

**M E G H Í V Ó**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**2015. évi 23. rendes ülését**

**2015. július 27-én (hétfőn) 1300 órára**

hívom össze.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülését a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

**III. 300-as termében** (Budapest, VIII. Baross u. 63-67.) tartja.

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest, VIII. kerület, Luther u. ……………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. A Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca ……………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Hálózati központi adattároló egység szállítása és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a másodbeépítésű térfigyelő kamerák felhasználására kiírt pályázat eredményének megállapítására
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása
3. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Szigony utcában tervezett 11 kV-os földkábel létesítéshez
4. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. üteméhez kapcsolódó, 1 kV és 10 kV földkábel hálózat rendezési munkákhoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Teleki László téren tervezett BKK jegy- és bérletkiadó automata villamosenergia ellátás kiépítéséhez
6. Tulajdonosi hozzájárulás a Bernecker Kft. kérelmére, pollerek ideiglenes eltávolításához
7. Javaslat használati szerződés megkötésére a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
8. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között létrejött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

**4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretében telekalakítási kérelmek benyújtására
2. Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében kiírt Belsőudvar Program pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat az MNPIII „T3/3 Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv”, a „T3/4 99-es busz kísérleti projekt” és a „G2/4 Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diákmunka mentorálás” projektekkel kapcsolatos szerződések módosításának elfogadására

**5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII., József krt. 52-56. szám alatti földszinti, 35636/0/A/5 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)
6. A Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 34677/0/A/4 helyrajzi számú üzlethelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása és a foglaló tárgyának meghatározása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
7. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db) – BM szolgálati lakás
8. Üres nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (4 db)
9. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
10. Az ALZAMZAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
11. ……………………… magánszemély, valamint ………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bíró L. u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
12. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2015 évre történő engedélyezésére (négy civil szervezet)
13. A Józsefvárosi Szabadidős Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 3-5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, valamint a bérleti díj kedvezményes összegen történő megállapítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
14. TERRA PEST Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
15. Multi Profi Kft. bérlő és a ZIZI NYOLC Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
16. Mena Group Trade Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
17. Fényes Zoltánné egyéni vállalkozó új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 34. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
18. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
19. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
20. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására, és újbóli pályázatra történő kiírásra
21. New Krokodile Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
22. A VARÁZSSZÓ-TAN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szentkirályi u. 23. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
23. Javaslat a Budapest VIII., Víg u. 32. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
24. Engedményezési szerződés jóváhagyása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
25. Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. …………….. szám alatti lakásra vonatkozóan ………………… bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
26. Javaslat a Budapest VIII., Szigony u. …………….. szám alatti lakás jogcím nélküli lakáshasználójának *– ……………………….. –* elhelyezésére vonatkozóan
27. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 13. szám alatti Társasházzal történő peren kívüli megállapodás megkötésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
28. Javaslat a Budapest VIII. kerület Szigony utca 18. szám alatti Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda vihar okozta tetőkár helyreállítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat kerékpárok ingyenes tulajdonba adására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Magdolna Negyed Program III. üteméhez kapcsolódó, térfigyelő kamerák telepítési és elektromos hálózatba kötési munkákhoz **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Bajusz Ferenc – a Közterület-felügyeleti Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a 116/A tömbre vonatkozó tervezési szerződés módosítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen Soós György bizottsági elnöknek legkésőbb 2015. július 27-én az ülés kezdetéig.

**Budapest, 2015. július 22.**

**Soós György s.k.**

**elnök**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 4 |