

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 06-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII., [REDACTED] szám alatti, 35229/0/A/10 helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

[REDACTED] 2014. december 22. napján vételi kérelmet nyújtott be az általa bérelt [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú, 62 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos, 427/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra.

A bérlő által benyújtott vételi szándéknyilatkozat, valamint az elkészült értékbecslés alapján Társaságunk elkészítette az ingatlan vételárának, valamint elidegenítésének jóváhagyására vonatkozó előterjesztést. Az előterjesztés alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 290/2015. (III. 30.) számú határozatának 2. pontjával az ingatlan vételárát 6.995.000,- Ft összegben jóváhagyta, valamint annak elidegenítéséhez az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 33/2013. (VII. 15.) számú rendeletben foglaltak figyelembe vételével hozzájárult.

A határozat alapján Társaságunk a 2015. április 1-jén kelt Eladási Ajánlatot megküldte a bérlő részére, amelyet [REDACTED] 2015. április 13-án kézhez kapott. Bérlő 2015. május 6-án kelt levelében kérte az ajánlati kötöttség határidejének meghosszabbítását. Társaságunk az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a szóban forgó ingatlanra vonatkozó Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét egy alkalommal, 2015. június 12. napjáig meghosszabbította. 2015. június 8-án [REDACTED] ismételten kérte az ajánlati kötöttség határidejének meghosszabbítását.

Bérlő a vételárát a Családok Otthonteremtési Kedvezményének felhasználásával kívánja kiegyenlíteni, azonban ennek igénybevételére csak 2015. július hónap 1-jét követően van lehetőség.

A további hosszabbítás a Tisztelt Bizottság döntése alapján lehetséges.

Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat költségvetési bevételhez jut. Az épületben az Önkormányzat tulajdoni hányada 79,04 %, amihez a 22 albetétből 17 albetét tartozik. Az elidegenítés az Önkormányzat számára előnyös, mert a csökkenő tulajdoni hányadra alacsonyabb közös költség fizetési kötelezettség tartozik. Amennyiben a társasház valamilyen nagyobb beruházásról dönt, annak a költsége is kisebb mértékben terheli az Önkormányzatot

Az ingatlanra az Önkormányzat havonta 15.799,- Ft közös költség kifizetést teljesít, a bérlő által fizetendő bérleti díj 15.276,- Ft + Áfa/hó.

Javasoljuk az eladási ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítani.

II. A betérjesztés indoka:

A 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a szóban forgó ingatlanra vonatkozó Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségének második alkalommal történő meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása:

Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel. Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat költségvetési bevételhez jut. Az elidegenítés az Önkormányzat számára kedvező, mert az Önkormányzat terhére felmerülő, az épület fenntartásával kapcsolatos közös költség fizetési kötelezettsége csökken.

IV. Jogszabályi környezet:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 33/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján az ajánlati kötöttség további meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság a rendelet 15. § (3) bekezdése alapján jogosult dönteni.

Kérem az alábbi határozat javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

..... évhónap számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 35229/0/A/10 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. [REDACTED] szám alatti, 62 m² alapterületű lakásra** adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke
Határidő: 2015. július 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon

Budapest, 2015. június 30.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

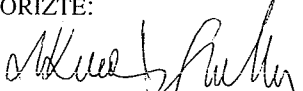
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT.

LEÍRTA: DRAVETZ RÉKA REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

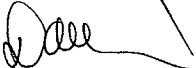
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015 JÚN 30.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE