

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

4.1.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015 július 27-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Corvin Sétány Program keretében telekalakítási kérelmek benyújtására

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető, Rév8 Zrt.

Készítette: Csete Zoltán

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: - T-87679 számú változási vázrajz
- T-87680 számú változási vázrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata Kerületi Szabályozási Terve a Corvin Sétány Program területén új közterület kialakítását (Corvin sétány), illetve a Szigony utca mintegy 6 méterrel történő kiszélesítését írja elő. A telekalakítás feltételei a Corvin sétány 3. szakaszán teljesen, illetve a Szigony utca nagy részén megvalósultak, ezért a Rév8 Zrt. projektmenedzseri szerződése szerint elkészítette a vonatkozó változási vázrajzokat, melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

A T-87679 számú változási vázrajz szerint telekegyesítés és határrendezést követően alakul ki 3185 m² területű új közterület, a Corvin sétány harmadik, befejező szakasza, míg a T-87680 számú változási vázrajz szerint a Szigony utca a Práter utcától a Szigony utca 31. szám alatti, bontásra kijelölt épületig 15 méterre szélesedik.

A következő lépés a telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatása. A fent hivatkozott, földmérővel elkészített és a földhivatal által záradékolt változási vázrajzokat kérelem kíséretében kell az illetékes Kormányhivatali szervhez (korábban járási földhivatalhoz) benyújtani. A Kormányhivatal szakhatósági állásfoglalást kér az érintett szakhatóságoktól, amely alapján elbírálja a telekalakítási kérelmet és ezek alapján meghozza döntését.

Mivel az érintett ingatlanok egy része a befektető partner tulajdonában lévő magántulajdon – a Corvin Sétány Program szerződéses rendszeréből adódik, hogy a végleges tulajdonviszonyok az új közterületek kialakításakor rendeződnek – a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges a tulajdonosok közötti megállapodás, melynek előkészítése folyamatban van.

Fentiek alapján javasoljuk telekalakítási engedélyezési eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtását az illetékes Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalához. A Kormányhivatali eljárásban az önkormányzat képviselőjét a telekalakítások lebonyolításával megbízott Rév8 Zrt. megbízása alapján eljáró jogi képviselő, Csabáné dr. Sándi Klára vállalja, melyhez szükséges a részére meghatalmazás aláírása.

II. A beterjesztés indoka

Telekalakítási engedélyezési eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásának jóváhagyása a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Corvin Sétány Program területén tervezett új közterületek kiszabályozás megtörténjen, ezzel megvalósíthatóvá válik a programban elhatározott Közterület program. A telekalakítási engedélyezési eljárással kapcsolatos költségek (igazgatási szolgáltatási díj 14.000.-Ft / érintett helyrajzi szám + a szakhatósági eljárások költsége, várhatóan 200 – 300 ezer Ft). a költségvetés Corvin Sétány Program megvalósítására elkülönített során rendelkezésre állnak.

IV. Jogszabályi környezet

A telekalakítás jogszabályi háttérét a 373/2014. (XII.31.) Korm. rendelet 36. §-a tartalmazza. A Bizottság döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező a T-87679 és T-87680 számú változási vázrajzok alapján nyújtsa be az Önkormányzat telekalakítási engedélyezési eljárás megindításra vonatkozó kérelmét Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalához. Az eljárásban eljáró jogi képviselőként meghatalmazza Csabáné dr. Sándi Klára ügyvédet, felkéri a Polgármestert a meghatalmazás aláírására.**

Felelős: Rév8 Zrt. megbízott cégvezetője

Határidő: 2015. augusztus 31.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy készítse elő az 1. pont szerinti telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges megállapodásokat.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője


Határidő: 2015. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

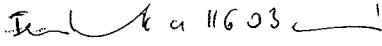

Budapest, 2015 július 16.


Cséte Zoltán
mb. cégvezető

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT., 

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS

 11603 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015 JÚL 21.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 JÚL 21.

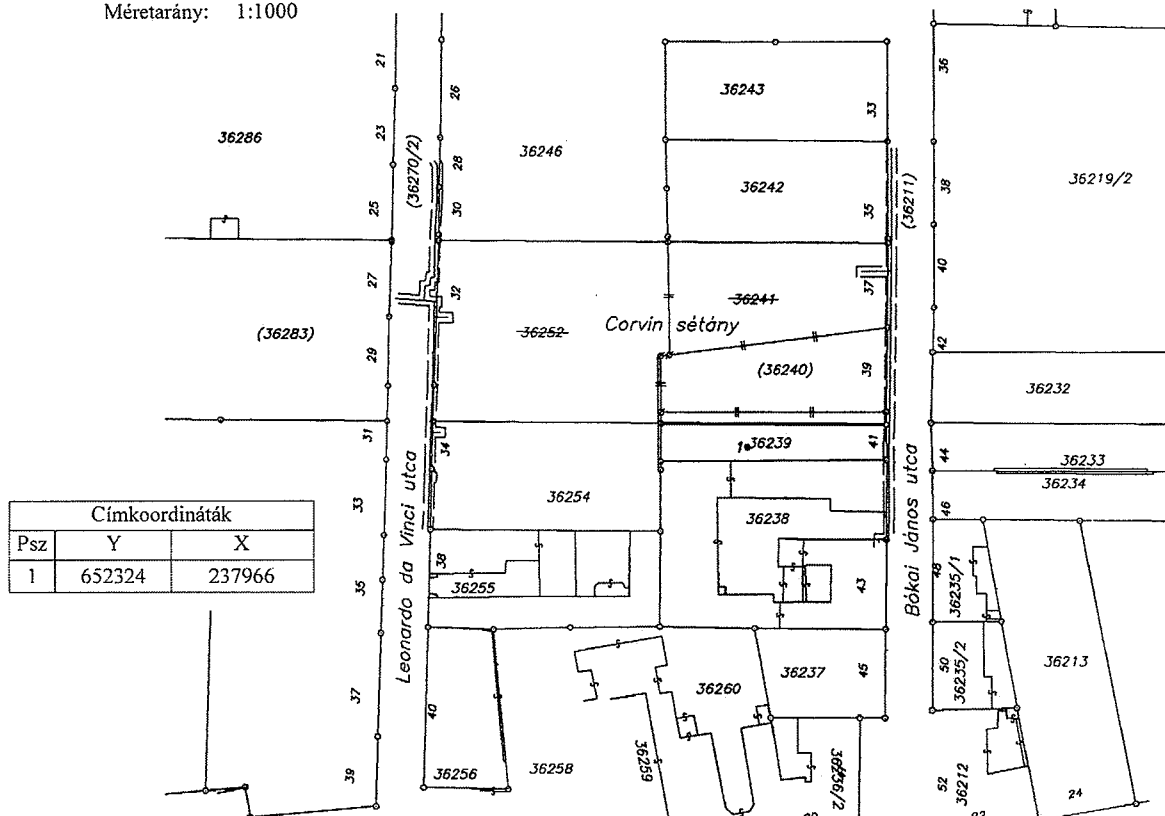
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE


SOÓS GYÖRGY

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

36239, 36240, 36241, és 36252 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséről és határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							megjegyzés
Hrsz	alrészlet		terület		A K	Hrsz	alrészlet		terület		A K	Szolgalmi és egyéb jogok	
	j	művelési ág	m	ha, m ²			j	művelési ág	m	ha, m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
36239		Kivett beépítetlen terület		426	0	36239		Kivett beépítetlen terület		323	0	Vezetékgig 3 m ² területre VVR-21240 (VMB-117/2012). Jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74.	
36240		Kivett beépítetlen terület		618	0	(36240)		Kivett közterület		3185	0	Vezetékgig 45 m ² területre VVR-21240 (VMB-117/2012). Jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74.	
36241		Kivett beépítetlen terület		841	0								
36252		Kivett beépítetlen terület		1623	0								
Összesen:				3508	0					3508	0		

Városrendezési, Hárshengyalakutási
Tervezési Kkt.
Budapest, I. Attila út 13. IV/8

A birtokhatár rendezés akaratumknak megfelelően történt:

Budapest, 2015. április 26.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Készítő és a minőséget tanúsító földmérő:

Budapest, 2015. hó nap

GÁL FERENCNÉ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
1013 Bp., Attila út 13. IV/8
IFM: 0544/1990

P.H.

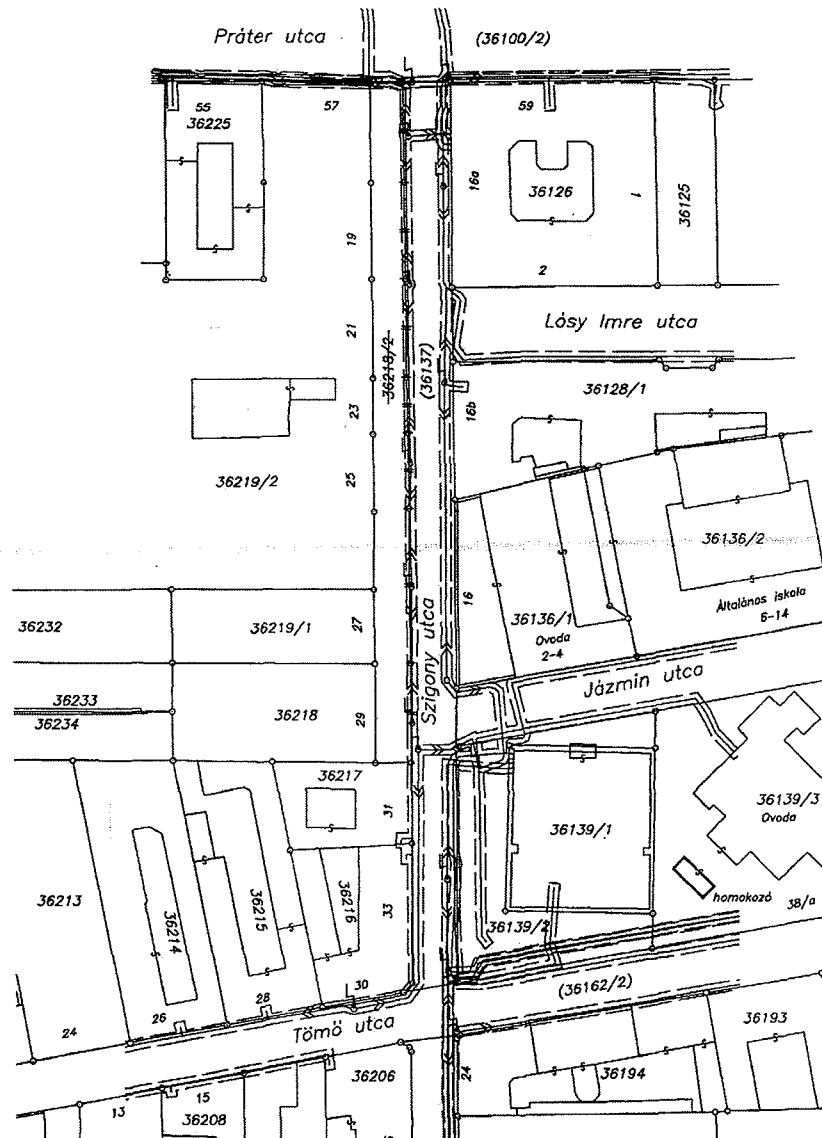
Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

Ing.rend.min.sz.: 0544/1990.
Kamarai szám: GD-T 01-3585

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (36137) és 36218/2 hrsz.-ú földrészlet egyesítéséhez
2/1 lap

Méretarány: 1:1000



A birtokhatár rendezés akaratunknak
megfelelően történt:

Budapest, 2015. április 24.

A változási vázrajz 2 lapból áll, és a 2/2 lapon lévő terület-
kimutatással együtt érvényes

Készítő és a minőséget tanúsító
földmérő:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt
a vázrajzot újra záradékolatni kell.

GÁL FERENCZÉ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
1013 Bp., Attila út 13. IV/2
IFM: 0544/1990

Budapest, 2015. hó nap

Gál Ferencz

Ing.rend.min.sz.: 0544/1990.
Kamarai szám: GD-T 01-3585

P.H.

Záradékoló:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (36137) és 36218/2 hrsz.-ú földrészlet egyesítéséhez
2/2 lap

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							megjegyzés
Hrsz	alrészlet		terület		AK	Hrsz	alrészlet		terület		A K	Szolgalmi és egyéb jogok	
	j	művelési ág	m	ha, m ²			j	művelési ág	m	ha, m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(36137)		Kivett közterület		1607	0	(36137)		Kivett közterület		2518	0	Vezetékjog 144 m ² területre VVR-18220 (VMB-170/2010), jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Bp. Váci út 72-74 Vezetékjog 8 m ² területre VVR-18232 (VMB-156/2010), jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Bp. Váci út 72-74 Vezetékjog 43 m ² területre VVR-18250 (VMB-175/2010), jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Bp. Váci út 72-74 Vezetékjog 724 m ² területre VVR-21240 (VMB-117/2012), jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Bp. Váci út 72-74	
36218/2		Kivett magánút		911	0								
Összesen:				2518	0					2518	0		

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Budapest, 2015. április 24.

A változási vázrajz 2 lapból áll, és a 2/1 lapon lévő vázrajzzal együtt érvényes

Készítő és a minőséget tanúsító földmérő:

GÁL FERENCNÉ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
1013 Bp., Attila út 13. IV/8
IFM: 0544/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2015. hó nap

Ing.rend.min.sz.: 0544/1990.
Kamarai szám: GD-T 01-3585

P.H.

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.: