

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Közterület-felügyeleti Ügyosztály

62. sz. napirend  
PDT

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 27-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Magdolna Negyed Program III. üteméhez kapcsolódó, térfigyelő kamerák telepítési és elektromos hálózatba kötési munkákhoz**

Előterjesztő: Bajusz Ferenc ügyosztályvezető

Készítette: Bajusz Ferenc

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kiviteli Terv kivonat (6 lap)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

#### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 632/2015. (VI.22.) számú határozata alapján a Multi Alarm Zrt. végzi a Budapest VIII. kerület Magdolna Negyed Program III. ütemében létesítendő 10 db térfigyelő kamera telepítését. A munkálatok határidőben történő elvégzéséhez 5 kamerahely tekintetében szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása a kamerák telepítéséhez és elektromos hálózatba történő bekötéséhez.

Az érintett kamerák telepítési helyszínei:

- M3 kamera a Dankó utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.:35-865/1) az önkormányzat tulajdonát képező Infopont épületen
- M4 kamera a Diószegi S. utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.:35-865/3) az önkormányzat tulajdonát képező kiszolgáló épületen
- M5 kamera a Fiumei út - Népszínház utca kereszteződésében („FiDo tér”) (hrsz.:35-388) az önkormányzat tulajdonát képező sportpálya kiszolgáló épületén
- M6 kamera a Bauer Sándor utca - Homok utca kereszteződésében (hrsz.:35-109) a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium épületén
- M7 kamera a Kálvária utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.:35-865/2) az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban működő Turay Ida színház épületén

A dokumentációban részletezett közterületek és ingatlanok a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában állnak, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

#### **II. A betervezés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

#### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szerveik Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.11. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

#### A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Multi Alarm Zrt. által, Budapest VIII. kerület Dankó utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.:35-865/1) az önkormányzat tulajdonát képező Infopont épületen (M3-as kamera), a Diószegi S. utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.:35-865/3) az önkormányzat tulajdonát képező kiszolgáló épületen (M4-es kamera), a Fiumei út - Népszínház utca kereszteződésében („FiDo tér”) (hrsz.:35-388) az önkormányzat tulajdonát képező sortpálya kiszolgáló épületén (M5-ös kamera), a Bauer Sándor utca - Homok utca kereszteződésében (hrsz.:35-109) a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium épületén (M6-os kamera), a Kálvária utca – Kálvária tér kereszteződésében (hrsz.:35-865/2) az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban működő Turay Ida színház épületén (M7-es kamera) térfelügyelő kamera telepítési és elektromos hálózatba kötési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a kivitelezőt (építetető) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a kivitelező köteles az M3-as, M4-es és M5-ös kamera helyszínen elektromos almerő telepítéséről intézkedni,
- a telepítéssel kapcsolatosan a munkálatok során keletkező hulladék a helyszíneken nem maradhat,
- az engedélyes köteles a munkák elkészültéről a tulajdonost írásban értesíteni,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. július 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Közterület-felügyeleti Ügyosztály  
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. július 13.

  
Bajusz Ferenc  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KÖZTERÜLET-FELÜGYELETI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BAJUSZ FERENC

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. BALLA KATALIN  
JEGYZŐI KABINETVEZETŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: 2015 JÚL 23.

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2015 JÚL 23.

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



MULTI ALARM BIZTONSÁGTECHNIKAI FEJLESZTŐ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.  
Adószám: 11365073-2-43  
Bank: Raiffeisen Bank 12072507-00328591-00100001  
Cégjegyzékszám: 01-10-044636

Tervtári szám: 114506/2-1

Megrendelő:

**BIZALMAS!**

**Budapest Főváros VIII. kerületi  
Önkormányzat**

Készült 3 példányban  
\_ . sz. példány  
25 számozott lapot tartalmaz

## ELŐLAP

### Magdolna Negyed Program III. Közterület program keretében térfigyelő kamerarendszer kiépítése

Budapest, VIII. kerület

TÉRFIGYELŐ RENDSZER

KIVITELI TERV



Kapja: 1-2. pld. Megrendelő  
3. pld. Multi Alarm Zrt. tervtár

Tervező:

Jenei László  
műszaki igazgató

Eszlári Domonkos  
műszaki igazgatóhelyettes

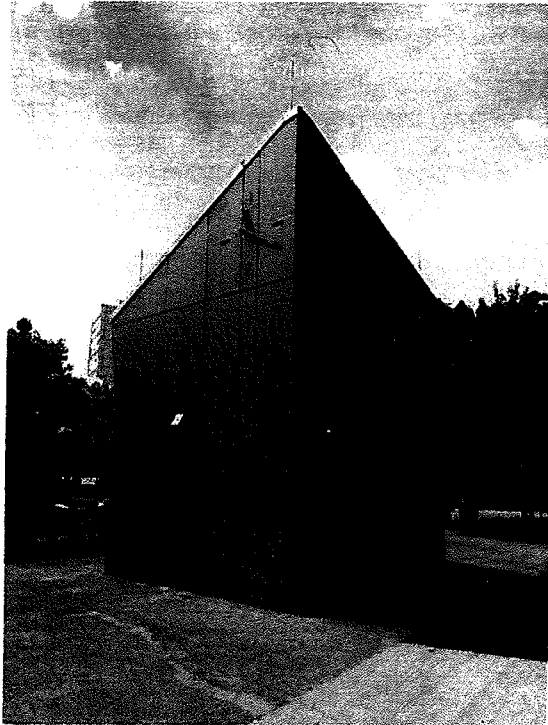
Átadva:

Dátum:

2015. július 7.

**M3 - Dankó utca – Kálvária tér sarok**

Két lehetséges pozíciót találtunk.

**M3/A változat: Infopont teteje**

Amennyiben az épületben az állandó erősáramú betáplálás biztosított, valamint a kamera telepítése engedélyeztethető, akkor megfigyelési szempontból ez lenne a legmegfelelőbb pozíció. A kamera az órák fölé, az épület sarkára kerülne.

A pozíció megfelelő megfigyelést biztosítana mindkét buszmegálló, a Kálvária tér egy része, a Baross és a Dankó utca felé. A gyalogátkelőhely és környéke ezzel a kamerával nem lenne megfigyelhető, azonban azt a területet egyéb kamerák lefedik.

**M3/B változat: Dankó u. - Kálvária tér sarok (Kálvária tér 23. társasház).**

Amennyiben az Infopont nem kivitelezhető/engedélyeztethető, alternatív helyszínnek ez a társasház Dankó u. felőli sarka kínálkozik.

A megfigyelési terület szűkebb körű lenne, mint az Infopontnál, de még elfogadható. 3m hosszú oldalfali konzolra van szükség, ami a kamerát az "A" változatnál támadhatóbbá és sérülés veszélyesebb helyzetbe hozza.

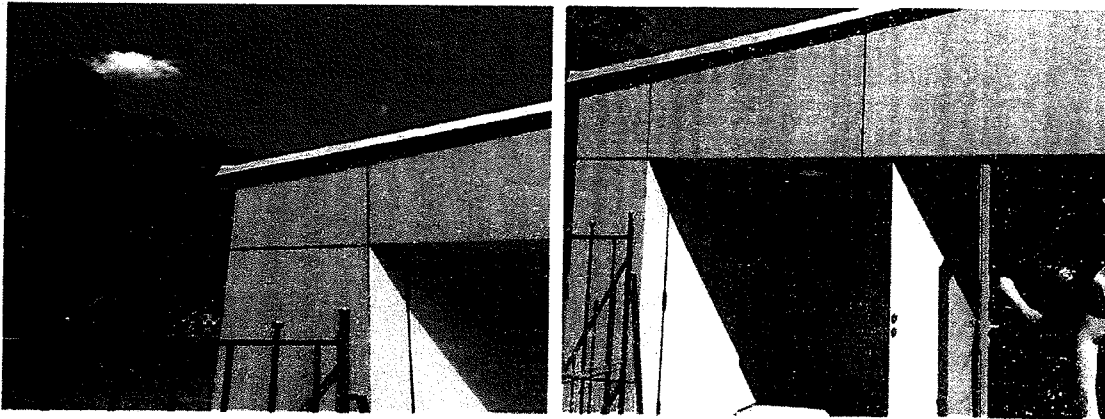
**M4 - Diószeghy Sándor utca és Kálvária tér sarok**

A tervezett pozíció két sarkot érinthet. Az egyikben a térfigyelő rendszer bővítésének előző ütemében már került kamera telepítésre. A másikat jelen ütem 9-es kamerája is lefedi, így nem praktikus.

A bejárás során a Kálvária téren létesült parkban, az új kiszolgáló épület lett kijelölve legmegfelelőbb pozícióként.

Az épület tetején állított konzolra szerelnénk a kamerát és az átviteli berendezéseket. A tetőszigetelés miatt a teljesen rejtett kábelezés nem megoldható, de törekedni fogunk a burkolat alatti kábelezésre.

Az épület tetejére a kerítésen keresztül fel lehet mászni, azonban a terület állandó éjjeli őrséggel védett.



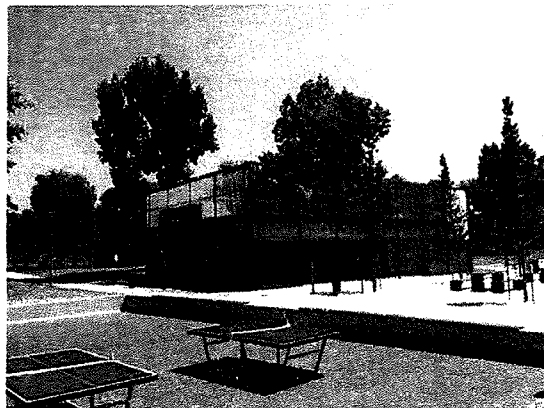
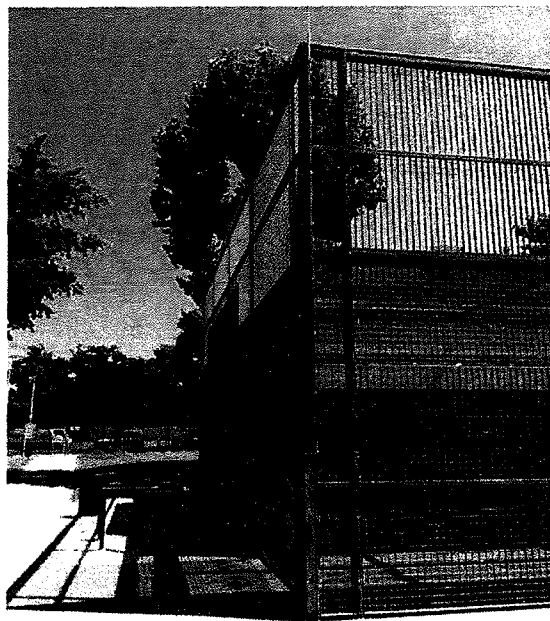
**M5 - Fiumei út – Népszínház utca sarok (Dobozi tér)**

Közvetlenül a két út találkozásánál vagy betáplálás nem található, vagy a jelentős lombosodás miatt az átviteli hálózati kapcsolat nem megoldható. A lombosodás a megfigyelési területet is jelentősen szűkíti.

Így a javaslatunk a FIDO tér közepén található kiszolgáló épület vasszerkezetének a lenti képeken látható sarka lenne. Onnan megfelelő belátás biztosított az épület bejárata felé, a park bejáratokra, a pingpong asztalokra és a sportpályára is.

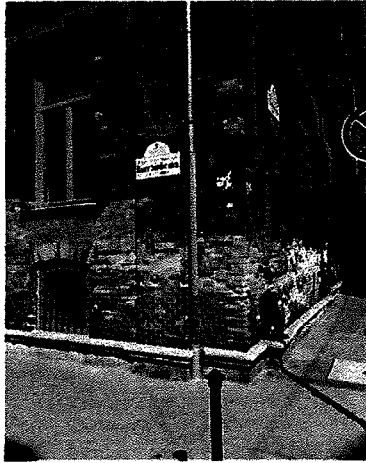
Kábelezés a vasszerkezethez belülről rögzített csővel lehetséges. Betáplálás az épületből.

**Alternatív lehetőségként a kamera az épület Fiumei úti sarkára is kerülhet, ebben kérjük Megrendelő állásfoglalását.**



**M6 - Bauer Sándor utca - Homok utca sarok**

A kamera a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium sarkán lenne elhelyezve.  
Betáplálást az épületből építenénk ki (1086 Budapest, Bauer Sándor u. 6-8.). 1m sarokkonzol  
szükséges.

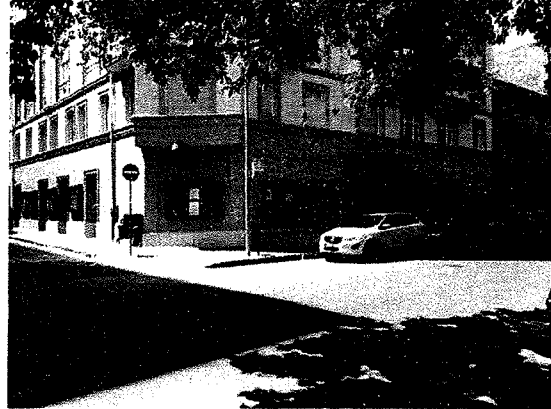


**M7 - Kálvária utca - Kálvária tér sarok**

A kamerát a Tury Ida színház, vagy a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal sarkára lehet telepíteni, engedély függő. Információink szerint a Színház korábban nem engedélyezte a betáplálás kiépítését, a Hivatal biztonsági őrre pedig elküldte a felmérést végző kollégámat, kapcsolattartót sem adott meg. Az engedélyeztetést folytatjuk.



**M7/A**  
1m sarokkonzollal



**M7/B**