

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ELŐTERJESZTÉS  
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 6-ai ülésére

**Tárgy:            Javaslat az „LNR-E/2015 típusú” bérlakás pályázat kiírására**

Előterjesztő: Kovács Ottó igazgató  
Készítette:    Orgonás Éva lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás a „LNR-E/2015. típusú” pályázathoz
2. sz. melléklet: Pályázati jelentkezési lap a „LNR-E/2015. típusú” pályázathoz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

**I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése:**

Társaságunk Lakásgazdálkodási Irodájára az elmúlt években számos megkeresés érkezett lakással nem rendelkezők részéről, melyben kérték, hogy problémájuk megoldásában az Önkormányzat nyújtson segítséget. Az esetek többségében ezek a kérelmek családoktól és egyedülállóktól érkeztek.

Az önkormányzat a tavalyi évben ifjú házások, lakással nem rendelkező kerületi polgárok és a devizahitelüket fizetni nem tudó családok részére írt ki pályázatot. Jelen pályázat egyrészt a kerületi fiatalokat segíti abban hogy önálló életet kezdhessenek, másrészt pedig azokat a kerületben élő családokat, akiknek szülei távol élnek a családjuktól, de már abban a korban vannak, melyben gyermekeik segítségére szorulnak ezért fontos, hogy minél közelebb éljenek egymáshoz.

A pályázat a 35. évüket be nem töltött fiatalok részére nyújt lehetőséget. A szabályozás az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Illetéktörvény) 26.§ (6) és (9) bekezdéseinek értelmében az első lakáshoz jutók részére adott illetékkedvezményével teremti meg a harmonizációt.

Másrészt a pályázat a 60. évüket betöltött személyek részére nyújt lehetőséget. A szabályozás figyelembe veszi a Családtámogatási Iroda jelzéseit, melyek szerint e korba lépve megnövekedett számban, arányban küszködik lakhatási problémákkal számos állampolgár. Az Önkormányzat e körben a költségelvé bírlati jogviszonyok számárányát kívánja emelni.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérladásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú rendelet 4. § (3) bekezdésébe foglaltak szerint a pályázaton meghirdetendő lakások keretszámát a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg.

Fentiekre tekintettel, javasoljuk a Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy:

- 1.) a lakással nem rendelkező egyedülállók - 35. életévüket be nem töltött, valamint a 60. életévüket betöltött - részére, pályázat keretében - a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő - 6 db lakás kerüljön kiírásra, -
- 2.) a Józsefvárosi Önkormányzat rendelkezésére álló lakásai számának, és a lakásgazdálkodási feladatainak ellátására való tekintettel a „LNR-E/2015. típusú” pályázat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérladásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.

(III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésének a) pontjában megjelölt csoport számára kerüljön kiírásra, azaz:

„a) akik semmilyen jogcímen nem rendelkeznek beköltözhető lakással,”

## II. A beterjesztés indoka:

2013. október 28-án lakással nem rendelkezők részére kiírt pályázat lezárását követően több Józsefvárosban élő személy kereste fel a Józsefvárosi Önkormányzatot és Társaságunk Lakásgazdálkodási Irodáját, segítséget kérve lakhatási gondjaik megoldásához. A pályázat kiírásával ismét könnyíthetünk a Józsefvárosban élő, vagy munkát vállaló, vagy vállalkozást folytató egyedülállók lakáshelyzetén, ezért javasoljuk a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti alanyi kör részére kiírandó „LNR-E/2015” típusú pályázatra 6 db lakást – 3 db lakás a 35. életévüket be nem töltött, és 3 db lakás 60. életévüket betöltött személyek részére - jelöljön ki a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található üres lakásállomány terhére.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése azért fontos az előterjesztés tárgyában, mivel a lakással nem rendelkező, Józsefvárosban élő, vagy munkát vállaló, vagy vállalkozást folytató egyedülállók lakáshelyzete megoldódhat, valamint a pályázat útján meghirdetésre kerülő üres lakások bérbeadása az önkormányzat számára bevételi forrást jelenthet.

## IV. Jogsabályi környezet:

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (4) bekezdése értelmében a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázat esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság határozza meg, hogy a 4.§ (2) bekezdésében megjelöltek közül melyik csoport számára kell pályázatot kiírni, és dönt a pályázat feltételeiről, valamint a bérlők kiválasztása során figyelembe veendő szempontokról.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2015. (II.19.) számú határozat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályzata meghatározza a pályázati eljárás rendjét.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

### Határozati javaslat

.....év. (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) 2015. július 13. - 2015. augusztus 12. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező egyedülállók részére, az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a Pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvű bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsoroltak szerint és megnevezett 6 darab bérlakásra.

A 35. életévüket be nem töltött egyedülállók részére:

1.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 3. em. 7.	1 szoba	32,45 m <sup>2</sup>	összkomfortos
2.) Budapest VIII., Práter u. 55. 4. em. 36.	1 szoba	34,00 m <sup>2</sup>	komfortos
3.) Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. 3. em. 36.	1 szoba	27,94 m <sup>2</sup>	félkomfortos

A 60. életévüket betöltött egyedülállók részére:

1.) Budapest VIII., Dankó u.16. 1. em. 6.	1 szoba	24,14 m <sup>2</sup>	összkomfortos
---	---------	----------------------	---------------

- |   |         |                      |               |
|---|---------|----------------------|---------------|
| 2.) Budapest VIII., Dankó u. 34. 2. em. 7.  | 1 szoba | 32,45 m <sup>2</sup> | összkomfortos |
| 3.) Budapest VIII., József u. 47. 1. em. 7. | 1 szoba | 34,84 m <sup>2</sup> | összkomfortos |

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
 Határidő: 2015. július 6.

- 2) hozzájárul, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
 Határidő: 2015. július 6.

- 3) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat kiírására, és annak lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
 Határidő: 2015. július 6.

- 4) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. bevételét képezze.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke  
 Határidő: 2015. július 6.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 (megfelelő aláhúzással):      nem indokolt      hirdetőtáblán      honlapon

Budapest, 2015. július 2.

  
 Kovács Ottó  
 vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: ORGONÁS ÉVA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

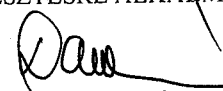
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
 Dr. Balla Katalin  
 jegyzői kabinetvezető

2015 JÚL 02

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
 DANÁDA-RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ

2015 JÚL 02

JÓVÁHAGYTA:

  
 SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGELNÖKE

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint kiíró megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) mint bonyolító - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ...../2015. (... ..) számú határozata alapján – **a pályázat benyújtásakor 35. évüket be nem töltött és a 60. évüket betöltött egyedülálló lakással nem rendelkezők részére**, a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletében felsorolt - *egyedülálló 35. évüket be nem, töltöttek részére* - **3 db** és a 2. sz. mellékletében felsorolt – *60. évüket betöltött egyedül állók részére* - **3 db** bérlakás bérbeadására „LNR-E/2015. típusú” **nyílt pályázatot ír ki.**

### **I. A pályázaton részt vehet aki:**

#### **A.) a 35. évüket be nem töltött egyedülállóknak esetén:**

1. akik a pályázat benyújtásakor a 35. évüket nem töltötték be,  
és
2. a pályázó legalább 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezik,  
és
3. legalább a pályázó Józsefvárosban 3 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik,  
**vagy**
4. a pályázó legalább 6 hónapos folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik Józsefvárosban,  
**vagy**
5. a pályázó vállalkozást folytat Józsefvárosban és a saját vállalkozásában dolgozik legalább 6 hónapja,  
és
6. igazolja, hogy saját magának és a vele együttköltöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

#### **B.) a 60. évüket beöltött egyedülállóknak esetén:**

1. akik a pályázat benyújtásakor a 60. évüket betöltötték,  
és
2. rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, vagy rendszeres nyugdíj ellátásban részesülnek

### **Valamint:**

1. aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben legfeljebb 1/1 arányú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy haszonélvezeti jogával **rendelkezik, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van, illetve** vállalja, hogy lakóingatlana tulajdonjogát a bérleti szerződés megkötéséig átruházza. Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni,
2. akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,
3. aki albérlő<sup>2</sup>, családtag<sup>3</sup>, szívességi lakáshasználó<sup>4</sup>, bármely önkormányzatnál önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója<sup>5</sup> és
4. aki vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén, bármilyen jogcímen fennálló lakásbérleti jogviszonyát a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, s ennek teljesítését a bérleti szerződés megkötése előtt igazolja is,

5. aki önkormányzati bérleménye után bérleti-, vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik,
6. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

## **II. A pályázat további feltételei:**

- A lakásokat az Önkormányzat 10 évig nem idegeníti el.
- A megpályázható lakások felújításra szorulnak, esetenként hiányoznak a berendezési tárgyak. A pályázónak vállalnia kell a lakás felújítását, rendeltetésszerű állapotba hozatalát bérbeszámítási igény nélkül.
- A lakás felújítására a bérbeadó a birtokbaadás időpontjától számítva 1 évet biztosít és a határidő lejártát követően a felújítás elvégzését ellenőrzi.
- A közművekre vonatkozó (víz, gáz, villany) felújítási munkálatokat nyertes pályázó a hatályos előírások kötelese elvégezni, illetve elvégeztetni. Az elektromos hálózat cseréjét az érvényben lévő tűzvédelmi és érintésvédelmi szabvány előírásainak megfelelően, az arra feljogosított szakemberrel végezheti el. A lakáson belüli fogyasztói gázvezeték és berendezések felújítása, illetve cseréje az érvényben lévő GMBSZ (Gáz Műszaki Biztonsági Szabályzat) előírásainak megfelelően végezhető el.
- A pályázattal érintett lakások bérleti díja minden évben a Képviselő-testület döntésében foglaltak szerint változik. A lakbérfizetésen túl a bérlő köteles megfizetni a közüzemi díjakat (*szemétszállítás, villany, fűtés, víz-csatorna, gáz stb.*) is.
- Amennyiben a lakáshoz erkély/loggia is tartozik, úgy az erkély/loggia alapterületének az 50%-a után is kell bérleti díjat fizetni.
- Amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag 3 hónapnál idősebb terhességet igazol, a születendő gyermeket a költözők számánál figyelembe kell venni.
- 2 éven belül érvényesen újabb pályázatot nem adhat be az az I-III. helyre rangsorolt pályázó, aki:
  - az általa közölt tény, vagy adat valódiságát az utóbb benyújtott igazolásokkal nem bizonyítja,
  - a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolja be,
  - a pályázattól az eredményhirdetés után visszalép,
  - a bérleti szerződést határidőben nem köti meg,
  - a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem tesz eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségének,
  - a szerződését felmondja.

## **III. Nem vehet részt a pályázaton:**

- aki, vagy a vele együtt költöző a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
  - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
  - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
  - c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta.
  - d) önkormányzati bérlakását az Önkormányzattól 3 éven belül vásárolta meg.
- aki, vagy a vele együtt költöző önkormányzati lakást jogcím nélkül használ

## **IV. A pályázó tudomásul veszi és a jelentkezési lap – 1. számú melléklet - aláírásával elfogadja, hogy:**

- a.) az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja ajánlatát, az ajánlattételi határidő lejártát követően azonban a benyújtott ajánlat nem módosítható,

- b.) az ajánlattételi kööttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik,
- c.) a versenyeztetési eljárás visszavonása esetén, amennyiben a dokumentációt az ajánlattevő ellenérték fejében kapta meg, a Kiíró köteles az ellenértéket visszafizetni, ha az ajánlattevő a dokumentációt visszaadja,
- d.) a dokumentáció ellenértékét a Kiíró a c.) pontban meghatározott eseten kívül semmilyen más esetben nem fizeti vissza,
- e.) a Kiíró a befizetett ajánlati biztosítékot a kiírás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizeti,
- f.) a Kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja,
- g.) a Kiíró nem fizeti vissza a nyertes által befizetett ajánlati biztosítékot, ha a szerződés megkötésére a nyertesnek felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

#### **V. Megpályázható lakások száma:**

- a pályázó, **legfeljebb összesen 3 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthatnak be pályázatot

#### **VI. Bonyolító az alábbi esetekben állapítja meg, hogy a pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:**

1. a pályázatot a felhívásban megjelölttől eltérő módon (elektronikus úton) kézbesítették,
2. az ajánlattevő az ajánlattételi határidőn túl nyújtotta be ajánlatát, vagy az ajánlat az ajánlattételi határidőn túl érkezik be,
3. azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj, stb) nem teljesítette,
4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. az ajánlattevőnek a pályázati dokumentációban szereplő iratokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása, (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége),
6. az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
7. az ajánlattevő valótlan adatot közölt,
8. az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
9. ha a pályázók az I. pontban meghatározott feltételeknek nem felelnek meg,
10. ha a pályázók legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolják a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:

### 10/A. a 35. évüket be nem töltött egyedülállók esetén:

- a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
- b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
- c) szállásadói igazolás (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*),
- d) a pályázók, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 4-5. számú melléklet*),
- e) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 7. számú melléklet*)
- f) pályázók és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**
- g) lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti példánya**,
- h) önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti-, vagy használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás **eredeti példánya**,
- i) munkáltatói igazolás **eredeti példánya**, mely a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik,
- j) a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző **3 havi nettó jövedelmére** vonatkozó igazolás **eredeti példánya**,
- k) iskolai bizonyítvány **másolata**,
- l) Egyéni Vállalkozói Igazolvány másolat, vagy az Okmányiroda által kiállított igazolást vagy Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH.) által kiállított hatósági bizonyítványt,
- m) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a vállalkozásában milyen tevékenységet folytat, illetve hogy abban is dolgozik (*jelentkezési lap 6. számú melléklet*)
- n) egyéni vállalkozó esetén NAV igazolás az előző évi jövedelméről
- o) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat*) **másolatban**,
- p) a jelenleg használt lakásra vonatkozó szerződés **másolata**.

### B.) a 60. évüket beöltött egyedülállók esetén:

- a) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 1. számú melléklet*),
- b) a megpályázott lakás helyreállítási kötelezettségére tett nyilatkozat (*jelentkezési lap 2. számú melléklet*),
- c) szállásadói igazolás (*jelentkezési lap 3. számú melléklet*),
- d) a pályázó, illetve a vele együtt költöző közeli hozzátartozók beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozat (*jelentkezési lap 4-5. számú melléklet*),
- e) a pályázó külön nyilatkozata (*jelentkezési lap 6. számú melléklet*)
- f) pályázó és együtt költöző családtagok személyi okmányainak (személyi igazolvány, lakcímkártya) **másolata**
- g) lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás **eredeti példánya**,
- h) önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti-, vagy használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás **eredeti példánya**,
- i) a pályázó és a vele együtt költöző közeli hozzátartozójának a pályázat benyújtását megelőző **3 havi nettó jövedelmére** vonatkozó igazolás **eredeti példánya**,
- j) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat*) **másolatban**,
- k) a jelenleg használt lakásra vonatkozó szerződés **másolata**, vagy tulajdoni lap **másolata**,
- l) jövedelem, vagy nyugdíjról szóló igazolás **eredeti példánya**,

- q) igazolás arról, hogy a pályázó családja (gyermek és családja, unokája és családja) Józsefvárosban él életvitelszerűen (*rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok másolata, lakcímkártya vagy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala által kiadott igazolás másolata*),
11. ha a pályázók a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat **nem írják alá**, illetve szükség esetén (*siket, vak, stb.*) a záradékot a **tanuk nem írják alá**.
  12. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a **lakásigény mértékét**, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná.
  13. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati **határidő lejárt után nyújtotta be**.
  14. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, aki az önkormányzattal szemben fennálló fizetési kötelezettségét nem teljesítette (*helyi adó, bérleti díj stb.*),
  15. ha a pályázó/pályázóval együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

#### **VII. A Kiíró érvénytelenné nyilvánítja a versenyztetési eljárást, ha**

- a.) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b.) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A versenyztetési eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a versenyztetési eljárás bonyolításában vagy az ajánlatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- a.) annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:2. § (2) b)
- b.) annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- c.) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.

#### **VIII. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a versenyztetési eljárást, ha**

- a.) nem érkezett ajánlat,
- b.) az ajánlattevők kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be,
- c.) az ajánlatok bírálata során a Lebonyolító az összes ajánlatot érvénytelenné irányította.

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további vagyoniügyleti eljárásról.**

**A Kiíró jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről hirdetményt kifüggeszteni.**

**A pályázat kiírásának időpontja:** 2015. július 13. (hétfő)

**A lakások megtekintése:**

A pályázók a lakásokat a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban tekinthetik meg.

**Benyújtásának helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Irodáján  
(Budapest VIII., Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

**A pályázat zárt borítékban, személyesen nyújtható be:**

hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;  
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;  
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig.

**Benyújtásának határideje:**

2015. augusztus 12. (szerda) 16.00 óra



**A pályázat bontásának ideje:**2015. augusztus 13. (csütörtök) 10<sup>00</sup> óra**A pályázat bontásának helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója, (Budapest VIII., Ór u. 8.)

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Házipénztárában (Budapest VIII., Ór u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vásárolható meg, és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Irodáján (Budapest VIII., Ór u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) vehető át.

**A jelentkezési lap és dokumentáció ára: 1.000,-Ft + Áfa/db**

**FIGYELEM! Szükség esetén a bonyolító a pályázatok formai ellenőrzését követő 8 napon belül hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) ad ki. A hiánypótlás teljesítése nem eredményezheti a pályázat módosítását!**

**IX. A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:**

- A.) **Az 1. mellékletben meghatározott lakásokra, a 35. évüket be nem töltött egyedülálló pályázók által benyújtott pályázatok esetében:**

<b>pontozandó szempont</b>	<b>adható pont</b>
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel rendelkezik	3 pont
a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen 20 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik	5 pont
a pályázó legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytat Józsefvárosban, és a saját vállalkozásában dolgozik legalább 1 éve	1 pont
<b>pontozandó szempont</b>	<b>adható plusz pont</b>
a pályázó egyedül költözése esetén	1 pont
a pályázó középfokú végzettséggel rendelkezik	1 pont
a pályázó felsőfokú végzettséggel rendelkezik	2 pont

**Figyelem!!** Amennyiben a pályázó személyi igazolványából vagy lakcímkártyájából nem állapítható meg VIII. kerületi tartózkodás időtartama, úgy a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. Kerületi Hivatala, 2015. május 4. napjától az átalakítás teljes időtartama alatt az ügyintézés a **BFKH VII. Kerületi Hivatala Okmányirodai Osztályán (1073 Budapest, Erzsébet körút 6., a Blaha Lujza tér és a Dohány utca között)** lehetséges. Az ügyfélfogadás rendje: Hétfő: 8:00-18:00, Kedd: 8:00-15:00, Szerda: 8:00-18:00, Csütörtök: 8:00-15:00, Péntek: 8:00-12:00, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.; Telefon: 1818; Honlap: [www.nyilvantarto.hu](http://www.nyilvantarto.hu)) által kiállított eredeti igazolás becsatolása szükséges.

**B.) Az 1. mellékletben meghatározott lakásokra, a 60. évüket betöltött egyedülálló pályázók által benyújtott pályázatok esetében:**

pontozandó szempont		adható pont
<b>1.</b>	<b>Megajánlott bérleti díj (min. 1 hó - max. 12 hó)</b>	
1.1	1 – 3 hónap: 4 - 6 hónap: 6 hónapnál több	<b>1 pont</b> <b>3 pont</b> <b>5 pont</b>
<b>2.</b>	<b>Pályázó havi nettó jövedelme</b>	
2.1	65.000 – 80.000,- Ft között: 80.001 – 100.000,- Ft között: 100.001,- Ft felett:	<b>1 pont</b> <b>3 pont</b> <b>5 pont</b>
pontozandó szempont		adható plusz pont
a pályázó egyedül költözése esetén		1 pont
A pályázó családja (gyermek és családja, unokája és családja) Józsefvárosban él életvitelszerűen.		1 pont

#### **X. A pályázatok felbontása és értékelése**

- 1.) Az ajánlatok felbontását és értékelését jegyzőkönyv felvételével a Lebonyolító végzi.
- 2.) Az ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Lebonyolító a pályázati dokumentációban megjelölt időpontban bontja fel. Az ajánlatok felbontásánál a Lebonyolítón kívül megbízott jogi képviselőjének is jelen kell lennie, továbbá jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.
- 3.) Nem tiltható meg, hogy a pályázati ajánlatok felbontásakor ismertessék:
  - a.) a pályázó nevét,

- b.) a lakóhelyét,
- 4.) A pályázati ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet – amennyiben a bontáson az ajánlattevők jelen vannak – az ajánlattevők közül felkért személyek hitelesítik.
  - 5.) A Lebonyolító a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
  - 6.) A pályázati ajánlatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázati ajánlattevőtől az ajánlatban foglaltak pontosítása érdekében. A Kiíró a felvilágosítás kéréséről és annak tartalmáról haladéktalanul írásban értesíti a többi pályázati ajánlattevőt is.
  - 7.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján állapítja meg a pályázat eredményét és rangsorolja a pályázati ajánlatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ajánlatot tette.

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

#### **XI. A pályázat eredményhirdetésének időpontja:**

A pályázat eredményét legkésőbb **2015. október 12. napjáig (hétfő)** ki kell hirdetni.

Az elbírálási határidőt a lebonyolító egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbításáról a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. köteles a pályázat kiírásával azonos módon, hirdetményben tájékoztatni a pályázókat.

A pályázat eredményét a **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** és a **Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján**, valamint Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és az Önkormányzat **internetes honlapján** köteles a bonyolító legalább **10 munkanapra** kifüggeszteni.

#### **XII. A pályázat nyertese:**

**A legtöbb pontot elérő pályázó.**

A **Kiíró határozatában megnevezi** a pályázat nyertese mellett azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén megkötí a bérleti szerződést. A Kiíró dönthet úgy is, hogy az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson bárki részt vehet.

**A sorsolás megtartásának időpontját – amennyiben szükséges – Bonyolító a pályázat meghirdetésével azonos módon, hirdetmény útján közli!**

#### **A sorsolás helye:**

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda ügyfélvárója (Budapest VIII., Ór u. 8.).

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlan adatot közölt, a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság fenntartja a jogát arra, hogy:

- az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki,
- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

**XIII. A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:** 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik. A nyertes pályázó köteles a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. Amennyiben bérlő a megállapodásban rögzített munkálatokat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudja elvégezni, egy alkalommal – a bérleti szerződés megszűnésének napjáig beadott írásbeli kérelemben - kérheti a bérleti szerződés 1 évvel történő meghosszabbítását, melyről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

A bérleti szerződés – ha a bérlő az abban és a megállapodásban vállalt feltételeket határidőben teljesítette - a bérlő kérelmére meghosszabbítható legfeljebb összesen – a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával.

**XIV. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:**

**A.) a 35. évüket be nem töltött egyedülállók esetén:**

- a) személyi igazolványát és laccím kártyáját,
- b) a pályázók és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI születési anyakönyvi kivonat**),
- c) iskolai bizonyítványt.

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-e pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

**A.) a 60. évüket beöltött egyedülállók esetén:**

- a) személyi igazolványát és laccím kártyáját,
- b) a pályázók és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (**EREDETI születési anyakönyvi kivonat**),

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-b pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest, 2015.

Kovács Ottó sk.  
vagyongazdálkodási igazgató

**35. évüket be nem töltött egyedülállók által megpályázható lakások adatai**

\* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapterü lete (m <sup>2</sup> )	Szoba alapter ülete (m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1.	Dankó u. 34. III. 7.	32,45	20,65	1 szoba, összkomfortos	max. 3 fő	15.991,-Ft	Vakolatjavítás, festés-mázolás, parkettacsere, hidegburkolat javítása, nyílászárók javítása, fűtésrendszer átvizsgálása, javítása, WC csere, fürdőkád csapteleppel javítás, mosdó csapteleppel csere. Elektromos hálózat felülvizsgálata, javítás, szabványos mérőhely kialakítása, ELMŰ visszakapcsolás, szerelvények pótlása. Vízvezeték felülvizsgálat, javítás 2 db. vízóra csere, szennyvízvezeték felülvizsgálata, javítás	2.335.435,-Ft	2015.07.21. (kedd):9:30-9:45 2015. 07.23.:(csütörtök): 14:00-14:15  valamint 2015.07.28. (kedd):14:00-14:15 és 2015.07.30. (csütörtök): 9:30-9:45
2.	Práter u. 55. IV. 36.	34,00	17,70	1 szoba, komfortos	max. 3 fő	15.047,-Ft	Vakolatjavítás, festés-mázolás, parkettacsere, hidegburkolatcsere, nyílászárók javítása, üvegezés, szerelvények pótlása. 2 db. gázkonvektor felújítása, üzembe helyezés, 1 db. kéményellenőrzés, gáz fali hőszugárzó csere. WC csere, zuhanytálca csapteleppel csere, mosdó+ csapteleppel csere, gáztűzhely csere, villanybojler csere. Nappali elektromos hálózat felújítása, szabványosítás, szabványos	3.998.224,-Ft	2015.07.21. (kedd):10:00-10:1) 2015. 07.23.:(csütörtök): 14:30-14:45  valamint 2015.07.28. (kedd):14:30-14:45 és 2015.07.30. (csütörtök): 10:00-10:15

							mérőhely kialakítása ELMŰ ügyintézésel. Gázvezeték átvizsgálás, gázmérőn jogizár feloldása. Víz-szennyvízvezeték felújítása.		
3.	Szerdahelyi u. 18. III. 36.	27,94	17,90	1 szoba, félkomfortos	max. 3 fő	5.025,-Ft	Vakolatjavítás, festés-mázolás, parkettacsere, hidegburkolatcsere, nyílászárók javítása, üvegezés, szerelvények pótlása. 1 db. hőtárolós kályha beépítése infravonal hőszigetelő felszerelése a fürdőszobába, 1 db. Zuhanytálca csapteleppel csere, mosdó+ csapteleppel csere, mosogató csapteleppel csere, gáztűzhely csere, bojler csere. Nappali elektromos hálózat felújítása, javítás, szabványosítás, mérőhely kialakítása, csúcsidő kizárásos éjszakai áram kialakítása szabványos mérővel, hőtárolós kályha és a melegvízellátás miatt villanyórák felszerelésével ELMŰ ügyintézésel. Gázvezeték felújítása, jogizár feloldás, víz-és szennyvízvezeték felülvizsgálat, javítás.	3.584.438,-Ft	2015.07.21. (kedd): 9:00-9:15 2015. 07.23.:(csütörtök): 13:30-13:45  valamint  2015.07.28. (kedd):13:30-13:45 2015.07.30. (csütörtök): 9:00-9:15

**60. évüket betöltött egyedülállók által megpályázható lakások adatai**

\* A lakbér mértékét bérbeadó évente felülvizsgálja!

S s z	Cím	Lakás alapter ülete (m <sup>2</sup> )	Szoba alapter ülete (m <sup>2</sup> )	Szobaszám és komfort- fokozat	Együtt költözők száma (minimum- maximum fő)	Aktuális bérleti díj (bruttó)*	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1.	Dankó u. 16. I. em. 6.	24,14	14,90	1 szoba, összkomfort	max. 3 fő	8.922,-Ft	Fal javítás, festés, nyílászárók átvizsgálása, javítás,, fűtésrendszer átvizsgálása, javítása. WC, mosdó, zuhanyzó, mosogató és szerelvényeinek átvizsgálása és javítása. Elektromos hálózat, víz-és szennyvízvezeték felülvizsgálata, javítása	673.675,-Ft	2015.07.21. (kedd): 14:00-14:15 2015. 07.23.:(csütörtök): 9:30-9:45  valamint 2015.07.28. (kedd):9:30-9:45 2015.07.30. (csütörtök): 14:00- 14:15
2.	Dankó u. 34. II. em. 7.	32,45	20,65	1 szoba, összkomfort	max. 3 fő	15.991,-Ft	Vakolatjavítás, festés-mázolás, parkettacsere, hidegburkolat javítása, nyílászárók javítása, fűtésrendszer átvizsgálása, javítása, WC csere, fürdőkád csapteleppel javítás, mosdó csapteleppel csere, mosogató csapteleppel csere, tűzhely csere. Elektromos hálózat felülvizsgálata, javítás, Vízvezeték felülvizgálat, javítás 2 db. vízóra csere, szennyvízvezeték felülvizgálat, javítás	1.998.059,-Ft	2015.07.21. (kedd): 14:20-14:35 2015. 07.23.:(csütörtök): 9:50-10:05  valamint 2015.07.28. (kedd):9:50-10:05 2015.07.30. (csütörtök): 14:20- 14:35
3.	József u. 47. I. em. 7.	34,84	18,87	1 szoba, összkomfortos	max. 3 fő	20.602,-Ft	Vakolatjavítás, tisztasági festés, melegpadló burkolat javítás, tisztítás. Hidegburkolat javítása. Nyílászárók javítása,	1.162.304,-Ft	2015.07.21. (kedd): 13:30-13:45 2015. 07.23.:(csütörtök): 9:00-9:15 valamint

								<p>fűtésrendszer átvizsgálása, javítása.WC, fürdőkád, mosdó, mosogató, tűzhely átvizsgálása. Elektromos hálózat, víz-és szennyvízvezeték felülvizsgálata, javítása</p>	<p>2015.07.28. (kedd):9:00-9:15 2015.07.30. (csütörtök): 13:30-13:45</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



### „A” Pályázati jelentkezési lap

(Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására kiírt pályázathoz, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, 35. életévüket be nem töltött egyedülállók részére.)

#### A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házsám.....emelet.....ajtó

#### 1. A pályázó személyi adatai:

Neve:	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	házas <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település .....utca.....házsám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

#### 2. A pályázó Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen, legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a pályázó a pályázat beadása napjáig összesen, 20 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a pályázó legalább 1 éve folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik a VIII. kerületben, vagy vállalkozást folytat Józsefvárosban, és a saját vállalkozásában dolgozik legalább 1 éve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....  
Pályázó aláírása

#### 3. Az ingatlanba költöző pályázó:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	igen	nem
A pályázó egyedül költözése esetén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Középfokú végzettségű	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Felsőfokú végzettségű	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**4. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) a határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati lakás bérlője <sup>1</sup> vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban bérlőtárs vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat nem ruháztam át	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesíttem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) A pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) a Bp. VIII. ker. Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....  
Pályázó aláírása

**5. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző további személyek:**

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagy- szülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni! A rokoni kapcsolatot és a bejelentkezést igazol- zó iratok másolatát mellékelni kell!	Az együttköltöző <sup>6</sup> jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző <sup>6</sup> jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:

.....  
Pályázó aláírása

## E pályázat elbírálása szempontjából:

<sup>1</sup>bérlő, bérlőtárs: az, aki a lakás **egészét** a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használja

<sup>2</sup>albérlő: az, aki önkormányzati lakást, vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

<sup>3</sup>családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

<sup>4</sup>szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve a bérlőjének a hozzátartozójaként, de a tulajdonos, illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

<sup>5</sup>jogcím nélküli lakáshasználó: az, aki a lakását a bérbeadó hozzájárulása vagy a vele való megállapodás nélkül használja (Jelen pályázatnál csak az a jogcím nélküli lakáshasználó, aki nem saját magának felróható okból lett jogcím nélküli lakáshasználó.)

<sup>6</sup>együttköltözők: jelen pályázat elbírálásánál a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársaon túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

<sup>7</sup>befogadóképesség: az „együttköltözők” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m<sup>2</sup> lakószoba ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttköltözők”, és a további költözők együttes száma (az összes lakásba költöző)

### A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

## A pályázó nyilatkozata

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azt megértettem, jelen jelentkezési lapot értelmeztem, s ennek tudatában töltöttem ki, a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy ha valótlan adatokat közlök, illetve ha a pályázati feltételeknek nem felelek meg, vagy ha a szükséges igazolásokat nem csatolom a jelentkezési lap benyújtásakor, de legkésőbb a hiánypótlásban meghatározott határidőig, az összes pályázati jelentkezésem érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII. ....utca .....házsám .....emelet .....ajtó
- Budapest, VIII. ....utca .....házsám .....emelet .....ajtó
- Budapest, VIII. ....utca .....házsám .....emelet .....ajtó

### Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázók, a címek mögötti -be (1,2,3) sorszámmal jelöljék meg, hogy melyik lakást szeretnék első, illetve másod-, illetve harmadsorban elnyerni.

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
**pályázó aláírása**

.....  
telefonszáma (nem kötelező)

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....  
..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás  
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név) ..... (születési név) .....  
 (születési hely, idő) ..... (anyja neve) és .....  
 (név) ..... (születési név) ..... (születési hely, idő)  
 .....(anyja neve) felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest VIII.,  
 ..... szám alatti lakás elnyerése esetén a lakás pályázati kiírás szerinti  
 rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra hozatalát vállalom, annak fedezetét biztosítani tudom.

Tudomásul veszem, hogy a pályázati lakás először egy évre szólóan, a lakás komfortfokozatának megfelelő,  
 csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadék megfizetése mellett kerül bérbe-  
 adásra. Tudomásul veszem továbbá, hogy az 1 év időtartam alatt a munkálatokat köteles vagyok elvégezni, s  
 amennyiben ezen kötelezettségemnek határidőben nem teszek eleget, a lakást elhelyezési és térítési igény nélkül,  
 ingóságaimtól kiürítve, a befogadott személyekkel együtt el kell hagynom.

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
**pályázó aláírása**

.....  
 személyi igazolvány száma (kötelező)

**Zárólag** ..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen  
 okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

## Szállásadói igazolás

..... (név, születési név) ..... (születési hely, idő) ..... (anyja neve) a ..... szám alatti lakás tulajdonosa, hasznélvezője, bérlője (a megfelelő rész aláhúzandó) igazolom, hogy ..... (pályázó) a fenti cím alatti lakásomban ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap) –tól folyamatosan, életvitelszerűen családtag<sup>3</sup>, szívességi lakáshasználó<sup>4</sup>, albérlő<sup>2</sup> (a megfelelő rész aláhúzandó) jogcímen lakik. Egyben vállalom, hogy a pályázat kiírója a \*tulajdonomat/bérleményemet képező ingatlanban környezettanulmányt végezzen.

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a szállásadó aláírása

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

E pályázat elbírálása szempontjából:

<sup>3</sup>családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a neveltszülő, valamint testvér; hozzátartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa

<sup>4</sup>szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének hozzátartozójaként, de a tulajdonos illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

<sup>2</sup>albérlő: az, aki önkormányzati lakást vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

*\*Megfelelő rész aláhúzandó!*





**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

.....(név).....(születési hely, idő)..... (anya neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a ..... (település neve), ..... hrsz. alatt felvett, természetben ..... (település neve), ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan, .../... arányú \*tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a pályázóval együttköltöző  
aláírása

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

**(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni!)**

**Zártszóval**..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

## Pályázó nyilatkozata a vállalkozásában folytatott tevékenységéről

..... (név) ..... (születési név) .....  
.....(születési hely, idő) ..... (anya neve) felelősségem tudatában kijelentem,  
hogy a Budapest VIII., ..... szám alatt, saját vállalkozásomban  
..... típusú tevékenységet folytatok, és abban dolgozom legalább 6  
hónapja.

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
**pályázó aláírása**

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

*(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázónak nincs saját vállalkozása)*

.....  
..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

## A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

**Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:**

- 1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a VIII. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem idegeníti el a részemre;
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetmény melléklete tartalmazza;
- 3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni,
- 4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
- 5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési (villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van;
- 6.) a pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslati lehetőségem nincs;

**Nyilatkozom, hogy:**

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot\*\*:

**IGEN                      NEM\***

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat ..... néven,  
 ..... és  
 ..... és  
 ..... cím alatti lakásra  
 ..... évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

*\*megfelelő szöveg aláhúzendó*

*\*\* Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott úgynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.*

**Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:**

- az általam közölt tény, vagy adat valódiságát igazolásokkal nem bizonyítom,
- a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolom be,
- a pályázattól az eredményhirdetés után visszalépek,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem teszek eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségemnek,
- a bérleti szerződést felmondom.

**Kijelentem továbbá, hogy:**

- 1.) a pályázati hirdetményben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem;

Budapest, 2015. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ pályázók aláírása

**Tanuk:**

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

### „B” Pályázati jelentkezési lap

(Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására kiírt pályázathoz, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező, 60. életévüke betöltött egyedülállók részére.)

#### A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII..... utca..... házsám..... emelet..... ajtó

#### 1. A pályázó személyi adatai:

Neve:	
Születési adatai:	..... hely..... év..... hó..... nap
Családi állapota:	házas <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám..... település ..... utca..... házsám..... emelet..... ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	..... év..... hó..... nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám..... település ..... utca..... házsám..... emelet..... ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	..... év..... hó..... nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám..... település ..... utca..... házsám..... emelet..... ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	..... év..... hó..... nap

#### 2. A pályázó által megajánlott bérleti díj (min 1 hó-max. 12 hó):

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- 1 -3 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 4-6 hónap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 6 hónapnál több	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 3. A pályázó havi nettó jövedelme:

A megfelelő választ x-szel kell jelölni!

	Igen	Nem
- 65.000,-Ft - 80.000,-Ft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 80.001,-Ft - 100.000,-Ft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 100.001,-Ft felett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....  
Pályázó aláírása

**4. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) a határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati lakás bérlője <sup>1</sup> vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban bérlőtárs vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat nem ruháztam át	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesítettem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) A pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) a Bp. VIII. ker. Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....  
Pályázó aláírása

**5. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző további személyek:**

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni! A rokoni kapcsolatot és a bejelentkezést igazoló iratok másolatát mellékelni kell!	Az együttköltöző <sup>6</sup> jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző <sup>6</sup> jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:

.....  
Pályázó aláírása

## E pályázat elbírálása szempontjából:

<sup>1</sup>bérlő, bérlőtárs: az, aki a lakás **egészét** a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használja

<sup>2</sup>albérlő: az, aki önkormányzati lakást, vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

<sup>3</sup>családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

<sup>4</sup>szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve a bérlőjének a hozzátartozójaként, de a tulajdonos, illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

<sup>5</sup>jogcím nélküli lakáshasználó: az, aki a lakását a bérbeadó hozzájárulása vagy a vele való megállapodás nélkül használja (Jelen pályázatnál csak az a jogcím nélküli lakáshasználó, aki nem saját magának felróható okból lett jogcím nélküli lakáshasználó.)

<sup>6</sup>együttköltözők: jelen pályázat elbírálásánál a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársan túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

<sup>7</sup>befogadóképesség: az „együttköltözők” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m<sup>2</sup> lakószoba ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttköltözők”, és a további költözők együttes száma (az összes lakásba költöző)

### **A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:**

<b>Figyelembe vett személyek száma:</b>	<b>Lakás igény mértékének alsó határa</b>	<b>Lakás igény mértékének felső határa</b>
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

## A pályázó nyilatkozata

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azt megértettem, jelen jelentkezési lapot értelmeztem, s ennek tudatában töltöttem ki, a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy ha valótlan adatokat közlök, illetve ha a pályázati feltételeknek nem felelek meg, vagy ha a szükséges igazolásokat nem csatolom a jelentkezési lap benyújtásakor, de legkésőbb a hiánypótlásban meghatározott határidőig, az összes pályázati jelentkezésem érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII. .... utca ..... házszám ..... emelet ..... ajtó

- Budapest, VIII. .... utca ..... házszám ..... emelet ..... ajtó

- Budapest, VIII. .... utca ..... házszám ..... emelet ..... ajtó

### Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázók, a címek mögötti -be (1,2,3) sorszámmal jelöljék meg, hogy melyik lakást szeretnék első, illetve másod-, illetve harmadsorban elnyerni.

Budapest, 2015. (év) ..... (hó) ..... (nap)

.....  
**pályázó aláírása**

.....  
telefonszáma (nem kötelező)

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

**Zárójelentés**  
..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....



**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás  
helyreállítására vonatkozóan**

..... (név) ..... (születési név) .....  
 (születési hely, idő) ..... (anya neve) és .....  
 (név) ..... (születési név) ..... (születési hely, idő)  
 .....(anya neve) felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest VIII.,  
 ..... szám alatti lakás elnyerése esetén a lakás pályázati kiírás sze-  
 rintí rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra hozatalát vállalom, annak fedezetét biztosítani tudom.  
 Tudomásul veszem, hogy a pályázati lakás először egy évre szólóan, a lakás komfortfokozatának megfelelő,  
 csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadék megfizetése mellett kerül bérbe-  
 adásra. Tudomásul veszem továbbá, hogy az 1 év időtartam alatt a munkálatokat köteles vagyok elvégezni, s  
 amennyiben ezen kötelezettségemnek határidőben nem teszek eleget, a lakást elhelyezési és térítési igény nél-  
 kül, ingóságaimtól kiürítve, a befogadott személyekkel együtt el kell hagynom.

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
**pályázó aláírása**

.....  
 személyi igazolvány száma (kötelező)

.....  
 ..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen  
 okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

## Szállásadói igazolás

..... (név, születési név) ..... (születési hely, idő) ..... (anyja neve) a ..... szám alatti lakás tulajdonosa, haszonélvezője, bérlője (a megfelelő rész aláhúzendó) igazolom, hogy ..... (pályázó) a fenti cím alatti lakásomban ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap) –től folyamatosan, életvitelszerűen családtag<sup>3</sup>, szívésségi lakáshasználó<sup>4</sup>, albérlő<sup>2</sup> (a megfelelő rész aláhúzendó) jogcímen lakik. Egyben vállalom, hogy a pályázat kiírója a \*tulajdonomat/bérleményemet képező ingatlanban környezettanulmányt végezzen.

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a szállásadó aláírása

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

E pályázat elbírálása szempontjából:

<sup>3</sup>családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a neveltszülő, valamint testvér; hozzátartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa

<sup>4</sup>szívésségi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének hozzátartozójaként, de a tulajdonos illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

<sup>2</sup>albérlő: az, aki önkormányzati lakást vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

\*Megfelelő rész aláhúzendó!

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,  
vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

..... (név, születési név) .....  
(születési hely, idő) ..... (anyja neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a  
..... (település neve), ..... hrsz. alatt felvett, természetben ..... (te-  
lepülés neve), ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan, .../...  
arányú \*tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a pályázó (férj/élettárs) aláírása

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

**(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha nincs a pályázónak tulajdona,  
vagy használati joga!)**

.....  
..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen  
okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjeggyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

.....(név).....(születési hely, idő)..... (anya neve) jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a ..... (település neve), ..... hrsz. alatt felvett, természetben ..... (település neve), ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan, .../... arányú \*tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:  
.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 2015. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a pályázóval együttköltöző  
aláírása  
.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)

**(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga! A nyilatkozatot minden együttköltöző családtag külön köteles kitölteni! )**

.....  
..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy ..... pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás: .....

Lakcím: .....

## A PÁLYÁZÓ KÜLÖN NYILATKOZATA

### Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy:

- 1.) ha a pályázott lakásra bérleti jogot szerzek, azt a VIII. Kerületi Önkormányzat a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem idegeníti el a részemre;
- 2.) a lakás lakbérét a pályázati hirdetés melléklete tartalmazza;
- 3.) az elnyert lakás használatra alkalmas állapotának megteremtését, annak felújítását, a közművel kapcsolatos munkálatokat saját költségemen és hatályos rendelkezések, szabványok szerint vagyok köteles elvégezni,
- 4.) a lakbér összege minden évben a Képviselő-testület döntésében foglalt mértékben emelkedik;
- 5.) a lakbéren felül közüzemi díjfizetési (villany, gáz, fűtés, víz-csatorna stb.) kötelezettségem van;
- 6.) a pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslati lehetőségem nincs;

### Nyilatkozom, hogy:

- a VIII. kerületi Önkormányzathoz korábban nyújtottam be lakáspályázatot\*\*:

**IGEN                      NEM\***

- Igen válasz esetében kell kitölteni:

A pályázatomat ..... néven,  
 ..... és  
 ..... és  
 ..... cím alatti lakásra  
 ..... évben nyújtottam be.

- A pályázaton I., II. vagy III. helyezést értem el:

*\*megfelelő szöveg aláhúzendó*

*\*\* Bizottsághoz, az Önkormányzat vezetőihez benyújtott ügynevezett méltányossági kérelmek, illetve más önkormányzatokhoz benyújtott lakásigénylések nem számítanak pályázatnak.*

**Tudomásul veszem, hogy 2 évig a megjelenő lakáspályázatokra érvényesen nem pályázhatok, ha:**

- az általam közölt tény, vagy adat valóságát igazolásokkal nem bizonyítom,
- a kért igazolásokat a megadott határidőben nem csatolom be,
- a pályázattól az eredményhirdetés után visszalépek,
- a bérleti szerződést határidőben nem kötöm meg,
- a bérleti szerződés megkötését követően bérlőként nem teszek eleget a pályázatban vállalt felújítási kötelezettségemnek,
- a bérleti szerződést felmondom.

### Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetésben szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem;

Budapest, 2015. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
pályázók aláírása

### Tanuk:

Név: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_

Lakcím: \_\_\_\_\_