

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

38..... sz. napirend
POLT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 27-i ülésére

Tárgy: **Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között létrejött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

Készítette: Kovács Barbara ügyvezető igazgató

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Társaság 2015. évi üzleti tervét a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 239/2015. (III.16.) számú határozatával elfogadta.

Az alábbiakban részletezett indokok miatt szükséges a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. költségvetésének módosítása.

Az idei évben a 1085 Bp., József Krt. 59-61. szám alatti Józsefvárosi Újság telephelyünkön, karbantartási felmérést végeztünk, ahol a szellőző-, és villanyvezeték rendszerrel, valamint a telephely meleg burkolatának állapotával kapcsolatban alábbi hiányosságokra derült fény:

1. a 2013. évben felújításon átesett intézmény építési törmelékét a szellőző rendszer elzárja, a közös légtérbe pedig szennyezett levegő áramlik. A szellőző csövek sérültek. Ezáltal a szellőztetőt használni nem lehetséges, felújítása azonnali beavatkozást igényel. A szellőző rendszer kiépítése során a megfelelő levegőáramlás nem biztosított (jelenleg egy szekrényből szívja a levegőt) a légtechnikai berendezések egészségre ártalmasak,
2. A villanyvezetékek az elmúlt időszak viharai miatt megrongálódtak, a falakban lévő vezetékek nem bírják el a feszültséget, ezek cseréje azonnali beavatkozást igényelnek, valamint a villanyóra megszakító berendezése is javításra szorul,
3. az emeleti részben a padlószőnyeg cseréje vált indokolttá mivel a jelenlegi burkolat akadályozza a közlekedést, esztétikailag nem megfelelő, itt laminált padló elhelyezése szükséges,
4. a felújítás tartalmazza a helyreállítási, esztétikai festést, kartonozást is.

A karbantartás során a telephely fűtésrendszer állapota is felmérésre került, amelyre tekintettel az alábbiak állapíthatóak meg.

1. A fűtési rendszer folyamatos hibát mutat, a fűtési szezon végével annak karbantartása indokolt, a régi rendszer nem indítható el a fűtésszezon kezdetén,
2. a beruházás tartalmazza a gázkazán cseréjét, a teljes fűtésrendszer cseréjét, valamint a kéménybélelést, és a szakvéleményeket, engedélyeztetést.

Az előzetes költségkalkuláció a szükséges felújítással, karbantartással és beruházással kapcsolatban megtörtént, amely karbantartási, felújítási munkálatokra összesen 1 401 000 Ft összeg, valamint beruházásra összesen 4 900 000,- forint összeg pénzügyi forrás szükséges. A fedezet biztosítását a Galéria és a rendezvényközpont egyéb szolgáltatás költségsoráról való átcsoportosítással kívánjunk megvalósítani.

A Társaság fentieknek megfelelően módosította az üzleti tervét, és a közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletét, melyet elfogadás céljából terjeszték a Tisztelt Bizottság elé.

II. A betervezés indoka

A közszolgáltatási szerződés 2. számú mellékletének módosítása a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Jelen döntésnek költségvetési fedezetigénye a 11805 címen biztosított, és e forrásigény 2015. évben egyszeri költséget jelent, amelyet a Társaság belső átcsoportosítással kíván megvalósítani. Az átcsoportosítást a polgármester a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet 6/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet 22. § g) és h) pontjában biztosított hatáskörében eljárva a fedezet biztosításához szükséges 1 401 000 Ft, valamint 4 900 000 összeg átcsoportosításával jóváhagyta.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 49. § (3) bekezdésén („Az (1) és (2) bekezdésben fel nem sorolt Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok tekintetében a tagot megillető jogokat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság gyakorolja.”) és a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. pontján (közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört, kivéve továbbá a 22/2011. (IV.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, művészek és sportolók pályázati támogatásához kapcsolódó szerződések módosítását;) alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:


A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.,
Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. július 21.


Kovács Barbara
ügyvezető igazgató

Józsefvárosi Községi Házak NKft
Cím: 1084 Budapest, Mátyás tér 15
Adószám: 22766117-2-42
B.sz.: 14100127-16573249-01000000

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI KÖZÖSSÉGI HÁZAK NONPROFIT KFT.

LEÍRTA: DR. HENCZ ADRIENN ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL

IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



Dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető

2015 JÚL 23.

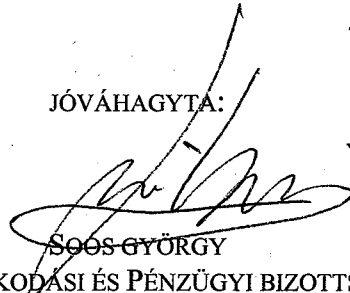
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANÁDA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2015 JÚL 23.


SOOS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

