



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02-931/2012
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér
Telefon: 45-92-279
e-mail: ivanyigy@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra kérdéssel fordult hozzánk, amellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A Blaha Lujza tér jelenlegi állapotának megváltoztatása mindannyiunk közös érdeke. A tér felújításával kapcsolatban az egyeztetések a 2011. évben indultak el a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a Fővárosi Önkormányzat, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, a Budapesti Közlekedési Központ és a Duna Office Center Ingatlankezelő Kft. képviselői között.

A téren álló bevásárlóközpont és hotel anyagilag is támogatná a tér felújítását, melynek terveit az s73 Kft. készítette, és amelyeket a Fővárosi Tervtanács is támogatott. A tervek alapján megszűnne a tér közepén a parkolás és egy igazi városi tér alakulna ki burkolt és zöld területekkel, vízjátékkal. Ezzel párhuzamosan megszűnne a gépjármű behajtási lehetőség is és létrejönne egy közúti csomópont a Márkus Emília utca meghosszabbításában. Mellékelten megküldöm Önnek a tér felújítására vonatkozó látványtervet. A tér fővárosi tulajdonban van, így Önkormányzatunk csak véleményezési jogkörrel rendelkezik bármely – a térrel kapcsolatos – kérdést illetően. Mindazonáltal biztosíthatom, hogy Józsefváros lakosságának érdekeit képviselő javaslatainkat minden esetben megtesszük.

A téren a karácsonyi díszítést és az árusítást is Budapest Főváros Önkormányzata engedélyezi. Véleményem szerint amennyiben megvalósul a tér felújítása, úgy feltehetőleg további számos színvonalas kulturális rendezvény, és vásár színhelye lesz a Blaha Lujza tér.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

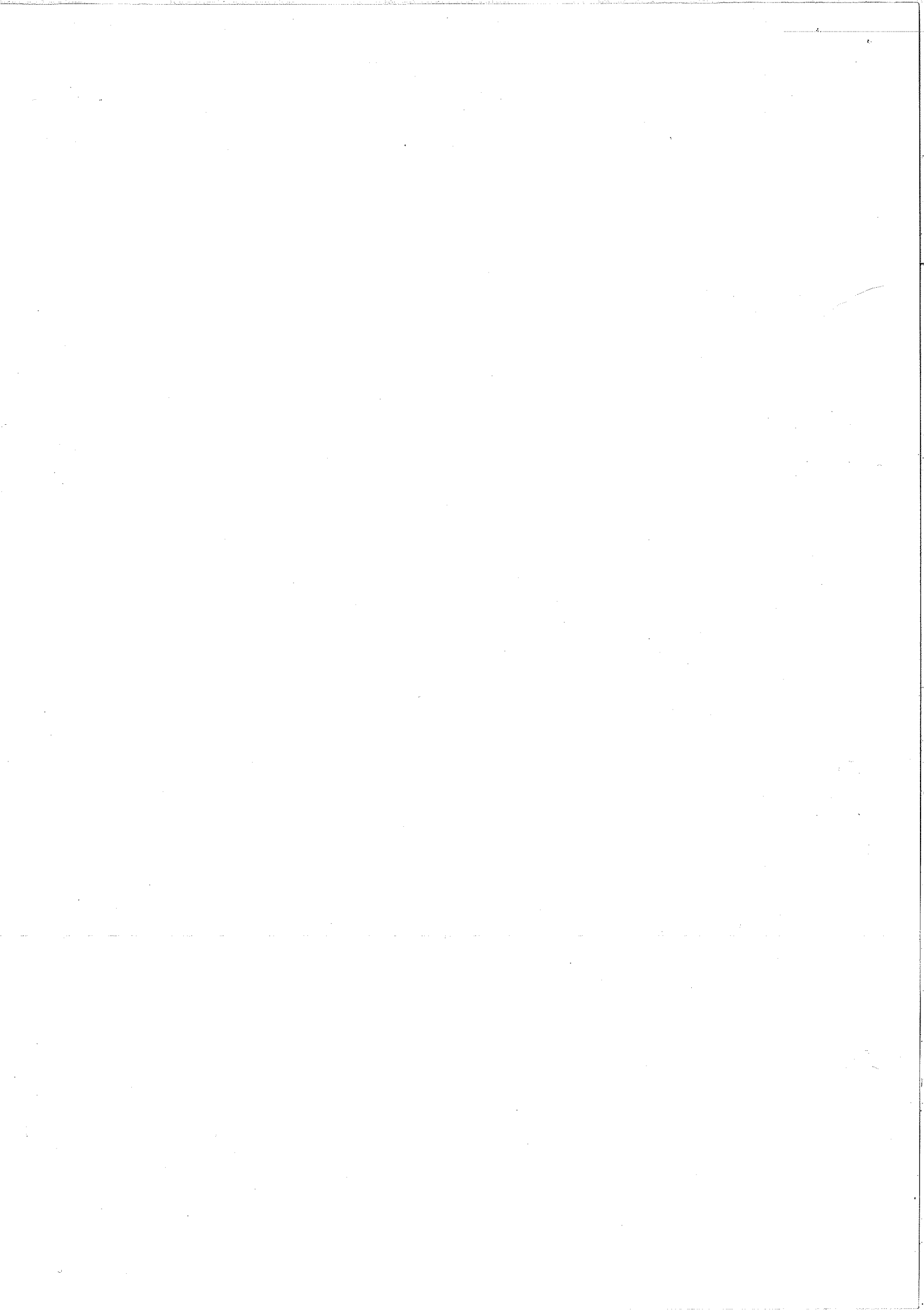
Budapest, 2012. december 14.

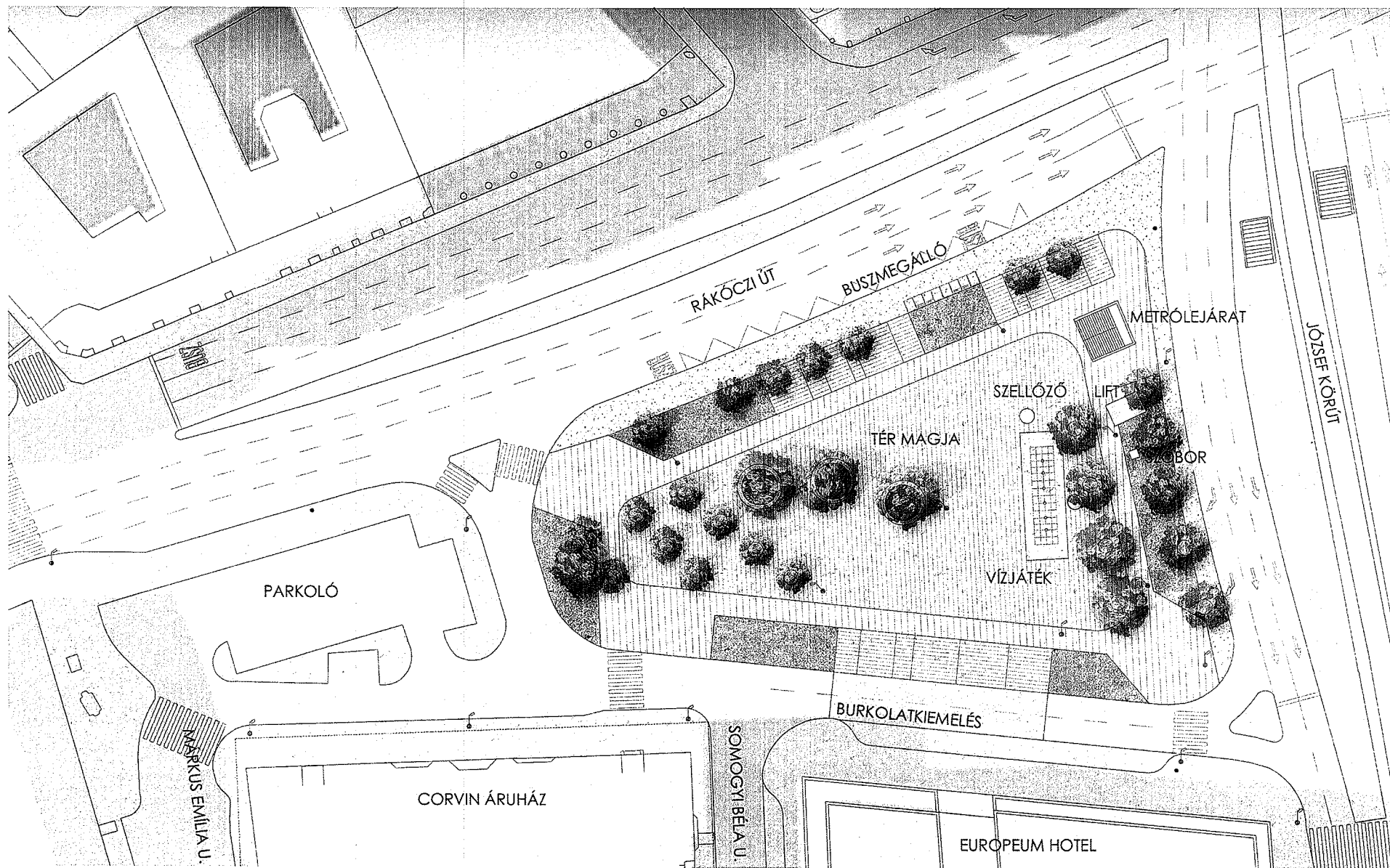
Tisztelettel:



S. M. L. J.

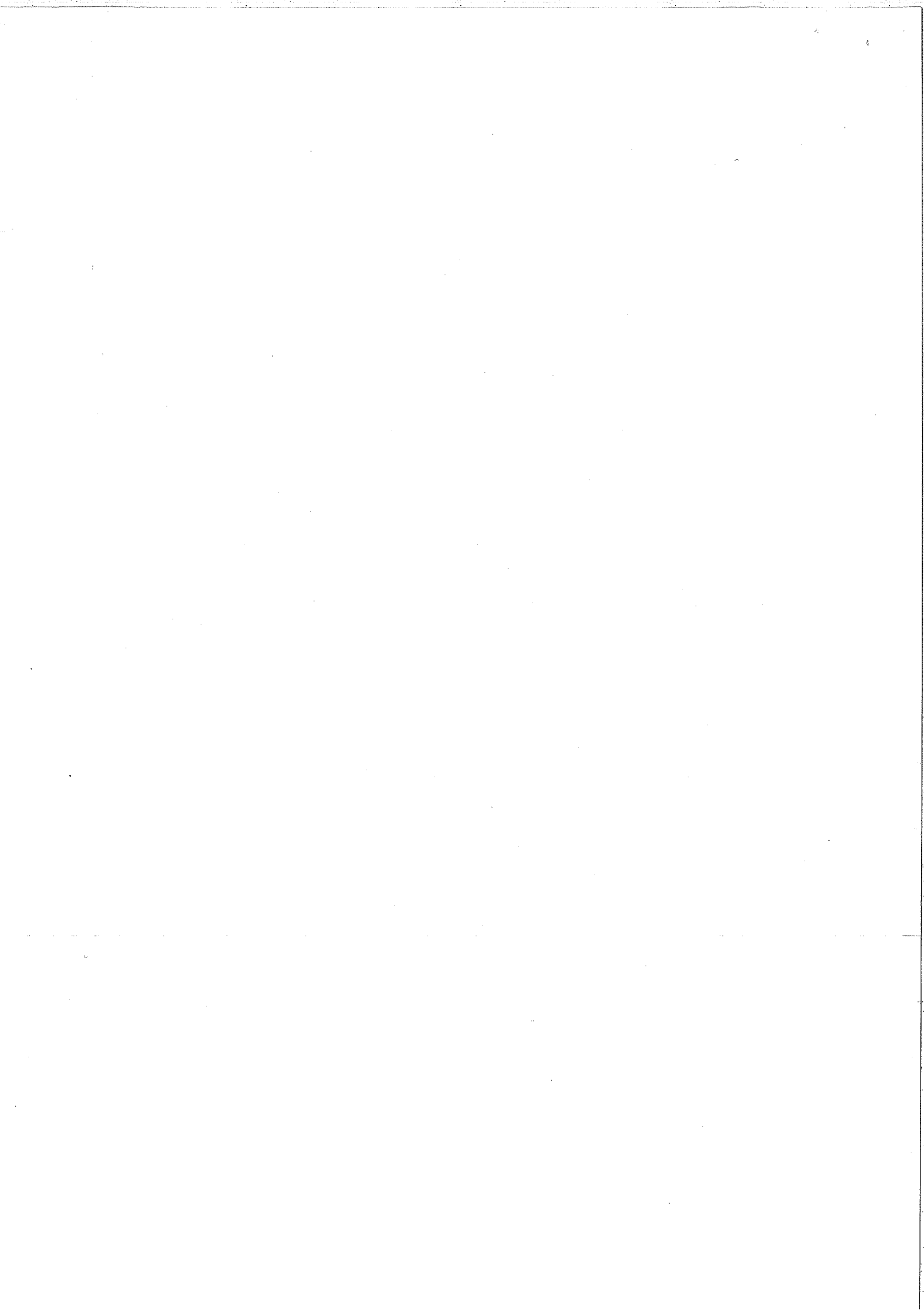
J.

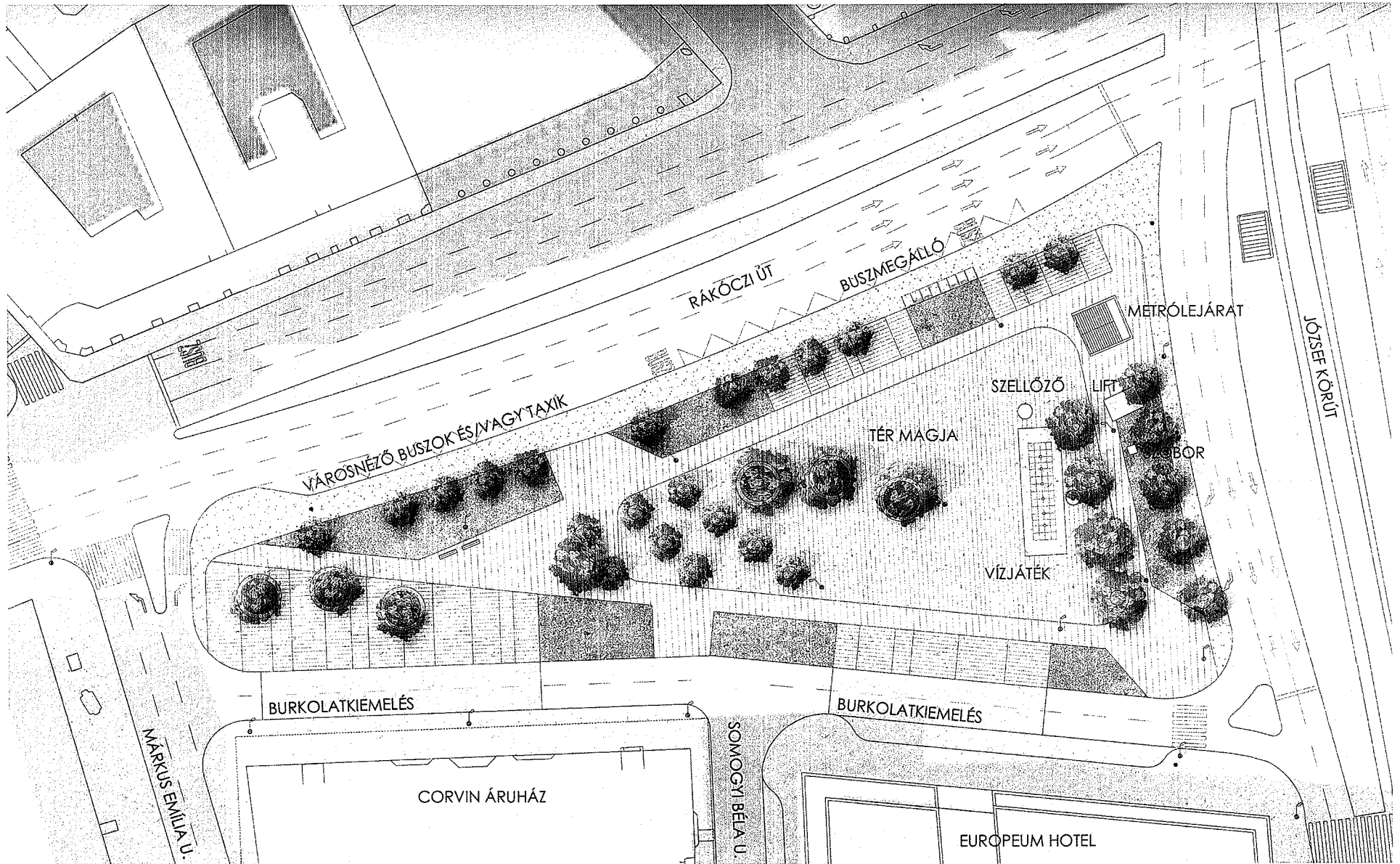




BLAHA LUJZA TÉR 20120111
DUNA OFFICE CENTER // STÚDIÓ73

KONCEPCIÓTERV 11A
I. ÜTEM ALAPRAJZ M 1:500





BLAHA LUJZA TÉR 20120111
DUNA OFFICE CENTER // STÚDIÓ73

KONCEPCIÓTERV 11B
II. ÜTEM ALAPRAJZ M 1:500



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02-931/2/2012.

Ügyintéző: dr. Hencz Adrienn

Telefon: 459-2177

Fax: 333-1765

e-mail: hencza@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Uram!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra több témakörben is felvetéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy közterületek tisztaságával kapcsolatban az alábbiakban foglaljam össze válaszainkat.

A II. János Pál pápa tér a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterület. Ennek megfelelően a területen takarítási, karbantartási és parkfenntartási feladatokat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat nem végez. A nevezett terület köztisztasági feladatait a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt., a parkfenntartási feladatokat pedig a Fővárosi Kertészeti Nonprofit Zrt. végzi.

Amennyiben a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat nem a helyi önkormányzat tulajdonában lévő közterületen tapasztal köztisztasági problémákat, jelzéssel fordul az illetékes szervhez, – így az Ön által említett problémával kapcsolatban is – azonban ezen szerv munkájának irányítására, ellenőrzésére nem jogosult.

A közterületek tisztaságával kapcsolatos felvetését jogosnak tartom, a problémára a minél gyakoribb rendőri, és közterület-felügyelői jelenlét nyújthat egyfajta megoldást, melyet Önkormányzatunk folyamatosan szorgalmaz.

Az Alkotmánybíróság 2012. november 12-én meghozott határozatában alaptörvény-ellenesnek nyilvánította és megsemmisítette a szabálysértési törvénynek azon rendelkezését, amely szabálysértéssé minősítette a közterület életvitelszerű lakhatásra való használatát. A testület megsemmisítette továbbá azokat a törvényi rendelkezéseket is, amelyek rendeletalkotási felhatalmazást adtak az önkormányzatoknak a pénzbírsággal sújtható közösségellenes magatartások meghatározására, valamint a tulajdon elvonására lehetőséget adó elkobzás alkalmazására. Így a magyar jogrendszerben jelenleg ilyen elnevezésű szabálysértési tényállás nem található.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A hajléktalanság problémájának leküzdésére az Önkormányzat nagy hangsúlyt fektet, melyet elsősorban a segítő szándékú prevenció különböző formáival igyekszik orvosolni. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat több szervezettel is jó kapcsolatot tart fenn évek óta, melyek a Józsefvárosi Közterület-felügyelettel együttműködve a veszélyben lévő hajlék nélküli személyek észlelését követően az ellátó rendszer igénybevételére ösztönzik őket, illetve szükség esetén közvetlen segítséget nyújtanak nekik.

Az említettek mellett a már hajléktalanná vált személyek érdekében hozta létre Önkormányzatunk a Lakhatási, Életviteli, Lelki-segítségnyújtási, Egzisztencia-teremtési Közösségi Programot (LÉLEK Program), melynek fő célja a kerületben hajléktalanná vált személyek társadalomba való visszailleszkedésének segítése.

Az említett intézkedések, illetve programok véleményem szerint hosszú távon sikeres megoldást és segítséget jelenthet a hajléktalanná vált emberek számára.

A közterületre folyó kondenzvíz problémájával kapcsolatban a következőkről tájékoztatom.

A Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzata alapján a klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége meglévő épületeken csak az épület megjelenéséhez illeszkedve, közterületről nem láthatóan helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át.

A közterületre folyó kondenzvíz problémával kapcsolatos panaszát az Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodája felé jeleztem, kérve az eset kivizsgálását.

. sz. alatti önkormányzati tulajdonú bérlakással kapcsolatos panaszára a következő tájékoztatást adom.

A jelenleg jogcím nélküli lakáshasználóval az Önkormányzat 2006. október 4-én kötött határozott idejű bérleti szerződést, mely 2007. október 31 napjáig szólt. A szerződés nem került meghosszabbításra.

A lakás használójára és élettársára számos esetben érkezett lakossági panaszbejelentés, mely alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda munkatársai, valamint a rendőrség is több alkalommal tartott ellenőrzést a lakásban. Ezek alapján a jogcím nélküli lakáshasználót többször felszólították arra, hogy a társas együttélés szabályait tartsa be, illetve tegyen eleget a karbantartási kötelezettségének.

Az ellenőrzések során, szabálytalan áramvételezéseket is megállapítottak, melyek megszüntetése iránt intézkedést kezdeményeztünk az Épkar Zrt-nél, illetve a jogcím nélküli lakáshasználó helyett az elvégeztettük a csaptelek javítását is a társasház vízfogyasztásának csökkentése érdekében.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER


A Lakásgazdálkodási Iroda megbízta a Hajdú Ügyvédi Irodát azzal, hogy kezdeményezzen peres eljárást a lakás kiürítése és a díjtartozás behajtása érdekében, amely alapján az ügyvédi iroda az önkormányzati lakásgazdálkodással megbízott Kisfalu Kft. képviselőjében az 2012. október 31-én kereseti kérelmet terjesztett elő a Pesti Központi Kerületi Bíróságon. A bíróság a tárgyalás első napját 2012. december 14. napjára tűzte ki.

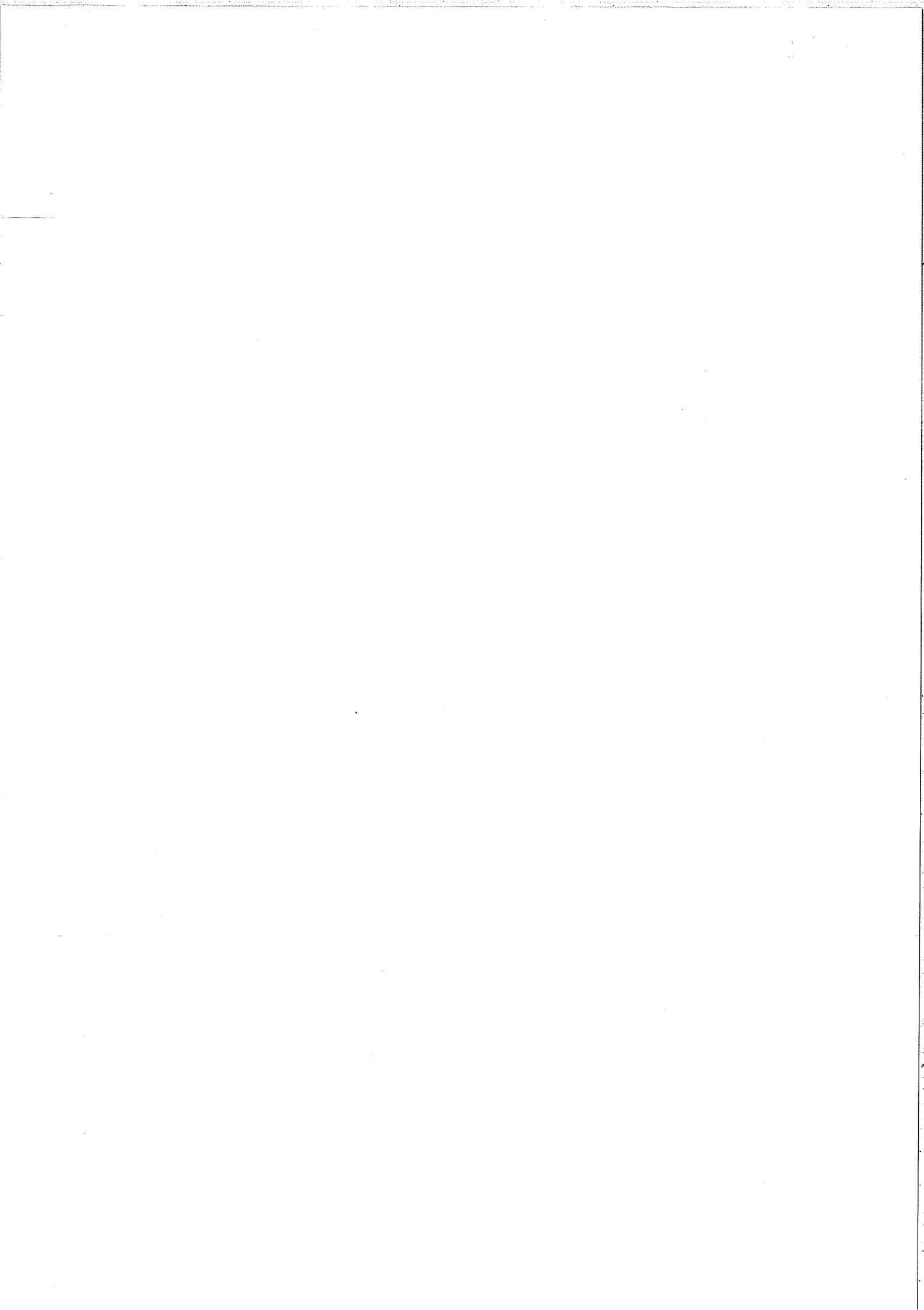
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel.


Dr. Kocsis Máté
polgármester


* Polgármester *





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02-931/3/2012
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér
Telefon: 45-92-279
e-mail: ivanyigy@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra kérdéssel fordult hozzánk, amelyre az alábbiakban foglalom össze válaszaikat.

A II. János Pál pápa téren álló épületek közül az alábbiak állnak védelem alatt:

| cím | megnevezés | védelem típusa | törzsszám |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------|
| II. János Pál pápa tér 4. | iskolaépület | műemlék | 16320 |
| II. János Pál pápa tér 14-16. | társasház | fővárosi védett | - |
| II. János Pál pápa tér 18-19. | kórház és rendelőintézet | fővárosi védett | - |
| II. János Pál pápa tér 20. | volt Gázgyár épülete | műemlék | 15643 |
| II. János Pál pápa tér 22. | lakóépület | műemlék | 16321 |
| II. János Pál pápa tér 23. | lakóépület | műemlék | 16322 |

Maga a tér a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) sz. Főv. Kgy. rendelet 5.sz. mellékletének A) részében „A városkép, a növényzet értéke és az idegenforgalom szempontjából védett közparkok, terek, kertek, temetők, fasorok” szerepel.

80.11



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

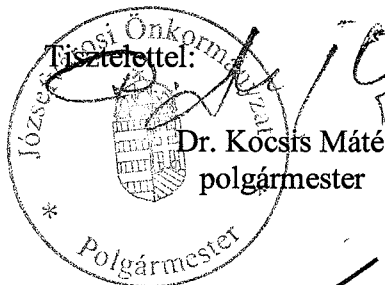
DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Az Erkel Színház és a volt Pártház (II. János Pál pápa 26.) nem áll műemléki védelem alatt.

A műemléki védelem alatt álló épületekkel kapcsolatos engedélyezési eljárások során 2012. december 31-ig a Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodája az eljáró hatóság, 2013. január 1. után a Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal látja el ugyanezt a feladatot.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 14.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02-931/04/2012
Ügyintéző: Hajnis Dorottya
Telefon: 459-2535
Fax: 333-1765
e-mail: hajnisd@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

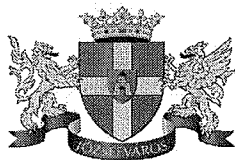
Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra kérdéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy a társasházi ügyek témakörben az alábbiakban foglaljam össze válaszainkat.

A társasházak működését a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szabályozza. A törvény 2010. június havi módosításakor hatályon kívül helyezték a társasházi törvény ügyészégi törvényességi felügyeletére vonatkozó szabályozását, ugyanakkor a módosítás nem nevezett meg más törvényességi felügyeletre jogosult szervezetet.

Abban az esetben, ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseit sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítását, a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül.

A számvizsgáló bizottságnak is fontos szerepe van abban, hogy a társasház törvényesen működjön. A számvizsgáló bizottság működéséről, feladatairól a társasházakról szóló 2003.CXXXIII. tv. rendelkezik. Abban a társasházban, amelyben huszonöt lakásnál több lakás van, a közösség gazdálkodásának ellenőrzésére számvizsgáló bizottságot kell választani. A legalább egy elnökből és két tagból álló számvizsgáló bizottságot a tulajdonostársaknak saját maguk közül kell megválasztaniuk.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A számvizsgáló bizottság bármikor ellenőrizheti a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság ügyintézését, havonként ellenőrzi a közösség pénzforgalmát. Fontos feladata még az éves elszámolás és a következő évi költségvetés, valamint a szervezeti-működési szabályzat által meghatározott értékhatár felett a bemutatott számlák ellenőrzése. A bizottság jogosult arra, hogy összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke az erre vonatkozó kötelességének nem tesz eleget.

Tájékoztatom továbbá, hogy az üzletszerűen társasházkezeléssel foglalkozó társasházkezelők nyilvántartásba vételét, és felügyeleti hatósági jogkörét az önkormányzatok látják el. A jelenlegi jogi szabályozás szerint a hatóság törölheti a nyilvántartásból azt a közös képviselőt, akit a bíróság jogerősen eltiltott a tevékenység gyakorlásától, vagy aki ellen felszámolási eljárást rendelt el, illetve akit töröltek a cégnyilvántartásból, vagy egyéni vállalkozó esetén a hatósági nyilvántartásból.

A nyilvántartás az önkormányzatokhoz van telepítve, ami sajnos nem teljes körű, hiszen a tulajdonosként tevékenykedő közös képviselőknek nincs bejelentési kötelezettségük.

A közös képviselők központi hivatalos nyilvántartási kötelezettsége és a nyilvántartást vezető szervezet felügyeleti jogkörének bővítése nagyon sok társasházban élő lakos helyzetét megkönnyítené, és ezekkel a közös képviselő, mint szakma elfogadottsága is elérhető cél lehetne.

Nem szabad azonban elfelejteni, hogy a társasház működéséért maguk a tulajdonosok is felelősek, és sokat tehetnek azért, hogy a társasház átláthatóan működjön. Ennek érdekében szükséges az, hogy a tulajdonosok a közös költséget rendszeresen fizessék, és személyesen járjanak el a közgyűlésekre.

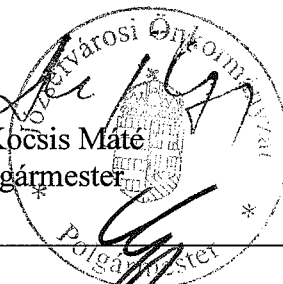
Amennyiben bűncselekmény gyanúja merül fel a társasház működését illetően, büntető feljelentés megtétele alapján van lehetőség egy esetleges bűncselekmény tisztázására.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02-931/05/2012.
Ügyintéző: dr. Hencz Adrienn
Telefon: 459-2177
Fax: 333-1765
e-mail: hencza@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

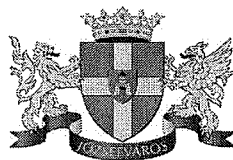
Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra több témában is kérdésekkel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy járási rendszer kialakítás témakörben az alábbiakban foglaljam össze válaszainkat.

A járások kialakítása a közigazgatás átfogó, közjót szolgáló átalakításának, az állami és az önkormányzati feladatok különválasztásának, a Jó Állam kialakításának egyik eleme. A több száz éves múltra visszatekintő járási rendszert 1983-ban szüntették meg, így harminc év múltán 2013. január elsejével új szervezeti rendben és új céllal ismét létrejönnek a magyar közigazgatás egykor szerves egységét képező járások. A járások az államigazgatás legalsóbb területi szintjét jelentő egységek, melyek az államigazgatási tevékenységek, szolgáltatások döntő többségét minden magyar állampolgár számára elérhető közelségben és magas minőségben biztosítják.

A járások és a járási hivatalok kialakításának alapelve, hogy a megyék határaihoz igazodva az állampolgárok számára biztosítsa az államigazgatási szolgáltatásokhoz való gyors és könnyű hozzáférést, és a jelenleg létező ügyintézési helyszínek lehetőség szerinti megmaradását. A kialakult társadalmi és igazgatási kapcsolatokra figyelemmel Budapesten a járási hivatal kialakításának alapja a kerület. Kialakításuk fő célja hatékonyabb, költségtakarékosabb és ügyfélközpontú területi közigazgatás megteremtése.

Elsősorban okmányirodai feladatokat, a gyermekvédelmi és gyámügyeket, valamint egyes szociális, környezetvédelmi, természetvédelmi igazgatási ügyek intézését veszik át a településektől a jövőre megalakuló járási hivatalok.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A cél az egyablakos ügyintézés biztosítása az ügyfelek számára. Ez azt jelenti, hogy az állampolgárok egyetlen helyen - a 2013. év végéig kialakítandó - kormányablakoknál tudják a hivatalos ügyeiket intézni. A jelenleg működő okmányirodák bázisán kialakításra kerülnek a járási hivatalok integrált ügyfélszolgálatai, azaz a járási kormányablakok.

Csak azok az ügyek maradnak a jegyzőnél, amelyekhez a helyi viszonyok ismerete elengedhetetlen, vagy amelyekben a szabályozás országosan sem egységes és a döntés meghozatala során mérlegelési lehetőség van. Ilyenek például a helyi adókkal kapcsolatos igazgatási feladatok, az anyakönyvi és állampolgársági ügyek, a polgári védelmi, katasztrófaigazgatási feladatok. Ide tartoznak az ipar-, és kereskedelmi igazgatási feladatok, a birtokvédelmi feladatok, a hagyatéki eljárás, a nem alanyi jogon járó szociális ellátások, az óvodáztatási támogatás, a távhőszolgáltatási kérdések, a helyi védelemmel összefüggő környezet-, és természetvédelmi ügyek, a veszélyes ebek nyilvántartása.

Az ügyfelek dolgát nagyban megkönnyíti majd, hogy 2013. januártól a járási (kerületi) hivatalok okmányirodái országos illetékességgel fogják ellátni feladataikat. Budapest Főváros Kormányhivatal VIII. Kerületi Hivatalának Okmányirodája az 1082 Budapest, Baross utca 59. szám alatt marad.

Köztisztasággal kapcsolatos felvetésére az alábbi tájékoztatást nyújtom.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nagy hangsúlyt fektet a kerület köztisztaságának javítására. Ennek szellemében hozta létre az Önkormányzat 2003-ban a Józsefvárosi Közterület-felügyeletet és 2011-ben a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot (JVSZ).

A közterületek takarításáról a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat gondoskodik, összesen 78 foglalkoztatott látja el ezt a feladatot. A kerületben sok olyan szemetes edény van kihelyezve, amely kifejezetten az ebek közterületen tartózkodásából származó hulladék gyűjtésére szolgál. Ezen edények piktogrammal is el vannak látva, mely jelzi, hogy az aktuális szemetes milyen célt szolgál.

Ezen túlmenően mind az ebeket tartó, mind az ebeket nem tartó lakosok körében szemléletváltásra is szükség lenne, hiszen a kihelyezett szemetes edényzeteket a tapasztalatok szerint nem sok lakos, illetve járókelő használja, az eb által okozott szennyezések felszedésére pedig ennél is kevesebben használják a kihelyezett gyűjtőket.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Tájékoztatom, hogy a köztisztaságot sértő cselekmények észlelése esetén helyszíni bírság kiszabására van lehetőség. Az ilyen jellegű elkövetések között a közterületen sétáltatott ebek okozta szennyezések aránya évről-évre csökkenő tendenciát mutat. Területi eloszlásban a II. János Pál Pápa tér és környékén, illetve a Palotanegyedben fordult elő leggyakrabban. A köztisztasági szabálysértések egyik sajátossága, hogy maga a cselekmény rövid lefolyású, - legyen az ember, vagy állat okozta szennyezés - így a tetten érés a minél gyakoribb rendőri, vagy közterület-felügyelői jelenléttel csökkenthető. A Közterület-felügyelet munkáját segíti a kerület egyre több pontján található térfigyelő kamerák létesítése, és a 2013. évben tervezett létszámbővítés is hozzájárul majd a köztisztasági feladatok pontosabb és hathatósabb ellátásához, így reményeim szerint 2013. év végén már a kerületi lakosok számára is jól látható lesz a pozitív változás a kerület közterületeinek állapotában.

Az Önkormányzat a közbiztonság javítása érdekében több döntést is hozott az elmúlt évek folyamán, mint például a rendőrség részére gépjárművek vásárlása, támogatás a rendőrség működési költségeinek fedezetére, a járőr szolgálatot ellátó személyi állomány részére szükséges technikai eszközök beszerzése, melyekkel az volt a célunk, hogy a kerületben élők részére biztonságosabb Józsefvárost teremtsünk.

Fentiekén túlmenően a Képviselő-testület polgárőrség létrehozásáról is döntött 2012. július 31-én.

Hivatkozva a felszólalási lapon leírt parkolási problémájára, tájékoztatom, hogy Józsefváros területén az elmúlt években új, kizárólag a gyalogosforgalmat szolgáló, díszburkolattal ellátott területek, utcaszakaszok jöttek létre, melyek sétáló övezetként funkcionálnak. A sétáló övezetek területére a gépjárművekkel történő behajtás a gyalogosok védelmében meg van tiltva, kivéve a Mátyás téren, ahol süllyedő oszlopos rendszerrel lehet szabályozni a bejutást. Az Önkormányzat az MNP I elnevezésű program keretén belül újíttotta fel a Mátyás tér park részét bruttó 50.000.000,-Ft összegben illetve az MNP II program keretén belül került kialakításra a sétálóútca, a park részén található csőszház, nyilvános illemhely, létesítésre kerültek buszmegálló, gyalogos átkelőhelyek, gépjármű behajtási rendszer forgalomirányító berendezései, megvalósult a park körüli zöldfelület teljes rekonstrukciója, mindösszesen bruttó 229.000.000,-Ft értékben.

Mindezen beruházások, értékek védelme érdekében került újraszabályozásra a Mátyás téren a várakozás szabálya. A Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI.18.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a rendelkezik a sétálóövezetbe történő behajtás szabályairól, mely rendelkezést 2012. január 01-jétől kell alkalmazni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A Mátyás tér sétáló övezetté alakítása óta sokat javultak a köztisztasági, közrendészeti körülmények, a környező utcákban pedig a térfigyelő rendszer kiépítése nagymértékben hozzájárul a rendőrség munkájához. A BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság közrendvédelmi állományával közös gépkocsizó járőrszolgálat keretében a Józsefvárosi Közterület-felügyelet is kiveszi a részét a biztonságos Józsefváros megteremtésében, de ebben a tárgykörben meghatározó szerepe a rendőrség szakembereinek van.

A közmeghallgatásra beadott felszólalási lapján a kerületfejlesztés címszót is megjelölte. Ennek kapcsán röviden a következőkről szeretném tájékoztatni.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a már korábban említett MNP I – II sikeres programok folytatásaként pályázatot nyújtott be Magdolna negyed III (MNP III) szociális városrehabilitáció címen. A pályázat elbírálása folyamatban van. Pozitív elbírálás esetén lehetőség nyílik Európai Uniós forrásból társasházakat részben megújítani, közterületeket, utcákat fejleszteni, és megfelelő közbiztonságot javító szociális programokat megvalósítani a Magdolna-negyed területén, ezzel is elősegítve az Ön által felsorolt problémák visszaszorítását.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 02-931/6/2012
Ügyintéző: Gaál Krisztián
Telefon: 4592-594, 4592-567
Fax: 333-1765
e-mail: gaalk@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Uram!


Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra kérdéssel, javaslattal fordult hozzánk.

Ön levelében megoldást javasolt a zajsztint csökkentésére. Javaslatát szívesen fogadtuk, melyet támogatunk is, azonban a közlekedési útvonalakkal kapcsolatos forgalomtechnikai kérdésekkel – köztük a közlekedési jelzőlámpák beállításával, hangolásával – kapcsolatban hatáskörrel a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. rendelkezik. Kérését továbbítottuk a BKK Zrt. felé, az ügyről állásfoglalást kértünk, melyről természetesen Önt is tájékoztatni fogjuk.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester



M 8-

6





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám:02-931/7/2012,02-931/8/2012

Ügyintéző: dr. Palotai Péter

Telefon: 459-2139

Fax: 333-1597

e-mail: palotaip@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Uram!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra több felvetéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy az alábbiakban foglaljam össze válaszainkat.

A Polgárok Házában Ön által említett atrocitással kapcsolatban a következőktől tájékoztatom.

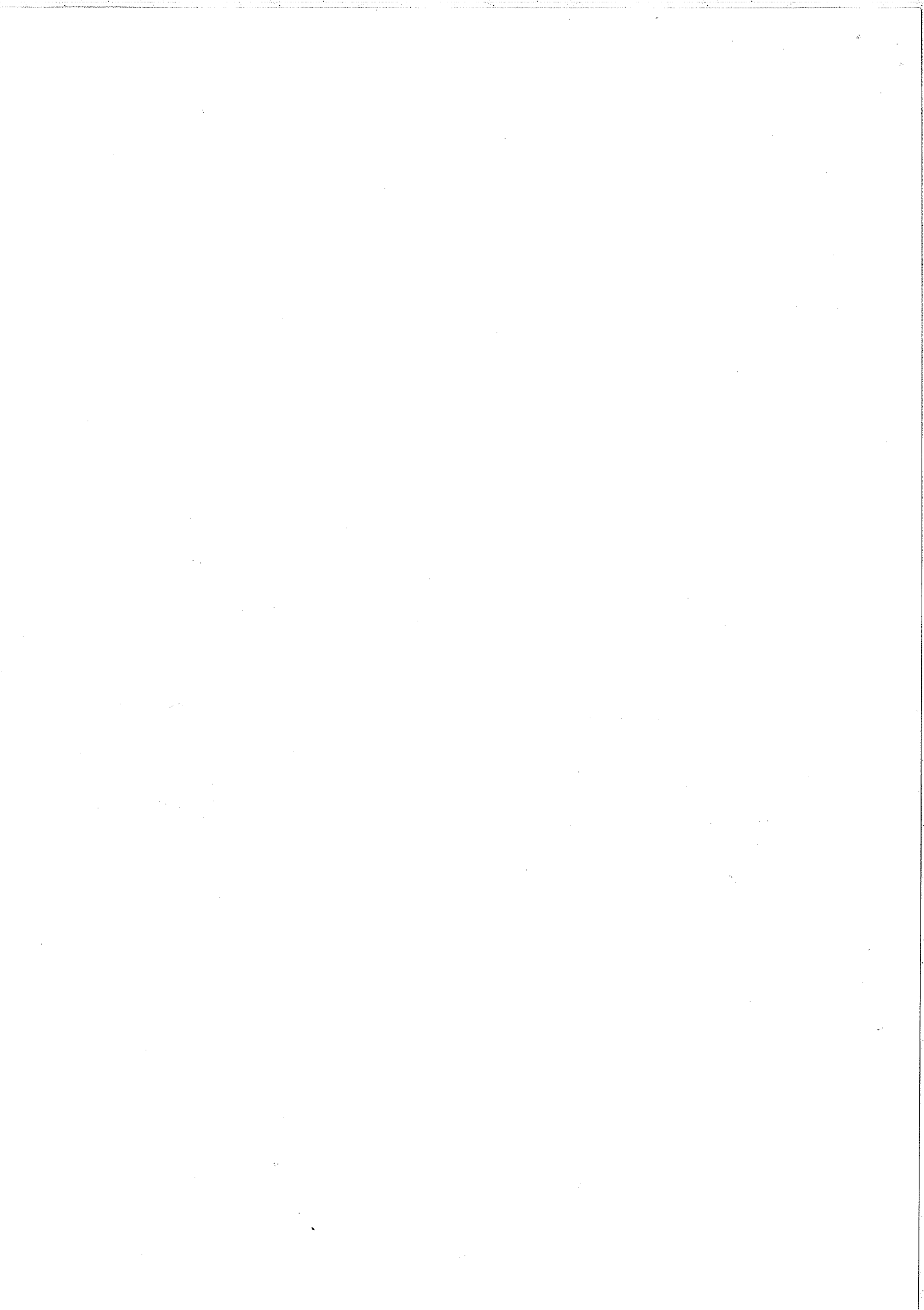
Budapest VIII. kerület Visi Imre u. 6. szám alatt működő Polgárok Háza kulturális igazgatójának tájékoztatása alapján 2012. október 18-án zártkörű zenekari próba zajlott 10-19 óra között, az Ön által említett atrocitásról nincs tudomásuk. Kaiser József Képviselő Úr tájékoztatása szerint a nevezett helyszínen nem tartózkodott, az Ön által említett cselekmény elkövetésének lehetőségétől szigorúan elhatárolódik.

Józsefváros című önkormányzati újság felelős kiadója Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala. Nyerges Zoltán, – a lap főszerkesztője – részére jeleztem az Ön által említett problémákat, azokat főszerkesztő úr tudomásul vette és lehetőség szerint törekszik azok jövőbeni elkerülésére.

Az alapítványok, illetve egyesületek helyzete Magyarországon még nem teljesen stabil, többségének nincs biztonságos anyagi háttere, hiányzik a mecenatúra, hiszen még nem elég erős a polgárság, hogy minden civil kezdeményezést támogatni tudjon.

Önkormányzatunk arra törekszik, hogy csak tisztán és szabályosan működő alapítvánnyal, szervezettel kerüljön kapcsolatba, ezért is kérünk a pályázatok, támogatások esetében nyilatkozatokat a köztartozásokról vagy adósságokról, illetve a hivatalos bejegyzést is.

Hivatásomat – önkormányzati tisztségviselővé történő megválasztásom óta – kerületünk érdekében látom el, illetve a jövőben is változatlanul kívánom ellátni. Országos szintű feladataim nem változtatnak eddigi elköteleződésemen Józsefváros irányába, hiszen kerültünk lakosai nekem bizalmat szavazva döntöttek Józsefváros felvirágoztatására és újjáépítésére.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A Polgármesteri Hivatal apparátusával, illetve a Képviselő-testület tagjaival kapcsolatban feltett kérdésére a következőkről tájékoztatom.

| | Foglalkoztatottak létszám (fő) | Felsőfokú végzettségű (fő) | Felsőfokú végzettségűek aránya (%) |
|-------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| tisztviselő | 2 | 2 | 100 |
| köztisztviselő | 198 | 140 | 71 |
| ügykezelő | 4 | | |
| munkavállaló | 13 | 1 | 8 |
| betöltött létszám | 217 | 143 | 66 |

Egyebekben tájékoztatom, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 39. § 1) bekezdése rögzíti, hogy a kormányzati szolgálati jogviszony *a)* büntetlen előéletű, *b)* cselekvőképes, *c)* legalább középiskolai végzettséggel rendelkező magyar állampolgárral létesíthető.

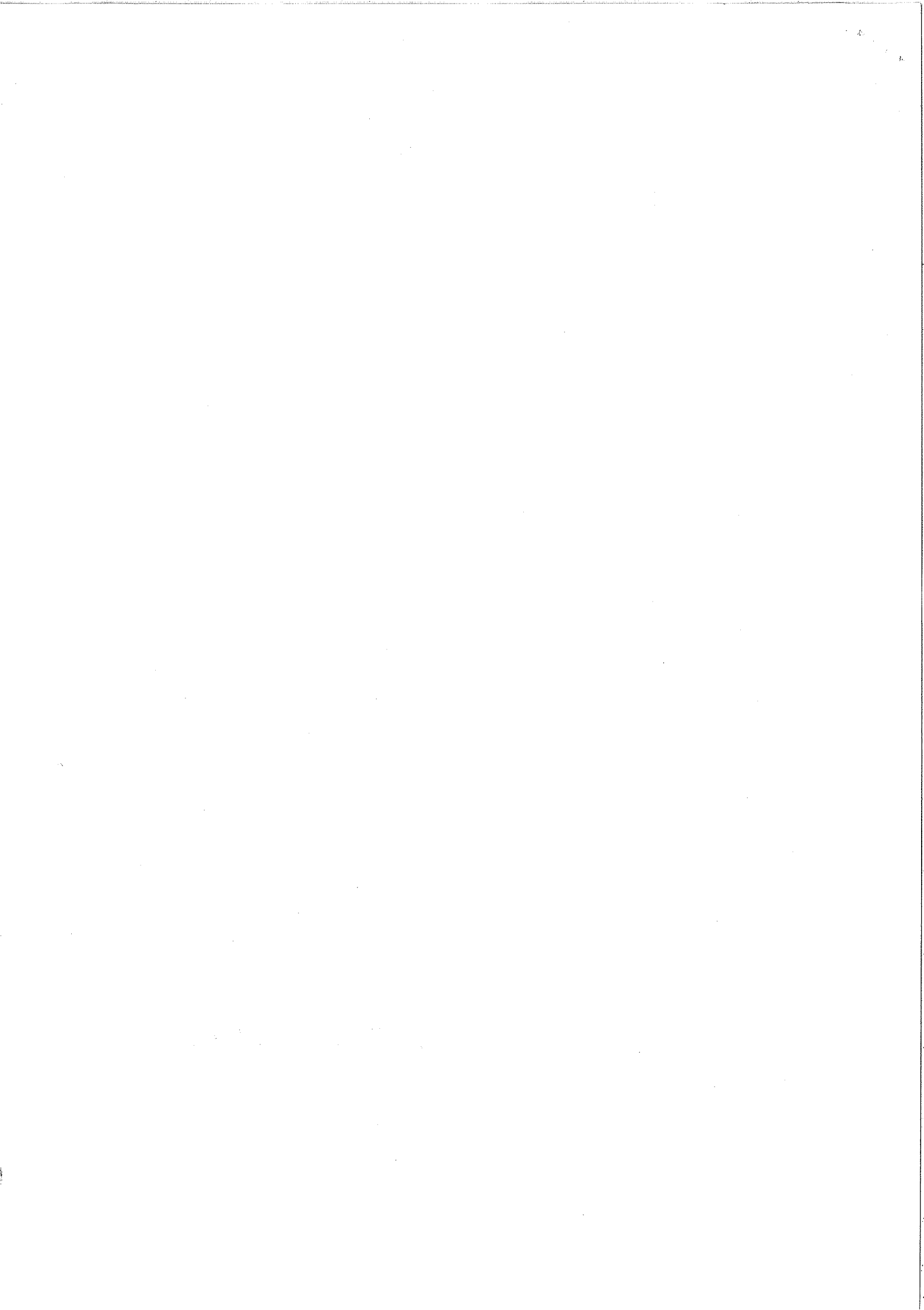
Kérdése második részével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a 18 kerületi képviselő közül 12 fő rendelkezik felsőfokú végzettséggel, további két fő pedig jelenleg folytatja felsőfokú tanulmányait.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 18.

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02-931/09/2012

Ügyintéző: Hajnis Dorottya

Telefon: 459-2535

Fax: 333-1765

e-mail: hajnisd@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Uram!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra több kérdéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy az alábbiakban foglaljam össze válaszainkat.

A forgalomtechnikával kapcsolatos jelzések, táblák elhelyezése és a forgalmi jelzőlámpák beállítása a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (továbbiakban: BKK Zrt.) feladat- és hatásköre. Ennek értelmében – a sebességkorlátozó táblával, valamint a forgalmi jelzőlámpa beállításával kapcsolatos – kérelmét az ügyben illetékes BKK Zrt. részére továbbítottuk felvetéseinek megvizsgálása céljából.

Tájékoztatom, hogy a közterületek, utcák, járdák, terek, kutyafuttatók takarítását a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (továbbiakban: Szolgálat) végzi napi rendszerességgel, átlagosan 20-25 fővel. Az Ön által említett közterület tisztítási problémát jeleztük a Szolgálatnak.

A zöld oszlopok - pollerek javítása, cseréje szintén a Szolgálat feladatkörébe tartozik. Kihelyezésük a Magdolna Negyed Projekt II. keretében történt, melynek harmadik ütemére az idei évben pályázott Önkormányzatunk, melynek sikeres elbírálása esetén a Magdolna negyedben az elkövetkező években újabb – milliárdos nagyságrendű – beruházások valósulhatnak meg. Mindemellett a megrongálódott, eltört pollerek, padok, kutak, stb. javítására, pótlására, cseréjére a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 2013. évi költségvetésében lett forrás előirányozva, így várhatóan jövőre kerül majd sor ezek megvalósulására.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

További kérdésére tájékoztatom, hogy a Budapest VIII., Tavaszmező u. 1. szám alatti lakóház elidegenítését – többek között Önök által is leadott vételi szándéknyilatkozat alapján – a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Értékesítési Irodája kezdeményezte a társhatóságok megkeresésével. Az Önkormányzat az épületet használó civil szervezetekkel jelenleg projekt-javaslat összeállításán dolgozik, ennek lezárásáig nem javasolják az épület társasházzá alakítását és a lakásbérlők részére történő elidegenítést.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének a feltételeiről szóló 16/2005. (IV. 20.) számú rendelet értelmében: „A lakások eladásának feltétele, hogy a lakás, vagy az azt magában foglaló épület eladásra ki legyen jelölve és az utóbbi esetben a lakás nem került kizárásra az eladásból. Az eladásra való kijelölésről a Képviselő-testület határoz.”

Az épület nincs kijelölve elidegenítésre, 100 %-ban önkormányzati tulajdonú, ezért a lakások és helyiségek jelenleg nem megvásárolhatóak.

Amennyiben az Önkormányzat mégis a bérlők részére történő értékesítés mellett dönt, arról a lakókat haladéktalanul értesíteni fogja.

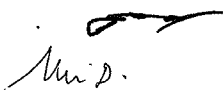
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 14.

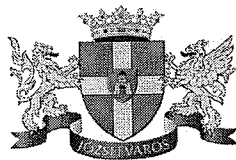
Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester









BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02-931/10/2012.
Ügyintéző: dr. Hencz Adrienn
Telefon: 459-2177
Fax: 333-1765
email: hencza@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Uram!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra több kérdéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy kerületfejlesztés témakörben az alábbiakban foglaljam össze válaszainkat.

Sajnálatos módon a Corvin Sétány Program megvalósításának üteme 2009 évtől lelassult az Önkormányzat vállalásainak tekintetében. Ennek legfőbb oka a korábban ígért fővárosi támogatások elmaradása, melynek következtében az Önkormányzat a projekt finanszírozásában magára maradt.

A finanszírozási nehézségek ellenére az Önkormányzat az elmúlt időszakban saját forrásból kiköltöztette a Bókay J. u. 31-37. sz. alatti négy épület lakóit. Ezekon kívül, a program területén – beleértve a Bókay J. u. 43. sz. alatti épületet is -, még további kilenc lakóépület kiköltöztetését kell megoldania az Önkormányzatnak. A kiköltöztetések költsége tetemes összegű, több százmillió forint, melynek fedezetét az Önkormányzatnak – immár egyedül – kell előteremtenie.

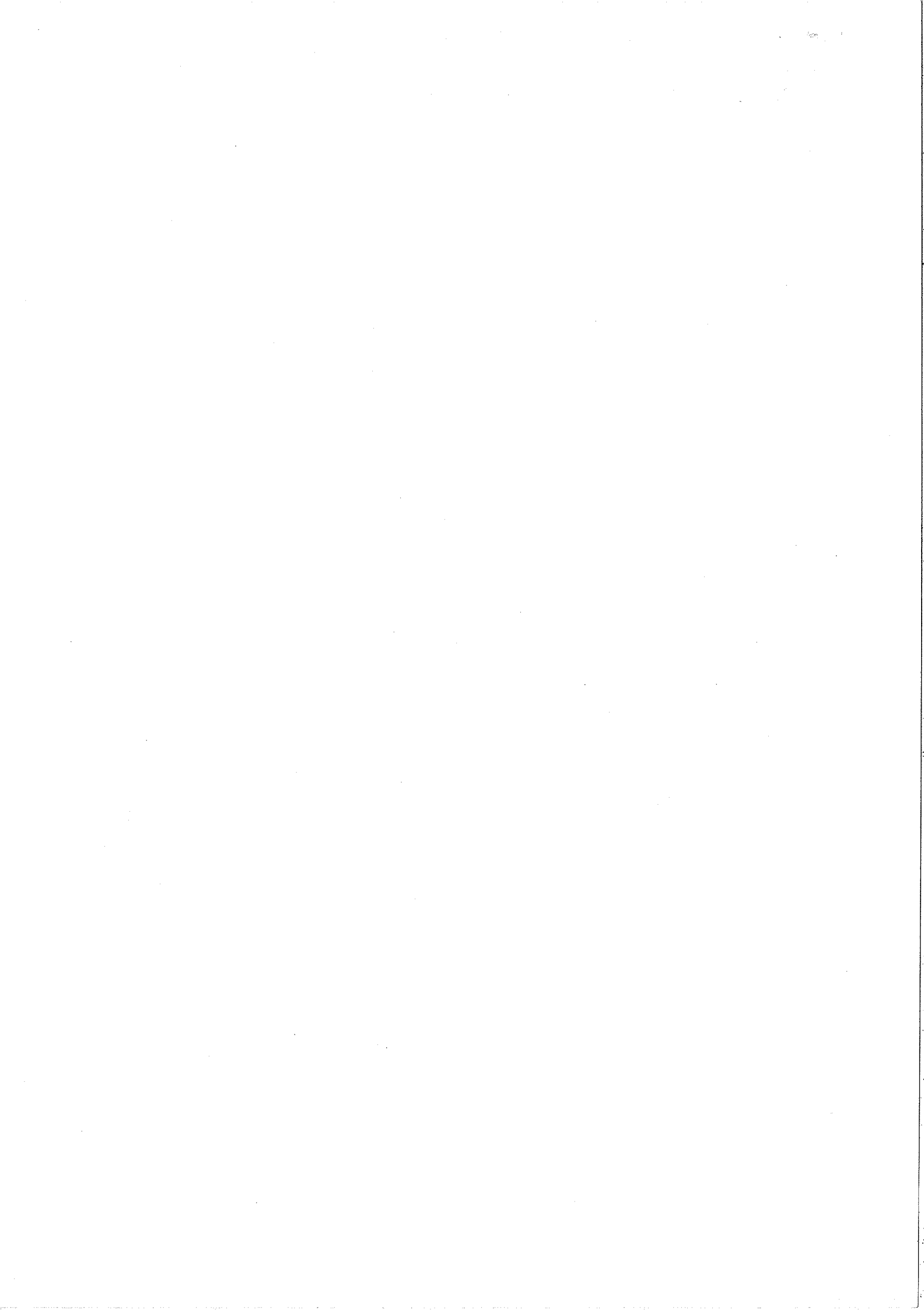
A Corvin Sétány Program megvalósítása továbbra is érdeke az Önkormányzatnak, azonban a lehetőségeit behatárolja jelenlegi költségvetésének helyzete, de továbbra is megtesz mindent annak érdekében, hogy a program az eredeti terveknek megfelelően mihamarabb befejezésre kerüljön.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02-931/11/2012.
Ügyintéző: dr. Hencz Adrienn
Telefon: 459-2177
Fax: 333-1765
e-mail: hencza@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

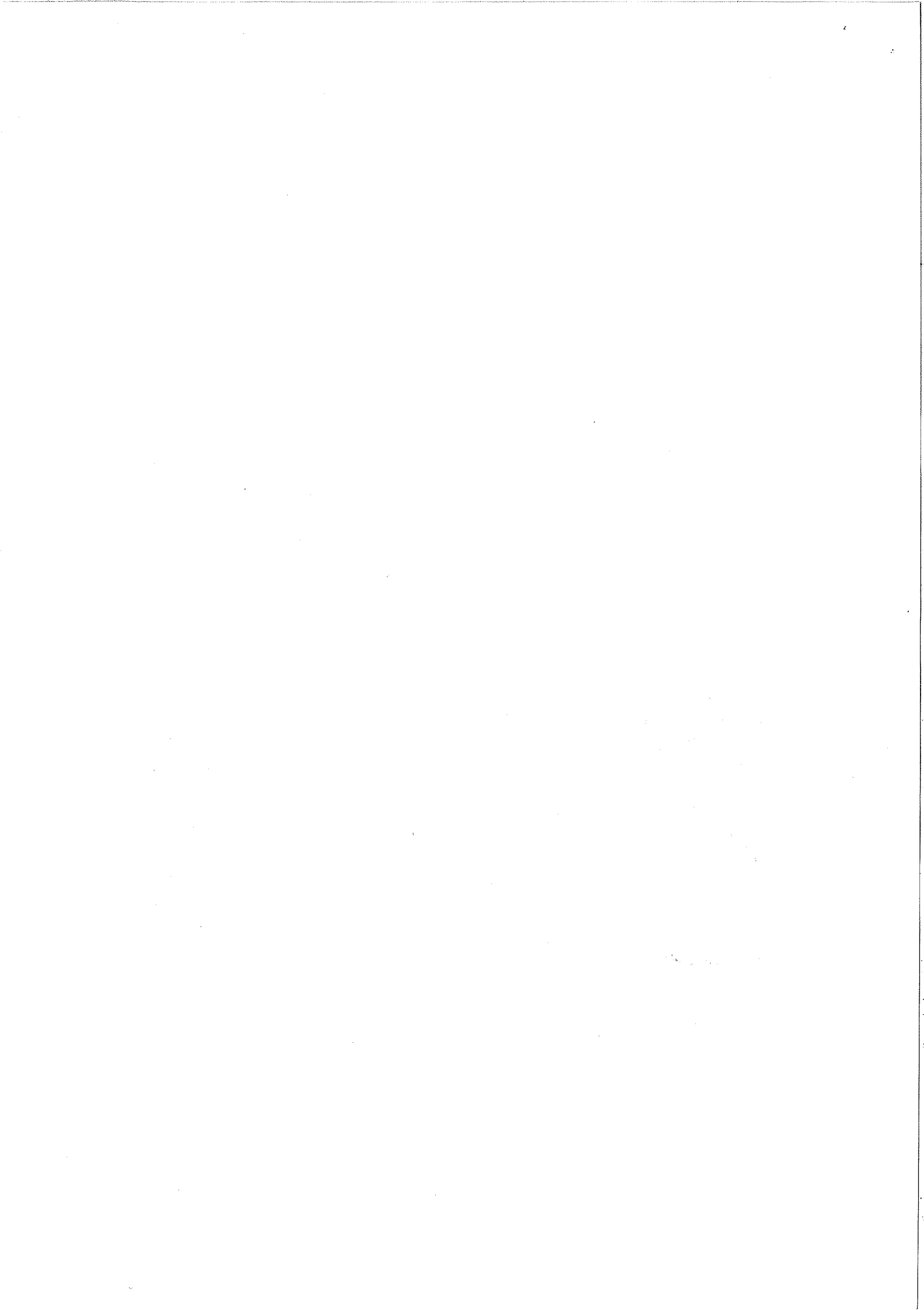
Tisztelt Uram!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra több kérdéssel fordult hozzánk.

Az útburkolatok és közterületek állapotával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (a továbbiakban JVSZ) feladatkörébe tartozik az útburkolatok karbantartása, melynek keretében a JVSZ megkísérelt minden úthibát felderíteni és lehetőségekhez mérten kijavítani. A Bókay és a Tömő utca útburkolati problémáiról természetesen tud az Önkormányzat. Ezek is azon utcák közé tartoznak, amelyeknek folyamatos karbantartása nagyarányú költségráfordítással biztosítható. A két utca szilárd burkolatának végleges, mindenki számára elfogadható minőségű kialakítása szükséges és indokolt lenne, a költségvetés tervezésekor ezt figyelembe vesszük.

Tájékoztatom, hogy a Szigony utcában az Önkormányzat által végzett felújítás nem történt. 2010. évben üzemzavar elhárítás miatt a Ramico Kft. végzett bontást a Szigony u. 30., 10., 8. szám alatti ingatlanok előtti közterületen gázellátás biztosítása érdekében. A Szigony utca útburkolati problémáival kapcsolatban akkor tudunk érdemben válaszolni a feltett kérdésre, amennyiben megjelöli a Szigony utcában azt a pontos helyet, amely esetében felmerül a hibás teljesítés lehetősége. A pontos információ birtokában a JVSZ és a Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztálya megvizsgálja az adott területet, és kialakítja álláspontját, hogy a probléma miből adódhat, és ennek megfelelően megteszi a szükséges intézkedéseket.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Engedje meg, hogy a forgalomtechnikai kérdéseire a válaszainkat az alábbiakban foglaljam össze.

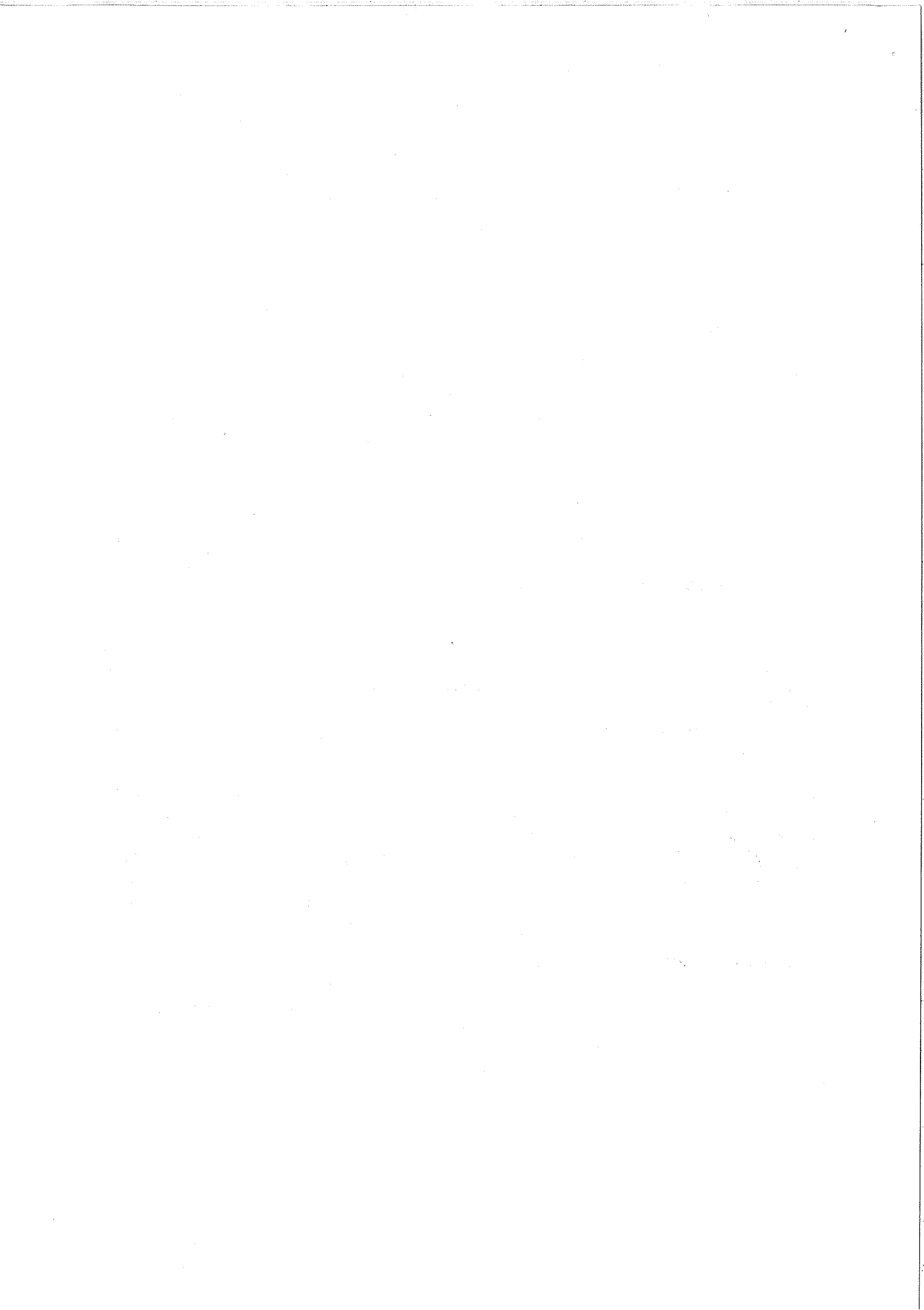
Bár a 2010-es választásnál a polgármesteri programban programpontként nem szerepelt zebra létesítése a Práter-Kőrös-III. utcák kereszteződésében, ennek ellenére a közbiztonság javítása érdekében a gyalogátkelő kialakítása a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban BKK) tájékoztatása alapján a jövő év folyamán meg fog valósulni.

A forgalomtechnikai eszközök - így a KRESZ táblák is - kihelyezése, karbantartása, pótlása a BKK feladata. Amennyiben azok állapota nem megfelelő, természetesen az Önkormányzat és az ügyfél is élhet jelzéssel - a www.bkk-kozut.hu című honlapon található telefonszámok egyikén, továbbá a bkkkozut@bkkkozut.hu email címen - a BKK felé. Kérem jelölje meg konkrétan mely táblák esetében merül fel balesetveszély, és ez esetben Önkormányzatunk fog haladéktalanul intézkedni az ügyben, ésmegkereséssel él a BKK felé.

A Klinikák metróállomás előtti területen tapasztaltakkal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2007. (XII.12.) számú rendelete szól Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (a továbbiakban JÓKÉSZ), amely rendelet 10. §-a szabályozza a közterületen elhelyezhető pavilonok, vendéglátó teraszok és kitelepedések elhelyezésének szabályait. A JÓKÉSZ 10. § (1) bekezdése alapján a „Közterületi pavilonok és vendéglátó teraszok építési helyeit a szabályozási terv jelöli ki.” Ezen kívül rendelkezik a pavilon elhelyezésének szabályairól is. Amennyiben az elhelyezendő pavilon, árusító hely ezen kritériumoknak megfelel, a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V.21.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott közterület-használati hozzájárulást kérelmezhet. A hozzájárulás megadásáról, illetve elutasításáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A közterület-használati hozzájárulás határozat formájában kerül kibocsátásra, melyet a Hivatal megküld a rendőrségnek is, amely szerv közbiztonsági szempontból is ellenőrzi a hozzájárulást. A közterület használata csak és kizárólag a rendőrség hozzájárulásával lehetséges.

A Klinikák előtti területre a fentebb is említett JÓKÉSZ egy kijelölt pavilonhelyet jelöl meg, mely hasznosításra is került. Ezen kívül a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság egy mobilárusítónak adott közterület-használati hozzájárulást.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Tájékoztatom, hogy a Közterület-felügyelet folyamatosan ellenőrzi a közterületet használók engedélyét, és amennyiben engedély nélkül használják a közterületet, 50.000,-Ft helyszíni bírsággal sújtják és felszólítják a terület elhagyására. A Közterület-felügyelet a jövőben nagyobb figyelmet fog fordítani a Klinikák előtti terület, ilyen szempontú ellenőrzésére is. Ezen kívül a Polgármesteri Hivatal megvizsgálja, hogy a közterület-használat érinti-e a mentési felvonulási területet (mind műszaki, és mind biztonsági szempontból), és amennyiben szükséges, úgy intézkedni fog az engedélyek visszavonása iránt.

Engedje meg, hogy a Szigony negyed közbiztonsági helyzetéről az alábbi tájékoztatást nyújtsam.

A Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2012. évben 3. negyedévében jelentős megerősítő erőt (napszakonként 30 fő) kapott az ORFK Készenléti rendőrség állományától. A megerősítő erők létszáma jelenléte látványos javulást eredményezett a kerület közbiztonsága tekintetében, valamint növelte az állampolgárok biztonságérzetét is.

Tekintettel a javulásra, a megerősítő erők létszáma jelenleg napszakonként 12 fő, az egyeztetések azonban folyamatosak a rendőri szervek között, így ez a létszám szükség esetén növelhető.

A fizető parkolással kapcsolatban feltett kérdésére az alábbiakban foglalom össze válaszainkat.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 377/2012. (XI.08.) sz. határozata alapján döntött a fizető várakozási övezet területi bővítéséről, mely a Népszínház u.-Teleki tér-Fiumei út - Légszesz u.- II. János Pál pápa tér által határolt területre fog kiterjedni 2013. január 01-től. A jelenleg hatályos szabályozás nem osztja a kerületet zónákra, így a lakossági várakozási hozzájárulás hatálya az egész kerületre kiterjed. Tájékoztatom, hogy a lakossági várakozási hozzájárulás körzetesítése tárgykörében képviselő-testületi döntés nem született és jelenleg sincsen napirenden.

A kerület városrészeire fordított költségekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

Az Önkormányzat az egyes negyedekre fordított kiadásainak összegzésére a felszólalási lap kézhezvétele és a közmeghallgatás között eltelt idő nem elégséges, tekintettel arra, hogy a Polgármesteri Hivatal a teljesített szolgáltatások, árubeszerzések számláit nem negyedenként tartja nyilván, így ez az adat kigyűjtött formában nem áll nem rendelkezésre.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Engedje meg, hogy ennek ellenére az Önkormányzat által megvalósított, a kerület nagyobb részét is érintő programokra fordított összegekről tájékoztassam.

Ebben a körben el kell választani egymástól a pályázati úton elnyert támogatásból finanszírozott projekteket (Európa Belvárosa Program, Magdolna Negyed Program I. és II.), illetve a befektető partnerrel közös finanszírozással megvalósuló projekteket.

Az első esetben önkormányzati önrész egészül ki uniós, fővárosi vagy állami támogatással, míg a másik esetben a kiadások és bevételek összességében érdemes vizsgálni a finanszírozást.

Fentiek figyelembe vételével a projektek finanszírozása az alábbiak szerint alakult.

1. Magdolna Negyed Program I (2005-2009)

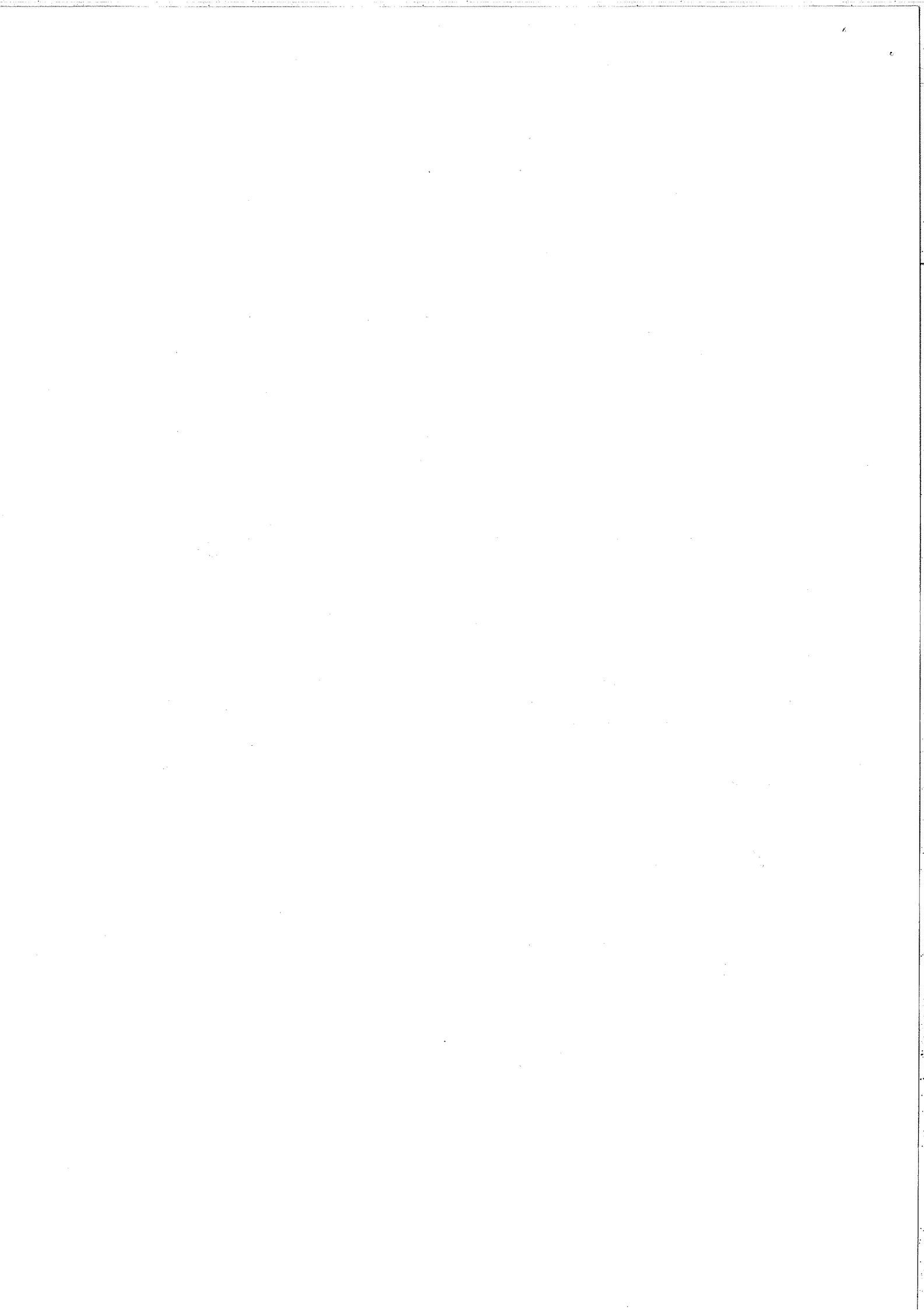
| | |
|----------------------------|-------------------|
| Józsefvárosi Önkormányzat: | 143 millió forint |
| Fővárosi támogatás: | 690 millió forint |
| EU-s támogatás: | 13 millió forint |
| Állami támogatás: | 9 millió forint |

2. Magdolna Negyed Program II (2008-2011)

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Józsefvárosi Önkormányzat: | 438 millió forint |
| EU-s támogatás: | 1 733 millió forint |

3. Európa Belvárosa Program (2009-2012)

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Józsefvárosi Önkormányzat: | 745 millió forint |
| EU-s támogatás: | 908 millió forint |





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

4. *Corvin Sétány Program* (2002-...)

Az Önkormányzat 2011 szeptemberéig rendelkezik összesített adatokkal a projekt kiadási és bevételi oldaláról.

Kiadás: 17 849 millió forint

Bevétel: 16 306 millió forint.

A Corvin Sétány Program jelenlegi helyzetével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Program megvalósításának üteme 2009 évtől lelassult, mind a Befektető partner, mind az Önkormányzat vállalásainak tekintetében. Ennek két fő oka van, egyrészt a fővárosi támogatások elmaradása, másrészt a gazdasági és pénzügyi válság hatása.

A projekt indításakor a Józsefvárosi és a Fővárosi Önkormányzat között Együttműködési Megállapodás jött létre a projekt fővárosi támogatására. A Főváros forráshiányra hivatkozva az ígért támogatást nem tudta biztosítani, így a projekt finanszírozásában az Önkormányzat magára maradt. Sajnos az EU-s pályázati rendszerek nem támogatják az ilyen típusú programokat, ezért egyéb külső forrás bevonására sem volt eddig lehetőség.

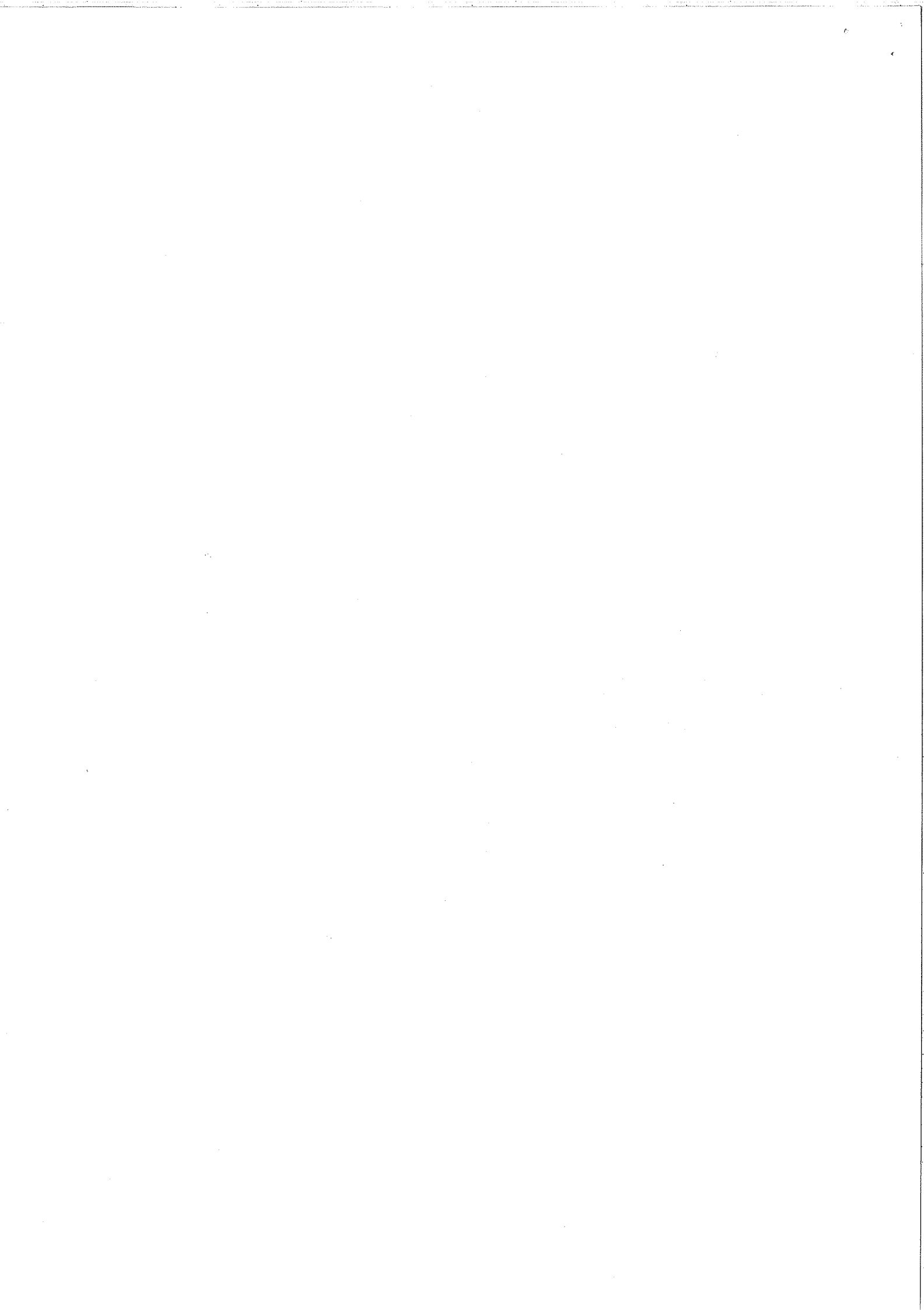
A Befektető partner azonban nem állt el az ingatlanfejlesztéstől, és a 2013. évben újabb lakóház kerül átadásra a Nagytemplom és Leonardo da Vinci utcák által határolt területen.

A Corvin Sétány Program megvalósítása továbbra is érdeke mind az Önkormányzatnak, mind a Befektetőnek. Sajnos az Önkormányzat lehetőségeit behatárolja költségvetésének helyzete, de továbbra is megtesz mindent annak érdekében, hogy a program az eredeti terveknek megfelelően befejezésre kerüljön.

A Teleki téri piaccal kapcsolatos kérdésére az alábbi tájékoztatást nyújtom.

A piac kiköltöztetése, az ideiglenes piac megnyitása és a bérlőkkel való megállapodás, a jogerős építési engedély megszerzéséig, azaz 2011. december 31-ig lezajlott.

A Képviselő-testület 400/2012. (XI. 22.) számú határozatában döntött arról, hogy a „Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményez. A becsült érték nettó 435 millió Ft, az ajánlatok benyújtásának határideje 2013. január 03.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Költségek összefoglalása: (nettó eFt)

| | |
|--|---------|
| Régi piac helyhasználóinak kártalanítása (tény) | 56,511 |
| Régi piac bontása (tény) | 19,980 |
| Aszfaltbontás, kerítésépítés (tény) | 19,919 |
| Ideiglenes piac kiépítése és működtetése 2013. május 31-ig. (tény és terv) | 74,200 |
| Új piac tervezése (tény) | 20,000 |
| Új piac kivitelezése (terv) | 435,000 |
| Közterület rendezés (terv) | 28,500 |

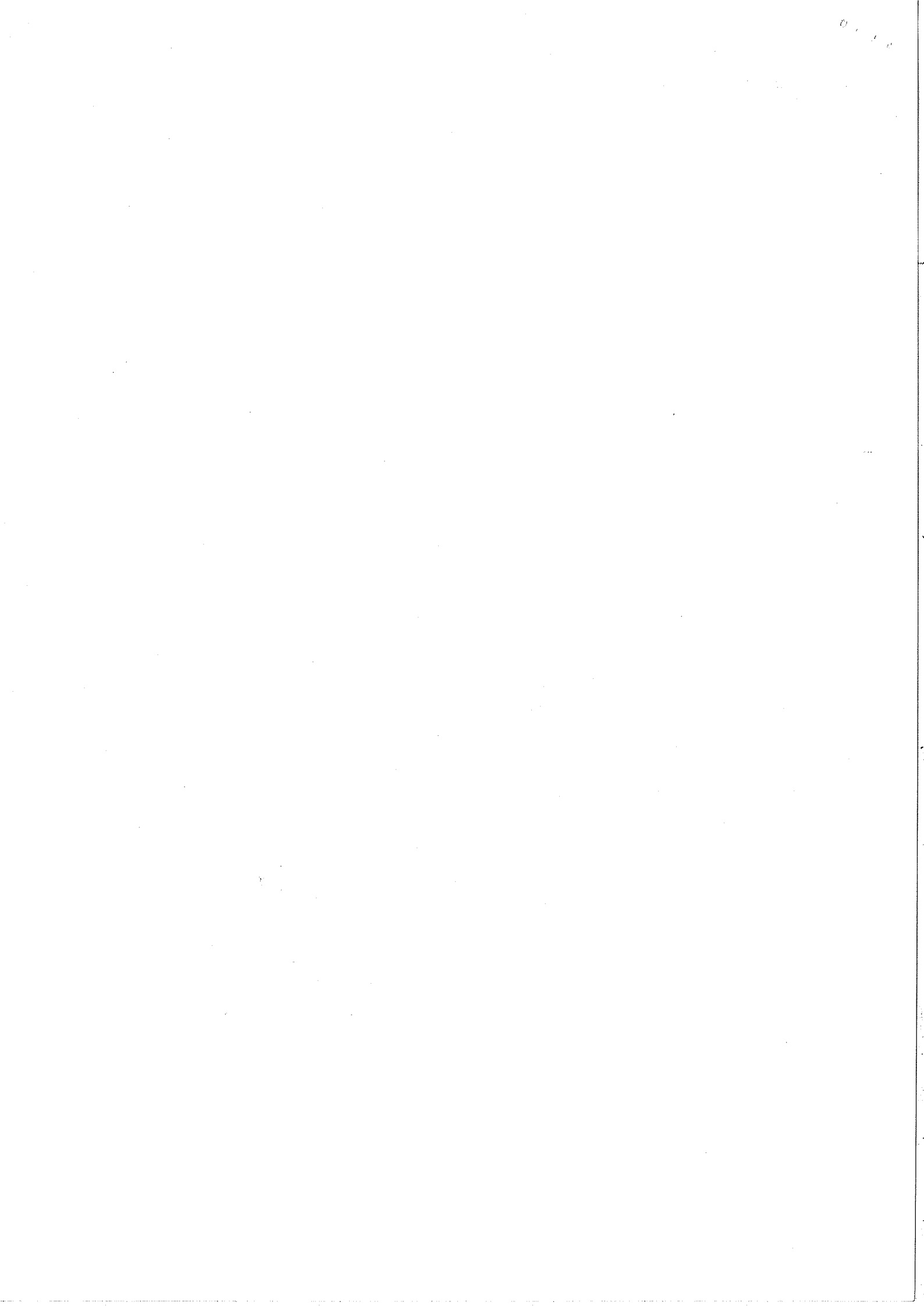
Tekintettel arra, hogy 2013. január 03. napja a pályázat benyújtásának határideje, így a kivitelezés pontos költségeiről ezt követően tudunk nyilatkozni. A beruházás megvalósítására a szerződés aláírásától számított kilenc hónap áll a vállalkozó rendelkezésére.

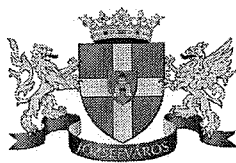
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 18.

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

részére

Budapest,

Iktatószám: 02-931/12/2012

Ügyintéző: Gaál Krisztián

Telefon: 4592-594, 4592-567

Fax: 333-1765

e-mail: gaalk@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra több kérdéssel is fordult hozzánk.

Engedje meg, hogy közterületek rendjével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztassam.

A közterületek takarításáról, tisztántartásáról a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (a továbbiakban JVSZ) gondoskodik, amely társaság összesen 78 embert foglalkoztat ezen feladat ellátására. A kerületben 370 db olyan szemetes edény van kihelyezve, amelyek kifejezetten az ebek közterületen tartózkodásából származó hulladék gyűjtésére szolgálnak. Ezen edények piktogrammal is el vannak látva, amely jelzi, hogy az aktuális szemetes milyen célt szolgál. A JVSZ munkatársai ezen szemeteseket naponta ürítik, és cserélik benne a elhelyezett zacskót.

Ezen túlmenően mind az ebeket tartó, mind az ebeket nem tartó lakosok körében szemléletváltásra is szükség lenne, hiszen a kihelyezett szemetes edényeket a tapasztalatok szerint még mindig nagyon kevés lakos, illetve kutyasétáltató használja. Az Önkormányzat a lakosság szemléletváltásának érdekében évente egy alkalommal, a Föld napja alkalmából hulladékgyűjtést hirdet meg, ezen kívül a szelektív hulladékgyűjtés alkalmazását is igyekszik elterjeszteni a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés szervezésével és szelektív hulladékgyűjtő szigetek kihelyezésével.

A Józsefvárosi Önkormányzat területén a közterületi cselekmények szankcionálását a Józsefvárosi Közterület-felügyelet (továbbiakban JKF) látja el.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Területi eloszlásban – ebben az évben – a II. János Pál Pápa téren és környékén, és a Palota-negyedben fordult elő a legtöbb szankcionálandó cselekmény. A köztisztasági szabálysértések egyik sajátossága, hogy mivel maga a cselekmény rövid lefolyású, legyen az ember, vagy állat okozta szennyezés, így nehéz a tettenérés. Mindezek ellenére a közterületek tisztaságával kapcsolatos felvetését teljesen jogosnak tartjuk, amely problémára a lakosság szemléletváltásán túl a minél gyakoribb rendőri, vagy közterület-felügyelői jelenlét nyújthat egyfajta megoldást.

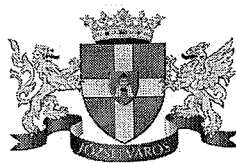
A II. János Pál Pápa téren folyó metróépítési munkálatok és az ehhez kapcsolódó területrendezés várhatóan a 2013. évben befejeződik, így a JKF már végleges stratégiát fog tudni kidolgozni a terület folyamatos ellenőrzésére. A Közterület-felügyelet munkáját segíti a kerület egyre több pontjára kihelyezett térfigyelő kamerák, és a 2013. évben tervezett létszámbővítés is hozzájárul majd a köztisztasági feladatok jobb és hatékonyabb ellátásához, így reményeim szerint 2013. év végén már a kerületi lakosok számára is jól érzékelhető lesz a pozitív változás a közterületeinek tisztaságában.

A Rákóczi tér a Fővárosi Önkormányzat által kezelt terület, a terület takarítása a Fővárosi Közterület Fenntartó Zrt. (FKF Zrt.) feladata. Panaszát továbbítottuk a FKF Zrt. és a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Jelky András Iparművészeti Szakközépiskola igazgatója felé, válaszukról levélben értesítjük.

Végezetül hadd hívjam fel ismételt figyelmét arra, hogy a kerületi közterületek tisztasága elsősorban az itt élő és kutyát sétáltató emberek hozzáállásán, magatartásán múlik. Amíg a lakosságban nem erősödik meg a lakókörnyezetük iránti igényesség és felelősségtudat, addig a hatóság sem tud huzamosabb ideig tartó, látványos eredményt elérni, a tisztaság is csak ideig-óráig tarthat. Természetesen Önkormányzatunk továbbra is megtesz mindent annak érdekében, hogy a kerület utcái, terei minél inkább élhetőek, tiszták legyenek, és minden erre járó ember kutyapiszok kerülgetése nélkül sétálhasson Józsefvárosban.

A közterületen való életvitelszerű lakhatásról következő tájékoztatást adom.

A közterületen életvitelszerű lakhatás tilalmának ismételt megszegése elnevezésű szabálysértési tényállás 2011. december 01-jétől került bele a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvénybe, melynek 146/A §-a így rendelkezett: *„Aki az önkormányzat rendeletében meghatározott, a közterület életvitelszerű lakhatás céljaira történő használatára, illetve az életvitelszerű lakhatáshoz használt ingóságok közterületen történő tárolására vonatkozó szabályokat ismételtelen megszegi, elzárással vagy százötvenezer forintig terjedő pénzbírsággal sújtható.*



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A fentebb említett jogszabályhely szerinti önkormányzati rendelet a közterületek, ingatlanok rendjéről és a köztisztaságáról szóló 62/2007. (XI.13.) önkormányzati rendelet volt, melynek 5. § (16) bekezdése így rendelkezett: „*Tilos közterületet életvitelszerű lakhatásra használni és az életvitelszerű lakhatás céljára használt ingóságokat közterületen tárolni.*”

A köztisztasági szabály megsértőjével szemben szabálysértési eljárás lefolytatásának volt helye, melynek lefolytatása 2012. április 15-ig a jegyző hatáskörébe, ezután pedig a kormányhivatal hatáskörébe tartozott.

Az Alkotmánybíróság 2012. november 12-én meghozott határozatában alaptörvény-ellenesnek nyilvánította és megsemmisítette a szabálysértési törvénynek azon rendelkezését, amely szabálysértéssé minősítette a közterület életvitelszerű lakhatásra való használatát. A testület megsemmisítette továbbá azokat a törvényi rendelkezéseket is, amelyek rendeletalkotási felhatalmazást adtak az önkormányzatoknak pénzbírsággal sújtható közösségellenes magatartások meghatározására, valamint a tulajdon elvonására lehetőséget adó elkobzás alkalmazására.

Így a magyar jogrendszerben jelenleg ilyen elnevezésű szabálysértési tényállás nem található.

Az Önkormányzat tudatában van a hajléktalanság problémájával, számos intézkedést teszünk a hajléktalanság leküzdése terén, gondolok itt különösen a Lakhatási, Életviteli, Lelkisegítségnyújtási, Egzisztencia-teremtési Közösségi Program megvalósítására, mellyel a hajléktalan emberek társadalomba való visszailleszkedését segítjük elő. Ezen túlmenően főleg a téli időszakban különös figyelmet fordítunk a hajléktalan emberek állapotára, a Közterület-felügyelet és a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat is több hajléktalan ellátó szervezettel áll kapcsolatban, és amennyiben a közterületen hajléktalan embert látnak, felveszik ezekkel a szervezetekkel a kapcsolatot.

Kérem, tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester






BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 02-931/13/2012.

Ügyintéző: dr. Hencz Adrienn

Telefon: 459-2177

Fax: 333-1765

e-mail: hencza@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra több témában is javaslattal fordult hozzánk. Engedje meg, hogy az alábbiakban foglaljam össze a válaszainkat.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nagy hangsúlyt fektet a kerület köztisztaságának, illetve közbiztonságának javítására. Ennek szellemében hozta létre Önkormányzatunk 2003-ban a Józsefvárosi Közterület-felügyeletet és 2011-ben a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot.

A közterületek tisztán tartásáról összesen 78 foglalkoztatottal a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat gondoskodik, míg a közrend, illetve közbiztonság fenntartását a Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitánysággal együttműködve a Józsefvárosi Közterület-felügyelet 2013. január 1-jétől 66 fő közterület-felügyelővel és 21 kerületőrrel látja el.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat munkatársai hetente több alkalommal is takarítják a Tömő utcát és környékét, a szemégyűjtő edényeket naponta ürítik, valamint a darabos hulladékokat is rendszeresen elszállítják.

Örömmel tájékoztatom, hogy az Ön által javasolt kerítés kiépítésének terve a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatnál már felvetődött, aminek kialakításához szükséges munkálatokat a munkatársaink már felmérték. Álláspontunk szerint a játszótér körbekerítéséhez esetlegesen felhasználható lehet a Leonardo da Vinci és a Práter utca sarkán lévő üres telken található kosárlabda pályát körbekerítő kerítés. A kerítés viszonylag jó állapotú, így annak lebontásával közel 2 méteres magasságban kb. 70 méter hosszúságú terület lezárására alkalmas kerítésanyag nyerhető.

A kosárlabda pálya meglévő kerítésének elbontásához azonban speciális munkagépek (tartódaru és emelőkosaras daru) igénybevétele szükséges, mely gépekkel a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat nem rendelkezik. Ezen munkálatokhoz feltétlenül szükséges gépek bérlésének költsége jelentős nagyságrendű, melynek fedezetét elő kell teremteni.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Az Önkormányzat azt is tervbe vette, hogy a játszótér mellett – fizikálisan és funkcionálisan is jól elkülöníthető – kutyafuttatót alakít ki, melyet az előzőekben említett munkálatokkal együtt alakítana ki.

A fenti munkálatok előzetes tervei elkészültek, azok költségszámítása folyamatban van.

Tájékoztatom, hogy a köztisztaságot sértő cselekmények észlelése esetén helyszíni bírság kiszabására van lehetőség. A köztisztasági szabálysértések egyik sajátossága, hogy maga a cselekmény rövid lefolyású, – legyen az ember, vagy állat okozta szennyezés – így a tetten érés a minél gyakoribb rendőri, vagy közterület-felügyelői jelenléttel csökkenthető. A Közterület-felügyelet munkáját segíti a kerület egyre több pontján található térfigyelő kamera.

Reményeink szerint a 2013. évben tervezett közterület felügyeletet ellátó személyek létszámának bővítése is hozzájárul majd a köztisztasági feladatok pontosabb és hathatósabb ellátásához. A Közterület-felügyelet vissza-visszatérően ellenőrzi a játszótereket és környékét. Csendhaborítással kapcsolatos intézkedés ezen a területen két alkalommal volt az idei évben.

Amíg az Önkormányzat által tervezett játszótér elkerítése illetve a kutyafuttató kialakítása nem történik meg, a Közterület-felügyelet részére gyakoribb járőrözést javasoltam, elsősorban a tavasztól őszi tartó időszakokra annak érdekében, hogy a Tömő utcai polgárok nyugalma biztosítható legyen.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat a facsemeték állapotát is felmérte 2012. december 06. napján a Tömő utca 32-54 sz. előtti házaknál. Derékba elvágott fa 2 darab található a Tömő utca 32-38 sz. ház előtt melyek kivágásának esetleges okait a Polgármesteri Hivatal és a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat kivizsgálja.

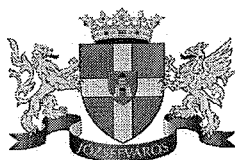
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel.

Dr. Kocsis Máté
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02-931/14/2012

Ügyintéző: Hajnis Dorottya

Telefon: 459-2535

Fax: 333-1765

e-mail: hajnisd@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra kérdéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy lakóház-kezelési ügyekben az alábbiakban foglaljam össze válaszainkat.

A Budapest VIII., Kálvária u. 15. szám alatti foghíj telken – mely telek szomszédos a Budapest VIII., Kőrös u. 3/b. szám alatti Társasházzal – a Kálvária Stúdió Kft. írásban történt bejelentése alapján 2008. június 23-án kezdték meg az építkezést 48 lakásos földszint + 5 emelet + tetőtér szintszámú Társasház építésére az Építésügyi Iroda által kiadott 08-1098/24/2007. ügyiratszámú építési engedély határozat alapján.

Az építkezés megkezdése előtt az építkezéssel érintett szomszédos épületekről – így az Önök Társasházáról is – fotó dokumentációs állapotörögzítési jegyzőkönyv készült 2007. szeptember hónapban. A fotókon megtekinthető az akkori állapot, amely nagyfelületű vakolathiányokról, repedésekről, festékleválásokról tesz tanúbizonyságot és arról, hogy a Társasház állagmegóvási kötelezettségének nem tudott eleget tenni.

2009. május 19-én a Kőrös u. 3/b. szám alatti társasház szám alatti lakóktól bejelentés érkezett, hogy az építkezés folyamán az ingatlanok tovább károsodtak. A közös képviselő 2009. december hónapban továbbította a panaszbejelentést a KÉVÉS és Építész Társai Zrt. részére, további intézkedés céljából.

2010. január 4-én a bejelentett frissen keletkezett hibák kivizsgálására újabb statikai szakvéleményt készített a KÁVA Építészeti Iroda Tervező Fővállalkozó Kft., melyben leírták, hogy a szomszéd építkezéssel kapcsolatos károk nem balesetveszélyesek, a javításokat az építkezés befejeztével kell elvégezni. A 2013. június 23. napjáig érvényes hatósági engedély lejártakor, illetve az építkezés esetleges folytatása esetén az építetőt ismételt hibafelvételre fogja kötelezni az Építésügyi Iroda, mely alapján esetlegesen sor kerülhet a hibák kijavíttatására.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A függőfolyosó meghibásodása az építkezéstől független, javítása szükségszerű, de a költsége nem terhelhető a szomszéd építkezésre.

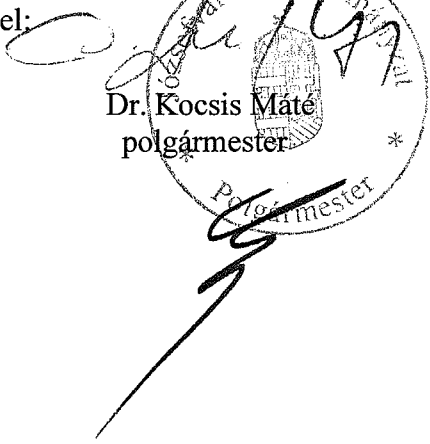
A függőfolyosó állapotát a közös képviselet folyamatosan ellenőrizte, legutóbb 2012. október 12-én készült teljes állapotfelmérés. A függőfolyosó végleges megerősítésének megkezdéséig, szükséges annak ideiglenes alátámasztása, amelyre adott árajánlat ismertetésére – a közös képviselő tájékoztatása szerint - a társasház 2012. december 12-én 16,30 órára meghirdetett rendkívüli közgyűlésen kerül sor..

A további állagromlás elkerülése érdekében javasolt, hogy a közös képviselő segítségével a Társasház végeztesse el az állagmegóvási munkálatokat, amellyel egy későbbi súlyosabb probléma előzhető meg.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02-931/15/2012
Ügyintéző: Hajnis Dorottya
Telefon: 459-2535
Fax: 333-1765
e-mail: hajnisd@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Uram!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra kérdéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy az alábbiakban foglaljam össze válaszainkat

A Budapest VIII., Kálvária u. 15. szám alatti foghíj telken – mely telek szomszédos a Budapest VIII., Kőrös u. 3/b. szám alatti Társasházzal – a Kálvária Stúdió Kft. írásban történt bejelentése alapján 2008. június 23-án kezdték meg az építkezést 48 lakásos földszint + 5 emelet + tetőtér szintszámú Társasház építésére az Építésügyi Iroda által kiadott 08-1098/24/2007. ügyiratszámú építési engedély határozat alapján.

Az építkezés megkezdése előtt az építkezéssel érintett szomszédos épületekről – így az Önök Társasházáról is – fotó dokumentációs állapot rögzítési jegyzőkönyv készült 2007. szeptember hónapban. A fotókon megtekinthető az akkori állapot, amely nagyfelületű vakolathiányokról, repedésekről, festékleválásokról tesz tanúbizonyságot és arról, hogy a Társasház állagmegóvási kötelezettségének nem tudott eleget tenni.

2009. május 19-én a Kőrös u. 3/b. szám alatti társasház szám alatti lakóktól bejelentés érkezett, hogy az építkezés folyamán az ingatlanok tovább károsodtak. A közös képviselő 2009. december hónapban továbbította a panaszbejelentést a KÉVÉS és Építész Társai Zrt. részére, további intézkedés céljából.

2010. január 4-én a bejelentett frissen keletkezett hibák kivizsgálására újabb statikai szakvéleményt készített a KÁVA Építészeti Iroda Tervező Fővállalkozó Kft., melyben leírták, hogy a szomszéd építkezéssel kapcsolatos károk nem balesetveszélyesek, a javításokat az építkezés befejeztével kell elvégezni. A 2013. június 23. napjáig érvényes hatósági engedély lejártakor, illetve az építkezés esetleges folytatása esetén az építetőt ismételt hibafelvételre fogja kötelezni az Építésügyi Iroda, mely alapján esetlegesen sor kerülhet a hibák kijavíttatására.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A függőfolyosó meghibásodása az építkezéstől független, javítása szükségszerű, de a költsége nem terhelhető a szomszéd építkezésre.

A vakolat lehullás, az egyébként igen elhanyagolt homlokzatoknál következik be. Ez nem hozható összefüggésbe a szomszédos építkezéssel.



A függőfolyosó állapotát a közös képviselet folyamatosan ellenőrizte, legutóbb 2012. október 12-én készült teljes állapotfelmérés. A függőfolyosó végleges megerősítésének megkezdéséig, szükséges annak ideiglenes alátámasztása, amelyre adott árajánlat ismertetésére – a közös képviselő tájékoztatása szerint - a társasház 2012. december 12-én 16,30 órára meghirdetett rendkívüli közgyűlésen kerül sor.

A további állagromlás elkerülése érdekében javasolt, hogy a közös képviselő segítségével a Társasház végeztesse el az állagmegóvási munkálatokat, amellyel egy későbbi súlyosabb probléma előzhető meg.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester


M. D.

[Handwritten mark]



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02-931/16/2012
 Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér
 Telefon: 45-92-279
 e-mail: ivanyigy@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Uram!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra javaslattal fordult hozzánk. Engedje meg, hogy felvetésével kapcsolatban az alábbiakban foglaljam össze válaszainkat.

A volt GANZ-MÁVAG területe osztatlan közös tulajdonban lévő telken helyezkedik el, melynek megközelítőleg 100 tulajdonosa van, ezek közül csak az egyik a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, ráadásul nagyon kis tulajdoni hányadban. A területre készült egy szabályozási terv 2007. évben (tervező: Mű-Hely zRt.), amely a fejlesztési lehetőségeknek ad építészeti szempontból kereteket (beépítési paraméterek, építési helyek, javasolt funkciók, stb.). A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat a területen lévő építési beruházások korlátait, lehetőségeit, kereteit határozza meg, ahogy az egész kerületre vonatkozóan pedig a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata.

A Józsefvárosi Pályaudvar területei a MÁV Magyar Államvasutak Zrt tulajdonában áll, a VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak tulajdonjoga az érintett területen jelenleg nincsen. A fejlesztés lehetősége érdekében az Önkormányzat egy döntés előkészítő megvalósíthatósági tanulmánytervet készített a terület későbbi használatának lehetőségeit vizsgálva. A pályaudvar fejlesztési lehetőségeiről az Állami Vagyonkezelő, a MÁV Zrt, a Budapest Főváros VIII kerület Józsefvárosi Önkormányzat és más érintett felek folyamatosan egyeztetéseket folytatnak, melynek keretein belül Önkormányzatunk a területet érintő vagyonrendezést kezdeményezte a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium irányába, a használaton kívüli pályaudvar fejlesztési lehetőségének megteremtése érdekében.

Sz. K. 16



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Mivel minden építő jellegű javaslatot szívesen veszünk, ezért kérem, hogy a „Turisztikai Világszenzáció” kidolgozott ötletét juttassa el a Városfejlesztési és Főépítési Irodához, Fernezelyi Gergely DLA mb. főépítész úrnak, hogy megvizsgálhassuk, milyen formában lehet azt a már eddig körvonalazódott elképzelésekbe beilleszteni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:



Dr. Kocsis Máté
* polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02-931/17/2012
Ügyintéző: Hajnis Dorottya
Telefon: 459-2535
Fax: 333-1765
e-mail: hajnisd@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Uram!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra felvetéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy az alábbiakban foglaljam össze válaszukat.

Tájékoztatom, hogy egy építkezés során a kivitelező, valamint a felelős műszaki vezető tartozik felelősséggel azért, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően végezzék a felújítást. Abban az esetben, ha bárki szabálytalanságot észlel, problémájával a Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi Hivatalához tud fordulni.

Az Építésügyi Hivatal a Kormányhivatal építés felügyeleti- és építésügyi hatósági feladatokat ellátó szakigazgatási szerve. Ellenőrzi az építményekre, építési termékekre, módszerek és eljárások műszaki követelményeire és alkalmazására vonatkozó szabályok betartását. Az Építésügyi Hivatal Építésfelügyeleti Osztályának címe: 1052 Budapest, Városház u. 5-7, telefonos elérhetősége: 06-1-485-6977.


Tájékoztatom továbbá, hogy a Képviselő-testület 2012. december 1-jei hatállyal az 58/2012. (XII.15.) önkormányzati rendelettel módosította a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V. 21.) önkormányzati rendeletet, melynek 8. § (1) bekezdés i) pontja értelmében nem kell közterület-használati díjat fizetni az élet- és balesetveszély megszüntetéséhez, vagy elhárításához statikus által igazolt, szükséges időtartam alatt.

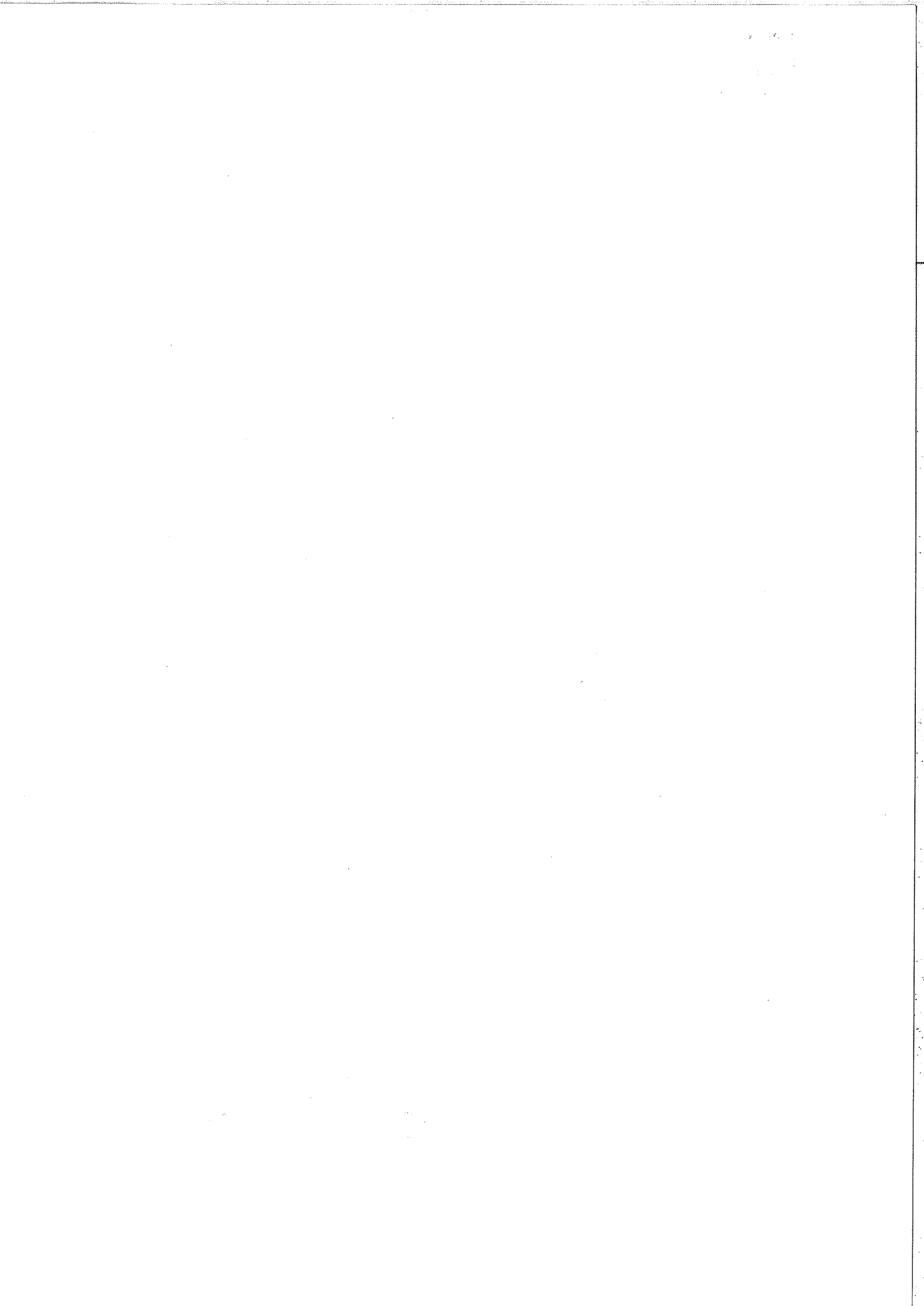
Ez a szabály annak érdekében született meg, hogy az élet- és balesetveszélyes állapotú épületeken mielőbb elkezdődhessenek a munkálatok, és az állványozásnak ne legyen akadálya területfoglalási engedéllyel járó díj megfizetése. Természetesen a díjmentesség abban az esetben adható, amennyiben a veszély elhárítása ésszerű időn belül megtörténik.

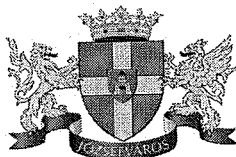
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 18.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 02-931/18/2012, 02-931/22/2012

Ügyintéző: Novák Imre, dr. Hencz Adrienn

Telefon: 459-21-94, 459-2177

Budapest

Fax: 459-2182

email: novaki@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Hölgyem!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra több témában is kérdésekkel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy kulturális témakörben az alábbiakban foglaljam össze válaszainkat.

Elsőként a Főnix Művészeti Műhely VIII. kerületi továbbfejlesztési lehetőségeiről szeretném tájékoztatni. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat mindig kiemelt figyelmet fordított a kulturális és művészeti tevékenységekre. Elég, ha csak a Bárka Színház hosszú éveken át történő önkormányzati fenntartását említenünk, de még sorolhatnánk a közművelődési intézményeink által szervezett kiállításokat, irodalmi esteket is. Ezt a célt szolgálja az évente meghirdetésre kerülő civil szervezetek részére kiírt pályázatunk is, ahol józsefvárosi művészek is támogatást kaphatnak. Örömmel tájékoztathatom, hogy a Képviselő-testület döntése értelmében 2013-ban felújításra kerül a József krt. 70. szám alatt található Józsefvárosi Galéria, melynek elsődleges célja, hogy gazdag kulturális életet biztosítson az itt élőknek. A Galériát méltán nevezhetjük Budapest egyik legendás kiállító termének, mert itt évtizedek óta jelentős művészek alkotásait láthatják a nézők. A magyar posztavantgard szerzői sorra itt állítottak ki. Reményeink szerint a felújítás után ugyanolyan mozgalmas művészeti élet otthona lesz, mint ahogy korábban is volt.

Mindezeken felül, természetesen örömmel vesszük, ha bővül a kerület művészeti kínálata, ezért javaslom, vegye fel a kapcsolatot a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. vezetőjével, Becskei-Kovács Barbarával, vagy a programigazgatóval, Szabó Erzsébettel. (Címük: 1084 Budapest Mátyás tér 15., telefon: 788-1363.) A Közösségi Ház tevékenysége felöleli a művelődés számtalan területét. A már említett művészeti bemutatókon, előadásokon túl, közösségi foglalkozásokat tartanak kicsiknek, nagyoknak, öregnek és fiatalnak egyaránt. Karate- és táncanfolyamok, zenés tornák kézműves foglalkozások zajlanak az ismeretterjesztő rendezvények mellett.

A honlappal kapcsolatos felvetésére - melyben javasolja, egy olyan felület létrehozását, amely közelebb hozza az ifjúsághoz az irodalmat, a színházat és a zenét - tájékoztatom, hogy Önkormányzatunk jelenleg is megtesz mindent annak érdekében, hogy a www.jozsefvaros.hu című honlap ezt a funkciót minél szélesebb körben betölthesse. Ezért is kerül rendszeresen feltöltésre programajánló és tudósítás a kerület kulturális és művészeti eseményeiről. Mindezek ellenére – kérését figyelembe véve -, felkérjük a honlap és a Józsefváros újság szerkesztőjét is, hogy vegye figyelembe az Ön javaslatát, és szenteljen még nagyobb teret az ifjúság irodalmi, zenei és színházi tájékoztatásának.

A közbiztonság témakörét érintő, új cég létrehozására irányuló felvetésére reagálva az alábbiakról tájékoztatom.

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok esetén a vagyonkezelési-vagyongazdálkodási feladatokat az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi megbízási szerződés alapján. A vagyonkezelési feladatot nem célszerű összevonni közbiztonsági jellegű feladatokkal, tekintve, hogy két önálló, egymástól teljesen független területről van szó. A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat – mint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szerv - ellát bizonyos vagyonvédelmi feladatokat a Szakmai Központ elnevezésű szervezeti egysége útján, melynek részletes feladatai Szervezeti és Működési Szabályzat alapján a következők: vagyonvédelem, állagmegóvás szakmai feladatellátás; parkok karbantartásáról, fűnyírásról, öntözésről, parlagfű-mentesítésről való gondoskodás; helyi utak karbantartásáról, az ahhoz kapcsolódó műtárgyak karbantartásáról, pótlásáról való gondoskodás.

Az említett Józsefvárosi és Városüzemeltetési Szolgálaton kívül a Józsefvárosi Közterület-felügyelet is ellát vagyonvédelmi feladatokat, úgymint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló közterületek jogszerű használatának, rendjének és köztisztaságának védelmét, valamint a kerület közterületeinek rendjét megbontó, a környezetet sértő, vagy veszélyeztető jogsértések hatékony megelőzését, megakadályozását, megszüntetését, szankcionálását, az önkormányzati vagyon védelmét, továbbá a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzését.

A polgárőrségről és a polgárőri tevékenységről szóló 2011. évi CLXV. törvény 2. § (1) bekezdés szerint polgárőr szervezetek a következők: polgárőr egyesület, területi polgárőr szövetség valamint Országos Polgárőr Szövetség. A polgárőr szervezetek politikai tevékenységet nem folytathatnak, működésük a politikai pártoktól független.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT




DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

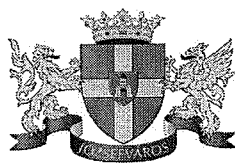
A közbiztonsági feladatokat is ellátó Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Közterület-felügyelet és polgárőr szervezet összevonása, egy cégben való tömörítése szintén nem indokolt és jogszabály alapján nem lehetséges, tekintettel arra, hogy polgárőri tevékenységet gazdasági társaság nem láthat el a fentebb hivatkozott törvény alapján. Fentebb leírtak miatt az Ön által felvetett cég létrehozására jogi lehetőség nincsen, valamint azt észszerűségi szempontok sem indokolják.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02-931/19/2012

Ügyintéző: Hajnis Dorottya

Telefon: 459-2535

Fax: 333-1765

e-mail: hajnisd@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra kérdéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy a társasházzal kapcsolatban az alábbiakról tájékoztassam.

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám alatti épületben 42 db lakás és 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség található. A viszonylag magas lakásszám miatt, a bérlők kihelyezését és az épület bontását, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyongazdálkodási feladatait ellátó Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (továbbiakban: Kisfalu Kft.) nem javasolja, tekintettel arra, hogy az épület műszaki, statikai állapota nem teszi indokolttá a bontást.

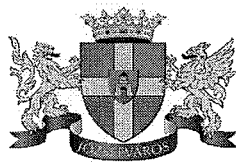
A lakók által bejelentett, és Kisfalu Kft. által feltárt hibák gyorsszolgálati és kiskarbantartási javítását a Kisfalu Kft. folyamatosan elvégzetteti.

Amennyiben a 2013. évi költségvetésben forrás kerül elkülönítésre a gázszolgáltatás bevezetésére, lehetőség nyílna arra, hogy a teljes épületre kiterjedő gázszolgáltatást építsenek ki. Mivel az épületben jelenleg egyáltalán nincs gázszolgáltatás, így a Fővárosi Gázművek tulajdonában lévő elosztó vezetékekre történő csatlakozás jelentős többlet költséggel járna.

A gázszolgáltatás bevezetését megelőzően mindemellett számos kérdést kell tisztázni az erre illetékes szolgáltatókkal.

Kérdéses, hogy a Főgáz Zrt. az épületre közműfejlesztési hozzájárulás befizetése esetén tud-e energiát biztosítani. Ez a kérdés csak a gázhálózat tervezési szakaszában derül ki. Mérlegelendő továbbá, hogy a jellemzően szoba-konyhás lakások gázellátásának finanszírozása az Önkormányzat részéről vállalható-e.

Tisztázni kell előre azt is, hogy a lakók vállalják-e – és ha igen milyen arányban – a lakások fogyasztói vezetékhálózatának kiépítési költségeit, a lakáskészülékek füstgázvezetését biztosító kémények felújítását, kialakítását, valamint az ehhez szükséges berendezési tárgyak költségeit.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Problémafelvetését teljes mértékben jogosnak tartom, azonban nyilvánvaló, hogy Önkormányzatunk döntését megelőzően számos finanszírozási kérdést kell tisztázni.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat – lehetőségeihez mérten – minden esetben részt vesz városrehabilitációs célú felújítási pályázatokon. A kerület érdeke és Önkormányzatunk célja is, hogy Józsefváros minél nagyobb része épüljön újjá pályázati forrásokból. Az Ön lakóháza – elsősorban a pályázatok meghatározottsága miatt – ez ideig sajnos nem volt részese a támogatott programoknak.


Bízom abban, hogy a jövőben lesz majd olyan pályázati forrás, amely lehetőséget biztosít arra, hogy az Ön lakókörnyezete is megújulhasson, és ennek következtében életkörülményeiben pozitív változás következzen be.


Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester



M. B. 





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 02-931/20/2012
 Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér
 Telefon: 45-92-279
 e-mail: ivanyigy@jozsefvaros.hu

Budapest

Tárgy: Közmeghallgatás

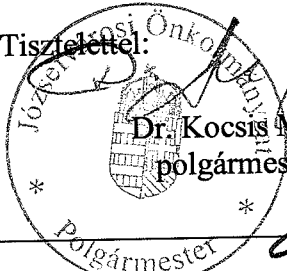
Tisztelt Asszonyom!

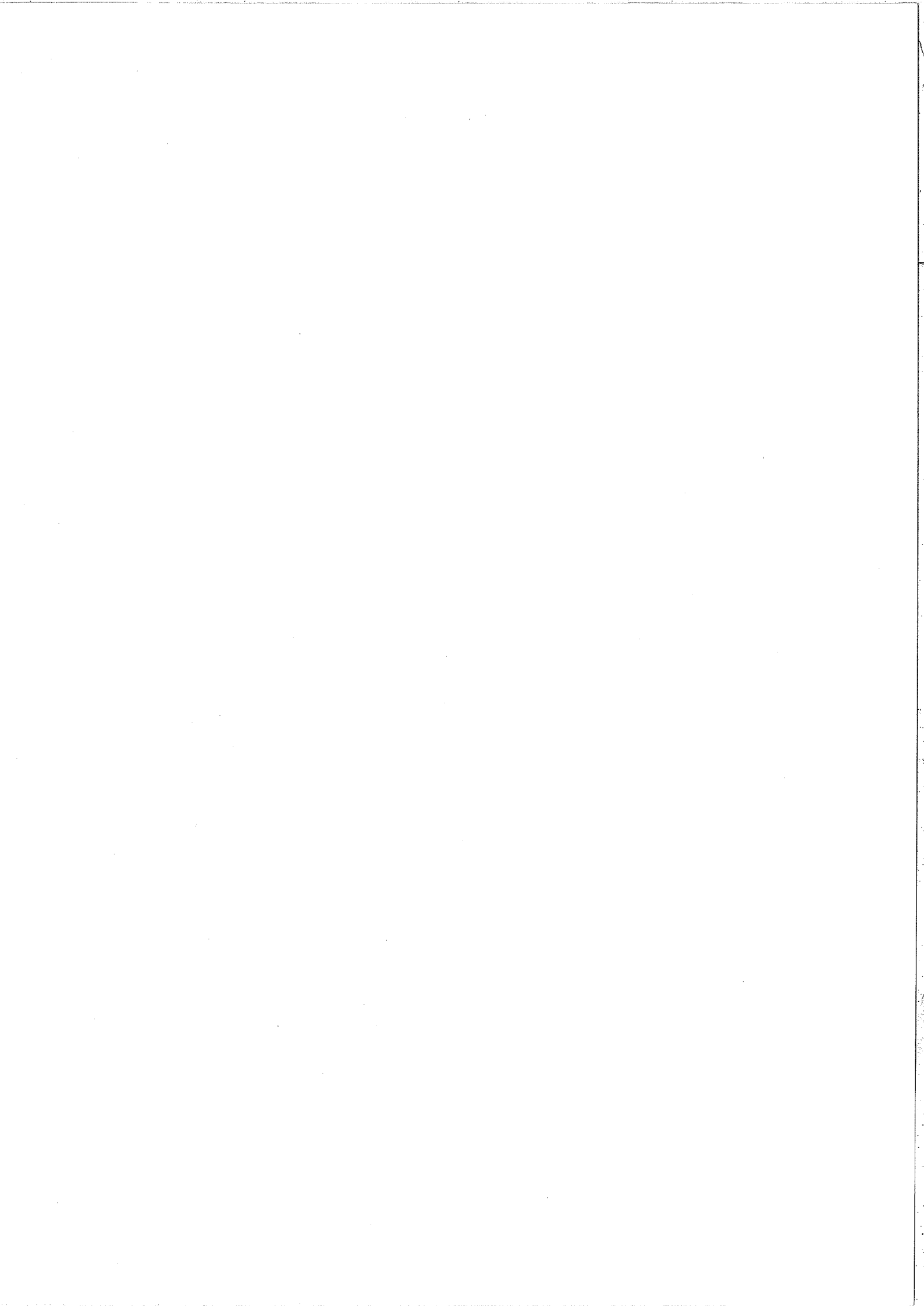
Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra javaslattal fordult hozzánk. Engedje meg, hogy műjépgálya létesítésére vonatkozó javaslatára, az alábbiakban foglaljam össze válaszainkat.

A Palotanegyedet, és ezen belül a Mikszáth teret az Önkormányzat városképi szempontból kiemelten fontosnak tartja. A Mikszáth tér és a Krúdy utca vendéglátó helyei sok embert vonzanak a környékre. A tér nagy részét jelenleg is bérlik ezek az éttermek teraszként, a közterület foglalási engedélyük 2015. év végéig szól. A téren az ezen felül megmaradó területen a gyalogos közlekedésnek, valamint az utcabútorok elhelyezésére kell, így oda egy műanyag jépgálya már nem fér el. Folyamatban van a tér utcaképi szempontok alapján való helyi védetté nyilvánítása, melybe az Ön által említett ToyToy WC és üdítő automata elhelyezése nem illeszthető bele.

Örömmel tájékoztatom, hogy terveink szerint a Horváth Mihály tér, mint a kerület főtere a közeljövőben megújul. A Rákóczi tér átadása a 2013. év elején várható (itt játszótér is lesz), a Múzeumkert megújítása is napirenden van. A kerület vezetése fontosnak tartja, hogy megfelelő kikapcsolódási és szórakozási lehetőséget tudjon biztosítani az itt élő gyerekeknek, ezen programok és helyszínek körét pedig - anyagi erőforrásainkhoz képest - minél jobban bővíteni szeretnénk a jövőben.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:

 Dr. Kocsis Máté
 polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 02-931/21/2012.

Ügyintéző: Gaál Krisztián

Telefon: 4592-594, 4592-567

Fax: 333-1765

e-mail: gaalk@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Uram!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra javaslatával fordult hozzánk. Engedje meg, hogy az alábbiakban foglaljam össze válaszainkat.

Az Önkormányzat az elmúlt évek során tapasztalta a hulladékgyűjtő szigetek körül kialakult, elsősorban lakossági problémákat, és olyan megoldást próbálunk keresni, mely a kerület minden lakosa számára elfogadható lesz.

A szelektív gyűjtőszigetek kihelyezése és üzemeltetése a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. (a továbbiakban FKF Zrt.) feladata. Az FKF Zrt. – a Józsefvárosi Önkormányzattal kötött megállapodás alapján – a szelektív gyűjtőszigeteket úgy igyekszik elhelyezni, hogy azok minden kerületi lakos számára optimális távolságban legyenek. A szelektív hulladékgyűjtő szigetek helyének felülvizsgálatát folyamatosan végzi Önkormányzatunk, melynek eredménye képen a szigetek elhelyezésének újragondolásával kapcsolatban egyeztetéseket kezdeményeztünk az FKF Zrt-vel. A megbeszélések során az Önkormányzat képviselői jelezni fogják azon helyszíneket, ahova szelektív szigetek elhelyezését javasolja, azonban a végső elhelyezés az FKF Zrt-vel való konszenzus alapján valósulhat meg. Az egyeztetéseken az Önkormányzat javaslatot fog tenni a hulladékgyűjtő szigetek bekerítésére vonatkozóan is.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Tájékoztatom továbbá, hogy amennyiben nem az erre a célra rendszeresített gyűjtőedényzetbe kerül elhelyezésre a szemét, az a 2012. évi II. törvény értelmében köztisztasági szabálysértésnek minősül, mely helyszíni bírság kiszabását vonja maga után. Ezekben az esetekben a Józsefvárosi Közterület-felügyelet munkatársai – amennyiben a kijelölt helyeken kívül történő hulladék elhelyezést észlelik – szabálysértési eljárás megindítását kezdeményezik az eljárás lefolytatására jogosult hatóságnál.

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester




BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 02-931/23/2012
Ügyintéző: dr. Kovács G/Kiss A
Telefon: 459-2539
Fax: 459-2172
e-mail: kovacs@jozsefvaros.hu
kisse@jozsefvaros.hu

Budapest

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Uram!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra kérdéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy a feltett kérdésére az alábbiakban foglaljam össze válaszomat.

A Bp. VIII. ker. 38599/3 hrsz-on felvett, természetben a **Budapest, VIII. Könyves Kálmán krt. 76.** szám alatt található ingatlan (volt Ganz terület), a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint 42.0541 m² területű, kivett étterem és iroda, raktár, udvar, gazdasági épület és üzemanyagöltő állomás megjelölésű osztatlan vegyes tulajdonú ingatlan. Ezen a területen rendelkezik az önkormányzat résztulajdonnal, mely területnek szintúgy részét képezi az Ön által kért **28 és 30-as számú csarnok** is.

A tulajdoni állapotok jelenleg is fennálló formája az 1990-es évek elején alakult ki, melynek okán – az osztatlan közös jellegre tekintettel – az ingatlannal kapcsolatos bármilyen eljárás az önkormányzat érintettségét vonja maga után.

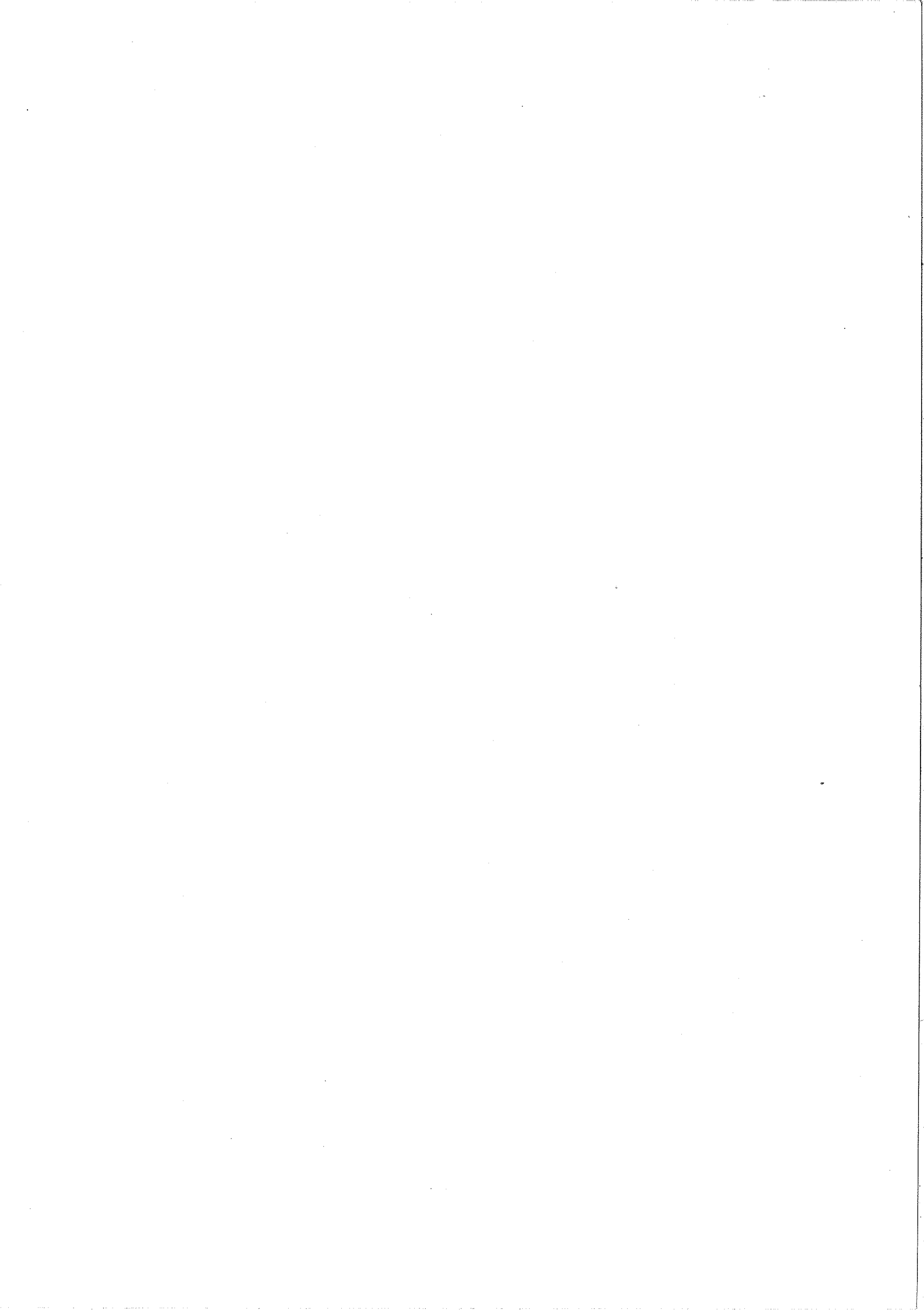
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

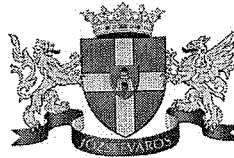
Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester*
Polgármester







BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Iktatószám: 02-931/24/2012
 Ügyintéző: dr. Hencz Adrienn
 Telefon: 459-2177
 Fax: 333-1765
 email: hencza@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Uram!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra több témában is felvetéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy felszólalási lapon rögzített jelzéseire az alábbiakban foglaljam össze válaszainkat.

A társadalom jó közérzetének, nyugodt életének alapvető feltétele a közterületi rend, a közbiztonság és a köztisztaság megfelelő állapota.

Mindezek biztosításának alapvető eszköze a Budapest VIII. kerületi Rendőrkapitánysággal fenntartott jó kapcsolat, valamint az Önkormányzatunk által ezekre a célokra létrehozott szervek – a Józsefvárosi Közterület-felügyelet (továbbiakban: Felügyelet), illetve a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat.

Józsefvárosban jelenleg 45 közterület-felügyelő és 21 kerületőr ügyel a rendre. A 2012. december 6-ai Képviselő-testületi ülésen elfogadott határozat alapján azonban 2013. január 1-jétől már 66 fő közterület-felügyelő látja el ezeket a feladatokat, ami 21 fő létszámemelést jelent. A rendőrséggel kötött megállapodás szerint csoportokban, a közterület-felügyelők mellett egy-egy rendőr és kerületőr is járja Józsefváros negyedeit, hiszen a sikeresen működő parkolási rendszer mellett a Felügyelet nem feledkezik meg arról a fontos feladatáról, hogy az utcák, parkok rendjét felügyelje.

Az állattartók ügyében a létszám bővítésnek, és az összehangoltabb működésnek köszönhetően szigorúbb fellépésre lehet számítani a jövőben. A közterület-felügyelők feladatai közé tartozik, hogy büntessék azokat, akik sétáltatás során nem takarítják fel a kutyák utáni piszkot, amely joggal irritálja a józsefvárosi polgárokat és rossz fényt vet kerületünkre. Mindezt célunk, hogy az említett cselekményeket visszaszorítsuk, azonban ehhez szükség van a lakosság együttműködésére is, hiszen szemléletváltás, és állampolgári segítség nélkül ez csak nehezen kivitelezhető.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A galambtetés problémájáról tudomásunk van, és Önkormányzatunk igyekszik mindent megtenni ennek visszaszorítása érdekében. Az egyes szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartásról szóló 2012. évi II. törvény 196.§-a szerint, aki a közterületen szemetel, ezeket beszennyezi szabálysértés követ el. A madarak közterületen történő etetése az idézett szabálysértésnek minősül, amelyet minden esetben a bírságnak a közterület-felügyelők.

A felügyelők közterületi renddel kapcsolatos feladatai mellett fontos a közlekedés rendjének védelme és ellenőrzése, – amibe beletartozik a szankcionálás is – hiszen a nem szabályszerűen parkoló autók sok balesetnek forrásai.

A szervezethez számos lakossági bejelentés érkezik, ami azt is jelenti, hogy egyre nő a felügyeletbe vetett bizalom, talán ennek is köszönhető, hogy az elmúlt hónapokban sikerült több autófeltörést és egy postarablást is megakadályozni.

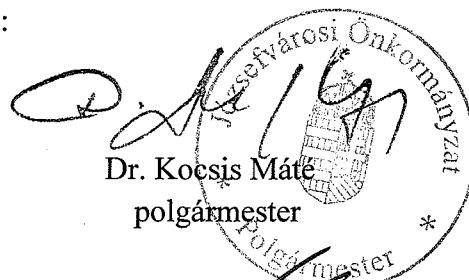
A Józsefváros vezetése azt szeretné elérni, hogy a köztisztaság megóvása az emberek belső késztetésévé váljon, addig is azonban minden eszközt megragad annak érdekében, hogy a Rendőrség és a Közterület Felügyelet igénybevételével kikényszerítse azt.

Végezetül hadd hívjam fel ismételten figyelmét arra, hogy a kerületi közterületek tisztasága elsősorban az itt élő emberek hozzáállásán, magatartásán múlik. Amíg a lakosságban nem erősödik meg a lakókörnyezetük iránti igényesség és felelősségtudat, addig a hatóság sem tud huzamosabb ideig tartó, látványos eredményt elérni, a tisztaság is csak ideig-óráig tarthat. Természetesen Önkormányzatunk továbbra is megtesz mindent annak érdekében, hogy a kerület utcái, terei minél inkább élhetőek, tiszták legyenek, és minden erre járó ember jó érzéssel sétálhasson Józsefvárosban.

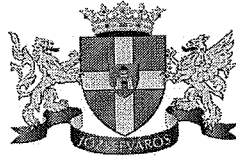
Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02-931/25/2012

Ügyintéző: Hajnis Dorottya

Telefon: 459-2535

Fax: 333-1765

e-mail: hajnisd@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közmeghallgatás

Tisztelt Asszonyom!

Köszönjük, hogy megtisztelte Önkormányzatunkat, és a 2012. évi közmeghallgatásra kérdéssel fordult hozzánk. Engedje meg, hogy az alábbiakban foglaljam össze válaszainkat.

A társasházak működését a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Társasházi törvény) szabályozza. A törvény 2010. június havi módosításakor hatályon kívül helyezték a társasházi törvény ügyészégi törvényességi felügyeletére vonatkozó szabályozását, ugyanakkor a módosítás nem nevezett meg más felügyeletre jogosult szervezetet.

A társasház jogszerű működése tekintetében az alábbi jogintézmények biztosíthatják a tulajdonközösség törvényes érdekeit.

Abban az esetben, ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseit sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a közgyűlési határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. Amennyiben bűncselekmény gyanúja merül fel a társasház működését illetően, büntető feljelentés megtétele alapján van lehetőség egy esetleges bűncselekmény tisztázására.

A számvizsgáló bizottságnak is fontos szerepe van abban, hogy a társasház törvényesen működjön. A számvizsgáló bizottság működéséről, feladatairól a Társasházi törvény rendelkezik. Abban a társasházban, amelyben huszonöt lakásnál több lakás van, a közösség gazdálkodásának ellenőrzésére számvizsgáló bizottságot kell választani. A legalább egy elnökből és két tagból álló számvizsgáló bizottságot a tulajdonostársaknak saját maguk közül választják. A számvizsgáló bizottság bármikor ellenőrizheti a közös képviselő, illetőleg az intézőbizottság ügyintézését, havonként ellenőrzi a közösség pénzforgalmát. Fontos feladata még az éves elszámolás és a következő évi költségvetés, valamint a szervezeti-működési



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

szabályzat által meghatározott értékhatár felett a bemutatott számlák ellenőrzése. A bizottság jogosult arra, hogy összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke az erre vonatkozó köteletségének nem tesz eleget.

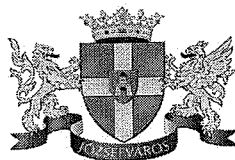
Amennyiben a közösség éves pénzforgalma meghaladja a húszmillió forintot vagy az alapító okirat szerint külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma meghaladja az ötvenet, a számvizsgáló bizottság, illetőleg az ellenőrzési jogkör gyakorlója feladatellátásának segítésére - a számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolás és a következő évi költségvetési javaslat előzetes vizsgálatára és véleményezésére könyvvizsgálót kell igénybe venni.

A közgyűlés a határozatával a legalább három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésével hátralékba került tulajdonostárs külön tulajdonának és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányadának jelzálogjoggal való megterhelését rendelheti el a hátralék megfizetésének biztosítékaul. Így a közgyűlés számára ismert azon adat, hogy mely tulajdonos tartozik közös költséggel. A határozat meghozatala során a hátralékos tulajdonostárs nem élhet a szavazati jogával, az ő tulajdoni hányadát a határozatképesség megállapításakor figyelmen kívül kell hagyni. A jelzálogjog bejegyzésének elrendelése három hónapnak megfelelő hátralékonként megismételhető.

Az üzletszerűen társasházkezeléssel foglalkozó társasházkezelők nyilvántartásba vételét, és felügyeleti hatósági jogkörét az önkormányzatok látják el. A 30/2009. (XI.3.) ÖM rendelet - mely az üzletszerűen végzett társasház-kezelői, és az üzletszerűen végzett ingatlankezelői tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól rendelkezik. Az ÖM rendelet rögzíti, hogy a hatóság törölheti a nyilvántartásból azt a közös képviselőt, akit a bíróság jogerősen eltilt a tevékenysége gyakorlásától, vagy aki ellen felszámolási eljárást rendelt el, illetve akit töröltek a cégnyilvántartásból, vagy egyéni vállalkozó esetén a hatósági nyilvántartásból. Sajnos azonban a nyilvántartás nem teljes körű, hiszen a tulajdonosként tevékenykedő közös képviselőknek nincs bejelentési kötelezettségük.

Sem a Társasházi törvény, sem az ÖM rendelet nem tartalmaz korlátozást arra vonatkozóan, hogy maximálisan hány társasház képviselőt láthatja el egy adott személy, vagy társaság.

Amennyiben a közös képviselő nem kellő gondossággal látja el adott ház képviseletét, esetlegesen szándékosan kárt okoz, akkor a Társasházi törvény 28. §. 3) bekezdése alapján a közgyűlés a közös képviselőt és számvizsgáló bizottságot bármikor felmentheti. A felmentett közös képviselő - intézőbizottság esetén annak elnöke - a közgyűlés határozata alapján, az abban meghatározott feladatok végzésével és változatlan díjazás ellenében köteles az új közös képviselő (intézőbizottság) megválasztásáig, de legfeljebb felmentésétől számított kilencvenedik nap leteltéig ügyvivőként ellátni a közösség ügyeinek intézését.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

A közös képviselő a polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik a háznak okozott valamennyi kárért.

Tájékoztatom, hogy a Budapest VIII., Szigony u. 10. szám alatti Társasház közös képviselőjére megválasztott Koczka és Társa Bt. nem szerepel a társasházkezelők hatósági nyilvántartásában. A bejelentéshez szükséges feltételeket nem teljesítette, így a szolgáltatási tevékenység folytatását – a jogosultság megfelelő igazolásáig – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Hatósági Ügyosztálya megtiltotta a társaság részére.

Engedje meg, hogy a közgyűlés határozatképességével kapcsolatban feltett kérdésére az alábbiakról tájékoztassam.

Amennyiben a közgyűlés nem határozatképes, vagy a levezető elnök a közgyűlést a határozatképtelenné válása miatt berekesztette, a társasházakról szóló törvény értelmében megismételt közgyűlést kell tartani. A megismételt közgyűlést a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos – a határozatképtelenné vált közgyűlés esetén a közgyűlés berekesztését követően fennmaradó – napirenddel kell összehívni. A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha a szervezeti-működési szabályzat ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés jelenlevők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes, ezt a körülményt a megismételt közgyűlés meghívójában fel kell tüntetni azzal, hogy ahol e törvény a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított meghatározott arányát követeli meg a határozat elfogadásához, ennek hiányában a kérdésben határozat nem hozható.

A közös költség befizetésének ellenőrzését a közös képviseletet ellátó személy végzi, így a nem fizető tulajdonosok névsorát a közös képviselő tudja rendelkezésére bocsátani. Bár a közös képviseletet a tulajdonostársak közvetlenül nem ellenőrizhetik – a jogszabályban nevesített esetek kivételével (pl. közgyűlés jegyzőkönyve) nem kötelezheti adatok és iratok továbbítására – a legalább három hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésével hátralékba került tulajdonostársak listája azonban nyilvános, mivel szükség esetén a közgyűlésnek kell döntenie arról, hogy jelzálogjoggal terhelik-e meg az adott ingatlant.

A társasház és a közös képviselő felelőssége témakörében az alábbiakban foglalom össze válaszainkat.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Amennyiben a közös képviseletet ellátó testület vagy személy társasházon kívüli személynek okoz kárt, a társasház-közösség és a közös képviselet a kárért egyetemlegesen felel. A társasház-közösség mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy körültekintően járt el a közös képviselet megválasztásában, utasításokkal ellátásában és felügyeletében.

A társasház-közösséggel egyetemleges felelősség azt jelenti, hogy ha a közös képviselet okozott kárt harmadik személynek, ezért a társasház-közösség is felel, és ha a kárt a társasház fizette meg, a kifizetett összeget a közös képviselet köteles a részére megtéríteni.

Nem szabad azonban elfelejteni, hogy a társasház működéséért maguk a tulajdonosok is felelősek, és sokat tehetnek azért, hogy a társasház átláthatóan működjön. Ennek érdekében szükséges az, hogy a tulajdonosok a közös költséget rendszeresen fizessék, és személyesen járjanak el a közgyűlésekre.

A vízmelegítés elszámolásával kapcsolatos felvetésére tájékoztatom, hogy konkrét panaszával a Budapest Főváros Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelőséghez tud fordulni, mely a 1052 Budapest, Városház u. 7. szám alatt található, telefonos elérhetősége: +36-1-411-0115, honlapja: www.nfh.hu.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2012. december 14.

Tisztelettel:


Dr. Kocsis Máté
polgármester


* polgármester *