

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

5.18 sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 27-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kubánka-Berghammer Petra referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyvek, pályázat értékelési jegyzőkönyv, pályázatok

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, I. emeleten elhelyezkedő, 237 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolással szerepel.

A vizórási helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 26.705,- Ft/hó + 15.402,- Ft/hó célbefizetés.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 840/2014. (VIII. 04.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t a fenti helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 93.040,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

A pályázat 2014. szeptember 24-től került kiírásra, leadási határideje és a bontás napja 2014. október 29-e volt. A pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1323/2014. (XII. 12.) számú határozatában a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidőt meghosszabbította 2015. január 31. napjáig, tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatok alapján további vizsgálat vált szükségessé, amelyek nélkül a pályázat eredménye nem volt megállapítható.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 62/2015. (I. 26.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 840/2014. (VIII. 04.) számú határozat alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Továbbá felkérte a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti nem lakás célú üzlethelyiség üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 93.040,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik, továbbá a Kiíró kizárja a bérlő által a bérbeadó helyett elvégzett felújítási munkálatok bérleti díjban történő megtérítését, tekintettel a minimális bérleti díj mértékére.

A pályázati dokumentáció 2015. június 3-tól volt megvásárolható, a beadási határidő 2015. június 24. 10.<sup>00</sup> óra volt. Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2015. június 17. A pályázatok bontására 2015. június 25-én került sor.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőktől érkezett be ajánlat.

1.)

Ajánlattevő neve:

GFOL Ingatlanforgalmazó Kft.

Székhelye: 1139 Budapest, Váci út 95.  
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 151.000,- Ft.  
Bérbevétel időtartama: határozatlan  
Tevékenység: iroda  
Egyéb vállalások: nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A 2015. június 25-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy a magyar Kft-nek 100 %-os tulajdonosa egy USA-ban bejegyzett társaság amelynek nem került becsatolásra a hiteles amerikai cégkivonata és annak hiteles magyar fordítása. Az ajánlattevő átlátható szervezetre tett nyilatkozata és annak igazolására benyújtott cégkivonat egymással ellentétes tartalmú. Továbbá megállapításra került, hogy nincs minden oldal aláírva, és beszámozva.

A Kisfalu Kft. 2015. június 26. napján kelt tértivevényes levélben felszólította az ajánlattevőt a fentebb felsorolt hiányosságok pótlására.

Az ajánlattevő GFOL Ingatlanforgalmazó Kft. képviselője a hiánypótlásra felhívó levelet 2015. június 30-án vette át, azonban az abban foglaltaknak határidőben nem tett eleget, továbbá a formai hiányosságokat sem pótolta. A GFOL Ingatlanforgalmazó Kft. képviselője 2015. július 1-én kelt elektronikus levelében jelezte, hogy a kért hiánypótlásnak nem tud 5 munkanapon belül eleget tenni, és kérte a határidő módosítását. 2015. július 6-án a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatta az ajánlattevőt, hogy a pályázati dokumentációban foglalt szabályok és a hiánypótlásra felszólító levél tartalma alapján az abban meghatározott határidő módosítására nincsen lehetőség.

**Értékelés:** a versenyeztetési szabályzat 20.) pontjának f) és h) alpontja értelmében az ajánlat **érvénytelen**, tekintve, hogy az ajánlattevő a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőn belül a hiányosságokat nem pótolta, továbbá a rendelkezésre álló adatok alapján nem állapítható meg, hogy a szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet-e, így az ajánlathoz becsatolt 9. számú mellékletben tett nyilatkozat valóságtartalma nem igazolt.

2.)

Ajánlattevő neve: BIO WAY FUTURE Kft.  
Székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.  
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 96.000,- Ft  
Bérbevétel időtartama: határozott idő 9 év  
Tevékenység: szálláshely szolgáltatás és iroda  
Egyéb vállalások: szálláshely szolgáltatás keretein belül szülők elszállásolása (kórházi ellátásban részesülő vidéki gyermekek elhelyezése céljából)

A helyiség 4 hónapon keresztül történő felújítására tekintettel a társaság kérte a bérleti díj 50 %-os csökkentését.

Az ajánlattevő a pályázatbontáson nem jelent meg.

A pályázatbontó bizottság megállapította, hogy hiánypótlási felhívás kibocsájtására nem volt szükség, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a pályázati dokumentációban foglaltak megfelelően nyújtotta be pályázatát.

**Értékelési javaslat:** a pályázat **érvényes**.

A pályázat elbírálásának fő szempontja az ajánlott bérleti díj összeg volt.

A pályázat kiírója azonban a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevő alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

Fentiek értelmében az ajánlatok rangsora:

1.) BIO WAY FUTURE Kft.

Tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során egy érvényes ajánlat érkezett be, a pályázatbontó bizottság a pályázat nyertesének BIO WAY FUTURE Kft-t javasolja. A benyújtott ajánlatok alapján az ajánlattevő volt az egyetlen, amelynek az pályázata minden elemében érvényes volt, és így az egyetlen és egyben legmagasabb összegű bérleti díj ajánlatot tette.

A BIO WAY FUTURE Kft. már rendelkezik önkormányzati tulajdonú bérlémmel, a Budapest VIII., 35029/0/A/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bérkocsis u. 41. szám alatti, 69 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, bejárati földszinti nem lakás célú helyiséget bérl, melyre 2015. június 30-ig hátraléka nem áll fenn.

**Javasoljuk**, hogy a Tisztelt Bizottság a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a 62/2015. (I. 26.) számú határozatában foglaltak alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint a bíráló bizottság értékelése alapján **javasoljuk** a Budapest VIII., Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség vonatkozásában a BIO WAY FUTURE Kft-vel a bérleti szerződés megkötését határozott időre, 2024. december 31-ig, szálláshely szolgáltatás és iroda tevékenység céljára. A bérleti díj összege a jogviszony első négy hónapjában 48.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összeg, mely az ötödik hónaptól 96.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.

**Javasoljuk** a fenti helyiség felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását. Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás során a bérbeszámítás kizárásra került, így a felújítás jelentős befektetéssel jár a bérlő részére, javasoljuk a bérleti díj 50%-ban történő megállapítását a felújítás idejére, mivel addig bevétel szerző tevékenység nem folytatható a helyiségben.

## **II. A betérjesztés indoka**

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához és az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A helyiségek mielőbbi bérbe adásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhet, és plusz bevétele is keletkezik, illetve a helyiségek állaga nem romlik tovább. Amennyiben nem adja bérbe a helyiségeket az Önkormányzat, kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A határozati javaslat elfogadása kedvezően befolyásolja az Önkormányzat 2015. évi bérleti díj bevételét.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg, amelynek értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot. A versenyeztetési eljárás típusáról a 66/2012. (XII. 13.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait, a versenyeztetési eljárásokról szóló 47/2015. (II. 19.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza, melyet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján

kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyont versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat III. Fejezete alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

A Versenyeztetési Szabályzat 20. pontja értelmében a Lebonyolító érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot, ha

- f) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- h) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) ab) pontja alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a 62/2015. (I. 26.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) a pályázat nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a BIO WAY FUTURE Kft-t nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2015. július 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a Budapest VIII., Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, BIO WAY FUTURE Kft-vel a bérleti szerződés megkötésére, határozott időre, 2024. december 31-ig, szálláshely szolgáltatás és iroda tevékenység céljára. A bérleti díj összege a jogviszony első négy hónapjában 48.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összeg, mely az ötödik hónaptól 96.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul. A bérlő a felújítás ellenértékét sem a bérleti jogviszony alatt sem azt követően nem követelheti semmilyen jogcímen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2015. augusztus 31.

- 4.) hozzájárul a jelen határozat szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2015. július 27.

5.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.


Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2015. szeptember 30.

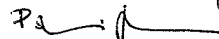
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. július 20.

  
**Kovács Ottó**  
vagyongazdálkodási igazgató

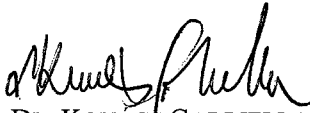
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ÉRIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. KOVÁCS GABRIELLA  
ALJEGYZŐ

2015 JÚL 21.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2015 JÚL 21.

JÓVÁHAGYTA:

  
SZÓOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## Jegyzőkönyv

amely 2015. június 25-én, a Kisfalu Kft. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános egyfordulós pályázat kapcsán.

### Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Nováczki Eleonóra a pályázatot lebonyolító Kisfalu Kft. Divízióvezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Kisfalu Kft. Helyiség Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Kisfalu Kft. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Nováczki Eleonóra megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére. Felkéri továbbá Dr. Kerényi Géza ügyvédet, hogy a jegyzőkönyvet az elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Nováczki Eleonóra ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Kisfalu Kft.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 62/2015. (I. 26.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII., 36509/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 237 m<sup>2</sup> alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Nováczki Eleonóra előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Okmányirodáján és Ügyfélszolgálati Osztályán, Józsefváros honlapján ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)), a Kisfalu Kft. honlapján ([www.kisfalu.hu](http://www.kisfalu.hu)), a Kisfalu Kft. Bp. VIII. Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőabláján és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Cím	Hrsz	Alapterület m <sup>2</sup>	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Rákóczi út 19.	36509/0/A/9	237	I.emelet	iroda	93.040,- Ft	354.482,- Ft

Nováczki Eleonóra ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2015. június 24. 10<sup>00</sup> óra volt. A benyújtás helye a Kisfalu Kft 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Helyiség Bérbeadási Irodája.

a  

Nováczki Eleonóra ismerteti továbbá, hogy a Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %-os (vendéglátás, ipari tevékenység) és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A bérbeadó a bérleti díj mértékére tekintettel kizárja a bérlő által a bérbeadó helyett elvégzett felújítási munkálatok bérleti díjban történő megtérítését. A pályázat nyertesének vállalnia kell, hogy a helyiségek felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony fennállása alatt, és azt követően sem.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt ketten vásárolták meg.

Határidőben a Budapest VIII., 36509/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, összesen 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportra 2 pályázat érkezett be az alábbi ajánlattevőktől:

1.)

Ajánlattevő neve: GFOL Ingatlanforgalmazó Kft.  
 Székhelye: 1139 Budapest, Váci út 95.  
 Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 151.000,- Ft.  
 Bérbevétel időtartama: határozatlan  
 Tevékenység: iroda  
 Egyéb vállalások: nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A pályázat bontó bizottság az alábbiakat állapítja meg:

- nincs számozás,
- nincs minden oldal aláírva.

Megállapításra került, hogy a magyar Kft. 100 %-os amerikai tulajdonú cég, ezért hiteles amerikai cégkivonat és annak hiteles magyar fordításának becsatolása szükséges.

Nováczki Eleonóra elmondja, hogy ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitzítésével felszólításra kerül az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

2.)

Ajánlattevő neve: BIO WAY FUTURE Kft.  
 Székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.  
 Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 96.000,- Ft  
 Bérbevétel időtartama: 9 év  
 Tevékenység: szálláshely szolgáltatás és iroda  
 Egyéb vállalások: szálláshely szolgáltatás keretein belül szülők elszállásolása (kórházi ellátásban részesülő vidéki gyermekek szüleinek elhelyezése céljából).

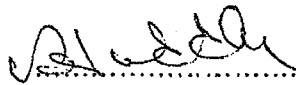
A helyiséget fel kívánják újítani és 4 hónapon keresztül kérik a bérleti díj 50 %-os csökkentését.


A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.


Nováczki Eleonóra a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest, VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú 237 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2015. augusztus 31-e.

Nováczki Eleonóra a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülést bezárja.

k. m. f.

  
.....  
Nováczki Eleonóra divízióvezető  
a pályázatbontó bizottság elnöke

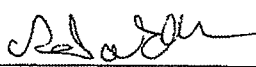

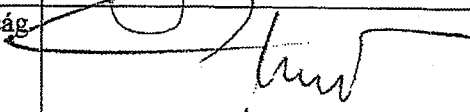
  
.....  
Balog Erika referens  
jegyzőkönyvvezető

  
.....  
Dr. Kerényi Géza ügyvéd  
jegyzőkönyv hitelesítő



## Jelenléti ív

amely 2015. június 25-én, a Kisfalu Kft. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Nováczki Eleonóra divízióvezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

**Jelentkezési lap  
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	LSK&E OHK / Gfól Kft
Székhelye:	1139 Budapest, Váci út 95
Postacíme:	1139 Budapest, Váci út 95
Telefonszáma:	061-270-9086
Fax száma:	061-270-9087
E-mail címe:	lsk.e.othk@gmail.com
Statisztikai számjel:	14995167-6831-113-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09-929385
Adószáma:	14995167-2-41
Számlavezető bankjának neve:	K & H Bank
Bankszámlaszáma:	10401000-50515755-55551006
Képviselőjének neve, beosztása:	LSK&E OHK
Meghatalmazott neve <sup>2</sup> :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2015. 06. 27.

Gfól Kft.  
1139 Budapest, Váci út 95.  
Adószám: 14995167-2-41  
Cg.: 01-09-929385

.....  
cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Meghatalmazott esetén

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

**AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ**

Alulírott..... Letlak ONK / Gfol Kft .....(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Rákóczi út 19. ..... szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: ..... 151.000.- ..... Ft

Bérbevétel időtartama\*: határozatlan / határozott idő: .....év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

..... iroda .....

Szemesített \*kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 2015.06.29 .....

**Gfol Kft.**  
1139 Budapest, Váci út 95.  
Adószám: 14995167-2-41  
Cg.: 01-09-929385

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.


**Igazságügyi Minisztérium**

 Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat  
 1055 Budapest, Kossuth tér 4.

## Cégkivonat

A Cg.01-09-929385 cégjegyzékszámú Gfoi Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Váci út 95.) cég 2015. június 16. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-929385  
 Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
 Bejegyzve: 2009/11/27

**2. A cég elnevezése**

2/1. Gfoi Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Bejegyzés kelte: 2009/11/27  
 Hatályos: 2009/11/27 ...

**5. A cég székhelye**

5/2. 1139 Budapest, Váci út 95.  
 A változás időpontja: 2010/04/15  
 Bejegyzés kelte: 2010/05/06  
 Hatályos: 2010/04/15 ...

**8. A létesítő okirat kelte**

8/1. 2009. november 26.  
 Bejegyzés kelte: 2009/11/27  
 Hatályos: 2009/11/27 ...

8/2. 2010. április 15.

Bejegyzés kelte: 2010/05/06  
 Hatályos: 2010/05/06 ...

8/3. 2013. január 22.

Bejegyzés kelte: 2013/05/10 Közzétéve: 2013/05/30  
 Hatályos: 2013/05/10 ...

**902. A cég tevékenysége**

9/2. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
 Főtevékenység.  
 Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28  
 Hatályos: 2013/02/02 ...

**11. A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2009/11/27  
 Hatályos: 2009/11/27 ...

**13. A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/3. Istók Ottó (an.: Pócsi Magdolna)  
 Születési ideje: 1977/11/06



1145 Budapest, Gyarmat utca 47.  
Adóazonosító jel: 8404860092  
A képviselő módja: **önálló**  
A képviselőre jogosult tisztsége: **ügyvezető (vezető tisztségviselő)**  
Jogviszony kezdete: 2010/04/15  
A változás időpontja: 2013/01/22  
Bejegyzés kelte: 2013/05/10 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/01/22 ...

**20. A cég statisztikai számjele**

20/1. 14995167-6831-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2009/11/27  
Hatályos: 2009/11/27 ...

**21. A cég adószáma**

21/2. Adószám: 14995167-2-41.  
Adószám státusza: **érvényes adószám**  
Státusz kezdete: 2009/11/26  
A változás időpontja: 2009/11/26  
Bejegyzés kelte: 2013/02/07 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 2009/11/26 ...

**32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10401000-50515755-55551006  
A számla megnyitásának dátuma: 2009/12/02.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 100 Budapest (1133 Budapest, Váci út 76) kezeli.  
Cégjegyzékszám:   
Bejegyzés kelte: 2009/12/09 Közzétéve: 2009/12/31  
Hatályos: 2009/12/09 ...

**45. A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: **bodzsi@yahoo.com**  
Bejegyzés kelte: 2009/11/27  
Hatályos: 2009/11/27 ...

**49. A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám:   
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2009/11/27  
Hatályos: 2009/11/27 ...

## II. Cégformától függő adatok

**1. A tag(ok) adatai**

1/3. Cinamon Investment Ltd.  
US-80005 Arvada, Colorado, West 85 Place 10725.  
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási szám: 20081377571  
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási hatóság: Secretary of State Colorado  
Kézbesítési megbízott: Mezei Barbara  
1139 Budapest, Váci út 95.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/04/15  
A változás időpontja: 2013/01/22  
Bejegyzés kelte: 2013/05/10 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/01/22 ...



Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

*Készült: 2015/06/16 11:01:06. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.*

*Microsec Céginformációs szolgáltató*

és






Dr. Bakonyi Elvira közjegyző  
Budapest IV. ker.  
Jókai u. 2/b. fsz.2.  
tel./fax: 369-5917

11020/H/1425/2015. ügyszám

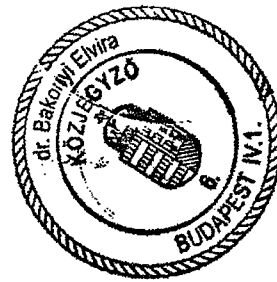
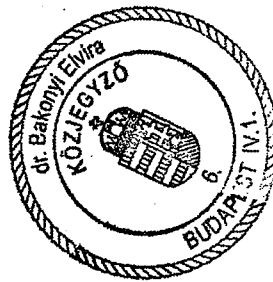
## TANÚSÍTVÁNY

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez az idefűzött három lapon felvett, három oldal terjedelmű - általam lekérdezett - Cégkivonat mindenben szó szerint megegyezik az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat elektronikus adatbázisában a Cg.01-09-929385 cégjegyzékszámú Gfol Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Váci út 95.) mai napon nyilvántartott adataival. -----

Budapest 2015. (kettőezer-tizenötödik) évi június 16. (tizenhatodik) napján. -----

  
dr. Palencsár István  
közjegyzőhelyettes





## ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott **Istók Ottó** – sz. h. i.: Debrecen, 1977. november 06., a. n.: Pócsi Magdolna, sz. ig. sz.: AF 686323, adóazonosító jele: 8404860092 - H- 1145 Budapest, Gyarmat u. 47. szám alatti lakos –, mint a **Gfol Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** cégjegyzésre és képviselőre jogosult ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá nevemet az alábbiak szerint önállóan írom alá:

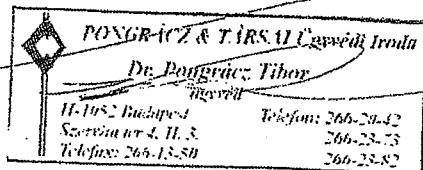
Budapest, 2010. április 15.



.....  
**Istók Ottó**

### ELLENJEGYZEM:

Budapest, 2010. április 15.



# Számla

1 / 3 példány Eredeti

2015-PÁLY/000007

<b>Szállító:</b> <b>KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.</b> 1083 Budapest, Losonci u.2. Telefon, fax: E-Mail: Bankszámla: SWIFT: Ügyintéző: Adószám: 10857119-2-42	<b>Vevő:</b> <b>GFOL KFT</b> Budapest Váci út 95 1139 Ügyintéző: Adószám/Adóazonosító: 14995167-2-41
---	--

<b>Fizetési mód</b>	<b>Teljesítés kelte</b>	<b>Számla kelte</b>	<b>Esedékesség kelte</b>
Készpénz	2015.06.10.	2015.06.10.	2015.06.10.

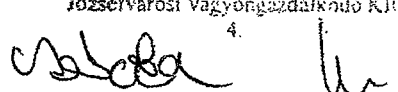
Kód	Megnevezés	Engedmény	Eng. összeg	Nettó érték	Áfa kulcs	Besorolási szám	Áfa érték	Mennyiség	Bruttó érték
Pály	Pályázati díj			20 000,-	27 %	70.32.0	5 400,-	1 db	25 400,-

Bp. VIII. ker. Rákóczi út 19.  
pályázati dokumentáció díja

Áfa részletezés:	Áfa kulcs	Nettó érték	Áfa érték	Áfa kerekítés	Kerekített áfa	Bruttó érték
	27 %	20 000,-	5 400,-	0,-	5 400,-	25 400,-
		20 000,-			5 400,-	25 400,-

**Végösszesen: 25 400,- azaz Huszonötezer-négyszáz forint**

**Fizetendő összeg: 25 400,-**

KISFALU  
 Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
 4.  


Nyugta  
2. példány

Pénztár: Losonci u.pénztár  
Bizonylatszám: 2015-3/00000128

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
1083 Budapest  
Losonci u 2.  
Magyarország

Kézi bizonylatszám:  
Dátum: 2015.06.10.

Istók Ottó ügyvezető által fizetett 25 400.- HUF-(o)t azaz Huszonötezer-négyszáz Forint-(o)t az alábbiak szerint kell bevételezni:

Típus	Bizonylatszám	Szöveg	Deviza	Kerekítés	Összeg
Számlakiegyenlítés	Vevő	GFOL KFT			25 400,-
	2015-PÁLY/000007			25 400 -	
		Tételek összesen:	25 400,-	HUF	25 400,-

Bp. VIII. ker. Rákóczi út 19.  
pályázati dokumentáció díja

Melléklet:

Pénztáros

Utalványozó

Könyvelő

Ellenőr

Istók Ottó ügyvezető

AF685327

## K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.  
telefon: (06 1) 328 9000  
fax: (06 1) 328 9696  
Budapest 1851  
www.kh.hu • bank@kh.hu



### tranzakció adatai

tranzakció típus	Átutalás -elektronikus bankon kívül		
könyvelt összeg	-354,482 HUF	elszámolás összege	-354,482 HUF
könyvelés értéknapja	2015.06.12	tranzakció összege	
megbízó neve	Gfoi Kft	partner neve	Kisfalu Kft
megbízó számlaszáma	HU33 1040 1000 5051 5755 5555 1006	partner számlaszáma	HU91 1410 0309 9211 0549 1500 0001
megbízó bank	K&H BANK ZRT	partner bank	SBERBANK MAGYARORSZAG ZRT
tranzakció azonosító	099950612H703599	közlemény	Rákóczi u. 19 Hrsz.: 36509/0/A/9 aj ánlati biztosíték
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2015.06.12		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2015.06.12

### egyéb adatok

megbízó azonosítója		partner azonosítója	
megbízó típusa		partner típusa	
megbízó országkódja	HU	partner országkódja	
megbízó azonosító típusa		partner azonosító típusa	
statisztikai kód		szervezetazonosító	
átutalás jogcím kategóriája		átutalás jogcíme	

### tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója  
tényleges megbízó azonosító típusa  
tényleges megbízó

tényleges megbízó típusa

### tényleges partner

tényleges partner azonosítója  
tényleges partner azonosító típusa  
tényleges partner

tényleges partner típusa



# KISFALU

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

**Gfol Ingatlanforgalmazó Kft.**

**Budapest**  
Váci út 95.  
1139

Üi.: Kubánka-Berghammer Petra  
Tárgy: Igazolás szerződéssel  
kapcsolatban

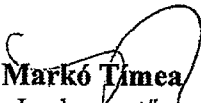
**Tisztelt Ügyfelünk!**

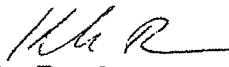
Kérésére igazoljuk, hogy **Gfol Ingatlanforgalmazó Kft** (Székhely cím: 1139 Budapest, Váci út 95., adószám: 14995167-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 929385, ügyvezető: Istók Ottó) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Kft által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az igazolást helyiség bérbevételi pályázat benyújtásához adtuk ki.

Budapest, 2015. június 23.

Tisztelettel:

**KISFALU**  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
7.  
  
**Markó Tímea**  
Irodavezető

  
**Kubánka-Berghammer Petra**  
Referens

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu Web: www.kisfalu.hu

1083 BUDAPEST, LOSONCI U. 2. TEL.: 333-6781 FAX: 334-0939  
ADÓSZÁM: 10857119-2-42, CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg. 01-09-265463



**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

**NYILATKOZAT**

**Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról**

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban \*van/nincs

Budapest, .....

Gfol Kft.  
1139 Budapest, Váci út 95.  
Adószám: 14995167-2-41  
Cg.: 01-09-929385

.....  
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... *leltel old / gfol kft* .....  
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- |  |                      |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt                    | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban          | * <u>van/nincs</u>   |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u>  |
| • végrehajtási eljárás folyamatban       | * <u>van/nincs.</u>  |

Budapest, .....

Budapest, *2015. 06. 23* .....

Gfol Kft.  
1139 Budapest, Váci út 95.  
Adószám: 14995167-2-41  
Cg.: 01-09-929385

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

**NYILATKOZAT**

**a pályázati feltételek elfogadásáról,  
szerződéskötésről,  
szerződéskötési képességről,  
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....Iskóla Önk. / Gfól Kft.....  
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási előszerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2015.06.23.....

**Gfól Kft.**  
1139 Budapest, Váci út 95.  
Adószám: 14995167-2-41  
Cg: 01-09-929886

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

**NYILATKOZAT**

**Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról**

Alulírott 1. b. d. e. o. k. b. (mint a G. f. o. l. k. f. t.  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása \* van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ....
2. ....
3. ....

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2015.06.23.....

**Gfol Kft.**

1139 Budapest, Váci út 95.

Adószám: 14995167-2-41

Cg.: 01-09-249385

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

- 1/1 -



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL  
ÉSZAK-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA  
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.  
1138 BUDAPEST, DÓZSA GYÖRGY ÚT 128-130.  
Telefon:427-3200 Telefax:427-5084

Ügyszám: 1196816841  
Ügyintéző : Balogh Erika

Ügyiratszám: 3016025027

## A D Ó I G A Z O L Á S

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy:

**GFOL INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉG TÁRSASÁG**  
(14995167-2-41)  
1139 BUDAPEST VÁCI ÚT 95.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervénél ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 72. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. június 15.

Ellenőrzési azonosító: 6788176070236510223649231

Erről értesülnek:  
1./ Címzett  
2./ Irattár

Ügyiratszám: 14-18/203/2015.  
Előadó: Szappanos Imréné  
Telefon: 459-2513

**"ADÓIGAZOLÁS"**  
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

**6FOL KFT**

- székhely: 1139 BP. VACI ÚT 95.  
- adószám: 14995167-2-41

**jogi személynek, társaságnak:**

- önkormányzati adó számláján: .....0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott/.....0,-Ft
- gépjárműadó számláján: .....0,-Ft

mutatkozik.

**A nyilvántartásunkban nem szerepel.**

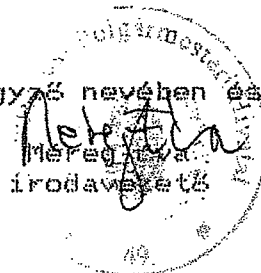
A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére közbeszerzési pályázat céljából

1 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

A kérelmező leróta az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990.évi XCIII.számú törvény (Itv.) melléklet XXI. címének i. pontjában meghatározott összegű eljárási illetéket.

B u d a p e s t, 2015.06.22.

Danada-Rimán Edina jegyzés nevében és megbízásából:



**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

**NYILATKOZAT**

**Pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott Iskák Attila (mint a Gfol Kft.  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2015. 06. 27.....

**Gfol Kft.**  
1139 Budapest, Váci út 95.  
Adószám: 14995167-2-41  
Cg.: 01-09-929385

  
.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

**NYILATKOZAT  
a bankszámlaszámról**

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:..... *K&H Bank* .....

Bankszámlaszám:..... *10401000-50515755-55551006* .....

Bankszámlával rendelkezni jogosult:..... *Iskócs Oliv* .....

(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, *2015. 06. 23.* .....

**Gfol Kft.**

1139 Budapest, Váci út 95.

Adószám: 14995167-2-41

Cg.: 01-09-929385

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

**NYILATKOZAT**

Alulírott Iszák Oliv (név), mint a Gfoi Kft  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a  
társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)  
pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem  
tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható  
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már  
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, .....

Budapest, 2015. 06. 27 .....

Gfoi Kft.  
1139 Budapest, Váci út 95.  
Adószám: 14995167-2-41  
Cg: 07-09-929885

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás



**EREDETI**

**„ Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbevétele”**

Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám  
alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbevétele.


"Eredeti példány"

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadása.**

**Jelentkezési lap  
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	BIO WAY FUTURE, KFT.
Székhelye:	1085 BUDAPEST, JOZSEF KRT. 69.
Postacíme:	1085 BUDAPEST, JOZSEF KRT. 69.
Telefonszáma:	06 30 / 754 - 4657
Fax száma:	—
E-mail címe:	BIOWAYFUTURE@NADGLOBAL.NET
Statisztikai számjel:	24299390-4799-113-01.
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09 170718
Adószáma:	24299390-2-42
Számlavezető bankjának neve:	MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT.
Bankszámlaszáma:	16200216-17072100-00000000
Képviselőjének neve, beosztása:	KAKAS GYÖRGYNE, ÜGYVEZETŐ
Meghatalmazott neve <sup>2</sup> :	—
Telefonszáma:	06 30 / 754 - 4657
Fax száma:	—
E-mail címe:	BIOWAYFUTURE@NADGLOBAL.NET

Budapest, 2015. június 22.

.....  
  
 cégszerű aláírás

Bio Way Future Kft.  
 1085 Budapest József krt 69  
 Adószám: 24299390-2-42  
 HU 24299390  
 Cégszám. 01-09 170718

<sup>2</sup> Meghatalmazott esetén

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

**AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ**

Alulírott..... BIO WAY FUTURE KFT...... (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. RAKÓCZI ÚT 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: KILENCVENHATEZER Ft (96.000.-)

Bérbevétel időtartama\*: határozatlan / határozott idő: 9 év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység: SZALLÁSMÉLY SZOLGÁLTATÁS ÉS IRODA

Szszesítalt \*kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.  
(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEAOR körrel rendelkezni kell.)

**Egyéb vállalások:**

A SZALLÁSMÉLY SZOLGÁLTATÁS KERETÉIN BELÜL SZÜLŐSLÁLLO SZOLGÁLTATÁST IS KÍVÁNUNK NYÚJTANI, TEKINTETTEL ARRA, HOGY A VIII. KERÜLET ÉS SZOMSZÉDOS KERÜLETEKBE HIAVY MUTATKOZIK A KÖRHÁZI ELÁLTÁSIAN RÉSZESÜLŐ VIDÉKI GYERMEKEK SZÜLEINEK ELHELYEZÉSÉBEN.

A HELYSÉGET FEL KÍVÁNUNK ÜZÍTANI, AZONBAN A FELÚJÍTÁS IDEJE ALATT BEVÉTEL SZERZŐ TEVÉKENYSÉG NEM FOLYTATHATÓ IDÉNYE IZÉRT KÉRÜNK A BÉRLETI DÍJ ELSŐ 4 HÓNAPON KERESZTÜLI 50% -BAN TÖRTENŐ MEGÁLLAPÍTÁST.

Budapest, 2015. július 22.

Kisbán György  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Bio Way Future Kft.  
1085 Budapest József krt 69  
Adószám: 24299390-2-42  
HU 24299390  
Cégszám: 01-09 170718

## Egyéb vállaiás

Az igényesen kialakított, recepcióval működő szálláshely szolgáltatást nyújtó tevékenységünk keretein belül kiemelt szerepet kap kedvezményes szülőszálló szolgáltatásunk.

Budapest egész területén hiány mutatkozik azon szálláshelyek tekintetében, ahol gyermekük tartós kórházi ellátása miatt Budapesten tartózkodni kénytelen vidéki szülők kedvezményesen juthassanak szálláshoz. Tekintettel arra, hogy a VIII. és a szomszédos kerületekben több kórház és gyermekkórház található, a helyiség elhelyezkedése optimálissá teszi e célra.

Fentiek értelmében a szállás díjából a gyermek kórházi ellátását igazoló szülők számára 25-50% kedvezményt biztosítunk a szabad helyek függvényében. A szülőszállás tevékenység kapcsán külön weboldalt szeretnénk üzemeltetni.

Budapest, 2015. június 22.

Bio Way Future Kft.  
1065 Budapest, József krt. 66  
Kétszám: 2A227390-2/120  
Kakas György  
Cégjegyzékszám: 170718

**Igazságügyi Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat  
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

## Cégkivonat

A Cg.01-09-170718 cégjegyzékszámú Bio Way Future Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69.) cég 2015. június 18. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:01-09-170718  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2013/03/27
2. **A cég elnevezése**  
2/1. Bio Way Future Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. Bio Way Future Kft.  
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...
5. **A cég székhelye**  
5/1. 1085 Budapest, József körút 69.  
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2013. március 5.  
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/1. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
Főtevékenység.  
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...
- 9/2. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...
- 9/3. 3213 '08 Divatékszer gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/4. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/5. 4646 '08 Gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...

Bio Way Future Kft.  
1085 Budapest József körút 69.  
Cégjegyzékszám: 01-09-170718  
Cégszám: 01-09-170718

- 9/6. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/7. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/8. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/9. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/10. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/11. 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/12. 9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/13. 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/14. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/15. 5811 '08 Könyvkiadás  
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31  
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/16. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31  
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/17. 6201 '08 Számítógépes programozás  
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31  
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/18. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31  
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/19. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Bejegyzés kelte: 2015/04/20 Közzétéve: 2015/04/21  
Hatályos: 2015/04/20 ...

## 11. A cég jegyzett tőkéje

11/1. 

--	--	--	--

Bio Way Future Kft.  
1085 Budapest József köz 69  
Levegő: 24299390-2-42  
Cégjegyzékszám: 24299390-2-42  
Cégazonosító: 01199170718

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/27 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/1. Kakas Györgyné (an.: Hajdú Éva)  
 Születési ideje: 1945/09/25  
 3371 Átány, Templom út 15.  
 Adóazonosító jel: 8287561159  
 A képviselet módja: önálló  
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
 A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/03/05

Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/27 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/1. 24299390-4799-113-01.  
 Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
 Hatályos: 2013/03/27 ...

21. A cég adószáma

21/1. Adószám: 24299390-2-42.  
 Közösségi adószám: HU24299390.  
 Adószám státusza: érvényes adószám  
 Státusz kezdete: 2013/03/26  
 Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
 Hatályos: 2013/03/27 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1. 12100011-17577375-00000000  
 A számla megnyitásának dátuma: 2013/04/23.  
 A pénzforgalmi jelzőszámot a GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14) kezeli.  
 Cégjegyzékszám: 01-10-041028  
 Bejegyzés kelte: 2013/05/06 Közzétéve: 2013/05/23  
 Hatályos: 2013/05/06 ...

32/2. 16200216-17072100-00000000  
 A számla megnyitásának dátuma: 2015/05/07.  
 A pénzforgalmi jelzőszámot a MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. JÓZSEFVÁROSI FIÓK (1085 BUDAPEST, JÓZSEF körút 72.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-046111  
 Bejegyzés kelte: 2015/05/13 Közzétéve: 2015/05/15  
 Hatályos: 2015/05/13 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1. A cég e-mail címe: biowayfuture@nadglobal.net  
 Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
 Hatályos: 2013/03/27 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-170718  
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
 Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
 Hatályos: 2013/03/27 ...

Bio Way Future Kft.  
 1085 Budapest József krt 69r  
 Adószám: 24299390-2-42  
 Cégjegyzékszám: 01-10-041028



**II. Cégformától függő adatok****1. A tag(ok) adatai**

1/1. Kakas Györgyné (an.: Hajdú Éva)  
Születési ideje: 1945/09/25  
3371 Átány, Templom út 15.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/03/05  
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...

1/2. Szeri Zsolt (an.: Kakas Ella)  
Születési ideje: 1987/02/01  
2315 Szigethalom, Cseresznyés utca 40/B.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/03/05  
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2015/06/18 15:21:05. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

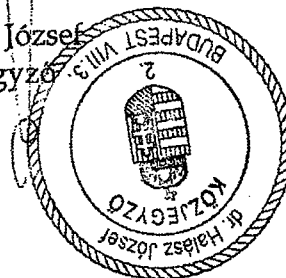
Microsec Céginformációs szolgáltató

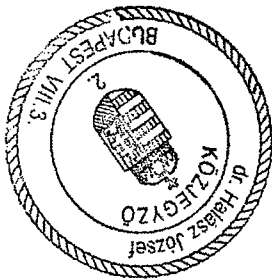
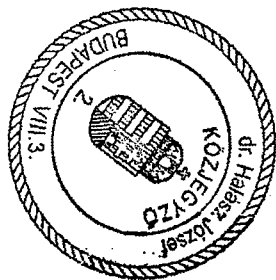
dr. Halász József közjegyző  
Budapest VIII. kerület József krt. 49. I/6/b.  
☎.: 317-43-00, 266-77-38  
☎/fax: 317-69-18

## TANÚSÍTVÁNY

11061-0/H/1315/2015. ügyszám -----  
Alulírott dr. Halász József budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez  
idefűzött kettő lapból álló négy oldalas, a Cg. 01-09-170718  
cégjegyzékszámú cégre kiállított Cégekivonat az Igazságügyi  
Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban  
Közreműködő Szolgálat által a mai napon nyilvántartott adatokkal  
mindenben megegyezik.-----  
Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év június hónap 18.  
(tizennyolcadik) napján. -----

dr. Halász József  
közjegyző







## Igazságügyi Minisztérium

Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat  
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

## Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-170718 cégjegyzékszámú Bio Way Future Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69.) cég 2015. június 21. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-09-170718  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2013/03/27
2. **A cég elnevezése**  
2/1. Bio Way Future Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. Bio Way Future Kft.  
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...
5. **A cég székhelye**  
5/1. 1085 Budapest, József körút 69.  
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2013. március 5.  
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/1. 4799/08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
Főtevékenység.  
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...  
9/2. 4778/08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...  
9/3. 3213/08 Divatrukk gyártása  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...  
9/4. 4618/08 Egyéb termék ágyaútki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...  
9/5. 4646/08 Gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...  
9/6. 4690/08 Vegyetermékkel való nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30

Bio Way Future Kft.  
1085 Budapest, József körút 69.  
Bejegyzéskel: 2013/03/27  
Cégjegyzékszám: 01-09-170718  
Cégszám: 01-09-170718

- Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/7. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/8. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/9. 4791 '08 Csemagküldő, internetes kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/10. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/11. 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/12. 9493 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/13. 9604 '08 Férkai közérzetet javító szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/14. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30  
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/15. 5811 '08 Könyvkiadás  
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31  
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/16. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31  
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/17. 6201 '08 Számítógépes programozás  
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31  
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/18. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31  
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/19. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétel  
Bejegyzés kelte: 2015/04/20 Közzétéve: 2015/04/21  
Hatályos: 2015/04/20 ...
- 9/20. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szállásbely-szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2015/06/19 Közzétéve: 2015/06/20  
Hatályos: 2015/06/19 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/03/27 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

Bio Way Future Kft.  
1085 Budapest, Inzset köz 99  
Adószám: 15300290-0-02  
Cégszám: 01-09 170/18

*Károly György*

- 13/1. Kakas Györgyné (an.: Hajdú Éva)  
 Születési ideje: 1945/09/25  
 3371 Átány, Templom út 15.  
 Adóazonosító jel: 8287561159  
 A képviselőlet módja: önálló  
 A képviselőletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
 A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
 Jogviszony kezdete: 2013/03/05  
 Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
 Hatályos: 2013/03/27 ...
20. A cég statisztikai számjele  
 20/1. 24299390-4799-113-01.  
 Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
 Hatályos: 2013/03/27 ...
21. A cég adószáma  
 21/1. Adószám: 24299390-2-42.  
 Közösségi adószám: HU24299390.  
 Adószám státusza: érvényes adószám  
 Státusz kezdete: 2013/03/26  
 Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
 Hatályos: 2013/03/27 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma  
 32/1. 12100011-17577375-00000000  
 A számla megnyitásának dátuma: 2013/04/23.  
 A pénzforgalmi jelzőszámot a GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14) kezeli.  
 01-10-041028  
 Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_
- Bejegyzés kelte: 2013/05/06 Közzétéve: 2013/05/23  
 Hatályos: 2013/05/06 ...
- 32/2. 16200216-17072100-00000000  
 A számla megnyitásának dátuma: 2015/05/07.  
 A pénzforgalmi jelzőszámot a MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. JÓZSEFVÁROSI FÍÓK (1085 BUDAPEST, JÓZSEF körút 72.) kezeli.  
 01-10-046111  
 Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_
- Bejegyzés kelte: 2015/05/13 Közzétéve: 2015/05/15  
 Hatályos: 2015/05/13 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége  
 45/1. A cég e-mail címe: biowayfuture@madglobal.net  
 Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
 Hatályos: 2013/03/27 ...
49. A cég cégjegyzékszámai  
 49/1. 01-09-170718  
 Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_  
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
 Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02  
 Hatályos: 2013/03/27 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai  
 1/1. Kakas Györgyné (an.: Hajdú Éva)  
 Születési ideje: 1945/09/25  
 3371 Átány, Templom út 15.  
 A tagsági jogviszony kezdete: 2013/03/05

Bio Way Future Kft.  
 1085 Budapest József körút 69  
 Adószám: 24299390-2-42  
 Képviselet vezetője: Kakas Györgyné  
 Cégszám: 01-09-170718

*Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02*

*Hatályos: 2013/03/27 ...*

1/2.

Szeri Zsolt (an.: Kakas Ella)

Születési ideje: 1987/02/01

2315 Szigetalom, Cseresznyés utca 40/B.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/03/05

*Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02*

*Hatályos: 2013/03/27 ...*

---

Készült: 2015/06/21 07:03:24.

Microsec Céginformációs szolgáltató









# 15T201T

## BEJELENTŐ ÉS VÁLTOZÁSBEJELENTŐ LAP

a cégbejegyzésre kötelezett jogi személyiségű vállalkozások és egyéni cégek részére

vonalkód helye

Kinyomtatva két példányban, vagy elektronikus úton egy példányban kell benyújtani

<b>H I V A T A L  T Ö L T I  K I</b>	átvétel / beérkezés	<input type="text"/>	átvevő kódja	<input type="text"/>
	postára adás:	<input type="text"/>		
	adószám	<input type="text"/>		
	közösségi adószám	<input type="text"/>		
	a közösségi adószám hatályának kezdete / vége	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
	<input type="text"/>		P. H.	<input type="text"/>
	kelet		aláírás	
	VPID (EORI) szám	<input type="text" value="HU"/>		

<b>AZ ADÓZÓ TÖLTI KI</b>																																			
1.	A Nemzeti Adó- és Vámhivatal értesítése alapján javítani kívánt adatlap nyilvántartási száma: <i>Kitöltése az útmutatóban leírt esetben kötelező.</i> <input type="text"/>																																		
2.	A bejelentés típusa Bejelentkezés: [1], változásbejelentés: [2], az adószám törlését követő bejelentkezés: [3]. Kérem VPID-szám megállapítását <span style="float: right;"><input type="text" value="2"/> <input type="text"/></span>																																		
3.	A változás hatálybalépése <i>Kitöltése változásbejelentés esetén kötelező</i> <span style="float: right;"><input type="text" value="20150617"/> év      hó      nap</span>																																		
4.	Cégnév <u>Bio Way Future Kft</u>																																		
5.	Adószám <input type="text" value="24299390-2-42"/> VPID-szám <input type="text" value="HU"/> <i>Valamelyik azonosító szám kitöltése változásbejelentés és adószám törlését követő bejelentkezés esetén kötelező.</i>																																		
6.	Cégjegyzékszám <input type="text" value="0109170718"/>																																		
7.	Az ügyintéző neve: <u>Kakas Györgyné</u> Telefonszáma: <u>06307544657</u>																																		
8.	Kitöltött részletező lapok és pótlapok Részletező lapok <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>A</td><td>B</td><td>F</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table> Pótlapok: <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>1.</td><td>2.</td><td>3.</td><td>4.</td><td>5.</td><td>6.</td><td>7.</td><td>8.</td><td>9.</td><td>11.</td><td>12.</td><td>13.</td><td>14.</td><td>15.</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></table>	A	B	F	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	11.	12.	13.	14.	15.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A	B	F																																	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	11.	12.	13.	14.	15.																						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																						

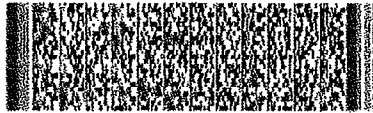
Tudomásul veszem, hogy az adóhatóság törli a nyilvántartásba vett adózók közül azokat, akire az Art. 24. § (10) bekezdés a), b) vagy d) pontjai vonatkoznak.

Felősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelőek.

**Budapest**  **Kakas Györgyné**  
helység      év      hó      Adózó képviselője / meghatalmazottja neve  
Cégszám: 01-09-170718      Adószám: 24299390  
Adózó képviselője / meghatalmazottja aláírása

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta

Jelölje X-szel, ha a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz bejelentett, a nyomtatvány aláírására jogosult állandó meghatalmazott



Bio Way Future Kft.  
1085 Budapest (1025) kft 69  
Adószám: 24299390  
HU 24299390  
Cégszám: 01-09-170718



## ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Kakas Györgyné (anyja születési neve: Hajdú Éva, lakcíme: 3371 Átány, Templom út 15.), mint a Bio Way Future Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: Bio Way Future Kft.) ügyvezetője, a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

.....*Kakas Györgyné*.....

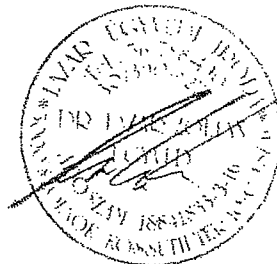
Kakas Györgyné  
Bio Way Future Kft.  
1065 Budapest József krt. 69  
Adószám: 24299390-2-42  
HU 24299390  
Cégszám: 01-09 170718

### Ellenjegyzés:

Alulírott, Dr. Lázár Zoltán ügyvéd (iroda neve, címe: Lázár Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Kossuth tér 10/C. fsz. 6. nyilvántartó kamara: Jász-Nagykunszolnok Megyei Ügyvédi Kamara kamarai nyilvántartási szám: 350.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Kakas Györgyné (anyja születési neve: Hajdú Éva, lakcíme: 3371 Átány, Templom út 15.) előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2013. március 5.



Nyugta

2. példány

Pénztár: Losonci u.pénztár

Bizonylatszám: 2015-3/00000134

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

1083 Budapest  
Losonci u.2.  
Magyarország

Kézi bizonylatszám:

Dátum: 2015.06.22.

Szeri Zsolt meghatalmazott által fizetett 25 400,- HUF-(o)t azaz Huszonötezer-négyszáz Forint-(o)t az alábbiak szerint kell bevételezni:

Típus	Bizonylatszám	Szöveg	Deviza	Kerekítés	Összeg
Számlakiegészítés	Vevő	Bio Way Future Kft			25 400,-
	2015-PÁLY/000010				25 400,-
		Tételek összesen:	HUF		25 400,-

Bp. VIII. ker. Rákóczi út 19.  
pályázati dokumentáció díja

A pályázati lap megvétele, annak leadása nélkül, nem jogosít az árverésen való részvételre!

Melléklet:

.....  
Pénztáros

.....  
Utalványozó

.....  
Könyvelő

.....  
Ellenőr

.....  
Szeri Zsolt meghatalmazott  
HIZOL SA

Bio Way Future Kft.  
1085 Budapest József köz 69  
Adószám: 24299390-2-42  
HU 24299390  
Cégszám: 01-09/170718

## Tranzakció adatai

MagNet Magyar Közösségi Bank  
1062 Budapest, Andrássy út 98.  
Adóigazgatási szám: 14413591-4-44

<b>Tranzakció kódja</b>	13035644
<b>Számlavezet kód</b>	13745985
<b>Számlavezet be való feladás id pontja</b>	2015.06.16. 15:54:27
<b>Partner</b>	Bio Way Future Kft.
<b>Számlaszám</b>	16200216-17072100
<b>Ellenpartner</b>	Kisfalu Kft.
<b>Ellenszámla</b>	HU91 1410 0309 9211 0549 1500 0001
<b>Összeg</b>	-354 482 HUF
<b>Közlemény</b>	Ajánlati biztosíték Budapest VII I 36509/0/A/9
<b>Könyvelés dátuma</b>	2015.06.16.
<b>Esedékesség dátuma</b>	2015.06.16.
<b>Státusz</b>	teljesült
<b>Részteljesítés</b>	Nem
<b>Aláíró</b>	Szeri Zsolt
<b>Aláírás id pontja</b>	2015.06.16. 15:54:27
<b>Tranzakció típusa</b>	Átutalás (IB/IG2)

Bio Way Future Kft.  
1085 Budapest József krt 69  
Adószám: 24299390-2-42  
HU 24299390  
Cégszám: 01-09 170718

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

**NYILATKOZAT**

**Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról**

Alulírott.....KAKAS GYÖRGYVÉ..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban \*van/nincs

Budapest, 2015. június 22.

.....Kakas György.....  
ajánlattevő aláírása

Alulírott.....BIO WAY FUTURE KFT......  
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- |   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| • | végelszámolás alatt                    | * <u>áll/nem áll</u> |
| • | ellen csődeljárás folyamatban          | * <u>van/nincs</u>   |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u>  |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban       | * <u>van/nincs.</u>  |

Budapest, 2015. június 22.

Budapest, 2015. június 22.

.....Kakas György.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Bio Way Future Kft.  
1065 Budapest József kör 69  
Adószám: 24299390-2-42  
HU 24299390  
Cégszám. 01-09 170718

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

**NYILATKOZAT**

**a pályázati feltételek elfogadásáról,  
szerződéskötésről,  
szerződéskötési képességről,  
ajánlati kötöttségről**

Alulírott..... BIO WAY FUTURE KFT. .....  
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási előszerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2015. június 22.

.....László György.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bio Way Future Kft.  
1085 Budapest József köz 69  
Adószám: 24299390-2-42  
HU 24299390  
Cégjelm. 01-09 170718



**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

**NYILATKOZAT**

**Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról**

Alulírott KAKAS GYÖRGYNE (mint a BIO WAY FUTURE KFT.  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása \* van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. HELYI ADÓ IGAZOLÁS.....
2. KISFALU KFT. IGAZOLÁSA.....
3. ....

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2015. június 22.

Kakas Györgyné  
.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bio Way Future Kft.  
1085 Budapest József krt 69  
Adószám: 24299390-2-42  
HU 24299390  
Cégszám. 01-09 170718

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



Ügyiratszám: 14-18/202/2015.  
Előadó: Szappanos Imréné  
Telefon: 459-2513

**"ADÓIGAZOLÁS"**  
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

**BIO WAY FUTURE KFT**  
- székhely: 1085 BP. JÓZSEF KRT. 69.  
- adószám: 24299390-2-42

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján: .....0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott: .....0,-Ft
- gépjárműadó számláján: .....0,-Ft

mutatkozik.

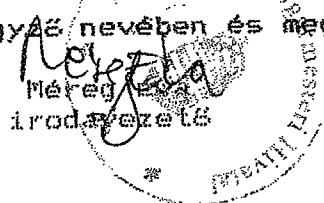
A fentiek alapján az adóigazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére közbeszerzési pályázat céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

A kérelmező leróta az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) 29.§ (1) bekezdésében meghatározott összegű eljárási illetéket.

B u d a p e s t, 2015.06.22.

Danada-Rimán Edina jegyzés nevében és megbízásából:



**KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó KFT.**  
**Helyiségbérbeadási Iroda**

---

Száma : 2013/61  
Ügyintéző : Dér Lászlóné  
Telefon: : 216 69 62 / 119

Tárgya: Igazolás nemlakás céljára szolgáló  
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazoljuk, hogy a BIO WAY FUTURE Kft bérlő társaságunk kezelésében lévő 35029/A/50 hrsz-ú, BÉRKOCSIS U. 41. utcai földszint szám alatti bérleménye után 2015.06.30 fordulónappal bruttó 0 Ft bérleti- és közüzemi díjjal, valamint 0 Ft késedelmi kamattal tartozik.

Jelenleg érvényes nettó bérleti díja: 48.765 Ft/hó összegű.

Amennyiben az átadás-átvételi megállapodás alapján a bérleti szerződés megkötése, vagy az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpont után történik, úgy minden megkezdett hónap után az aktuális havi, mindösszesen 64.575 Ft/hó díj befizetését postai feladóvevény vagy banki terhelés másolat bemutatásával köteles igazolni.

Az igazolás csak ezzel együtt érvényes.

Ezen igazolást a Bérlő kérésére ..... *Pályázat benyújtása* ..... céljából adtuk ki.

Budapest, 2015.06.22

Tisztelettel:

KISFALU  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
*Markó Tímea*  
irodavezető

*D1*  
Dér Lászlóné  
referens

*Bio Way Future Kft.*  
1085 Budapest József kft. 69  
Adószám: 24298380-242  
HU 24299380  
Cégszám: 01-091120718

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

**NYILATKOZAT**

**Pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott KAKAS GYÖRGYNE (mint a BIO WAY FUTURE KFT.  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2015. június 22.

.....  
Kakas Györgyne  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bio Way Future Kft.  
1085 Budapest József krt 69  
Adószám: 24299390-2-42  
HU 24299390  
Cégszám: 01-09 170718

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadása.**

**NYILATKOZAT**

**a bankszámlaszámról**

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT.

Bankszámlaszám: 16200216-17072100-00000000

Bankszámlával rendelkezni jogosult: BIO WAY FUTURE KFT.  
(név, lakcím vagy székhely) 1085 BUDAPEST, JÓZSEF KRT. 69.

Budapest, 2015. június 22.

Kakos György  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bio Way Future Kft.  
1085 Budapest József krt 69  
Adószám: 24299390-2-42  
HU 24299390  
Cégszám: 01-09 170718

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

**NYILATKOZAT**

Alulírott KAKAS GYÖRGY (név), mint a BIO WAY FUTURE KFT.  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a  
társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)  
pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem  
tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható  
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már  
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2015. Június 22.

Budapest, 2015. Június 22.

Kakas György  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bio Way Future Kft.  
1085 Budapest József krt 69  
Adószám: 24299390-2-42  
HU 24299390  
Cégszám. 01-09 170718

## ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2015. július 17-én 10<sup>30</sup> órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

Nováczki Eleonóra ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 62/2015. (I. 26.) számú határozat alapján a pályázat célja, a tulajdonát képező Budapest VIII., 36509/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 237 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján. A minimális bérleti díj 93.040,- Ft/ + Áfa összegben került megjelölésre.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje a Kisfalu Kft. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Okmányirodáján és Ügyfélszolgálati Osztályán, Józsefváros honlapján ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)), a Kisfalu Kft. honlapján ([www.kisfalu.hu](http://www.kisfalu.hu)), a Kisfalu Kft. Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, és a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint az ingatlan.com hirdetési portálon.

A pályázati felhívás a Józsefváros újság 2015. június 01-i számában került megjelentetésre. A pályázati dokumentáció 2015. június 03-tól volt megvásárolható, a beadási határidő 2015. június 24. 10.<sup>00</sup> óra volt. Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2015. június 17. A pályázatok bontására 2015. június 25-én került sor.

A pályázati dokumentációt 2 személy vásárolta meg.

A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 2 db

### Az ajánlat rövid ismertetése:

1.)

Ajánlattevő neve:	GFOL Ingatlanforgalmazó Kft.
Székhelye:	1139 Budapest, Váci út 95.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	151.000,- Ft.
Bérbevétel időtartama:	határozatlan
Tevékenység:	iroda
Egyéb vállalások:	nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A 2015. június 25-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy az ajánlathoz nem került becsatolásra a magyar Kft. 100 %-os amerikai tulajdonú cégének, hiteles amerikai cégkivonata és annak hiteles magyar fordítása. Az ajánlattevő átlátható szervezetre tett nyilatkozata és annak igazolására benyújtott cégkivonat egymással ellentétes tartalmú. Továbbá megállapításra került, hogy nincs minden oldal aláírva, és beszámozva.



A Kisfalu Kft. 2015. június 26. napján kelt tértivevényes levélben felszólította az ajánlattevőt a fentebb felsorolt hiányosságok pótlására.

Az ajánlattevő GFOL Kft. képviselője a hiánypótlásra felhívó levelet 2015. június 30-án vette át, azonban az abban foglaltaknak határidőben nem tett eleget, valamint a formai hiányosságokat sem pótolta. A GFOL Kft. képviselője 2015. július 1-én kelt elektronikus levelében jelezte, hogy a kért hiánypótlásnak nem tud 5 munkanapon belül eleget tenni, és kérte a határidő módosítását. 2015. július 6-án a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatta az ajánlattevőt, hogy a pályázati dokumentációban foglalt szabályok és a hiánypótlásra felszólító levél tartalma alapján, az abban meghatározott határidő módosítására nincsen lehetőség.

Értékelés: a versenyeztetési szabályzat 20.) pontjának f) és h) alpontja értelmében az ajánlat érvénytelen, tekintve, hogy az ajánlattevő a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőn belül a hiányosságokat nem pótolta, továbbá a rendelkezésre álló adatok alapján nem állapítható meg, hogy a szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet-e, így az ajánlathoz becsatolt 9. számú mellékletben tett nyilatkozat valóságtartalma nem igazolt.

2.)

Ajánlattevő neve:	BIO WAY FUTURE Kft.
Székhelye:	1085 Budapest, József krt. 69.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	96.000,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozott idő 9 év
Tevékenység:	szálláshely szolgáltatás és iroda
Egyéb vállalkozások:	szálláshely szolgáltatás keretein belül szülők elszállásolása (kórházi ellátásban részesülő vidéki gyermekek szüleinek elhelyezése céljából)

A helyiség 4 hónapon keresztül történő felújítására tekintettel kérték a bérleti díj 50 %-os csökkentését.

Az ajánlattevő a pályázatbontáson nem jelent meg.

A pályázatbontó bizottság megállapította, hogy hiánypótlási felhívás kibocsájtására nem volt szükség, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a pályázati dokumentációban foglaltak megfelelően nyújtotta be pályázatát.

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes.

Az első helyre javasolt pályázó megjelölése:

1.) BIO WAY FUTURE Kft.

A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj. A benyújtott ajánlatok alapján az ajánlattevő volt az egyetlen, amelynek az pályázata minden elemében érvényes volt, és így az egyetlen és egyben legmagasabb összegű bérleti díj ajánlatot tette. A pályázat kiírója a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A döntés indoka: a legmagasabb bérleti díj ajánlatot és a kiírásnak megfelelő pályázatot benyújtó ajánlattevő kiválasztása.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a BIO WAY FUTURE Kft. és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2015. július 17-én 11<sup>00</sup> órakor lezárja.

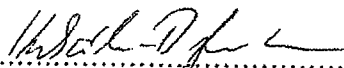
K.m.f.



.....  
Nováczki Eleonóra  
vagyonhasznosítási divízióvezető  
pályázatértékelő bizottság elnöke



.....  
dr. Kerényi Géza  
jegyzőkönyv hitelesítő

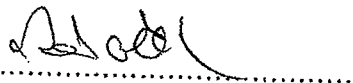


.....  
Kubánka-Berghammer Petra  
jegyzőkönyvvezető

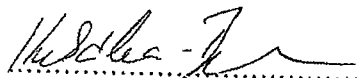
## Jelenléti ív

amely 2015. július 17-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodájában készült, a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt pályázatának értékelése

Nováczki Eleonóra a pályázatértékelő bizottság elnöke



Kubánka-Berghammer Petra a pályázatértékelő bizottság tagja



Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a pályázatértékelő bizottság tagja

