



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/6.

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. december 19.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a helyi tervtanácsi rendelet módosítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI IRODA *sz. w*

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): IVÁNYI GYÖNGYVÉR *g*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

*előzetes Est. mell. 1013. cikk
in a act eszt. cikk*

JOGI KONTROLL:

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

2011. októbere óta működik Józsefvárosban a kerületi főépítész vezetése alatt a helyi építészeti-műszaki tervtanács az 51/2011.(IX.19.) sz. rendelet (továbbiakban: a Rendelet) alapján. Az azóta eltelt időben 8 ülésen közel 40 tervet véleményezett.

2012. novemberében több jogszabály is megjelent, melyek az építésüggyel kapcsolatos törvényeket és Kormányrendeleteket módosítják.

A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvény úgy módosítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (továbbiakban: Étv.), hogy új eljárásokat vezet be, illetve ezek lefolytatására ad lehetőséget a polgármesternek. Ezek közé tartozik a településképi véleményezés is, melynek alapja a helyi tervtanács vagy a főépítész véleménye. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 14.§.(2) bek. szerint az építésügyi hatóság a polgármester véleményét „jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi

figyelembe”, szemben a jelenleg hatályos jogszabályokkal, melyek alapján a főépítési, illetve a tervtanácsi véleményt nem volt kötelező figyelembe venni. Az új eljárással így a polgármester és rajta keresztül a kerületi tervtanács és a főépítész településképi formáló szándéka jobban érvényesülni tud.

Szintén az Étv. fenti jogszabály általi módosítása alapján megszűnik a Fővárosi Tervtanács, ugyanis a módosítás alapján csak a kerületi önkormányzatok kapnak lehetőséget tervtanácsot működtetni (Étv. új. 62§ (6) bek.). Ennek megfelelően bővíteni szükséges a véleményezendő építési tevékenységek körét, ugyanis az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 322/2012.(XI.6.) Korm. rendelet 23.§- a részletesen tárgyalja a központi és a területi tervtanácsok feladatait, ezek között azonban a nem védett területen lévő nem védett épületek átalakításának tervei, illetve az új épületek tervei nem szerepelnek (kivéve a kiemelt beruházások). A korábban a fővárosi tervtanács hatáskörébe tartozó tervek tárgyalása esetén a kerületi Önkormányzat megkeresi a Fővárosi Önkormányzat illetékes ügyosztályát, hogy delegáljon egy tagot a kerületi tervtanács aktuális ülésére. Szintén ezen kormányrendelet a területi tervtanácsok hatáskörébe utalja a műemlékeken és a műemléki jelentőségű területeken végzett építési tevékenységekkel kapcsolatos építési engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódó tervek véleményezését. A műemléki környezetben megvalósuló építési tevékenységek esetén azonban nem történt meg ez a kijelölés, így ezek a kerületi tervtanácsok hatáskörébe tartoznak. A szakmaiság megfelelő biztosítása érdekében a kerületi Önkormányzat megkeresi a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központot, hogy delegáljon tagot a kerületi tervtanács következő ülésére. Az így delegált tagok díjazása nem terheli a költségvetést, mert azt a delegáló intézmény biztosítja.

Az Étv. bevezeti a közterület-alakítási terv fogalmát, melyeket az Önkormányzat készíttethet el. A Rendelet 3.§ g) pontja a véleményezendő tervek között jelenleg is tartalmazza a közterületek kialakításának, átalakításának, felújításának engedélyezési terveit, de ezeknél bővebb tartalmú a közterület-alakítási terv, ezért érdemes inkább ezt beemelni a véleményezendő körbe.

Mivel a 322/2012.(XI.6.) Korm. rendelet a területi tervtanács illetékességi körébe utalja a fővárosi védettség alatt álló ingatlanok építési ügyeit, ezért a Rendelet 3. § b) pontja nem szükséges („a városképi jelentőségű területeken az illeszkedés tisztázása érdekében az emeletráépítések, tetőtérbeépítések terveit”), a helyi városképi jelentőségű területeken álló épületek tervei az a) pontban felsoroltak között is érthetőek („a helyi védelemmel érintett ingatlanokon valamennyi változtatásra vonatkozó terv”).

A fent említett jogszabályváltozás miatt várhatóan megnövekszik a tárgyalandó ügyek száma, ezért a tervtanácsi ülések gyakoriságát meg kell növelni, Jelenleg 2 havonta ülésezik a tervtanács, ezt havonkéntira kell besűríteni, hogy minden határidő tartható legyen. Ez azt jelenti, hogy a tervtanácsi tagok díjazására a 2012. évi 600.eFt helyett 2013. évben 1.200.eFt-fedezet biztosítása szükséges, ami a 4 fő 25eFt/fő/alkalom díjazásnak felel meg. A feladat ellátás tartós működési kötelezettséget jelent, így 2013. évtől a költségvetések terhére előre vállalt kötelezettséget jelent.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés a) pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Mindezek alapján kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat és az előterjesztés 1. számú melléklet szerinti önkormányzati rendelet elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. módosítja a 45/2012.(II.16.) határozatban elfogadott tervtanácsi díjazást 2013. évtől 4 főre 25 e Ft/fő/alkalom díjazással 1.200 e Ft-ra.
2. az 1. pontban foglalt tartós feladatellátás érdekében 2013. évtől a következő évek költségvetése terhére előzetes kötelezettséget vállal.
3. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2013. évi és az azt követő évek költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., pont esetén legkésőbb 2012. december 31., valamint következő évek költségvetés tervezése

Budapest, 2012. december



Dr. Kocsis Máté


polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012 DEC 13

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012.(...) önkormányzati rendelete**

**a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló
51/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdésének 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Étv. 30/C. § (4) bekezdésében, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. és 22. §-ában foglaltakra a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2.§ kiegészül egy új (3) és (4) bekezdéssel:

„(3) A Tervtanács elnöke felkéri a Fővárosi Önkormányzatot is, hogy delegáljon egy tagot, szavazati joggal, a kerületi tervtanácsba

- a) a 10.000 m² szintterületet elérő kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű új épületek,
- b) a 3.000m² összes szintterületet elérő egyéb rendeltetésű új épületek,
- c) a meglévő közhasználatú építmény homlokzatát is érintő, 5000 m² összes szintterületet meghaladó bővítés
- d) a magasházak
- e) a Budapest Fővárosi Önkormányzat beruházásában készülő és fővárosi tulajdonban, résztulajdonban lévő ingatlanokat érintő építési engedélyköteles tevékenység

építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki tervek tárgyalása esetén.

(4) A Tervtanács elnöke felkéri a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ is, hogy delegáljon egy tagot, szavazati joggal, a kerületi tervtanácsba a műemléki környezetben tervezett építési engedélyköteles tevékenység építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki tervek tárgyalása esetén.”

2.§ A R. 3.§ (1) c) pontjában a „felújításának engedélyezési terveit” szövegrész helyébe a „felújításának építési engedélyezési terveit” szövegrész lép.

3.§ A R. 3. §.(1) d) pontjában a „bővítésére vonatkozó terveket” szövegrész helyébe a „bővítésére vonatkozó építési engedélyezési terveket” szövegrész lép.

4.§ A R. 3. §.(1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:
„i) 100 m² bruttó szintterületet meghaladó új épületek építési engedélyezési terveit, amennyiben azok nem esnek a központi vagy a területi tervtanács illetékességi területébe.”

5.§ A R. 3. §.(1) g) pontja az alábbi szövegre módosul:

„g) a közterület-alakítási terveket”

6.§ A R. 3.§ (2a) bekezdésében „Az (1) bekezdésben” szövegrész helyébe „Az (1) c) pontban” szövegrész, valamint a „100 m² területet” szövegrész helyébe a „100 m² bruttó szintterületet” szövegrész lép.

7.§ A R. 4. §-a 4.§ (1) bekezdésre változik.

8.§ A R. 4. §-a (2) bekezdéssel egészül ki:
„(2) A 2.§ (3) és (4) bekezdésében felsorolt esetekben delegált tervtanácsi tagok tiszteletdíját a delegáló intézmény biztosítja.,,

9.§ Hatályát veszti a R. 3.§ (1) b) és h) pontja.

10.§ Ez a rendelet 2013. január 2-án lép hatályba.

Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

INDOKOLÁS

A Rendelet módosítására az alábbi indokok miatt került sor (a módosító rendelet szakaszainak és bekezdéseinek sorrendjében)

A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvény úgy módosítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (továbbiakban: Étv.), hogy új eljárásokat vezet be, illetve ezek lefolytatására ad lehetőséget a polgármesternek. Ezek közé tartozik a településképi véleményezés is, melynek alapja a helyi tervtanács vagy a főépítész véleménye. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 14.§.(2) bek. szerint az építésügyi hatóság a polgármester véleményét „jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe”, szemben a jelenleg hatályos jogszabályokkal, melyek alapján a főépítész, illetve a tervtanácsi véleményt nem volt kötelező figyelembe venni. Az új eljárással így a polgármester és rajta keresztül a kerületi tervtanács és a főépítész településképi formáló szándéka jobban érvényesülni tud.

1.§ Az Étv. fenti jogszabály általi módosítása alapján megszűnik a Fővárosi Tervtanács, ugyanis a módosítás alapján csak a kerületi önkormányzatok kapnak lehetőséget tervtanácsot működtetni (Étv. új. 62§ (6) bek.). Ennek megfelelően bővíteni szükséges a véleményezendő építési tevékenységek körét, ugyanis az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 322/2012.(XI.6.) Korm. rendelet 23.§- a részletesen tárgyalja a központi és a területi tervtanácsok feladatait, ezek között azonban a nem védett területen lévő nem védett épületek átalakításának tervei, illetve az új épületek tervei nem szerepelnek (kivéve a kiemelt beruházások). A korábban a fővárosi tervtanács hatáskörébe tartozó tervek tárgyalása esetén a kerületi Önkormányzat megkeresi a Fővárosi Önkormányzat illetékes ügyosztályát, hogy delegáljon egy tagot a kerületi tervtanács aktuális ülésére. Szintén ezen kormányrendelet a területi tervtanácsok hatáskörébe utalja a műemlékeken és a műemléki jelentőségű területeken végzett építési tevékenységekkel kapcsolatos építési engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódó tervek véleményezését. A műemléki környezetben megvalósuló építési tevékenységek esetén azonban nem történt meg ez a kijelölés, így ezek a kerületi tervtanácsok hatáskörébe tartoznak. A szakmaiság megfelelő biztosítása érdekében a kerületi Önkormányzat megkeresi a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központot, hogy delegáljon tagot a kerületi tervtanács következő ülésére.

2.§ A módosítás a szöveg pontosítása.

3.§ A módosítás a szöveg pontosítása.

4.§ A hatályos rendelet felsorolásából kimaradtak az új épületek építési engedélyezési tervei, az egyértelműség kedvéért kerül bele most a rendeletbe.

5.§ Az Étv. bevezeti a közterület-alakítási terv fogalmát, melyeket az Önkormányzat készíthet el. A Rendelet 3.§ g) pontja a véleményezendő tervek között jelenleg is tartalmazza a közterületek kialakításának, átalakításának, felújításának engedélyezési

terveit, de ezeknél bővebb tartalmú a közterület-alakítási terv, ezért érdemes inkább ezt beemelni a véleményezendő körbe.

6.§ A módosítás a szöveg pontosítása.

7.§ A 8.§-ban található kiegészítés miatt szükséges módosítás.

8.§ Az 1.§-ban foglaltak miatt szükséges kiegészítés, ugyanis a szakmaiság minél szélesebb körű biztosítása szükséges, azonban a költségvetést nem kívánjuk tovább terhelni.

9.§ Mivel a 322/2012.(XI.6.) Korm. rendelet a területi tervtanács illetékességi körébe utalja a fővárosi védetség alatt álló ingatlanok építési ügyeit, ezért a Rendelet 3. § b) pontja nem szükséges („a városképi jelentőségű területeken az illeszkedés tisztázása érdekében az emeletráépítések, tetőtérbeépítések terveit”), a helyi városképi jelentőségű területeken álló épületek tervei az a) pontban felsoroltak között is érthetőek („a helyi védelemmel érintett ingatlanokon valamennyi változtatásra vonatkozó tervet”). A Rendelet 3.§ h) pontja a Fővárosi Tervtanács megszűnésével értelmét veszti.

10.§ A hatálybalépés nem lehet korábbi, mert a magasabb szintű jogszabály is csak 2013. január 1-én lép hatályba.

<p style="text-align: center;">a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet</p>	<p style="text-align: center;">Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012.(...) önkormányzati rendelete</p> <p style="text-align: center;">a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>2.§ (1) A Tervtanács összetétele: a) a Tervtanács elnöke, b) a Tervtanács elnöke által kinevezett 4 tag.</p> <p>(2) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.</p>	<p>1.§ A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 2.§ kiegészül egy új (3) és (4) bekezdéssel:</p> <p>2.§ (1) A Tervtanács összetétele: a) a Tervtanács elnöke, b) a Tervtanács elnöke által kinevezett 4 tag.</p> <p>(2) A Tervtanács elnöke az önkormányzati főépítész.</p> <p>(3) a Fővárosi Önkormányzat is delegál egy tagot, szavazati joggal, a kerületi tervtanácsba a) a 10.000 m² szintterületet elérő kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű új épületek, b) a 3.000m² összes szintterületet elérő egyéb rendeltetésű új épületek, c) a meglévő közhasználatú építmény homlokzatát is érintő, 5000 m² összes szintterületet meghaladó bővítés d) a magasházak e) a Budapest Fővárosi Önkormányzat beruházásában készülő és fővárosi tulajdonban, résztulajdonban lévő ingatlanokat érintő építési engedélyköteles tevékenység építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki tervek tárgyalása esetén.</p> <p>(4) A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ is delegál egy tagot, szavazati joggal, a kerületi tervtanácsba a műemléki környezetben tervezett építési engedélyköteles tevékenység építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki tervek tárgyalása esetén.</p>

3.§ (1) A Tervtanács – a külön jogszabályban meghatározottakon kívül – véleményezi:

- a) a helyi védelemmel érintett ingatlanokon valamennyi változtatásra vonatkozó tervet,
- b) a városképi jelentőségű területeken az illeszkedés tisztázása érdekében az emeletráépítések, tetőtérbe építések terveit,
- c) a meglévő épületek rekonstrukciójának, emeletráépítésének, tetőtér beépítésének, homlokzati felújításának engedélyezési terveit,
- d) az önkormányzati fenntartású intézmények felújítására, átépítésére, bővítésére vonatkozó terveket,
- e) az önkormányzati beruházások építési engedélyezési terveit,
- f) az új köztárgyak (pavilon, szobor, kút, stb.), önálló reklámhordozók építési engedélyezési terveit,
- g) a közterületek kialakításának, átalakításának, felújításának engedélyezési terveit,
- h) a fővárosi tervtanács illetékességi körébe tartozó terveket eseti megállapodás alapján.

2.§ A R. 3.§ (1) c) pontjában a „felújításának engedélyezési terveit” szövegrész helyébe a „felújításának építési engedélyezési terveit” szövegrész lép.

3.§ A R. 3. §.(1) d) pontjában a „bővítésére vonatkozó terveket” szövegrész helyébe a „bővítésére vonatkozó építési engedélyezési terveket” szövegrész lép.

4.§ A R. 3. §.(1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

„i) 100 m² bruttó szintterületet meghaladó új épületek építési engedélyezési terveit, amennyiben azok nem esnek a központi vagy a területi tervtanács illetékességi területébe.”

5.§ A R. 3. §.(1) g) pontja az alábbi szövegre módosul:

„g) a közterület-alakítási terveket”

9.§ Hatályát veszti a R. 3.§ (1) b) és h) pontja.

3.§ (1) A Tervtanács – a külön jogszabályban meghatározottakon kívül – véleményezi:

- a) a helyi védelemmel érintett ingatlanokon valamennyi változtatásra vonatkozó tervet,
- b)
- c) a meglévő épületek rekonstrukciójának, emeletráépítésének, tetőtér beépítésének, homlokzati felújításának építési engedélyezési terveit,
- d) az önkormányzati fenntartású intézmények felújítására, átépítésére, bővítésére vonatkozó építési engedélyezési terveket,
- e) az önkormányzati beruházások építési engedélyezési terveit,
- f) az új köztárgyak (pavilon, szobor, kút, stb.), önálló reklámhordozók építési engedélyezési terveit,
- g) a közterület-alakítási terveket,
- h)

	<p>i) 100 m² bruttó szintterületet meghaladó új épületek építési engedélyezési terveit, amennyiben azok nem esnek a központi vagy a területi tervtanács illetékességi területébe.</p>
<p>3.§ (2a) Az (1) bekezdésben felsorolt tervek esetében egyedi elbírálás alapján, a városképi megjelenés szempontjából kevésbé jelentős ügyekben kiemelt projektekben nem szereplő mellékutcákban – különösen vakolatjavítás, homlokzatszínezés, egyéb beavatkozás nélkül, 100m² területet meg nem haladó beépítés esetén -, az illetékes elsőfokú építési hatóság javaslata alapján az önkormányzati főépítész állásfoglalása is elegendő.</p>	<p>6.§ A R. 3.§ (2a) bekezdésében „Az (1) bekezdésben” szövegrész helyébe „Az (1) c) pontban” szövegrész, valamint a „100 m² területet” szövegrész helyébe a „100 m² bruttó szintterületet” szövegrész lép.</p> <p>3.§ (2a) Az (1) c) bekezdésben felsorolt tervek esetében egyedi elbírálás alapján, a városképi megjelenés szempontjából kevésbé jelentős ügyekben kiemelt projektekben nem szereplő mellékutcákban – különösen vakolatjavítás, homlokzatszínezés, egyéb beavatkozás nélkül, 100m² bruttó szintterületet meg nem haladó beépítés esetén -, az illetékes elsőfokú építési hatóság javaslata alapján az önkormányzati főépítész állásfoglalása is elegendő.</p>
<p>4.§ A Tervtanács működési költségeit az önkormányzat biztosítja. A tagok tiszteletdíja az önkormányzat mindenkori éves költségvetéséről szóló rendeletében kerül megállapításra.</p>	<p>7.§ A R. 4. §-a 4.§ (1) bekezdésre változik. 8.§ A R. 4. §-a (2) bekezdéssel egészül ki: „(2) A 2.§ (3) és (4) bekezdésében felsorolt esetekben delegált tervtanácsi tagok tiszteletdíját a delegáló intézmény biztosítja.,, 4.§ (1) A Tervtanács működési költségeit az önkormányzat biztosítja. A tagok tiszteletdíja az önkormányzat mindenkori éves költségvetéséről szóló rendeletében kerül megállapításra. (2) A 2.§ (3) és (4) bekezdésében felsorolt esetekben delegált tervtanácsi tagok tiszteletdíját a delegáló intézmény biztosítja.</p>