

3.2.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 6-i ülésére

Tárgy: A Hillpark Ingatlan Kft. kérelme gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 2 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Hillpark Ingatlan Kft. (továbbiakban: kérelmező) azzal a beadvánnyal (1. melléklet) fordult az Önkormányzathoz, hogy pénzben megválthassa a Budapest, VIII. kerület Vajdahunyad u. 6. szám alatti (hrsz 35586) ingatlanon szálloda megépítéséhez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettségét. Az ingatlanon 34 szobás szálloda megépítését tervezik.

Az ingatlanon történő építkezés új építésnek minősül, ezért a Józsefváros területén az építők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a telken kívüli parkolóhely megváltási kötelezettség teljesítéséről a Tisztelt Bizottság dönt. Az említett jogszabály a következőként szól:

„7. § (1) A 3. § a) pontja szerinti esetben a gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítésének mértéke

- a) legfeljebb 50%, melynek engedélyezéséről, ha a telekméretek, vagy a kedvezőtlen műszaki adottságok (pl.: geotechnika, közművezetékek elhelyezkedése, forgalomtechnikai okok stb.) miatt a szükséges parkolók csak gazdaságtalanul építhetők meg, a kerületi főépítész állásfoglalásának ismeretében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.”

A fent említett jogszabálynak megfelelően kérelmező megkérte a főépítész állásfoglalását. (2. melléklet)

A kérelmező az építésügyi hatósági eljárás során számára előírt 34 db parkolóból 17 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltását kérte. Ez azt jelenti, hogy a Rendelet 1. melléklete alapján a kérelmezőnek a parkoló helyenként 1.250.000,- Ft-ot azaz összesen 21.250.000,- Ft-ot kell a használatbavételi engedély megkérésekor az Önkormányzat részére befizetnie. A fennmaradó előírt parkolózámot kérelmező telken belül biztosítja.

II. A betérjesztés indoka

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a kérelmező pénzbeli megváltással teljesítse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét.

A döntésnek pénzügyi hatása van, az Önkormányzat 21.250.000,-Ft bevételhez jut, amennyiben az építkezés megvalósul.

IV. Jogszabályi környezet

A Tisztelt Bizottság hatásköre Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontján alapul, a parkolóhely megváltási díj számításának alapja a rendelet 1. melléklete.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul – a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) a) pontján alapján – hogy a Hillpark Ingatlan Kft. a Budapest, VIII. kerület Vajdahunyad u. 6. szám alatti (hrsz 35586) ingatlanon tervezett szálloda megépítéséhez kapcsolódó 17 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét pénzbeli megváltással teljesítse, 1.250.000,- Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 6.

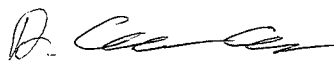
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2015. június 29.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015 JÚN 30.

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:


DÁNADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. melléklet

Központi Hatóság

Érkezett:	2015 JUN 25.	Szám:	16-1001
Melléklet:	1	Csatló:	Gárd u.
		Előzetes:	Φ

K É R E L E M

Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez

Építető neve: HILLPÁRU INCATZAN KFT.

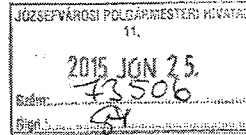
(Gazdasági társaság esetén cégjegyzésre jogosult adatai, cégkivonat, aláírási címpéldány)

Építető címe, székhelye, telefonszáma: 06 30 / 297 5070
1016 BUDAPEST, PÁFRÁNY U. 1/A TEL: 06 30 / 222 5223

Az érintett ingatlan címe: BP. VIII. Cserkőset, VADALIKUNYAD U. 6.

Hrsz.: 35586

Bruttó alapterület: 2012,73 m²



Az építési tevékenység típusa:

- új épület, fő funkciója: SZÁLLODA
- bővítés, átalakítás, emeletráépítés, tetőtér-beépítés, funkciója:
- rendeltetés-módosítás funkciója:
- egyéb:

(A kérelemhez kérjük mellékelni az 5/2013. (II.10.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott településképi véleményezési / bejelentési eljárás során hozott döntés másolatát.)

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése:

pénzbeni megváltással saját tulajdonú parkolóban bérelti szerződéssel

(A kérelemhez kötelezettség megváltása esetén kérjük mellékelni a Kisfalvi Kft. és a Pénzügyi Ügyosztály igazolását arról, hogy az ingatlan tulajdonosának a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.)

15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. § alapján a megváltási díj csökkentésére jogosult:

igen nem

Amennyiben jogosult és díjcsökkentést kér ennek indoka :

.....

Indokok alátámasztására becsatolt dokumentumok:

.....

Kérem az Önkormányzattól 17 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltását / saját tulajdonú parkolóban / bérelti szerződéssel történő teljesítésének engedélyezését.

Budapest, 2015. június 24.

HILLPÁRU INCATZAN KFT.

 kérelmező aláírása

Az első fokú közigazgatási hatóság / főépítész tölti ki *:

A hatályos jogszabályok szerint biztosítandó parkolóhelyek száma (db):.....24.....

Az ingatlanon belül nem biztosított parkolóhelyek száma (db):.....17.....

Az közigazgatási hatósági engedély iránti kérelem ügyszáma:.....08-75/2015.....

A folyamatban lévő engedélyezés típusa: építési / fennmaradási / fennmaradási és továbbépítési /
használatbavételi / működési / településképi
egyéb.....

Az építésügyi hatósági eljárás lezárása: használatbavételi engedély / használatbavételi bejelentés

A kérelem tárgya és annak rövid leírása:

Stálloda Épület építése

Budapest, 2015. 06. 26......

Budó Klára
elsőfokú közigazgatási hatóság vezetője / főépítész

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tölti ki.

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítéséhez bizottsági döntés szükséges:
igen nem

Amennyiben bizottsági döntés szükséges a bizottsági határozat száma:.....

A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése esetén közterületi engedményre
jogosult: igen nem

Amennyiben közterületi engedményre jogosult annak mértéke (db):

1. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése pénzbani megváltással

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek száma (db):

Az önkormányzati megváltással biztosított parkolóhelyek díja (Ft/db):.....

Az önkormányzati megváltás fejében befizetendő összeg (Ft):.....

Díjszökkentés esetén bizottsági határozat száma:.....

2. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése saját tulajdonú parkolóban

A saját tulajdonú parkolóban biztosított parkolóhelyek száma (db):

A saját tulajdonú parkoló(k) adatai: Hrsz:.....

Cím:.....

3. A Gépjármű-elhelyezési kötelezettség telken kívüli teljesítése bérleti szerződéssel

A bérleti szerződéssel biztosított parkolóhelyek száma (db):

A bérelt parkoló(k) adatai: Cím:.....

A parkolót bérbe adó cég neve:.....

Budapest, 2015.

.....
ügyosztályvezető

**megjegyzés: az elsőfokú közigazgatási hatóság a rá vonatkozó részt a kérelemhez, az adott időpontban rendelkezésre álló terv és a tervezői adatszolgáltatás alapján tölti ki*



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROS POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VÁROSEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI
ÜGYOSZTÁLY
FŐÉPÍTÉSI IRODA

Hillpark Ingatlan Kft.

Lévai Szabolcs

Budapest

Szigony utca 43.

1083

Iktatószám: 26-233/2015

Ügyintéző: Péterffy Márton

Telefon: 061-459-2526

e-mail: peterffym@jozsefvaros.hu

Tárgy: Vajdahunyad utca 6. sz. alatt új szálloda építésével kapcsolatos parkolóhely pénzbeli megváltásának ügye

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

A terveket átvizsgáltam és a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja szerint az alábbi állásfoglalást adom:

A parkoló mérleg számítás alapján fennmaradó 17 db parkoló gazdaságtalan megépítése indokolja ezen parkolók pénzbeli megváltását. Eszerint a hiányzó 17 db parkoló pénzbeli megváltása ellen kifogásom nincs.

Budapest, 2015. május 19.

Üdvözlettel:

