

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 27-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bernecker Kft. kérelmére, pollerek ideiglenes eltávolításához

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 4db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Bernecker Kft. (a továbbiakban: kérelmező) a Práter u. 6-8. szám alatti építkezés építőanyag beszállításának érdekében összesen 12 db poller és 1 db hulladékgyűjtő-edény tartójának ideiglenes elbontásához kéri az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását. (1. melléklet)

A kérelmező jelezte, hogy a Práter u. 6-8. szám alatt szeretné az évekkel ezelőtt félbehagyott építkezést befejezni. Ennek érdekében a tulajdonukban lévő Práter u. 10 szám alatti telket deponálási területnek kívánják használni. A telekre 20 tonna össztömeget meghaladó járművekkel tervezik az építőanyagokat szállítani, majd deponálni, melyhez a bejutást új behajtón, a kijutást pedig a meglévőn tudják csak megoldani, tekintettel a járművek helyigényére. A behajtáshoz, a mellékelt helyszínrajznak megfelelően (2. melléklet) a Práter utca járdájáról 7 db poller eltávolítására van szükség, melyet követően a járdaburkolaton keresztül történik a behajtás. A kihajtás a Kisfaludy utcai sarkon lévő kapubehajtón történik, azonban a járművek mérete miatt, a szemben lévő 5 db poller és 1 db hulladékgyűjtő-edény tartó útban van (3. melléklet).

A mellékelt műszaki leírás (4. melléklet) és a helyszínrajzok alapján megállapítható, hogy a pollerek kivétele a járdaburkolat megbontásával fog történni, majd azt követően azok helyét kibetonozzák a balesetek elkerülése érdekében. A szállítási tevékenység végeztével, mely 2015. november 15-ig tart a kérelmező vállalja a járdaburkolat teljes szélességében történő rekonstrukcióját. (az 2. melléklet szerinti területen 10,5 méter hosszan és 2,1 méter szélességben, míg a 3. melléklet szerinti területen 8 méter hosszan és 2,8 méter szélességben)

A kérelemben és a dokumentációban részletezett járdaszakaszok a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában állnak, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A tervek engedélyezéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Bernecker Kft. által benyújtott kérelem alapján a Budapest VIII. kerület Práter utcában (36100/2) 12 db poller és 1 db hulladékgyűjtő-edény tartó ideiglenes eltávolításához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:


- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben, teljes járdaszélességben, legkésőbb 2015. november 30-ig történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. július 21.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

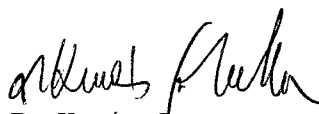
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015 JÚL 21.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 JÚL 21.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Kérelem

T. Szabó Ákos
sz. int.

Alulírott, a Bernecker Kft. nevében azzal a kéréssel fordulok a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**hoz, hogy a Budapest, Práter u. 6-8. szám alatti építkezés építőanyag beszállításának érdekében a Práter u. 10. szám előtt 7 db Poller, valamint a Práter u.-Kisfaludy u. sarkán található 5 db Poller (+ 1db hulladék- tartó) ideiglenes elbontásához (majd helyreállításához) – a mellékelt helyszínrajz és műszaki leírás szerint-hozzájárulni szíveskedjenek!

Ennek hiányában az építkezéshez szükséges (ezernél több raklap) építőanyag beszállítása nem lehetséges.

Kérem kérelmem sürgős, pozitív elbírálását, ennek hiányában az építési vállalásunk kerül lehetetlen helyzetbe!



Józsefvárosi Önkormányzati Polgármesteri Hivatal
Közigazgatási Osztály

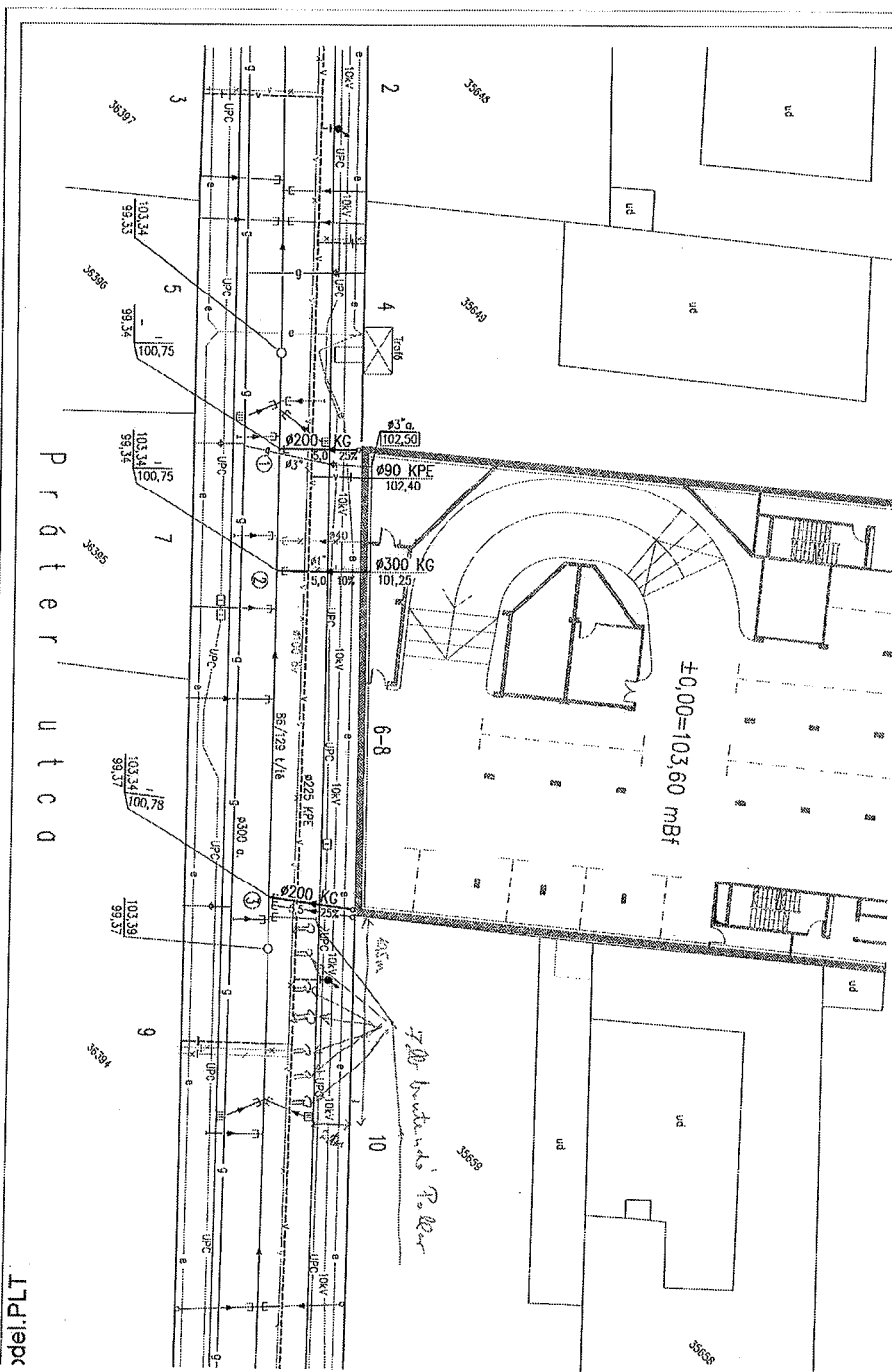
Érkezett: 2015 JÚL 20.	Szám: 16-1143
Melléklet: 1	Előadó: Szabó Á
	Ellenőrző: F

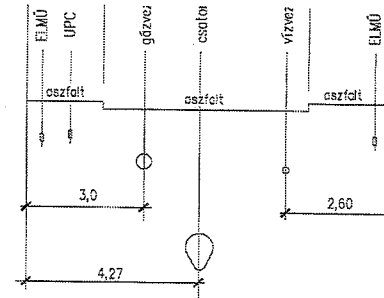
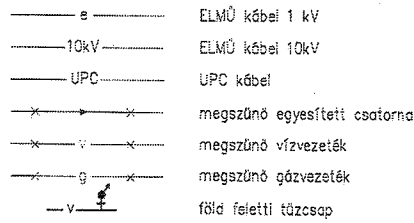
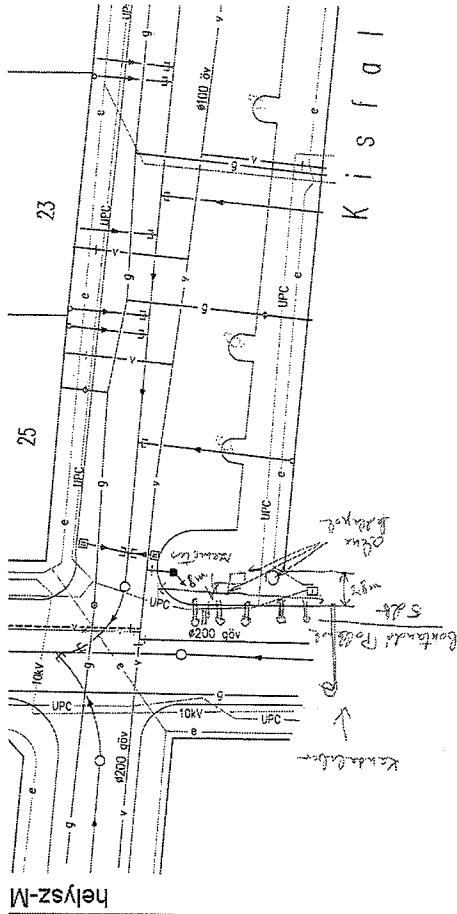
Tisztelettel:

Budapest, 2015. július 20.

Peták Ákos

70/634-9151





MEGJEGYZÉS:

A bekeretezett /102,50/ magassági adatok számított értékek, pontosításuk feltárás során szükséges!
 A Práter utcai vízvezeték kiváltás tervét – megbízás hiányában – jelen dokumentáció nem tartalmazza.
 A tervek a szakági tervekkel együtt kezelendők.
 A kivitelezői szerződés kötés előtt a kivitelező tervfelülvizsgálato és tervezői konzultáció szükséges.

MEGRENDELŐ / ÉPÍTETŐ: DANUBIUS INGATLAN ZRT. H-1068 Budapest Benczúr utca 41. Tel:413-474			
GENÉRÁLTÉREZŐ: CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. 1112 Budapest, Dió utca 3-5. Tel:8800-100 Fax:8800-201 E-mail:ceh@ceh.h			
ELMKÖZVEZŐ:	TERVEZŐI ROVÁZVÉZŐ:	PROJEKT VEZETŐ:	ÉPÍTÉSI VEZETŐ TERVEZŐ:
TÓTH ATTILA	FARKAS BALÁZS	ANNUS MARINA	ANNUS MARINA 61-01-0381/03
STATIKUS TERVEZŐ:	BEREKLÉP TERVEZŐ:	ELEKTROMOS TERVEZŐ:	ÉPÍTÉSI MUNKÁTERV:
VIZLER BARNÁ T-1-01-0800	BERZÉNYI LÁSZLÓ 01-01-0254	SÁPI JÁNOS V-1-01-0800	VARGA IMRE
TÜZVÉDELMI TERVEZŐ:	REKLÁMTERVEZŐ TERVEZŐ:	UTY TERVEZŐ:	
BÁRDI ALBERT	IRÓSTINSZKY GYÖRGY V-01-01-0254	BÁLINT GYÖRGY	
KÖNYV TERVEZŐ:			
WALLNER KRISZTINA			
TERV: 94 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ Budapest, VIII. Práter utca 6-8. / Nap utca 7. (Hrsz: 35854)		KÜLSŐ KÖZMŰ	MENNYISÉG: CT-3312/2/05
RÁZ:		RÁZSZÁM: MK-1/M1	
TERVAZÁ:	MENYISÉG:	RAZMÉRÉS:	DÁTUM:
KIVITELI TERV	M=1:280		2008.02.

5

Műszaki leírás

Készült: Budapest, VIII. Práter u. – Kisfaludy u. sarkán található építkezés kapcsán felmerült „Poller” - bontás ügyében. Erre az építőanyagok építkezés helyére történő szállításának lehetővé tétele miatt kerülne sor.

A korlát elemek elbontását (az Önkormányzattal egyeztetett módon, lásd. mellékelt helyszínrajz) az aszfalt burkolat szélének megvágása előzi meg, melyet a felső aszfaltburkolat teljes vastagságban történő elbontása követ. (A tényleges vastagság a bontás megkezdésekor határozható meg, becsült vastagság kb. 4 cm.)

A Pollerek óvatos kibontása várhatóan nem igényel 20-25 cm- nél nagyobb mélységű véséseket, melyek megtörténte után azokat - a botlásveszély megelőzése érdekében – kibetonozzuk.

A szükséges építőanyag beszállítások befejeztével (előreláthatólag 2015. november közepéig) a Pollerek visszabetonozása után, az aszfaltburkolat helyreállítása következik.

Budapest, 2015. július 20.


Peták Ákos