

2.1. sz. napirend
Polt

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 13-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Alföldi György projektmenedzser Rév8 Zrt.

Készítette: Rév8 Zrt., ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet bírálóbizottsági jegyzőkönyv és egyéni bírálati lapok
2. sz. melléklet eljárást indító ajánlattételi felhívás és dokumentáció

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2/2013. (I.14.) számú határozatában elfogadta a Kormány 1649/2012. (XII.19.) számú határozatában foglaltakat, mely szerint a Budapest-Józsefváros Magdolna-negyed Program III. (a továbbiakban: MNPIII.) projekt 3.819.752.953,- Ft támogatásban részesült. A Támogatási Szerződés, illetve annak mellékletei az Önkormányzat és a Pro Regio Közhasznú Nonprofit Kft között 2013. január 30-án aláírásra került.

Az MNPIII az önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek projektelemek lebonyolítása után a támogatásból megmaradó maradványösszegek felhasználása érdekében a Képviselő-testület 137/2014. (VI.25.) számú határozatával döntött a Támogatási Szerződés módosításáról, mely keretében a műszaki tartalom kibővült. A döntés értelmében a közbeszerzési dokumentáció műszaki tartalmában szereplő munkálatok elvégzése történhet meg nettó 108.036.949 Ft maradványösszegek felhasználásával.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 412/2015.(V.04.) sz. határozatában döntött a tárgyi közbeszerzési eljárás megindításáról. Az eljárást megindító felhívás a Közbeszerzési Értesítőben 7553/2015 iktatószámmal jelent meg 2015.05.06-án. Az ajánlattételi határidőig 2015.05.26-ig a közbeszerzési eljárás keretében ajánlat nem érkezett be, melynek alapján az eljárás eredménytelenségéről döntött a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 555/2015. (VI.01.) számú határozatában.

Mіндеzek alapján ismételten szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A projektmegvalósító (Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) összeállította a munkálatok közbeszerzésének tárgyát képező műszaki leírást, ezt követően az ÉSZ-KER Kft. elkészítette az eljárást indító felhívás és dokumentáció tervezetét az alábbiak szerint:

1. rész: Budapest VIII. Bauer Sándor utca 11. Hrsz: 35128 A felújítás keretében tervezett a tetőhéj cseréje és az épület elektromos hálózatának a felújítása, valamint a romos, omlásveszélyes kéményttestek átépítése, gázüzemű járatok bélelésével és tetőjárda kiépítéssel.

Becsült nettó érték: 10.543.602,- Ft.

2. rész: Budapest VIII. Karácsony Sándor utca 22. Hrsz: 35450 A felújítás keretében tervezett az utcafronti épületszárny zárófödém megerősítése és hőszigetelése.

Becsült nettó érték: 4.792.374,- Ft.

3. rész: Budapest VIII. Kisfuváros u. 8. Hrsz:35074 A felújítás keretében tervezett az udvari homlokzati ablakok felújítása, cseréje.

Becsült nettó érték: 7.090.621,- Ft.

4. rész: Budapest VIII. Lujza u. 22. Hrsz: 35424 Épületszárny bontás: az érintett lakás átalakításával, udvari homlokzat és tetőszakasz átalakításával. Az épület villamos, gáz, víz, csatorna hálózatáról a megszűnő lakásokhoz tartozó fogyasztói vezetékek szakaszolásra kerülnek. Épületfelújítás: ennek során az elbontott épületszárny helyén telekhatároló kerítés építés, udvari burkolat készítés, a megmaradó épületrész udvar felőli alaptest megerősítése, udvari alaptest szigetelés, udvari homlokzat felújítás.

Becsült nettó érték: 7.957.774,- Ft.

5. rész: Budapest VIII. Lujza u. 34. Hrsz: 35430 A felújítás keretében tervezett a rossz állapotú kémény átépítése, járat bélelésével. A kéményhez, illetve a fűtéshez kapcsolódóan, tekintettel arra, hogy az épület jelentős számú lakásában elektromos fűtő és főzési lehetőség biztosított szükséges az épület elektromos fővezetékének a felújítása is. A homlokzati nyílászárók cseréje.

Becsült nettó érték: 23.710.000,- Ft.

6. rész: Budapest VIII. Magdolna u. 47. Hrsz: 35421 A felújítás keretében tervezett a tetőhéj cseréje és az épület elektromos hálózatának a felújítása, valamint a romos, omlásveszélyes kéménytestek átépítése, gázüzemű járatok bélelésével és tetőjárda kiépítéssel, valamint az udvari homlokzat felújítása.

Becsült nettó érték: 21.004.423,- Ft.

7. rész: Budapest VIII. Magdolna u. 12. Hrsz: 35292 A felújítás keretében tervezett a gázüzemű kéményjáratok belső szigetelése és az épület villámvédelmi rendszerének a kiépítése.

Budapest VIII. Magdolna u. 20. Hrsz: 35309 A felújítás keretében tervezett az épület villámvédelmi rendszerének a kiépítése.

Becsült nettó érték: 11.071.705,- Ft.

8. rész: Lakáscsatolások, lakásfelújítások komfortosítással

Nagyfuvaros u. 26. I.16/b. és I.17. lakáscsatolás komfortosítással. Hrsz: 35082

Nagyfuvaros u. 26. II.40. és II.41. lakáscsatolás komfortosítással. Hrsz: 35082

Nagyfuvaros u. 26. fsz.3. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35082

Nagyfuvaros u. 26. II.33. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35082

Nagyfuvaros u. 26. II.34. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35082

Nagyfuvaros u. 26. II.37. LÉLEK-lakás felújítása komfortosítással. Hrsz: 35082

Magdolna u. 12. fsz.11. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35292

Szerdahelyi u. 18. II.23. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35136

A felújítással a komfort nélküli lakások wc és fürdő kialakítással komfortosak lesznek.

A Nagyfuvaros u. 26. sz. lakóépületben az összevonással az I. emelet 16/b. és I.17. lakásokból 1,5 szoba, 43 m², komfort, a II emelet.40. és II.41. lakásösszevonásokkal 2 szoba, 54 m², komfort kerül kialakításra.

Becsült nettó érték: 21.866.450,- Ft.

Az építési beruházás együttes becsült értéke nettó 108.036.949,- Ft.

A Bíráló Bizottság 2015. július 2-án tartott ülésén véleményezte a közbeszerzési eljárás dokumentumait és megállapításait (1. sz. melléklet) az alábbiak:

- 1.) megszavazták a Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást,
- 2.) elfogadták a felhívás, dokumentáció tervezetét és javasolták elfogadásra a döntéshozónak.

A Magdolna Negyed Program III sikeres befejezése érdekében a Kbt. 122/A § (1) bekezdés szerinti 8. részes közbeszerzési eljárás megindítását kezdeményezünk és előzetes piackutatást végeztünk az interneten. Az alábbi vállalkozások megtalálhatók a nyilvános adatbázisokban, tevékenységi körük megfelel a kiírás szerinti műszaki tartalomnak, korábban dolgoztak már önkormányzatoknak és megfelelő tapasztalattal rendelkeznek.

1. Bástya Millenium Zrt.

Székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja. 10., Cégjegyzékszám: 01-10-048319
Adószám: 25121254-2-42, Telefon: +36-1/253-02-67, fax: +36-1/253-02-67
Képviseli: Tomasek Andrea vezérigazgató, Sággy Zsanett vezérigazgató helyettes
E-mail: bastya.millenium@gmail.com

2. HUFER-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22., Cégjegyzékszám: 01-09-695624
Adószám: 12626704-2-43, Telefon: +36-20/341-09-74, Képviseli: ifj. Hubert Ferenc, ügyvezető
E-mail: hubert.ferenc@freemail.hu

3. FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49., Cégjegyzékszám: 01-09-665023
Adószám: 12319020-2-42, Telefon: +36-1/415-0606, fax: +36-1/415-0606
Képviseli: Gesztelyi-Nagy György, ügyvezető, E-mail: faunaduokft@gmail.com

4. Vala-Bau Kft.

Székhely: 1108 Budapest, Mádi utca 198. IV/23., Cégjegyzékszám: 01-09-203329
Adószám: 25160383-2-42, Telefon: +36-30/280-98-51
Képviseli: Varga László, ügyvezető, E-mail: vargaq78@gmail.com

5. Globalbau Team Kft.

Székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József utca 221., Cégjegyzékszám: 01-09-197682
Adószám: 25064847-2-43, Telefon: +36-20/667-36-37
Képviseli: Franyek Lajos Dezső, ügyvezető, E-mail: globalbaukft@gmail.com

II. A betérjesztés indoka

A közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozóan, valamint a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és ajánlattételi dokumentáció elfogadása érdekében a Bizottság döntése szükséges.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja: az MNPIII. keretében projektartalék és a megvalósítása során megmaradó maradványpénzekből önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek felújítási munkálatainak elvégzése, mely kivitelezésére vonatkozóan közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, amely eredménytelenül zárult, ezért az ismételt közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozóan szükséges döntéshozatal.

A közbeszerzési eljárással érintett munkák becsült költsége összesen bruttó 137.207 ezer forint. Bruttó 14.986 ezer forint a Lujza utca 22. szám alatti lakóépület részleges bontásának költsége, bruttó 2.500 forint a Nagyfuvaros utca 26. II. 37. szám alatti LÉLEK-lakás lakhatóvá tételének költsége, mely költségekre az önkormányzat saját forrásból biztosít fedezetet (össz.: bruttó 17.486 ezer forint), amely 531 ezer forint visszaigényelhető Áfa összeget tartalmaz. Az épületrész bontása után az Áfa nem visszaigényelhető. A fennmaradó bruttó 119.721 ezer forintból a nettó 94.269 forint fedezete pályázati forrás, szállító finanszírozású, 25.452 forint visszaigényelhető Áfa fedezete saját forrás. Az építési beruházás fedezete a költségvetés 11604 címének – önként vállalt feladat – felújítási előirányzatán rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 13.

2. az ajánlattételre felkért gazdasági szervezetek:

1. Bástya Millenium Zrt.

Székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja. 10., Cégjegyzékszám: 01-10-048319, Adószám: 25121254-2-42

2. HUFER-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1193 Budapest, Könyvkötő utca 22., Cégjegyzékszám: 01-09-695624, Adószám: 12626704-2-43

3. FAUNA-DUÓ Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1155 Budapest, Rekettye utca 49., Cégjegyzékszám: 01-09-665023, Adószám: 12319020-2-42

4. Vala-Bau Kft.

Székhely: 1108 Budapest, Mádi utca 198. IV/23., Cégjegyzékszám: 01-09-203329, Adószám: 25160383-2-42

5. Globalbau Team Kft.

Székhely: 1202 Budapest, Nagysándor József utca 221., Cégjegyzékszám: 01-09-197682, Adószám: 25064847-2-43

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 13.

3. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.


Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 13.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2015. július 7.


Alföldi György
projektmenedzser

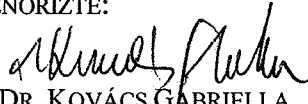
KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT., JEGYZŐI KABINET, ÉSZ-KERLET

LEÍRTA: HORVÁTH DÁNIEL

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL:

JOGI KONTROLL: *valaki*

ELLENŐRIZTE:



DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015 JÚL 08.

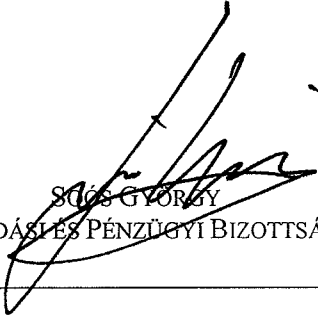
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 JÚL 08.

JÓVÁHAGYTA:



SÜTŐ GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI
JEGYZŐKÖNYV**

1. **Ajánlatkérő:** Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
2. **A közbeszerzés tárgya:** „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

3. **Időpont:** 2015. július 02. 14. 00

4. A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek: alulírott BB tagok

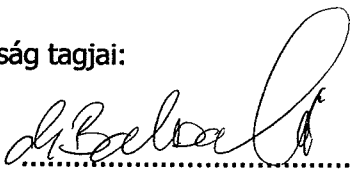
- 1.) A Bíráló Bizottság megszavazta a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) alkalmazását.
- 2.) A Bíráló Bizottság megszavazta és elfogadta az eljárást megindító felhívást és dokumentációt.
- 3.) A Bíráló Bizottság megszavazta felhívás, dokumentáció tervezetét javasolom elfogadásra a döntéshozónak.

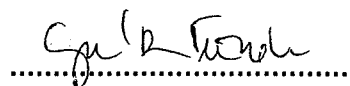
Melléklet:

1. Egyéni bírálati lapok
2. Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatok

Kmf.

Bíráló Bizottság tagjai:


.....


.....


.....

.....

.....

.....

Egyéni bírálati lap

„ Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: GECCINE RÁCSON Tünde

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) megindító felhívását és dokumentációját.

Budapest, 2015. július 2.

Geccine Rácson Tünde
Aláírás

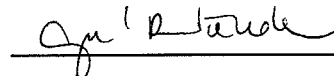
ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)
24. §-A SZERINT

Alulírott GÉCZINÉ RÁCSAI Tünde (lakcím: 2371. Alsóvetémedi Alsóerdő u. 29.), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó "**Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan**" tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2015. július 02.



aláírás

Egyéni bírálati lap

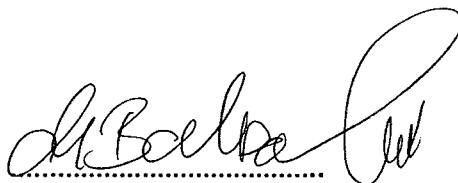
„ Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: Dr. BALSAWI CIRA

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) megindító felhívását és dokumentációját.

Budapest, 2015. július 02.



Aláírás

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)
24. §-A SZERINT

Alulírott

DR. BALCSANI CIRÓ
2300 Gyál, Várás K. u. 66.

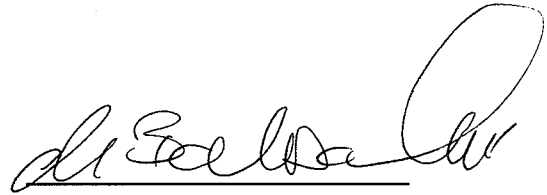
(lakcím:

), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó "**Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan**" tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2015. július 2.



aláírás

Egyéni bírálati lap

„ Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” tárgyú, Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) során a felhívás és dokumentáció tervezetének véleményezése.

Ajánlatkérő neve: Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

Bíráló Bizottság tagja: Szabó Endre

- 1.) Egyetértek az előterjesztéssel. Javaslom megszavazni és elfogadni a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) megindító felhívását és dokumentációját.

Budapest, 2015. július 02.



.....
Aláírás

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT
A 2011. ÉVI CVIII. TÖRVÉNY (A TOVÁBBIAKBAN KBT.)
24. §-A SZERINT

Alulírott Gabó Eudre (lakcím: 1242 Budapest, Szatmári u. 77.), mint a Bíráló Bizottság tagja nyilatkozom, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) által megindítandó "**Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan**" tárgyú közbeszerzési eljárásban nem tartozom a Kbt. 24. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek hatálya alá.

Nyilatkozom, hogy minden szükséges intézkedést megteszek annak érdekében, hogy elkerüljem az összeférhetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

Kijelentem, hogy az eljárás során tudomásomra jutott információkat jogosulatlan személynek sem az eljárás alatt, sem azt követően nem adom ki, ill. nem teszem hozzáférhetővé.

Budapest, 2015. július 02.



aláírás

**JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082 BUDAPEST, BAROSS U. 63-67.**

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

„Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan”

**NEMZETI ELJÁRÁSRENDEN LEFOLYTATOTT
HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI
[KBT. 122/A. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2015.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, Józsefvárosi Önkormányzat nevében ezennel felkérem, hogy a 2015.június ____ napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a dokumentációban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlattételi határidő: 2015. _____ 10:00

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Név: Józsefvárosi Önkormányzat
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház
Telefon: +36 17888931
Fax: +36 17896943
E-mail: titkarsag@eszker.eu

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás). A hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 122/A. §-ban foglalt különbségekkel.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

„Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan”

A szerződés időtartama, a teljesítés határideje (Valamennyi rész vonatkozásában):

A teljesítés határideje a projekt Támogatási Szerződésében rögzített projekt fizikai zárásának időpontja, ami 2015. augusztus 30.

Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben Ajánlatkérő által az eljárás megindítását megelőzően benyújtott Támogatási szerződés módosítása elfogadásra kerül, akkor a teljesítés véghatárideje augusztus 30. helyett szeptember 30-ára módosítható. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján ebben az esetben Ajánlatkérő a Kbt. 132. § -ban foglaltak vizsgálatára nélkül jogosult a szerződés módosítására.

Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció között ellentmondás merül föl, úgy az ajánlattételi felhívásban közölteknek kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai:

Név: Józsefvárosi Önkormányzat
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
E-mail: ballakata@jozsefvaros.hu

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház
Telefon: +36 17888931
Fax: +36 17896943
E-mail: titkarsag@eszker.eu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás): ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió (nettó 150.000.000) forintot. Jelen eljárásban az építési beruházás becsült értéke nem éri el a 150.000.000,-Ft-ot és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges, az ajánlatkérő olyan közbeszerzési eljárást is lefolytathat, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 122/A. §-ban foglalt különbségekkel.

3. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 52. § (3) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja ajánlattevők részére.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan

1.) rész: Budapest VIII. Bauer Sándor utca 11. Hrsz: 35128

A felújítás keretében tervezett a tetőhéj cseréje és az épület elektromos hálózatának a felújítása, valamint a romos, omlásveszélyes kéménytestek átépítése, gázüzemű járatok bélelésével és tetőjárda kiépítéssel.

Tető

A rossz állapotú tető új léceezést, cserépfedést kap és a bádogos szerkezetek is cserére kerülnek, a tetőszerkezet szükség szerint.

Készül 660 m² tetőfelületen.

Elektromos

Az elavult elektromos vezetékrendszer felújításával megszűnik a hálózat gyakori túlterheltsége, vezetékégések, a rendszer így megfelel a szabvány szerinti érintésvédelmi előírásoknak.

Készül a földszintes épület 11 lakás+1 helyiséghez tartozó fővezeték rendszer 280 fm védőcsőben szerelve.

Kémény

A romos kéményfejek tetősík feletti része átépítésre kerül a felső tisztítást és ellenőrzést biztosító előírás szerinti tetőjárda kiépítésével, gázüzemű kéményjáratok belső szigetelésével.

Készül 3 kéményjárat felújítása 3 kéményfej átépítéssel, járatok átjárhatóságának biztosításával, szabvány szerinti 3 fm tetőjárda kiépítéssel.

2.) rész Budapest VIII. Karácsony Sándor utca 22. Hrsz: 35450

A felújítás keretében tervezett az utcafronti épületszárny zárófödém megerősítése és hőszigetelése.

Zárófödém megerősítés és hőszigetelés

A zárófödém jelenlegi feltöltését eltávolítva, fafödém gombamentesítését követően kiegyenlítő homokréteget kap, melyre kerül a szálas hőszigetelő tábla és az OSB lapos lezárás. A födém megerősítések a födémgerendák felcsavarozásával valósul meg.

Készül 290 m² felületű hőszigetelés.

3.) rész Budapest VIII. Kisfuvaros u. 8. Hrsz:35074

A felújítás keretében tervezett az udvari homlokzati ablakok felújítása, cseréje.

Udvari homlokzati ablakok

A faszerkezetű ablakok szárnyait cseréljük, a tokszerkezetek szükséges helyreállításával együtt.

A beépítésre kerülő nyílászárók szárnyai helyszíni méretfelvétel alapján kerülnek gyártásra.

Készül földszint, I. és II. emeleten összesen 48 db ablak 120x60 cm és 120x150 cm méretben, valamint 3 db pince, padlás, közös wc ajtó.

4.) rész Budapest VIII. Lujza u. 34. Hrsz: 35430

A felújítás keretében tervezett a rossz állapotú kémény átépítése, járat bélelésével. A kéményhez, illetve a fűtéshez kapcsolódóan, tekintettel arra, hogy az épület jelentős számú lakásában elektromos fűtő és főzési lehetőség biztosított szükséges az épület elektromos fővezetékének a felújítása is. A homlokzati nyílászárók cseréje.

Kémény

A rossz állapotú kéményfej tetősík feletti része átépítésre, illetve kiváltásra kerül a kéményjárat belső szigetelésével.

Készül 1 kéményjárat felújítása szerelt kémény átépítéssel, 1 fm szabvány szerinti tetőjárda kiépítéssel.

Elektromos fővezeték

A méretlen és mért főelosztó javítását szükséges elvégezni.

A méretlen főelosztó és mért elosztó cseréjét szakaszosan ideiglenes betáplálások kiépítése mellett kell végrehajtani.

Az új vezetékek régi nyomvonalába kapualj és az udvar oldalfalán kerülnek elhelyezésre a meglévő ill. javítandó műanyag csövekben és plombálható kötöző dobozokban. (o 36-os MÜ-III-as védőcső, 150x150, kötöző doboz,...)

A jelenlegi felszálló, gerinc vezetékek nyomvonala a ház kapualjának és az udvar oldalfalán keresztül halad.

A méretlen főelosztó cseréjével egy időben a világítás vezetékeinek és lámpatestek csövezésének cseréje, valamint a gyengeáramú vezetékek felújítása a kaputelefon, csengő kiépítése mellett.

Tervezési szinten változatlan marad a Lakóépület betáplálása, mely a meglévő méretlen hálózatról kapja az energiát, a ház kapualjában bal oldalt. A tűzrendészeti áramtalanító főkapcsoló és főbiztosíték itt kerül elhelyezésre. Az EPH gerincvezeték is ide csatlakozik.

Az érintésvédelem módja: nullázás /EPH hálózattal kiegészítve/. TN-S rendszer.

Minden olyan fémrészt, ami meghibásodás esetén feszültség alá kerülhet, be kell kötni az érintésvédelmi hálózatba. A villámvédelmi és az elektromos földeléseket közösíteni kell és azt a nulla vezetővel és az EPH csomóponttal is össze kell kötni.

Az épület külső villámvédelemmel nem rendelkezik.

A Társasház mérsékelt tűzveszélyes "D" besorolású.

Az alkalmazott érintésvédelem Nullázás / TN-S /, melynek hatékonyságát EPH hálózat egészíti ki.

A kivitelezés során a vonatkozó baleset elhárítási, biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

A munkavégzés során a vonatkozó munkavédelmi rendszabályokat maradéktalanul be kell tartani.

A bontási munkák megkezdése előtt az MSZ 1585. sz. szabvány szerint gondos feszültségmentesítést kell végrehajtani.

Készül 12 lakás+2 helyiséghez tartozó fővezeték rendszer 110 fm új védőcsőben szerelve. 8 lakás elektromos fűtését biztosító vezetékrendszer kiépítése korszerű energiatakarékos fűtőkészülékek szerelésével.

Homlokzati nyílászárók

Az utcai és udvari ablakok, A faszerkezetű ablakok szárnyait cseréljük, a tokszerkezetek szükséges helyreállításával együtt.

A beépítésre kerülő nyílászárók szárnyai helyszíni méretfelvétel alapján kerülnek gyártásra.

Készül összesen 22 db ablak 120x60 cm és 120x150 cm méretben, valamint 7 db bejárati ajtó.

5.) rész Budapest VIII. Lujza u. 22. Hrsz: 35424

Épületszárny bontás

Az engedélyezési dokumentáció szerint, az érintett lakás átalakításával, udvari homlokzat és tetőszakasz átalakításával. Az épület villamos, gáz, víz, csatorna hálózatáról a megszűnő lakásokhoz tartozó fogyasztói vezetékek szakaszolásra kerülnek.

Épületfelújítás

A felújítás keretében tervezett munkák: az elbontott épületszárny helyén telekhatároló kerítés építés, udvari burkolat készítés, a megmaradó épületrész udvar felőli alaptest megerősítése, udvari alaptest szigetelés, udvari homlokzat felújítás.

Telekhatároló kerítés építés, udvari burkolat készítés

A bontás során a telekhatároló tűzfal 2 m magasságban tartandó 10 cm vastag vb fedlap lefedéssel, belső oldalon vakolt, színezett felület képzéssel. A bontott épület helyén a telekhatáron 1 m széles betonjárda, belül füvesített termőföld feltöltés készül. Az eredeti udvar térkő burkolat fedést kap.

Jobb oldali épületszárny alatt, udvar felőli alaptest megerősítés, udvari alaptest szigetelés

Alaptest megerősítés az engedélyezési dokumentáció szerint. Az udvari alaptest mélységében a talajvíz szigetelés nélküli falazat mellől a földet eltávolítjuk és felületszivárgó lemezes védelemi rendszerrel látjuk el.

Homlokzatképzés

Az udvari homlokzat lépcsőházak, kapualj a – meglazult, sérült homlokzati vakolat előzetes leverésével –szükséges vakolatjavítással és színezéssel kerül felújításra. A homlokzat felújítással készül el a bontott épületrész helyén a maradó homlokzat kialakítása.

6.) rész Budapest VIII. Magdolna u. 47. Hrsz: 35421

A felújítás keretében tervezett a tetőhéj cseréje és az épület elektromos hálózatának a felújítása, valamint a romos, omlásveszélyes kéménytestek átépítése, gázüzemű járatok bélelésével és tetőjárda kiépítéssel, valamint az udvari homlokzat felújítása.

Tető

A rossz állapotú tető új lécezést, cserépfedést kap és a bádogos szerkezetek is cserére kerülnek, a tetőszerkezet szükség szerinti megerősítést kap.

Készül 730 m² tetőfelületen.

Elektromos

Az elavult elektromos vezetékrendszer felújításával megszűnik a hálózat gyakori túlterheltsége, vezetékégések, a rendszer így megfelel a szabvány szerinti érintésvédelmi előírásoknak.

Készül 19 lakás tartozó fővezeték rendszer 300 fm új védőcsőben szerelve.

Kémény

A romos kéményfejek tetősík feletti része átépítésre kerül a felső tisztítást és ellenőrzést biztosító előírás szerinti tetőjárda kiépítésével, gázüzemű kéményjáratok belső szigetelésével.

Készül 8 kéményjárat 4 kéményfej felújítása kéményfej átépítéssel, járatok átjárhatóságának biztosításával, 20 fm tetőjárda építéssel.

Udvari homlokzat

Az udvari homlokzat a laza vakolatfelületek eltávolításával, szükség szerinti vakolatpótlással a homlokzati bádogos szerkezetek cseréjével új színezést kap. Az udvari nyílászárók a szükséges javítás mellett mázolást kapnak. A függőfolyosó korlátját is mázolják.

Készül 550 m² homlokzati falfestés, 270 m² felületen kültéri nyílászáró mázolás.

7.) rész Budapest VIII. Magdolna u. 12. és 20.

Budapest VIII. Magdolna u. 12. Hrsz: 35292

A felújítás keretében tervezett a gázüzemű kéményjáratok belső szigetelése és az épület villámvédelmi rendszerének a kiépítése.

Kémény

A gázüzemű kéményjáratok belső szigetelésével a fűtőkészülékek égéstermék elvezetése biztonságos lesz. A Magdolna Negyed III. Program keretében részlegesen készül a kénytestek átépítésével kéményjárat szigetelés, a tervezett felújítással teljes körű lesz az üzemelő kéményjáratok szigeteltsége.

Készül 15 kéményjárat felújítása kéményfej átépítéssel, 180 fm járat béléscsővezéssel.

Villámvédelmi rendszer

A villámvédelmi rendszer kiépítésével kiegészül az épület elektromos felújítása.

A környezetében jelentős tömeggel bíró épület a kiépülő villámvédelmi hálózattal biztonságosabbá teszi az épület és környező házak használatát.

Készül komplett rendszer a négy szintes épületen 204 fm felfogó vezető szerelése tartószerkezetre, 154 fm levezető szerelése tartószerkezetre, 11 db felfogó rúd elhelyezéssel.

Budapest VIII. Magdolna u. 20. Hrsz: 35309

A felújítás keretében tervezett az épület villámvédelmi rendszerének a kiépítése.

Villámvédelmi rendszer

A villámvédelmi rendszer kiépítésével kiegészül az épület elektromos felújítása.

A környezetében jelentős tömeggel bíró épület a kiépülő villámvédelmi hálózattal biztonságosabbá teszi az épület és környező házak használatát.

Készül komplett rendszer a négy szintes épületen 200 fm felfogó vezető szerelése tartószerkezetre, 116 fm levezető szerelése tartószerkezetre, 11 db felfogó rúd elhelyezéssel.

8.) rész Lakáscsatolások, lakásfelújítások komfortosítással

Nagyfuvaros u. 26. I.16/b. és I.17. lakáscsatolás komfortosítással. Hrsz: 35082

Nagyfuvaros u. 26. II.40. és II.41. lakáscsatolás komfortosítással. Hrsz: 35082

Nagyfuvaros u. 26. fsz.3. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35082

Nagyfuvaros u. 26. II.33. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35082

Nagyfuvaros u. 26. II.34. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35082

Nagyfuvaros u. 26. II.37. LÉLEK-lakás felújítása komfortosítással. Hrsz: 35082

Magdolna u. 12. fsz.11. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35292

Szerdahelyi u. 18. II.23. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35136

A felújítással a komfort nélküli lakások wc és fürdő kialakítással komfortosak lesznek.

A Nagyfuváros u. 26. sz. lakóépületben az összevonással az I. emelet 16/b. és I.17. lakásokból 1,5 szoba, 43 m², komfort, a II emelet.40. és II.41. lakásösszevonásokkal 2 szoba, 54 m², komfort kerül kialakításra.

A pontos mennyiségeket és műszaki leírást a dokumentáció tartalmazza.

Becsült érték áfa nélkül:

- 1. rész esetén: 10 543 602**
- 2. rész esetén: 4 792 374**
- 3. rész esetén: 7 090 621**
- 4. rész esetén: 7 957 774**
- 5. rész esetén: 23 710 000**
- 6. rész esetén: 21 004 423**
- 7. rész esetén: 11 071 705**
- 8. rész esetén: 21 866 450**

CPV: 45000000-7 Építési munkák;
45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása
45262700-8 Épületátalakítási munka
45311200-2 Villamos szerelés
45260000-7 Tetőfedés
45421132-8 Ablak beszerelése
45321000-3 Hőszigetelési munka
45312310-3 Villámvédelmi munkák
45315300-1 Villamos hálózati szerelés

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

Vállalkozási szerződés

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje a projekt Támogatási Szerződésében rögzített projekt fizikai zárásának időpontja, ami 2015. augusztus 30.

Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben Ajánlatkérő által az eljárás megindítását megelőzően benyújtott Támogatási szerződés módosítása elfogadásra kerül, akkor a teljesítés véghatárideje augusztus 30. helyett szeptember 30-ára módosítható. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján ebben az esetben Ajánlatkérő a Kbt. 132. § -ban foglaltak vizsgálata nélkül jogosult a szerződés módosítására.

7. A teljesítés helye:

Magyarország NUTS-101

Lakóépületek:

Budapest VIII. Bauer Sándor utca 11. Hrsz: 35128
Budapest VIII. Karácsony Sándor utca 22. Hrsz: 35450
Budapest VIII. Kisfuváros u. 8. Hrsz:35074
Budapest VIII. Lujza u. 22. Hrsz: 35424
Budapest VIII. Lujza u. 34. Hrsz: 35430
Budapest VIII. Magdolna u. 47. Hrsz: 35421
Budapest VIII. Magdolna u. 12. Hrsz: 35292

Budapest VIII. Magdolna u. 20. Hrsz: 35309
Budapest VIII. Nagyuvaros u. 26. Hrsz: 35082

Lakások

Nagyuvaros u. 26. I.16/b. és I.17. lakáscsatolás komfortosítással. Hrsz: 35082
Nagyuvaros u. 26. II.40. és II.41. lakáscsatolás komfortosítással. Hrsz: 35082
Nagyuvaros u. 26. fsz.3. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35082
Nagyuvaros u. 26. II.33. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35082
Nagyuvaros u. 26. II.34. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35082
Nagyuvaros u. 26. II.37. LÉLEK-lakás felújítása komfortosítással. Hrsz: 35082
Magdolna u. 12. fsz.11. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35292
Szerdahelyi u. 18. II.23. lakásfelújítás komfortosítással. Hrsz: 35136

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A beruházás pénzügyi fedezetét (annak Támogatási Szerződés szerinti elszámolható részét) 100,000000 %-ban a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében.

Az 5. és 8. rész vonatkozásában: A Lujza utca 22. épület részleges bontása és a Nagyuvaros utca 26. II. 37. sz. LÉLEK-lakás felújítása önkormányzati saját forrás terhére elszámolható költséget tartalmaz.

Az ajánlattétel, a szerződés kifizetés és az elszámolás pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (1)-(2), továbbá 306/2011. (XII.23.) Korm. r. 12.§ alapján előleget biztosít azzal, hogy 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57./A. § (1) bekezdése és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján a szerződés szállítói finanszírozás alá eső, elszámolható összege legfeljebb 30%-nak megfelelő mértékű szállítói előlegigénylés lehetőségét biztosítja (amennyiben Vállalkozó előleget kíván igénybe venni) a Kormány Európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló előleg visszafizetési biztosíték ellenében a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése alapján. A szállító finanszírozás esetében a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól.

A 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57./A. § (6) bekezdése szerint a központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait. A előleggel kapcsolatos dokumentumok elérhetők a http://palyazat.gov.hu/szallitoi_eloleg_dokumentumai címen. A szállítói előleg igénylés és kifizetés részletes szabályait a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, az 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet határozza meg. Ajánlatkérő, illetve a kifizetésre köteles szervezet a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)- (6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;

- alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint azzal,

hogy a fizetési határidő (amennyiben jogszabály kógens jellegű szigorúbb követelményt nem támaszt) 30 nap (Ptk. 6:130.§ (1)- (2) bek.).

A teljesítés során 2 db számlázási ütem biztosított (az esetleges előlegrszámlát nem számítva, de ideértve a végrszámlát is) az alábbiak szerint:

- a. az 1. ütem: a teljes nettó vállalkozói díj 60 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- b. végrszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A számlázási ütem alatt értik a felek, hogy egy ütem alatt külön-külön (egy időpontban) számla állítandó ki a támogatással érintett és a nem támogatott munkák vonatkozásában azzal, hogy az alábbi %-os értéket a két számla együttes értékének kell elérnie. Amennyiben az Áfa tv. 142.§-a okán az adott számlában fordított ill. normál áfa-fizetési szabályoknak megfelelő munka ellenértékét is érvényesíteni kell, akkor ezekről a fentiek figyelembevételével szintén külön-külön kell számlát kiállítani.

A szállítói előleget a szállítói finanszírozással érintett részszámlában kell elszámolni azzal, hogy a végrszámlában már nem lehet előleg-elszámolást végrehajtani.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései (Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény) az irányadóak, figyelemmel annak 142.§-ra is.

A részletes fizetési feltételek pontos leírását a szerződéstervezet tartalmazza.

Irányadó jogszabályok:

- 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet
- Art. 36/A. §
- Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései
- 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása (Mindegyik rész vonatkozásában):

Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja jelen eljárásban.

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét biztosítja jelen eljárás során:

- 1.) rész Budapest VIII. Bauer Sándor utca 11. Hrsz: 35128**
- 2.) rész Budapest VIII. Karácsony Sándor utca 22. Hrsz: 35450**
- 3.) rész Budapest VIII. Kísfuvaros u. 8. Hrsz:35074**
- 4.) rész Budapest VIII. Lujza u. 34. Hrsz: 35430**
- 5.) rész Budapest VIII. Lujza u. 22. Hrsz: 35424**
- 6.) rész Budapest VIII. Magdolna u. 47. Hrsz: 35421**
- 7.) rész Budapest VIII. Magdolna u. 12. és 20.**
- 8.) rész Lakáscsatolások, lakásfelújítások komfortosítással**

10. Az ajánlatok értékelési szempontja (Mindegyik rész vonatkozásában):

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (a Kbt. 71. § (2) bekezdése a) pontja szerint).
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szemponton belül az Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot választja ki..

A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződés kötés valutáneme is csak ez lehet.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód(Mindegyik rész vonatkozásában):

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés hatálya alá tartozik. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésének hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k)pont kc)pontját a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó és alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet vonatkozásában:

- Ajánlattevő a Kbt. 58. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok igazolása tekintetében tett nyilatkozatoknak a felhívás megküldését követő keletkezésűnek kell lenniük.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet, amely/aki részéről a kizáró okok az eljárás során következnek be.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság	
<i>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</i>	<i>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):</i>
<p>P/1. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját egyszerű másolatban (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét).</p> <p>Amennyiben fenti beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs</p>	<p>P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a beszámolók alapján az előző három lezárt üzleti évben a mérleg szerinti eredménye egynél több alkalommal negatív volt.</p>

szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Ennek megfelelően az ajánlatkérő így köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt közbeszerzés tárgyából (magasépítési munkák) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja összesen :

1.rész: 7 000 000

2. rész: 3 000 000

3. rész: 4 500 000

4. rész: 5 000 000

5. rész: 15 500 000

6. rész: 14 000 000

7. rész: 7 000 000

8. rész: 14 500 000 ,-Ft-ot. (310/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 14.§ (2) bekezdés).

P/2. A 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyilatkozat a felhívás feladását megelőző három üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgyából (magasépítési munkák) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatával, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Az ajánlattevő más szervezet kapacitásaira is támaszkodhat az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez a Kbt. 55.§ (6) bekezdése szerint. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmasságát a fent előírt módokkal azonos módon köteles igazolni. (Kbt. 55.§ (5) bek.)

Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód

P/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a felhívás megküldését megelőző három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési munkák) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele a három évben összesen nem éri el:

1.rész: 7 000 000,-Ft-ot

2. rész: 3 000 000,-Ft-ot

3. rész: 4 500 000,-Ft-ot

4. rész: 5 000 000,-Ft-ot

5. rész: 15 500 000,-Ft-ot

6. rész: 14 000 000,-Ft-ot

7. rész: 7 000 000,-Ft-ot

8. rész: 14 500 000 ,-Ft-ot.

helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3) bekezdés].

A 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (4a) pontja alapján amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 14. § (1) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott – pénzügyi-gazdasági alkalmassági – követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a felhívásban előírt dokumentumok benyújtása helyett. Ebben az esetben az ajánlattevő ő nyilatkozatban a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (4a) pontja alapján egyértelműen jelölje meg az alkalmassági követelményt és az annak való megfelelést igazoló dokumentum pontos helyét, elérhetőségét.

A Kbt. 55. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a **P/1.** alkalmassági feltételek vonatkozásában elegendő, ha a közös ajánlattevők legalább az egyik teljes mértékben megfelel az előírt minimumkövetelményeknek, tekintettel arra, hogy a hivatkozott pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek személyhez kötötten értelmezhetők.

A Kbt. 55. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a **P/2.** alkalmassági feltétel vonatkozásában a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek előírt minimumkövetelménynek.

Ajánlattevő (közös ajánlattevők) az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 55. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felelhetnek meg, illetve bármely más

szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kíván megfelelni, úgy ajánlattevő alkalmasságát a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdései szerint köteles igazolni. Amennyiben az ajánlattevő a pénzügyi és gazdasági alkalmassági feltételek szerinti alkalmasságát más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva igazolta, akkor a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet köteles kezesként felelősséget vállalni a Kbt. 55. § (6) bekezdés c) pontja szerint.

A 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (5) bekezdésében foglaltak irányadóak.

Vagy ajánlattevő választása szerint alkalmasságát igazolhatja a fenti alkalmassági követelmény igazolásának benyújtása helyett kizárólag az alábbival:

*Ajánlatkérő a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (8) és 17. § (6) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, azzal, **hogy amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja az igazolás benyújtását.***

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1. A 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja szerint az eljárás megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben (60 hónap) teljesített közbeszerzés tárgyának (magasépítési munkák) ismertetése, a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdésében meghatározott formában igazolva.

Az igazolás minimálisan tartalmazza a következőket:

- Az építési beruházást teljesítő Vállalkozó

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1. Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített :

1. rész esetén nettó 7 000 000 Ft értékű épület felújításra vonatkozó referenciával;

neve.

- A szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, elérhetősége.
- A teljesítés ideje és helye.
- Az építési beruházás tárgya.
- Az ellenszolgáltatás nettó összege.
- Az elvégzett tevékenység rövid leírása olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen.
- Nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben egy gazdasági szereplő referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben közös ajánlattevő vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben az Ajánlatkérő csak azt fogadja el az alkalmasság igazolásaként, amelyet ajánlattevő, közös ajánlattevő tagjaként vagy projektársaság tagjaként saját maga teljesített, figyelemmel a Kbt. 129. § (7) bekezdésében meghatározottakra is (kérjük emiatt a teljesítés bemutatásáról szóló nyilatkozatban/igazolásban adják meg a saját teljesítés mértékét százalékban vagy forintban).

Amennyiben az építési beruházásra vonatkozó referencia közös ajánlattevő vonatkozik, és a referenciaigazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által elvégzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertett építési beruházás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

M/2. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja szerint ajánlattevő nyilatkozatában mutassa be azokat a szakembereket (szervezeteket) – különösen a minőség-ellenőrzésért

2. rész esetén: nettó 3 000 000 Ft értékű épület felújításra vonatkozó referenciával;

3. rész esetén: nettó 4 500 000 Ft értékű épület felújításra vonatkozó referenciával;

4. rész esetén: nettó 5 000 000 Ft értékű épület felújításra vonatkozó referenciával;

5. rész esetén: nettó 15 500 000 Ft értékű épület felújításra vonatkozó referenciával;

6. rész esetén: nettó 14 000 000 Ft értékű épület felújításra vonatkozó referenciával;

7. rész esetén: nettó 7 000 000 Ft értékű épület felújításra vonatkozó referenciával;

8. rész esetén: nettó 14 500 000 Ft értékű épület felújításra vonatkozó referenciával;

M/2. Alkalmas a szerződés teljesítésére az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha rendelkezik az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel (**Mindegyik rész vonatkozásában**):

a) legalább 1 fő építész műszaki vezető szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterületre vonatkozó MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlati idővel.

felelősöket – megnevezéssel és képzettségük ismertetésével, akik az építési beruházás teljesítésébe bevonásra kerülnek. A bemutatásra kerülő szakemberek tekintetében igazolásként a szakemberek tekintetében csatolandó:

- a szakmai tapasztalatot ismertető szakmai önéletrajz,
- a rendelkezésre állási nyilatkozat,
- a szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata.

Amennyiben a bemutatott szakember a bemutatott szakember szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, a névjegyzéki/kamarai számot ajánlattevő megadhatja.

A szakemberek bevonására, ismertetésére vonatkozó ajánlattevői nyilatkozatból derüljön ki, hogy mely szakembert mely pozícióra jelöli az ajánlattevő, illetve nyilatkozzon az ajánlattevő, hogy nyertesség esetén gondoskodik az adott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről, illetőleg ajánlattevő nyilatkozzon, hogy tudomással bír arról, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti, amelynek következtében a Kbt. 124.§ (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő ez esetben a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra ajánlattevő részéről, ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.

Ajánlatkérő a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) pontja alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített M1-M2) pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy

a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a M1-M3 pontban meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Ebben az esetben kérjük, hogy az ajánlattevő nyilatkozatban 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) pontja alapján egyértelműen jelölje meg a vonatkozó alkalmassági követelményt és a megfelelést igazoló dokumentum pontos helyét, elérhetőségét.

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevő) az előírt alkalmassági követelményeknek a Kbt. 55. (4) bekezdése szerint kell megfelelnie. (elegendő csak egy gazdasági szereplőnek megfelelnie több ajánlattevő esetén).

Az ajánlattevő más szervezet kapacitásaira is támaszkodhat az alkalmassági feltételeknek való megfeleléshez a Kbt. 55.§ (6) bekezdése szerint. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmasságát a fent előírt módokkal azonos módon köteles igazolni. (Kbt. 55.§ (5) bek.)

M1. alkalmassági feltétel esetében a 306/2011. Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése irányadó.

A 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdésében foglaltak irányadóak.

Ajánlatkérő a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek, azzal, hogy amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti felvilágosítás kérés keretében előírhatja az igazolás benyújtását.

13. Ajánlattételi határidő:

2015. június __. 12:00 óra.

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem az ajánlattevő felelőssége.

ÉSZ-KER Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 10.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártánál napján 8.00-12.00 között lehet leadni.

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, sérüléséből, késedelméből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Benyújtás helye:

1026 Budapest, Pasaréti út 83.; ÉSZ-KER Kft. Titkárság

15. Az ajánlattétel nyelve:

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

2015. június ____ . 12:00 óra

1026 Budapest, Pasaréti út 83.; ÉSZ-KER Kft. lebonyolító szervezet tárgyaló helyisége.

Kbt. 62. § (2-4) (6-7) bekezdésében meghatározottak szerint

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ (Mindegyik rész vonatkozásában):

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását nem követeli meg.

Késedelmi kötbér: A nyertes ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződésben rögzített bármely határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,2%-a naptári naponta, maximális mértéke 8 %. A késedelmi kötbér alapja az adott határidővel kapcsolatos feladatokra (részteljesítésre) eső nettó vállalkozói díj (áfa nélküli), mértéke minden megkezdett naptári napra. Megrendelő a 40 napot meghaladó késedelmes teljesítést súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadóak.

Meghiúsulási kötbér: A nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljesítés bármely okból meghiúsul és ezért felelős. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

Előleg-visszafizetési biztosíték: szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott nyertes ajánlattevő a szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól. A szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladó mértékű szállítói előleg igénylés esetén a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg (max. 30%) különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű a Kormány Európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló előleg visszafizetési biztosítékát kell nyújtania szállítónak (4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdése) a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerint:

- az előírt pénzüsszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetéssel vagy
- bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- banki készfizető kezesség biztosításával vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel, vagy
- a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57./A. § (3) bekezdése szerinti módon a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.

Az előleg visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőig a Vállalkozói előlegigénylással (előlegbekérő dokumentum megküldésével) egy időben kell biztosítani a Vállalkozónak, hogy a biztosíték hatálybalépése legkésőbb az előleg összegének Vállalkozói számláján történő jóváírás időpontjához kötött.

Az előleg visszafizetési biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57./A. § (3) bekezdése szerinti módon, illetve a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában. Az előleggel kapcsolatban a 4/2011 (I.28.) előírásai az irányadóak.

Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehívásával élni kíván.

Hibás teljesítéssel kapcsolatos jótállási igényekre kikötött biztosíték (továbbiakban: jólteljesítési biztosíték): nyertes ajánlattevő azon ajánlatkérői igények biztosítására, melyek a hibás teljesítésből eredő jótállási kötelezettség nem szerződésszerű teljesítéséből erednek, jólteljesítési biztosíték szolgáltatására köteles. A jólteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 3 %-a. A jólteljesítési biztosítékot a teljesítéskor kell szolgáltatni a Kbt. 126.§ (6) bek. a) pontja alapján. A jólteljesítési biztosítékból az Ajánlatkérő a fenti igényei vonatkozásában közvetlenül kielégítést nyerhet. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak leteltéig kell hatályban (lehívhatónak) lennie.

A jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követő 24 hónap.

Ha nyertes ajánlattevő a fenti bármely biztosítékot szakaszonként nem az Ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetéssel, óvadékként nyújtja, akkor a biztosítéki jogviszony fennállását igazoló okirat eredeti példányát az Ajánlatkérőnek át kell adnia. Ajánlatkérő (Jogosult) kizárólag olyan okiratot köteles elfogadni, amelyben Kötelezett visszavonhatatlanul vállalja, hogy amennyiben a Jogosult arról tájékoztatja, miszerint a nyertes ajánlattevő bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt teljesítési kötelezettségeinek, úgy nyertes ajánlattevő helyett a Jogosult a saját szakasza tekintetében első felszólítására átutalja a biztosítékból a Jogosult által megjelölt összeget a Jogosult bankszámlájára. Az okiratban rögzíteni kell, hogy a Kötelezett a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasításáról, visszatartásáról, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról továbbá arról is, hogy Vállalkozónak a jelen szerződésből vagy azzal

kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, a Megrendelővel, mint Jogosulttal szembeni követeléseit érvényesítse.

Amennyiben ajánlattevő/nyertes ajánlattevő bármely biztosítékot átutalással kíván rendelkezésre bocsátani, úgy az Ajánlatkérő 14100000-1023949-60000009 számú számlájára utalja a biztosíték összegét.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem

20. Egyéb információk:

1. A hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

2. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerint biztosítja a hiánypótlást, azzal, hogy Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha ajánlattevő a hiánypótlása során korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

3. Ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik** munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **ötödik** munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

4. Ajánlatok benyújtása: az ajánlatokat írásban és zártan, az eljárást megindító felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlatok, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevő terheli.

5. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő részére projektársaság létrehozását kizárja. Ajánlatkérő projektársaság alapítását az önálló ajánlattevők tekintetében is kizárja.

6. Dokumentumok formai feltételei: A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol az ajánlattételi felhívás ettől eltérően rendelkezik. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

7. Igazolások: Ajánlattevőnek, az ajánlatban nevesített alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni, folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,— a cégbíróban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlatot aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást. **Ajánlatkérő előírja a nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozat benyújtását is.**

8. Nyilatkozatok: Ajánlattevő ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontjával (a nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell). Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról. Ajánlattevőnek köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 60. § (5) bekezdése

szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. Az ajánlattevő **köteles az ajánlatában feltüntetni az általa átvett kiegészítő tájékoztatások számát**, ezáltal igazolva, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette. Ajánlattevőnek a Kbt. 55.§ (5) bekezdése alkalmazásának esetén köteles a Kbt. 55.§ (5)-(6) bekezdése szerinti nyilatkozatokat ajánlatához csatolni.

9. Fordítás: Amennyiben bármely, ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlat általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

10. Közös ajánlattétel: Közös ajánlattétel esetében a Kbt. 25. § szerinti előírások megfelelően irányadók. Az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás egy példányát, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá a dokumentációban rögzített egyéb minimum tartalmi követelményeket.

11. Formai kötöttség: Az ajánlat az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott formai követelményeknek megfelelően, írásban, zárt csomagolásban, egy papír alapú példányban kell beadni, és a papír alapú példánnyal mindenben megegyező 3 db elektronikus másolati példányban kell elkészítenie és benyújtania.

A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni: „Ajánlat – Józsefváros Magdolna Negyed Program III” valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlat az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó.

12. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál a ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján, minden egyéb esetben az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

13. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 37. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel a felhívásban megjelölt határidők a felhívás megküldését követő napon kezdődnek.

14. Irányadó idő: A teljes felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

15. Nemzeti elbánás: Az Ajánlatkérő a Kbt. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján nyújt nemzeti elbánást.

16. Amennyiben a felhívás vagy a dokumentáció bármelyik része valamilyen gyártmányt egyértelműen megjelöl, úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

17. Irányadó Jog: A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény és vonatkozó végrehajtási rendeletek előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

18. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

19. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Támogatási Szerződés módosítását kezdeményezte a projekt zárására tekintettel.

20. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a szerződés teljesítése során a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismerete szükséges. A szerződés teljesítésének ideje alatt a szaktolmács folyamatos biztosítása ajánlattevő kötelezettsége és költsége, melyet az ajánlati árnak tartalmazni kell. Amennyiben nyertes ajánlattevő feladatai szerződésszerű teljesítése során, illetve a rendelkezésre állási időszak alatt a teljesítésnyújtásához, feladatai ellátásához a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével nem rendelkező szakembert vesz igénybe, a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretének hiányából adódó minden következményt, beleértve a szaktolmács, illetve szakfordítás biztosítását, illetve mindezek költségét is, nyertes ajánlattevőnek kell viselnie.

21. A szerződéskötés feltétele, hogy a III.2.3 M.2. a)-c) pontjában felsorolt szakembereknek szerepelnie kell a Magyar Mérnök Kamarai (www.mmk.hu) vagy a Magyar Építész Kamarai (www.mek.hu) névjegyzékben, melyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell.

Az ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásakor nyilatkoznia kell (az adott rész tekintetében) arról, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakembereket mely pozícióra kívánja megajánlani, továbbá nyilatkozzon arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.

A nyilvántartásba vétel elmaradása bármely szakember esetében Ajánlatkérő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést.

Ajánlatkérő az előírt jogosultságot a magyar letelepedésű szakember esetében a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építészeti Kamara honlapjáról ellenőrzi, ezért kéri, hogy a szakmai önéletrajzban a szakértő tüntesse fel a szakember kamarai nyilvántartási számát (amennyiben már rendelkezik kamarai regisztrációval) és a jogosultság megszerzésének időpontját. Ha a szakember, így különösen a más tagállamban jogosultságot szerzett szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a regisztrációt igazoló okirat magyar nyelvű fordításának másolati példányát kérjük benyújtani.

22. Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezés során a felújítandó lakóházak – kivételt képez a Nagyfuvaros utca 26. szám alatti lakóépület, és a lakások - mindvégig lakottak lesznek, a munkaterületet, építési anyagokat mindvégig fokozottan őrizni szükséges, mely a nyertes ajánlattevő feladata és költsége!

23. A helyszíni bejárás nem tart

24. Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni (Kbt. 54. §).

25. Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet bekezdése alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevőnek (az adott rész tekintetében) a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell legalább:

1. rész: 7 000 000,- Ft/év és legalább 2.000.000,- Ft/káresemény mértékű
2. rész: 3 000 000,- Ft/év és legalább 1.000.000,- Ft/káresemény mértékű
3. rész: 4 500 000,- Ft/év és legalább 1.500.000,- Ft/káresemény mértékű
4. rész: 5 000 000,- Ft/év és legalább 1.500.000,- Ft/káresemény mértékű
5. rész: 15 500 000,- Ft/év és legalább 5.000.000,- Ft/káresemény mértékű

6. rész: 14 000 000,- Ft/év és legalább 5.000.000,- Ft/káresemény mértékű

7. rész: 7 000 000,- Ft/év és legalább 2.000.000,- Ft/káresemény mértékű

8. rész: 14 500 000,- Ft/év és legalább 5.000.000,- Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással, vagy a meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy (az adott rész tekintetében) nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**

26. **Mindegyik rész vonatkozásában:** nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötésig műszaki és pénzügyi (számlázási) ütemtervet benyújtani (a műszaki ütemtervet napi bontásban kell elkészíteni). A nyertes ajánlattevő által benyújtandó ütemtervnek összhangban kell lennie a teljesítési vég-, és részhatáridőkkel.

27. **Mindegyik rész vonatkozásában:** Ajánlattevőknek ajánlatukhoz tételes árazott költségvetést kell csatolniuk. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a „0”, vagy negatív értéket tartalmazó költségvetési sorok, továbbá a ki nem töltött költségvetési sorok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik.

22. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2015. _____

2. KÖTET

ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

- 1. KÖTET: ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**
 - 2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**
 - 3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
 - 4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
 - 5. KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS**
- ÖNÁLLÓ MELLÉKLETEK (műszaki leírás):**
- **kiviteli tervdokumentáció árazatlan költségvetéssel**

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak a harmadik fél nem készíti és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

2.2. A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően a lehető leghamarabb, ésszerű időnek tekintve ajánlatkérő a kérdésre az ajánlattételi határidőt megelőző 5. napot és a válasza a 3. napot.

2.3. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a fenti határidőt megelőző harmadik napnál később nyújtották be, a kiegészítő tájékoztatást az ajánlatkérőnek csak akkor kell megadnia, ha a tájékoztatás elkészítése és megküldése még az ajánlattételi határidő letelte előtt lehetséges.

2.4. Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől a következő kapcsolattartási pontokon:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.

Fax: +36 1 789 6943
E-mail: titkarsag@eszker.eu

- 2.5. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a dokumentációt nem váltotta ki és kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást).
- 2.6. A kiegészítő tájékoztatás teljes tartalmát hozzáférhetővé kell tenni, illetve meg kell küldeni valamennyi gazdasági szereplő részére, amely érdeklődését az eljárás iránt az ajánlatkérőnél jelezte. A kiegészítő tájékoztatást az gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg írásban, telefax útján és e-mailben a dokumentáció megvásárlása vagy a kérdésfeltevés során feltüntetett telefaxszámra és e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha a gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatást akár telefax, email, vagy akár személyes kézbesítés útján megkapta, vagy szabályszerű értesítés mellett nem vette át.
- 2.7. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a +3617002893-as faxszámra vagy a titkarsag@eszker.eu e-mail címre küldjenek visszajelzést!
- 2.8. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 óraban alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. HELYSZÍNI BEJÁRÁS ÉS KONZULTÁCIÓ

- 3.1. Ajánlatkérő konzultációt nem tart Ajánlattevők számára.
- 3.2. Ajánlatkérő a jelen eljárás során helyszíni bejárást nem tart.

4. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

- 4.1. Az ajánlattevőnek a Kbt-ben, az eljárást megindító felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 4.2. Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében az iratmintákat és a szerződéstervezet (vagy szerződéses feltételek) szövegét e-mail-en is megküldi a dokumentációt megvásárlók részére, azzal, hogy elsődlegesen a nyomtatott formában átadott dokumentáció tartalma tekintendő irányadónak, és ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal az elektronikus iratok sérüléséből, megrongálódásából fakadó károkért. Ajánlattevő külön kérésére (pl. e-mail cím hiányában) az elektronikus dokumentumokat CD lemezen is rendelkezésre bocsátja ajánlatkérő. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az eljárást megindító felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlattételi dokumentáció az eljárást megindító felhívással együtt kezelendő. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az eljárást megindító felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Ajánlattevő köteles az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és ajánlatkérő által – a teljesítéssel kapcsolatban – szolgáltatott minden információ pontosságáról meggyőződni.

- 4.3. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátni.
- 4.4. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán, futárral feladott, vagy személyesen kézbesített ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
- 4.5. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
2015. _____ . 12.00 óra

- 4.6. Az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-csütörtökig 10.00-15.00 óra, pénteken 10.00-12.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00-12.00 között lehet leadni.
- 4.7. Az ajánlatokat ajánlatkérő érkezteti, aki biztosítja, hogy az ajánlatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.
- 4.8. Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni.
Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.
- 4.9. Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése, - amely ajánlatuk elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek – saját költségükre és saját felelősségükre az Ajánlattevők feladata.
- 4.10. Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártát követő módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen dokumentációban részletezett tájékoztatás-kérés, illetve helyszíni bejárás lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlattevők kérdésre adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.
- 4.11. Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

5. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK

5.1. Ajánlatkérő jelen eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.

6. KÖZÖS AJÁNLTÁTEL

- 6.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 6.2. Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását ajánlatkérő kizárja.
- 6.3. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 6.4. Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.
A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:
- a közös ajánlattevők nevét, székhelyét
 - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
 - meg kell jelölni a közös Ajánlattevők képviselőtére jogosult szervezetet és személyt, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös Ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös Ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös Ajánlattevők képviselőtére jogosult személy aláírási mintáját;
 - tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító felhívás való utalást. A közös Ajánlattevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttes Ajánlattevőként részt kívánnak venni;
 - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
 - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának-, és a megbízási díjból való részesedésük mértékének ismertetését a tagok és a vezető között;
 - a számlázás rendjét, továbbá azt, hogy közös Ajánlattevők külön-külön kötelesek számlát benyújtani a saját (rész)teljesítésükre vonatkozóan.
 - közös Ajánlattevők megállapodásának az Ajánlattevők mindegyikének aláírásával hatályba kell lépnie.

7. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap *(az ajánlattételi határidő lejártától számítva)*.

8. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

8.1. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
2015. _____ . 12.00 óra

8.2. Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

9. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

9.1. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

10. AZ ÉRVÉNYES AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

10.1. Az érvényes ajánlatokat ajánlatkérő a Kbt. 71. § (2) bekezdése a) pontja alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szerint bírálja el. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szemponton belül az Ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze és a Kbt. szabályai szerint.

10.2. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

10.3. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

11. EREDMÉNYHIRDETÉS, ÖSSZEGEZÉS AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

11.1. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevőt írásban tájékoztatni az eljárás eredményéről, az eljárás eredménytelenségéről, az ajánlattevő kizárásáról, a szerződés teljesítésére való alkalmatlanságának megállapításáról, ajánlatának egyéb okból történt érvénytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.

12. ELŐZETES VITARENDEZÉS

12.1. A Kbt. 79. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

ÉSZ-KER Kft.
1026 Budapest, Pasaréti út 83.
Fax: +36 1 700 2893
E-mail: titkarsag@eszker.eu

13. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

13.1. Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

13.2. A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.

13.3. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

13.4. Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:

- a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

13.5. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.6. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

13.7. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

14. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEZETEK

14.1. Építési beruházás esetében az ajánlatkérő előírhatja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint köteles előírni, hogy tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

14.2. Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

- **Adózás:**
- **Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV)**
- **Közép-magyarországi Regionális Adó Főigazgatóság**
- **Kelet-budapesti Adóigazgatósága**
- 1144 Budapest, Gvadányi u. 69.
- Telefonszám: 06 1 467 6100
- Kék szám (mobilhálózathoz is hívható): 06-40/42-42-42
-
- **Környezetvédelem:**

- **Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség**
- Cím: 1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12.
- Postacím: 1447 Budapest, Pf.:541.
- Telefonszám: 06 1 478 4400
- Telefaxszám: 06 1 478 4520
- Honlap: <http://kdvktvf.zoldhatosag.hu/>
-
- **Egészségvédelem:**
- **ÁNTSZ Budapest VIII.-IX. Kerületi Intézete**
- Cím: 1084 Budapest, Nagyfuvaros u. 18.
- Telefonszám: 06 1 313 5042
- Telefaxszám: 06 1 313 9894
-
- **Fogyatékosággal élők esélyegyenlősége:**
- **Emberi Erőforrások Minisztériuma**
- Cím: 1054 Budapest, Akadémia u. 3.
- Központi Telefonszám: 06 1 795 1200
- Email: info@emmi.gov.hu ; ugyfelszolgalat@emmi.gov.hu
- **Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.**
- Email: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu
-
- **Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:**
- **Nemzeti Munkaügyi Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatóság:**
- Cím: 1106 Budapest. Fehér út 10.,
- Ingyenes (zöld) szám: 06-80-204-292, honlap: ommf.gov.hu
- **Budapest Főváros Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége és Budapest Fővárosi Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkaügyi Felügyelősége**
- Cím: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49.
- Postacím: 1438 Budapest, Pf.:520.
- Telefonszám: 06 1 3233 600
- Telefaxszám: 06 1 3233 602
- Email: budapestfv-kh-mmszsz@ommf.gov.hu
- és munkaügyi felügyelősége nyújt tájékoztatást.

3. KÖTET SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

1. RÉSZ

amely létrejött egyrészről (székhelye: Képviseli:, adószáma:, pénzforgalmi számlaszáma:) (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(név) (székhely: adószám:, pénzforgalmi számlaszám:; képviselő:; cg.:; kivitelezői nyilvántartási azon.:) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” elnevezéssel.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Az eljárás nyertese az 1. rész tekintetében a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, engedélyokiratban (amely munkánál releváns)) foglalt tartalommal az ott megjelölt építési beruházásnak minősülő kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel
2. A teljesítéssel érintett ingatlan címe és helyrajzi száma:
Lakóépületek: Budapest VIII. Bauer Sándor utca 11. Hrsz: 35128
3. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, az engedélyokirat, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
4. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.

5. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
8. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke Ft+ÁFA, azaz forint+ÁFA, , mely átalánydíj.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy – az érintett munkák vonatkozásában - alkalmazni kell az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket
6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
7. Megrendelő többletmunka-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú programban az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és a Megrendelő forrásaival kerül biztosításra.
10. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a projekt támogatási intenzitása 100%.
11. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.
12. Felek rögzítik, hogy a támogatási forrás okán a finanszírozás jellege: szállítói finanszírozás.

13. Szállítói finanszírozás okán Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű, ún. szállítói előleg kifizetését kérheti.
14. Az előleg igénylése nem kötelező.
15. Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti Megrendelő egyidejű értesítése mellett a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (4), (5) bekezdés szerint.
16. Előleg igénybevételének esetén az előleg folyósításának feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mérték. A biztosíték jogosultja a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja. A biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja, valamint a 4/2011. (I.28.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kell rendelkezésre bocsátani, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig. Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól.
17. Fentiek esetében és szerint az előleg-visszafizetési biztosíték teljesíthető - Vállalkozó választása szerint:
 - a. óvadékként az előírt pénzösszegnek Jogosult fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
 - b. bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel,
 - c. vagy - a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57./A. § (3) bekezdése szerinti módon a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.
18. A központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait. Az előleggel kapcsolatos dokumentumok elérhetők a http://palyazat.gov.hu/szallitoi_eloleg_dokumentumai címen. A szállítói előleg igénylés és kifizetés részletes szabályait a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, az 547/2013. (XII.30) Korm. rendelet, illetve a 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet határozza meg.
19. A szállítói előleget a szállítói finanszírozással érintett részszámlában kell elszámolni azzal, hogy a végszámlában már nem lehet előleg-elszámolást végrehajtani.
20. Megrendelő a részszámlázást az alábbiak szerint biztosítja.
21. A teljesítés során 2 db számlázási ütem biztosított (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) az alábbiak szerint. A számlázási ütem alatt értik a felek, hogy egy ütem alatt külön-külön (egy időpontban) számla állítandó ki a támogatással érintett és a nem támogatott munkák vonatkozásában azzal, hogy az alábbi %-os értéket a két számla együttes értékének kell elérnie. Amennyiben az Áfa tv. 142.§-a okán az adott számlában fordított ill. normál áfa-fizetési szabályoknak megfelelő munka ellenértékét is érvényesíteni kell, akkor ezekről a fentiek figyelembevételével szintén külön-külön kell számlát kiállítani.
 - a. az 1. ütem: a teljes nettó vállalkozói díj 60 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - b. végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A vállalkozói díj az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással – a fentebb rögzített finanszírozási modell szerint - , forintban (HUF) kerül teljesítésre az alábbiak szerint:

- a. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, továbbá a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint;
- b. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiekől eltérően a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az ellenszolgáltatás összegét a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint azzal,
hogy a fizetési határidő (amennyiben jogszabály kógens jellegű szigorúbb követelményt nem támaszt) 30 nap (Ptk. 6:130.§ (1)- (2) bek.).

22. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
23. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
24. A számlát a hatályos jogszabályok és a Támogatási Szerződés által előírt tartalom szerint kell kiállítani. Megrendelő ez utóbbiról – kérésre – tájékoztatja a Vállalkozót.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott bármely határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,2%-a naptári naponta, maximális mértéke a kötbéralap 8%-a. A 40 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljesítés bármely okból meghiúsul és ezért felelős. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
9. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.
10. Vállalkozó azon megrendelői igények biztosítására, melyek a hibás teljesítésből eredő jótállási kötelezettség nem szerződésszerű teljesítéséből erednek, jólteljesítési biztosíték szolgáltatására köteles. A jólteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 3%-a. A jólteljesítési biztosítékot a teljesítéskor kell szolgáltatni a Kbt. 126.§ (6) bek. a) pontja alapján. A jólteljesítési biztosítékból a Megrendelő a fenti igényei vonatkozásában közvetlenül kielégítést nyerhet. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak leteltéig kell hatályban (lehívhatónak) lennie.
11. Amennyiben a fenti biztosíték nem óvadékként (Megrendelő számlájára történő fizetéssel) kerül teljesítésre, a Vállalkozó a biztosítéki jogviszony fennállását igazoló okirat eredeti példányát köteles a Megrendelőnek átadni. Az okiratban a Kötelezettnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a Megrendelő első igénybejelentésére, az ott megjelölt összegben (a biztosíték felső határáig), az alapjogviszony vizsgálata nélkül a kézhezvételtől számított 5 banki napon belül átutalással a Megrendelő felé teljes körűen fizetést teljesít, anélkül, hogy az érvényesíteni kívánt összeget bármely személy, bármely jogcímen fennálló igényével csökkentené.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje **2015. augusztus 30.** Felek rögzítik, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását, minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába az alábbiak figyelembevételével. A kivitelezés során a felújítandó lakóház mindvégig lakott lesz, ennek okán a munkaterületet, építési anyagokat mindvégig fokozottan őrizni szükséges, mely a Vállalkozó feladata, felelőssége és költsége!
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
8. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.30 órától 16.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 9.00 órától 15.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
9. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
10. Amennyiben a beruházás tárgya mellett más épületek/építmények vannak, Vállalkozó köteles azok állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek a szomszédos építményeken, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekortől fennáll-e?
11. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosításáért.
12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
13. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei Vállalkozót terhelik.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
15. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
16. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
17. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

18. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
19. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
20. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
21. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok megsértése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: dr. Kocsis Máté polgármester

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Alföldi György DLA projektmenedzser

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel, fax: 061/4592258

Műszaki ellenőrök: Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340

Réthy Erik tel: 06 70 4333950

Lavotta Miklós tel: 06 20 4297855

Kántor Imre tel: 06 20 2434830

Surányi József tel: 06 30 9405644

Központi telefon: 06 1 3141098

fax: 06 1 3339535

Vállalkozó részéről:

Telefon:, Fax:

.....

6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév:
 - b. Székhely:
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
 - d. nyilvántartási azonosító:
7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 10 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza különösen, amennyiben releváns:
 - a. kivitelezői nyilatkozatot,
 - b. nyomkövetési napló oldalait,
 - c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - d. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - e. ellenőrző mérések dokumentálását.
4. Ahol a műszaki leírás vagy jogszabály egyéb okirat szolgáltatását írja elő, az a Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melynek ellenértékét a vállalkozói díj szintén teljeskörűen tartalmaz.
5. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
6. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerű teljesítés feltétele.
7. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.

8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
9. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 24 hónap leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik;
3. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
4. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 40 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - g. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - j. az előírt bármely biztosíték hatálya a jelen szerződésben foglaltak bekövetkezése előtt bármely okból megszűnik, és az ezt követő 3 banki napon a Vállalkozó a felelősségbiztosításra előírt szabályok megfelelő alkalmazásával nem igazolja a biztosíték ismételt fennállását,
 - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
6. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
8. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
 - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
9. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
13. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik.
14. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
15. Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben Megrendelő által az eljárás megindítását megelőzően benyújtott Támogatási szerződés módosítása elfogadásra kerül, akkor a teljesítés véghatárideje augusztus 30. helyett szeptember 30-ára módosítható. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján ebben az esetben Megrendelő a szerződés 8.14. pontjában hivatkozott rendelkezés vizsgálata nélkül jogosult a szerződés módosítására.
16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
17. Jelen szerződés megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

18. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – Megrendelő iratanyagához csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga.

19. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt:, 2015.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

2. RÉSZ

amely létrejött egyrészről (székhelye: Képviseli:, adószáma:, pénzforgalmi számlaszáma:) (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(név) (székhely: adószám:, pénzforgalmi számlaszám:; képviselő:; cg.:; kivitelezői nyilvántartási azon.:) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” elnevezéssel.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Az eljárás nyertese az 2. rész tekintetében a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, engedélyokiratban (amely munkánál releváns)) foglalt tartalommal az ott megjelölt építési beruházásnak minősülő kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel
2. A teljesítéssel érintett ingatlanok címei és helyrajzi számai:
Lakóépületek: Budapest VIII. Karácsony Sándor utca 22. Hrsz: 35450
3. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, az engedélyokirat, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
4. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
5. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
8. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke Ft+ÁFA, azaz forint+ÁFA, , mely átalánydíj .
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy – az érintett munkák vonatkozásában - alkalmazni kell az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket
6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
7. Megrendelő többletmunka-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú programban az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és a Megrendelő forrásaival kerül biztosításra.
10. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a projekt támogatási intenzitása 100%.
11. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.
12. Felek rögzítik, hogy a támogatási forrás okán a finanszírozás jellege: szállítói finanszírozás.
13. Szállítói finanszírozás okán Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű, ún. szállítói előleg kifizetését kérheti.
14. Az előleg igénylése nem kötelező.
15. Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti Megrendelő egyidejű értesítése mellett a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (4), (5) bekezdés szerint.
16. Előleg igénybevételenek esetén az előleg folyósításának feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke a szerződés elszámolható

összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mérték. A biztosíték jogosultja a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja. A biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja, valamint a 4/2011. (I.28.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kell rendelkezésre bocsátani, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig. Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól.

17. Fentiek esetében és szerint az előleg-visszafizetési biztosíték teljesíthető - Vállalkozó választása szerint:

- a. óvadékként az előírt pénzösszegnek Jogosult fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
- b. bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel,
- c. vagy - a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57./A. § (3) bekezdése szerinti módon a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként.

18. A központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait. Az előleggel kapcsolatos dokumentumok elérhetők a http://palyazat.gov.hu/szallitoi_eloleg_dokumentumai címen. A szállítói előleg igénylés és kifizetés részletes szabályait a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, az 547/2013. (XII.30) Korm. rendelet, illetve a 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet határozza meg.

19. A szállítói előleget a szállítói finanszírozással érintett részszámlában kell elszámolni azzal, hogy a végszámlában már nem lehet előleg-elszámolást végrehajtani.

20. Megrendelő a részszámlázást az alábbiak szerint biztosítja.

21. A teljesítés során 2 db számlázási ütem biztosított (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) az alábbiak szerint. A számlázási ütem alatt értik a felek, hogy egy ütem alatt külön-külön (egy időpontban) számla állítandó ki a támogatással érintett és a nem támogatott munkák vonatkozásában azzal, hogy az alábbi %-os értéket a két számla együttes értékének kell elérnie. Amennyiben az Áfa tv. 142.§-a okán az adott számlában fordított ill. normál áfa-fizetési szabályoknak megfelelő munka ellenértékét is érvényesíteni kell, akkor ezekről a fentiek figyelembevételével szintén külön-külön kell számlát kiállítani.

- a. az 1. ütem: a teljes nettó vállalkozói díj 60 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- b. végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A vállalkozói díj az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással – a fentebb rögzített finanszírozási modell szerint - , forintban (HUF) kerül teljesítésre az alábbiak szerint:

- c. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, továbbá a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint;
- d. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiekől eltérően a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az ellenszolgáltatás összegét a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint azzal,

hogy a fizetési határidő (amennyiben jogszabály kógens jellegű szigorúbb követelményt nem támaszt) 30 nap (Ptk. 6:130.§ (1)- (2) bek.).

22. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
23. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
24. A számlát a hatályos jogszabályok és a Támogatási Szerződés által előírt tartalom szerint kell kiállítani. Megrendelő ez utóbbiról – kérésre – tájékoztatja a Vállalkozót.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott bármely határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,2%-a naptári naponta, maximális mértéke a kötbéralap 8%-a. A 40 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljesítés bármely okból meghiúsul és ezért felelős. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összeget megtéríteni.
9. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő

pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

10. Vállalkozó azon megrendelői igények biztosítására, melyek a hibás teljesítésből eredő jótállási kötelezettség nem szerződészerű teljesítéséből erednek, jólteljesítési biztosíték szolgáltatására köteles. A jólteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 3%-a. A jólteljesítési biztosítékot a teljesítéskor kell szolgáltatni a Kbt. 126.§ (6) bek. a) pontja alapján. A jólteljesítési biztosítékból a Megrendelő a fenti igényei vonatkozásában közvetlenül kielégítést nyerhet. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak leteltéig kell hatályban (lehívhatónak) lennie.
11. Amennyiben a fenti biztosíték nem óvadékként (Megrendelő számlájára történő fizetéssel) kerül teljesítésre, a Vállalkozó a biztosítéki jogviszony fennállását igazoló okirat eredeti példányát köteles a Megrendelőnek átadni. Az okiratban a Kötelezettnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a Megrendelő első igénybejelentésére, az ott megjelölt összegben (a biztosíték felső határáig), az alapjogviszony vizsgálata nélkül a kézhezvételtől számított 5 banki napon belül átutalással a Megrendelő felé teljes körűen fizetést teljesít, anélkül, hogy az érvényesíteni kívánt összeget bármely személy, bármely jogcímen fennálló igényével csökkentené.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje 2015. augusztus 30. . Felek rögzítik, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását, minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába az alábbiak figyelembevételével. A kivitelezés során a felújítandó lakóház mindvégig lakott lesz, ennek okán a munkaterületet, építési anyagokat mindvégig fokozottan őrizni szükséges, mely a Vállalkozó feladata, felelőssége és költsége!
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
8. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.30 órától 16.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 9.00 órától 15.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
9. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
10. Amennyiben a beruházás tárgya mellett más épületek/építmények vannak, Vállalkozó köteles azok állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek a szomszédos építményeken, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekortől fennáll-e?
11. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosításáért.
12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
13. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
15. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
16. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
17. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
18. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

19. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
20. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
21. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok megsértése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: dr. Kocsis Máté polgármester

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Alföldi György DLA projektmenedzser

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel, fax: 061/4592258

Műszaki ellenőrök: Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340

Mózes László tel: 06 30 9405955

Lavotta Miklós tel: 06 20 4297855

Központi telefon: 06 1 3141098

fax: 06 1 3339535

Vállalkozó részéről:

Telefon:, Fax:

.....

6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételevel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

e. Cégnév:

f. Székhely:

g. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

h. nyilvántartási azonosító:

7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 10 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza különösen, amennyiben releváns:
 - a. kivitelezői nyilatkozatot,
 - b. nyomonkövetési napló oldalait,
 - c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - d. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - e. ellenőrző mérések dokumentálását.
4. Ahol a műszaki leírás vagy jogszabály egyéb okirat szolgáltatását írja elő, az a Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melynek ellenértékét a vállalkozói díj szintén teljeskörűen tartalmaz.
5. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
6. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
7. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
9. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 24 hónap leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes,

átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik;
3. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
4. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 40 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - g. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - j. az előírt bármely biztosíték hatálya a jelen szerződésben foglaltak bekövetkezése előtt bármely okból megszűnik, és az ezt követő 3 banki napon a Vállalkozó a felelősségbiztosításra előírt szabályok megfelelő alkalmazásával nem igazolja a biztosíték ismételt fennállását,
 - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
6. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

- c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
8. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
9. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
13. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik.
14. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
15. Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben Megrendelő által az eljárás megindítását megelőzően benyújtott Támogatási szerződés módosítása elfogadásra kerül, akkor a teljesítés véghatárideje augusztus 30. helyett szeptember 30-ára módosítható. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján ebben az esetben Megrendelő a szerződés 8.14. pontjában hivatkozott rendelkezés vizsgálata nélkül jogosult a szerződés módosítására.
16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
17. Jelen szerződés megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
18. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – Megrendelő iratanyagához csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
19. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt:, 2015.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

3.RÉSZ

amely létrejött egyrészről (székhelye: Képviseli:, adószáma:, pénzforgalmi számlaszáma:) (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(név) (székhely: adószám:, pénzforgalmi számlaszám:; képviselő:; cg.:; kivitelezői nyilvántartási azon.:) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” elnevezéssel.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Az eljárás nyertese az 3. rész tekintetében a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, engedélyokiratban (amely munkánál releváns)) foglalt tartalommal az ott megjelölt építési beruházásnak minősülő kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel
2. A teljesítéssel érintett ingatlan címe és helyrajzi száma:
Lakóépületek:Budapest VIII. Kisfuvaros u. 8. Hrsz:35074
3. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, az engedélyokirat, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
4. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
5. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
8. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke Ft+ÁFA, azaz forint+ÁFA, , mely átalánydíj .
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartálékkeretet nem tartalmaz.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy – az érintett munkák vonatkozásában - alkalmazni kell az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket
6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
7. Megrendelő többletmunka-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú programban az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és a Megrendelő forrásaival kerül biztosításra.
10. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a projekt támogatási intenzitása 100%.
11. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.
12. Felek rögzítik, hogy a támogatási forrás okán a finanszírozás jellege: szállítói finanszírozás.
13. Szállítói finanszírozás okán Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű, ún. szállítói előleg kifizetését kérheti.
14. Az előleg igénylése nem kötelező.
15. Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti Megrendelő egyidejű értesítése mellett a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (4), (5) bekezdés szerint.
16. Előleg igénybevételenek esetén az előleg folyósításának feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke a szerződés elszámolható

összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mérték. A biztosíték jogosultja a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja. A biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja, valamint a 4/2011. (I.28.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kell rendelkezésre bocsátani, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig. Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól.

17. Fentiek esetében és szerint az előleg-visszafizetési biztosíték teljesíthető - Vállalkozó választása szerint:

- a. óvadékként az előírt pénzösszegnek Jogosult fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
- b. bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel,
- c. vagy - a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57./A. § (3) bekezdése szerinti módon a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként.

18. A központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait. Az előleggel kapcsolatos dokumentumok elérhetők a http://palyazat.gov.hu/szallitoi_eloleg_dokumentumai címen. A szállítói előleg igénylés és kifizetés részletes szabályait a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, az 547/2013. (XII.30) Korm. rendelet, illetve a 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet határozza meg.

19. A szállítói előleget a szállítói finanszírozással érintett részszámlában kell elszámolni azzal, hogy a végszámlában már nem lehet előleg-elszámolást végrehajtani.

20. Megrendelő a részszámlázást az alábbiak szerint biztosítja.

21. A teljesítés során 2 db számlázási ütem biztosított (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) az alábbiak szerint. A számlázási ütem alatt értik a felek, hogy egy ütem alatt külön-külön (egy időpontban) számla állítandó ki a támogatással érintett és a nem támogatott munkák vonatkozásában azzal, hogy az alábbi %-os értéket a két számla együttes értékének kell elérnie. Amennyiben az Áfa tv. 142.§-a okán az adott számlában fordított ill. normál áfa-fizetési szabályoknak megfelelő munka ellenértékét is érvényesíteni kell, akkor ezekről a fentiek figyelembevételével szintén külön-külön kell számlát kiállítani.

- a. az 1. ütem: a teljes nettó vállalkozói díj 60 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- b. végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A vállalkozói díj az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással – a fentebb rögzített finanszírozási modell szerint - , forintban (HUF) kerül teljesítésre az alábbiak szerint:

- e. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, továbbá a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint;
- f. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiekől eltérően a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az ellenszolgáltatás összegét a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint azzal,

hogy a fizetési határidő (amennyiben jogszabály kógens jellegű szigorúbb követelményt nem támaszt) 30 nap (Ptk. 6:130.§ (1)- (2) bek.).

22. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
23. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
24. A számlát a hatályos jogszabályok és a Támogatási Szerződés által előírt tartalom szerint kell kiállítani. Megrendelő ez utóbbiról – kérésre – tájékoztatja a Vállalkozót.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott bármely határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,2%-a naptári naponta, maximális mértéke a kötbéralap 8%-a. A 40 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljesítés bármely okból meghiúsul és ezért felelős. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
9. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő

pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

10. Vállalkozó azon megrendelői igények biztosítására, melyek a hibás teljesítésből eredő jótállási kötelezettség nem szerződésszerű teljesítéséből erednek, jólteljesítési biztosíték szolgáltatására köteles. A jólteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 3%-a. A jólteljesítési biztosítékot a teljesítéskor kell szolgáltatni a Kbt. 126.§ (6) bek. a) pontja alapján. A jólteljesítési biztosítékból a Megrendelő a fenti igényei vonatkozásában közvetlenül kielégítést nyerhet. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak leteltéig kell hatályban (lehívhatónak) lennie.
11. Amennyiben a fenti biztosíték nem óvadékként (Megrendelő számlájára történő fizetéssel) kerül teljesítésre, a Vállalkozó a biztosítéki jogviszony fennállását igazoló okirat eredeti példányát köteles a Megrendelőnek átadni. Az okiratban a Kötelezettnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a Megrendelő első igénybejelentésére, az ott megjelölt összegben (a biztosíték felső határáig), az alapjogviszony vizsgálata nélkül a kézhezvételtől számított 5 banki napon belül átutalással a Megrendelő felé teljes körűen fizetést teljesít, anélkül, hogy az érvényesíteni kívánt összeget bármely személy, bármely jogcímen fennálló igényével csökkentené.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje 2015. augusztus 30. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását, minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába az alábbiak figyelembevételével. A kivitelezés során a felújítandó lakóház mindvégig lakott lesz, ennek okán a munkaterületet, építési anyagokat mindvégig fokozottan őrizni szükséges, mely a Vállalkozó feladata, felelőssége és költsége!
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
8. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.30 órától 16.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 9.00 órától 15.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
9. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
10. Amennyiben a beruházás tárgya mellett más épületek/építmények vannak, Vállalkozó köteles azok állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek a szomszédos építményeken, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdetkor fennállt-e?
11. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosításáért.
12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
13. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájrák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
15. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
16. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
17. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
18. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

19. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
20. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
21. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok megsértése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: dr. Kocsis Máté polgármester

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Alföldi György DLA projektmenedzser

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel, fax: 061/4592258

Műszaki ellenőrök: Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340

Réthy Erik tel: 06 70 4333950 Lavotta Miklós tel: 06 20 4297855

Központi telefon: 06 1 3141098

fax: 06 1 3339535

Vállalkozó részéről:

Telefon:, Fax:

.....

6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

i. Cégnév:

j. Székhely:

k. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

l. nyilvántartási azonosító:

7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 10 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza különösen, amennyiben releváns:
 - a. kivitelezői nyilatkozatot,
 - b. nyomkövetési napló oldalait,
 - c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - d. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - e. ellenőrző mérések dokumentálását.
4. Ahol a műszaki leírás vagy jogszabály egyéb okirat szolgáltatását írja elő, az a Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melynek ellenértékét a vállalkozói díj szintén teljeskörűen tartalmaz.
5. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
6. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
7. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
9. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 24 hónap leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik;
3. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
4. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 40 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - g. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - j. az előírt bármely biztosíték hatálya a jelen szerződésben foglaltak bekövetkezése előtt bármely okból megszűnik, és az ezt követő 3 banki napon a Vállalkozó a felelősségbiztosításra előírt szabályok megfelelő alkalmazásával nem igazolja a biztosíték ismételt fennállását,
 - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
6. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
 - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
9. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
13. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik.
14. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
15. Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben Megrendelő által az eljárás megindítását megelőzően benyújtott Támogatási szerződés módosítása elfogadásra kerül, akkor a teljesítés véghatárideje augusztus 30. helyett szeptember 30-ára módosítható. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján ebben az esetben Megrendelő a szerződés 8.14. pontjában hivatkozott rendelkezés vizsgálata nélkül jogosult a szerződés módosítására.
16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
17. Jelen szerződés megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
18. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – Megrendelő iratanyagához csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
19. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt:, 2015.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

4. RÉSZ

amely létrejött egyrészről (székhelye: Képviseli:, adószáma:, pénzforgalmi számlaszáma:) (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a(név) (székhely: adószám:, pénzforgalmi számlaszám:; képviselő:; cg.:; kivitelezői nyilvántartási azon.:) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” elnevezéssel.

Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Az eljárás nyertese az 4. rész tekintetében a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, engedélyokiratban (amely munkánál releváns)) foglalt tartalommal az ott megjelölt építési beruházásnak minősülő kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel
2. A teljesítéssel érintett ingatlanok címe és helyrajzi száma:
Lakóépületek: Budapest VIII. Lujza u. 34. Hrsz: 35430
3. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, az engedélyokirat, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
4. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
5. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
6. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevitelére. Az alvállalkozó igénybevitelénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.

7. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
8. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke Ft+ÁFA, azaz forint+ÁFA, , mely átalánydíj és amely címenként az alábbiak szerint oszlik el:
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
4. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy – az érintett munkák vonatkozásában - alkalmazni kell az Áfa tv. 142.§-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket
6. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.
7. Megrendelő többletmunka-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor. A pótmunka elszámolása a pótmunkára vonatkozó eljárásban foglaltak szerint történik.
8. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú programban az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és a Megrendelő forrásaival kerül biztosításra.
10. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a projekt támogatási intenzitása 100%.
11. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, a kifizetések pénzneme: HUF.
12. Felek rögzítik, hogy a támogatási forrás okán a finanszírozás jellege: szállítói finanszírozás.
13. Szállítói finanszírozás okán Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű, ún. szállítói előleg kifizetését kérheti.
14. Az előleg igénylése nem kötelező.
15. Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti Megrendelő egyidejű értesítése mellett a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ (4), (5) bekezdés szerint.
16. Előleg igénybevételenek esetén az előleg folyósításának feltétele előleg-visszafizetési biztosíték szolgáltatása. Az előleg visszafizetési biztosíték mértéke a szerződés elszámolható

összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mérték. A biztosíték jogosultja a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja. A biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja, valamint a 4/2011. (I.28.) Kormányrendeletben foglaltak szerint kell rendelkezésre bocsátani, legkésőbb az előlegbekérő benyújtásának időpontjáig. Vállalkozó a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól.

17. Fentiek esetében és szerint az előleg-visszafizetési biztosíték teljesíthető - Vállalkozó választása szerint:

- a. óvadékként az előírt pénzösszegnek Jogosult fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),
- b. bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel,
- c. vagy - a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57./A. § (3) bekezdése szerinti módon a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.

18. A központi koordinációs szerv meghatározza a szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait. Az előleggel kapcsolatos dokumentumok elérhetők a http://palyazat.gov.hu/szallitoi_eloleg_dokumentumai címen. A szállítói előleg igénylés és kifizetés részletes szabályait a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, az 547/2013. (XII.30) Korm. rendelet, illetve a 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet határozza meg.

19. A szállítói előleget a szállítói finanszírozással érintett részszámlában kell elszámolni azzal, hogy a végszámlában már nem lehet előleg-elszámolást végrehajtani.

20. Megrendelő a részszámlázást az alábbiak szerint biztosítja.

21. A teljesítés során 2 db számlázási ütem biztosított (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) az alábbiak szerint. A számlázási ütem alatt értik a felek, hogy egy ütem alatt külön-külön (egy időpontban) számla állítandó ki a támogatással érintett és a nem támogatott munkák vonatkozásában azzal, hogy az alábbi %-os értéket a két számla együttes értékének kell elérnie. Amennyiben az Áfa tv. 142.§-a okán az adott számlában fordított ill. normál áfa-fizetési szabályoknak megfelelő munka ellenértékét is érvényesíteni kell, akkor ezekről a fentiek figyelembevételével szintén külön-külön kell számlát kiállítani.

- a. az 1. ütem: a teljes nettó vállalkozói díj 60 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- b. végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A vállalkozói díj az igazolt szerződés szerinti teljesítést követően átutalással – a fentebb rögzített finanszírozási modell szerint - , forintban (HUF) kerül teljesítésre az alábbiak szerint:

- g. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdései, továbbá a 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint;
- h. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiekől eltérően a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésétől eltérően az ellenszolgáltatás összegét a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint azzal,

hogy a fizetési határidő (amennyiben jogszabály kógens jellegű szigorúbb követelményt nem támaszt) 30 nap (Ptk. 6:130.§ (1)- (2) bek.).

22. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
23. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
24. A számlát a hatályos jogszabályok és a Támogatási Szerződés által előírt tartalom szerint kell kiállítani. Megrendelő ez utóbbiról – kérésre – tájékoztatja a Vállalkozót.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott bármely határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,2%-a naptári naponta, maximális mértéke a kötbéralap 8%-a. A 40 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a teljesítés bármely okból meghiúsul és ezért felelős. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [130.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
9. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő

pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

10. Vállalkozó azon megrendelői igények biztosítására, melyek a hibás teljesítésből eredő jótállási kötelezettség nem szerződésszerű teljesítéséből erednek, jólteljesítési biztosíték szolgáltatására köteles. A jólteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 3%-a. A jólteljesítési biztosítékot a teljesítéskor kell szolgáltatni a Kbt. 126.§ (6) bek. a) pontja alapján. A jólteljesítési biztosítékból a Megrendelő a fenti igényei vonatkozásában közvetlenül kielégítést nyerhet. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak leteltéig kell hatályban (lehívhatónak) lennie.
11. Amennyiben a fenti biztosíték nem óvadékként (Megrendelő számlájára történő fizetéssel) kerül teljesítésre, a Vállalkozó a biztosítéki jogviszony fennállását igazoló okirat eredeti példányát köteles a Megrendelőnek átadni. Az okiratban a Kötelezettnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a Megrendelő első igénybejelentésére, az ott megjelölt összegben (a biztosíték felső határáig), az alapjogviszony vizsgálata nélkül a kézhezvételtől számított 5 banki napon belül átutalással a Megrendelő felé teljes körűen fizetést teljesít, anélkül, hogy az érvényesíteni kívánt összeget bármely személy, bármely jogcímen fennálló igényével csökkentené.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje 2015. augusztus 30. . Felek rögzítik, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását, minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 15 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába az alábbiak figyelembevételével. A kivitelezés során a felújítandó lakóház mindvégig lakott lesz, ennek okán a munkaterületet, építési anyagokat mindvégig fokozottan őrizni szükséges, mely a Vállalkozó feladata, felelőssége és költsége!
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
8. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.30 órától 16.00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 9.00 órától 15.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
9. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
10. Amennyiben a beruházás tárgya mellett más épületek/építmények vannak, Vállalkozó köteles azok állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek a szomszédos építményeken, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdetkor fennállt-e?
11. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosításáért.
12. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
13. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájrák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
14. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
15. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
16. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
17. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
18. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

19. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
20. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
21. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok megsértése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
5. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: dr. Kocsis Máté polgármester

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Alföldi György DLA projektmenedzser

1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel, fax: 061/4592258

Műszaki ellenőrök: Zsidi Lajos tel: 06 20 4799340

Réthy Erik 06 70 4333950 Lavotta Miklós tel: 06 20 4297855

Központi telefon: 06 1 3141098

fax: 06 1 3339535

Vállalkozó részéről:

Telefon:, Fax:

.....

6. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

m. Cégnév:

n. Székhely:

o. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

p. nyilvántartási azonosító:

7. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
8. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
9. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
10. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
11. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 130.§ (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 10 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza különösen, amennyiben releváns:
 - a. kivitelezői nyilatkozatot,
 - b. nyomonkövetési napló oldalait,
 - c. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - d. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - e. ellenőrző mérések dokumentálását.
4. Ahol a műszaki leírás vagy jogszabály egyéb okirat szolgáltatását írja elő, az a Vállalkozó kötelezettsége és költsége, melynek ellenértékét a vállalkozói díj szintén teljeskörűen tartalmaz.
5. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
6. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
7. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
9. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 24 hónap leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik;
3. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
4. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 40 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - g. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - j. az előírt bármely biztosíték hatálya a jelen szerződésben foglaltak bekövetkezése előtt bármely okból megszűnik, és az ezt követő 3 banki napon a Vállalkozó a felelősségbiztosításra előírt szabályok megfelelő alkalmazásával nem igazolja a biztosíték ismételt fennállását,
 - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
6. A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - c. A jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
 - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
9. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 9.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
13. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik.
14. Jelen szerződés csak a Kbt. 132.§ alapján módosítható.
15. Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben Megrendelő által az eljárás megindítását megelőzően benyújtott Támogatási szerződés módosítása elfogadásra kerül, akkor a teljesítés véghatárideje augusztus 30. helyett szeptember 30-ára módosítható. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján ebben az esetben Megrendelő a szerződés 8.14. pontjában hivatkozott rendelkezés vizsgálata nélkül jogosult a szerződés módosítására.
16. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
17. Jelen szerződés megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
18. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellélete – Megrendelő iratanyagához csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga.
19. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt:, 2015.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés: