

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/8

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. december 19.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat letéti szerződés megkötésére

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): HAJNIS DOROTTYA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 376/2009. (IX.16.) számú határozatában döntött arról, hogy a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid - kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása céljából, - „Panelprogram a Zöld Beruházási Rendszer részeként” közzétett pályázat alapján nyilvános pályázatot írt ki. A pályázat részletes feltételeit a 33/2009. (IX.18.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

A Képviselő-testület 2009. december 16-án tartott ülésén, az 526/2009. (XII.16.) – 534/2009. (XII.16.) számú határozataiban döntött a Baross u. 101-101/A, a Baross u. 103., a Losonci tér 4., a Baross u. 103/A., a Baross u. 103/B, a Baross u. 111., a Losonci tér 3., a Szigony u. 2/B. szám alatti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező (KvVM-ZBR-2009- Panel Alprogram pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő támogatásról, amely támogatást a Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó

ÉRKEZETT

1

2012 DEC 14 1335 87.

Szövetkezet részére nyújtja. A 8 lakóépület esetében az összes önkormányzati támogatás 176.500.000,- Ft, az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele az állami támogatás folyósítása a 33/2009. (IX.18.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése szerint.

A Baross u. 103/A és a 103/B sz. alatti épületben önkormányzati fenntartású bölcsőde, valamint a Szigony u. 2/B. szám alatt Háziorvosi Rendelő működik, ugyanakkor a fentiekben jelzett pályázat hatálya intézményi beruházásra nem terjedt ki, ezért a Képviselő-testület a Baross u. 103/A szám alatti Bölcsődére az 535/2009. (XII.16.), a Baross u. 103/B szám alatti Bölcsődére az 536/2009. (XII.16.), a Szigony u. 2/B szám alatti házi orvosi rendelő az 537/2012. (XII.16.) számú határozatában hozott döntést támogatás megállapításáról.

A Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnöke 2012. július 4-én az Önkormányzat felé bejelentette, hogy a 8 lakóépület önerős energiatakarékosági felújításáról döntött a Közgyűlés 2012. május 23-án.

A Lakásfenntartó Szövetkezet a felújításához szükséges forrást az OTP Lakástakarékpénztári Szerződéssel kombinált hitellel kívánja megoldani, a hitel összege összesen 480 millió Ft.

A hitelkérelemhez szükséges az Önkormányzat igazolása arra vonatkozóan, hogy a bölcsődei felújítás költségét az Önkormányzat vállalja. A felújítás műszaki tartalma a bölcsőde esetében nyílászárók felújítása, lapostető hő- és vízszigetelése. Az árazott költségvetés szerint a felújítás költsége összesen 24.147.324,- Ft.

A Képviselő-testület a **229/2012. (VII.05.)** számú határozatában döntött arról, hogy a *Budapest, VIII. kerület Baross u. 103/A sz. alatti, 35728/26 hrsz-ú, a Budapest, VIII. kerület Baross u. 103/B sz. alatti, 35728/26 hrsz-ú önkormányzati bölcsőde tulajdonosaként viseli a nyílászárók felújításának és a lapostető hő- és vízszigetelésének költségeit összesen **24.147.324,- Ft összegben**, oly módon, hogy ezen összeget célbefizetésként az igazolt teljesítést követően átutal a Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet számlaszámára.*

A 33/2009. (IX.18.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése szerint: *„Az önkormányzati támogatás igénybevételének feltétele, hogy a lakóépület felújítását az illetékes minisztérium is támogassa.”* A 6.§ (2) bekezdése szerint: *„A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdés időpontjának építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját kell tekinteni.”*

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a 330/2012. (X.04.) számú határozatának 1. pontjában visszavonta az 526/2009. (XII.16.) – 534/2009. (XII.16.), az 535/2009. (XII.16.) - 537/2009. (XII.16.) számú határozatait.

A Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnöke 2012. december 10-én kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat letéti szerződést kössön a VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezettel. A letéti szerződés megkötését az indokolja, hogy a VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezetnek a hitelkérelem során önrészt kell igazolnia.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a 229/2012. (VII.05.) számú határozatában arról döntött, hogy Budapest VIII. kerület Baross u. 103/A sz. alatti, 35728/26 hrsz-ú, a Budapest VIII. kerület Baross u. 103/B sz. alatti, 35728/26 hrsz-ú önkormányzati bölcsőde tulajdonosaként viseli a nyílászárók felújításának és a lapostető hő- és vízszigetelésének költségeit összesen 24.147.324,- Ft összegben, javasolható a letéti szerződés megkötése.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 229/2012. (VII.05.) számú határozatban a VIII. kerület Baross u. 103/A sz. alatti, 35728/26 hrsz-ú, a Budapest, VIII. kerület Baross u. 103/B sz. alatti, 35728/26 hrsz-ú önkormányzati bölcsőde nyílászáróinak felújításának és a lapostető hő- és vízszigetelésének céljára biztosított költséget, összesen 24.147.324,- Ft összeget ügyvédi letétbe helyezi a Béhm Ügyvédi Irodánál.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti letéti szerződés aláírására.


Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

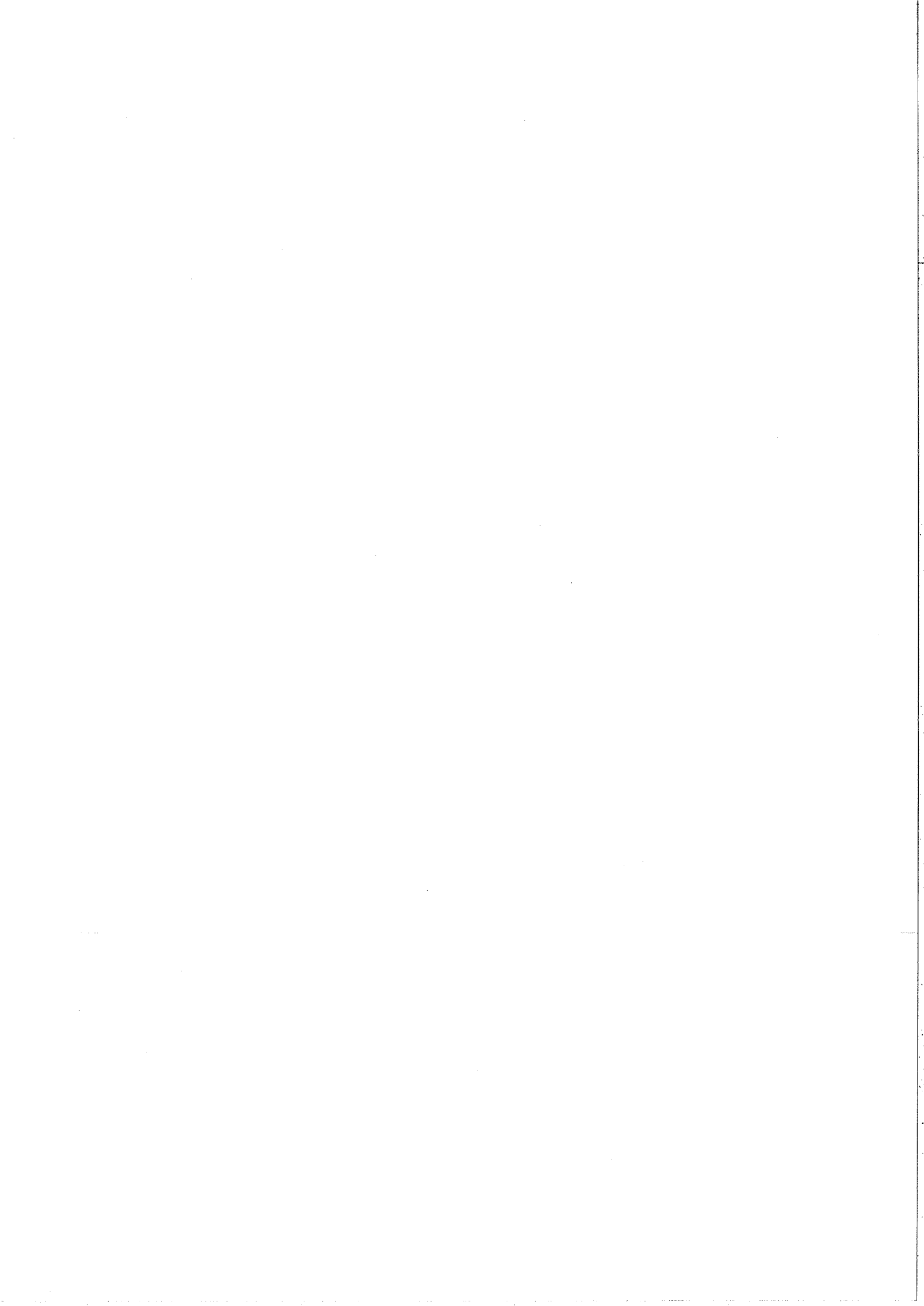
Budapest, 2012. december 13.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:
Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012 DEC 14



Letéti szerződés

amely

- a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester) mint letevő (a továbbiakban: letevő)
- a Béhm Ügyvédi Iroda (1083. Budapest, Baross u. 119/A., képviseli: dr. Béhm Lajos irodavezető ügyvéd) mint letéteményes (a továbbiakban: letéteményes) és
- a Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet (1082 Budapest, Baross u. 111/A., cégjegyzékszám: 01 02 051632, adószám: 10110849-1-42 képviseli: Koczka István Ernő ügyvezető elnök) mint jogosult (a továbbiakban: jogosult)

(együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jogosult 2012. május 23-én tartott közgyűlése döntött a működési körébe tartozó 8 lakóépület önerős energiatakarékosági felújításáról 535.000.000 Ft, azaz Ötszázharmincötmillió forint összegben. A lakóépületek közül a Budapest VIII., Baross u. 103/A. szám alatti és a Budapest VIII., Baross u. 103/B. szám alatti épületben működő bölcsőde a letevő tulajdonában van. A bölcsőde esetében a munka a nyílászárók felújítására, és a lapos tető szigetelésére terjed ki. A jogosult a felújításhoz szükséges forrást az OTP Lakástakarékpénztári Szerződéssel kombinált hitellel kívánja megoldani. A hitel összege 480.000.000 Ft, azaz Négyszáznyolcvanmillió forint. A hitel nem érinti a letevő tulajdonában levő bölcsőde felújítási munkáit, azok költségét a letevő saját forrásból fedezi. A bölcsőde felújítási munkái költségeinek letevő általi rendelkezésre bocsátása érdekében a szerződő felek a jelen letéti szerződést kötik.
- 2./ A letevő vállalja, hogy a jelen letéti szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül átutalja a letéteményes – Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett - 10201006-60110820-00000000 számú letéti számlájára a bölcsőde felújításához szükséges, a letevő és a jogosult által közösen megállapított 24.147.324 Ft, azaz Huszonnégymillió-egyszáznegyvenhétézer-háromszáz-huszonnégy forint összeget. A letéteményes az összeg – letéti számlájára történő – megérkezéséről a letevőt és a jogosultat a megérkezéstől számított három banki napon belül írásban értesíti.
- 3./ A letéteményes vállalja, hogy a letétet őrzi, és annak összegét az alábbiak szerint fizeti ki.
- 4./ A szerződő felek rögzítik, hogy a letevő által átutalt, a 2./ pontban meghatározott összeg kizárólag a letevő tulajdonában levő bölcsőde felújításának finanszírozására szolgál. A jogosult arra más címen nem támaszthat igényt. A finanszírozás módjáról a felek az alábbiak szerint állapodnak meg.
- 5./ A felek megállapodnak, hogy a letéteményes abban az esetben jogosult és köteles a letéti számláról a jogosult – Banknál vezetett – – számú számlájára fizetést teljesíteni, ha a jogosult - a letevő és a jogosult között létrejött szerződésben foglaltak szerint – a felújítás számlázható részfeladatát elvégezte, a bölcsőde felújításánál műszaki ellenőri feladatokat ellátó Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft (a továbbiakban: Kisfalu Kft) a részfeladat teljesítését igazolta, és a letétből történő kifizetést jóváhagyta. A jogosultnak az utaláshoz a számlát, valamint a Kisfalu Kft teljesítés igazolását és a kifizetés jóváhagyását kell a letéteményeshez eljuttatnia.

- 6./ A letéteményes vállalja, hogy a számla és a Kisfalu Kft teljesítés igazolása megérkezését követő 3 banki napon belül átutalja a számla összegét a jogosult 5./ pontban megjelölt bankszámlájára, mindaddig, amíg a letéti számláján a letevő által átutalt letétből rendelkezésre áll pénzüsszeg. Az utalással egyidejűleg erről írásos értesítést küld a letevőnek, a jogosultnak és a Kisfalu Kft-nek.
- 7./ A letevő és a jogosult tudomásul veszik, hogy a letéteményes az 5./ pont alapján részére megküldött iratok és értesítések jogszerűségét, valóságát, illetve azok érvényességét és tartalmát nem köteles vizsgálni, mindössze a számla összegét, valamint a Kisfalu Kft teljesítés igazolása és kifizetés jóváhagyása cégszerű aláírását.
- 8./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a letétet, illetve annak – az időszakonkénti utalás után megmaradt részét – a letevő 2014. december 31-ig jogosult és köteles a letéti számláján tartani. A határidőt követő 3 banki napon belül köteles a letéti számláján még meglevő letét összegét a letevőnek visszautalni, függetlenül attól, hogy a jogosult által történő munkavégzés folyamatban van, és erről a 6./ pontban foglaltakat értesíteni. A letevő és a jogosult azonban megállapodhatnak abban, hogy a letéteményes a letétben maradt pénzüsszeget továbbra is a letéti számláján tartsa.
- 9./ A letevő és a jogosult elfogadják – amennyiben közöttük a bölcsőde felújítása kapcsán a letét kifizetése tekintetében vita támad –, hogy a letéteményes a vita rendezéséig (jogerős bírósági ítéletig) a letét vitatott összegét a számláján tartja. Ez esetben a letét vitatott részére a 8./ pontban meghatározott visszafizetési kötelezettség nem áll fenn. A letevő a vita rendezését /jogerős bírósági ítéletet/ követően az összeget annak a félnek adja ki, amely az megillet.
- 10./ A letéteményes a jelen letéti szerződésben foglaltak kapcsán egyebekben az ügyvédekről szóló törvényben meghatározottak szerint jár el, a szerződésben foglaltak betartásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- 11./ A letéteményes a letét kezeléséért letéti díjat nem számol fel, kamatot nem fizet.
- 12./ A jelen letéti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2012. december

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat letevő

.....
Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó
Szövetkezet
jogosult

.....
Béhm Ügyvédi Iroda
letéteményes

Pénzügyi fedezet:.....Dátum:.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
Pénzügyi Ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából

Dr. Mészár Erika
aljegyző

