

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodó Központ Zrt.

5.2.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 13-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII., Rákóczi út 51. földszint 1. szám alatti ingatlan funkcióváltásának ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Mezei Irén referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Rákóczi út 51. földszint 1. szám alatti, 34641/0/A/9 hrsz-ú, udvari bejáratú, földszinti helyiség, amelyet a Mokoz Bt bérel határozott időre szóló bérleti szerződéssel raktározás céljára, és amelyre vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be.

A tárgyi helyiség az ingatlan-nyilvántartásban lakás megnevezésű. A Lakásgazdálkodási Iroda tájékoztatása szerint az ingatlan sosem volt lakás, - kapuzó fülke volt -, emiatt a lakásállományból sem lett törölve. Az Alapító Okirat elkészítésekor került tévesen lakásként felvéve, de mindig nem lakás célú helyiségként hasznosította a Bérbeadási Iroda, ellenben a funkcióváltás az ingatlan-nyilvántartáson nem került átvezetésre.

A helyiség elidegenítésére nem kerülhet sor addig, amíg az ingatlan megnevezése az ingatlan-nyilvántartásban nem kerül átminősítésre.

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság döntsön a lakás helyiséggé történő átminősítésével kapcsolatban az ingatlan-nyilvántartás adatainak átvezetése érdekében.

II. A betérjesztés indoka:

Az ingatlan-nyilvántartás adatainak módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása:

Az ingatlan a bérlő részére elidegenítésre kerülhet.

A funkcióváltás pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet:

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fenti ingatlan funkcióváltásának átvezetésével kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Budapest VIII., Rákóczi út 51. földszint 1. szám alatti, 34641/0/A/9 helyrajzi számú lakást a lakásállományból törli, és a továbbiakban nem lakás céljára szolgáló helyiségként tartja nyilván.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 13.

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat képviselőjében, az Önkormányzat illetékmentességének igénybevételével járjon el az építésügyi hatóságnál a hatósági bizonyítvány kiállítása érdekében, majd kérje a Földhivataltól a funkcióváltás átvezetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. július 7.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

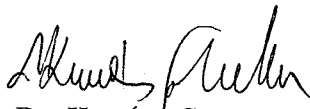
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: MEZEI IRÉN REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015 JÚL 07.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 JÚL 08.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE