

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

34
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 27-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. üteméhez kapcsolódó, 1 kV és 10 kV földkábel hálózat rendezési munkákhoz

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Nyomvonalrajz (2 lap)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő 125-ös tömb beépítése tekintetében szükségessé váló 1 kV-os és 10 kV-os földkábel hálózatok rendezési (létesítési és bontási) munkálatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzése érdekében (1. számú melléklet).

A földkábel hálózatok rendezésének főbb fázisai:

- A Práter utcában, a Bókay János utcai és a Szigony utcai keresztezésekben kutatógödrök készülnek a nyomvonal pontos feltárására. Az azonosítás után az utak nyíltárkos keresztezésével védőcsövet és új kábeleket fektetnek le, majd a megszűnő kábeleket elbontják.
- Az épülő új irodaház, valamint a parkolóház Práter utcai kihajtóinál a meglévő 1 kV-os és 10 kV-os kábeleket 1,0 m mélységre lesüllyeszti és védőcsőbe helyezik.
- A Bókay János utca és Práter utca, valamint a Práter utca és Szigony utca tervezett szegély módosításai miatt az ott lévő 10 kV-os földkábeleket lesüllyeszti és védőcsőbe helyezik.

A kábelfektetéssel érintett terület aszfalt burkolatú járda, zöldterület és aszfalt burkolatú úttest. Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, a közművek szakfelügyeletének biztosítása mellett.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Bókay János utca (hrsz:36211), a Práter utca (hrsz: 36100/2), a Szigony utca (hrsz: 36137) út- és járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A munkálatokkal nem érintett, de a későbbi vezetékjogi engedélyezés alá tartozó területek, így a Szigony utca 31. szám alatti (hrsz: 36217) és a Szigony utca 33. szám alatti (hrsz: 36216) önkormányzati tulajdonú ingatlanok érintett – leendő járda – részei az épületek bontása után közterületté kerülnek kiszabályozásra.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft által tervezett, Budapest VIII. kerület Bókay János utca (hrs:36211), a Práter utca (hrs: 36100/2), a Szigony utca (hrs: 36137) út- és járdaszakaszát érintő 1 kV-os és 10 kV-os földkábel rendezési (létesítési és bontási) munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
- d. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek – aszfalt burkolat alatti – rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. Az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
- e. a zöldsávban az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell
- f. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- g. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

2. a vezetékjogi engedélyezéssel kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulás a Szigony utca 31. szám alatti (hrs: 36217) és a Szigony utca 33. szám alatti (hrs: 36216) önkormányzati tulajdonú ingatlanok érintett – leendő járda – részeire is kiterjed, amelyek az épületek bontása után közterületté kerülnek kiszabályozásra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. július 21.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

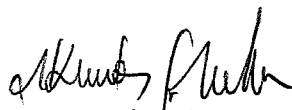
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015 JÚL 21.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANÁDA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


2015 JÚL 21.



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

4582/ 2015 JÚL 06

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.		
GTF	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13	
TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02		
e-mail: info@gtfkft.hu		

Iktatásra érkezett

T.

2015 JÚL 08

Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály

Józsefvárosi Önkormányzat Felfüggesztési Hivatala
Kiszponált Iktató

Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Ékezet:	2015 JÚL 08.	Szám:	16-1090
Melléklet:	2	Osztály:	SzabóE
		Ellenőrző:	Ø

2015 JÚL 08
75888/2015
Szabó Endre
d.l.

2015 JÚL 06

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Munka címe: Budapest VIII. ker. Corvin 125. Projekt, közcélú elosztóhálózat 10kV és
1kV-os földkábelek hálózat rendezése (Létesítés és bontás)

Munkaszám: 215035

Ezúton értesítjük, hogy az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest, Váci út 72. – 74.), mint engedélyes megbízásából a **GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft**, mint a létesítmény tervezője, a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia–ipari építéstudományi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján, a tárgyban megjelölt létesítményre hatósági vezetékjog engedélyezési eljárást és hatósági megszüntetési eljárást folytat le. Jelen értesítésünkhöz csatoljuk a Rendelet szerinti tervdokumentációkat, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük a tulajdonosi nyilatkozatukat szíveskedjenek fenti címre megküldeni.


A közcélú vezetékkel érintett ingatlanok: 36216; 36217; 36218/2; 36100/2; 36137
és a 36211 helyrajzi számú ingatlanok.

A vezetékjog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt - a 2004. évi CXL. „A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló törvény (KET) előírásainak figyelembe vételével az építési engedélyt és vezetékjogot engedélyező hatóság részére kerül benyújtásra.

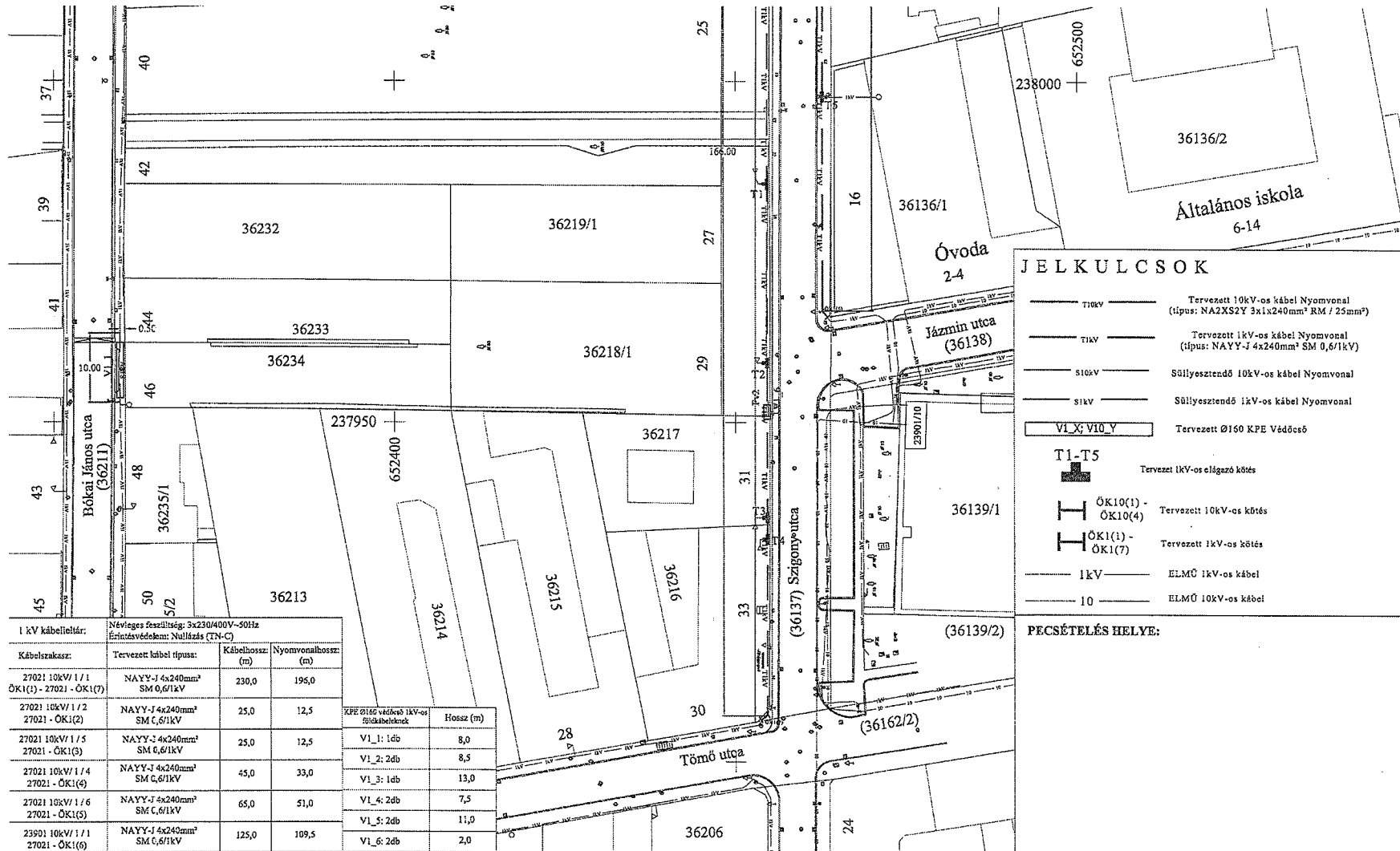
Szíves közreműködését előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. műszaki dokumentáció + rajzok – Létesítésről
1 pld. műszaki dokumentáció + rajzok – Bontásról

Budapest, 2015. június 30.


Kocor Balázs
+36-30-871-0848

2. számú melléklet 1. lap



JELKULCSOK

	T10KV	Tervezett 10kV-os kábel Nyomvonal (típus: NA2XS2Y 3x1x240mm ² RM / 25mm ²)
	T1KV	Tervezett 1kV-os kábel Nyomvonal (típus: NAYY-J 4x240mm ² SM 0,6/1kV)
	S10KV	Süllyesztendő 10kV-os kábel Nyomvonal
	S1KV	Süllyesztendő 1kV-os kábel Nyomvonal
	V1-X; V10-Y	Tervezett Ø160 KPE Védőcső
	T1-T5	Tervezett 1kV-os elágazó kőtés
	ÖK10(1) - ÖK10(4)	Tervezett 10kV-os kőtés
	ÖK1(1) - ÖK1(7)	Tervezett 1kV-os kőtés
	1kV	ELMŰ 1kV-os kábel
	10	ELMŰ 10kV-os kábel

PECSÉTELÉS HELYE:

1 kV kábelleljáró:

Kábelszakasz:	Tervezett kábel típusa:	Kábelhossz: (m)	Nyomvonalhossz: (m)
27021 10kV / 1 / 1 ÖK1(1) - 27021 - ÖK1(7)	NAYY-J 4x240mm ² SM 0,6/1kV	230,0	195,0
27021 10kV / 1 / 2 27021 - ÖK1(2)	NAYY-J 4x240mm ² SM 0,6/1kV	25,0	12,5
27021 10kV / 1 / 5 27021 - ÖK1(3)	NAYY-J 4x240mm ² SM 0,6/1kV	25,0	12,5
27021 10kV / 1 / 4 27021 - ÖK1(4)	NAYY-J 4x240mm ² SM 0,6/1kV	45,0	33,0
27021 10kV / 1 / 6 27021 - ÖK1(5)	NAYY-J 4x240mm ² SM 0,6/1kV	65,0	51,0
23901 10kV / 1 / 1 27021 - ÖK1(6)	NAYY-J 4x240mm ² SM 0,6/1kV	125,0	109,5

KPE Ø160 védőcső 1kV-os földkábelre	Hossz (m)
V1_1: 1db	8,0
V1_2: 2db	8,5
V1_3: 1db	13,0
V1_4: 2db	7,5
V1_5: 2db	11,0
V1_6: 2db	2,0

Megjegyzés:
A tervezett kábel fektetési mélysége járdában -0,6m homokágyban. A kábel felett (30 cm) "Vigyázz! Erősáramú kábel!" feliratú jelzőszalagot kell fektetni. A kábel fektetése során az MSZ 13207 szabványban foglalt előírásokat maradéktalanul be kell tartani. A kábel biztonsági övezete a kábeltől mért 1-1m! Közműkereszteknél, amennyiben a szabványok szerint nem tartható, úgy a kábelt védőcsőbe kell húzni! A gázvezeték 1,0m távolságot tartani kell! **A kábelárók ásása csak kézi erővel történhet!**

GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft.
1131 Budapest, Rókolya 1-13 Tel: 349-17-40 Fax: 412-10-02

Irányító tervező:	Guba Imre	Munkaszám:	215035
Kamarai szám:	EN-VI 13-9482	Rajzszám:	GTF-C125-2
Társ tervező:	Kocor Balázs	Dátum:	2015.06.16
Ellenőr:	Pendli Gábor	Lépték:	1 : 500

Budapest VIII. Corvin 125 Projekt
Közcélú elosztóhálózat
10kV-os és 1kV-os földkábelek
hálózat kiváltása
Nyomvonal

Ezen terv a GTF Kft. Szelektív tulajdonságú, melynek védőirányítási a 7/19/2010. (KMT) sz. rendelet 97/1 bekezdése biztosítja

10 kV kábellettár:	Névleges feszültség: 10kV Érintésvédelem: IT	Kábelhossz: (m)	Nyomvonalhossz: (m)
Kábelszakasz:	Tervezett kábel típusa:		
27021/10 - 24487/10 sz. 27021 - ÖK10(4)	NA2XS2Y 3x1x240 mm ² RM / 25mm ²	25,0	15,0
27021/10 - 24761/10 sz. 27021 - ÖK10(3)	NA2XS2Y 3x1x240 mm ² RM / 25mm ²	25,0	15,0
28963/10 - 24761/10 sz. ÖK10(1) - ÖK10(2)	NA2XS2Y 3x1x240 mm ² RM / 25mm ²	20,0	15,0

KPE Ø160 vezérlő 10kV-os földkábelcsatlakozók	Hossz (m)
V10_1 1db	8,0
V10_2 5db	13,0
V10_3 5db	8,5

