

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

S 19 .....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 27-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyvek, pályázat értékelési jegyzőkönyv, pályázatok

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 126 m<sup>2</sup> utcai bejaratú földszint és 120 m<sup>2</sup> magasföldszinti, összesen 246 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport. Az ingatlan-nyilvántartásban a helyiség üzlet besorolású.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődjének a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája a fenti helyiséget 2013. január 23-án vette birtokba, megállapításuk szerint a helyiség felújítást igényel, (3) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A vízórási helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 39.805,- Ft/hó.

A Városgazdálkodási Bizottsága a 156/2013. (II. 18.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t a fenti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 342.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben, azonban a kiírt pályázatra ajánlat nem került benyújtásra, így a helyiségre kiírt pályázat eredménytelenül zárult.

A Városgazdálkodási Bizottsága a 302/2014. (III. 17.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t a fenti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat ismételt kiírására, 172.800,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben azonban a kiírt pályázatra ajánlat nem került benyújtásra, így a helyiségre kiírt pályázat eredménytelenül zárult.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 841/2014. (VIII. 04.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t a fenti helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 108.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

A pályázat 2014. szeptember 24-től került kiírásra, leadási határideje és a bontás napja 2014. október 29-e volt. A pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg. A határidőn belül pályázat nem került benyújtásra, így a helyiségre kiírt pályázat eredménytelenül zárult.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 1281/2014. (XII. 01.) számú határozatában úgy döntött, hogy újabb pályázat kiírásáról nem dönt, és egyben felkérte a Kisfalu Kft-t, hogy a későbbiekben tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

A Kisfalu Kft javaslata alapján Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 63/2015. (I. 26.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatt elhelyezkedő 34641/0/A/3 hrsz-ú, 126 m<sup>2</sup> utcai bejaratú földszint és 120 m<sup>2</sup> magasföldszinti, összesen 246 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 108.000,- Ft/hó összegben. A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik

A pályázat közzétételére 2015. június 03-án került sor, az ajánlatok benyújtásának határideje 2015. június 24. 10.<sup>00</sup> óra volt, a benyújtás helye a Kisfalu Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőktől érkezett be ajánlat.

1.)

Ajánlattevő neve: Mészáros Kálmán egyéni vállalkozó  
Székhelye: 2315 Szigethalom, Szarvas u. 37.  
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 120.000,- Ft.  
Bérbevétel időtartama: határozatlan  
Tevékenység: használt bútor, képző-, iparművészeti termék, ajándéktárgy, régiség, egyéb használcikk, használt iparcikk kiskereskedelme  
Egyéb vállalások: bérbeszámítás kérelem, mivel jelentősebb összegbe kerül a helyiség rendbehozatala

A 2015. június 25-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az ajánlathoz nem került becsatolásra a NAV folyószámla hitelesítése (alírást, pecsét), és a vállalkozói igazolvány közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi igazolása. Továbbá megállapításra került, hogy szükséges a hozzávetőleges felújítási költségvetés tételes munkanemekre történő lebontásának becsatolása.

A pályázat bontó bizottság megállapította továbbá, hogy két ajánlattevőtől Mészáros Kálmán egyéni vállalkozótól és a Dentis Travel Kft-től azonos bérleti díj ajánlat érkezett, erre tekintettel a bizottság a Versenyzetési szabályzat 26. b.) pontja alapján többfordulós eljárásrendre tért át, és a két ajánlattevőt ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felhívta új bérleti díj ajánlat nyilatkozatban történő megtételére.

A Kisfalu Kft. 2015. június 26. napján kelt tértivevényes levelében, valamint a pályázat bontásán is felszólította az ajánlattevőt a hiányzó dokumentumok, és nyilatkozat becsatolására.

Mészáros Kálmán pályázó a hiánypótlásra felhívó levelet 2015. július 07-én vette át, azonban az abban foglaltaknak határidőben teljes körűen nem tett eleget. A vállalkozói tevékenységét 2015. június 17-én kezdte meg, ezért hiánypótlásként bekérésre került a NAV folyószámla hitelesítése (alírást, pecsét), amelyet azonban a megadott határidőn belül nem pótolta. A pályázatban feltüntetett a helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámítási kérelmét visszavonta.

A 2015. július 17-én megtartott bontáson Mészáros Kálmán egyéni vállalkozó új bérleti díj ajánlata: 121.000,- Ft volt.

**Értékelés:** a versenyzetési szabályzat 20.) pontjának h) alpontja értelmében az ajánlat **érvénytelen**, tekintve, hogy az ajánlattevő a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőn belül a hiánypótlásokat nem pótolta.

2.)

Ajánlattevő neve: Globoys Kft.  
Székhelye: 1119 Budapest, Boglárka út 17.  
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 108.000,- Ft  
Bérbevétel időtartama: határozatlan  
Tevékenység: találkozók, megbeszélések lebonyolítása, életvezetési tanácsadás a kerületi lakók számára, játékok bemutatása  
Egyéb vállalások: vállalják, hogy a beázások által okozott károk helyreállításában tevőlegesen részt vesznek, vállalják, hogy a Szeretetszolgálat által összegyűjtött játékok tárolják és szétosztják.

A 2015. június 25-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az ajánlathoz nem került becsatolásra NAV igazolás, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat Gyarakai Pétertől, hogy az általa befizetett ajánlati biztosítékot kinek a képviselőjében fizette be, tekintettel arra, hogy a befizetési bizonylat közlemény rovatába a Magyarországi Baptista Egyház neve került feltüntetésre, azonban nevezett szervezet pályázatot nem nyújtott be. Továbbá megállapításra került, hogy a pályázat nincs összefűzve, és nincs minden oldal aláírva.

A Kisfalu Kft. 2015. június 26. napján kelt tértivevényes levelében felszólította az ajánlattevőt a hiányzó dokumentumok becsatolására, és a pályázati dokumentáció összefűzésére, aláírására. A

Globtoys Kft. képviselője a hiánypótlásra vonatkozó tértivevényes felhívást 2015. július 02-án vette át, és az abban foglalt hiánypótlásoknak határidőben maradéktalanul eleget tett.

**Értékelési javaslat: a pályázat érvényes**

3.)

Ajánlattevő neve:	DENTIS TRAVEL Kft.
Székhelye:	1162 Budapest, Istráng u. 92.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	120.000,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozott idő, minimum 10 év
Tevékenység:	egészségcentrum, fogorvosi és egyéb orvosi ellátás, természetgyógyászat
Egyéb vállalások:	a centrum projekt teljes megvalósulásáig és az engedélyek megszerzéséig az üzletben hungaricum termékek (kalocsai termékek, matyó kézműves termékek, törkölypálinka, stb.) forgalmazásának tevékenységét szeretnék végezni. Szeszestalt kívánnak forgalmazni.

A helyiség felújításának tekintetében a pályázó bérbeszámítással kíván élni, amelyre a költségvetést sikeres pályázat esetén nyújtják be.

A 2015. június 25-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy nem került becsatolásra NAV igazolás, továbbá a pályázatban megjelölt tevékenység pontosítását kérte a bizottság, illetve, hogy kíván-e szeszestalt forgalmazni vagy sem, és megállapításra került, hogy a pályázat nincs összefüszve, és egyes oldalakról hiányzik a cégszerű aláírás.

A pályázat bontó bizottság megállapította, hogy két ajánlattevőtől Mészáros Kálmán egyéni vállalkozótól és a Dentis Travel Kft-től azonos bérleti díj ajánlat érkezett, erre tekintettel a bizottság a Versenyeztetési szabályzat 26. b.) pontja alapján többfordulós eljárásrendre tért át, és a két ajánlattevőt ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felhívta új bérleti díj ajánlat nyilatkozatban történő megtételére.

A Kisfalu Kft. 2015. június 26. napján kelt tértivevényes levelében felszólította az ajánlattevőt a hiányzó dokumentumok becsatolására, és a pályázati dokumentáció összefűzésére, aláírására. A Dentis Travel Kft. a hiánypótlási levélben foglaltaknak hiánytalanul határidőben eleget tett, és pótolta a hiányzó aláírásokat, valamint a pályázat összefűzésre került. Továbbá módosította kérelmét, miszerint a helyiségben hungaricum termékeket és szeszestalt nem kíván forgalmazni, csak egészségcentrum, fogorvosi és egyéb orvosi ellátás, természetgyógyászat tevékenységet kíván folytatni.

A 2015. július 17-én megtartott bontáson a Dentis Travel Kft. új bérleti díj ajánlata: 146.000,- Ft volt

**Értékelési javaslat: a pályázat érvényes**

A pályázat elbírálásának fő szempontja az ajánlott bérleti díj összege volt. A pályázat kiírója azonban a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult volt megvizsgálni az ajánlattevő alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti. Tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során kettő érvényes ajánlat érkezett be, a pályázatbontó bizottság a pályázat nyertesének a legmagasabb bérleti díj ajánlat alapján a Dentis Travel Kft-t javasolja.

Fentiek értelmében az ajánlatok rangsora:

1.) Dentis Travel Kft.

2.) Globtoys Kft.

**Javasoljuk**, hogy a Tisztelt Bizottság a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 126 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszint és 120 m<sup>2</sup> magasföldszinti, összesen 246 m<sup>2</sup> alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a 63/2015. (I. 26.) számú határozatában foglaltak alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint a bíráló bizottság értékelése alapján **javasoljuk** a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú, 126 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszint és 120 m<sup>2</sup> magasföldszinti, összesen 246 m<sup>2</sup> alapterületű üres nem lakás célú önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **Dentis Travel Kft**-vel a bérleti szerződés megkötését határozott időre, 2025. december 31-ig, **egészségcentrum, fogorvosi és egyéb orvosi ellátás, természetgyógyászat** tevékenység céljából, **146.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.

**Javasoljuk** a fenti helyiség felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Amennyiben a Dentis Travel Kft. a bizottsági határozatról szóló értesítést követően a Rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében közölt 15 munkanapon belül nem írja alá a bérleti szerződést, és ezt követően 5 munkanapon belül nem foglaltatja közjegyzői okiratban, akkor a Rendelet 18. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzatnak a bérlő kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége e határidők lejártával megszűnik.

Amennyiben a Dentis Travel Kft. a bérleti szerződést nem kötné meg, javasoljuk a fenti helyiség bérbeadását a Globtoys Kft részére határozatlan időre, 30 napos felmondással, találkozók, megbeszélések lebonyolítása, életvezetési tanácsadás a kerületi lakók számára, játékok bemutatása tevékenység céljára, 108.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.

## **II. A betervezés indoka**

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához és az eredmény megállapításához bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A helyiségek mielőbbi bérbe adásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költségvetési terhére, és plusz bevétele is keletkezik, illetve a helyiségek állaga nem romlik tovább. Amennyiben nem adja bérbe a helyiségeket az Önkormányzat, kiadásként havonta közös költségvetési kötelezettsége keletkezik.

A határozati javaslat elfogadása kedvezően befolyásolja az Önkormányzat 2015. évi bérleti díjbevételeit.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg, amelynek értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot. A versenyeztetési eljárás típusáról a 66/2012. (XII. 13.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyonfeletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait, a versenyeztetési eljárásokról szóló 47/2015. (II. 19.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza, melyet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyont versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat III. Fejezete alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

A Versenyeztetési Szabályzat 20. pontja értelmében a Lebonyolító érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot, ha

- f) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- h) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget.

A 26. b) pont értelmében a pályázati eljárás többfordulós: amennyiben a benyújtott ajánlatok alapján több ajánlattevő a meghatározott értékelési szempontok szerint a legmagasabb pontszámot éri el, a Lebonyolító a második fordulóban – ezen ajánlattevőktől – új ajánlatot kér. Amennyiben ismételt azonos ajánlatok érkeznek, Lebonyolító addig kér be újabb ajánlatokat, ameddig olyan ajánlat nem érkezik, amíg nem választható ki a meghatározott értékelési szempontok szerinti legmagasabb pontszámot elérő ajánlat.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) ab) pontja alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 34641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 126 m<sup>2</sup> utcai bejárátú földszint és 120 m<sup>2</sup> magasföldszinti, összesen 246 m<sup>2</sup> alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására a 63/2015. (I. 26.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2015. július 27.

- 2.) megállapítja, hogy a pályázat nyertese a Dentis Travel Kft, a második helyezett a Globtoys Kft.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2015. július 27.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt-t a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatt található, 34641/0/A/3 hrsz-ú 126 m<sup>2</sup> utcai bejárátú földszint és 120 m<sup>2</sup> magasföldszinti, összesen 246 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a **Dentis Travel Kft-vel** a bérleti szerződés megkötését, határozott időre, 2025. december 31-ig **egészségcentrum, fogorvosi és egyéb orvosi ellátás, természetgyógyászat** céljára, 146.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2015. szeptember 30.

- 4.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

- 5.) amennyiben a Dentis Travel Kft a 3.) pont szerinti bérleti szerződést nem kötné meg, hozzájárul a Budapest VIII., Rákóczi út 51. alatt található, 34641/0/A/3 hrsz-ú 126 m<sup>2</sup> utcai bejáratú földszint és 120 m<sup>2</sup> magasföldszinti, összesen 246 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat második helyezettjével **Globtoys Kft**-vel a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **találkozók, megbeszélések lebonyolítása, életvezetési tanácsadás a kerületi lakók számára, játékok bemutatása** tevékenység céljára, **108.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és költszolgáltatási díjak** összegben.

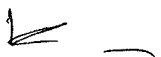
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2015. július 27.

- 6.) a határozat 5.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatóság elnöke, vagyongazdálkodási igazgató  
Határidő: 2015. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. július 20.

  
**Kovács Ottó**  
vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

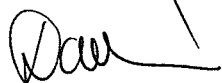
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
Dr. Balla Katalin  
jegyzői kabinetvezető 2015 JÚL 22.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2015 JÚL 22.

JÓVÁHAGYTA:

  
SZŰCS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

## Jegyzőkönyv

amely 2015. június 25-én, a Kisfalu Kft. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános egyfordulós pályázat kapcsán.

### Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Markó Tímea a pályázatot lebonyolító Kisfalu Kft. Helyiség Bérbeadási Irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Kisfalu Kft. Helyiség Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Kisfalu Kft. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.
- Mészáros Kálmán egyéni vállalkozó ajánlattevő, jegyzőkönyv hitelesítője
- Dr. Shaban Hesham ajánlattevő, jegyzőkönyv hitelesítője

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére. Felkéri továbbá Dr. Kerényi Géza ügyvédet, és ajánlattevőket hogy a jegyzőkönyvet az elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Kisfalu Kft.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 63/2015. (I. 26.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII., 34641/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 246 m<sup>2</sup> alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Markó Tímea előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Okmányirodáján és Ügyfélszolgálati Osztályán, Józsefváros honlapján ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)), a Kisfalu Kft. honlapján ([www.kisfalu.hu](http://www.kisfalu.hu)), a Kisfalu Kft. Bp. VIII. Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Cím	Hrsz	Alapterület m <sup>2</sup>	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Rákóczi út 51.	34641/0/A/3	246	utcai bejaratú földszint és magasföldszint	tízlet	108.000,- Ft	411.480,- Ft

Markó Tímea ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2015. június 24. 10<sup>00</sup> óra volt. A benyújtás helye a Kisfalu Kft 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Helyiség Bérbeadási Irodája.

Markó Tímea ismerteti továbbá, hogy Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt hárman vásárolták meg.

Határidőben a Budapest VIII., 34641/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 246 m<sup>2</sup> alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportra 3 pályázat érkezett be az alábbi ajánlattevőktől:

1.)

Ajánlattevő neve: Mészáros Kálmán egyéni vállalkozó  
 Székhelye: 2315 Szigethalom, Szarvas u. 37.  
 Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 120.000,- Ft.  
 Bérbevétel időtartama: határozatlan  
 Tevékenység: használt bútor, képző-, iparművészeti termék, ajándéktárgy, régiség, egyéb használati cikkek, használt iparcikkek kiskereskedelme  
 Egyéb vállalkozások: bérbeszámítás kérelme, mivel jelentősebb összegbe kerül a helyiség rendbehozatala

A helyiség felújításának tekintetében a pályázó bérbeszámítással kíván élni, amelyhez a hozzávetőleges költségvetés a pályázatban csatolásra került.

A pályázó a pályázatbontáson megjelent.

A pályázat bontó bizottság megállapította, hogy NAV igazolás nem került benyújtásra, azonban az ajánlattevő úgy nyilatkozott, hogy a vállalkozás új, ezért a NAV 0-s igazolást nem tud kiadni, csak 0-s folyószámla kivonatot bocsátott rendelkezésére.

A pályázat bontó bizottság megállapítja, hogy a pályázatban nem kerültek becsatolásra az alábbi dokumentumok:

- vállalkozói igazolványról szóló közjegyző által 30 napnál nem régebbi hitelesített igazolás.

Markó Tímea tájékoztatja Mészáros Kálmán egyéni vállalkozó (ajánlattevőt), hogy ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kifizetésével felszólításra kerül az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke megkérdezte a jelen lévő Mészáros Kálmán pályázót, hogy van-e észrevétele, kérdése a pályázattal kapcsolatban. A pályázónak nincs észrevétele, kérdése.

2.)

Ajánlattevő neve: Globtoys Kft.  
 Székhelye: 1119 Budapest, Boglárka út 17.  
 Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 108.000,- Ft  
 Bérbevétel időtartama: határozatlan  
 Tevékenység: találkozók, megbeszélések lebonyolítása, életvezetési tanácsadás a kerületi lakók számára, játékok bemutatása  
 Egyéb vállalkozások: vállalják, hogy a beázások által okozott károk helyreállításában tevőlegesen részt vesznek, vállalják, hogy a Szeretetszolgálat által összegyűjtött játékok tárolják és szétosztják.

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.



A pályázat bontó bizottság megállapítja, hogy a pályázatban nem kerültek becsatolásra az alábbi dokumentumok:

- NAV igazolás,
- teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat Gyarakai Pétertől, hogy az általa befizetett ajánlati biztosítékot kinek a képviseletében fizette be, tekintettel arra, hogy a befizetési bizonylat közlemény rovatába a Magyarországi Baptista Egyház neve került feltüntetésre, azonban nevezett szervezet pályázatot nem nyújtott be.

A pályázat bontó bizottság az alábbiakat megállapítja, hogy a pályázat:

- nincs összefűzve
- nincs minden oldal aláírva.

Markó Tímea elmondja, hogy ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólításra kerül az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

3.)

Ajánlattevő neve: DENTIS TRAVEL Kft.  
 Székhelye: 1162 Budapest, Istráng u. 92.  
 Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 120.000,- Ft  
 Bérbevétel időtartama: határozott idő, minimum 10 év  
 Tevékenység: egészségcentrum, fogorvosi és egyéb orvosi ellátás, természetgyógyászat  
 Egyéb vállalások: a centrum projekt teljes megvalósulásáig és az engedélyek megszerzéséig az üzletben hungaricum termékek (kalocsai termékek, matyó kézműves termékek, törkölypálinka, stb.) forgalmazásának tevékenységét szeretnék végezni. Szeszsesített kívánnak forgalmazni.

A helyiség felújításának tekintetében a pályázó bérbeszámítással kíván élni, amelyre a költségvetést sikeres pályázat esetén nyújtják be.

A pályázó a pályázatbontáson megjelent.

A pályázat bontó bizottság megállapítja, hogy a pályázatban nem kerültek becsatolásra az alábbi dokumentumok:

- NAV igazolás

A pályázat bontó bizottság kéri az alábbi nyilatkozatok pótlását:

- nyilatkozat a helyiségben végzendő tevékenység pontos megnevezésére és, hogy kíván-e szeszsesített forgalmazni,

A pályázat bontó bizottság az alábbiakat megállapítja, hogy a pályázat:

- nincs összefűzve,
- cégszerű aláírás hiányzik.

Markó Tímea tájékoztatja DENTIS TRAVEL Kft. jelenlévő képviselőjét (ajánlattevőt), hogy ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólítja az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem

megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

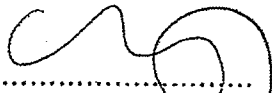
Markó Tímea megkérdezte a jelen lévő DENTIS TRAVEL Kft. pályázó képviselőjét, hogy van-e észrevétele, kérdése a pályázattal kapcsolatban. A pályázónak nincs észrevétele, kérdése.

A pályázat bontó bizottság megállapította, hogy két ajánlattevőtől Mészáros Kálmán egyéni vállalkozótól és a Dentis Travel Kft.-től azonos bérleti díj ajánlat érkezett, erre tekintettel a bizottság a Versenyeztetési szabályzat 26. b.) pontja alapján többfordulós eljárásrendre tér át, és a két ajánlattevőt ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felhívja új bérleti díj ajánlat nyilatkozatban történő megtételére.

Markó Tímea tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Budapest, VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú 246 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2015. augusztus 31-e.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülést bezárja.

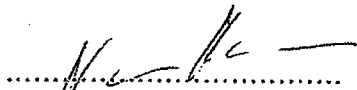
k. m. f.



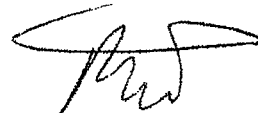
Markó Tímea irodavezető  
a pályázatbontó bizottság elnöke



Balog Erika referens  
jegyzőkönyvvezető



Mészáros Kálmán  
jegyzőkönyv hitelesítő





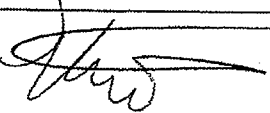
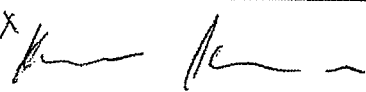
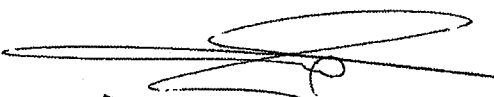
Dr. Kerényi Géza ügyvéd  
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Shaban Hesham  
jegyzőkönyv hitelesítő

## Jelenléti ív

amely 2015. június 25-én, a Kisfalu Kft. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Markó Tímea irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	
Mészáros Kálmán egyéni vállalkozó pályázó, jegyzőkönyv hitelesítő	
Dr. Shaban Hesham Dentis Travel Kft. ügyvezetője, pályázó, jegyzőkönyv hitelesítő	

## Jegyzőkönyv

amely 2015. július 17-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatos pályázat második fordulója kapcsán

Jelen vannak:

A jelenléti fv szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Markó Tímea a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Kubánka-Berghammer Petra a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.
- Mészáros Kálmán egyéni vállalkozó ajánlattevő, jegyzőkönyv hitelesítője
- Dr. Shaban Hesham ajánlattevő, jegyzőkönyv hitelesítője

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Kubánka-Berghammer Petra a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére. Felkéri továbbá Dr. Kerényi Géza ügyvédet, és ajánlattevőket hogy a jegyzőkönyvet az elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Markó Tímea ismerteti, hogy a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 63/2015. (I. 26.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII., 34641/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 246 m<sup>2</sup> alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázatot írt ki.

A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A 2015. június 25-én megtartott pályázat bontásakor a bizottság megállapította, hogy két ajánlattevőtől Mészáros Kálmán egyéni vállalkozótól és a Dentis Travel Kft-től azonos bérleti díj ajánlat érkezett, erre tekintettel a bizottság a Versenyeztetési szabályzat 26. b.) pontja alapján többfordulós eljárásrendre tért át, és a két ajánlattevőt ajánlott, térítvényes levélben, 5 munkanapos határidő kifizésével felhívta új bérleti díj ajánlat nyilatkozatban történő megtételére. A bontáskor jelen volt a két azonos ajánlatot tevő pályázó is, és szóban is tájékoztatásra kerültek, hogy milyen hiányokat kell pótolniuk.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje a Kisfalu Kft. 2015. június 26. napján kelt térítvényes levélben felszólította a két ajánlattevőt új bérleti díj ajánlat nyilatkozatban történő becsatolására, valamint a 2015. június 25-i pályázati bontáskor készült jegyzőkönyvben kért további hiányok pótlására.

Markó Tímea  
1 példányt átvettem

~~Markó Tímea~~

~~Markó Tímea~~

~~Markó Tímea~~

2015.07.17

uu  
12

1.)  
Ajánlattevő neve: Mészáros Kálmán egyéni vállalkozó

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 121.000,- Ft

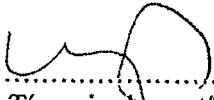
2.)  
Ajánlattevő neve: DENTIS TRAVEL Kft.

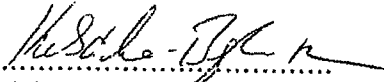
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 146.000,- Ft

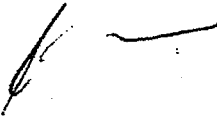
Markó Tímea tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Budapest, VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú 246 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2015. augusztus 31-e.


Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülést bezárja.

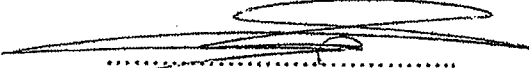
k. m. f.

  
.....  
Markó Tímea irodavezető  
a pályázatbontó bizottság elnöke

  
.....  
Kubánka-Berghammer Petra referens  
jegyzőkönyvvezető

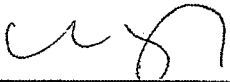
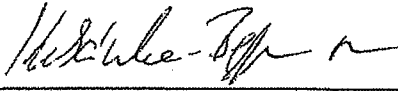
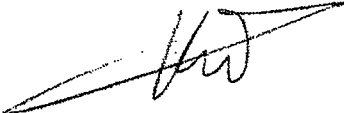
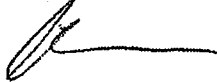
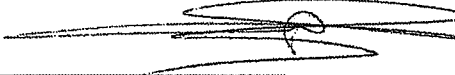
  
.....  
Mészáros Kálmán  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
Dr. Kerényi Géza ügyvéd  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
.....  
Dr. Shaban Hesham  
jegyzőkönyv hitelesítő

## Jelenléti ív

amely 2015. július 17-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Markó Tímea irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Kubánka-Berghammer Petra referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	
Mészáros Kálmán egyéni vállalkozó pályázó, jegyzőkönyv hitelesítő	
Dr. Shaban Hesham Dentis Travel Kft. ügyvezetője, pályázó, jegyzőkönyv hitelesítő	



**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Jelentkezési lap  
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	DENTIST TRAVEL KÖZLÉTKÖZ FELELŐSÉGVÁLLALÓ TÁRSASÁG
Székhelye:	1162 BUDAPEST, ISTRÁNG U. 92.
Postacíme:	1162 BUDAPEST, ISTRÁNG U. 92.
Telefonszáma:	06-30-962-02-22
Fax száma:	
E-mail címe:	dr.shaban.h@gmail.com
Statisztikai számjel:	25306626-5590-113-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09-204113
Adószáma:	25306626-2-12
Számlavezető bankjának neve:	UNICREDIT BANK
Bankszámlaszáma:	10918001-00000081-85160009
Képviselőjének neve, beosztása:	dr. Shaban Hesham, ügyvezető
Meghatalmazott neve <sup>2</sup> :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2015.06.23.....

  
cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Meghatalmazott esetén

**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-42

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ**

Alulírott Dr. Shaban Mesham, a Dentist Travel Kft. ügyvezetője (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: ..... 120.000 ..... Ft

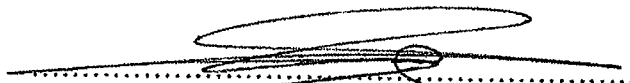
Bérbevétel időtartama\*: határozatlan / határozott idő: min. 10. év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:  
Egészségcentrum teljes körű orvosi ellátásra és egyéb orvosi ellátásra, kiegészítő gyógyászati

Szemesített \*kívánok forgalmazni /nem kívánok forgalmazni.  
(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:  
A centrum projekt teljes megvalósulásáig és az engedély megszerzéséig a területen kizárólagos kivétel nélküli (szabványi követelmények, magyar és külföldi, köztalálványok, stb.) forgalmazásának kizárólagos jogát részesültek végetei

Budapest, 2015. 06. 23.

  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-42



- 3 -

**Igazságügyi Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat  
1055 Budapest, Kossuth tér 4.**Cégkivonat**

A Cg.01-09-207443 cégjegyzékszámú DENTIST TRAVEL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest, Istráng utca 92.) cég 2015. június 23. napján hatályos adatai a következők:

**I. Cégformától független adatok****1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-207443  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2015/06/11

**2. A cég elnevezése**

2/1. DENTIST TRAVEL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

**3. A cég rövidített elnevezése**

3/1. DENTIST TRAVEL Kft.  
Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

**5. A cég székhelye**

5/1. 1162 Budapest, Istráng utca 92.  
Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

**8. A létesítő okirat kelte**

8/1. 2015. május 26.  
Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

**902. A cég tevékenysége**

9/1. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
Főtevékenység.  
Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

**9/2. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás**

Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

**9/3. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás**

Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

**9/4. 7911 '08 Utazásközvetítés**

Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

**9/5. 7912 '08 Utazásszervezés**

Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-42

- 9/6. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...
- 9/7. 4773 '08 Gyógyszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...
- 9/8. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

## 11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

## 13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/1.

dr. Shaban Hesham (an.: Shaban Latifah)  
Születési ideje: 1966/04/22  
1081 Budapest, Népszínház utca 26. fszt. 16.  
Adóazonosító jel: 8362704098  
A képviselő módja: önálló  
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/05/26  
Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

## 20. A cég statisztikai számjele

20/1.

25306626-5590-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

## 21. A cég adószáma

21/1.

Adószám: 25306626-2-42.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2015/06/09  
Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

## 32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1.

10918001-00000081-85160009  
A számla megnyitásának dátuma: 2015/06/19.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041348  
Bejegyzés kelte: 2015/06/22  
Hatályos: 2015/06/22 ...

## 45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1.

A cég kézbesítési címe: dr.shaban.h@gmail.com  
Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

## 49. A cég cégjegyzékszámai

-h-

Cégjegyzékszám: [ 01-09-207443 ]  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/1. dr. Shaban Hesham (an.: Shaban Latifah)  
Születési ideje: 1966/04/22  
1081 Budapest, Népszínház utca 26. fszt. 16.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/05/26  
Bejegyzés kelte: 2015/06/11 Közzétéve: 2015/06/13  
Hatályos: 2015/06/11 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2015/06/23 12:05:30. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.  
Microsec Céginformációs szolgáltató

**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92  
Adósz.: 25306626-2-17



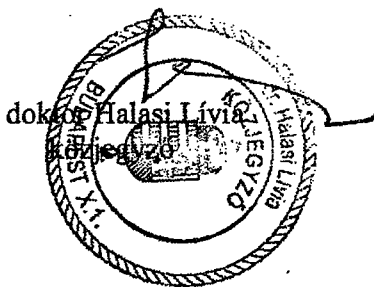
**Dr. Halasi Livia**  
közjegyző  
1102 Budapest, Szent László tér 23/A  
Tel./Fax: 260-09-02, 433-2801

11031/H/3056/2015. ügyszám

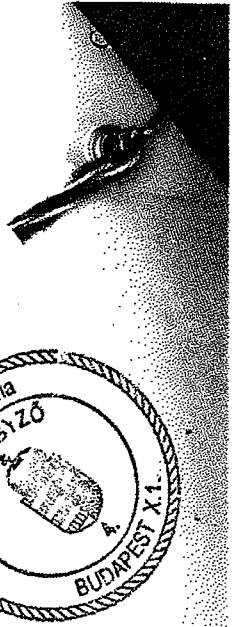
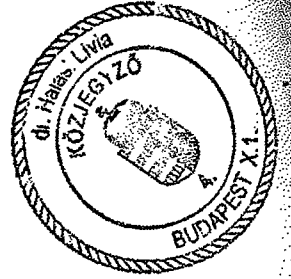
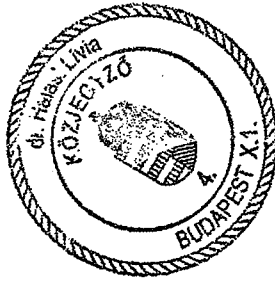
----- **TANÚSÍTVÁNY** -----

Alulírott doktor Halasi Livia budapesti közjegyző tanúsítom, hogy a tanúsítványhoz fűzött 2(kettő) lapból és 3(három) oldalból álló **Cégkivonat** -----  
a mai napon a saját eszközömmel, informatikai úton az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgáltatól lekért -----  
**Cg.01-09-207443** cégjegyzékszámú **DENTIST TRAVEL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1162 Budapest, Istráng utca 92.)**  
2015. (kettőezer-tizenötödik) év június hónap 23. (huszonharmadik) napján hatályos adataival, mint közhitelességű nyilvántartás adataival mindenben szó szerint megegyezik. -----  
Jelen tanúsítványt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontja szerinti jogkörömben adtam ki, mely szerint a közjegyző tanúsítványt állít ki a közhitelességű nyilvántartás tartalmáról. A törvény 146. § (2) bekezdése alapján ez a tanúsítvány a nyilvántartást vezető szerv által kiállított hiteles kiadmánnyal, bizonyítvánnyal azonos hatályú. -----

Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év június hó 23. (huszonharmadik) napján.--



**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-47







# 15T201T- 1. PÓTLAP

1 lapszám

## Tevékenységek

Cégnév: Dentist Travel Kft

Adószám: 25306626-2-42

HIVATAL TÖLTŐ KII

2 0 1

kelt

P. H.

átvevő kódja

aláírása

U/T/M	TEÁOR-kód	Megnevezés	A működési engedély száma	Kelte
1.	U 8 6 2 1	Általános járóbeteg-ellátás		
2.	U 8 6 9 0	Egyéb humán-egészségügyi ellátás		
3.	U 3 2 5 0	Orvosi eszköz gyártása		
4.	U 4 7 1 1	Ételmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem		
5.	U 4 7 1 9	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem		
6.	U 4 7 2 4	Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem		
7.	U 4 7 2 5	Ital-kiskereskedelem		
8.	U 4 7 2 6	Dohányáru-kiskereskedelem		

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest

helység

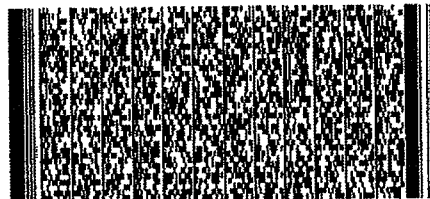
2 0 1 5 0 6 2 2

év

hó

nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása



Kitöltő verzió:2.61.0 Nyomtatvány verzió:3.0

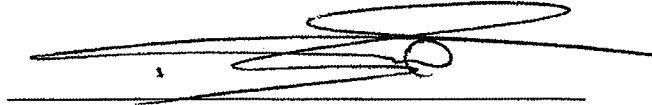
Nyomtatva: 2015.06.23 10.07.34

DENTIST TRAVEL KFT.  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-4



### Ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta

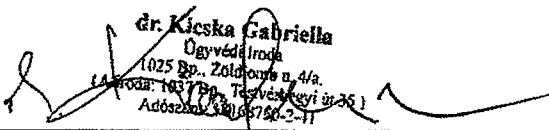
Alulírott, dr. Shaban Hesham, (születési helye, ideje: Dimashq, 1966. április 22.; anyja születési neve: Shaban Latifah; lakcíme: 1081 Budapest, Népszínház u. 26. fsz. 16.), mint a **DENTIST TRAVEL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság „bejegyzés alatt”** (bejegyzés alatti székhelye: 1162 Budapest, Istráng u. 92.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Alulírott dr. Kicska Gabriella ügyvéd (iroda neve, címe: Dr. Kicska Gabriella Ügyvédi Iroda, 1025 Budapest, Zöldlomb u. 4/A.; nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara; kamarai nyilvántartási szám: 14186) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát dr. Shaban Hesham, (születési helye, ideje: Dimashq, 1966. április 22.; anyja születési neve: Shaban Latifah; lakcíme: 1081 Budapest, Népszínház u. 26. fsz. 16.) aki személyazonosságát a 760396RA számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a 341831 XL sz. lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Kelt Budapest, 2015. május 26. napján-----

  
dr. Kicska Gabriella  
Ügyvédi Iroda  
1025 Bp., Zöldlomb u. 4/A.  
(A Iroda: 1027 Bp., Tiszváci utca 35.)  
Adószám: 14186766-2-41  
dr. Kicska Gabriella  
ügyvéd

**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-42



-11-

Nyugta  
2. példány

Pénztár: Losonci u.pénztár  
Bizonylatszám: 2015-3/00000126

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

1083 Budapest  
Losonci u.2.  
Magyarország

Kézi bizonylatszám:  
Dátum: 2015.06.03.

dr. Shaban Hesham által fizetett 25 400,- HUF-(o)t azaz Huszonötezer-négyszáz Forint-(o)t az alábbiak szerint kell bevételezni:

- Bp. VIII. ker. Rákóczi út 51.  
pályázati dokumentáció díja

Típus	Bizonylatszám	Szöveg	Deviza	Kerekítés	Összeg
Számlakiegyenlítés	Vevő	dr. Shaban Hesham			25 400,-
	2015-PÁLY/000005				25 400,-
		Tételek összesen:	25 400,-	HUF	25 400,-

A pályázati lap megvétele, annak leadása nélkül, nem jogosít az árverésen való részvételre!

Melléklet:

Pénztáros

Utaltványozó

Könyvelő

Ellenőr

dr. Shaban Hesham

**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-42

**PÉNZTÁRBIZONYLAT**

Datum: 2018. JUN. 16  
 Idő: 11:17:55  
 Sorozat: 00014  
 001

Kiszármaztatás

Számlatulajdonos: KISVÁTU KFT.

Országkód: HU Számlaszám: 9211054919

Befizetett összeg: 411,480.00 HUF

Jóváírás összege: 411,480.00 HUF

Megjegyzés:

DENTIST TRAVEL KFT.

Befizető neve:

DR. SHADAN HESHAM

Befizető címe:

1162 BP. ISTVÁN U. 92.

Azonosítója:

7603698A

SBERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. KÖZPONT. BUDAPEST, RAKOCZI UT 7., 1088

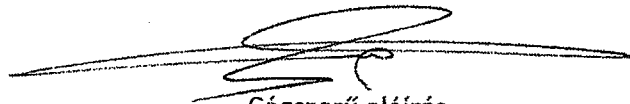
Befizető azonosítója

DENTIST TRAVEL KFT.  
 1162 BP. ISTVÁN U. 92.  
 Adatsz.: 25306626-2-42

## NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Shaban Hesham, mint a Dentist Travel kft. Ügyvezetője a sikeres pályázat esetén és annak kedvező elbírálása után szeretnék részletes bérbeszámítási kérelmet benyújtani.

Budapest,



Cégszerű aláírás

**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-42



**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról**

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni  
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban \*van/nincs

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása

Alulírott dr. Shaban Hesham a Dentist Travel Kft......  
(jogi személy/szervezet neve) képviseletében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- |  |                      |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt                    | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban          | * <u>van/nincs</u>   |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u>  |
| • végrehajtási eljárás folyamatban       | * <u>van/nincs.</u>  |

Budapest, 2015.06.23......

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-42

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**a pályázati feltételek elfogadásáról,  
szerződéskötésről,  
szerződéskötési képességről,  
ajánlati kötöttségről**

Alulírott dr. Shaban Hesham a Dentist Travel Kft. ügyvezetője.....  
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen  
megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően  
elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási előszerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget  
vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati  
kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2015.06.23......

  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-42



**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó  
köztartozásról**

Alulírott dr. Shaban Mesham..... (mint a Dentist Travel Kft.....  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az  
ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj  
tartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása \* van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:


1. ... NAV igazolása.....
2. ... Helyi adó igazolás.....
3. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn,  
amelyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2015.06.23.....

  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

  
**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 9.  
Adósz.: 25306626-2-42


A Dentist Travel kft. 2015.06.11-én lett bejegyezve.

Így a NAV meghatalmazás a könyvelőnek, amivel elektronikusan tud ügyeket intézni feldolgozás alatt van.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NAV felé tartozásom nincs.

Amint lehetséges a nullás igazolást pótlom.

Budapest,



Cégszerű aláírás

**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-42





# KISFALU

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

**DENTIST TRAVEL Kft**

**Budapest**  
Istráng u. 92.  
1162

Üi.: Dér Lászlóné  
Üi.sz.: HB...../...../2015  
Tárgy: Igazolás szerződéssel  
kapcsolatban

Kérésére igazoljuk, hogy a **DENTIST TRAVEL Kft** (Cg: 01-09-207443 Székhely: 1119 Budapest Istráng u. 92.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Kft által ellátott bérbeadási tevékenység tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtásához adtuk ki.

Budapest, 2015. június 24.

Tisztelettel:

KISFALU  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

  
**Markó Tímea**  
Irodavezető

  
**Dér Lászlóné**  
Referens

**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-42

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu Web: www.kisfalu.hu

Ügyiratszám: 14-18/209/2015.  
Előadó: Szappanos Imréné  
Telefon: 459-2513

**"ADÓIGAZOLÁS"**  
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

**DENTIST TRAVEL KFT**  
- székhely: 1162 BP. ISTRÁNG U. 92.  
- adószám: 25306626-2-42

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján: .....0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott/.....0,-Ft
- gépjárműadó számláján: .....0,-Ft

mutatkozik.

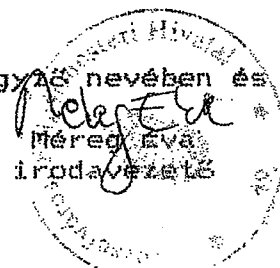
**A nyilvántartásunkban nem szerepel.**

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére pályázat céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

A kérelmező leróta az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) melléklet XXI. címének 1. pontjában meghatározott összegű eljárási illetéket.

B u d a p e s t, 2015.06.24.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:





**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT  
a bankszámlaszámról**

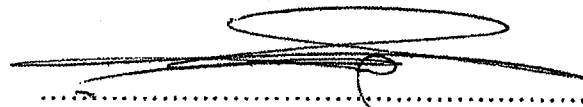
A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: UniCredit Bank

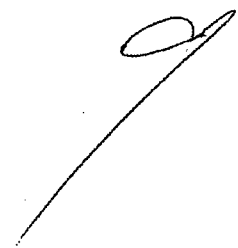
Bankszámlaszám: 10918001-00000081-85160009

Bankszámlával rendelkezni jogosult: dr. Shaban Hesham

Budapest, 2015.06.23

  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istrányi út 9.  
Adósz.: 25306626-2-01



**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

Alulírott dr. Shaban Yesham (név), mint a Dentist Travel Kft.  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a  
társaság/szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)  
pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem  
tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható  
szervezetnek.

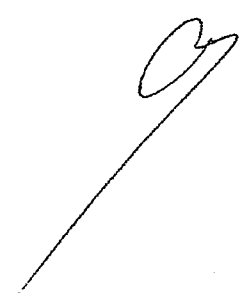
Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már  
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2015.06.23.....

.....  
.....

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-42




2015 JGL 02001

## NYILATKOZAT

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	
kiadás dátuma:	2015 JGL 06.
kiadás szám:	HB- 71/19/2015
Ügyintéző:	
Megjegyzés:	lap E

Dr. Shaban Hesham, mint a Dentist Travel Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a VIII. Rákóczi út 51. szám alatt található üzlethelyiségben kizárólag fogorvosi, orvosi és természetgyógyászati centrumot kívánok kialakítani, melynek megnevezése egészségügyi centrum, így hungarikumként semmilyen szeszitalt nem kívánok forgalmazni.

Budapest, 2015-07-02

  
**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-42

.....  
Dr. Shaban Hesham  
Dentist Travel Kft.



**FOLYÓSZÁMLA - LEKÉRDEZÉS**

Ügyintéző: 020298 1. lap

Készült: 2015.07.02 11:05:45

dőszak: 2015.01.01-2015.07.02 esedékesség

Könyvelési azonosító: 25306626

DENTIST TRAVEL Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Azonosító: 25306626

1162 BUDAPEST ISTRÁNG UTCA 92.

VPID:

**1, Nincs a feltételnek megfelelő tétel az adatbázisban**



2015.07.02.

Ud



**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-42

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
1083 Budapest, Losonci u. 2.  
Ügyiratszám: HB-71/17/2015  
Tárgy: bérleti díj ajánlat

Dentis Travel Kft.  
1162 Budapest, Istráng u. 92.

### BÉRLETI DÍJ AJÁNLAT

Alulírott Dr. Shaban Hesham, mint a Dentis Travel Kft. ügyvezetője a Budapest VIII., 34641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti üzlethelyiségre az alábbi bérleti díj ajánlatot teszem:

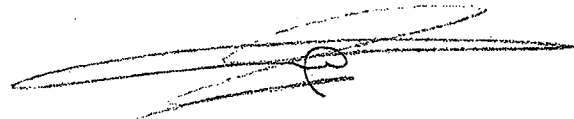
Bérleti díj összege: nettó 146.000 Ft.

száz negyven hat ezer

Budapest, 2015-07-14

**DENTIST TRAVEL KFT.**  
1162 Bp., Istráng u. 92.  
Adósz.: 25306626-2-42

Dr. Shaban Hesham  
Dentis Travel Kft.



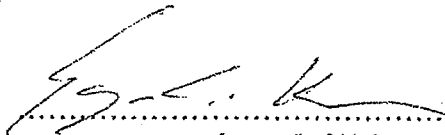


**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Jelentkezési lap  
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	GLOBTOYS KFT.
Székhelye:	1119 BUDAPEST, BOGLÁRKA U. 17.
Postacíme:	u. a.
Telefonszáma:	30/948-51-76
Fax száma:	
E-mail címe:	peter@regionjatek.hu
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09-704065
Adószáma:	12800474-2-43
Számlavezető bankjának neve:	CIB BANK
Bankszámlaszáma:	10700536-67246261-51100005
Képviselőjének neve, beosztása:	GYARAI PÉTER ÜGYVEZETŐ <sup>2</sup> IG.
Meghatalmazott neve <sup>2</sup> :	
Telefonszáma:	30/948-51-76
Fax száma:	
E-mail címe:	peter@regionjatek.hu

Budapest, 2015. június 23.

  
.....  
cégszerű aláírás

**GLOBTOYS KFT.**  
1119 Budapest, Boglárka u. 17.  
Adószám: 12800474-2-43

<sup>2</sup> Meghatalmazott esetén

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ**

Alulírott GYARAKI PÉTER ..... (név/jogi  
személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. RAKÓCZI ÚT 51. szám alatti,  
34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt  
pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

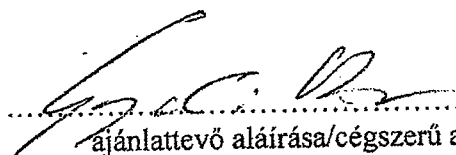
Nettó havi bérleti díj ajánlat: 108.000 ..... Ft

Bérbevétel időtartama\*: határozatlan / határozott idő: .....év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:  
Talalkozások, megbeszélések lebonyolítása, életvezetési  
tanácsadás a terület másországi lakosai számára, jókora bemutatása.  
Szeszesített \*kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.  
(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:  
- Vállaljuk, hogy a bérelővel által előzet  
ként helyreállításainak területén szót vezetünk  
- Vállaljuk, hogy a Szerekszolgálatok által  
nyújtott kamatmentes kölcsönökkel összegyűjtjük  
és a terület másországi közét szeljük

Budapest, 2015. június 23.

  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

**GLOBTOYS KFT.**  
1119 Budapest, Boglárka u. 17.  
Adószám: 12800474-2-43





**Igazságügyi Minisztérium**

Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat  
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

## Tárolt Cégek kivonat

A Cg.01-09-704065 cégjegyzékszámú GLOBTOYS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1119 Budapest, Boglárka u 17.) cég 2013. február 24. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: 01-09-704065  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 2002/04/22
2. **A cég elnevezése**  
2/1. GLOBTOYS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Hatályos: 2002/04/22 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. GLOBTOYS Kft.  
Hatályos: 2002/04/22 ...
5. **A cég székhelye**  
5/1. 1119 Budapest, Boglárka u 17.  
Hatályos: 2002/04/22 ...
6. **A cég telephelye(i)**  
6/1. 1119 Budapest, Bikszádi u 32.  
Hatályos: 2002/04/22 ...  
6/2. 1027 Budapest, Lövház utca 2-6.  
Hatályos: 2002/04/22 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2002. február 19.  
Hatályos: 2002/04/22 ...  
8/2. 2005. április 7.  
Hatályos: 2005/05/11 ...  
8/3. 2006. szeptember 26.  
Bejegyzés kelte: 2006/12/05 Közzétéve: 2006/12/28  
Hatályos: 2006/12/05 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/69. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...  
9/70. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...  
9/71. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...

- 9/72. 4331 '08 Vakolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/73. 4612 '08 Alapanyag, üzemanyag Ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/74. 4645 '08 Illatszer nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/75. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/76. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/77. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/78. 4772 '08 Lábbeli-, bőr-áru-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/79. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/80. 4779 '08 Használati cikkek bolti kiskereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/81. 5210 '08 Raktározás, tárolás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/82. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/83. 5224 '08 Rakománykezelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/84. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/85. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/86. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/87. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...
- 9/88. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...

9/89. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/21  
Hatályos: 2013/02/21 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3000000	Ft
Összesen	3000000	Ft

Hatályos: 2002/04/22 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

13/5. Gyarakai Péter (an.: Durkó Julianna)  
1119 Budapest, Boglárka u 17.  
A képviselet módja: önálló  
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
Jogviszony kezdete: 2006/09/26  
A változás időpontja: 2006/09/26  
Bejegyzés kelte: 2006/12/05 Közzétéve: 2006/12/28  
Hatályos: 2006/09/26 ...

13/6. Gyarakiné Pintér Lilla (an.: Mihók Erzsébet)  
1119 Budapest, Boglárka u 17.  
A képviselet módja: önálló  
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
Jogviszony kezdete: 2006/09/26  
A változás időpontja: 2006/09/26  
Bejegyzés kelte: 2006/12/05 Közzétéve: 2006/12/28  
Hatályos: 2006/09/26 ...

14. A könyvvizsgáló(k) adatai

14/1. Taga Györgyné (an.: Tóth Magdolna)  
1037 Budapest, Aranypaták u 73.  
Jogviszony kezdete: 2006/09/26  
Jogviszony vége: 2011/09/26  
A változás időpontja: 2006/09/26  
Bejegyzés kelte: 2006/12/05 Közzétéve: 2006/12/28  
Hatályos: 2006/09/26 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/5. 12800474-4765-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2009/09/15  
Hatályos: 2009/09/15 ...

21. A cég adószáma

21/1. Adószám: 12800474-2-43.  
Hatályos: 2002/04/22 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/3. 10700536-67246261-51100005  
A számla megnyitásának dátuma: 2012/03/26.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Tétényi úti Fiók (1117 Budapest Tétényi út 63.) kezeli.

01-10-041004

Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_

Bejegyzés kelte: 2012/04/03 Közzétéve: 2012/04/19

Hatályos: 2012/04/03 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/1. Gyarakai Péter (an.: Durkó Julianna)

1119 Budapest, Boglárka u 17.  
A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke: **jelentős**.  
Hatályos: 2002/04/22 ...

- 1/2. Gyarakiné Pintér Lilla (an.: Mihók Erzsébet)  
1119 Budapest, Boglárka u 17.  
A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke: **jelentős**.  
Hatályos: 2002/04/22 ...
- 

Készült: 2013/02/24 06:10:50.  
Microsec Céginformációs szolgáltató

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

FOVÁROSI BÍRÓSÁG 23. CÉGBÍRÓSÁGA CÉGRODA
<i>704065</i>
2002.02.19

Alulírott **Gyaraki Péter** (anyja neve: Durkó Julianna), Budapest XI. kerület, Boglárka utca 17. szám alatti lakos, mint a **GLOBTOYS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cég neve alá a nevemet *önállóan* írom az alábbiak szerint:

*Gyaraki Péter*

711/2002. ügyszám

Tanúsítom, hogy **Gyaraki Péter** (született: Békés, 1959. február 9., anyja neve: Durkó Julianna), Budapest XI. kerület, Boglárka utca 17. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott RH-II. 254557 számú személyi igazolványával igazolta, a fenti címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.-----  
Budapest, 2002. (Kettőezer-kettő) évi február hó 19. (Tizenkilencedik) napján.-----



*Dr. Kőrösi Erzsébet*  
Dr. Kőrösi Erzsébet  
közjegyző

*[Handwritten mark]*

# Számla

1 / 3 példány Eredeti

2015-PÁLY/000008

<b>Szállító:</b> <b>KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.</b> 1083 Budapest, Losonci u.2. Telefon, fax: E-Mail: Bankszámla: SWIFT: Ügyintéző: Adószám: 10857119-2-42	<b>Vevő:</b> <b>Gyaraki Péter</b> Budapest Boglárka út 17. 1119 Ügyintéző: Adószám/Adóazonosító:
---	--

Fizetési mód	Telejesítés kelte	Számla kelte	Esedékesség kelte
Készpénz	2015.06.12.	2015.06.12.	2015.06.12.

Kód	Megnevezés	Besorolási szám	Mennyiség
	Egységár	Eredmény	Egk. összeg
		Nettó érték	Áfa kulcs
		Áfa érték	Bruttó érték
Pály	Pályázati díj	70.32.0	1 db
	20 000,-	20 000,-	27 %
			5 400,-
			25 400,-

Áfa részletezés:	Áfa kulcs	Nettó érték	Áfa érték	Áfa kerekítés	Kerekített áfa	Bruttó érték
	27 %	20 000,-	5 400,-	0,-	5 400,-	25 400,-
		20 000,-			5 400,-	25 400,-

Végösszesen 25 400,- azaz Húszháromezer négyszáz forint

**Fizetendő összeg: 25 400,-**

Bp. VIII. ker. Rákóczi út 51.

pályázati dokumentáció díja

KISFALU  
 Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
 4.

*Gyaraki Péter*



Nyugta

2. példány

Pénztár: Losonci u.pénztár

Bizonylatszám: 2015-3/00000130

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

1083 Budapest  
Losonci u.2.  
Magyarország

Kézi bizonylatszám:


Dátum: 2015.06.12.

Gyaraki Péter által fizetett 25 400,- HUF-(o)t azaz Huszonötezer-négyszáz Forint-(o)t az alábbiak szerint kell bevételezni:

Tipus	Bizonylatszám	Szöveg	Deviza	Kerakítés	Összeg
Számlakiegyenlítés	Vevő	Gyaraki Péter			25 400,-
	2015-PÁLY/000008				25 400,-
		Tételek összesen:	25 400,-	HUF	25 400,-

Bp. VIII. ker. Rákóczi út 51.  
pályázati dokumentáció díja

Melléklet:

  
Pénztáros

.....  
Utalványozó

.....  
Könyvelő

  
Ellenőr

Gyaraki Péter

RH. II. 024778

Kérjük, hogy az alábbi összeget fizetési számlánk terhére átutalni sziveskedjenek.

MKB Bank Zrt.



A fizető fél aláírása  
(a pénzforgalmi szolgáltatónál bejelentett módon)

A megbízás kelte

A fizető fél számláját vezető  
pénzforgalmi szolgáltató neve és székhelye

A fizető fél neve		
A fizető fél pénzforgalmi jelzőszáma <b>1 0 3 0 0 0 0 2</b>		
A kedvezményezett neve		
(folytatás)	Fizetési rendszer	Osszeg (forintra kerekítve) <b>411135</b> Ft
A kedvezményezett pénzforgalmi jelzőszáma		
Terhelési nap	Bizonylatszám	
Jel <input type="checkbox"/> Közlemény (Ha ez a sor hivatkozási számot tartalmaz, kérjük, írjon „X”-et a sor legelső kockájába.)		
<input checked="" type="checkbox"/> Közlemény <b>1. sz. V. R. G. ...</b>		

PFNY11 - 2. példány - KB1047/A

<93>

Kérjük, hogy a fenti sávra ne írjon és ne bélyegezzon!

Átutalási megbízás

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról**

Alulírott..... GYARAKI PÉTER..... (név) kijelentem, hogy az egyéni  
vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban \*van/nincs

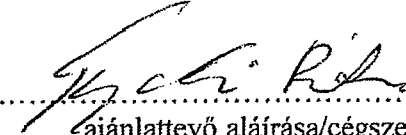
Budapest, 2015. június 23.

.....  
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... GYARAKI PÉTER.....  
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- |  |                      |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt                    | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban          | * <u>van/nincs</u>   |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u>  |
| • végrehajtási eljárás folyamatban       | * <u>van/nincs.</u>  |

Budapest, 2015. június 23.

  
.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

**GLOBTOYS KFT.**  
1119 Budapest, Boglárka u. 17.  
Adószám: 12800474-2-43

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**a pályázati feltételek elfogadásáról,  
szerződéskötésről,  
szerződéskötési képességről,  
ajánlati kötöttségről**

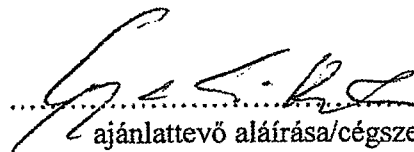
Alulírott.....GYARAKI PÉTER.....  
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási előszerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2015. június 23.

  
.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**GLOBTOYS KFT.**  
1119 Budapest, Boglárka u. 17.  
Adószám: 12800474-2-43

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó  
köztartozásról**

Alulírott Gyarakai Péter..... (mint a GLOBTOYS KFT.  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az  
ajánlattevőnek,

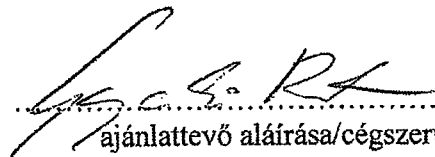
- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj  
tartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása \* van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ....
2. ....
3. ....

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn,  
amelyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2015. június 23.

  
.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**GLOBTOYS KFT.**  
1119 Budapest, Boglárka u. 17.  
Adószám: 12800474-2-43

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

## Szervezet törzsadat lekérdezés

Leválogatás dátuma: 2015-06-22

Adószám: 12800474-2-43  
Hivatalos megnevezés: GLOBTOYS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
Illetékes Igazgatóság: NAV Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága  
Cég-nyilvántartási szám: 0109704065  
ÁFA bevallói jogcímkód (2015): Éves áfa bevalló  
Bevallói típuskód (2015): Éves  
Főtevékenység: 4765 - Játék-kiskereskedelem  
Gazdálkodási forma: Korlátolt felelősségű társaság  
Elektronikus bevalló

A TA-ról és az osztalékadóról szóló módosított 1996. évi LXXXI. Tv. 2.§ és 3.§ alapján a tv. hatálya alá tartozik

### Jellemzők

Leírás	Szám	Leírás
ÁFA fizetési kötelezettség	1	Az áfa-fizetési kötelezettséget az általános szabályok alapján állapítjuk meg

### Alapítók

Adószám	Név	Alapítási dátum	Cím	Közbeszerzési megnevezés	Közbeszerzési megbízó neve
	GYARAKI PÉTER		HU 1119 BUDAPEST BOGLÁRKA U. 17.		
	GYARAKINÉ PINTÉR LILLA		HU 1119 BUDAPEST BOGLÁRKA U. 17.		

### Tulajdonosok

Adószám	Név	Tulajdonosi arány	Cím	Érvenyes-e
---------	-----	-------------------	-----	------------

 - 19 -

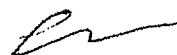
8336414177	GYARAKI PÉTER	XX 9999 BUDAPEST BOGLÁRKA UTCA 17	2002-02-21
8361140190	GYARAKINÉ PINTÉR LILLA	XX 9999 BUDAPEST BOGLÁRKA UTCA 17	2002-02-21

### Tevékenységek

TEAOR kód	Kód	Tevékenység	Működési engedély száma	Működési engedély dátuma	Érvényesség dátuma
Fő TEAOR - 2008-tól	4765	Játék-kiskereskedelem			2009-09-08
Egyéb TEAOR - 2008-tól	6311	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás			2009-02-12
Egyéb TEAOR - 2008-tól	7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás			2009-02-12
Egyéb TEAOR - 2008-tól	4765	Játék-kiskereskedelem			2009-02-12
Egyéb TEAOR - 2008-tól	6831	Ingatlanügynöki tevékenység			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	5510	Szállodai szolgáltatás			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	5224	Rakománykezelés			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	5221	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	5210	Raktározás, tárolás			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	4779	Használatcikk bolti kiskereskedelme			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	4775	Illatszer-kiskereskedelem			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	4772	Lábbeli-, bőraru-kiskereskedelem			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	4771	Ruházat kiskereskedelem			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	4752	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	4690	Vegyestermékkörű nagykereskedelem			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	4645	Illatszer nagykereskedelme			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	4612	Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	4331	Vakolás			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	4329	Egyéb épületgépészeti szerelés			2008-01-01
Egyéb TEAOR - 2008-tól	4110	Épületépítési projekt szervezése			2008-01-01

### Cím adatok

				Érvényesség	Érvényesség
--	--	--	--	-------------	-------------



Tipus	Cím	Korlátozottság	Érvényesség kezdete
Iratőrzési cím	HU 1119 BUDAPEST 11 BOGLÁRKA 17.		2002-02-21
Székhely cím	HU 1119 BUDAPEST BOGLÁRKA UTCA 17		2002-04-22
Telephely cím	HU 1119 BUDAPEST BIKSZÁDI UTCA 32		2002-02-21
Telephely cím	HU 1027 BUDAPEST LÖVŐHÁZ UTCA 2-6		2002-02-21
Telephely cím	HU 1027 BUDAPEST LÖVŐHÁZ UTCA 2-6.		2002-04-22

### Számlaszámok

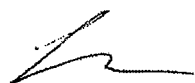
Pénzügyintézmény	Számlaszám	Számla típus	Regisztráció	Bejelentés dátuma	Érvényesség kezdete
CIB Bank Zrt. Tétényi úti fiók	107005366724626151100005	Számlaszám - Cégbíróság			2012-03-26

### Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál bejelentett képviselők

Tipus	Adószám	Adószám módosító	Név	Alkalmazkodás	Cím	Telefonszám	Érvényesség kezdete
Képviselő	8361140190		GYARAKINÉ PINTÉR LILLA		HU 1119 BUDAPEST BOGLÁRKA UTCA 17		2002-02-21
Képviselő	8336414177		GYARAKI PÉTER		HU 1119 BUDAPEST BOGLÁRKA UTCA 17		2002-02-21

### Cégbíróságon jegyzett képviselők

Tipus	Név	Alkalmazkodás	Cím	Érvényesség kezdete	Külföldi képviselő vagy arborizációs kézbesítési megbízott	Név	Cím	Érvényesség kezdete
	GYARAKI PÉTER		HU 1119 BUDAPEST BOGLÁRKA U. 17.	2006-12-05				
	GYARAKINÉ PINTÉR LILLA		HU 1119 BUDAPEST BOGLÁRKA U. 17.	2006-12-05				





**ESETI / ÉRTÉKNAPOS FORINT ÁTUTALÁSI MEGBÍZÁS**

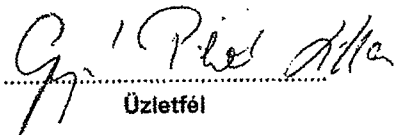
Alulírott,

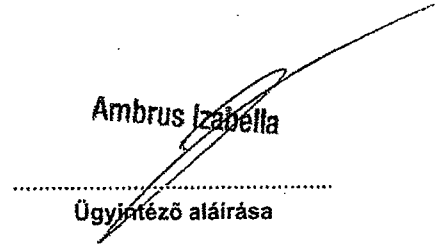
Fizető fél neve:	GLOBTOYS KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTAT Ó KFT.	
Fizető fél terhelendı számlaszáma:		0053-CA1813-511 HUF
Fizető fél fizetési számlájának pénzforgalmi jelzıszáma:	10700536-67246261-51100005	

kérem a fent megjelölt számlaszám terhére a következı átutalási megbízást teljesíteni:

Kedvezményezett neve, székhelye:	NAV Adóhatósági Elj. Bev. Szla
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzıszáma:	10032000-01076064--
Összeg (HUF):	3.000,00
Közlemény:	adószám:12800474243
Partnerek közti egyedi azonosító:	-
Értéknap:	-

Dátum: 2015.06.22. 11:16


 Üzletfél


 Ambrus Izabella  
 Ügyintéző aláírása

Ügyiratszám: 14-18/208/2015.  
Előadó: Szappanos Imréné  
Telefon: 459-2513

**"ADÓIGAZOLÁS"**  
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az Önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

**GLOBTOYS KFT**

- székhely: 1119 BP. BOGLARKA U. 17.  
- adószám: 12800474-2-43

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján: .....0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott/!.....0,-Ft
- gépjárműadó számláján: .....0,-Ft

mutatkozik.

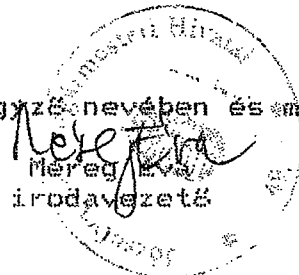
A nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére helyiség bérbevétel céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

A kérelmező leróta az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990.évi XCIII.számú törvény (Itv.) melléklet XXI. címének 1. pontjában meghatározott összegű eljárási illetéket.

B u d a p e s t, 2015.06.24.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:



# KISFALU

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORlátolt FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

**Globtoys Kft**  
**Budapest**  
Boglárka u. 17.  
1119

Üi.: Dér Lászlóné  
Üi.sz.: HB...../...../2015  
Tárgy: Igazolás szerződéssel  
kapcsolatban

Kérésére igazoljuk, hogy **Globtoys Kft** (Cg: 01-09-70465 Székhely: 1119 Budapest Boglárka u. 17.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Kft által ellátott bérbeadási tevékenység tekintetében szerződéses jogviszonnal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtásához adtuk ki.

Budapest, 2015. június 22.

Tisztelettel:

KISFALU  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft

  
**Markó Tímea**  
Irodavezető

  
**Dér Lászlóné**  
Referens

- 19 -

E-mail: [ingatlan@kisfalu.hu](mailto:ingatlan@kisfalu.hu) Web: [www.kisfalu.hu](http://www.kisfalu.hu)

1083 BUDAPEST, LOSONCI U. 2. TEL.: 333-6781 FAX: 334-0939  
ADÓSZÁM: 10857119-2-42. CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg. 01-09-265463

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**Pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott Gyarakai Péter..... (mint a GLOBTOYS Kft.  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a  
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam  
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj  
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2015. június 23.

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**GLOBTOYS KFT.**  
1119 Budapest, Boglárka u. 17.  
Adószám: 12800474-2-43

L

- 20 -

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára  
szolgáló helviség bérbeadása**

**NYILATKOZAT  
a bankszámlaszámról**

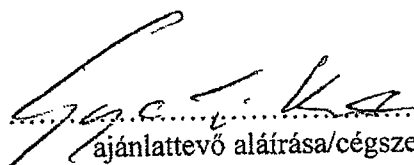
A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: CIB BANK

Bankszámlaszám: 10700536 - 67246281 - 51100005

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Gyaraki Péter

Budapest, 2015. június 23.

  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**GLOBTOYS KFT.**  
1119 Budapest, Boglárka u. 17.  
Adószám: 12800474-2-43



- 21

17

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

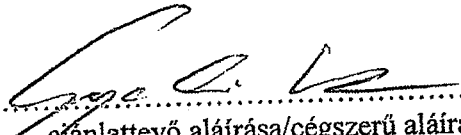
**NYILATKOZAT**

Alulírott Gyarakai Péter (név), mint a GLOBTOYS Kft. ....  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a  
társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)  
pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem  
tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható  
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már  
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2015. június 23.

  
.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**GLOBTOYS KFT.**  
1119 Budapest, Boglárka u. 17.  
Adószám: 12800474-2-43



2015 JÚL 08.

KRI. KÖZPONT  
2015.07.08.

## NYILATKOZAT

Alulírott, Gyaraki Péter, a Globtoys Kft. ügyvezetője nyilatkozom arról, hogy a pályázatra befizetett utalás megjegyzésében tévesen a Magyar Baptista Egyházat jelöltem meg.

A helyes megjegyzés: GLOBTOYS Kft.


Kérem a helyesbítés elfogadását.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.		
Iktatás dátuma:	2015 JÚL 08.	Hl:
Iktatószám:	HB- FI / 20 / 2015	
Ügyintéző:		
Melléklet:	lap	E:

Tisztelettel:

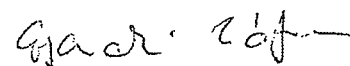
  
Gyaraki Péter

**GLOBTOYS KFT.**  
1024 Budapest, Lövőház u. 2-6.  
Adószám: 12800474-2-43

  
Gyarakiné Pindér Lilla  
1119 Bp. Boglárka u. 12.  
Szig.sz.: 985 589 HA

Tanú

Budapest, 2015.07.07.

  
Gyarkó Zsófia  
1119. Bp. Boglárka u. 12.  
Szig.sz.: 712 217 3A  
Tanú

- 1/1 -



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL  
DÉL-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA  
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.  
1096 BUDAPEST HALLER U. 3-5.  
Telefon:299-4000/4836 Telefax:299-5148



Ügyszám: 1167990589  
Ügyintéző: Baumann-né Majer Tímea

Ügyiratszám: 4254709913

### ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések - alapján igazolom, hogy:

**GLOBTOYS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
(12800474-2-43)  
1119 BUDAPEST BOGLÁRKA U. 17

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervénél ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére Budapesti Józsefvárosi Önkormányzat eljárásához, pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 72. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. június 24.

Ellenőrzési azonosító: 9926050237144959096280961

Erről értesülnek:  
1./ Címzett  
2./ Irattár



- 1 -

# Eredeti ajánlat

1. számú melléklet

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

## Jelentkezési lap egyéni vállalkozók számára

Az ajánlattevő neve:	MÉSZÁROS KÁLMÁN
Székhelye:	2315 Szigethalom Szavvas m. 37.
Telefonszáma:	06-20-312-9356
Fax száma:	
E-mail címe:	meszik56@freemail.hu
Honlap címe:	
Számlavezető bankjának neve:	UNICREDIT
Bankszámlaszáma:	10918001-00000081-83840004
Meghatalmazott neve <sup>1</sup> :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2015. 06. 22.

*(Handwritten signature)*

ajánlattevő aláírása

<sup>1</sup> Meghatalmazott esetén

-2-

3. számú melléklet

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ**

Alulírott MESZÁROS KALMÁN.....(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. RÁKÓCZI ÚT 51...... szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: .....120.000,-.....Ft

Bérbevétel időtartama\*: határozatlan / határozott idő: .....év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:  
Használt bútort, képző- iparművészeti termékeket, ajándéktárgy, régiség, egyéb használati cikkeket, használt iparcikkeket kiskereskedelműen  
Szemesített \*kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.  
(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

Vérek bevételeket, mivel jelentősebb összegekbe kerül a helyiség rendbehozatala  
.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 2015. 06. 22.

*Mészáros Kalmán*

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

- 3 -

**Számla**

1/3 példány Eredeti

2015-PÁLY/000006

<b>Szállító:</b> KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1083 Budapest, Losonci u.2. Telefon, fax: E-Mail: Bankszámla: SWIFT: Ügyintéző Adószám: 10857119-2-42	<b>Vevő:</b> Mészáros Kálmán Szigetfalom Szarvas u. 37. 2315 Ügyintéző: Adószám/Adóazonosító:
---	---

<b>Fizetési mód</b>	<b>Teljesítés kelte</b>	<b>Számla kelte</b>	<b>Esedékesség kelte</b>
Kézpénz	2015.06.10.	2015.06.10.	2015.06.10.

Kód	Megnevezés Egységár	Engedmény	Eng. összeg	Besorolási szám		Mennyiség
				Nettó érték	Áfa kulcs	
Pály	Pályázati díj 20 000,-			20 000,-	27 %	70.32.0 1 db 5 400,- 25 400,-
<b>Áfa részletezés:</b>	<b>Áfa kulcs</b> 27 %		<b>Nettó érték</b> 20 000,-	<b>Áfa érték</b> 5 400,-	<b>Áfa kerekítés</b> 0,-	<b>Kerekített áfa</b> 5 400,- <b>Bruttó érték</b> 25 400,-
			20 000,-			5 400,- 25 400,-

**Végösszesen:** 25 400,- azaz Huszonötezer-négyszáz forint

**Fizetendő összeg:** 25 400,-

Bp. VIII. ker. Rákóczi út 51.

pályázati dokumentáció díja

KISFALU  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



- 4 -

**Pénztárbizonylat**

Dátum: 2015.JUN.15  
Idő: 11:25:09  
Sorszám: 00020  
461

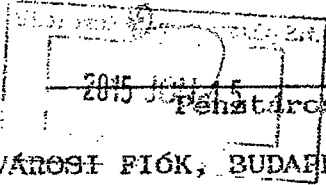
Készpénz befizetés

zámlatulajdonos: KISFALU KFT. Országkód: HU Számlaszám: 9211054915

Befizetett összeg: 411,480.00 HUF

Jóváírás összege: 411,480.00 HUF

Megjegyzés: RÁKÓCZI ÚT 51 PÁLYÁZAT MÉSZÁROS K  
Befizető neve: MÉSZÁROS KÁLMÁN  
Befizető címe: 2315 SZIGETHALOM  
SZARVAS U 37  
Azonosítója: 3984801A SZIG



Befizető személy

ELVÁROSI PIÓK, BUDAPEST, FEHÉRHAJÓ UTCA 5., 1052

*Handwritten signature*

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról**

Alulírott MESZÁROS KALMAN (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban \*van/nincs

Budapest, 2015.06.22.

*Mészáros Kálmán*

.....  
ajánlattevő aláírása

Alulírott.....  
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- |  |              |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt                    | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban          | *van/nincs   |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs.  |
| • végrehajtási eljárás folyamatban       | *van/nincs.  |

Budapest, .....

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

- 6 -

Budapest VIII. Rákóczi út 51.sz.alatti 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló  
helyiség bérbeadása

Bérbeszámítási kérelem

Kérem, hogy az alábbi munkálatok költségeit a bérleti díjba számítsák be, mivel ezek nélkül a helyiséget nem lehet rendeltetés szerűen használni.

A feltüntetett árak hozzávetőlegesek.

Tisztasági festés	1.000.000,-Ft
Portálüveg pótlása	95.000,-Ft
Felső szint padozatának javítása (esetleg cseréje)	25.000,- Ft
Beázás javítása (vakolás, festés)	50.000,-Ft
Szennyvízcső burkolása	30.000,-Ft
Fűtőberendezés, elektromos és vízvezetékek felül- vizsgálata	100.000,-Ft
Mellékhelyiségek felújítása	300.000,-Ft

Tisztelettel:

Budapest, 2015.06.22.

*Mészáros Kálmán*

Mészáros Kálmán

- 7 -

5. számú melléklet

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**a pályázati feltételek elfogadásáról,  
szerződéskötésről,  
szerződéskötési képességről,  
ajánlati kötöttségről**

Alulírott MESZÁROS KALMAN  
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A Pályázathoz mellékelte bérbeadási előszerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2015. 06. 22......

Mészáros Kalman  
.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

-8-

6. számú melléklet

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó  
köztartozásról**

Alulírott MESZAROS KALMAN (mint a .....  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az  
ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj  
tartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása \* van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása \* van/ nincs.

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Kistalu Kft. igazolás.....
2. VIII. ker. Folyódrucsten hivatal adóigazolás
3. Folyószámla kivonat (NAV).....

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn,  
amelyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2015. 06. 22......

*Mészáros Kálmán*

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



- 9 -

Oldal: 1

**FOLYÓSZÁMLA - KIVONAT**

**MÉSZÁROS KÁLMÁN**  
2315 SZIGETHALOM SZARVAS UTCA 37.

Készült: 2015.06.17  
Könyvelési azonosító: 8327750526  
Azonosító: **8327750526**  
Időszak: 2015.01.01-2015.06.17

BEVALLÁSI OLDAL				KÉZBEVÉTELEK OLDAL					
Kendőkészítési dátuma	Megnevezés	Hív. Kód. Név	ÁTV	Közfeladat (P) Helyettesítő (-) Csökkentés (-)	Yelvezési dátuma	Típus	Évesítés (P) Helyettesítő (-) Csökkentés (-)	Évesítés dátuma	ÁTV

**103 Személyi jövedelemadó**

Adószám számlaszáma: 10032000-06056353

2015.01.01	Nyitóegyenleg			0					
2015.05.20	'53ANY Adónyilatkozat			0					
Összesen:				0				0	
				<b>103 adónemen egyenleg:</b>				<b>0 Ft</b>	

Adónemek egyenlegeinek összesítése

Adózái tartozás	0
Adózái többlet	0
<b>Folyószámla összegyenlege</b>	<b>0 Ft adózái egyenleg</b>

*Mészáros Kálmán*

Ügyiratszám: XIV-18/198/2015.  
Előadó: Szappanos Imréné  
Telefon: 459-2513

- 10 -

"ADÓIGAZOLÁS"  
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

MESZÁROS KALMAN

születési neve: U.A.  
- anyja neve: NAGY MARGIT  
- születési helye: Pécs  
- születési időpontja: 1956.09.26

2315 SZIGETHALOM, SZARVAS U. 37.

Állandó lakcím, adószám: 67154584233

A személy nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére helyiség bérbevételi pályázat céljából

2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

A kérelmező leróta az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) melléklet XXI. címének 1. pontjában meghatározott összegű eljárási illetéket.

B u d a p e s t, 2015.06.17.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

Méreg  
irodavezető

*Méreg*

# KISFALU

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁIKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

Mészáros Kálmán EV.

Szigethalom  
Szarvas u. 37  
2315

KB-1/42/2015  
Üi: Kubánka-Berghammer Petra  
Tárgy: Igazolás szerződéssel  
kapcsolatban

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésére igazoljuk, hogy **Mészáros Kálmán egyéni vállalkozó** (Székhely cím: 2315 Szigethalom, Szarvas u. 37., nyilvántartási szám: 43691895, adószám: 6754584233) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Kft által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

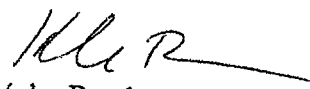
Az igazolást helyiség bérbevételi pályázat benyújtásához adtuk ki.

Budapest, 2015. június 17.

Tisztelettel:

KISFALU  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

  
Markó Tímea  
Irodavezető

  
Kubánka-Berghammer Petra  
Referens

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu

Web: www.kisfalu.hu

1083 BUDAPEST, LOSONCI U. 2. TEL.: 333-6781 FAX: 334-0939  
ADÓSZÁM: 10857119-2-42, CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg. 01-09-265463

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT**

**Pénzügyi alkalmasságról**

Alulírott Mészáros Kálmán (mint a .....  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a  
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam  
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj  
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2015. 06. 22......

Mészáros Kálmán

.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára  
szolgáló helyiség bérbeadása

**NYILATKOZAT**  
**a bankszámlaszámról**

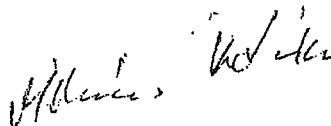
A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzüintézet: UNICREDIT BANK

Bankszámlaszám: 10918001-00000081-83840004

Bankszámlával rendelkezni jogosult: MESZÁROS KALMAN

Budapest, 2015. 06. 22



ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**Budapest VIII. Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás  
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

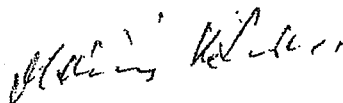
**NYILATKOZAT**

Alulírott NESZÁLOS KALMAN (név), mint a .....  
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a  
társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)  
pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem  
tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható  
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már  
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2015.06.22.....



.....  
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
SZIGETSZENTMIKLÓSI JÁRÁSI HIVATALA

WE Mancsek József  
2015 JÚL 08. 5

József Mancsek Szabadalkodási Központ Zrt.	
2015 JÚL 08.	HÍ:
szám: HB- 71/21/2015	
Ügy. név:	
Melléklet:	

Ügyiratszám: PE-15B/OKI 5258 -2/2015  
Ügyintéző: Mancsek Józsefné  
Telefon: 06-24/468-686  
Ügyszám: 3356463

Tárgy: egyéni vállalkozói tevékenység  
megkezdésének bejelentése  
Hiv. szám:  
Melléklet:

IGAZOLÁS

MÉSZÁROS KÁLMÁN (MÉSZÁROS KÁLMÁN, NAGY MARGIT, 1956. 09. 26, PÉCS) egyéni vállalkozó 2015. 06. 17 időpontú bejelentés következtében az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában:

Nyilvántartási száma: 43691895  
Adószáma: 67154584233  
Statisztikai számjele: 67154584477923113  
Vállalkozói tevékenység kezdete: 2015. 06. 17  
Székhelye: 2315 SZIGETHALOM SZARVAS UTCA 37.  
Telephelye(i), fióktelepe(i): 1088 BUDAPEST 8.ker RÁKÓCZI ÚT 51.  
Fő tevékenysége: 477903, Használtbútor kiskereskedelem  
Tevékenységi köre(i): 477811, Képző-, iparművészeti termék kiskereskedelme  
477813, Ajándéktárgy-kiskereskedelem  
477901, Egyéb hasznáلتcikk-kiskereskedelem  
477905, Régiség-kereskedelem  
477906, Használtiparcikk-kiskereskedelem

Szünetelés kezdő dátuma:

Szünetelés lejárati dátuma:

2015. 06. 17, SZIGETSZENTMIKLÓS



Dr. Bék Mária

hivatalvezető nevében és megbízásából:

*Tóth Terézia*  
Tóth Terézia

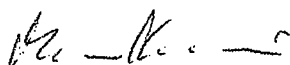
osztályvezető



## Nyilatkozat

Alulírott Mészáros Kálmán egyéni vállalkozó a 34641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatt elhelyezkedő, 246 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú helyiség bérbevételére beadott pályázati ajánlatom kapcsán bérbeszámítási megállapodást nem kívánok kötni. Sikeres pályázat esetén a helyiséget saját költségemen kívánom felújítani, bérbeszámítási igénnyel a jövőben sem élnék az Önkormányzattal szemben.

Budapest, 2015. július 8.



Tisztelettel:

**Mészáros Kálmán**  
egyéni vállalkozó



## ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2015. július 17-én 10.30-kor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

**Tárgy:** Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 34641/0/A/3 hrsz-ú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

**Jelen vannak:** jelenléti ív szerint

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat.

A Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII., 34641/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám alatti, 246 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje a Kisfalu Kft. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Okmányirodáján és Ügyfélszolgálati Osztályán, Józsefváros honlapján ([www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu)), a Kisfalu Kft. (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) honlapján ([www.kisfalu.hu](http://www.kisfalu.hu)), a Kisfalu Kft. (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, és a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

A **Budapest VIII., Rákóczi út 51. szám** alatti, 34641/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett 246 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség 108.000,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjon került kiírásra.

Az ajánlat/ok benyújtásának határideje 2015. június 24. 10<sup>00</sup> óra volt, a benyújtás helye a Kisfalu Kft. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A pályázati dokumentációt 3 személy vásárolta meg.

A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 3 db

### Az ajánlatok rövid ismertetése:

1.)  
Ajánlattevő neve: Mészáros Kálmán egyéni vállalkozó  
Székhelye: 2315 Szigethalom, Szarvas u. 37.  
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 120.000,- Ft.  
Bérbevétel időtartama: határozatlan  
Tevékenység: használt bútor, képző-, iparművészeti termék, ajándéktárgy, régiség, egyéb hasznáلتcikk, használt iparcikk kiskereskedelme  
Egyéb vállalások: bérbeszámítás kérelme, mivel jelentősebb összegbe kerül a helyiség rendbehozatala



A helyiség felújításának tekintetében a pályázó bérbeszámítással kíván élni, amelyhez a hozzávetőleges költségvetés a pályázatban csatolásra került.

A pályázó a pályázatbontáson megjelent.

A 2015. június 25-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy az ajánlathoz nem került becsatolásra a NAV folyószámla hitelesítése (aláírás, pecsét), és a vállalkozói igazolvány közjegyző által hitelesített 30 napnál nem régebbi igazolása. Továbbá megállapításra került, hogy szükséges a hozzávetőleges felújítási költségvetés tételes munkanemekre történő lebontásának becsatolása.

A pályázat bontó bizottság megállapította továbbá, hogy két ajánlattevőtől Mészáros Kálmán egyéni vállalkozótól és a Dentis Travel Kft.-től azonos bérleti díj ajánlat érkezett, erre tekintettel a bizottság a Versenyeztetési szabályzat 26. b.) pontja alapján többfordulós eljárásrendre tért át, és a két ajánlattevőt ajánlott, térítvényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felhívta új bérleti díj ajánlat nyilatkozatban történő megtételére.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje a Kisfalu Kft. 2015. június 26. napján kelt térítvényes levélben felszólította az ajánlattevőt a fentebb felsorolt hiányosságok pótlására, és az igazolások becsatolására.

Mészáros Kálmán pályázó a hiánypótlásra felhívó levelet 2015. július 07-én vette át, azonban az abban foglaltaknak határidőben teljes körűen nem tett eleget. A vállalkozói tevékenységét 2015. június 17-én kezdte meg, ezért hiánypótlásként bekérésre került a NAV folyószámla hitelesítése (aláírás, pecsét), amelyet azonban a megadott határidőn belül nem pótol.

A pályázatban feltüntetett a helyiség felújítására vonatkozó bérbeszámítási kérelmét visszavonta.

Bérleti díj ajánlata: nettó 121.000,-Ft/hó

Értékelés: a versenyeztetési szabályzat 20.) pontjának h) alpontja értelmében az ajánlat érvénytelen, tekintve, hogy az ajánlattevő a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőn belül a hiányosságokat nem pótolta.

2.)

Ajánlattevő neve: DENTIS TRAVEL Kft.

Székhelye: 1162 Budapest, Istráng u. 92.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 120.000,- Ft

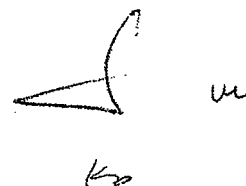
Bérbevétel időtartama: határozott idő, minimum 10 év

Tevékenység: egészségcentrum, fogorvosi és egyéb orvosi ellátás, természetgyógyászat

Egyéb vállalások: a centrum projekt teljes megvalósulásáig és az engedélyek megszerzéséig az üzletben hungaricum termékek (kalocsai termékek, matyó kézműves termékek, törkölypálinka, stb.) forgalmazásának tevékenységét szeretnék végezni. Szeszessitalt kívánnak forgalmazni.

A helyiség felújításának tekintetében a pályázó bérbeszámítással kíván élni, amelyre a költségvetést sikeres pályázat esetén nyújtják be.

A pályázó a pályázatbontáson megjelent.



A pályázat bontó bizottság megállapította, hogy a pályázatban nem került becsatolásra a NAV igazolás, továbbá szükséges a helyiségben végzendő tevékenység pontos megnevezése és, hogy kíván-e szeszesített forgalmazni a pályázó. A pályázat nem volt összefűzve, és a cégszerű aláírás is hiányzott.

A pályázat bontó bizottság megállapította, hogy két ajánlattevőtől Mészáros Kálmán egyéni vállalkozótól és a Dentis Travel Kft.-től azonos bérleti díj ajánlat érkezett, erre tekintettel a bizottság a Versenyeztetési szabályzat 26. b.) pontja alapján többfordulós eljárásrendre tért át, és a két ajánlattevőt ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felhívta új bérleti díj ajánlat nyilatkozatban történő megtételére.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje a Kisfalu Kft. 2015. június 26. napján kelt tértivevényes levélben felszólította az ajánlattevőt a fentebb felsorolt hiányosságok pótlására, és az igazolások becsatolására.

A Dentis Travel Kft. képviselője dr. Shaban Hesham 2015. július 13-án ügyfélfogadási időben felkereste a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Irodáját, hogy a hiánypótlásra felhívó levelünket nem kapta meg, ezért abból egy másolat részére átadásra került.

A Dentis Travel Kft. a hiányosságokat határidőn belül teljes körűen pótolta.

Bérleti díj ajánlata: nettó 146.000,-Ft/hó

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes.

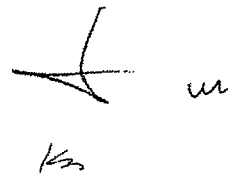
3.)

Ajánlattevő neve: Globtoys Kft.  
Székhely: 1119 Budapest, Boglárka út 17.  
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 108.000,- Ft  
Bérbevétel időtartama: határozatlan  
Tevékenység: találkozók, megbeszélések lebonyolítása, életvezetési tanácsadás a kerületi lakók számára, játékok bemutatása  
Egyéb vállalások: vállalják, hogy a beázások által okozott károk helyreállításában tevélegesen részt vesznek, vállalják, hogy a Szeretetszolgálat által összegyűjtött játékok tárolják és szétosztják.

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A pályázat bontó bizottság megállapította, hogy a pályázatban nem került becsatolásra a NAV igazolás, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat Gyarakai Pétertől, hogy az általa befizetett ajánlati biztosítékot kinek a képviseletében fizette be, tekintettel arra, hogy a befizetési bizonylat közlemény rovatába a Magyarországi Baptista Egyház neve került feltüntetésre, azonban nevezett szervezet pályázatot nem nyújtott be. Továbbá a pályázat nincs összefűzve, és nincs minden oldal aláírva.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje a Kisfalu Kft. 2015. június 26. napján kelt tértivevényes levélben felszólította az ajánlattevőt a fentebb felsorolt hiányosságok pótlására, és az igazolások becsatolására.



A Globtoys Kft. képviselője a hiánypótlásra vonatkozó tértivevényes felhívást 2015. július 02-án vette át, és az abban foglalt hiánypótlásoknak határidőben maradéktalanul eleget tett.

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek, és eredményesnek, és az alábbi sorrendet javasolja:

1.) Dentis Travel Kft.

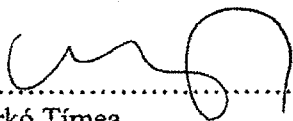
2.) Globtoys Kft.

A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj. A benyújtott ajánlatok alapján a Dentis Travel Kft. tette a legmagasabb összegű bérleti díj ajánlatot. A pályázat kiírója a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A döntés indoka: a legmagasabb bérleti díj ajánlatot és a kiírásnak megfelelő pályázatot benyújtó ajánlattevő kiválasztása.

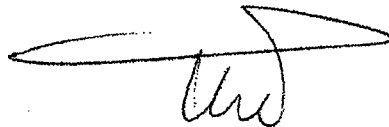
Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a Dentis Travel Kft. és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2015. 11.00 órakor lezárja.

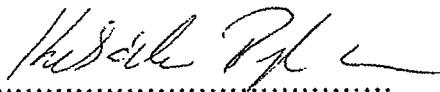


.....  
Markó Tímea  
Helyiség Bérbeadási Irodavezető  
pályázatértékelő bizottság elnöke

K.m.f.



.....  
dr. Kerényi Géza  
jegyzőkönyv hitelesítő



.....  
Kubánka-Berghammer Petra  
Jegyzőkönyvvezető

**Jelenléti ív**

**amely 2015. július 17-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos irodájában készült a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyílt pályázatának értékelése**

Markó Tímea a pályázatértékelő bizottság elnöke

.....

Kubánka-Berghammer Petra a pályázatértékelő bizottság tagja

.....

Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatértékelő bizottság tagja

.....