

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2012. december 19-én 15.00** órakor a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **III. em. 300-as** tárgyalójában megtartott **19. rendes** üléséről

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

455/2012. (XII.19.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztéseknél:

- 1/2. Javaslat a Kisstáció u. 3. sz. alatti épületben található lakás feltétel
▶ bekövetkeztéig történő használatba adására**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető
- 2/2. Javaslat fedezet biztosítására a rendkívüli téli időjárási viszonyok során
▶ jelentkező feladatok ellátására**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 4/3. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. pályázati
részvételére**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – ügyvezető
- 5/5. Javaslat a 2012. évben a Környezetvédelmi munkacsoport részére
▶ biztosított maradványösszeg felhasználására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 5/6. Javaslat az 1956-os golyónyomok megőrzésére
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Ferencz Orsolya – képviselő
 Vörös Tamás – képviselő
 Zentai Oszkár - képviselő
- 5/7. Javaslat a józsefvárosi fővárosi díjfizető parkolóhelyek üzemeltetésének
▶ átvételére**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

- 6/4. **Javaslat közétkeztetés biztosítására a Raoul Wallenberg Humán Szakképző Iskola és Gimnáziumban**
▶ (írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

456/2012. (XII.19.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

1. **Javaslat méltányossági kérelem elbírálására**
(írásbeli előterjesztés) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
2. **Javaslat a Kisstáció u. 3. sz. alatti épületben található lakás feltétel**
▶ **bekövetkeztéig történő használatba adására**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető
3. **Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat intézményvezetői**
státuszára kiírt pályázat elbírálására
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Pénzügyi / költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló**
7/2012.(II.21.) rendelet módosítására
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
2. **Javaslat fedezet biztosítására a rendkívüli téli időjárási viszonyok során**
▶ **jelentkező feladatok ellátására**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

3. Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések

- 1. Javaslat Rév8 Zrt. 2013 évi feladatai ellátásának és működésének biztosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
- 2. Javaslat a Práter utcai tornacsarnok Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződésének megkötésére és a 248/2012. (VII.19.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető

4. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

- 1. Javaslat a „IH/2012 típusú” bérlakás pályázat 2013. I. negyedévében történő újabb kiírására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető
- 2. Javaslat a „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat 2013. I. negyedévében történő újabb kiírására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető
- 3. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. pályázati részvételére**
▶
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – ügyvezető

5. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

- 1. Rendelet módosítás Budapest Főváros Kormányhivatalának a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14) sz. önk. rendelettel szembeni törvényességi felhívása kapcsán**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 2. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

3. **Javaslat Kerékpáros Községi Közlekedési Rendszer telepítésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
4. **Javaslat letéti szerződés megkötésére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
5. **Javaslat a 2012. évben a Környezetvédelmi Munkacsoport részére**
▶ **biztosított maradványösszeg felhasználására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
6. **Javaslat az 1956-os golyónyomok megőrzésére**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Ferencz Orsolya – képviselő
Vörös Tamás – képviselő
Zentai Oszkár - képviselő
7. **Javaslat a józsefvárosi fővárosi díjfizető parkolóhelyek üzemeltetésének**
▶ **átvételére**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

6. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátás működtetésére 2013. évben**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
2. **Beszámoló a 2012. évi közfoglalkoztatásról, javaslat a 2013. évi keretekre**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
3. **Javaslat álláshelyek változásából adódó költségek fedezetének biztosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
4. **Javaslat közétkeztetés biztosítására a Raoul Wallenberg Szakközépiskola és Szakiskolában**
▶ (írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

7. Egyéb előterjesztések

- 1. Javaslát a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) ök. számú rendelet, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata módosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 2. Javaslát az átlátható szervezetekre vonatkozó törvényi rendelkezésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Tájékoztatók

- Tájékoztató a Mikszáth 4. Kft. által végzett felújításokról**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

Napirend 1/1. pontja

Javaslát méltányossági kérelem elbírálására
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

457/2012. (XII.19.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület méltányossági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az első fokú határozatot a 04-14245/5/2012. ügyszámon megváltoztatja oly módon, hogy a megtérítési kötelezettséget elengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

Napirend 1/2. pontja

- ▶ Javaslát a Kisstáció u. 3. sz. alatti épületben található lakás feltétel**

bekövetkeztéig történő használatba adására
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető

ZÁRT ÜLÉS

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

458/2012. (XII.19.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy Borbásné Köteles Melinda és Borbás József részére a Budapest VIII., Kisstáció u. 3. A. lph. I. em. 6. szám alatti, 1,5 szobás, összkomfortos, 54,83 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban használatba adásra kerüljön – feltétel bekövetkeztéig, az „Álomépítők” című műsort szervező MB Music & Film Produceri Iroda által vállalt lakás felújításának idejéig, legkésőbb 2013. február 28. napjáig, a lakásra megállapított használati díj összege megegyezik a Budapest VIII., Kőrös u. 28. fszt. 4. szám alatti lakásra a bérlők részére megállapított lakásbérleti díj összegével.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 1/3. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat intézményvezetői státuszára kiírt pályázat elbírálására
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

459/2012. (XII.19.) 13 IGEN 3 NEM 1 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat intézményvezetői állaspályázatra benyújtott pályázatok alapján 2013. január 1-től 2017. december 31-ig a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat intézményvezetőjévé Ács Péter Imrét bízza meg.

Ács Péter Imre illetményét oly módon állapítja meg, hogy a Kjt. vonatkozó előírásai, időtartama, vezetői megbízatása alapján kiszámolt illetménye a munkáltatói döntésen alapuló illetményrésszel kiegészítve bruttó 650.000,- F/hó összegű.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. január 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

2. Pénzügyi / költségvetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 2/1. pontja

Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012.(II.21.) rendelet módosítására

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 17 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 73/2012. (XII.21.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2012. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ 7/2012.(II.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Ügyviteli Irodán megtekinthető.

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Ügyviteli Iroda

Napirend 2/2. pontja

- ▶ **Javaslat fedezet biztosítására a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására**

(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

460/2012. (XII.19.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként, a 2012. évi költségvetés terhére 13.491,1 e forint összeget biztosít, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Védelmi Bizottság „a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására” szóló Intézkedése alapján a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására, az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak alapján.
2. az Önkormányzat a kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 13.491,1 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a céltartalék előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok költségeinek fedezete címén.

3. a céltartalék feletti felhasználási és költségvetés módosítási hatáskört korlátozás nélkül a polgármester gyakorolja.
4. a céltartalék 2012. évi maradványa feladattal terhelt pénzmaradványnak tekinti a 2013. évi felhasználás miatt.
5. a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat részére 4.677,8 e Ft keretösszeget határoz meg.
6. a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására a Józsefvárosi Közterület-felügyelet részére 7.670,3 e Ft keretösszeget határoz meg.
7. a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátására a Kisfalu Kft. részére 1.143,0 e Ft keretösszeget határoz meg.
8. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat részére 2012. évi előlegként 1.500,0 e Ft, a Közterület-felügyelet részére előlegként 500,0 e Ft összeget biztosít 2013. január 3-i elszámolási kötelezettség mellett.
9. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatóját, hogy a 8. pont szerinti előleggel 2013. január 3. napjáig számoljon a Polgármesteri Hivatal felé a költségvetés módosítása érdekében.
10. felkéri a polgármestert, hogy a 2013. február havi utolsó rendes képviselő-testületi ülésén számoljon be a rendkívüli téli időjárási viszonyok során elvégzett védekezési feladatokról, megtett intézkedésekről, és a rendelkezésre bocsátott források felhasználásáról.
11. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításánál, valamint a 2012. évi pénzmaradvány elszámolásánál vegye figyelembe.

Felelős: 1-8., 10-11. pont esetén polgármester,
9. pont esetén a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója

Határidő: 1-3., 5-8. pont esetén 2012. december 19.,
4. pont esetén 2013. április 30.,
9. pont esetén 2013. január 03.,
10. pont esetén a Képviselő-testület 2013. február havi utolsó rendes ülése,
11. pont esetén 2013. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Józsefvárosi Közterület Felügyelet, Kisfalu Kft.

3. Corvin Projekt, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések

Napirend 3/1. pontja

Javaslat Rév8 Zrt. 2013 évi feladatai ellátásának és működésének biztosítására

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

461/2012. (XII.19.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. előzetes kötelezettségvállalásként 2013 évre, a Rév8 Zrt. működésére 24 966 eFt fedezetet biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

2. az 1. pont alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, az Önkormányzat és a Rév8 Zrt. között kötendő, „A Rév8 Zrt. 2013. évi működésének biztosításáról” tárgyú, 2013. január 1-jétől 2013. december 31-ig tartó, határozott időtartamú megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2012. december 31.

3. a Rév8 Zrt. MNP III. projektmenedzseri díjára 2013. január-február hónapokra összesen 10 000 eFt-ot biztosít önkormányzati forrás terhére 2013. évben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

4. a 3. pont alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Rév8 Zrt. között kötött, Magdolna Negyed Program III. projektmenedzseri megbízási szerződés 1. sz. módosítás elnevezésű szerződésmódosítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

5. a 320/2012. (IX.27.) számú képviselő testületi határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

az MNP III. pályázatban nem elszámolható 47 millió forint költségre önkormányzati forrást biztosít, oly módon, hogy – önként vállalt feladatként - előzetes kötelezettséget vállal a 2013. évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

6. a Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. között meglévő Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződés szerint Rév8 Zrt. 2012 évben az eddig leszámított 52 850 000.- Ft + Áfa összesen felül, további 2 268 110.- Ft + Áfa átalánydíj kiszámlázására jogosult.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2012. december 19.

7. előzetes kötelezettségvállalásként 2013. évtől a Corvin Sétány Program megvalósításának végéig, a Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt. között meglévő Rehabilitációs Vagyonkezelési Szerződés alapján Rév8 Zrt. vagyonkezelői feladatának ellátására évi 1 200 000.- Ft + Áfa összeget biztosít (havi 100 000.- Ft + Áfa)

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

8. a 7. pont alapján elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Rehabilitációs és Vagyonkezelési Szerződés módosítását és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

9. felkéri a polgármestert, hogy az 1., 5. és 7. pontban foglaltakat a 2013. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2013 évi költségvetés tervezése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 3/2. pontja

Javaslat a Práter utcai tornacsarnok Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződésének megkötésére és a 248/2012. (VII.19.) számú képviselő-testületi határozat visszavonására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

462/2012. (XII.19.)

18 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 248/2012. (VII.19.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 19.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Corvin Towers Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság, és az Önkormányzat között kötendő, 2013. január 1. napjától 2063. január 1. napjáig szóló időtartamra terjedő Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 19.

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződés aláírására, tartalmi elemeket nem érintő változások mellett is azzal a feltétellel, hogy a 2012. november 23-án, a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalhoz benyújtott, a 36374 hrsz-ú társasházra vonatkozó Társasház Alapító Okirat az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

Felelős: polgármester
Határidő: a 36374 hrsz-ú társasházra vonatkozó Társasház Alapító Okirat ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését követően

4. elfogadja a Corvin Towers Ingatlanforgalmazó Kft., mint tulajdonos, közérdekű kötelezettség vállalását a határozat 2. pontja szerinti szerződésben foglalt haszonélvezeti jog alapításáról. A közérdekű cél, melynek érdekében a közérdekű kötelezettség vállalása történik: sporttevékenység támogatása.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 19.

5. előzetes kötelezettséget vállal a haszonélvezeti jog fennállása alatt a Práter utcai tornacsarnok üzemeltetésére és felkéri a polgármestert, hogy a mindenkori költségvetés tervezésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a mindenkori költségvetés készítése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

4. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

Napirend 4/1. pontja

Javaslat a „IH/2012 típusú” bérlakás pályázat 2013. I. negyedében történő újabb kiírására

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

463/2012. (XII.19.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) 2013. február 18.- 2013. március 25. között lakáspályázatot ír ki felújítási kötelezettség vállalásával, 1 év határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal, előbérleti jog biztosításával a határozat mellékletét képező tartalommal az abban megnevezett józsefvárosi kötődésű ifjú házaspárok részére, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakás terhére.

<i>1. Budapest VIII., Dankó u. 40. III. em. 5.</i>	<i>1,5 szoba</i>	<i>39,99m²</i>	<i>összkomfortos</i>
<i>2. Budapest VIII., Magdolna utca 44. 2. 11.</i>	<i>1 szoba</i>	<i>34,00 m²</i>	<i>félkomfortos</i>
<i>3. Budapest VIII., Práter u. 18. I. em. 3.</i>	<i>1 szoba</i>	<i>37,66 m²</i>	<i>komfortos</i>
<i>4. Budapest VIII., Práter u. 55. mfszt. 7.</i>	<i>1,5 szoba</i>	<i>39,22 m²</i>	<i>komfortos</i>
<i>5. Budapest VIII., Tömő u. 23/a. I. 32.</i>	<i>1 szoba</i>	<i>34,74 m²</i>	<i>félkomfortos</i>

- 2.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekre egységesen, 10 éves elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre

- 3.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 500,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 18.

A 463/2012. (XII.19.) számú határozat mellékletét a kivonat 1. számú melléklete tartalmazza.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft

Napirend 4/2. pontja

Javaslat a „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat 2013. I. negyedében történő újabb kiírására

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

464/2012. (XII.19.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) 2013. január 14. - 2013. február 18. között lakáspályázatot ír ki felújítási kötelezettség vállalásával, 1 év határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal, előbérleti jog biztosításával

az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a pályázati Jelentkezési Lapban meghatározott tartalommal a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, akik a pályázat kiírásakor legalább 3 éve az adott szerv alkalmazásában állnak, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1.) Budapest, VIII. Kőrös u. 10/a. I/4.	1 szoba	34,80 m ²	komfortos
2.) Budapest, VIII. Práter u. 55. III. 25.	2 szoba	69,14 m ²	komfortos
3.) Budapest, VIII. József körút 48. II/12.	3 szoba + hall	95,83 m ²	komfortos
4.) Budapest, VIII. József u. 41. I/8.	1,5 szoba	53,20 m ²	félkomfortos
5.) Budapest, VIII. Magdolna u. 12. II/38.	1 szoba	36,00 m ²	komfortos

- 2.) hozzájárul, hogy a pályázatra kiírt lakásokra kötött bérleti szerződésekre egységesen, 10 éves elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre.
- 3.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 500,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2013. január 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4/3. pontja

- ▶ **Javaslat a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. pályázati részvételére**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – ügyvezető

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

465/2012. (XII.19.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. támogatja a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft „NYITOK hálózat a társadalmi befogadásért” című TÁMOP-5.3.9-11/1-2012-0001 azonosító számú pályázati programban való részvételét.

2. előzetes kötelezettségvállalás keretében biztosítja a JKH Nkft. részére, hogy a 2015. február 1. – 2016. január 31. közötti időszakban 1 fő heti 8 órás, és 1 fő heti 4 órás foglalkoztatásban dolgozó munkatárs bérkeretét.
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2015., 2016. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe a határozatban foglaltakat.
4. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy nyertes pályázat esetén mutassa be annak pénzügyi hatását a Képviselő-testület 2013. évi januári első rendes ülésére.

Felelős: polgármester, JKH Nkft ügyvezetője
Határidő: 1-3. pont esetében 2012. december 19.
4. pont esetében: 2013. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., Gazdálkodási Ügyosztály

5. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

Napirend 5/1. pontja

Rendelet módosítás Budapest Főváros Kormányhivatalának a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14) sz. önk. rendelettel szembeni törvényességi felhívása kapcsán
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

466/2012. (XII.19.) 17 IGEN 1 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, tájékoztassa Budapest Főváros Kormányhivatalát a fák kivágásáról és pótlásáról szóló 26/2006. (VII.14.) önkormányzati rendelet vonatkozásában megtett intézkedéseiről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINÓSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 18 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNA 74/2012. (XII.21.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A JÓZSEFVÁROSI ZÖLDTERÜLETEK ÉS ZÖLDFELÜLETEK VÉDELMÉRŐL, HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ 57/2007. (X. 16.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL, VALAMINT A FÁK KIVÁGÁSÁRÓL ÉS PÓTLÁSÁRÓL SZÓLÓ 26/2006. (VII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRŐL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Ügyviteli Irodán megtekinthető.

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Ügyviteli Iroda

Napirend 5/2. pontja

Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 18 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 75/2012. (XII.21.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT JÓZSEFVÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN A JÁRMŰVEL TÖRTÉNŐ VÁRAKOZÁS KIEGÉSZÍTŐ, HELYI SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ 26/2010. (VI. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Ügyviteli Irodán megtekinthető.

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Ügyviteli Iroda

Napirend 5/3. pontja

Javaslat Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer telepítésére
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

467/2012. (XII.19.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 169/2010. (V.19.) számú határozatát visszavonja.
2. a Közép-magyarországi Operatív Program „A közösségi közlekedés kiemelt projektjei” (KMOP-2009-2-3-1/A) című komponense keretében benyújtásra kerülő, „Budapesti Kerékpáros Közösségi Közlekedési Rendszer kialakítása” című, KMOP-2.3.1/A-09-2f-2010-0001 jelű projekt kapcsán annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Projektgazda általi aktiválásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását a 36473., a 36559/11., a 36732. és a 36435. helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú közterületekre vonatkozóan megadja.
3. a 2. pont szerinti közterületeket az 5 éves kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés fenntartásának és üzemeltetésének céljára a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. rendelkezésére bocsátja.
4. vállalja, hogy nem tesz olyan intézkedést, amely a 2. pont szerinti pályázati cél megvalósítását szolgáló – fenntartási kötelezettségének végéig tartó – hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésében foglalt egyéb kötelezettség teljesítését veszélyezteti, vagy lehetetlenné teszi.
5. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét tartalmazó nyilatkozat aláírására.
6. felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat Budapest Főváros Önkormányzatával a kerékpárkölcsonzó rendszer bővítési lehetőségeiről; a tárgyalások eredményéről készítsen előterjesztést a Képviselő-testület 2013. márciusi 2. rendes ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetén: 2012. december 19.

6. pont esetén: 2013. március 2. rendes képviselő-testületi ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 5/4. pontja

Javaslat letéti szerződés megkötésére

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

468/2012. (XII.19.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 229/2012. (VII.05.) számú határozatban a VIII. kerület Baross u. 103/A sz. alatti, 35728/26 hrsz-ú, a Budapest, VIII. kerület Baross u. 103/B sz. alatti, 35728/26 hrsz-ú önkormányzati bölcsőde nyílászáróinak felújításának és a lapostető hő- és vízszigetelésének céljára biztosított költséget, összesen 24.147.324,- Ft összeget ügyvédi letétbe helyezi a Béhm Ügyvédi Irodánál.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti letéti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5/5. pontja

- ▶ **Javaslat a 2012. évben a Környezetvédelmi Munkacsoport részére biztosított maradványösszeg felhasználására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 18 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

469/2012. (XII.19.) 18 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. a 11601 címen szereplő 2011. évben ültetett fák kezelése előirányzat 342,9 e Ft-os maradványát, valamint a 11107-01 címen szereplő környezetvédelmi és fapótlási céltartalék 1.738 e Ft-os maradványából 1.970,9 e Ft-ot Józsefváros kiszáradt, elpusztult fáinak pótlására és a Harminckettesek terének cserje pótlására, 110,0 e Ft-ot a tér kerítésének felújítására használja fel.
2. felkéri a polgármestert a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatására.
3. a határozat 1. pontjában foglaltak miatt:
 - a) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési cél és általános tartalék előirányzatát 1.738 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11601 cím kiadás

dologi előirányzatát 1.628 e Ft-tal, a 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti szervei működési támogatása előirányzatát 110,0 e Ft-tal megemeli Józsefváros kiszáradt, elpusztult fáinak pótlása és a Harminckettesek terének cserje pótlása, kerítés felújítása címen.

- b) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80103 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervei támogatása előirányzatát és kiadás dologi előirányzatát 110,0 e Ft-tal megemeli a Harminckettesek tere kerítés felújítása címen.

4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2., 3. pont esetén 2012. december 19.

4. pont esetén a költségvetési rendelet következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5/6. pontja

► **Javaslat az 1956-os golyónyomok megőrzésére**

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Ferencz Orsolya – képviselő

Vörös Tamás – képviselő

Zentai Oszkár - képviselő

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

470/2012. (XII.19.)

17 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat közigazgatási területén az 1945-ös és 1956-os golyónyomokat megőrzi és megőrökíti.
2. az 1. pont alapján a 2013. évtől évente 200e Ft-ot biztosít a történelmi szimbólumok megőrzéséhez szükséges költségek fedezetére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglaltakat az éves költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2012. december 19.

2. pont tekintetében 2013. január 1-től

3. pont tekintetében a 2013. évi és az azt követő éves költségvetések tervezése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Iroda,
Pénzügyi Ügyosztály**

Napirend 5/7. pontja

- ▶ **Javaslat a józsefvárosi fővárosi díjfizető parkolóhelyek üzemeltetésének átvételére**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

471/2012. (XII.19.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 2013. január 01. napjától átveszi – kötelező önkormányzati feladatként - a Fővárosi Önkormányzattól a Budapest VIII. kerületi parkolás-üzemeltetési feladatot, mely feladatot a Józsefvárosi Közterület-felügyelet útján kívánja ellátni.
2. felkéri a Közterület-felügyelet vezetőjét a parkolás-üzemeltetési feladatok átvételére.
3. az 1. pontban foglalt feladatok átvételéhez egyszeri támogatásként 2.295,5 e Ft-ot biztosít az intézmény részére az általános tartalék terhére.
4. a határozat 3. pontjában foglaltak miatt:
 - a) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím Működési cél és általános tartalék előirányzatát 2.295,5 e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti működési támogatása előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli.
 - b) a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 30105 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervei támogatás előirányzatát és a kiadás dologi előirányzatát 2.295,5,0 e Ft-tal megemeli az 1. pontban foglalt feladatok címén.
 - c) 2013. január hónaptól a feladatellátás fedezete az átvett parkolási területről teljesítendő bevétel.
5. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a parkolás-üzemeltetési feladat átvételével kapcsolatban az együttműködési megállapodás tartalmáról folytasson egyeztetéseket a főpolgármesterrel, a parkolóautomaták bérbeadásáról szóló megállapodás tartalmáról a BKK Zrt-vel.
6. Felkéri a polgármestert, hogy a határozat 4. pontjában foglalt egyeztetések eredményének figyelembevételével tegyen javaslatot az együttműködési és a bérbeadási megállapodás tartalmára a Képviselő-testület 2013. januári első ülésén.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet

Határidő: 1-4. pont esetében 2013. január 01.

5-6. pont esetében 2013. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közterület-felügyelet

6. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

Napirend 6/1. pontja

Javaslat jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátás működtetésére 2013. évben

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

472/2012. (XII.19.)

16 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1) a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatást az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat a 1087 Budapest, Kerepesi út 29/A. szám alatti telephelyén az „Ezüstfenyő” Gondozóházban 2013. évben továbbra is működteti,
- 2) elfogadja a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal 2012. december 17. napján kelt értesítésében foglalt ajánlatot a 2013. első negyedévre vonatkozó finanszírozásról, és elfogadja a finanszírozási szerződés meghosszabbítását 2013. március 31. napjáig.
- 3) felkéri a polgármestert, hogy a finanszírozási szerződés módosítását írja alá.
- 4) az 1. pontban megjelölt szociális szolgáltatásra előzetes kötelezettséget vállal az önkormányzat 2013. évi költségvetésének terhére 11.530.000,- Ft összegben,
- 5) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 4. pontjában foglaltakat a 2013. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe,
- 6) abban az esetben, ha a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által a finanszírozási rendszerbe történő befogadásra vonatkozóan pályázat kerül kiírásra, azon a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat részt vesz.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2., 4., 6. pont esetében 2012. december 19.

3. pont esetében 2013. január 31.

5. pont esetében az önkormányzat 2013. évi költségvetésének tervezése.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Intézményfelügyeleti Iroda, Pénzügyi Ügyosztály**

Napirend 6/2. pontja

Beszámoló a 2012. évi közfoglalkoztatásról, javaslat a 2013. évi keretekre
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

473/2012. (XII.19.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest Esély Nonprofit Kft. beszámolóját a közfoglalkoztatás 2012. január-szeptemberi működéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

2. a kerületi közfoglalkoztatás folyamatos fenntartása érdekében a működtetésre irányuló kérelmek benyújtását támogatja, ennek érdekében:
 - a) felkéri a jegyzőt, mint foglalkoztatót a 2013. évi közfoglalkoztatásra vonatkozó kérelmek év közbeni benyújtására, a munkaügyi központtal a hatósági és a munkavállalókkal a foglalkoztatási szerződések megkötésére,
 - b) felkéri az önkormányzati fenntartású, működtetésű közfoglalkoztatást biztosító költségvetési szervek vezetőit, mint foglalkoztatókat a 2013. évi közfoglalkoztatásra vonatkozó kérelmek év közbeni benyújtására, a munkaügyi központtal a hatósági és a munkavállalókkal a foglalkoztatási szerződések megkötésére,
 - c) felkéri az önkormányzati tulajdonú Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, mint foglalkoztatót a 2013. évi közfoglalkoztatásra vonatkozó kérelmek év közbeni benyújtására, a munkaügyi központtal a hatósági és a munkavállalókkal a foglalkoztatási szerződések megkötésére azzal, hogy a kérelmekben a közfoglalkoztatás bértámogatásának terhére közvetlen költségekre a Kft. által igényelhető támogatás mértékét 5%-ban maximálja.

Felelős: polgármester, jegyző, költségvetési szervek intézményvezetői, a Józsefvárosi

Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2013. január 1. - 2013. december 31. között folyamatosan

3. a 2013. évi közfoglalkoztatásra a 2013. évi költségvetés terhére

- a) a közfoglalkoztatottak bér és járulékainak önrészeként 20.000,0 e Ft erejéig,

- b) a közvetlen költségekre: betegszabadság, egészségügyi kiskönyv, azon munkavállalók esetében, akik a munkavégzéséhez szükséges a BKV szolgáltatás igénybevétele utazási költség, munka-védőruha, a Magdolna utcai szociális helyiségek rezszi költségeire 5.000,0 e Ft erejéig,
- c) a közfoglalkoztatás szervezési irányítási költségeire bruttó 20.000 e Ft erejéig előzetes kötelezettséget vállal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

- 4. kijelöli a Budapest Esély Nonprofit Kft-t (Kft.) a kommunális közfoglalkoztatás egyik foglalkoztató helyének azzal, hogy a közterület takarítási feladatokat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetőjével egyeztetve végezze. Felkéri a Kft. ügyvezetőjét a közfoglalkoztatási kérelmek év közbeni benyújtására, a munkaügyi központtal a hatósági és a munkavállalókkal a foglalkoztatási szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester, a Budapest Esély Nonprofit Kft. ügyvezetője, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője

Határidő: 2013. évben folyamatosan

- 5. a Budapest Esély Nonprofit Kft. részére a kommunális területen történő foglalkoztatás önrész költségeire a határozat 3. a) pontjában foglalt bérek és járulékainak önrész keretösszegből a 2013. évre 4.585 e Ft-ot biztosít, melynek alapján a Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés 2013. évre vonatkozó I. számú mellékletét az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

Felelős: polgármester, a Budapest Esély Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: a 2013. évi költségvetés elfogadását követően

- 6. felkéri a polgármestert a Budapest Esély Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés 2013. évre vonatkozó I. számú mellékletének aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2013. évi költségvetés elfogadását követően

- 7. amennyiben a nemzetiségi önkormányzatok kérelmet nyújtanak be közfoglalkoztatásra, abban az esetben az önrészt a saját költségvetésük terhére kell biztosítaniuk.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 19.

- 8. a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. részére a közfoglalkoztatási önrész költségeire a határozat 3. a) pontjában foglalt bérek és járulékainak önrész keretösszegből a 2013. évre 1.361 e Ft-ot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: az önkormányzat 2013. évi költségvetésének és a Kft. 2013. évi üzleti tervének elfogadását követően

9. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a határozatban foglaltakat a 2013. évi üzleti terve összeállításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: a Kft. 2013. évi üzleti tervének összeállítása

10. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat 2013. évi költségvetésének tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: a 2013. évi költségvetés tervezése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Személyügyi Csoport, Pénzügyi Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda, az önkormányzat költségvetési szervei, Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., a Budapest Esély Nonprofit Kft.

Napirend 6/3. pontja

Javaslat álláshelyek változásából adódó költségek fedezetének biztosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

474/2012. (XII.19.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. előzetes kötelezettséget vállal a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ (1082 Budapest, Baross u. 84.) 2013. évi költségvetésében három fő részére a felmentések fedezetére, melynek összege 4.338.036 Ft (3.415 776 Ft + 922 260 Ft járulék),
2. felkéri a Deák Diák, a Losonci Téri és a Németh László Általános Iskola intézményvezetőit, hogy a közalkalmazotti jogviszony megszüntetésére vonatkozóan a szükséges intézkedést tegyék meg,
3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltakat a 2013. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-2. pont esetén: 2012. december 31.
3. pont esetén: a 2013. évi költségvetés tervezése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály, a Deák Diák, a Losonci Téri és a Németh László Általános Iskola intézményvezetői

Napirend 6/4. pontja

- ▶ **Javaslat közétkeztetés biztosítására a Raoul Wallenberg Szakközépiskola és Szakiskolában**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

475/2012. (XII.19.) 17 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1) a Raoul Wallenberg Szakközépiskola és Szakiskola közétkeztetését (a Gyvt 151. § (2) bekezdése), mint kötelező feladatot 2013. január 01. napjától ellátja az alábbiak szerint:
 - a) a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ tevékenységét kiegészíti az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézmények közétkeztetésének biztosításával, a fővárosi önkormányzat saját tulajdonában álló ingatlanban működő nevelési-oktatási intézmények kivételével,
 - b) 2013. január és február hónapra a Budapest Főváros Önkormányzata Humán TISZK Gazdasági Szervezete és a SODEXO Magyarország Kft-vel között kötött vállalkozási keretszerződés alapján, az abban foglalt díjjal és feltételekkel és egyúttal tudomásul veszi a hatályos Főv. Kgy. rendelet alapján fizetendő térítési díjakat.
- 2) az 1. pontban megjelölt feladatra a 2013. január, február hónapra vonatkozóan előzetes kötelezettséget vállal az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének terhére 1.392.100,- Ft összegben.
- 3) felkéri a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ vezetőjét a Képviselő-testület 2013. január havi első rendes ülésére az alapító okirat, SzMSz módosításának elkészítésére.
- 4) felkéri a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ vezetőjét, hogy folytasson tárgyalásokat (személyi, tárgyi, dologi) az 1. pont szerinti kötelező önkormányzati feladatellátás jövőbeni biztosítása érdekében és erre vonatkozó javaslatát tegye meg a Képviselő-testület 2013. február havi utolsó rendes ülésére.
- 5) felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott óvodákban és iskolákban ellátottak étkezési térítési díjáról szóló 69/1997. (XII.29.) önkormányzati rendeletet vizsgálja felül és erre vonatkozó javaslatát a Képviselő-testület 2013. február havi utolsó rendes ülésére terjessze elő.

- 6) felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2013. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: 1., 2., 5., 6. pont esetén polgármester,
3.-4. pont esetén a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ vezetője
Határidő: 1. pont esetén 2013. január 01.
2. pont esetén 2012. december 19.
3. pont esetén a Képviselő-testület 2013. január első rendes ülése
4.-5. pont esetén a Képviselő-testület 2013. február havi utolsó rendes ülése
6. pont esetén az önkormányzat 2013. évi költségvetésének tervezése,

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Intézményfelügyeleti Iroda**

7. Egyéb előterjesztések

Napirend 7/1. pontja

Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) ök. számú rendelet, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata módosítására

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

476/2012. (XII.19.)

14 IGEN

3 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát Módosító Okiratot, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot 2013. január 1.-i hatályba lépéssel elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 1.

2. 2013. január 1. napjától a Humánszolgáltatási Bizottság tagjává Szilágyi Melinda (FIDESZ-KDNP) helyére Oláh Zoltánt (FIDESZ-KDNP) választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 1.

3. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a személyi változások átvezetéséről a szükséges nyilvántartásokon.

Felelős: jegyző
Határidő: 2013. január 1.

4. a 1083 Budapest, Práter u. 60. (hrsz.: 35728/18/A/1, 35728/18/A/195), a 1083 Budapest, Práter u. 63. (hrsz. 36122/A/1), valamint a 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28/A. (hrsz. 35670/A/1) szám alatti ingatlanokat az önkormányzati korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből kiemelve, azokat üzleti vagyonná átminősíti, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Hivatal használatából kikerülő ezen ingatlanok átvételéről gondoskodjon.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2013. január 1.

5. felkéri a polgármestert, hogy 2013. március hónap első rendes képviselő-testületi ülésére az új Szervezeti és Működési Szabályzatra vonatkozó rendelettervezetet terjessze elő.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. március hónap első képviselő-testületi ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

A SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 17 KÉPVISELŐ
A RENDELETALKOTÁSHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

BUDAPEST JÓZSEFVÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 14 IGEN, 3 NEM, 0 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA **BUDAPEST JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 76/2012. (XII.21.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 19/2009. (V. 06.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A rendelet kihirdetéséig a Szervezési és Ügyviteli Irodán megtekinthető.

A rendelet kihirdetését végzi: Szervezési és Ügyviteli Iroda

Napirend 7/2. pontja

Javaslat az átlátható szervezetekre vonatkozó törvényi rendelkezésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 16 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

477/2012. (XII.19.) 16 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (4) bekezdése alapján felkéri a polgármestert az önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő cégek tekintetében az átláthatósággal összefüggő felülvizsgálat elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

- 2.) az 1.) pont alapján elvégzett felülvizsgálat eredményétől függően, az ott esetlegesen érintett cégek tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (4) bekezdése alapján – amennyiben az törvényi előírás alapján szükséges - kezdeményezi a nem átlátható gazdasági társaság(ok) tulajdonosi szerkezetének a törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásainak megfelelő átalakítását és felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő munkáról és a szükséges jognyilatkozatok megtételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott felülvizsgálat és a 2.) pontban említett feladatok tekintetében a 2013. márciusi első rendes képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. márciusi első rendes képviselő-testületi. ülés

- 4.) tulajdonosi jogkörében, az 1.) pont alapján érintett gazdálkodó szervezetek tekintetében, kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. §-ával kapcsolatos kötelező feladatok végrehajtása érdekében engedélyezi a taggyűlés összehívását, továbbá bármely olyan tagsági jog jogszerű gyakorlását, amely nem jár önkormányzati vagyon elidegenítésével vagy csökkenésével.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 5.) felhatalmazza a polgármestert, hogy – amennyiben az szükséges - az 1.)-4.) határozati pont végrehajtásához a társasági jogi nyilatkozatokat tegye meg és az önkormányzati képviseletről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. márciusi első rendes képviselő-testületi ülésig

- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (2) bekezdésében foglaltak szerint szólítsa fel a szerződéses feladatkörébe

tartozó önkormányzati vagyon tekintetében a használó – a 18. § (2) bekezdés által egyébként érintett – gazdálkodó szervezeteket, hogy tárják fel a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint tulajdonosi szerkezetüket, amennyiben az nem ismert.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2012. december 31.

- 7.) felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az 1-5. pontok alapján megtett intézkedésekről és a partnerek nyilatkozatairól.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. februári első képviselő-testületi ülése

- 8.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy tájékoztassa a 6. pont alapján megtett intézkedésekről és a partnerek nyilatkozatairól.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. februári első képviselő-testületi ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet, Kisfalu Kft.

Képviselői kérdések

Jakabfy Tamás

Nekem 6 db kérdésem lesz, köszönhetően annak, hogy az egyik kérdésemet Komássy Úr a JVSZ-szel kapcsolatban már feltette az adott napirendi pontnál. Én ezt egy kicsi évértékelés színezetében szeretném feltenni ezeket a kérdéseket. Éppen a tegnapi napon jelent meg egy felmérés, amely a részt vevő 23 ország lakosságának több mint fele nyilatkozta azt, hogy 2012. saját és családja életében rossz év volt. Magyarországon ugyan ezt 74 % mondta. Egész éves tapasztalatom alapján azt feltételezem, hogy Józsefvárosban is talán ennél nem rosszabb, de legalább ugyan ilyen rossz az arány, és ezért szeretnék kiemelni néhány kérdést, néhány ígéretet, amely a 2012-es évben nem került betartásra, és néhány olyan dolgot, amely azt gondolom, hogy a kerület érdekével ellentétes. Az első az az, hogy nyilvánosságra került Józsefvárosban az adóslista. Én azt gondolom, hogy ez egy kontraproduktív módon történt kis összegek és alig lejárt tartozásokkal rendelkező józsefvárosi személyek személyes adatai kerültek tömegesen nyilvánosságra a FIDESZ KDNP által megszavazott törvény alapján. Az első kérdésem a jegyzőhöz szól, hogy meddig fogják még az esetenként csak párezer forintos és csak egy-két hete lejárt követelések, azaz pl. a csekkeket rendszeresen egy kis késéssel fizetők, józsefvárosiak személyes adatait közzétenni? Mikor fognak hallgatni azokra a javaslatokra és kritikákra, amelyet én is megtettem pl. a nyáron, hogy ez az eszköz csak a nagy összegekkel, több hónapja tartozók elrettentésére jó. 140 oldalas listáknak a kiplakátolása nem fogja elérni a kívánt hatást.

Második kérdésem az az, hogy hány darab korábban üresen álló bérlakást adtak ki rászorulóknak 2012-ben, és így hány önkormányzati lakás maradt üresen?

Harmadik kérdés kör az az, hogy Józsefváros civilszervezetről szól. A 2011-es ún. civilváros koncepció az hamvában holt. Nem bánom különösebben, mert a koncepció tartalma miatt. Azt viszont sajnálom, hogy a FIDESZ-KDNP Frakciója a 2012 folyamán kihátrált az erről szóló

vitából. Nem is védte meg és nem is vizsgálta felül hivatalosan az álláspontját. A tettek azonban beszéltek, Szilágyi Demeter képviselő úr tabula rasa-jának következtében hetente jönnek be a bizottságok elé most is olyan előterjesztések, amelyek a civilszervezeteket olyan helyzet elé állítják, hogy azok nem tudják fizetni a megemelt bérleti díjakat, és ezért visszaadni kényszerülnek a helyiségüket. És itt most első sorban nem is a nagy botrányt kiváltó Roma Parlamentre gondolok, bár az is tény, hogy néhány bizottsági taggal való beszélgetésemből azt a következtetést vonom le, azzal sem mindig vannak tisztában, hogy ennek a helynek történelme van. Az a kérdésem azzal kapcsolatban, hogy meg kívánja-e előzni Józsefváros Önkormányzata, hogy a civilszervezeteink a kerületen kívül keressenek új otthont, és ezzel elvigyék innen tevékenységük egy részét is?

Az év első felében a LÉLEK Program keretében rendkívüli bérlemény ellenőrzés volt az önkormányzati bérlakásokban. Erre a program elég sok közpénzt elköltött az Önkormányzat, és mind ezek ellenére a mai napig nem került nyilvánosságra erről egy összefoglaló jelentés. Az a következő kérdésem, kérésem, vagy akár fogalmazhatunk úgyis, hogy követeléseim, hogy minden közpénzből készült összesítés nyilvánosságát legyenek szívesek a rendkívüli bérlemény ellenőrzéssel kapcsolatosan biztosítani.

Ötödik kérdésem az az, hogy mikor lesz, ami meg lett ígérve, mikor lesz a büntető lakbérek rendes lakbér felett része végre elengedve az adósoknak? Akkor ebbe nem megyek bele.

Az utolsó kérdésem, pedig az, hogy mikor vezetik be a munkáért lakhatás programot, amelyben az Önkormányzat lakásvagyona gyarapodna, és lakbéreket munka híján fizetni képtelen lakók tartozásukat csökkenthetnék?

Köszönöm szépen.

Dr. Kocsis Máté

Köszönöm, hogy az évértékelőtől megkímélte a Testületet a Képviselő Úr. Az elején nagyon megijedtem, hogy évértékelőt fog most itt tartani nekünk. Egyébként elég, ha kéri. Elhiszem, hogy most elragadta Önt a forradalmi hevület, amit Önök szívesen gerjesztenek is, de nem kell követelődzni, elég, ha kéri Képviselő Úr.

Szépen, sorban végig megyünk. Az adólista kapcsán Jegyző Asszonyt kérdezném, mindjárt megadom neki a szót. De engedje meg, hogy én is hadd válaszoljak rá. Amióta ezt az adólistát közzétettük a tartozók befizetési hajlandósága jelentősen nőtt, ezek számok. Érzek némi populizmust a Képviselő Úr kérdéseiben, nem baj ez, ez egy normális ellenzéki magatartás, csak az fogadja el tőlünk, hogy az Önkormányzat gazdálkodásáért meg költségvetési egyensúlyáért vállalt felelősség annál komolyabb, minthogy ilyen üzenetekben partnerek tudjunk lenni. Józsefvárosi lakosok szerint a mi Önkormányzatunktól hagyományosan, azt kell mondanom, hogy hagyományosan, jelentős támogatásokat kapnak. Lakásfenntartási támogatást, most a LÉLEK Program külön egy olyan program, amely egyedülálló a budapesti kerületekben, és napestig sorolhatnánk, hogy mi az a plusz, amivel ők egyébként az életüket, az életszínvonalukat némileg emelni tudják. Nem tartjuk szerencsésnek, hogyha e helyett azt mondjuk, hogy felelőtlenül, az adózók kapcsán felelőtlenül állunk ehhez a kérdéshez, és tartozik fű, fa, virág. A kis összegű tartozásoknál nyilvánvalóan addig lesz kint, ameddig be nem fizetik. Személyiségi jogokat nem sértettünk, ezt Ön is tudja, hogy több alkalommal, több hatóság vizsgálta, nemcsak Józsefváros kapcsán, hanem több település kapcsán az adólista sért-e bármit. Jelen jogszabályi környezetben ez egy alkalmazható eszköz. És Önnek, mint képviselőnek, azért is felelőssége van, hogy ezek a bevételek befolyjanak.

A bérlemény ellenőrzésre szeretnék reagálni. Arról kaphat összefoglaló a Képviselő Úr. Én azt nagyon jónak tartom, hogy az elvégeztük. Az egy szociális alapú bérlemény ellenőrzés volt. Megláttuk végre, hogy mi a valós helyzet az önkormányzati bérleményekben. Önnek legfeljebb abban van igaza, és ezt szerintem tudjuk orvosolni, követelés nélkül is, hogy ebből

készüljön egy közérthető, Önök számára megismerhető összefoglaló. De ezt a munkát az Önkormányzat, jó hogy 22 év után elvégezte. Szerintem ez az idei évnek kifejezetten a sikerei közé sorolható.

Az üres lakásokról én nem szeretnék hosszabb vitát nyitni. Szintén van egyfajta szociodemagógia benne. Egry Attila alpolgármester úr mindjárt el fogja mondani, hogy az idén egyébként, Molnár György képviselő úrral közösen az Alpolgármester Úr közösen milyen előterjesztést tett. Az üres lakások kapcsán van egy nagyon komoly tévhit, főleg az Ön szociokulturális közegében. Az üres lakások a felelős lakásgazdálkodás körében arra valók, hogy ún. Önök által rászorulóknak nevezett embereknek az Önkormányzat szinte feltételek nélkül biztosítsa. Rengeteg lakást biztosítottunk, de a felelős gazdálkodás körében ezt feltételekhez kötjük. Nem tartjuk megoldásnak, hogy egy elesett embert pusztán azzal segítünk, hogy kap egy üres lakást, mert nincs biztosítva – Ön sem tudja megmondani, hogy miből biztosítja – annak a rezsijét, a bérleti díját, a fenntartást. Hogy fog ő további leszakadástól eltávolodni. Szerintem egy helyesebb választ adtunk annál, mint a lakásosztogatás. A lakások száma körül is borzasztó sok vita van. Ez sajtóképes vita, ezt különösen szeretik, de én Önt, mint képviselőt szeretném arról lebeszélni, hogy kijaánlják az Önkormányzat lakásait meghatározott rend nélkül. Nincs annyi lakásunk, amennyit sokszor mondanak. Tehát az Önkormányzat tulajdonában álló üresen álló lakások száma nem éri el az 500-at. De ráadásul, és ezt ne felejtsek el, mert itt keverednek össze a számok, ezeknek a jelentős rész bontandó vagy életveszélyes épületben van. Tehát nem járunk el helyesen akkor, ha ezeket odaadjunk, ún. rászoruló embereknek gondolkodás nélkül. Egy való használható lakásszámot szerintem a Kisfalu Kft 15 napon belül tud írásban adni, csak könyörögve kérem Önöket, meg az Önökhöz kapcsolódó mindenféle ilyen hangoskodókat, hogy ezt a van 500 lakás, miért nem költöztetünk be 500 szegény embert, szakadjanak ki ebből, mert nem helyes. Nincs is így, nem helyesek a számok. Baromi jól hangzik, és lehet vele egyébként nehéz sorsú embereket hergelni. Szerintem az is felelőtlenység, de az inkább politikai kérdés, hogy megteszik-e, de ne hozzák őket abba a tévhitbe, hogy lehetne, de nincs. Nézzük meg, hogy mit lehetne. Egyébként, halkán jegyzem meg, annyi lakást Budapesten önkormányzat nem biztosított rászorulóknak, mint amennyit idén mi biztosítottunk. És itt nemcsak a LÉLEK Program keretére gondolok, hanem azon túl is. Én javaslom a 15 napon belüli írásbeli választ. Bizottsági elnökökhöz is lehet kérdést intézni, ezért, ha megengedi a civil szervezetekre vonatkozó kérdését Zentai Oszkár Úr fogja megválaszolni, a többit pedig a Hivatal munkatársai. Elsőként a Jegyző Asszonynak adom meg a szót, őt az Alpolgármester Úr követi.

Rimán Edina

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2013. január 1-jétől változnak a közzétételi szabályok az adótartozások tekintetében, az összegek tekintetében. Így a helyi adóhatóság ennek megfelelően fog január 1-jétől eljárni, és az abban meghatározott összegeknek megfelelően fogja az adótartozók listáját közzé tenni.

Egry Attila

A használati díj elengedésének kérdésköre járt már Képviselő-testületen. Első döntésként még az év elején elfogadtuk azt, hogy megszüntetjük a többszörös büntetődíjat és egyszeres díjat számítunk fel, illetve elindult egy munka és a testületi döntés nyomán, hogy a korábban felszámított – itt az utolsó 5 évről tudunk beszélni – többszörös díjat hogy tudjuk elengedni, hogy mindenkinél csak az egyszeres díj maradjon meg a nyilvántartásban. Ez egy óriási munka volt. Nagyon nagy adatbázisról beszélünk. A Kisfalu Kft és a Hivatal feldolgozta az adatokat, látjuk a számokat, látjuk a személyeket is, akiket érint. De azt is látni kell, hogy a jelenlegi jogszabályi környezet azt eredményezi, hogy amennyiben most tartozás elengedés jogcímen ezeket a használati díjakat elengedjük, akkor egyrészt az Önkormányzatnak adót kell fizetnie. Ez egy dolog, ez innentől kezdve egy képviselő-testületi döntés kérdése lenne, és kerülhetne elénk egy előterjesztés formájában, de adót kell fizetni annak is, akinek az adósságot elengedjük. Így ez azt a hatást váltja ki, hogy bár ő nem kérte, hirtelen a NAV felé egy adóssága keletkezik. Ez komoly problémát jelent, ezt egyébként az ő beleegyezése nélkül nem is tudjuk megtenni. Itt hatvanegynéhány emberről beszélünk. Amennyiben e mellett döntenénk, akkor ezt a hatvanegynéhány embert egyesével meg kellene keresni, és nyilatkoztatni kéne, hogy vállalja-e azt, hogy neki egy adótartozása keletkezik a NAV felé. Így akkor már nemcsak az Önkormányzatnak fog tartozni, hanem a NAV-nak is. Ez úgy gondolom, hogy egy komoly probléma. Feltételezhetjük, hogy az emberek nem fogják vállalni. Ezt két hete tártuk fel ezt a problémát, ehhez a NAV-tól állásfoglalást kellett kérnünk, illetve szakértőket kellett igénybe venni. Ezek átfutottak, megérkeztek. Sajnos nem támogatják ezt a lehetőséget, amit szerettünk volna, hogy ne kelljen adót fizetnie az érintettnek. Sajnos kell. Jelen pillanatban keressük azt a megoldást, ahol nem további terhet rovunk azokra az emberekre, akiknek igazából segíteni szeretnénk azzal, hogy elengedjük ezt a többszörös díjat. Azt szeretném kérni a Tisztelt Képviselőktől, hogy még egy kicsi türelemmel legyenek. A Hivatal munkatársai, a Kisfalu Kft munkatársai, szakértők, jogászok dolgoznak azon, hogy milyen módon tudunk eljárni, hogy ez az adófizetési kötelezettség ne keletkezzen.

Dr. Kocsis Máté

Zentai Oszkár bizottsági elnök úr, parancsoljon.

Zentai Oszkár

A civilekkel kapcsolatban ismételtelen el kell azt mondani, hogy mi végeztük el azt az áttekintést, amire az elmúlt 20 évben szükség lett volna. Különböző civil szervezetek nagyon különböző feltétel rendszerek alapján, nagyon különböző bérleti díjakon juthattak ingatlanokhoz, függetlenül az ő tevékenységüktől. Mi kidolgoztunk egy mindenkire egyaránt vonatkozó, egységes szabályozást, mely kialakítása során végig együttműködtünk a civil szervezetekkel. A lehető legméltányosabban a szabályozás idejében bérleti jogviszonnyal rendelkező civil szervezet számára, ismételem, egységesen, ajánlottuk fel a társasházi közös költség összegével megegyező bérleti díjat. Megjegyzem, hogy ennél kevesebbet a vagyontörvény változása miatt nem is ajánlhattunk volna fel, tehát már csak e miatt a törvényi változás miatt is szükség volt a korábbi rendezetlenség felülvizsgálatára. Ezen kívül szintén egységesen azt vezettük be, hogy a jelenleg bérleti jogviszonnyal nem rendelkező, de

Józsefváros érdekében tevékenykedni kívánó civileknek egységesen 6 %-os bérleti díjat állapítunk meg ebben a kedvezményes rendszerben. Évenként egy beszámoló alapján, illetve a civil szervezetek által leadott munkaterv alapján a Humánszolgáltatási Bizottság majd dönthet a 6 %, 4 %, 2 %, illetve a társasházi közös költség összegéig nyújtható támogatásról. Megragadom az alkalmat, hogy elmondjam, hogy ez 50 milliós nagyságrend évente, tehát Józsefváros nagyon jelentős mértékben támogatja ez által is a civil szervezeteket. Az elmúlt 20 év alatt, engedjék meg, hogy megjegyezzem, volt olyan civil szervezet, aki esetében, ha összeadjuk évről évre ezt a kedvezményt, tehát a piaci bérleti díjból kivonnánk az ő általa valóban fizetett bérleti díjat, akkor ez is több tízmillió forintra rúgna. Köszönöm szépen.

Dr. Kocsis Máté

A jegyzőkönyvben megnézzük, mely kérdéseire nem kapott választ Képviselő Úr, és 15 napon belül írásban megküldjük.

Komássy Ákost illeti a szó, parancsoljon.

Komássy Ákos

Én nem fogok évértékelőre törekedni sem, egy kérdésem van mindössze. Mint tudják a Józsefvárosi MSZP elkötelezett híve a Képviselő-testület működése teljes nyilvánosságának. Örömmel tapasztaltuk, hogy – bár nem fogadták különösen pozitívan a Képviselő-testületen készült kamerafelvételeinket – mégis csak egy olyan folyományát azért látjuk, hogy a képviselő-testületi ülések interneten történő közvetítésre immár, ha jól látom, akkor a második próbaüzem vagy üzemben került sor. Az a kérdésem, hogy számíthatunk-e ennek az állandósulására, illetve mikor tervezi Polgármester Úr, hogy javaslatot tesz, és mi természetesen örömmel támogatnánk, ha állandó lenne a Képviselő-testület on-line nyilvánossága. Köszönöm.

Dr. Kocsis Máté

A költségvetéssel egyidejűleg fogunk fedezetet biztosítani erre. Én örülök, ha a saját sikerüknek érzik az internetes nyilvánosságot. Hozzáteszem, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete eddig is teljesen nyilvánosan működött, nem tudunk ennél nyilvánosabban működni. Nincs ellene kifogásunk, hogy ha rögzítik, illetve az internet felhasználók számára is elérhetővé teszik a testületi üléseket. Nem volt ebben soha vita, kerestük a megfelelő módját, ami költséghatékony is. Most úgy néz ki, hogy megtaláljuk. A próbaüzemek kapcsán pedig kiderül, hogy a minőséget tekintve ez milyen lesz. Nekünk nem volt kifogásunk az Önök rögzítése ellen, sőt én még többször ki is pakoltam itt az asztalon, hogy jobban elérhető legyek az Önök számára. Tőlem most is folytathatják. Szerintem így egyszerűbb meg békésebb a dolog. Használja mindenki ízlése szerint. A hanganyagok, a jegyzőkönyvek eddig is elérhetőek voltak. Én pusztán csak azt szeretném visszautasítani, hogy eddig bezárkóztunk és nem láthatta senki, hogy mi folyik. Nincs tehát semmi titkunk és továbbra sem lesz. Éppen ezért mindenkit várunk szeretettel, közvetlenül meg közvetett formában is a testületi üléseken.

Jakabfy Tamás képviselő úr további kérdései következnek, vagy az évértékelője.

Jakabfy Tamás

Köszönöm szépen. Nem folytatnám az évértékelőt, azt már lezártam. Köszönöm szépen a válaszokat, várom a maradék kérdésekre az írásbeli választ. Viszont az adóslistával foglalkozó kérdésnél Polgármester Úr említette, hogy az adóslista közzététele óta javult az adóbefizetési hajlandóság. Ennek kapcsán én még egy kérdést szeretnék feltenni most már a Polgármester Úrhoz, hogy akkor mivel magyarázza azt, hogy az augusztusi közzétételben

5913 fő volt, a novemberi közzétételben, pedig 6207, tehát kb. majdnem 300 fővel több nevet és személyi adatot tett közzé Józsefváros Önkormányzata. Köszönöm.

Dr. Kocsis Máté

Egyrészt a Hivatal válasza, hogy más az időszak. A gépjárműadó tekintetében jelentkezik a különbség. Másrészt szerintem akkor nem mindenki tudja, hogy van még adólista, tehát a továbbiakban is preferálni kell ezt. Harmadrészt, ahogy én értettem, az összegszerűségére gondoltam. Az időarányos összegszerű teljesülésére gondoltam az adóbevételeknek. Erről én a Pénzügyi Ügyosztály vezetőjétől kaptam már tájékoztatást, de a költségvetés kapcsán úgy is ki fogunk térni, mert Önök is meg fogják ezeket kapni írásban, így értettem.

Budapest, 2012. december

Rimán Edina sk.
jegyző

dr. Kocsis Máté sk.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Szedliczkyné Pekári Karolina

Szervezési és Ügyviteli Irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Bodnár Gabriella
Szervezési Csoport vezetője

Vidákné Csébi Tímea
Szervezési Csoport - ügyintéző