



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

H | |

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. december 19.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a „IH/2012 típusú” bérlakás pályázat 2013. I. negyedévében történő újabb kiírására

A napi rendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT.

KÉSZÍTETTE: HAJDU KATALIN IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *Joni*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságvéleményezi

Humánszolgáltatási Bizottságvéleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 219/2012.(VII.05.), 220/2012.(VII.05.) és a 221/2012.(VII.05.) számú határozat 1.) pontja, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 918/2012.(VII.18.) számú határozata alapján - a pályázat benyújtásakor 35. évüket be nem töltött, józsefvárosi kötődésű ifjú házaspárok részére, önkormányzati bérlakások bérbeadására „IH/2012 típusú” nyílt pályázatot írt ki, alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab üres bérlakás terhére.

1. Budapest VIII., Dankó u. 40. III. em. 5.	1,5 szoba	39,99m ²	összkomfortos
2. Budapest VIII., Magdolna utca 44. 2. 11.	1 szoba	34,00 m ²	félkomfortos
3. Budapest VIII., Práter u. 18. I. em. 3.	1 szoba	37,66 m ²	komfortos
4. Budapest VIII., Práter u. 55. mfszt. 7.	1,5 szoba	39,22 m ²	komfortos
5. Budapest VIII., Tömő u. 23/a. I. 32.	1 szoba	34,74 m ²	félkomfortos

ÉRKEZETT

2012 DEC 13

16²⁰ Gul 1

A Tisztelt Képviselő-testület a 375/2012. (XI.08.) számú határozatával, az alábbi döntést hozta:

„A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 2012. szeptember 3. napjára kiírt „IH/2012 típusú” bérlakás pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja,
2. a „IH/2012 típusú” bérlakás pályázat ismételen kerüljön kiírásra, zárt borítékos rendszerben, a pályázati felhívás részletesebb kidolgozásával,
3. a Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az „IH/2012 típusú” bérlakás pályázat ismételt kiírására vonatkozóan tegye meg javaslatát, legkésőbb a Képviselő-testület 2012. december 2. rendes ülésére.”

A Tisztelt Képviselő-testület döntésének megfelelően a pályázati felhívást, valamint a pályázati jelentkezési lapot átdolgoztuk, amely jelen előterjesztésünk mellékletét képezi.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázók korábban a Pályázati anyagot, annak megvásárlásával egyidejűleg vehették át Társaságunk Házipénztárában. Ezzel a gyakorlattal ellentétben a jövőben a pályázati anyagot a pályázók Társaságunk Lakásgazdálkodási Irodáján vehetik át. A Lakásgazdálkodási Iroda munkatársai a pályázati anyag átadásával egyidejűleg tájékoztatják a Pályázókat a pályázat feltételeiről, illetve felhívják a figyelmüket a Pályázati jelentkezési laphoz elengedhetetlenül szükséges igazolások csatolására.

A korábbi pályázatokhoz képest könnyítés még, hogy:

- amennyiben szükséges hiánypótlási felhívást bocsájtnak ki az igazolások, illetve lemaradt aláírások pótlására a pályázatok bírálatát követő 3 napon belül, valamint
- a 30 napnál nem régebben hitelesített okiratokat, igazolások eredeti példányait, illetve Közjegyzői Okiratokat a nyertes pályázótól kérjük csak be, valamint a VIII kerületi illetőségű igazolásokat hivatalból szerezzük be, ezzel is megkönnyítve a pályázati anyag összeállítását, illetve ezáltal anyagilag is segítünk a pályázóknak.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.) számú rendelet 2.§ (3) bekezdése kimondja: „A vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi (gazdálkodási) döntéseket a Képviselő-testület vagy az átruházott hatáskörben eljáró képviselő-testületi bizottság (a továbbiakban: tulajdonosi joggyakorló) hozza meg. A képviselő-testület bármely ügyben magához vonhatja a tulajdonosi döntés jogát.”

Fentiekre tekintettel, a pályázatra meghirdethető lakások köréről, valamint a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázatról, pályázati feltételekről és az értékeléskor figyelembe vehető szempontokról a Tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni.

A fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) 2013. február 18.- 2013. március 25. között lakáspályázatot ír ki felújítási kötelezettség vállalásával, 1 év határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal, előbérleti jog biztosításával a

határozat mellékletét képező tartalommal az abban megnevezett józsefvárosi kötődésű ifjú házasok részére, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakás terhére.

1. Budapest VIII., Dankó u. 40. III. em. 5.	1,5 szoba	39,99m ²	összkomfortos
2. Budapest VIII., Magdolna utca 44. 2. 11.	1 szoba	34,00 m ²	félkomfortos
3. Budapest VIII., Práter u. 18. I. em. 3.	1 szoba	37,66 m ²	komfortos
4. Budapest VIII., Práter u. 55. mfszt. 7.	1,5 szoba	39,22 m ²	komfortos
5. Budapest VIII., Tömő u. 23/a. I. 32.	1 szoba	34,74 m ²	félkomfortos

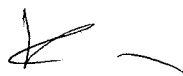
2.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekre egységesen, 10 éves elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre

3.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 500,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételeként képezze.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2013. február 18.

Budapest, 2012. december 12.



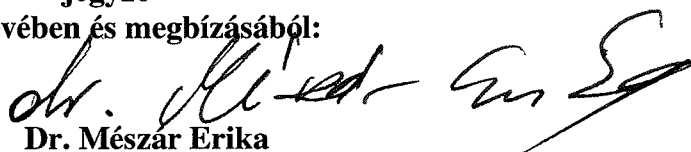
Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika

aljegyző

2012 DEC 13.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás

2. sz. melléklet: pályázati jelentkezési lap

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének ... számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor 35. évüket be nem töltött, józsefvárosi kötődésű ifjú házaspárok részére, a mellékelt táblázatban felsorolt bérlakások bérbeadására „IH/2013 típusú” **nyílt pályázatot ír ki.**

1.) A pályázaton azok az ifjú házaspárok vehetnek részt:

1. akik a pályázat benyújtásakor a 35. évüket nem töltötték be, és
2. legalább 1 éve kötöttek házasságot, és
3. legalább középfokú végzettséggel rendelkeznek (*pld. szakiskolai, szakközépiskolai, gimnáziumi, és minden egyéb végzettség, amely középfokú végzettségű bizonyítványt ad*), és
4. legalább az egyik házastárs 1 éves folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, és
5. legalább az egyik házastárs Józsefváros területén elhelyezkedő köznevelési intézménybe – óvoda, általános iskola - járt, és ezt igazolja, és
6. legalább az egyik házastárs a Józsefvárosban 3 éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik.

Valamint:

7. aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben legfeljebb ¼ arányú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik**, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
8. aki vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén, bármilyen jogcímen fennálló lakásbérleti jogviszonyát a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, s ennek teljesítését a bérleti szerződés megkötése előtt igazolja is,
9. aki albérlő², családtag³, szívdességi lakáshasználó⁴, bármely önkormányzatnál önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója⁵
10. akinek **a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,**
11. **akinek nincs az államháztartás felé tartozása (NAV igazolás)**
12. **aki önkormányzati bérleménye után bérleti-, vagy használati díjjal, költszolgáltatási díjjal nem tartozik,**
13. aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

Nem vehet részt a pályázaton:

- aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - a) 5 éven belül térítés ellenében szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát, vagy azt magánforgalomban kevesebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra cserélte,
 - b) 5 éven belül önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és ezt jogerős bírósági ítélet megállapította,
 - c) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt lakását eladta.

2.) Megpályázható lakások száma:

- a pályázó (*ifjú házasok együtt*), **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot

A pályázó pályázata ÉRVÉNYTELEN:

1. ha a pályázó az 1. pontban meghatározott feltételeknek nem felel meg,
2. ha a pályázó valótlan adatot közöl,
3. ha a pályázó legkésőbb a hiánypótlási felhívásban meghatározott határidőig nem csatolja a jelentkezési lap mellé a **szükséges igazolásokat**, melyek a következők:
 - a) házassági anyakönyvi kivonat másolata (*a VIII. kerületben anyakönyvezett igazolást a pályázat kiírója kéri meg*),
 - b) NAV igazolás **másolata**,
 - c) lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás **másolata** (*a VIII. kerületi adóigazolást a kiíró hivatalból megkéri*),
 - d) önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti-, vagy használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás (*a VIII. kerületi bérleményre vonatkozó igazolást a kiíró hivatalból megkéri*),
 - e) munkáltatói igazolás, mely a foglalkoztatás időtartamára vonatkozik,
 - f) óvodai intézménylátogatási igazolás,
 - g) iskolai bizonyítvány másolata,
 - h) a pályázó és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratokat (*születési anyakönyvi kivonat*) **másolatban** (*a VIII. kerületi születési anyakönyvi kivonatokat a kiíró hivatalból megkéri*),
 - i) a pályázóval együttköltöző tartós beteg (*gyermek, vagy felnőtt*) betegségét igazoló szakorvosi igazolás, vagy ORSZI határozat másolata,
 - j) a pályázó, illetve a vele együtt költöző hozzátartozó beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozat,
 - k) a jelenleg használt lakásra vonatkozó szerződés másolata, illetve szállásadói igazolás,
 - l) a megpályázott lakás felújítására tett nyilatkozat,
 - m) a pályázati feltételek megismeréséről szóló nyilatkozat.
4. ha a pályázó a jelentkezési lapot, vagy a nyilatkozatokat nem írja alá, illetve szükség esetén (*siket, vak, írás tudatlan, stb.*) a záradékot a tanúk nem írják alá.
5. ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná.
6. ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati határidő lejárta után nyújtotta be.
7. ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, aki az önkormányzattal, (*helyi adó, bérleti díj stb.*), *illetve az államháztartással szemben fennálló*, korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
8. ha a pályázó/pályázóval együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

A pályázó pályázata eredménytelen:

- ha a pályázó 5 pontnál kevesebbet ér el

A pályázat kiírásának időpontja:

2013. február 18. (hétfő)

A lakások megtekintése:

az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban biztosítjuk

Benyújtásának határideje:

2013. március 25. (hétfő) 13³⁰ - 17³⁰ óráig

Benyújtásának helye:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII., Őr u. 8.)

A pályázat zárt borítékban benyújtható:

személyesen, hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig

A jelentkezési lap és dokumentáció ára:

500,-Ft + Áfa

A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap és mellékletei) **a Kisfalu Kft. Házipénztárában** (Budapest VIII., Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vásárolható meg, és Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján** (Budapest VIII., Őr u. 8., az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) **vehető át.**

A pályázat bontásának ideje:

2013. március 26. (kedd) 14 óra.

A pályázat bontásának helye:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója
(Budapest VIII., Őr u. 8.)
(FIGYELEM! – A pályázó a bontásnál jelen lehet!)

FIGYELEM! Szükség esetén a kiíró hiánypótlási felhívást (igazolás, illetve lemaradt aláírások pótlása) a pályázatok értékelését követő 3 napon belül bocsát ki, az azonban nem terjedhet ki az ajánlat módosítására!

A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

I. A pályázó Józsefvároshoz való kötődéséhez:

pontozandó szempont	adható pont
az egyik házastárs legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
az egyik házastárs legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel rendelkezik	2 pont
az egyik házastárs több mint 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel rendelkezik	4 pont
az egyik házastárs Józsefvárosban járt óvodába vagy általános iskolába	1 pont
az egyik házastárs Józsefvárosban járt óvodába és általános iskolába	1 pont

II. A pályázaton elnyert lakásba költözőkhöz:

pontozandó szempont	adható pont
<u>Az ingatlanba költöző pályázó:</u> egy 18 éven aluli gyermeket nevel 2 vagy több 18 éven aluli gyermeket nevel	2 pont 3 pont
<u>Az ingatlanba a pályázóval együtt költöző személyek:</u> további, a házasságon kívül a pályázóval együttköltöző felnőtt személyek tartósan beteg, illetve fogyatékkal élő személy <i>(gyermek, illetve felnőtt esetén)</i>	1 pont/fő 1 pont/fő

A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázatokat a Kisfalu Kft. értékeli, és ennek alapján a Képviselő-testület választja ki a nyertes pályázatot.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2013. május 23.** (csütörtök) ki kell hirdetni, akként, hogy azt a Kisfalu Kft. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján legalább 10 munkanapra ki kell függeszteni.

A pályázat nyertese:

a legtöbb pontot elérő pályázó

A Képviselő-testület a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén. A Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki.

Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, akkor a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertes és a második helyre sorolt pályázót sorsolással válassza ki,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

A pályázaton elnyert lakások bérbeadása: 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával történik. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A határidő lejártát követően - *a kijelölt bérlő kérelmére* - a bérleti szerződés meghosszabbítható legfeljebb 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával, ha a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettségének határidőn belül eleget tesz.

FIGYELEM! A pályázaton elnyert lakások 10 évig nem vásárolhatóak meg.

A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak az alább felsorolt iratok eredeti példányát bemutatni:

- a) személyi igazolvány és lakcím kártyát,
- b) ***30 napnál** nem régebbi házassági anyakönyvi kivonatot,
- c) iskolai bizonyítványt,
- d) *önkormányzati bérleményre vonatkozó bérleti-, vagy használati díj és a hozzá kapcsolódó külön szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolást,
- e) NAV igazolás **EREDETI** példányát,
- f) *lakhely szerint illetékes önkormányzattól helyi adótarozásról szóló igazolás **EREDETI** példányát,
- g) a pályázóval együtt költöző tartós beteg (gyermek, vagy felnőtt) betegségét igazoló szakorvosi igazolást, vagy ORSZI határozatot.

*** A VIII. kerületi igazolásokat a kiíró hivatalból megkéri, azt a nyertes pályázónak nem kell bemutatnia.**

Amennyiben a nyertes pályázó a fenti (a-g pontig) okiratokat a bérleti szerződés megkötéséig nem mutatja be, elveszti jogosultságát a bérleti szerződés megkötésére, és azt bérbeadó a sorrendben következő pályázóval köti meg!

Budapest,

Kovács Ottó sk.
ügyvezető igazgató

Megpályázható lakások adatai

S s z	Cím	Szo ba sz.	Szoba alapte- rűlete (m ²)	Befogadó képesség (fő)	Komfort- fokozat	Lakás alapte- rűlete (m ²)	A lakás bérleti díja	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1	Magdolna u. 44. II. em. 11.	1	22,68	3	félkomfortos	34	4.590,- Ft + Áfa	kőműves javítás, festés, parketta csiszolás, lakkozás, nyílászárók javítása, üvegpótlás, mázolás, padló és csempeburkolatok cseréje, berendezési tárgyak cseréje, pótlása, közművezetékek felülvizsgálata	3.111.500,- Ft	2013. 02. 26. és 2013. 02. 28. (kedd), valamint 2013. 03. 05. és 2013. 03. 07. (csütörtök) 9:00-9:15
2	Dankó u. 40. III. em. 5.	1,5	23,05	3	összkomfortos	39,99 + erkély: 5,05 m2	15.362,- Ft + Áfa	általánosan jó állapotú, tisztasági festés szükséges	800.000,- Ft	2013. 02. 26. és 2013. 02. 28. (kedd), valamint 2013. 03. 05. és 2013. 03. 07. (csütörtök) 9:30-9:45
3	Tömő u. 23/A. 1. em. 32.	1	19,20	3	félkomfortos	34,74	6.253,- Ft + Áfa	falak és nyílászárók festése, mázolása, vakolat javítása, parketta csiszolása. Közműhálózat felülvizsgálata, berendezési tárgyak felülvizsgálata	1.900.000.- Ft	2013. 02. 26. és 2013. 02. 28. (kedd), valamint 2013. 03. 05. és 2013. 03. 07. (csütörtök) 10:00-10:15
4	Práter u. 55. mfszt. 7.	1,5	26,03	4	komfortos	39,22	13.027,- Ft + Áfa	falak festése, csempe, nyílászárók mázolása, üvegezése, javítása. parketta javítása, csiszolása. lakás lomtalanítása, berendezési tárgyak felülvizsgálata, szellőzés kialakítása. Közműhálózat felülvizsgálata szükséges.	1.408.000.- Ft	2013. 02. 26. és 2013. 02. 28. (kedd), valamint 2013. 03. 05. és 2013. 03. 07. (csütörtök) 10:30-10:45
5	Práter u. 18. 1. em. 3.	1	21,28	3	komfortos	37,66	12.509,- Ft + Áfa	Falak festése, nyílászárók mázolása, szőnyegpadló és parketta felújítása. Közműhálózat felülvizsgálata	800.000.- Ft	2013. 02. 26. és 2013. 02. 28. (kedd), valamint 2013. 03. 05. és 2013. 03. 07. (csütörtök) 11:00-11:15

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Lakásgazdálkodási Iroda
1082 Budapest, Őr utca 8.

IH/2013

Ár: 500,- Ft + Áfa

Pályázati jelentkezési lap

(bérlakás pályázat 35. évüket be nem töltött, józsefvárosi kötődésű ifjú házaspárok részére, határozott időre szólóan, előbérleti joggal)

A megpályázott lakás címe:

Budapest VIII.....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó

1. A pályázók személyi adatai:

1.1. Férj személyi adatai:

Neve:	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	házas <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap

1.2. Feleség személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	házas <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Bejelentkezésének időpontja:év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....településutca.....házzszám.....emelet.....ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:év.....hó.....nap

2. A pályázó Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:

(FIGYELEM!!! Tekintettel arra, hogy a pályázatot a tulajdonos önkormányzat házastársak részére írta ki, ezért függetlenül attól, hogy mind a két házastárs nyilatkozata alapján kötődik Józsefvároshoz, abban az esetben is csak egyszeres pontot kaphatnak.)

2.1. Férj Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és bejelentett lakóhellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- több mint 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és bejelentett lakóhellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a Józsefvárosban jártam óvodába	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a Józsefvárosban jártam általános iskolába	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a Józsefvárosban jártam óvodába és általános iskolába	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.2. Feleség Józsefvároshoz való kötődésére vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
- legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és bejelentett lakóhellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- több mint 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakom és bejelentett lakóhellyel rendelkezem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a Józsefvárosban jártam óvodába	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a Józsefvárosban jártam általános iskolába	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- a Józsefvárosban jártam óvodába és általános iskolába	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

3.1. A férj pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) a határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati lakás bérlője ¹ vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megköthető bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban bérlőtárs vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megköthető bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve költszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) köztartozásom van (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 5 éven belül jogellenesen önkormányzati bérlakásomat nem ruháztam át	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) 10 éven belül az önkormányzattól vásárolt ingatlanomat értékesítettem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) A pályázati hirdetőanyagban felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3.2. A feleség pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
k) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m) a határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati lakás bérlője ¹ vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n) határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban bérlőtárs vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
o) helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díj, illetve különszolgáltatási díj tartozásom van	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
p) köztartozásom van (<i>adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
q) 5 éven belül térítés ellenében szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
r) 5 éven belül, jogellenesen önkormányzati bérlakásomat nem ruháztam át	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
s) 10 éven belül az önkormányzattól vásárol ingatlanomat értékesítettem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
t) A pályázati hirdetményben felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. A pályázó által jelenleg lakott lakáshoz kapcsolódó adatok:

<p>A pályázó lakáshasználati jogcíme: (A lakás használatára feljogosító szerződés másolatát mellékelni kell!)</p>	<p>albérlő², családtag³, szívességi lakáshasználó⁴, önkormányzati lakásban jogcím nélkül visszamaradt lakáshasználó⁵, magántulajdonú lakásban bérlő¹, önkormányzati lakásban bérlőtárs¹, egyéb</p> <p style="text-align: right;">(A megfelelő választ alá kell húzni!)</p>						
<p>A pályázó által lakott lakás (szállás) tulajdoni formája:</p>	<table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%;">önkormányzati tulajdonú bérlakás</td> <td style="width: 33%;">magánszemély tulajdona</td> <td style="width: 33%;">egyéb tulajdoni forma</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">(A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)</p>	önkormányzati tulajdonú bérlakás	magánszemély tulajdona	egyéb tulajdoni forma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
önkormányzati tulajdonú bérlakás	magánszemély tulajdona	egyéb tulajdoni forma					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

5. A pályázó nyilatkozata a vele együttköltöző személyekről:

(A megfelelő választ x-szel, illetve a fő esetén számmal kell jelölni!)

A megpályázott lakásba velem együtt, az alábbi személyek költöznek:

a) 18 éven aluli gyermek:

ha igen, hány fő:

b) tartósan beteg, illetve fogyatékkal élő személy (gyermek, illetve felnőtt):

ha igen, összesen hány fő:

c) további a pályázóval együttköltöző felnőtt személyek (kivéve házastárs):

ha igen, hány fő:

Igen	Nem
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/> fő
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/> fő
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="text"/> fő

6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző további személyek:

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni! A rokoni kapcsolatot és a bejelentkezést igazoló iratok másolatát mellékelni kell!	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző ⁶ jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év: hó: nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
A pályázóval együttköltöző tartósan beteg személyek száma: A szakorvosi igazolást mellékelni kell!			<input type="text"/> fő

E pályázat elbírálása szempontjából:

¹bérlő, bérlőtárs: az, aki a lakás **egészét** a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használja

²albérlő: az, aki önkormányzati lakást, vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

³családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

⁴szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve a bérlőjének a hozzátartozójaként, de a tulajdonos, illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

⁵jogcím nélküli lakáshasználó: az, aki a lakását a bérbeadó hozzájárulása vagy a vele való megállapodás nélkül használja (Jelen pályázatnál csak az a jogcím nélküli lakáshasználó, aki nem saját magának felróható okból lett jogcím nélküli lakáshasználó.)

⁶együttköltözők: jelen pályázat elbírálásánál a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársan túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

⁷befogadóképesség: az „együttköltözők” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m² lakószoba ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttköltözők”, és a további költözők együttes száma (az összes lakásba költöző)

A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:

Figyelembe vett személyek száma:	Lakás igény mértékének alsó határa	Lakás igény mértékének felső határa
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba

A pályázó nyilatkozata

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azt megértettem, jelen jelentkezési lapot értelmeztem, s ennek tudatában töltöttem ki, a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy ha valótlan adatokat közlök, illetve ha a pályázati feltételeknek nem felelek meg, vagy ha a szükséges igazolásokat nem csatolom a jelentkezési lap benyújtásakor egyidejűleg, az összes pályázati jelentkezésem érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

- Budapest, VIII.utcaházsámemeletajtó

Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti -be (1,2) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másodsorban elnyerni.

Budapest, 2012. (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó (férj) aláírása

.....
telefonszáma (nem kötelező)

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
pályázó (feleség) aláírása

.....
telefonszáma (nem kötelező)

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás
helyreállítására vonatkozóan**

.....(név).....(születési
adat).....(anyja neve) felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest VIII.,
.....szám alatti lakás elnyerése esetén a lakás pályázati kiírás szerin-
ti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra hozatalát vállalom, annak fedezetét biztosítani tudom.

Tudomásul veszem, hogy a pályázati lakás először egy évre szólóan, a pályázati kiírásban jelzett lakbér kétsze-
resének megfelelő óvadék megfizetése mellett kerül bérbeadásra. Tudomásul veszem továbbá, hogy az 1 év
időtartam alatt a munkálatokat köteles vagyok elvégezni, s amennyiben ezen kötelezettségemnek határidőben
nem teszek eleget, a lakást elhelyezési és térítési igény nélkül, ingóságaimtól kiürítve, a befogadott személyek-
kel együtt el kell hagynom.

Budapest, 2012. (év)(hó)..... (nap)

.....
pályázó (férj) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

.....
pályázó (feleség) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen
okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

Szállásadói igazolás

.....(név).....(születési
 adat).....(anyja neve) a
szám alatti lakás tulajdonosa, hasznélvezője, bérlője (a megfe-
 lelő rész aláhúzendó) igazolom, hogy(pályázó) a fenti cím alatti lakásban
(év)(hónap).....(nap) –tól folyamatosan, életvitelszerűen családtag³, szívességi lakás-
 használó⁴, albérlő² (a megfelelő rész aláhúzendó) jogcímen lakik. egyben vállalom, hogy a pályázat kiírója a
 *tulajdonomat/bérleményemet képező ingatlanban környezettanulmányt végezzen.

Budapest, 2012. (év)(hó)..... (nap)

.....
 a szállásadó aláírása

.....
 személyi igazolvány száma (kötelező)

E pályázat elbírálása szempontjából:

³családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a neveltszülő, valamint testvér; hozzátartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa

⁴szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének hozzátartozójaként, de a tulajdonos illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

²albérlő: az, aki önkormányzati lakást vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

**Megfelelő rész aláhúzendó!*

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,
vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

.....(név).....(születési hely,
idő)..... (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a
..... (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben (te-
lepülés neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan, .../...
arányú *tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2012. (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázó (férj) aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

**(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha nincs a pályázónak tulajdona,
vagy hasznélvati joga!)**

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen
okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:

Lakcím:

A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy haszonélvezeti jogáról szóló nyilatkozata

.....(név).....(születési hely, idő)..... (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a (település neve), hrsz. alatt felvett, természetben (település neve), szám alatt található megnevezésű ingatlan, .../... arányú *tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....
.....
.....
.....

Budapest, 2012. (év)(hó)..... (nap)

.....
a pályázóval együttköltöző
aláírása

.....
személyi igazolvány száma (kötelező)

(FIGYELEM! A nyilatkozatot, az irat áthúzása mellett akkor is alá kell írni, ha a pályázóval együttköltöző hozzátartozónak nincs tulajdona, vagy használati joga!)

Záradék: (A záradékot vak, írástudatlan pályázó esetén kell kitölteni!)

..... ügyleti tanú jelen okirat aláírásával igazolom, hogy pályázó jelen okirat tartalmát felolvasást követően megértette, és azt kézjegyével látta el.

Aláírás:
Lakcím: