

BESZÁMOLÓ

**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2012. május 1. – 2012. október 31. között, átruházott
hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

(az SzMSz 4. §. (6) bekezdése alapján*)

** 4. § (6) Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló szerv szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Testületnek beszámolni.*

Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingóságok használatba adására

**504/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat a határozat 2. pontjában meghatározott ingó vagyontárgyakat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján a katasztrófavédelemmel összefüggő közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásának fennállásáig ingyenesen a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatába adja azzal a feltétellel, hogy az ingóságok a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-Pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségének feladatellátását fogják szolgálni. Az ingóságok javítási, karbantartási és pótlási költségei a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságot terhelik.
2. az 1. pont alapján az alábbi ingóságok ingyenes használatba adásáról dönt:

leltári szám	sorszám	megnevezés	menyiség (db)
1593/2002	1593	Magasnyomású mosó HD 650 SXP	1
-	8327	Megafon GT	1
2002/1589	1589	Merülő szivattyú Gardena	1
2118/2004	2118	Mobilrádió IC-F110	1
283	283	Rádiótelefon FTH 2010	4
-	7290	Reflektor állvánnyal	1
626	626	Sarokcsiszoló Bosch	1
2630/2010	2630	M-63 rajsátor	1
2632/2010	2632	M-63 rajsátor	1
2633/2010	2633	M-63 rajsátor	1
2634/2010	2634	M-63 rajsátor	1
2635/2010	2635	M-63 rajsátor	1

2631/2010	2631	M-63 rajsátor	1
1818/2003	1818	Sátor	1
1819/2003	1819	Sátor	1
2002/1588	1588	Áramfejlesztő Honda	1
1592/2002	1592	Fúrókalapács Bosch	1
-	2238	Gázszámoly	1
-	7231	Gázpalack	1
-	4060	Generátor	1
-	7317	Hálózásák Izraeli	3
1591/2002	1591	Víz szivattyú Honda WB 30	1
-	4175	Tömlők és tartozékai szivattyúhoz	7
-	2202	Ágyak összecsukható	14
-	2373	Tábori Ágy	10
-	2109	Ágy, matraccal	1
-	3066	Üst	1
-	3068	Üstház	1

3. felkéri a polgármestert a használatba adási szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 02.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az átadás 2012. június 14-én megtörtént az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint. A használatba adási szerződés aláírásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz a SiWorld Magyarország Kft. részére

**505/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-628/2012. Munkaszám: SW-21085

Kérelmező: SiWorld Magyarország Tervező és Kivitelező Kft. (székhely: 1184 Budapest, Fáy utca 4.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület Rezső tér

Tárgy: Budapest VIII. kerület Rezső tér 22. optikai ellátása

Helyreállítási kötelezettség:

- helyszínen a járda teljes szélességben, járda melletti zöld terület és a murvás rész helyreállítása.
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 2.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

Lakatos Bertalan Gábor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Csokonai u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**506/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 34656/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Csokonai u. 8.** szám alatt található, **50 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Lakatos Bertalan Gábor egyéni vállalkozó** részére **raktározás céljára.**

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a kérelmezőt 2012. 05. 07-én értesítették, az ügy további intézkedést nem igényel.

A Hondimpex Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 74-76. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**507/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Hondimpex Kft-vel, a **Budapest VIII. kerület, József krt. 74-76. szám** alatti, 35647/0/A/2 hrsz-ú, 111 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **188.107,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától, azaz 2012. június 01-jétől.
2. az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló (a határozathozatal időpontjában 712.162,- Ft) bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítsse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.
3. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 22. § (2) c) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a kérelmezőt 2012. 05. 07-én értesítették, a bérleti szerződés 2012. 07. 03-án megkötésre került.

Brothers Fava 2000 Kkt. és a Boletta Kft. albérleti jogviszony megszüntetési, valamint a Waiss Bt. bérleti jog átadására vonatkozó ügye a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**508/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35229** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 48. szám** alatt található, 31 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre a Brothers Fava 2000 Kkt. és a Boletta Kft. albérleti szerződésének megszüntetéséhez 2012. március 01. napjával. A helyiség bérlője a továbbiakban a Brothers Fava 2000 Kkt.
- 2.) nem járul hozzá a **Budapest VIII., 35229** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 48. szám** alatt található, 31 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség tekintetében a bérleti díj csökkentéséhez a Brothers Fava 2000 Kkt. részére.

- 3.) hozzájárul a Brothers Fava 2000 Kkt. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35229** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 48.** szám alatt található, 31 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához Waiss Bt. részére, határozatlan időre, élelmiszer-, vegyeskereskedés-, palackozott szeszesital árusítás, kereskedelmi és büfé tevékenységek céljára, **100.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 4.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a Waiss Bt. 6 havi bérleti díj, azaz bruttó 762.000,-Ft összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, és a 17. § (4) c) bekezdése alapján a bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglaltatni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 10-én a bérleti szerződés megkötésre került.

A Szandra Beauty Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 38. fsz. 6. szám alatti helyiség vonatkozásában

**509/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Szandra Beauty Bt. által bérelt **Budapest VIII., 34764/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 38.** szám alatti **56 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérleti szerződés módosításához a bérleti díj tekintetében, és a bérleti díj **81.972,-Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 06-án a bérleti szerződés megkötésre került.

***DGG Holding Kft. bérbevételi és székhely bejegyeztetési kérelme a Budapest VIII.,
Népszínház u. 40. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség
vonatkozásában***

**510/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII.**, 34749/0/A/40 és A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 40. szám alatti, 151 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a **DGG Holding Kft.** részére antik bútorok restaurálására, asztalos és szakipari munkák céljára, **40.166,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) hozzájárul a **DGG Holding Kft.** részére a **Budapest VIII., Népszínház u. 40. szám** alatt (hrs.: 34749/0/A/40 és A/41) található pinceszinti, műszakilag egybefüggő **151 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség felújítására vonatkozó, az Önkormányzati Házkezelő Iroda által javasolt bruttó 1.213.738,- Ft összegű bérbeszámításhoz, amennyiben a **DGG Holding Kft.** a bérleti szerződést megköti, a felújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján a teljesítést az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja.
- 3.) hozzájárul továbbá a DGG Holding Kft. részére székhely bejegyeztetéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, egyben felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az engedély megadását képező „Nyilatkozatot” a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a bérleti szerződés megkötését követően a DGG Holding Kft. részére adja ki.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 09-én a bérleti szerződés megkötésre került. A bérbeszámítási megállapodás aláírása megtörtént.

U. P. bérlő bérleti szerződés módosításának ügye a bérleti díj tekintetében, a Budapest VIII. kerület, Stáhly u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**511/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az U. P. által bérelt **Budapest VIII., 36438/0/A/42** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Stáhly u. 1. szám alatti 69 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, a bérleti díj tekintetében, **38.179,- Ft/hó** + Áfa + közüzemi díjak összegben történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap elsejétől számított egy évre. Az időszak lejártát követően a bérleti díj **47.724,- Ft** + Áfa + infláció + közüzemi díjak összege módosul.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 07-én a bizottsági határozatról értesítették, a bérlő kérésére a bérleti szerződés tervezetét 2012. 05. 17-én megküldték. Nem jelentkezett bérleti szerződés módosításra, ezért 2012. 06. 11-én levélben tájékoztatták, hogy az önkormányzati rendeletben foglalt határidő elmulasztása miatt a bérleti díj csökkentésre vonatkozó határozat érvényét veszítette. További intézkedést nem igényel.

C. J. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**512/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul C. J. által bérelt **Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 13. szám alatti** (hrs.: 36536/0/A/4), **105 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához a bérlet tárgya tekintetében úgy, hogy a teljes alapterületből 42 m² kerül bérbeadásra, és a bérleti díjat a (használható 42 m² alapterületű részre) számított bérleti díjon, azaz **42.349,- Ft/hó** + **Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.

2. a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) c) bekezdése alapján a bérelő a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés 2012. 05. 25-én megkötésre került.

Bérbeadásra kiírt nyilvános pályázatról tájékoztatás a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**513/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság:

1. megállapítja, hogy a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt elhelyezkedő, 36339/0/A/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt elhelyezkedő, 36339/0/A/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiségre beérkező bérbevételi kérelem esetén a nyílt egyfordulós pályázat újbóli kiírására, 170.940,-Ft/hó+Áfa minimális bérleti díj összegén.
3. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat 37/2003. VII. 07.) számú, a Budapest Józsefváros Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti lebonyolítására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2012. május 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: további ügyintézkést nem igényel, amennyiben új bérbevételi kérelem nem érkezik.

***Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlatról hozott bizottsági döntés módosításának
jóváhagyása***

**514/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 50 m²** alapterületű lakás **vételáráról hozott**

414/2012. (IV.11.) számú határozatát módosítja és az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005.(IV.20) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a vételárat **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.325.000,- Ft összegben határozza meg.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 08-án küldték meg az eladási ajánlatot. 2012. 06. 12-én az adásvételi szerződést megkötötték.

***A Budapest VIII., Lujza u. 32. szám alatti 35429 helyrajzi számú telekingatlan
bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása***

**515/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Lujza u. 32. szám alatti 35429 helyrajzi számú telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényesen, és eredményesen zárult le.
2. a pályázat nyertese a Devilart Gold Korlátolt Felelősségű Társaság lett.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a nyertes ajánlattevővel kösse meg a bérleti szerződést, a nyertes által ajánlott 156.700,- Ft/hó nettó bérleti díj mellett, 5 év határozott időtartamra.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződést megkötötték 2012. 05. 16-án.

***A Budapest VIII., Népszínház utca 24. szám alatti, 34681/0/A/9 helyrajzi számú,
utcai és udvari bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt
üzlethelyiség elidegenítése***

**516/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **34681/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 24. szám alatti, 59 m²** alapterületű, 153/10.000 tulajdoni hányadú nem lakás célú helyiség **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján **a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 10.360.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **PACO Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. bérlő,** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel **megvegye.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződést 2012. 05. 17-én megkötötték.

Javaslat gépkocsi-beállók (2 db) bérbeadására

**517/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi K. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 21-23. szám alatti 34856 hrsz-ú telek udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 09-én a szerződést megkötötték.

**518/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi V. E. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 21-23. szám alatti 34856 hrsz-ú telek udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 09-én a szerződést megkötötték.

Tervezési szerződés, a „Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. (MÁV lakótelep) csatorna és vízvezeték hálózat csere tervezése, új közmű rákötéssel, útburkolat és felszíni vízelvezetés kialakítással” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**519/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. által lefolytatott a „Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. (MÁV lakótelep) csatorna és vízvezeték hálózat csere tervezése, új közmű rákötéssel, útburkolat és felszíni vízelvezetés kialakítással” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és hozzájárul a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot adó Pest-Terv Kft.-vel a nettó 2.480.000,- Ft + Áfa összeget tartalmazó, az előterjesztés mellékletét képező Tervezési szerződés megkötéséhez.

Fedezet: a 2012. évi költségvetés kiadási oldal, 11602 címen, MÁV telep tervezés, engedélyeztetés kiadása soron elkülönített keretösszeg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Pest-Terv Kft.-vel a Tervezési Szerződést megkötötték 2012. 05. 11-én.

„Vállalkozási szerződés az önkormányzati tulajdonú lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő felszerelésére illetve mellékvízmérő cseréjére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**520/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) „Vállalkozási szerződés az önkormányzati tulajdonú lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő felszerelésére illetve mellékvízmérő cseréjére” tárgyú, a Kbt. 122.§ (7) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló közbeszerzési eljárásban hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi vállalkozókat kérje fel ajánlattételre:
 - Grünwald Béla egyéni vállalkozó,
 - Szalánki József egyéni vállalkozó,
 - Tóth Károly egyéni vállalkozó,

- HIDROFIL Bt.
- ArchiCon Kft.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat szerint az ajánlattételre felkért egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok felé az ajánlattételi felhívás megküldésre került.

A Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója

521/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 10 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 85.663 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 2.997 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény 3.262 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény -265 e Ft.
2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kasnyik és Társa Számviteli Szolgáltató Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentését.
4. elfogadja az előterjesztés 4. mellékletét képező, a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2011. évi támogatás felhasználását és a kapcsolódó pénzmaradvány elszámolását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 2.

A Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: fenti határozat kapcsán a Kft-nek nincsenek további teendői.

Beszámoló a 285/2012. (III. 07.) VPB határozat végrehajtásáról

**522/2012. (V. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 10 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 285/2012. (III. 07.) számú bizottsági határozaton alapuló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 2.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak az Ügyosztály részéről külön intézkedést nem igényelnek.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz a Sade Magyarország Kft. részére

**524/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását – 2012. december 31-ig - megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-605/2012.

Tervszám:23.06-200

Kérelmező: Sade Magyarország Kft. (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 72-74.)

Helyszín: Mária utca 36-58. (Üllői út és Baross utca közötti szakasza)

Tárgy: vízellátás, csatorna felújítás

Helyreállítási kötelezettség:

- járda teljes szélességében,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői-, munkakezdési hozzájárulás kiállításra került, a munkálatok folyamatban vannak.

Tömő u. 32-38. szám alatti Társasház panelpályázatának (azonosító kód: LFP-2008-LA-2-08-10-500) pénzügyi elszámolása, a támogatási összeg jóváhagyása

**525/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Tömő u. 32-38. szám alatti Társasház képviselőjében eljáró ProDomis Kft. beszámolóját az LFP-2008-LA-2-08-10-500 azonosító kóddal rendelkező panelpályázatra vonatkozóan.
2. az 1. pont alapján jóváhagyja a Tömő u. 32-38. szám alatti Társasház részére a Támogatási Szerződés szerinti összesen 24.458.662.- Ft összegű önkormányzati támogatás kifizetését és felkéri a polgármestert az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. május 9., 2. pont esetén 2012. május 9., a kifizetés végső időpontja 2012. május 31.

A Pénzügyi és a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Tömő u. 32-38. szám alatti Társasház részére a Támogatási Szerződés szerinti, összesen 24.458.662.- Ft összegű önkormányzati támogatás összege 2012. június 1-jén átutalásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

526/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező:	Molnár Márton (lakóhely:)
Közterület-használat ideje:	2012. május 14. – 2012. június 08. (szombat, vasárnap, május 28. kivételével)
Közterület-használat célja:	mutatványos (bábművész)
Közterület-használat helye:	Baross u. 8. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

527/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező:	Mabin Bt. (székhely: 1149 Budapest, Limanova tér 24.)
---------------------------------	---

Közterület-használat ideje:	2012. június 16. – 2013. június 15.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Luther u. 1/c.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**528/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező:	Izsó Bt. (székhely: 1027 Budapest, Szász Károly u. 4.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2012. december 01.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó (cukrászda)
Közterület-használat helye:	Szigony u. 43. (metró kijárat mellett)
Közterület-használat nagysága:	13 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél módosította az időpontot, módosító határozat készült.

Mahír Cityposter Kft. Teleki téri hirdetőoszlopának áthelyezése

**529/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

az 1869/2011. (XII.14.) számú határozatában a Mahír Cityposter Kft. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 121.) részére, a Teleki téren 1 db hirdetőoszlop elhelyezéséhez biztosított közterület-használati hozzájárulást az alábbiak szerint módosítja:

- a közterület-használat helye: Népszínház u. 46.
- a közterület-használat ideje: 2012. május 10. – 2012. december 31.

A módosítás az 1869/2011. (XII.14.) többi részét nem érinti.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hirdetőoszlop áthelyezése megtörtént.

A Fekami Bt. (Club93 pizzeria) közterület-használat díjcsökkentés iránti kérelme

**530/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 470/2012. (IV.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használati hozzájárulást ad a Fekami Bt. (székhely: 1087 Budapest, Hungária krt. 2-4.) részére a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, évenként történő felülvizsgálattal az alábbiak szerint:

Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2013. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vas u. 2. (Rákóczi út 27/a.)
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Közterület-használat díja	164.656,- Ft/hó (18% kedvezmény)
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 9.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 18. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**531/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 18. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épület gáz-csatlakozó vezeték cserével, a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel a Korrekt Csaba Kft. (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 59. adószám: 13022938-2-43, számlaszáma: 11709002-20605432, cjsz.: 01-09-715049) **1.508.685,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 150.868,-Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a megkötött Vállalkozási Szerződés szerint a határozat műszaki, pénzügyi teljesítése megtörtént.

A Budapest VIII. kerület, Tömő u. 5. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületben gáz-csatlakozó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**532/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 5. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épület gáz-csatlakozó vezeték cserével, a gázszolgáltatás helyreállításhoz.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel a Precíz Kft. (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz.: 01-09-671214) **3.001.300,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 7%-a, 210.091,-Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a megkötött Vállalkozási Szerződés szerint a határozat műszaki, pénzügyi teljesítése megtörtént.

Socotex Kft. bérlő bérleti szerződés módosítási kérelme, a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**533/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Socotex Kft. által bérelt **Budapest VIII., 36476/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bérkocsis u. 3. szám alatti 349 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú

nem lakás célú üzlethelyiség 2010. augusztus 31. napján kelt 2012. december 31. napjáig szóló bérleti szerződésének módosításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 14-én értesítették a bérlet a bizottság döntéséről. A bérlet újabb kérelmet nyújtott be, melyre a Kisfalu Kft. írásban válaszolt. Egyelőre további ügyintézkést nem igényel.

GMG-CAR Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**534/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 35435/0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kálvária tér 16. szám alatt található, 44 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a GMG-CAR Kft. részére iroda és raktár céljára 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összege.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 16-án a bérleti szerződés megkötésre került.

Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám alatti, 35144/1/A/3 hrsz-ú üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**535/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35144/1/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2/A. szám alatt található, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség

bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére szolárium és műkörmök üzlet céljára 10.049,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15.§ (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 21-én a bérleti szerződés megkötésére került.

A Budapest VIII., Hungária körút 16. szám alatti, 38865/1/A/41 helyrajzi számú utcai bejáratú, földszinti és a 38865/1/A/45 helyrajzi számú, udvari bejáratú pinceszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt helyiségek elidegenítése

**536/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) az ingatlan-nyilvántartásban a **38865/1/A/41** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hungária körút 16. fsz. 1.** szám alatti, 117 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **21.000.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Hungária 16 Kft. bérlő a hatályos 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.
- 2) az ingatlan-nyilvántartásban a **38865/1/A/45** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Hungária körút 16. szám alatti, pinceszinti** 123 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályos 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **7.900.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Hungária 16 Kft. bérlő a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. május 16-án az eladási ajánlatot kiküldték, a bérlő nem élt az eladási ajánlattal.

East Fa Kft. tevékenységi kör bővítési kérelme a Budapest VIII., Luther u. 1/b. (Rákóczi út 57.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**537/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az **East Fa Kft. javára** a Budapest VIII., Luther u. 1/b (Rákóczi út 57.) szám alatt található, **34637/0/A/143** hrsz-ú, 64 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség tevékenységi körének szeszesital árusításával történő bővítéséhez.
2. **hozzájárul** a bérleti díj **88.650,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén 2012. június 01-től 2013. május 31-ig történő megállapításához, azzal a feltétellel, hogy a Társaság a 2012. évről szóló gazdálkodási adatait 2013. március 31-ig benyújtja, melynek alapján a T. Bizottság újra tárgyalja a bérleti díj összegét. Amennyiben a Társaság 2013. március 31-ig nem nyújtja be a gazdálkodási adatokat, a bérleti díja 2013. június 01-től a szeszesital árusítással kiszámított 177.300,- Ft/hó + Áfa + infláció bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 14-én írásban értesítették a bizottsági döntésről, az önkormányzati rendeletben foglalt és az értesítésben is szereplő határidőn belül a bérleti szerződés módosítása miatt a bérlő nem jelentkezett, a bérleti díja nem változott, további ügyintézés nem igényel.

SARY-KA Kft. bérlő bérleti szerződés módosításának ügye a bérleti díj tekintetében, a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**539/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a SARY-KA Kft. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 34676/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 16.** szám alatti **92 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a fennálló bérleti szerződés módosításához a bérleti díj tekintetében úgy, hogy a bérleti díj a bérleti szerződés módosítás aláírását követő hónaptól 1 év időtartamra **120.000,- Ft/hó+Áfa** összeg, az 1 év leteltét követően a bérleti díj 163.320,- Ft/hó + Áfa összegre emelkedik.

2. nem járul hozzá az inflációs emeléstől való eltekintéshez a 464/2011. (XI. 17.) számú Képviselő-testületi határozat VII. fejezet 24. pontja alapján.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 14-én írásban értesítették a bizottsági döntésről, az önkormányzati rendeletben foglalt és az értesítésben is szereplő határidőn belül a bérleti szerződés módosítása miatt a bérlő nem jelentkezett, a bérleti díja nem változott, további ügyintézés nem igényel.

Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2. szám alatti, 35144/1/A/21 üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**540/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35144/1/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2/A. szám alatt található, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére palackozott italok (szeszes ital, üdítő, ásványvíz) árusítására, kereskedelmi üzlet céljára 16.018,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15.§ (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a következő bizottsági ülésre ismételten beterjesztésre került, a 628/2012. (V.23.) számú határozat alapján a bérleti szerződés 2012. 06. 05-én megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (6 db)

**541/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 90 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 3.925.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 18-án az eladási ajánlatot kiküldték. 2012. 06. 26-án az adásvételi szerződést megkötötték.

**542/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 61 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 3.050.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 16-án az eladási ajánlatot kiküldték. 2012. 06. 21-én az adásvételi szerződést megkötötték.

**543/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 27 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.155.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel

rendelkező bérelő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 16-án az eladási ajánlatot kiküldték. 2012. 06. 12-én az adásvételi szerződést megkötötték.

**544/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 31 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.387.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérelő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 16-án az eladási ajánlatot kiküldték. 2012. 05. 31-én az adásvételi szerződést megkötötték.

**545/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 25 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.225.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérelő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 16-án az eladási ajánlatot kiküldték. 2012. 06. 12-én az adásvételi szerződést megkötötték.

546/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 36 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdés alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.630.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 16-án az eladási ajánlatot kiküldték, 2012.06.19-én az adásvételi szerződést megkötötték.

Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

547/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 7 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 5 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték
Bródy S. u. 27. utcai pince	36655/0/A/1	365 m ²	raktár	11 070 000,- Ft
Dankó u. 36. utcai fsz.	35475/0/A/4	48 m ²	raktár	2 310 000,- Ft
Déri M. u. 15. utcai pince	34980/0/A/2	201 m ²	raktár	4 930 000,- Ft
Diószeghy S. u. 10. utcai fsz.	35974/0/A/2	48 m ²	egyéb helyiség	2 630 000,- Ft
Kálvária tér 14. utcai fsz.	35915/0/A/37	52 m ²	műhely	2 830 000,- Ft
Diószeghy S. u. 10/B. utcai fsz.	35975/0/A/3	13 m ²	egyéb helyiség	650 000,- Ft
Illés u. 24. utcai, fsz.	36083/3/A/3	11 m ²	üzlet	600 000,- Ft
Diószeghy S. u. 10/A. 2. em. 30.	35974/0/A/35	24 m ²	félkomfortos lakás	1 550 000,- Ft
Lujza u. 21. fsz. 6.	35440/0/A/8	25 m ²	komfort nélküli lakás	1 600 000,- Ft
Orczy út 9. fsz. 7.	36025/0/A/11	25 m ²	komfort nélküli lakás	1 900 000,- Ft
Práter u. 19. fsz. 4. (üzletlakás)	36380/0/A/4	43 m ²	komfortos lakás	3 450 000,- Ft
Üllői út 66/C. fsz. 4.	36272/1/A/4	28 m ²	félkomfortos lakás	2 400 000,- Ft

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az árverés lebonyolítása megtörtént, az adásvételi szerződések megkötésre kerültek.

Javaslat részletfizetési kérelem engedélyezésére

ZÁRT ÜLÉS

**548/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 13 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi Sz. N. és Sz. Á. J. részére, az általuk megvásárolt Budapest VIII., szám alatti, és hrsz-ú lakásokra fennálló 361.209,- Ft 24 hónap alatt, 7 % kamattal terhelt részletekben történő megfizetését. A részletfizetési megállapodás megkötésének feltétele, hogy a vevők a 4.618,- Ft késedelmi kamatot, valamint a 33.436,- Ft jogi eljárások költségét a megállapodás aláírásáig megfizessék.*
- 2.) a részletfizetési megállapodásban rögzíteni kell, hogy három havi késedelem esetén a teljes hátralék egyösszegben válik esedékessé, további részletfizetési kedvezmény nem adható. A késedelmes teljesítés esetén a vevő a jegybanki alapkamat 10 %-kal növelt mértékének megfelelő nagyságú késedelmi kamat megfizetésére kötelezett.*
- 3.) a vevők fizetési kötelezettsége egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal egészüljön ki, amelyet a vevők költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.*
- 4.) amennyiben Sz. N. és Sz. Á. J. jelen határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a részletfizetési megállapodást nem kötik meg, illetve a közjegyző előtt nem tesznek egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot, felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló tartozás behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 14-én az ügyfelet értesítették a határozatról.

Teleki téri piac / Kiviteli terv módosítására megbízás szerződés kötése Rév8 Zrt-vel

**549/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tervezési szerződést köt a Rév8 Zrt-vel a Teleki téri piac kiviteli tervének módosítására 700.000,- forint + ÁFA tervezői díj értékben.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 11.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a tervezési szerződés 2012. május 18-án megkötésre került, Rév8 Zrt a szükséges terveket elkészítette, jelenleg a piac kivitelezőjének közbeszerzése zajlik.

***„KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” irodai bútorok
beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás
eredményének megállapítása***

**550/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” irodabútor beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a NIETSCH Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Szekszárdi u. 13.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 1 331 995 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 9.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szállítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 11.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a szállítási szerződés megkötésre került 2012. május 16-án, a termékeket a NIETSCH Kft. határidőre leszállította, a bölcsőde 2012. augusztus végére elkészült.

***„KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” mosó és szárítógép
beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás
eredményének megállapítása***

**551/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” mosó és szárítógép beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a QWINTEX Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1145 Budapest, Bosnyák u. 24.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 949 800 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 9.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szállítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 11.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a szállítási szerződés megkötésre került 2012. május 16-án, a termékeket a QWINTEX Kft. határidőre leszállította, a bölcsőde 2012. augusztus végére elkészült.

***„KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” takarítógép
beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás
eredményének megállapítása***

**552/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” takarítógép beszerzése tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a FLOR Kft. (székhelye: 1044 Budapest, Ezred u. 2.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 355 000 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 9.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szállítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 11.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a szállítási szerződés megkötésre került 2012. május 16-án, a termékeket a FLOR Kft. határidőre leszállította, a bölcsőde 2012. augusztus végére elkészült.

***„A helyi védett épületeken elhelyezendő tábla elkészítése” tárgyú értékhatár alatti
beszerzési eljárás eredményének megállapítása***

**553/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A helyi védett épületeken elhelyezendő tábla elkészítése” – tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. az AFV Tábla Kft.-vel (székhely: 4030 Debrecen, Tarányi József u. 2.; telephely: 1083 Budapest, Baross u. 114-116.) vállalkozási szerződést köt 2014. december 31-ig tartó időtartamra évente bruttó 150.000,-/ összesen bruttó 450.000,- forint értékben. (táblánként bruttó 14.990,- forint értékben).
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: az AFV Kft.-vel a szerződéskötés megtörtént 2012. május végén. Azóta az eddig levédett 5 db épületre a táblák kikerültek, az első felhelyezése kapcsán avató ünnepséget is tartottak a polgármester részvételével. Még az idei évben lesz újabb megrendelés a december 18-i testületi ülésen levédésre kerülő épületeken elhelyezendő táblákra vonatkozóan.

Javaslat sajtó-és médiafigyelési tevékenység teljesítés igazolására

554/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az IMEDIA Kft. 2012. január 01. és 2012. március 31. napja közötti időszakban a sajtó-és médiafigyelési tevékenység ellátására vonatkozó megbízás nélküli teljesítését jóváhagyja, és engedélyezi részére a megbízási díj kifizetését összesen 255.270,- Ft összegben a 11103 címen tervezett előirányzat terhére.
2. felhatalmazza a polgármestert a teljesítés igazolás alapján kiállított utalványrendelet aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a teljesítés igazolás aláírása megtörtént 2012. május 4-én, az utalványrendeletet aláírására pedig 2012. május 22-én került sor.

Székhelyhasználati hozzájárulás a TODI-DOKI Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére az Auróra u. 22-28. szám alatti épülettel kapcsolatosan

**555/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. Auróra u. 22-28. szám alatti 35037/A/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú albetét vonatkozásában a TODI-DOKI Kft. (Cégjegyzékszám: 02 09 071966) székhelybejegyzéséhez hozzájárul.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a székhelybejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatot írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a székhelyhasználati hozzájárulást a Bizottság jóváhagyta. A döntés alapján a hozzájáruló nyilatkozat átadásra került.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. április havi teljesítés igazolására

**556/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. április 1-jétől 2012. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Körmendi Gábor Attila megbízási szerződésének 2012. április havi teljesítés igazolására

**557/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Körmendi Gábor Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. április 1-jétől 2012. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 9.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Körmendi Gábor Attila részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Dankó utca 16-18-20. épületek felújítása, sportudvar kialakítása tárgyban kötött vállalkozási szerződés jótállási bankgaranciája

**558/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, felhatalmazza a polgármestert, hogy a Míves Építőipari Kft. által, a Dankó u. 16. 18. 20. sz. alatti épületek felújítására és sportudvar kialakítására vonatkozó vállalkozói szerződés szerint nyújtott, KC/621/2011 számú, 17.196.444.- Ft értékű bankgaranciát lehívja, amennyiben a Míves Kft. 2012. május 14-ig, Rév8 Zrt. által igazoltan, a garanciális javításokat nem végzi el.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. cégvezetője

Határidő: 2012. május 15.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Míves Kft. 2012. 05. 14-ig, Rév8 Zrt. által igazoltan, a garanciális javításokat elvégezte, a bankgarancia nem került lehívásra.

***„Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében”
tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint
hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez***

**559/2012. (V. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a „Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú, a Kbt. 122.§ (7) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul a tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:
 - Eurobox Hungary Kft.

- Iroda Konténer Kft.
- Central Container Kereskedelmi Kft.
- Rent a Container City Kft.
- MOBILBOX Konténer Kereskedelmi Kft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 10.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat szerint az ajánlattételre felkért gazdasági társaságok felé az ajánlattételi felhívás megküldésre került.

K. Zs. J. által indított per

ZÁRT ÜLÉS

**569/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a K. Zs. J. felperes és társa által indított, a Fővárosi Törvényszék előtt 64.P.24.067/2009. szám alatt folyamatban lévő, az Önkormányzat, mint alperes ellen indított kártérítési perben a per szüneteléssel való megszűnéséhez hozzájárul.
- 2.) hozzájárul K. Zs. J. lakáshasználatával (Bp. 1086) kapcsolatos önkormányzati igények tetszőleges jogi úton való érvényesítéséhez, ideértve azt az esetet is, ha az 1.) bekezdésben meghatározott kártérítési per a felperes eljárási cselekménye miatt folytatódik vagy újraindul. Ebben az esetben engedélyezi egyezségi tárgyalások kezdeményezését is.
- 3.) amennyiben a kártérítési peres eljárás nem folytatódik, felkéri a Kisfalu Kft-t a tevékenységi körébe tartozó tartozásbehajtási feladatok elvégzésére a 2.) pontban nevesített lakás tekintetében, ide értve a jogi útra terelést is.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-2.) folyamatos, 3.) pont a per megszűnéséről szóló bírósági határozat kézbevétele követően azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a peres eljárás a szünetelés után folytatódott, a felperesek nyilatkozatától függően kerül sor további pertaktikai lépésekre.

Javaslat kártérítési igények teljesítésére, illetve elutasítására
ZÁRT ÜLÉS

**570/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási

előirányzat terhére – K. T. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-163/2012.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 25.

A Pénzügyi Ügyosztály és a Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a K. T. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-136/2012.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint önrész összeg 2012. július 3-án megfizetésre került a károsult részére.

**571/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – Sz. M. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-38/2012.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint önrész összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 25.

A Pénzügyi Ügyosztály és a Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a Sz. M. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-38/2012.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint önrész összeg 2012. július 3-án megfizetésre került a károsult részére.

**572/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja K-P. Á. (28-109/2012.) kártérítési igényét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 16.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a döntésről a károsult tájékoztatása megtörtént.

**573/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja T. T. D. (28-23/2012.) kártérítési igényét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 16.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a döntésről a károsult tájékoztatása megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz a SiWorld Magyarország Kft. részére

**574/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-658/2012. Munkaszám: SW-20927

Kérelmező: SiWorld Kft. (székhely: 1184 Budapest, Fáy utca 4.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utca (Práter utca és Corvin sétány közötti szakasza), Práter utca 39-43.

Tárgy: Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utca Magyar Telekom hálózatkiváltás

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

Tulajdonosi hozzájárulás a CORDIA SUN RESORT Kft. részére

**575/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-540/2012. Tervszám: 1-08-27

Kérelmező: CORDIA SUN RESORT Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53.)

Helyszín: Práter utca 43.

Tárgy: gépkocsi behajtó építése, kapuszélesség 6,5 m.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél értesítése megtörtént, a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került 2013. május 23-án. A munkálatok megkezdéséhez szükséges munkakezdési engedély iránti kérelmet az ügyfél nem nyújtotta be.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz Kövérné Gonda Zsuzsa vállalkozó, mérnök részére

**576/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-717/2012. Tervszám: 1-12-04

Kérelmező: Kövérné Gonda Zsuzsa Vállalkozó, mérnök
(székhely: 1133 Budapest, Ronyva utca 6.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület Teleki tér

Tárgy: Budapest VIII. kerület Teleki téri piachoz kapcsolódó
forgalomtechnikai, útépítési és közvilágítási kiviteli terv

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz az IMPULZÍV Kft. részére

**577/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-589/2012.

Kérelmező: Impulzív Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 4., telephely: 2040 Budaörs, Baross utca 165.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület Korányi Sándor utca

Tárgy: Üllői út 78. szám előtti közterületre telepítendő WC energia ellátása

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

Közterület-használati kérelem elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**578/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Yang Li Kft. (1088 Budapest, Szentkirályi u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 01. – 2014. június 30.
Közterület-használat célja:	cégtábla
Közterület-használat helye:	Szentkirályi u. 2.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**579/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fehérép Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.)
---------------------------------	---

Közterület-használat ideje:	2012. május 22. - 2012. június 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Lujza u. 14.
Közterület-használat nagysága:	160 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**580/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Rendőrmúzeum (székhely: 1087 Budapest, Mosonyi u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 16.
Közterület-használat célja:	kulturális rendezvény („Múzeumok Éjszakája”)
Közterület-használat helye:	Mosonyi u. (Lóvásár u.-Festetics u. között)
Közterület-használat nagysága:	1500 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

DH Five Kft. közterület-használati kérelme

**581/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **50%-os díjfizetéssel**, azzal, hogy az elkészült film végén Józsefváros logója elhelyezésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező:	DH Five Kft. (székhely: 1056 Budapest, Belgrád rkp. 17.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 20. - 2012. május 21.
Közterület-használat célja:	filmforgatás, stábautó parkolás, technikai eszközök tárolása
Közterület-használat helye:	Német u. 16-20.
Közterület-használat nagysága:	200 m ²
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	1 500 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

J&AMANDA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Baross u. 80. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**582/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 35252/0/A/7 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 80. szám alatti, 47 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a J&AMANDA Kft. részére, zöldség-gyümölcs üzlet (szeszesital árusítása nélkül) céljára, 45.688,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 25-én a bérleti szerződés megkötésre került.

L és L Kerecsen Bt. bérlő és a Baptista Szeretetszolgálat Dunántúli Humán Szolgáltató Központ bérleti jog átadásra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**583/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul az L és L Kerecsen Bt. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35097/0/A/10** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bauer Sándor u. 10.** szám alatt található, 49 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú raktár helyiség bérleti jogának átruházásához, a Baptista Szeretetszolgálat Dunántúli Humán Szolgáltató Központ részére, határozott időre 2016. március 31.

napjaig, szociális törvényben rögzített házi segítségnyújtás, mint szociális alapszolgáltatás részére telephely, illetve nyitva álló helyiség biztosítása, szociális szolgáltatás (idősek, fogyatékosok, megváltozott munkaképességű személyek szociális ellátása, mentálhigiénés program szervezése lebonyolítása, társadalmi re-integrációjuk elősegítése) tevékenységek céljára, **20.385,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.** A bérleti szerződés bérleti jog átadással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a Baptista Szeretetszolgálat Dunántúli Humán Szolgáltató Központ 5 havi bérleti díj, azaz bruttó 129.445,- Ft összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, és a 17. § (4) c) bekezdése alapján a bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglaltatni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 22-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötése 2012. 06. 25-én megtörtént.

Jáger László beltag részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. szám alatti helyiség vonatkozásában

**584/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) elfogadja a Cím és Címerfestő Bt. volt bérlő beltagja, Jáger László ajánlatát a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 15. szám alatt található, 35443/0/A/2 hrsz-ú, 22 m² alapterületű helyiség vonatkozásában, és engedélyezi a 2012. április 30-ig fennálló 1.077.351,- Ft bruttó hátralékra 12 havi részletfizetési kedvezmény megadását Jáger László részére úgy, hogy a tartozást 2012. június 15. napjától 2013. május 31. napjáig 93.220,- Ft-os egyenlő részletekben kell megfizetnie, 7 %-os kamattal növelten.
- 2) amennyiben a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.
- 3) a részletfizetési megállapodást saját költségére közjegyzői okiratba kell foglalni az aláírástól számított 15 napon belül.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 25-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a részletfizetési megállapodást nem írta alá, a végrehajtás folytatódik.

Uniós Tapsvihar Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**585/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36109 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tömő u. 56. szám alatt található, 9 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig az Uniós Tapsvihar Kft. részére iroda céljára 4.228,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15.§ (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 23.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt 2012. 05. 22-én írásban értesítették a bizottsági határozatról, 2012. 05. 30-án a bérleti szerződés megkötésre került.

Epamedia Hungary Zrt. bérlő szerződés módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 7. szám alatti óriásplakátok vonatkozásában

**586/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. nem engedélyezi a Budapest VIII., Mátyás tér 7. szám alatti, 35295 hrsz-ú ingatlanon, reklámtáblák üzemeltetésére, az Epamedia Hungary Zrt-vel (székhely: 1027 Budapest, Ganz u. 16. IV. em.; képviselő: Szelei Szilárd) kötött bérleti szerződés alapján a jelenleg fennálló 2 db reklámtábla 2 éves díjmentes használatát.
2. engedélyezi a Budapest VIII., Mátyás tér 7. szám alatti, 35295 hrsz-ú ingatlanon 3 db reklámtábla üzemeltetésére, az Epamedia Hungary Zrt-vel (székhely: 1027 Budapest, Ganz u. 16. IV. em.; képviselő: Szelei Szilárd) a 2009. december 23-án kötött bérleti szerződés, 2012. június 1. napjától 2 db reklámtáblára történő módosítását, 32.697,- Ft/hó + Áfa (41.525,- Ft/hó) bérleti díj előírással, tekintettel arra, hogy 1 db reklámtábla

elbontásra került. A bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő a tartozását a szerződés aláírását megelőzően kiegyenlítsse.

3. a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, és a 15. § (4) a) pontja alapján eltekint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A bérlő nem írta alá a szerződés-módosítást és a hátralékot sem fizette meg, a szerződést 2012. szeptember 30-án felmondták.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

587/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi D. G. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telek udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2012. 05. 25-én megküldték, a szerződést 2012. 05. 30-án aláírták.

A Kisfalu Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása

588/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. a Kisfalu Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámolóját 399.617e Ft összegű mérlegfőösszeggel, 27.629e Ft összegű adózott eredménnyel és 0 Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja. Elfogadja továbbá az éves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentést.
2. jóváhagyja a 70.000.000-Ft osztalék kifizetését, a tárgyévi eredmény és az előző évek eredménytartaléka terhére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a beszámoló elküldése a Cégbíróság felé megtörtént. A 70.000.000.- Ft osztalék kifizetése 2012. 05. 22-én megtörtént.

A Kisfalu Kft. 2012. évi üzleti terve

589/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2012. évi üzleti tervét az előterjesztés mellékletében szereplő bevételi és kiadási előirányzattal, valamint 324e Ft összegű tervezett adózott eredménnyel elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Kisfalu Kft 2012. évben az elfogadott Üzleti Terv alapján működött.

Beszámoló a Kisfalu Kft. 2011. évi feladatellátásáról

590/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2011. évi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 16.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: további ügyintézés nem igényel.

„VIII. kerület Pollack téri mélygarázs üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**591/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület Pollack téri mélygarázs üzemeltetése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Auriga Consulting Kft. (székhelye: 1111 Budapest Lágymányosi utca 15.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 600 000 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 16.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 22.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került az Auriga Consulting Kft.-vel, aki határidőre elkészítette a szükséges tanulmányt.

Beszámoló a NAV 5654569967 ügyszámon hozott határozatának megfellebbezéséről

**593/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a NAV 5654569967 ügyszámon hozott határozatának megfellebbezéséről szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 16.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak az Ügyosztály részéről külön intézkedést nem igényelnek.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2012. április havi teljesítés igazolására

**594/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. április 1-jétől 2012. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 16.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

„Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által meghatározott nyomdaipari termékek legyártása ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott digitális adatok alapján az eseti megrendelések szerint és ezek ajánlatkérő által meghatározott helyre történő szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**595/2012. (V. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által meghatározott nyomdaipari termékek legyártása ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott digitális adatok alapján az eseti megrendelések szerint és ezek ajánlatkérő által meghatározott helyre történő szállítása” tárgyú, a Kbt. 122. § (7) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban

1. jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:

1. COPYGURU Kft.
2. REACTOR Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
3. Építésügyi Tájékoztatási Központ Kft.
4. TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
5. Demax Művek Nyomdaipari Kft.
6. Poster Press Kft.
7. Stúdió 48 Kreatív Kft.
8. Printmanager Kft.
9. S&T Print Kft.
10. Lapcom Lapkiadó és Nyomdaipari Kft.
11. Veszprémi Nyomda Zrt.
12. Pharma Press Nyomdaipari Kft.

Felelős: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Határidő: 2012. május 16.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat szerint az ajánlattételre felkért gazdasági társaságok felé az ajánlattételi felhívás megküldésre került.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a közbeszerzési eljárás a határozat szerinti cégek meghívásával lefolytatásra került, a nyertes Demax Művek Nyomdaipari Kft-vel a vállalkozási szerződés 2012. 08. 02-án aláírásra került. Vállalkozó a szerződést teljesítette, a felmerült költségek az EUB Program keretén belül elszámolásra kerültek.

Mikszáth 4. Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója

599/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Mikszáth 4. Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege **3.468 e Ft**, a mérleg szerinti eredmény **0 Ft**.
2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, az E-AUDIT Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a dokumentumok aláírásra kerültek, a határozat további intézkedést nem igényel.

A Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója

600/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 19 229 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 1 255 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -3 601 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 4 886 e Ft.
2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a C.C. Audit Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.

3. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: további intézkedést nem igényel.

A Corvin Sétány Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója

601/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 364.423 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -44.846 e Ft.
2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Corvin Sétány Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. a Kft. soron következő taggyűlésének napirendi pontjai között szerepeljen a Társaság tőkehelyzetének rendezése és a törvényes működés feltételeinek helyreállítása.
4. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Corvin Sétány Kft. tagi határozatainak meghozatala során a határozat 1-2. pontjaiban meghatározott döntést képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a dokumentumok aláírásra kerültek, a határozat további intézkedést nem igényel.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a Corvin Sétány Kft. részére

602/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Corvin Sétány Hasznosító és Üzemeltető Kft. (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.) részére, a Budapest Főváros IX. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatalnál folyamatban lévő, a Budapest VIII. kerület Corvin sétányon (hrs.: 36329) létesített sétáló utcában épített járda végleges

forgalomba helyezési eljárás lefolytatásához szükséges tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulást megadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**603/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	DÓR Kőfaragó és Kőrestauráló Kft. (székhely: 2220 Vecsés, Kisfaludy S. u. 16.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 23. - 2012. június 08.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Harminckettesek tere
Közterület-használat nagysága:	10 m ² (szoborkert területe), Kisfaludy-Kisstáció u. felőli járdaszakasz

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Bizottság döntése alapján a szobor takarítása megtörtént.

**604/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	DÓR Kőfaragó és Kőrestauráló Kft. (székhely: 2220 Vecsés, Kisfaludy S. u. 16.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 23. - 2012. június 08.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	10 m ² (szoborkert területe), szobor és a templom közötti járdaszakasz

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Bizottság döntése alapján a szobor takarítása megtörtént.

**605/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Kezdet és Vég Romákat Segítő Kh. Egyesület (székhely: 1103 Budapest, Ihász. u. 3/d.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 27.
Közterület-használat célja:	evangelizálás
Közterület-használat helye:	Mátyás tér
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása – vendéglátó teraszok

**606/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Onish Kft. (székhely: 2241 Süllyás, Fő u. 20/A.)
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 2.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2012. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	24 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

607/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	T. I. (székhely: 1212 Budapest, Erdőalja u. 4/B.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2015. május 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Német u. 4.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés
Felülvizsgálat:	évenként

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

608/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Kiadó Kocsma Kft. (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 6.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2012. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vásár u. 2.
Közterület-használat nagysága:	6 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

609/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	B. Cs. (székhely: 1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2012. július 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér 16.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

610/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Mixarcht Kft. (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 2.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2015. május 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 4-6.
Közterület-használat nagysága:	29 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés
Felülvizsgálat:	évenként

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**611/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	P. E. (székhely: 1084 Budapest, Tavaszmező u. 19-21.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2012. október 31. 2013. április 01. – 2013. október 31. 2014. április 01. – 2014. október 31. 2015. április 01. – 2015. május 31.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²
Közterület-használat ideje:	2012. november 01. – 2013. március 31. 2013. november 01. – 2014. március 31. 2014. november 01. – 2015. március 31.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Tavaszmező u. 19-21.
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves díjfizetés 10 %-os díjmérséklés
Felülvizsgálat:	évenként

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz a PEST-TERV Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. részére

**612/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz nem adja meg a tulajdonosi hozzájárulását:

Ügyiratszám:	16-731/2012. Tervszám: KT-72/12
Kérelmező:	PEST-TERV Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. (székhely: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.)
Helyszín:	Budapest VIII. kerület Őr utca, József utca – Tavaszmező utca között
Tárgy:	Budapest VIII. kerület Őr utcai vízvezeték felújítása

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója és a 2011. évi támogatás felhasználásának elszámolása

**613/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 37 569 e Ft, a mérleg szerinti eredmény 564 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -1.489 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény 2.053 e Ft.
2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kolbe Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentését.
4. elfogadja az előterjesztés 4. mellékletét képező, a Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2011. évi támogatás felhasználását és a kapcsolódó pénzmaradvány elszámolását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat további intézkedést nem igényel.

A Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója és a 2011. évi támogatás felhasználásának elszámolása

**614/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Bárka Nonprofit Kft.) többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Bárka Nonprofit Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező fősszege 152.986 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -65.359 e Ft, melyből a tárgyévi közhasznú eredmény -64.303 e Ft, a tárgyévi vállalkozási eredmény -1.056 e Ft.
2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Bárka Nonprofit Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Kerek Auditor Bt. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Bárka Nonprofit Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.
4. elfogadja az előterjesztés 3. mellékletét képező, a Bárka Nonprofit Kft. közhasznúsági jelentését.
5. elfogadja az előterjesztés 4. mellékletét képező, a Bárka Nonprofit Kft. 2011. évi támogatás felhasználását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a taggyűlés elfogadta a beszámolót.

A Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója

615/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi, hogy a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. az egyszerűsített éves beszámolóját könyvvizsgálat nélkül készítette el.
2. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező fősszege 19.727 e Ft, valamint eredménykimutatását, mely szerint a mérleg szerinti eredmény -114 e Ft veszteség.
3. elfogadja, hogy a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. 2011. évi vesztesége csökkentse a 2012. évi eredménytartálékot.
4. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Józsefvárosi Egészségközpont Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a beszámolót megvitatta a felügyelő bizottság, taggyűlés tartása nélkül elfogadták, és eljutatták közzététel céljából az Igazságügyi Minisztériumhoz.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**617/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 528/2012. (V. 09.) számú határozatának a közterület-használat idejére vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítja, a határozat egyéb rendelkezéseinek változatlan hagyásával:

Izsó Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (székhely: 1027 Budapest, Szász Károly u. 4. félemelet 2.) részére a közterület-használatot 2012. július 01. – 2012. december 31. napjáig biztosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**618/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **50%-os díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	MAHIR Kiállítás és Rendezvény Szervező és Kivitelező Kft. (székhely: 1136 Budapest, Hegedüs Gyula u. 16.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 22. – 2012. május 25.
Közterület-használat célja:	Interaktív tájékoztató kamion
Közterület-használat helye:	Kálvária tér
Közterület-használat nagysága:	200 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Javaslat közterület-használati kérelem elbírálására (Főzdefeszt)

**619/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**, amennyiben

- a Főzdefeszt honlapján és valamennyi nyilvános megjelenési felületén a Józsefvárosi Önkormányzat mint főtámogató kerül megnevezésre, a kerület logója és új címere elhelyezésével;
- a Fest Media Kft. legközelebbi, ugyanilyen nevű és jellegű rendezvényét is Józsefváros területén tartja.

Közterület-használó, kérelmező:	Fest Media Kft. (1136 Budapest, Pannónia u. 54.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 31. – 2012. június 04.
Közterület-használat célja:	Főzdefeszt
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. (Mikszáth Kálmán tér-Horánszky u. között), Mikszáth Kálmán tér, Reviczky u., Ötpacsirta u., Szabó Ervin tér, Szentkirályi u. (Múzeum u.-Reviczky u. között)
Közterület-használat nagysága:	2 779 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

Közterület-használati kérelem elbírálása

**620/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Rája Events 2012 Kft. (székhely: 1068 Budapest, Szondi u. 96/B.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2015. május 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága:	125 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél értesítése megtörtént a Bizottság döntéséről.

Building's Ingatlankezelő Kft. képviseletében Hegedűs Erzsébet bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Német u. 13. szám alatti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**621/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 34903/0/A/64 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Német u. 13. szám alatt található, 46 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a Building's Ingatlankezelő Kft. részére iroda céljára, 53.813,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
2. nem tekint el Hegedűs Erzsébet részére a végrehajtási díj befizetési kötelezettségtől. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy Hegedűs Erzsébet a végrehajtási díj összegét a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizesse.
3. a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a kérelmező.
4. hozzájárul a Building's Ingatlankezelő Kft. részére székhely bejegyeztetéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, egyben felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az engedély megadását képező „Nyilatkozatot” a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a bérleti szerződés megkötését követően a Building's Ingatlankezelő Kft. részére adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 29-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésre került 2012. 07. 04-én.

Vida Béla egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 38. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**622/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34764/0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Népszínház u. 38.** szám alatti, **17 m²** alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig **Vida Béla egyéni vállalkozó** részére közvetítői, ügynöki szolgáltatási iroda céljára, **10.313,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság határozatáról szóló értesítő levélben hívja fel a leendő bérlő figyelmét a várható munkálatokra és arra, hogy annak elvégzését tűrni köteles. Tájékoztassa továbbá arról, hogy a munkálatok idejére a bérlő bérleti díj mérséklést kérhet. Továbbá, tekintettel arra, hogy a várható munkálatokra, és az azokra vonatkozó tűrési kötelezettségre a bérbeadást megelőzően a bérbeadó felhívta a bérlő figyelmét, és a bérleti szerződés megkötése előtt mérlegelési lehetőséget biztosított a bérlő részére, egyéb költségeinek, kárának megtérítését a bérbeadótól nem követelheti. Előzőeket a megkötésre kerülő bérleti szerződésben rögzítse.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 31-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, 2012. 06. 06-án a bérleti szerződés megkötésre került.

***Lakatos Bertalan Gábor egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII.,
Rökk Szilárd u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség
vonatkozásában***

**623/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., 36673/0/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Rökk Szilárd u. 19.** szám alatt található, **64 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Lakatos Bertalan Gábor egyéni vállalkozó** részére **iroda céljára**.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 05. 29-én írásban értesítették a bizottsági határozatról, további ügyintézés nem igényel.

***NEFÚD TEAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Teleki tér 4. szám alatti
üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**624/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII.**, 35134/0/A/27 és A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Teleki tér 4.** szám alatti, **189 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszint+pincszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a **NEFÚD TEAM Kft.** részére bútorok és lakberendezési kiegészítők árusítása céljára, **100.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) hozzájárul a **NEFÚD TEAM Kft.** részére a **Budapest VIII., Teleki tér 4.** szám alatt található (hrsz.: 35134/0/A/27 és 35134/0/A/29), földszint + pincszinti, műszakilag egybefüggő **189 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség felújítására vonatkozó, az Önkormányzati Házkezelő Iroda által javasolt **bruttó 625.000,- Ft** (492.126,- Ft + Áfa) összegű bérbeszámításhoz. A bérbeszámítás feltétele, hogy a **NEFÚD TEAM Kft.** a bérleti szerződést és a bérbeszámításra vonatkozó megállapodást megkösse, a felújítási munkákat elvégezze, és a benyújtott számlák alapján a teljesítést az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja. A bérbeszámítás időtartama a munkálatok elvégzésének igazolását követően 10 hónap, a mértéke legfeljebb a nettó bérleti díj 50 %-a.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 30-án írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésére az előírt határidőn belül nem került sor, további ügyintézés nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**625/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi P. M. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telek udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 30-án az ügyfelet értesítették a határozatról. Nem kötötte meg a szerződést.

Creatrio Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Fecske u. 14. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**626/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34992/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Fecske u. 14. szám alatti, 59 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a Creatrio Kft. részére online bicikli bérbeadás (kereskedelmi tevékenység) céljára 39.950,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy amennyiben a Creatrio Kft. a helyiségbe vízórárt szereltet, és a mellékvízmérős szolgáltatási szerződést bemutatja, az azt követő hónaptól a bérleti díja 29.375,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.
- 2.) megállapodik a Creatrio Kft.-vel abban, hogy a Budapest VIII., 34992/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Fecske u. 14. szám alatti, 59 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiséget a leendő bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, és annak a megtérítésére nem tart igényt.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 31-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésére határidőn belül nem került sor, további ügyintézkést nem igényel.

Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/a. szám alatti, 35144/1/A/4 hrsz-ú üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**627/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35144/1/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2/a. szám alatt található, 19 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2013. május 31. napjáig a Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére szeszmentes melegkonyhás büfé termékek (hamburger, hot-dog, lángos, stb.) forgalmazása céljára 15.300,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) Az 1. pontban foglaltak érvénybe lépésének feltétele, a leendő bérlő vállalja, hogy a helyiség saját költségen történő felújításának költségeit semmilyen formában nem háríthatja át az Önkormányzatra, jogalap nélküli gazdagodás címén sem, és nem kérhet bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának ideje alatt.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 04-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/a. szám alatti, 35144/1/A/21 hrsz-ú üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**628/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35144/1/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 2/a. szám alatt található, 15 m² alapterületű, üres,

önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2013. május 31. napjáig a Sárlott Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére zöldség-gyümölcs üzlet céljára 9.611,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) Az 1. pontban foglaltak érvénybe lépésének feltétele, a leendő bérlő vállalja, hogy a helyiség saját költségen történő felújításának költségeit semmilyen formában nem háríthatja át az Önkormányzatra, jogalap nélküli gazdagodás címén sem, és nem kérhet bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának ideje alatt.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 04-én a bérleti szerződés megkötésre került.

A Budapest VIII., Bérkocsis utca 23. földszint 5. szám alatti, 34874/0/A/5 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése

**629/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34874/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bérkocsis utca 23. földszint 5. szám alatti, 79 m²** alapterületű üzlethelyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **15.800.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező **Eladdin Vendéglő Bt.** bérlő a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 30-án az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek, nem élt az eladási ajánlattal.

A Budapest VIII., József körút 50. szám alatti, 35230/0/A/2 helyrajzi számú, utcai és udvari bejáratú, földszinti, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

**630/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 35230/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 50. szám alatti, 24 m²** alapterületű, 130/10.000 tulajdoni hányadú nem lakás célú helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) számú rendelet alapján **a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 7.920.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező **Jobaházi Kinga és Jobaházi András egyéni vállalkozó bérlők,** a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 05. 30-án az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek, 2012. 07. 10-én az adásvételi szerződés aláírásra került.

Európa Belvárosa Program / „Európa Belvárosa Program - www.europabelvarosa.hu honlap fejlesztése” címmel kiírt értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének elfogadása

**631/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Európa Belvárosa Program - „www.europabelvarosa.hu honlap fejlesztése” címmel kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Vármegye Média Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Vármegye utca 11.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 930.000 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 23.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződés 2012. 06. 20-án aláírásra került. Vállalkozó a szerződést teljesítette, a felmerült költségek az EUB Program keretén belül elszámolásra kerültek.

Európa Belvárosa Program / „Európa Belvárosa Program - Identitáserősítő program megvalósítása lakossági és civil szereplők bevonásával” címmel kiírt értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének elfogadása

**632/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Európa Belvárosa Program - Identitáserősítő program megvalósítása lakossági és civil szereplők bevonásával” címmel kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Újirány Tájépítész Kft. (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 41.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 4.696.000 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 23.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződés 2012. 06. 20-án aláírásra került. Vállalkozó a szerződést teljesítette, a felmerült költségek az EUB Program keretén belül elszámolásra kerültek.

A LÉLEK Program keretében bútor-, háztartási gép- és eszközbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

**633/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a LÉLEK Program keretében megvalósítandó 20 önkormányzati lakás, a LÉLEK Ház és a LÉLEK Ház II. berendezése céljából

1. a bútorbeszerzésre lefolytatott közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés nyertesének a Rattanvilág Kft-t nyilvánítja, és felkéri a polgármestert a bútorok megrendelésére nettó 6.560.900,- forint + ÁFA értékben.
2. a háztartási gépek, műszaki eszközök beszerzésére lefolytatott közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés nyertesének a METRO Áruházat nyilvánítja, és felkéri a

polgármestert a háztartási gépek megrendelésére legfeljebb nettó 2.782.590,- forint + ÁFA értékben.

3. a háztartási eszközök beszerzésére lefolytatott közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés nyertesének a METRO Áruházat nyilvánítja, és felkéri a polgármestert a háztartási eszközök megrendelésére legfeljebb nettó 1.304.306,- forint + ÁFA értékben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a bútorok, háztartási gépek, berendezési eszközök megrendelése megtörtént. A Rattanvilág Kft. leszállította a megrendelt bútorokat a LÉLEK Ház I-II.-be, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat pedig elszállította a METRO áruházból a megvásárolt háztartási kisgépeket és berendezési tárgyakat, amelyekkel berendezésre kerültek az ingatlanok. A megvásárolt termékek kifizetésre és elszámolásra kerültek a LÉLEK programban.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 1. pontjában foglalt összeg a Rattanvilág Kft. részére 2012. 06. 04-én, a 2., 3. pontjaiban foglalt összegek a Metró Áruház részére 2012. 05. 30-án átutalásra kerültek.

„Vállalkozási szerződés az önkormányzati tulajdonú lakásokban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben mellékvízmérő felszerelésére illetve mellékvízmérő cseréjére” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**634/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a *„Vállalkozási szerződés az önkormányzati tulajdonú lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő felszerelésére illetve mellékvízmérő cseréjére”* tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

HIDROFIL Bt. (1143 Budapest, Stefánia út 28/a.) alkalmas a szerződés teljesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a Bizottság 2012. 05. 30-án, a 675/2012. (V.30.) számú határozatában hozta meg érdemi döntését tárgyi közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevőről.

Javaslat a Théma Lapkiadó Kft-vel kötendő szerződés elfogadására

**635/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Théma Lapkiadó Kft. (1106 Budapest, Jászberényi út 55.) ajánlatát, mely szerint havonta (2012. május 24 - 2012. december 31. között) 1 db ½ oldal terjedelmű önkormányzati tartalmú cikket jelentet meg a Helyi Téma VIII. kerületi mutációjában, 104.770 Ft + Áfa /alkalom áron, 2012. évre összesen 1.064,5 e Ft értékben a 11103 cím szabad előírányzata terhére.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja alapján 2012. december 31-ig tartó hirdetési keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 24.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a hirdetési keretszerződés aláírása megtörtént 2012. május 24-én.

Javaslat a Főépítési Iroda költségvetésén belül átcsoportosításra

**636/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 11703 cím kiadás, dologi előírányzatát 75,0e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg ugyanezen cím személyi juttatás előírányzatát 60,3 e Ft-tal, a szociális hozzájárulás előírányzatát 14,7 e Ft-tal megemeli tervtanács díjazás címen.

2. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításakor az 1. pontban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. esetén: 2012. május 23.

2. pont esetén: a költségvetés következő módosítása

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 37/2012. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Európa Belvárosa Program / Horánszky u. 13. sz. alatti épület felújítás, vízbekötés megrendelés

**637/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 111/2012. (II. 01.) számú határozat 2-es pontjában szereplő, új vízbekötés költségeként elfogadott bruttó 984 600.- Ft-ot bruttó 1 000 354.- Ft-ra a határozat egyéb részének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. cégvezetője

Határidő: 2012. május 31.

2. az Európa Belvárosa Program keretén belül a Horánszky utca 13. sz. alatti épület felújításához kapcsolódóan a meglévő vízbekötés kerüljön megszüntetésre, melynek költsége bruttó 72 880.- Ft + Áfa, egyben felhatalmazza a polgármestert az összeg folyósítására vonatkozó intézkedésre.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. cégvezetője

Határidő: 2012. május 31.

3. az alábbiak szerint módosítja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 111/2012.(II.01.) számú határozat 3-as pontját: a Bp. VIII. Horánszky utca 13. sz. alatti épület elektromos bekötésének és vízbekötésének kiépítéséhez mindösszesen bruttó 4 641 292.- Ft fedezete a 11605 címen pályázati támogatás és hitel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 23.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 1. pontjában foglalt új vízbekötés költségeként elfogadott bruttó 1.000.354.-Ft 2012. 06. 08-án átutalásra került. A Horánszky utca 13. sz. alatti épület felújításához kapcsolódóan a meglévő vízbekötés megszüntetésre került, melynek költsége bruttó 72.880.-Ft + Áfa, 2012. 06. 19-én átutalásra került. A Bp. VIII. Horánszky utca 13. sz. alatti épület elektromos bekötésének és vízbekötésének kiépítéséhez bruttó 3.549.396.-Ft átutalása 2012. 06. 15-én megtörtént.

Lujza utca 14. szám alatti épület elektromos fejlesztésével kapcsolatos megrendelés

**638/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Bp. Lujza u. 14. sz. alatti épület felújításához kapcsolódó elektromos bekötés kiépítéséhez szükséges ELMŰ-ÉMÁSZ Ügyfélszolgálati Kft. műszaki-gazdasági tájékoztatóját és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. cégvezetője
Határidő: 2012. május 31.

2. hozzájárul, hogy az 1. pont szerinti műszaki-gazdasági tájékoztató alapján bruttó 877 824.- Ft, csatlakozási alapidj megfizetésre kerüljön, és felhatalmazza a polgármestert az összeg folyósítására vonatkozó intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. cégvezetője
Határidő: 2012. május 31.

3. a Bp. VIII. Lujza u. 14. sz. alatti épület elektromos bekötésének kiépítéséhez szükséges bruttó 877 824.- Ft a 2012. évi költségvetésben a 11604 címen biztosított.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 31.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a bruttó 877 824.- Ft csatlakozási alapidj megfizetésre került 2012. 06. 15-én.

***Magdolna Negyed Program II. / Támogatási Szerződés 10. számú módosításának
korrekciója a konzorciumi partnerek vonatkozásában***

**639/2012. (V. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Támogatási Szerződés 10. számú módosításának technikai korrekciókat tartalmazó módosított pénzügyi mellékleteit és felkéri a polgármestert a Pro Régió által összeállított, az előterjesztés mellékletét képező dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 25.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Támogatási Szerződés módosítás dokumentumai aláírásra és megküldésre kerültek a Pro Régió felé. A Pro Régió a megküldött dokumentumokat befogadta és aláírta.

A Corvin Medical Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója

**641/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Kft. (a továbbiakban: Corvin Medical Kft.) kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, a Corvin Medical Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, mely szerint az eszközök és források egyező fősszege 2.737 eFt, a mérleg szerinti eredmény -1.977 eFt.
2. elfogadja az előterjesztés 2. mellékletét képező, a Corvin Medical Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatását, valamint kiegészítő mellékletét, a Szekeres Valéria által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés alapján.
3. a Kft. soron következő taggyűlésének napirendi pontjai között szerepeljen a Társaság tőkehelyzetének rendezése és a törvényes működés feltételeinek helyreállítása.
4. Felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Corvin Medical Kft. taggyűlésén az 1-3. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a taggyűlés 2012. 05. 31-én megtartotta ülését, melyen elfogadták a beszámolót.

Elvi tulajdonosi hozzájárulás filmforgatáshoz az I'm Film Kft. részére

642/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az I'M Film Kft. (székhely: 1033 Budapest, Hajógyári-sziget 132.) részére, a Budapest VIII. kerület Leonardo da Vinci utca - Bókay János utca - Tömő utca által határolt területen tervezett filmforgatáshoz az előzetes tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a kikötéssel, hogy 16 munkanappal a filmforgatás megkezdése előtt, megkéri a közterület foglалásához szükséges hozzájárulást.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat további intézkedést nem igényel, az ügyfél tájékoztatása megtörtént.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás Kövérné Gonda Zsuzsa vállalkozó, mérnök részére

643/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-793/2012. Tervszám: 1-12-05

Kérelmező: Kövérné Gonda Zsuzsa vállalkozó, mérnök (székhely: 1133 Budapest, Ronyva utca 6.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület Nagytemplom utca (Práter utca – Tömő utca között)

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Nagytemplom utca (Práter utca – Tömő utca közötti szakasza) útépités, forgalomtechnika, vízelvezetés kiviteli terve

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő kivitelezésére.
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

***A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jogról lemondás ZÁRT ÜLÉS***

**644/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. kerület szám alatt található, 43 m² alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó 217/10000 tulajdoni hányad tekintetében, H. Sz. eladó, továbbá K. Zs. állandó és K. E., mint hasznélvezeti vevő között, a 2012. április 27-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 8.500.000,- Ft, azaz nyolcmillió-ötszázezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az elővásárlási jogról szóló lemondó Nyilatkozat a kérelmező ügyfél számára kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**645/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	J & Amanda Kft. (székhely: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 08. – 2013. június 07.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Rezső tér 8.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**646/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	J & Amanda Kft. (székhely: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 9.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 08. – 2013. június 07.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	József u. 15-17.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**647/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	TIT Kossuth Klub Egyesület (székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2012. 09. 01. – 2013. 08. 31.
Közterület-használat célja:	6 db hirdetőtábla (Kossuth Klub programjai)
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	6 x 1 m ²

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**648/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 334/2012. (III. 21.) számú határozatának díjfizetésre és a közterület-használat idejére vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítja, a határozat egyéb rendelkezéseinek változatlan hagyásával:

a COLAS-ALTERRA Zrt. (székhely: 2040 Budaörs, Piktortégla u. 2-4.) részére közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel, 2012. június 08. - 2013. május 16. terjedő időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

Az RFV Józsefváros Kft. 2011. évi mérlegbeszámolója

**649/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri az RFV Józsefváros Szolgáltató Kft. ügyvezetőit, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság következő ülésére a 2011. évi mérlegbeszámolóját könyvvizsgálói jelentéssel kiegészítve terjessze be.

Felelős: RFV Józsefváros Kft. ügyvezetői
Határidő: 2012. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület a Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, eredménykimutatását és kiegészítő mellékletét a BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés tervezet alapján elfogadta a 2012. 07. 19-i ülésén.

Javaslat koncentrált rakodóhelyek kijelölésére a Nagyuvaros és az Auróra utcában

**650/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangu, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapest VIII. ker. Nagyuvaros utca és József utca találkozásánál lévő gyalogos átkelőhely után az 1. számú mellékletben található térképszelvénynek megfelelően koncentrált rakodás céljára szolgáló terület kijelölését 15 méteres területi korláttal, hétfőtől péntekig 8.00 és 18.00 óra között.
2. javasolja a Budapest VIII. ker. Auróra u. 14. számú épület előtt a 2. számú mellékletben található térképszelvénynek megfelelően koncentrált rakodás céljára szolgáló terület kijelölését 5 méteres területi korláttal, a hét minden napján időbeli korlátozás nélkül.
3. a koncentrált rakodóhelyek kialakításával és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő összes költség a kérelmet benyújtót terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a kérelmezők és a BKK tájékoztatása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása – vendéglátó teraszok

**651/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangu, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft. (székhely: 1114 Budapest, Elek u. 28.)
Közterület-használat helye:	Stáhlly u. 12-14.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2012. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	34 m ²
Közterület-használat díja:	elő-, utószezon: 1 491,- Ft/m ² /hó + ÁFA főszezon: 2 546,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**652/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft. (székhely: 1114 Budapest, Elek u. 28.)
Közterület-használat helye:	Stáhly u. 12-14.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2012. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	9 m ²
Közterület-használat díja:	elő-, utószezon: 1 491,- Ft/m ² /hó + ÁFA főszezon: 2 546,- Ft/m ² /hó + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**653/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	D + Z 98 Bt. (székhely: 1081 Budapest, Kenyérmező u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Kenyérmező u. 2.
Közterület-használat nagysága:	6 m ²
Közterület-használat díja:	elő-, utószezon: 1 039,- Ft/m ² /hó + ÁFA főszezon: 1 870,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**654/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	D + Z 98 Bt. (székhely: 1081 Budapest, Kenyérmező u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Kenyérmező u. 2.
Közterület-használat nagysága:	6 m ²
Közterület-használat díja:	601,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**655/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	LumenFotó Kft. (székhely: 1088 Budapest, Mikszáth tér 2.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2015. május 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth tér 2.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Közterület-használat díja:	elő-, utószezon: 2 078,- Ft/m ² /hó + ÁFA főszezon: 3 325,- Ft/m ² /hó + ÁFA szeznonon kívül: 208,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**656/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Rijon Kft. (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 01. – 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Futó u.-Üllői út sarok
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Közterület-használat díja:	elő-, utószezon: 1 039,- Ft/m ² /hó + ÁFA főszezon: 1 870,- Ft/m ² /hó + ÁFA
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés jövőbeni ellátása

**657/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 2012. június 1-jétől 2012. december 31-ig a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést az Asco Hungária Nagykereskedelmi Kft-vel (székhely: 1222 Budapest, Gyáris u. 17.) biztosítja és felkéri a polgármestert a Kft-vel történő együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződést az Önkormányzat képviseletében Dr. Kocsis Máté polgármester és az Asco ügyvezetője aláírta. A gyűjtőedényzet kitelepítése augusztus-szeptember-október hónapban folyamatosan történt, a hulladék szállítása folyamatosan történik.

Rév8 Zrt. 2011. évi beszámolója és 2012. évi üzleti terve

658/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott tulajdonosi jogkörében, mint a Rév8 Zrt. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. 68 337 E Ft mérleg főösszeggel és - 33.723 E Ft mérleg szerinti eredménnyel elfogadja a Rév8 Zrt. 2011. évi beszámolóját, osztalék kifizetés nem történik.
2. Elfogadja Rév8 Zrt. Igazgatóságának jelentését.
3. Elfogadja Rév8 Zrt. Felügyelő Bizottságának határozatát.
4. Elfogadja Rév8 Zrt. 2012. évi üzleti tervét.
5. mint „a Rév8 Zrt. részvényesei, a veszteség miatt Rév8 Zrt. saját tőkéje az alaptőke kétharmada alá csökkent, a Gt. 245. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel úgy határoznak, hogy döntési jogkörrel rendelkező testületi szerveik elé terjesztik az alaptőke biztosításának módjáról való döntés kérdését. A részvényesek felkérlik az igazgatóság elnökét, hogy az alaptőke rendezése érdekében három hónapon belül újabb közgyűlést hívjon össze”.
6. felhatalmazza a többségi tulajdonos Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjét, hogy a Rév8 Zrt. közgyűlésén a jelen határozat 1-5. pontjában foglaltak szerint elfogadására igennel szavazzon.

Felelős: polgármester

Határidő: a Rév8 Zrt. közgyűlése legkésőbb 2012. 05. 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Társaság közgyűlése elfogadta a határozat szerinti dokumentumokat. Az alaptőke leszállításáról Rév8 Zrt. külön tájékoztatja a Képviselő-testületet 2012. 12. 06-i ülésén.

KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú pályázattal kapcsolatos könyvvizsgálói szerződés módosítása ***ZÁRT ÜLÉS***

659/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosítószámú projekttel kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok ellátására kötött megbízási szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 31.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés aláírása megtörtént, a könyvvizsgálói feladatok a projekt zárására elkészültek.

Mácsai Kulturális Szolgáltató Bt. bérleti szerződés módosítási kérelme a bérleti díj tekintetében a Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 25. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**660/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Mácsai Bt. által bérelt **Budapest VIII., 34857/0/A/21 és A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bacsó Béla u. 25.** szám alatti **116 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú alagsori helyiség bérleti szerződésének módosításához a bérleti díj tekintetében **69.195,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre, a határozathozatalt követő hónap első napjától, azaz 2012. június 1-jétől.
2. a bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a rendelet 22.§ (2) c.) pontja értelmében közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 05-én értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésre került.

Hét Barát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**661/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 34931/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bérkocsis u. 25. szám alatt található, 35 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a Hét Barát Kft. részére vegyes élelmiszer üzlet céljára szeszesital forgalmazásával, 42.658,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
2. az 1.) pontban foglaltak érvénybe lépésének feltétele, hogy Hét Barát Kft. a bérleti szerződés megkötése előtt egyenlítse ki fennálló díjhátralékát.

3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 04-én értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésére előírt határidőn belül nem került sor. További intézkedést nem igényel.

FÉNYNOR Bt. tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Nagyuvaros u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**662/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **FÉNYNOR Bt.** által bérelt Budapest VIII., 35059/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest **VIII., Nagyuvaros u. 6.** szám alatt elhelyezkedő, **47 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításához, **mobiltelefon- és alkatrészei forgalmazásával, valamint ajándékcikkek értékesítésével** történő tevékenységi kör bővítése miatt, a bérleti szerződés további részének változatlanul hagyása mellett.
2. a rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 04-én értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésére előírt határidőn belül nem került sor. További intézkedést nem igényel.

FÉNYNOR Bt. tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Somogyi B. u. 10. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**663/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **FÉNYNOR Bt.** által bérelt Budapest VIII., 36427/0/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest **VIII., Somogyi B. u. 10.** szám alatt elhelyezkedő, **22 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének módosításához, **mobiltelefon- és alkatrészei forgalmazásával, valamint ajándékcikkek értékesítésével** történő tevékenységi kör bővítése miatt, a bérleti szerződés további részének változatlanul hagyása mellett.
2. A rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 04-én értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésére előírt határidőn belül nem került sor. További intézkedést nem igényel.

Mersyside Kft. kéménybélelés költségének megtérítési kérelme, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**664/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) **engedélyezi** a Mersyside Kft. bérlő által bérelt, a Budapest VIII. 35696/0/A/49 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 57. (Kiss J. u. 2/a.) szám alatti, 109 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájának javaslatát alapul véve a bérbeadó helyett elvégzett munka ellenértéke 100 %-ának (323.200,- Ft + 25 % Áfa) – a bérlő által az Önkormányzat nevére, a szolgáltatásról szóló eredeti számla keltével azonos időpontra kiállított, továbbszámlázott szolgáltatásról szóló számla alapján – egyösszegben, megbízás nélküli ügyvitel keretében történő kifizetését.
- 2) **nem engedélyezi** a késedelmi kamatok és az ügyvédi munkadíj bérlő részére történő megtérítését.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 05-én értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a bérlő a számlát benyújtotta, ezek után a Kisfalu Kft. megtette a szükséges pénzügyi rendezéseket, a számla kiegyenlítésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**665/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 37 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.035.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 07-én az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződést megkötötték.

Publimont Zrt. bérlő szerződés módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 13. és a Dankó u. 30. szám alatti óriásplakátok vonatkozásában

**666/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Publimont Kft. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Dobozi u. 13. szám alatti 36292 hrsz-ú ingatlanon kialakított, 2 X 12 m² méretű óriásplakátokra, 30 napos felmondási idővel 16.349,- Ft/db/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) b) pontja alapján eltekint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 06-án a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek. A bérleti szerződés megkötése megtörtént 2012. 09. 12-én.

**667/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Publimont Kft. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Dankó u. 30. szám alatti 35472 hrsz-ú ingatlanon kialakított, 2 X 12 m² méretű óriásplakátokra, 30 napos felmondási idővel 16.349,- Ft/db/hó + Áfa bérleti díj mellett.
- 2.) a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
- 3.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) b) pontja alapján eltekint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 06-án a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek. A bérleti szerződés megkötése megtörtént 2012. 09. 12-én.

***Javaslat a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti lakóépületben
filmforgatásra vonatkozó bérleti szerződés tartalmára***

**668/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul, hogy a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti lakóépület hátsó spirál lépcsőjét filmforgatás céljából a Pioneer Point Kft. (1056 Budapest, Molnár utca 53.) 2012. június 3. és 4. napján bérbevegye, napi 8.000,- Ft + Áfa + közüzemi díjak összegben.
- 2.) elfogadja a Pioneer Point Kft. által, a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti lakóépületben lebonyolításra kerülő filmforgatáshoz kapcsolódó bérleti szerződés tartalmára vonatkozó, az előterjesztésben foglalt tartalmú kiegészítési javaslatát. Felkéri a Kisfalu Kft-t a kiegészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződést megkötötték 2012. 06. 01-jén.

Waiss Bt. bérlő és a CubePress Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésének ügyében a Budapest VIII. kerület, József krt. 48. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**669/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., 35229 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 48. szám alatt található, 31 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését a Waiss Bt. bérlővel és a CubePress Kft.-vel határozatlan időre.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 04-én a bérleti szerződés megkötésre került.

A Flag Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**671/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Flag Kft.-vel, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti, 36227/0/A/17 hrsz-ú, 151 m²** alapterületű helyiségre kötött bérleti szerződés bérleti díj tekintetében történő módosításához úgy, hogy a bérleti díj a bérleti szerződés módosítást követő hónaptól 2012. december 31. napjáig 54.049,- Ft/hó + Áfa, 2013. január 1. napjától 72.066,- Ft/hó + Áfa.
- 2) hozzájárul a Flag Kft.-vel, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti, 36227/0/A/4 hrsz-ú, 27 m²** alapterületű helyiségre kötött bérleti szerződés, bérleti díj tekintetében történő módosításához úgy, hogy a bérleti díj a bérleti szerződés módosítást követő hónaptól 2012. december 31. napjáig 15.884,- Ft/hó + Áfa, 2013. január 1. napjától 23.827,- Ft/hó + Áfa.
- 3) hozzájárul a Flag Kft.-vel, a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti, 36277/0/A/19 hrsz-ú, 22 m²** alapterületű, helyiségre kötött bérleti szerződés, bérleti díj

tekintetében történő módosításához úgy, hogy a bérleti díj a bérleti szerződés módosítást követő hónaptól 2012. december 31. napjáig 12.943,- Ft/hó + Áfa, 2013. január 1. napjától 19.414,- Ft/hó + Áfa.

- 4) az 1) - 3) pontokban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló (a határozathozatal időpontjában 591.574,- Ft) bérleti díj hátralékát a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.
- 5) a 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 05-én a bizottsági határozatról értesítették az ügyfelet, a bérleti szerződés megkötésére az előírt határidőben nem jelentkezett, a jelenlegi bérleti díj maradt érvényben.

UNIÓS PÉK Kft. bérleti jogviszony időtartamának hosszabbítási kérelme a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**672/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 215/2012. (II. 22.) számú határozatát visszavonja,
2. hozzájárul a **Budapest VIII., 36763/0/A/42** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám** alatt található, **30 m²** továbbá a **36763/A/45** hrsz-ú 26 m² alapterületű helyiségből **7,4 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, **a bérleti szerződés aláírásától számított 3 évre az UNIÓS PÉK Kft. részére élelmiszer kiskereskedelem (palackozott szeszarusítással) és raktár céljára, 78.789,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.**
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 05-én a bizottsági határozatról értesítették az ügyfelet, a bérleti szerződés határidőben nem került megkötésre. További ügyintézés nem igényel.

A Budapest VIII., Somogyi Béla utca 24. földszint 2. szám alatti, 36421/0/A/2 helyrajzi számú, üres, földszinti raktárhelyiség elidegenítése

**673/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Somogyi Béla utca 24. földszint 2. szám alatti 36421/0/A/2 helyrajzi számú, üres, földszinti, 5 m² (a valóságban 4 m² alapterületű) helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, csatolás céljából R. E. és P. Gy. részére ½ - ½ arányban történő elidegenítéséhez hozzájárul 500.000,- Ft vételáron azzal a feltétellel, hogy a társasházi elektromos hálózatról történő műszaki leválasztás költségeit a vevők vállalják, és a munkálatokat elvégzik.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön R. E. és P. Gy. részére eladási ajánlatot az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben R. E. és P. Gy. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1., 2.) pont esetében 2012. június 6.

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. június 6-án az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek. Az ügyfél az adásvételi szerződést nem kötötte meg.

***A Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozóan a
bérelő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetése, másik lakás
bérbeadása mellett***
ZÁRT ÜLÉS

**674/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy Zs. A. J. bérelő a Budapest VIII., szám alatti önkormányzati lakásra az 1972. év június hó 23. napján megkötött határozatlan idejű bérleti szerződése az épület elbontása okán, közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön, mellyel egyidejűleg a Budapest VIII., Dankó utca 20. I. emelet 5., József utca 47. IV. emelet 8., valamint a Magdolna utca 33. II. emelet 4. szám alatti önkormányzati lakások közül, bérelő által történő megtekintés alapján készült

bérlői nyilatkozatban megjelölt és elfogadott egy önkormányzati lakás, határozatlan időre szólóan bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat hivatalos közlése személyesen történt 2012. június 18-án. Egyéb módon azért nem történik a kiértékelés, mert az ügyfél nem rendelkezik a Kisfalu Kft által ismert lakcímmel, továbbá a határozat hivatalos, írásos átvételét megtagadta, ezért tanúk előtt, szóban történt meg a tájékoztatása.

„Vállalkozási szerződés az önkormányzati tulajdonú lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő felszerelésére illetve mellékvízmérő cseréjére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**675/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a *„Vállalkozási szerződés az önkormányzati tulajdonú lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben mellékvízmérő felszerelésére illetve mellékvízmérő cseréje”* tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességben legelőnyösebb érvényes ajánlatot:

a HIDROFIL Bt. (1143 Budapest, Stefánia út 28/a.) ajánlattevő adta.

Az eljárás nyertese:

HIDROFIL Bt. (1143 Budapest, Stefánia út 28/a.)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés elkészült, aláírása mindegyik fél részéről megtörtént.

„Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**676/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a *„Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében”* tárgyú közbeszerzési eljárásban:

a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 4.) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a Bizottság 2012. 06. 13-án tartott ülésén hozta meg érdemi döntését a nyertes ajánlattevőről.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2012. március havi teljesítés igazolására

**677/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. március 1-jétől 2012. március 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. április havi teljesítés igazolására

**678/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. április 1-jétől 2012. április 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 30.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a 2012. évi szociális nyári gyermekétkeztetés céljára történő megrendelő jóváhagyására

**679/2012. (V. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Sodexo Kft.-vel 2007. augusztus 2-án megkötött szerződés 6.2. pontja alapján a 2012. évi nyári napközis tábor keretében 2012. június 18. és 2012. augusztus 24. között nyári gyermekétkeztetési szolgáltatást, azon belül meleg ebédet rendel meg azon gyermekek részére, akik rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek, a települési önkormányzatok részére szociális nyári gyermekétkeztetés céljából 2012. évben nyújtott támogatás igénylésének, folyósításának és elszámolásának részletes szabályairól szóló 23/2012. (IV. 18.) NEFMI rendeletben szabályozott támogatás igénybevételével.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletét képező megrendelőt az 1. pontban szereplő állami támogatásról szóló döntés kézhezvételét követően, legfeljebb az állami támogatással fedezett adagszámmra írja alá.
3. felkéri a polgármestert, hogy az elnyert támogatási összeg ismeretében az önkormányzat 2012. évi költségvetésének módosítására tegyen javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása alapján: a nyári gyermekétkeztetést 2012. 06. 18. és 2012. 08. 24. között a Sodexo Kft. a polgármester által aláírt megrendelés szerint teljesítette.

***A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról lemondás*** **ZÁRT ÜLÉS**

**681/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. kerület, szám alatt található, 84 m² alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó 4689/1.000.000 tulajdoni hányad tekintetében, Dr. D. M. J. eladó, továbbá V. M. és Z. T. vevők között 2012. április 5.-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 11.700.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-hétszázezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az elővásárlási jogról szóló lemondó Nyilatkozat a kérelmező ügyfél számára kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz az Impulzív Kft. részére

**692/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges közútkezelői hozzájárulás megadásához a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-852/2012.

Kérelmező: IMPULZIV Építőipari és Szolgáltató Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 4., telephely: 2040 Budaörs, Baross utca 165.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület Teleki tér, Lujza utca

Tárgy: Teleki téri LIDL áruház elektromos ellátása

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői, munkakezdési hozzájárulás kiállításra került, a munkálatok befejeződtek.

Tulajdonosi hozzájárulás a Geodexpress Kft. részére

**693/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges közútkezelői hozzájárulás kiadásához a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-795/2012. Tervszám: U-1/A

Kérelmező: Geodexpress Mérnök Iroda Kft. (székhely: 2022 Tahí, Ereszvény utca 5.)

Helyszínek: Korányi Sándor utca, Szigony utca

Tárgy: gépjármű behajtók építése, szélesség 6,1 méter

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,

- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

Tulajdonosi hozzájárulás a Műremek Építészroda Bt. részére

**694/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges közútkezelői hozzájáruláshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-794/2012. Tervszám: F-1

Kérelmező: Műremek Építészroda BT. (székhely: 1188 Budapest, Címer utca 62/B)

Helyszín: Bérkocsis utca 17.

Tárgy: gépkocsi behajtó építése, szélessége 3,5 méter

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**695/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel, évenként történő felülvizsgálattal az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:

Kárpáti Futár Bt.

(székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 3.)

Közterület-használat ideje:

2012. június 20. – 2015. június 19.

Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 7.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
Díjfizetés ütemezése	évenként történő díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**696/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Sudhana Bt. (székhely: 1089 Budapest, Baross u. 120.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 15. – 2013. június 14.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 7.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése	negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**697/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Zenelabor Kft. (székhely: 1174 Budapest, Berzsenyi Dániel u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 15. – 2012. november 14.
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 9.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**698/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben, amennyiben Józsefváros logója, címere az állványzaton kifüggesztésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyarországi Evangélikus Egyház (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 24.)
Közterület-használat ideje:	2012. 06. 15. – 2012. 08. 31.
Közterület-használat célja:	homlokzat felújítás
Közterület-használat helye:	Puskin u. 12. (Trefort u. sarok)
Közterület-használat nagysága:	135 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**699/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2012. 06. 01.
Közterület-használat célja:	„Hangolj rá” rendezvény
Közterület-használat helye:	Mátyás tér
Közterület-használat nagysága:	15 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

Balázs József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**700/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** a Budapest VIII., 34926/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Víg u. 28.** szám alatt található, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig **Balázs József egyéni vállalkozó** részére iroda és raktár céljára **9.073,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
2. **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 34926/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Víg u. 28.** szám alatt található, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség üzlet céljára történő bérbeadásához **Balázs József egyéni vállalkozó** részére.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, továbbá a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 13.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 02-án a bérleti szerződés megkötésre került.

A Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszinti, egyéb helyiség elidegenítése

**701/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 19/2012. (I.11.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) a Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszinti, 6 m² alapterületű egyéb helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, K. L. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 330.000,- Ft vételáron.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön K. L. részére eladási ajánlatot az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló, 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 4.) amennyiben K. L. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1., 2., 3.) pont esetében 2012. június 6.

4.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az adásvételi szerződést 2012. 08. 17-én megkötötték.

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 55, Szerdahelyi u. 18, Kőrös u. 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületekben digitális kaputelefon rendszer kiépítése

**702/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55., Szerdahelyi u. 18., Kőrös u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületekben a digitális kaputelefon rendszer kiépítéséhez.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban épületenként tett ajánlatok közül legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevőkkel:
 - **SKN Kft-vel** (székhely: 1084 Budapest, Déry M. u. 10. adószám: 13366018-2-42, számlaszáma: 11708001-20547684, cjsz.: 01-09731575) **589.106,- Ft + ÁFA**, összesen **bruttó 748.165,- Ft** összegben a **Budapest, VIII. Práter u. 55.** számú épületre,
 - **DI-SZI 2001. Kft-vel** (1188 Budapest, Kölcsey u. 158/b adószám: 12134926-2-42, cjsz.: 01-09-468093, bankszámlaszáma: 11708001-29903603), **533.080,- Ft + ÁFA**, összesen **bruttó 677.012,- Ft** összegben a **Budapest, VIII. Szerdahelyi u. 18.** számú épületre,
 - **Precíz Kft-vel** (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz.: 01-09-671214) **307.676,- Ft + ÁFA**, összesen **bruttó 390.749,- Ft** összegben a **Budapest, VIII. Kőrös u. 15.** számú épületre,

mely munkálatok elvégzésére, az Önkormányzat nevében a vállalkozási szerződést kösse meg. A **munkálatok mindösszesen bruttó költsége 1.815.926,- Ft**, melynek fedezete a 11602 címen a dologi előirányzaton biztosított.

3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja az összes nettó számlaérték 10%-a, 142.986,-Ft + ÁFA, fedezete a 11602 címen a dologi előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződést aláírták, a munkálatok elvégzése és pénzügyi bonyolítása megtörtént.

A ZÖFE Kft. 2009. évben végzett - sportudvarok kialakításával kapcsolatos munkáinak - térítési igénye

**703/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Losonci téri Általános Iskola sportudvar létesítése tárgyában késedelmi kötbérként visszatartott 2.000.000,- Ft, valamint a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola sportudvar létesítése tárgyában késedelmi kötbérként visszatartott 1.400.000,- Ft és hibásteljesítési kötbérként visszatartott 1.500.000,- Ft, összesen 4.900.000,- Ft kifizetését a ZÖFE Kft. vállalkozó részére. A fedezet az Önkormányzat 2012. évi költségvetésében a 2011. évi pénzmaradványon belül a 11601 cím ZÖFE 2011. évi intézményi sportudvar és felújításokra kötbérként visszatartott összegek visszafizetése soron biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a 4.900.000,- Ft kifizetése a ZÖFE Kft. vállalkozó részére 2012. 07. 19-én megtörtént.

Óceán Fashion Fitness Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., Gyulai Pál utca 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárhátralékára vonatkozóan

**704/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi az Óceán Fashion Fitness Kft. részére, az általa megvásárolt Budapest VIII., Gyulai Pál utca 16. szám alatti 36472/0/A/1 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 2.918.822,- Ft 12 hónap alatt, 7 % kamattal terhelt részletekben történő megfizetését.
- 2.) a részletfizetési megállapodásban rögzíteni kell, hogy háromhavi késedelem esetén a teljes hátralék egyösszegben válik esedékessé, további részletfizetési kedvezmény nem adható. A késedelmes teljesítés esetén a vevő a jegybanki alapkamat 10 %-kal növelt mértékének megfelelő nagyságú késedelmi kamat megfizetésére kötelezett.
- 3.) a vevő fizetési kötelezettsége egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal egészüljön ki, amelyet a vevő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 4.) amennyiben az Óceán Fashion Fitness Kft. jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a részletfizetési megállapodást nem köti meg, illetve a közjegyző előtt nem tesz egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot, úgy a határozat hatályát veszti és egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló tartozás behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 13.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügy pillanatnyilag peres eljárás alatt áll. A részletfizetési megállapodást nem írta alá az ügyfél, emiatt indult a peres eljárás.

Visszavásárlási jog gyakorlásáról döntés a Budapest VIII., Illés u. 6-8-10. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan

**705/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Illés u. 6. szám alatti, 35870 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan visszavásárlási jogával nem él.
2. a Budapest VIII., Illés u. 8. szám alatti, 35871 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan visszavásárlási jogával nem él.
3. a Budapest VIII., Illés u. 10. szám alatti, 35872 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan visszavásárlási jogával nem él.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: további intézkedést nem igényel.

Ifj. M. Gy. és M. J. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

**706/2012. (VI. 06.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi Ifj. M. Gy. és M. J. részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 37. szám alatti, 36291/0/A/3 hrsz-ú, 37 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. április 30-ig fennálló 836.450,- Ft bruttó hátralékra 8 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 209.113,- Ft,
 - b. a tőketartozásból fennmaradó 433.589,- Ft-ot, továbbá a 193.748,-Ft kamatot 8 hónap alatt 78.417,-Ft-os egyenlő részletekben fizeti meg 2012. július 15. napjától 2013. február 15. napjáig.
- 2) amennyiben a részleteket az adósok nem teljesítik a vállalt kötelezettségüknek megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék összegében válik esedékessé késedelmi kamattal terhelt, és a tartozás behajtása érdekében kérjük a végrehajtási eljárás megindítását.
- 3) engedélyezi a kamatmentes részletfizetés engedélyezését.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 13.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: bírósági ítélet alapján a részletfizetési megállapodás megkötésre került és fizetik a részleteket.

***Végzés elleni fellebbezés a Budapest VIII. kerület Alföldi utca 16-18. alatti
Társasház elleni perben*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**708/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület Alföldi utca 16-18. alatti Társasház ellen indított, a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 23.P.86.926/2012. szám alatt folyamatban lévő perben a pert megszüntető /3 alszámú végzés ellen fellebbezni kíván.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 14.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a fellebbezés beadása megtörtént, a másodfokú döntésre várnak.

***Fellebbezés a Bp. VIII. kerület Korányi Sándor utca 4. alatti társasház által
károkozás miatt indított perben*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**709/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. VIII. kerület Korányi Sándor u. 4. szám alatti társasház és társai felperesek által indított perben a Budapest Környéki Törvényszék 25.P.28.172/2010/43. szám alatt 2012. február 14-én hozott ítélete ellen fellebbezni kíván.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 14.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a fellebbezés beadása megtörtént, a másodfokú döntésre várnak.

***A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra
vonatkozó elővásárlási jogról lemondás ZÁRT ÜLÉS***

**710/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. kerület, szám alatt található, 39 m² alapterületű lakás tekintetében, N. T. eladó, továbbá D. L. B. és B. B. vevők között 2012. május 30-án kötött Megállapodáshoz kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 6.400.000,- Ft, azaz Hatmillió-négyszázezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az elővásárlási jogról szóló lemondó Nyilatkozat a kérelmező ügyfél számára kiadásra került.

N. Á. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 és 34764/0/A/13 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségekre felhalmozott hátralék teljesítésére, valamint a Kerak Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre ZÁRT ÜLÉS

**711/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul N. Á-val a bíróság által megítélt tartozás rendezésére vonatkozó megállapodás megkötéséhez az alábbiak szerint:
 - a) a Budapest VIII., Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 hrsz-ú, 58 m² alapterületű helyiséget az Önkormányzat birtokába adja 2012. június 26-ig,
 - b) N. Á. által a Budapest VIII., Népszínház u. 38. szám alatti, 34764/0/A/2 hrsz-ú és a 34764/0/A/13 hrsz-ú helyiségre felhalmozott, 2012. június 30-ig, 5.135.971,- Ft bérleti/használati díj, és 1.246.230,- Ft késedelmi kamat hátraléka, 195.315,- Ft + 52.735,- Ft Áfa perköltség + a 43.843,- Ft végrehajtási eljárás díj összegű tartozás Nádler 2000 Ruházati Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által történő átvállalásához.
 - c) a tartozást – közjegyzői okiratba foglalt tartozás átvállaló nyilatkozatban, valamint N. Á. közjegyzői okiratba foglalt készfizető kezessége mellett – a Nádler 2000 Ruházati Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. átvállalja,
 - d) a bíróság ítélete alapján 2012. június 30-ig, 5.135.971,- Ft bérleti/használati díj, és 1.246.230,- Ft késedelmi kamat hátraléka, 195.315,- Ft + 52.735,- Ft Áfa perköltség + a 43.843,- Ft végrehajtási eljárás díj összegű hátralékot részletekben teljesíti úgy, hogy a megállapodás aláírásáig megfizet 1.000.000,- Ft-ot, valamint 300.000,- Ft-ot. A befizetést elsősorban a perköltségre, valamint a végrehajtási eljárási díj és kamat befizetésére kell elszámolni. Az így 238.123,- Ft kamat és 5.135.971,- Ft bérleti/használati díj megfizetése 2012. július 1. napjától, 24 hónapon keresztül 2014.

június 30-ig kamatmentes havi 105.000,- Ft, továbbá 36 hónapon keresztül 2014. július 1. napjától 2017. június 30-ig, kamatmentes havi 79.280,- Ft-os részletekben esedékes,

- e) amennyiben a részletfizetés során legalább 3 havi késedelembe esik, úgy a teljes tartozás összegében válik esedékessé,
- f) amennyiben a helyiség Önkormányzat birtokába történő visszaadására, a közjegyzői okiratba foglalt tartozás átvállaló, és készfizető kezes nyilatkozat, valamint a részletfizetési megállapodás – adós költségére történő – közjegyzői okiratba foglalására 2012. június 26-ig nem kerül sor, a végrehajtási eljárást folytatni kell.

2.) nem járul hozzá a törlesztő részletek összegének 60.000,- Ft-ban történő megállapításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 13.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: b.), c.) d.) pontoknál a közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodás 2012. 06. 26-án megkötésre került az előírt összeg befizetése mellett. A volt bérlő a helyiséget visszaadta.

712/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 34764/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 38.** szám alatti, **58 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszint+pincszinten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondással, 2012. szeptember 1. napjától, a **Kerak Kft.** részére bemutatóterem céljára, **68.253,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 13.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 06. 18-án értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról. A bérleti szerződést az előírt határidőben nem kötötte meg. További ügyintézkést nem igényel.

Kérelem önkormányzati tulajdonú lakás lakbér- és kapcsolódó különszolgáltatási díjtartozása után keletkezett késedelmi kamat elengedésére
ZÁRT ÜLÉS

713/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás leadásáig keletkező lakbér- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjtartozás, mint tőketartozás – a két lakás forgalmi értékkülönbségéből történő – maradéktalan rendezése esetén a tőketartozás kiegyenlítéséig keletkező késedelmi kamatok elengedéséhez, amely 2012. június 4-ig 280.038,-Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a döntésről a bérlet 2012. 06. 18-án értesítették, felszólították a minőségi csere soron kívüli lebonyolítására. A Lakásgazdálkodási Irodára behívták jegyzőkönyv felvétele céljából. A cserelakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésre került.

A Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra fennálló, díjhátralékos jogcím nélküli lakáshasználók részletfizetési kérelmének engedélyezése
ZÁRT ÜLÉS

714/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul B. H. M. részére, a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozóan, 2012. április 30. napjáig fennálló, 1.399.521,- Ft tőke összegű díjhátralék, a végrehajtással összefüggésben felmerült 87.920,- Ft összeg, valamint a fizetési meghagyás kibocsátásával összefüggésben fizetendő 25.527,- Ft összegű költség, mindösszesen: 1.512.968,- Ft összeg, 36 havi – *kamatmentes* – egyenlő összegű részletekben történő megfizetéséhez.
2. A tartozás maradéktalan rendezése esetén, hozzájárul a 271.207,- Ft összegű késedelmi kamat elengedéséhez. Amennyiben nevezett bármely hónap 15. napjáig fizetési kötelezettségének — így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális használati- és kapcsolódó külön szolgáltatási díjak megfizetésének — nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39.§ (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint *késedelmi kamat* tartozása azonnal, és egy összegben válik esedékessé.
3. A részletfizetési megállapodás megkötése esetén, hozzájárul a 11027/Ü/42/2009. számú közjegyzői határozat alapján, a Pesti Központi Kerületi Bíróság által a 0101-10.VH.23364/2010/1. és 0101-10.VH.23363/2010/1. számú határozataival elrendelt,

Dr. Susánszki Kornél önálló bírósági végrehajtónál 397.V.1746/10. és 397.V.1368/10. végrehajtói ügyszámon lakáskiürítés címen nyilvántartott végrehajtási eljárások felfüggesztéséhez. Amennyiben nevezett a részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, a megállapodás felmondása után, a végrehajtási eljárás azonnal tovább folytatódik.

4. A tartozás maradéktalan rendezése esetén, hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú rendelet 21/A §-a alapján, a Budapest VIII., szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú 33,90 m² alapterületű lakás 5 év határozott időre történő bérbeadásához, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: az 1. pont esetén: 2012. július 15-e,
a 2., 3., és 4. pont esetén: folyamatos.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: B. H. jogcímnélküli lakáshasználó, a Bizottság által engedélyezett 36 havi részletfizetési megállapodást az 2012. 07. 04-én megkötötte, az első részletet (42.093,- Ft) egyúttal megfizette.

A 3-as határozati pont értelmében, Dr. Susánszki Kornél végrehajtó számára - a részletfizetési megállapodás megkötését követően - a szükséges intézkedések megtétele megtörtént.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a ZAHORA Kft. részére

715/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-885/2012. Tervszám:233/2/2011.

Kérelmező: ZAHORA Mérnöki, Pénzügyi Tanácsadó és Kereskedelmi Kft.
(székhely: 2161 Csomád, Zahora utca 9.)

Helyszínek: Kenyérmező utca 1. – Rákóczi út 65.

Tárgy: koncentrált rakodóhely kialakításához burkolatbontás

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői-, munkakezdési hozzájárulás kiállításra került, a munkálatok befejeződtek.

Közterület-használati kérelem elbírálása (díjmentes)

**716/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia (székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
Közterület-használat ideje:	2012. 06. 17.
Közterület-használat célja:	50. papi jubileum ünnepség megrendezése
Közterület-használat helye:	Micimackó kert (Horváth Mihály tér)
Közterület-használat nagysága:	1547 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**717/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	K. T. (1089 Budapest, Diószeghy Sámuel u. 14.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 22. – 2015. június 21.
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Diószeghy Sámuel u. 14.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	éves díjfizetés
Felülvizsgálat:	évenként

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**718/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Hajlék 2000 Kft. (2484 Agárd, Szárcsa u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 1. – 2013. június 30.
Közterület-használat célja:	cégfelirat
Közterület-használat helye:	Szilágyi u. 1/A., Kiss József u. 16.
Közterület-használat nagysága:	1-1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**719/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Hajlék 2000 Kft. (2484 Agárd, Szárcsa u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 1. – 2013. június 30.
Közterület-használat célja:	cégfelirat
Közterület-használat helye:	Delej u. 43.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**720/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamiko Bt. (1092 Budapest, Ráday u. 31.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 15. – 2012. szeptember 15.
Közterület-használat célja:	kivetítő

Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**721/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Singer és Társai Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 15. – 2012. október 14. 2013. május 1. – 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Kőfaragó u. 5.
Közterület-használat nagysága:	7,5 m ²
Felülvizsgálat:	évenként

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél módosította az időpontot, a határozat nem került kiadásra.

Az Italex Bútorgyártó és Kereskedelmi Kft. egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, József krt. 14. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozásában

**722/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendi pontot következő ülésére elnapolja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 761/2012. (VI. 20.) számon a Bizottság határozatot hozott az egyezségi ajánlat ügyében, amely szerint engedélyezésre került a részletfizetési megállapodás az egyezségi ajánlatban szereplő összeg tekintetében. A részletfizetési megállapodás megkötésre került, és az abban foglalt fizetéseket a volt bérlő folyamatosan teljesíti.

Charier Bt. kérelme új bérleti jogviszony létesítésének és a bérleti díj csökkentésének ügyében a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**723/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendi pontot következő ülésére elnapolja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bizottság által kérésekkel kiegészítették, a 2012. 06. 20-i ülésre előterjesztésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**724/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 30 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.350.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfélnek megküldték 2012. 06. 20. napján. Az eladási ajánlat lejárt, az ügyfél szerződéskötésre nem jelentkezett.

A Budapest VIII. kerület, József u. 40. fsz. 4. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**725/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. 40. fsz. 4. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállításához.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a NOW Üzleti Szolgáltató Kft-vel (székhely: 1211 Budapest, Kossuth L. u. 62. adószám: 12441095-2-43, számlaszáma: 12012008-01208699-00300008, cjsz.: 01-09-934513) **272.815,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a, 27.282,-Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződést az Önkormányzatnak ellenjegyzésre megküldték 2012. 06. 26-án, az aláírás, a kivitelezés, a munkálatok, és a pénzügyi rendezés megtörtént.

„Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezésére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**726/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a napirendi pontot következő ülésére elnapolja azzal, hogy az ajánlattételre felkérni kívánt cégek listája egészüljön ki VIII. kerületi cégekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 20.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat szerint a szakmai előkészítő szervezet – Rév8 Zrt. – az ajánlattételre felkérhető szervezetek körét bővítette. Az előterjesztést a Bizottság a 2012. 06. 20-án tartott ülése keretében ismételtan megtárgyalta.

***„Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú
közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása,
valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez***

**728/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a „Vállalkozási
szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú, a Kbt. Harmadik része szerinti nyílt
közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást és dokumentációt;
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 14.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat szerint a PROVITAL Fejlesztési
Tanácsadó Zrt. ajánlattételi felhívás megjelentetéséről intézkedett, az ajánlattételi
felhívás a KÉ 9646/2012. számon megjelent.**

***„Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti szerződés keretében”
tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése
alapján***

**729/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi
Bizottsága** megállapítja, hogy a *Konténerek beszerzése a Teleki téri ideiglenes piacra bérleti
szerződés keretében*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű
ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037
Budapest, Montevideo u. 4.) ajánlattevő adta.

A közbeszerzési eljárás nyertese: Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest,
Montevideo u. 4.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

**A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés
megkötésre került a konténerekre 2013. 05. 31-ig.**

„Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által meghatározott nyomdaipari termékek legyártása ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott digitális adatok alapján az eseti megrendelések szerint és ezek ajánlatkérő által meghatározott helyre történő szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**730/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által meghatározott nyomdaipari termékek legyártása ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott digitális adatok alapján az eseti megrendelések szerint és ezek ajánlatkérő által meghatározott helyre történő szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban:

Demax Művek Nyomdaipari Kft. (1151 Budapest, Székely Elek u. 11.) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a Bizottság a 2012. 07 04-én tartott ülésén hozta meg érdemi döntését a nyertes ajánlattevőről tárgyi közbeszerzési eljárásban. A szerződés megkötésre került a Demax Művek Nyomdaipari Kft-vel 2012. július 31-én.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban–2012-I., a konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 8 darab ingatlanon összesen 17 darab kémény felújítása

**731/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyú keretmegállapodás keretében a konzultációra történő felhívást elfogadja és hozzájárul, hogy az az **Épkar Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) –nek kerüljön megküldésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a konzultációra szóló felhívás az Épkar Zrt. felé megküldésre került ajánlattétel céljából.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. május havi teljesítés igazolására

**732/2012. (VI. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. május 1-jétől 2012. május 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 13.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a Corvin Sétány Kft. részére

**749/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges közútkezelői valamint tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-935/2012. Tervszám: 06.706/II.

Kérelmező: Corvin Sétány Kft. (székhely: 1082 Budapest Futó utca 47-53. VII. emelet)

Helyszín: Budapest VIII. kerület Corvin Sétány II. ütem, Nagytemplom utca – Leonardo da Vinci utca közötti, a 119/a és 119/b j. épületek által határolt, hrsz.: 36283 számon jegyzett „második” sétányszakasz

A tervdokumentáció munkarészei:

A Környezetrendezés, tervező: LAND-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft. (1051 Budapest, Sas utca 17.)

B Közvilágítás, tervező: GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (1131 Budapest, Rokolya utca 1-13.)

C Ivóvíz – csapadécsatorna, tervező: MOBILTERV 2000 Kft. (1112 Budapest, Zólyomi út 44/A.)

D Vízgépészet – automata öntözés, tervező: RILTI Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 112.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

***A Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. 2011. évi pénzmaradványának
2012. évi felhasználása***

**750/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja, hogy a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. a 2011. évi pénzmaradványának összegét 9.197.790,- Ft-ot az Önkormányzat részére nem fizeti vissza, tekintettel arra, hogy ezen összeg a Képviselő-testület által elfogadott 2012. évi üzleti terv alapján részét képezi a Kft. 2012. évi forrásainak az éves operatív működés biztosításához és folyó év során felhasználásra kerül.
2. a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 521/2012. (V.02.) számú határozata és ezen határozat 1. pontja alapján tudomásul veszi, hogy a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. a 2011. évi önkormányzati támogatás elszámolási kötelezettségét teljes körűen teljesítette.

Felelős: Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2012. június 20.

A Pénzügyi és a Gazdálkodási Ügyosztály, valamint a JKS Kft. tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak külön intézkedést nem igényelnek.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**751/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	S. A.
Közterület-használat ideje:	2012. július 2. – 2013. július 1.
Közterület-használat célja:	virágárus pavilon (virág-ajándék árusítás)
Közterület-használat helye:	Harminckettesek tere 6.
Közterület-használat nagysága:	6 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**752/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 695/2012. (VI.06.) számú határozatát az alábbiak szerint **módosítja**:

közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel, évenként történő felülvizsgálattal a Kárpáti Futár Bt. (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 3.) részére, 2012. június 20. – 2015. június 19-ig terjedő időtartamra, 3 m² alapterületen, árubemutató céljára, a Budapest, VIII. kerület Krúdy Gy. 7. sz. közterületen, havonként történő díjfizetéssel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a módosított hatósági határozat kiadásra került.

Singer és Társai Kft. közterület-használati kérelme

**753/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Singer és Társai Vendéglátó Kft. (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 21. – 2012. október 20. 2013. május 1. – 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Kőfaragó u. 5.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**754/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Singer és Társai Vendéglátó Kft. (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 5.)
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje:	2012. június 21. – 2012. október 20. 2013. május 1. – 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Kőfaragó u. 5.
Közterület-használat nagysága:	7,5 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél lemondta a napernyőt, a hatósági határozat nem került kiadásra.

Közterület-használati kérelem elbírálása (díjmentes)

755/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet (székhely: 1083 Budapest, Baross u. 111/A.)
Közterület-használat ideje:	2012. 06. 29. - 2012. 12. 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (épület felújítási anyagok tárolása)
Közterület-használat helye:	Baross u. 103/A és 103/B
Közterület-használat nagysága:	150 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 20.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

Raulino Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Kiss J. u. 11. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

756/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 34650/0/A/41 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kiss J. u. 11. szám alatti, 125 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú vendéglátó helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a Raulino Bt. részére, szeszmentes hidegmelegkonyhas (hidegkonyhai termékek készítése) vendéglátás céljára, 65.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bizottsági döntésről 2012. 06. 25-én írásban értesítették az ügyfelet. A bérleti szerződés 2012. 07. 06-án megkötésre került.

TEVESZEM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 9. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**757/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35655/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nap u. 9. szám alatt található, 28 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a TEVESZEM Kft. részére zöldség-gyümölcs üzlet céljára 36.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, és a 15.§ (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bizottsági döntésről 2012. 06. 25-én írásban értesítették az ügyfelet. A bérleti szerződést az előírt határidőben nem kötötte meg. További ügyintézés nem igényel.

MO-TA Team 2000 Bt. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 34. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában

**758/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi a MO-TA Team 2000 Bt. részére a Budapest VIII. kerület, Illés u. 34. szám alatti, 36091/0/A/14 hrsz-ú, 12 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. április 30-ig fennálló 120.654,- Ft bruttó hátralékra 6 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 30.164,- Ft,
 - b. a tőketartozásból fennmaradó 85.207,- Ft-ot a PTK. 301/A. § (2) bekezdése szerinti jegybanki alapkamattal + 7%-kal (összesen 14%) növelten, továbbá a kamatot 6 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2012. július 15. napjától 2012. december 15. napjáig.
- 2) amennyiben a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bizottsági döntésről 2012. 06. 25-én írásban értesítették az ügyfelet, a részletfizetési megállapodást az előírt határidőben nem kötötte meg. Tartozása továbbra is fennáll, a végrehajtási eljárás folyamatban van.

OLÁH JÓZSEF egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Illés u. 36. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**759/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36090/0/A/43 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Illés u. 36.** szám alatti, **16 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig OLÁH JÓZSEF egyéni vállalkozó részére hírlap, hetilap, könyvtárúsítás és raktározás céljára, **13.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése. A rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bizottsági döntésről 2012. 06. 25-én írásban értesítették az ügyfelet. A bérleti szerződés 2012. 07. 05-én megkötésre került.

Charier Bt. kérelme új bérleti jogviszony létesítésének és a bérleti díj csökkentésének ügyében a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**760/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII., 36462/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi B. u. 7. szám alatt található, 189 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és pinceszinti nem lakás célú helyiséget használó Charier Bt. bérleti díjának 60.000,- Ft/hó + Áfa összegben történő megállapításához.
- 2.) engedélyezi a Budapest VIII., 36462/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi B. u. 7. szám alatt található, 189 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és pinceszinti nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítését a Charier Bt.-vel, határozott időre 2013. december 31. napjáig, 89.240,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díj összegben, azzal, hogy a társaság 2013. november 15-ig köteles friss mérleg- és eredménykimutatást benyújtani, hogy a szerződés meghosszabbítására irányuló esetleges kérelem elbírálásával egyidejűleg a bérleti díj összegét a Bizottság újra megtárgyalhassa.
- 3.) amennyiben a Charier Bt. az új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó bérleti szerződést megkötö, felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a peres eljárást szüntesse meg.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a már befizetett óvadék feltöltését a 2. pontban foglalt bérleti díj összegével számítva és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bizottsági döntésről 2012. 06. 25-én írásban értesítették az ügyfelet. A bérleti szerződés 2012. 07. 25-én aláírásra került. A keresettől a Kisfalu Kft. elállt.

Az Italex Bútorgyártó és Kereskedelmi Kft. egyezségi ajánlata a Budapest VIII. kerület, József krt. 14. szám alatti helyiségre, a cég által felhalmozott hátralék vonatkozásában

**761/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) elfogadja az Italex Bútorgyártó és Kereskedelmi Kft. egyezségi ajánlatát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által indított 5.G.304.056/2011. számú per kapcsán, a Budapest VIII. kerület, József krt. 14. szám alatt található, 34850/0/A/5 hrsz-ú, 302 m² alapterületű helyiség vonatkozásában, és engedélyezi a 2012. május 31-ig fennálló 1.100.000,- Ft bruttó hátralékra 11 havi kamatmentes részletfizetési kedvezmény megadását úgy, hogy az adósnak a tartozást 2012. július 15-től 2013. májusig 15-ig 100.000,- Ft-os havi egyenlő részletekben kell megfizetnie. A részletek megfizetésének napja minden hónap 15-e.
- 2) amennyiben az Italex Kft. az 1) pontban foglaltakat teljesíti, a tőkére felszámított 893.933,- Ft kamat, valamint a részletfizetés futamidejére felszámított 72.787,- Ft kamat elengedésre kerül.
- 3) amennyiben a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék összegében válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.
- 4) a létrejövő megállapodásnak tartalmaznia kell az Italex Kft. azon vállalását, hogy a részletfizetés engedélyezése esetén a társaság lemond számított kamatköveteléséről, valamint viseli a perrel összefüggésben felmerült saját költségeit.
- 5) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a felek között folyamatban lévő perben a határozatban foglalt feltételekről bíróság által jóváhagyott egyezséget kössön.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 20.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az Italex Kft. részére e-mailen keresztül megküldésre, és a részletfizetési megállapodás aláírásra került 2012. 07. 03-án. További intézkedést nem igényel.

***FÉNYNOR Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti
üres, önkormányzati tulajdonú pincehelyiség vonatkozásában***

**762/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát, és a napirendi pontot következő ülésére elnapolja, az előterjesztés írásbeli kiegészítése céljából.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. június 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az indítvány a Bizottság 2012. 07. 04-i ülésére visszaterjesztésre került a Bizottság által kért kiegészítéssel.

**Budapest VIII., Dugonics u. 9. – Korányi S. u. 14. szám alatti telekingatlanokkal
kapcsolatos javaslat**

**763/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az Autizmus Alapítvánnyal a Budapest VIII., Dugonics u. 9. szám alatti, 36038/2 hrsz-ú, és a Korányi S. u. 14. szám alatti 36038/1 hrsz-ú ingatlanokra 1999. október 28. napján kötött adásvételi szerződés második alkalommal történő módosítási kérelméhez nem járul hozzá. A jogviszony a módosított adásvételi szerződés 9. pontja alapján megszűnik. A tulajdonjog fenntartással kötött adásvétel ténye az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerül.
- 2.) a telkekre az Autizmus Alapítvánnyal a további időszakra bérleti szerződést nem kíván kötni. Az Autizmus Alapítvány a telkeket kiürítve, a Budapest VIII., Korányi S. u. 14. szám alatti telken álló, az Autizmus Alapítvány tulajdonát képező FALCO típusú épületet elbontva legkésőbb 2012. október 1. napjáig köteles az Önkormányzat birtokába visszaadni, a közmű-szolgáltatási díjak megfizetéséről szóló nullás igazolások birtokában.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az adásvételi szerződés megszűnésével kapcsolatos megállapodást az Autizmus Alapítvánnyal a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül kösse meg, az elszámolást, a telek visszavételét bonyolítsa le az alábbiak szerint:
 - az Önkormányzat 1999. december 1. és 2012. június 30. közötti időszakra 17.072.656,- Ft + Áfa használati díj, és 9.907.466,- Ft kamat megfizetésére tart igényt.
 - az Önkormányzat az Autizmus Alapítvány által megfizetett 3.000.000,- Ft vételárat, valamint annak kamatait 2.422.954,- Ft-ot, a 1999. december 1. és 2012. június 30. közötti időszakra eső nettó használati díjban elismeri. Az így csökkentett 11.649.702,- Ft + Áfa használati díj + 9.907.466,- Ft kamat megfizetésének határideje megállapodás aláírásától számított 15 nap.
 - 2012. július 1. napjától, a birtokbaadás napjáig – amelynek legkésőbbi határideje 2012. október 1. – a Dugonics u. 9. szám alatti ingatlan esetében 73.800,- Ft/hó + Áfa, a Korányi S. u. 14. szám alatti ingatlan esetében 73.050,- Ft/hó + Áfa használati díj megfizetésére tart igényt.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft, hogy amennyiben az Autizmus Alapítvány a 3.) pontban meghatározott feltételekkel a szerződés megszűnésével kapcsolatos megállapodást nem tudja megkötni, mert az Alapítvány az abban foglaltakat nem tudja vállalni, úgy folytasson tárgyalást a rendezésre vonatkozóan, és az Alapítvány vállalása ismeretében tegyen javaslatot a Bizottság részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2012. június 20.

2. pont esetében: 2012. október 1.

3. pont esetében: 2012. augusztus 31.

4. pont esetében: 2012. augusztus 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2012. július 6. napján megküldték az ügyfélnek. Újabb kérelme előterjesztésre került a 2012. október 18. napján tartott képviselő-testületi ülésre.

***Javaslat „5 db notebook és hordtáska beszerzése szállítási szerződés keretében”
tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítására***

**764/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az „5 db notebook és hordtáska beszerzése szállítási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a **SyStrans Rendszerintegrátor Kft.** (1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 4.) adta, bruttó 953.643 Ft ajánlati árral.
2. felkéri a jegyzőt az előterjesztés mellékletét képező szállítási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 1. pont esetében 2012. június 20., 2. pont esetében 2012. július 6.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a SyStrans Rendszerintegrátor Kft-vel mint nyertes ajánlattevővel az 5 db notebook és hordtáska leszállítására a szállítási szerződés 2012. 07. 25-én aláírása megtörtént, az eszközök leszállításra kerültek.

Javaslat a Főépítési Iroda részére MapInfo szoftver beszerzésére

**765/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 2 db MapInfo Professional v11. (full licence) – egy felhasználós licenc, Prémium Services előfizetéssel, egy év ingyenes szoftverkövetéssel 593 000.- Ft + ÁFA /db, azaz bruttó 753 110.- Ft /db áron (összesen nettó 1.186.000.-Ft + ÁFA = 1.506.220.- Ft) a VARINEX Informatikai Zrt-től (székhely: 1141 Budapest, Kőszeg utca 4.) szerzi be az előterjesztés 6. számú mellékletét képező szállítási szerződés tartalmi elemei szerint.
2. Felkéri a polgármestert, a határozat 1. pontja alapján a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2012. június 20.

2. pont esetén 2012. július 2.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés 2012. 07. 02-án aláírásra került. A szoftvereket 2012. 07. 09-én a VARINEX Zrt. leszállította, az Informatikai Csoport segítségével a megfelelő gépekre telepítésre kerültek.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a VARINEX Informatikai Zrt. részére az 1.506.220.- Ft átutalásra került.

„Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezésére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**766/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezésére” tárgyú, a Kbt. 122.§ (7) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást és dokumentációt;
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata az előterjesztésben felsorolt cégeket kérje fel ajánlattételre.

Felelős: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Határidő: 2012. június 20.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat szerint az ajánlattételi felhívás továbbításra került a FEHÉREP Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Kft., az EVO-3 Építőipari Kft., a BAU-VIP Építő Kft., az OBELISZK Építőipari Kft., a SZI-VILL 2000 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., a COLOR 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft., a Sziklai Építőipari és Szolgáltató Kft., a Zalatető Kft., a Jon Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft., mint ajánlattételre felkért szervezetek felé.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2012. május havi teljesítés igazolására

**767/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. május 1-jétől 2012. május 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 10.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Körmendi Gábor Attila megbízási szerződésének 2012. május havi teljesítés igazolására

**768/2012. (VI. 20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Körmendi Gábor Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. május 1-jétől 2012. május 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 20.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Körmendi Gábor Attila részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

***A Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. ... szám alatti lakásra fennálló,
díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelmének engedélyezése***

**770/A/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul V. F. J. bérlő részére, a Budapest VIII. kerület, Nagytemplom u. ... szám alatti lakásra vonatkozóan, 2012. március 31-ig fennálló, 282.444,- Ft lakbér- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj tőke + kamatok hátralék 6 havi részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben nevezett bármely hónap 15. napjáig fizetési kötelezettségének – így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi bérleti díj és közüzemi díjak megfizetésének – nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010. (III. 08.) számú önkormányzati rendelet 39. § (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39. § (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint késedelmi kamat tartozása azonnal és egy összegben válik esedékessé.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezető Igazgatója

Határidő: 2012. július 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: V. F. J. részére a Bizottság által engedélyezett 6 havi részletfizetési megállapodás elkészült. A bérlő 2012. 07. 13-án a megállapodást megkötötte, azóta hiánytalanul teljesít.

Javaslat a Budapest VIII., József utca ... szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban

**770/B/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul J. K. É. és J. P. bérlőtársak részére, a Budapest VIII., József utca ... szám alatti, kettő szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 56,03 m² alapterületű lakásra fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Nagytemplom utca ... szám alatti 2 szobás, komfortos, 47,10 m², alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához, határozott időre szólóan 2013. május 31. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlőtársak feladata. A minőségi lakáscsere folytán sem bérbeadónak, sem bérlőtársaknak fizetési kötelezettségük nem keletkezik.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezető Igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a minőségi cserelakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésre került.

A Budapest VIII. kerület, Kőrös u. ... szám / V. M. / alatti Önkormányzati tulajdonú bérlemény villamos energia költségtérítése

**770/C/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. ... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlemény bérlőjének /V. M./ a 2012. 04. 19-én kelt – bruttó 90.700,- Ft összegű – Villamos energia kereskedelmi éves elszámoló számla alapján bruttó 80.734,- Ft kifizetéshez a 1170602 címen biztosított fedezetről kártérítés jogcímen, megállapodás megkötése mellett, azzal, hogy bérlő egyéb követeléssel nem él az Önkormányzat felé a gáz csatlakozó vezeték cseréjéből adódó gázszolgáltatás szünetelése miatt.

A károsulttal történő megállapodás megkötésére egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Ügyvezető Igazgatója
Határidő: 2012. június 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a károsulttal történő megállapodást a károsult és a Kisfalu Kft. aláírta, további ügyintézésre a Polgármesteri Hivatal részére megküldték 2012. 07. 17-én. A jóváhagyott összeg kifizetése megtörtént, további ügyintézés nem igényel.

Kisfaludy Ház Kft. közterület-foglalási kérelme

771/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Kisfaludy Ház Ingatlanberuházó- és forgalmazó Kft. (székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 15.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 06. – 2013. február 06.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Kisfaludy u. 18-20.
Közterület-használat nagysága:	72 m ² ,

azzal a feltétellel, amennyiben a Kft. - 2010. november 1-jétől 2012. július 5-ig terjedő időszakra – megfizeti a Kisfaludy u. 18. sz. alatti, közterület-használati hozzájárulás nélkül használt 35 m² nagyságú területre vonatkozó elmaradt díjat, összesen 5.657.569,- Ft összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

DH Five Kft. közterület-használati kérelme

772/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **50%-os díjfizetéssel**, amennyiben a film végén a Józsefváros logója, címere feltüntetésre kerül:

Közterület-használó, kérelmező:	Dh Five Kft. (székhely: 1056 Budapest, Belgrád rkp. 17.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 29. - 2012. július 01.
Közterület-használat célja:	filmforgatás, stábautó parkolás, technikai eszközök tárolása
Közterület-használat helye:	Szentkirályi u. (Üllői úttól a 49. számig)
Közterület-használat nagysága:	300 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás burkolatbontáshoz az Impulzív Kft. részére

**773/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-951/2012.

Tervszám: 12/19-KB-R

Kérelmező: Impulzív Kft. (székhely: 2040 Budaörs, Baross utca 165.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó utca 31-41. közötti szakasz (Vajda Péter utca – Bláthy Ottó utca kereszteződése)

Tárgy: 1 kV-os elektromos kábel rekonstrukció

Helyreállítási kötelezettség:

- Bláthy Ottó utcai szakaszon a járda teljes szélességben állítsa helyre az útburkolatot a beruházó
- a Vajda Péter utca esetében 1,2 m hosszan, teljes szélességben állítsa helyre az útburkolatot 25 cm-ként történő tömörítéses eljárással
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői-, munkakezdési hozzájárulás kiállításra került, a munkálatok befejeződtek.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**774/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: „City Tour Hop On Hop Off” Kft.
(1061 Budapest, Andrásy út 2.)

Közterület-használat ideje: 2012. július 06. – 2012. december 31.

Közterület-használat célja: szórólaposztás

Közterület-használat helye: Múzeum u. 1.

Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**775/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Kreditor Zrt. (székhely: 2000 Szentendre, Rózsa u. 16.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 01. – 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Luther u. 1/c.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**776/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Barka Team 2012 Kft. (székhely: 1112 Budapest, Löveg u. 2/c.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 01. – 2012. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Gyulai Pál u. 1.
Közterület-használat nagysága:	40 m ²
Díjfizetés ütemezése:	főszezon 2 546,- Ft/m ² /hó elő-,utószezon 1 491,- Ft/m ² /hó

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**777/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Monrex-Hungary Kft. (székhely: 1157 Budapest, Erdőkerülő u. 30.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 01. – 2012. november 30. 2013. február 01. – 2013. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Berzsenyi Dániel u. 1.
Közterület-használat nagysága:	6 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**778/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad 50 %-os díjkedvezménnyel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Békkocsis u. 41. Társasház (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 69.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 09. – 2012. július 21. (vasárnapok kivételével)
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Békkocsis u. 41. – Nagyuvaros u. 1. sarok
Közterület-használat nagysága:	102 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. június 27.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Európa Belvárosa Program / Újirány Tájépítész Kft-vel megkötött vállalkozási szerződés pénzügyi teljesítése

**779/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat és az Újirány Tájépítész Kft. között 2011. november 7-én létrejött és 2012. január 13-án módosított vállalkozási szerződés szerinti 720.000,- Ft + 25%Áfa, bruttó összesen 900.000,- Ft helyett, az Áfa tartalom 25%-ról 27%-ra emelkedése miatt a vállalkozási díj bruttó 914.400,- Ft-ra módosul.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 27.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében az Újirány Tájépítész Kft. részére a bruttó 914.400,- Ft vállalkozási díj 2012. 07. 16-án átutalásra került.

Európa Belvárosa Program / Józsefváros Turisztikai és Kulturális GPS alkalmazására megkötött szerződés módosítása

**780/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező a Józsefvárosi Önkormányzat és az Appsters Mobiltartalom-fejlesztő Kft. között kötött vállalkozási szerződés 1. számú szerződésmódosítását, mely szerint a vállalkozási szerződés
 - a 3.1. pontjában szereplő 4. fázis részteljesítés határideje 2012. augusztus 10-re,
 - a 3.2. pontja szerinti határidő 2017. december 31-re módosul.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 27.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződés módosítás aláírása a szerződő felek által megtörtént.

Teleki téri piac gázközmű fejlesztés

781/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Teleki téri piachoz kapcsolódó gázteljesítmény bővítéséhez 111.776 Ft + ÁFA összeget megfizet a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. részére és egyben felhatalmazza a polgármestert a bővítéshez kapcsolódó elosztói csatlakozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 29.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: az elosztó csatlakozási szerződés aláírásra került.

SOYOMBO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Berzsényi D. u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

782/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 34615 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Berzsényi D. u. 5. szám alatti, 63 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a SOYOMBO Kft. részére, ruhajavítás (varroda) és raktározás céljára, 30.413,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 03-án írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról. A bérleti szerződés 2012. 07. 06-án megkötésre került.

**Cecily Ezo-kozmetika Kft. és a Vaszi Erzsébet és Társa Bt. közös bérbevételi kérelme
a Budapest VIII. kerület, Üllői út 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú
helyiség vonatkozásában**

**783/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 36749/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 6. szám alatt található, 57 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a Cecily Ezo-kozmetika Kft. és a Vaszi Erzsébet és Társa Bt. részére bérletársi jogviszony keretében fodrászat, szépségápolás céljára, 42.750,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
2. nem járul hozzá a helyiség 15 évre történő bérbeadásához.
3. hozzájárul továbbá a 42.750,- Ft/hó + Áfa a bérleti díj 50%-kal történő csökkentéséhez a helyiség felújítására tekintettel, a bérleti jogviszony kezdetétől számított 6 hónapra, amennyiben a leendő bérletkötő vállalja, hogy a helyiség saját költségen történő felújításának költségeit semmilyen formában nem hárítják át az Önkormányzatra, jogalap nélküli gazdálkodás címén sem és nem kérnek bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának ideje alatt.
4. hozzájárul a Budapest VIII., 36749/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 6. szám alatt található, 57 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérletkötő által történő a tevékenységéhez kapcsolódó felújításhoz.
5. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérletkötő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 04-én írásban értesítették az ügyfeleket a bizottsági határozatról. 2012. 07. 13-án a bérleti szerződés megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**784/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Mária utca

..... szám alatti, 39 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) d) pontja alapján a forgalmi érték 50%-ában, azaz 5.500.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2012. 07. 10-én megküldték az ügyfélnek, 2012. 07. 31. napján az adásvételi szerződést megkötötték.

**785/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca szám alatti, 34 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés valamint a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 25%-ában, azaz 1.450.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél 2012. 07. 10-én az eladási ajánlatot átvette, vételi szándékát 30 napon belül nem jelezte. További ügyintézés nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca ... szám alatti komfort nélküli lakás csatolására

**786/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca ... szám alatti, egy szobás, 39,00 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás lakásbővítés céljából történő bérbeadásához V. S. T. részére, azzal a feltétellel, hogy az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 3 év határozott időre szólóan bérlővel a lakásra bérleti előszerződés köthető, és a bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, valamint a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés megkötése megtörtént 2012. 08. 01-jén.

Hozzájárulás a Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti, 38692/0/A/5 helyrajzi számú, 267 m² alapterületű helyiség 32,6 m² alapterületű részének leválasztásához és elidegenítéséhez, valamint a társasház alapító okiratának módosításához

**789/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirendi pont elnapolására a következő bizottsági ülésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 10. napján az ügyet a Bizottság újból tárgyalta. Az eladási ajánlatot az ügyfél személyesen átvette 2012. 08. 15-én. Az adásvételi előszerződést megkötötte 2012. 08. 31-én.

Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

**790/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 8 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 7 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték
Orczy út 45. tetőszint 3.	35944/0/A/58	21 m ²	komfort nélküli lakás	850.000,- Ft
Lujza u. 18. 2. em. 18.	35422/0/A/18	25 m ²	komfort nélküli lakás	1.360.000,- Ft
Baross utca 74. fsz. 2/A.	35249/0/A/7	24 m ²	komfort nélküli lakás	990.000,- Ft
Nap utca 3. fsz. 4.	35652/0/A/5	25 m ²	komfortos lakás	1.060.000,- Ft
Koszorú u. 24. fsz. 2/A.	35290/0/A/3	35 m ²	komfortos lakás	1.960.000,- Ft
Rigó utca 14. fsz. 4.	35215/0/A/5	47 m ²	komfortos lakás	2.500.000,- Ft
Szerdahelyi utca 11. fsz. 1.	35328/0/A/1	29 m ²	komfort nélküli lakás	1.240.000,- Ft
Szentkirályi u. 33-35. fsz. udvari	36583/0/A/50	149 m ²	egyéb helyiség	9.100.000,- Ft
Magdolna u. 14. fsz. 15. udvari	35293/0/A/15	81 m ²	műhely	3.640.000,- Ft
Lujza u. 18. fsz. utcai	35422/0/A/38	17 m ²	üzlet	880.000,- Ft
Lujza u. 18. fsz. utcai	35422/0/A/39	41 m ²	raktár	2.240.000,- Ft
József u. 4. fsz. udvari	34887/0/A/2	32 m ²	raktár	2.230.000,- Ft
Rákóczi út 13. fsz. udvari	36546/0/A/8	120 m ²	garázs	7.290.000,- Ft
Mária u. 8. pincészet utcai és udvari	36661/0/A/1	128 m ²	raktár helyiség	3.840.000,- Ft
Szentkirályi u. 33-35. udvari	36583/0/A/55	55 m ²	garázs	3.160.000,- Ft

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. június 27.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az árverés 2012. 09. 06-án lezajlott. A Magdolna u. 14. fsz. 15. udvari és a Lujza u. 18. fsz. utcai 17 m² alapterületű ingatlanra nem volt érdeklődő. A többi ingatlanra az adásvételi szerződést megkötötték.

Javaslat a Polgármesteri Hivatal irodaszer beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**791/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodás és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának nyomtatvány beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az egyetlen érvényes ajánlatot a Tintapaca Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 3.080.000 Ft.

Felelős: jegyző

Határidő: 2012. június 27.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt a megrendelés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2012. június 27.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a megrendelés 2012. 06. 27-én aláírásra került, és az abban foglalt tételek a határidő betartásával leszállításra kerültek a Tintapaca Kft. részéről.

„Szállítási szerződés bútorok beszerzésére a KMOP-5.2.2/B-2f.-2009-0004 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**792/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST Főváros VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROS ÖNKORMÁNYZAT Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Szállítási szerződés bútorok beszerzésére a KMOP-5.2.2/B-2f.-2009-0004 azonosító számú projekt keretén belül” tárgyú, a Kbt. 122. § (7) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre;

1. Game 2 Kft.
2. Valum Szekszárd Kft..
3. Euro-line Hungária Kft.
4. Prémium Wellness Kft.
5. AlbaMobili Bútoripari Kft.

Felelős: polgármester, PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.
Határidő: 2012. június 28.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat szerint a 2. pontban meghatározott gazdasági társaságok részére az ajánlattételi felhívás továbbításra került. A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a közbeszerzési eljárás a határozat szerinti cégek meghívásával lefolytatásra került, a nyertes Game2 Kft-vel a vállalkozási szerződés 2012. 08. 06-án aláírásra került. Vállalkozó a szerződést teljesítette, a felmerült költségek az EUB Program keretén belül elszámolásra kerültek.

Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására az Esély Kövessi Erzsébet Szakképző Iskola és Gimnázium fenntartó váltásához

**793/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata és az Esély Kövessi Erzsébet Szakképző Iskola és Gimnázium között 2006. június 19-én a Dugonics utca 17-21. szám alatti 36304 hrsz alatti iskolaépületre 15 év határozott időre kötött bérleti szerződés alapján az Esély Kövessi Erzsébet Szakképző Iskola és Gimnázium fenntartó váltását – a Pályakezdő Fiatalok Esély Alapítványa helyett a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy – tudomásul veszi.
2. Felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a hozzájáruló nyilatkozat aláírásra és továbbításra került.

GNM Színitanoda helyiségbérleti díj csökkentési kérelme

**794/2012. (VI. 27.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Németh László Általános Iskola és a GNM Színitanoda Egyesület között 2008. június 24-én létrejött bérleti szerződéssel kapcsolatban a GNM Színitanoda Egyesület, illetve képviselőjében a társadalmi szervezet

reorganizációját végző Konto-Roll Management Kft. kérelmére a fennálló bérleti díj 20%-os csökkentéséhez **nem járul hozzá.**

Felelős: polgármester, Németh László Általános Iskola igazgatója
Határidő: 2012. július 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a Bizottság nemleges döntéséről a kérelmező értesítése megtörtént.

***Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
ZÁRT ÜLÉS***

**796/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 94 m²** alapterületű lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést nem ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 11-én az értesítést megküldték az ügyfélnek, az ügy további intézkedést nem igényel.

Kártérítési igények

ZÁRT ÜLÉS

**797/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – B. Sz. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 15.887,-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön B. Sz. károsult részére.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2012. július 11.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a B. Sz. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 15.887.-Ft önrész összege 2012. 10. 04-én megfizetésre került a károsult részére.

**798/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – M. I. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön M. I. károsult részére.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: 2012. július 11.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a M. I. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000.-Ft önrész összege 2012. 10. 04-én megfizetésre került a károsult részére.

Társadalombiztosítási peres ügyben született ítélet tudomásulvétele
ZÁRT ÜLÉS

**800/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Munkaügyi Bíróság előtt az Önkormányzat által indított, 33.M.5737/2011. számú, társadalombiztosítási határozattal összefüggő perben hozott 33.M.5737/2011/9. szám alatti ítélettel szemben – a feltárt tényállás alapján - fellebbezni nem kíván.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 4.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: intézkedést nem igényelt.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**811/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Czene Tamás vállalkozó (1085 Budapest, József krt. 71-73.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 12. – 2013. július 11.
Közterület-használat célja:	világító tábla
Közterület-használat helye:	Pál u. 7.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**812/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Czene Tamás vállalkozó (1085 Budapest, József krt. 71-73.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 12. – 2013. július 11.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Pál u. 7.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**813/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság (1084 Budapest, Víg u. 36.) részére az alábbiak szerint:

Közterület-használat ideje:	2012. július 5. – 2012. október 31.
Közterület-használat célja:	Mobil Rendőrségi Konténer
Közterület-használat helye:	Diószeghy Sámuel u. (Sárkány u. felé, menetirány szerinti jobb oldalon, a Korányi Sándor utcától 15 méterre, 6 méter hossz, 2,5 méter szélességben)
Közterület-használat nagysága:	15 m ²

2. tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság részére az ELMŰ egyedi villany mérőóra felszereléséhez szükséges vezetékelés - 1. pont szerinti helyszínen történő az Orczy kert kerítésének tetején - elvégzése érdekében.

Felelős: polgármester
Határidő:2012. július 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**814/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	J. S. (1155 Budapest.....)
Közterület-használat ideje:	2012. július 6.
Közterület-használat célja:	Komolyzenei koncert (Oxford Millennium Orchestra)
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér (szökőkút mellett)
Közterület-használat nagysága:	50 m ²

Felelős: polgármester
Határidő:2012. július 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**815/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Salty Dog Bt. (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 23.)
Közterület-használat ideje:	2012. június 3. – 2013. június 2.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vas u. 12.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés,

azzal a feltétellel, hogy a Bt. a 2012. június és 2012. július havi közterület-használati díjat legkésőbb 2012. július 9-ig befizeti.

Felelős: polgármester
Határidő:2012. július 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Vargha Metodika Tudományos Intézet kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére

**816/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

a Vargha Metodika Tudományos Intézet részére 5 db kizárólagos várakozóhely kijelölésével egyetért a Budapest VIII. kerület Orczy út 4. szám alatt található telephelyük Elnök utcai homlokzata előtt.

*Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 4.*

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Nemzeti Munkaügyi Hivatal kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére

**817/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

a Nemzeti Munkaügyi Hivatal részére 10 db kizárólagos várakozóhely kijelölésével egyetért a Budapest VIII. kerület Kálvária tér 7. szám alatti épület homlokzata előtt.

*Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 4.*

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a kérelmező tájékoztatása megtörtént.

Pharmaholding Egészségügyi Befektető Vagyongazdálkodó Kft. bérleti kérelme az IRIS Patika Bt. albérletjének a Budapest VIII., Harminckettesek tere 2. szám alatti nem lakás célú helyiség székhely használatra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásának ügyében

**818/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **Budapest VIII., 35635/0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Harmincettesek tere 2.** szám alatt található, 163 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Pharmaholding Egészségügyi Befektető Vagyonkezelő Kft. albérlője, az IRIS Patika Bt. részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékleték képező tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Pharmaholding Egészségügyi Befektető Vagyonkezelő Kft. albérlője, az IRIS Patika Bt. részére adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérletet 2012. 07. 10-én írásban kiértékeltek az ügyfelet a bizottsági határozatról. A székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás egyúttal megküldésre került.

FÉNYNOR Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú pincehelyiség vonatkozásában

**819/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36427/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 10.** szám alatti, 83 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a **FÉNYNOR Bt.** részére üzlet, számítástechnikai cikkek árusítása és javítása, valamint telekommunikációs cikkek forgalmazása és raktározása céljára, **25.200,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés alapján a bérlet a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, továbbá a rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérlet közzegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérletet 2012. 07. 11-én írásban kiértékeltek a bizottsági határozatról. A bérleti szerződés megkötésére az előírt határidőben nem került sor. További ügyintézés nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**820/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 39 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.890.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 11-én az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződést 2012. 07. 17-én megkötötték.

**821/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 34 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.425.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 11-én az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződést 2012. 07. 31-én megkötötték.

**822/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 34 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.555.000,- Ft összegben határozza**

meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 11-én az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződést 2012. 07. 24-én megkötötték.

M. L. bérleti jogviszony szüneteltetésének és bérleti díjfizetési kötelezettség alóli mentesítésének kérelme a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti gépkocsi-beálló vonatkozásában

**823/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti gépkocsi-beállóra a bérleti jogviszony szüneteltetését és a díjfizetési kötelezettség alól mentességet ad 2012. február 1. napjától a Horánszky u. 16. II. em. 6/b szám alatti lakás műszaki helyreállításáig, a bérlők visszaköltözéséig, amennyiben a bérlő a 2012. január 31-ig fennálló 65.820,- Ft bérleti díj tartozását a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül kiegyenlíti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 09-én a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek, újabb kérelme a 2012. 08. 29-én tartandó ülésen került előterjesztésre. Az 1057/2012 (VIII:29.) határozattal visszavonásra került a 823/2012.(VII.04.) határozat. Az új határozatról 2012. 09. 07-én értesítették az ügyfelet.

Diaplast Műanyagfeldolgozó Szövetkezettel fennálló bérleti szerződés módosítása a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 30. szám alatti telek vonatkozásában

**824/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Budapest VIII., Koszorú u. 30. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a Diaplast Műanyagfeldolgozó Szövetkezet bérlő (székhely: 1086 Budapest, Koszorú u. 30.; képviselő: Szentistváni Ferenc) részére a 2007. november 14-én kelt szerződés 2012. szeptember 1. napjától történő módosítását, 30 napos felmondási idővel, 209.550,- Ft + Áfa bérleti díj mellett.
2. a bérleti szerződés módosításának feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának

feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 09-én a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek, aki újabb kérelmet terjesztett elő, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. 08. 29-én tartandó ülésén került előterjesztésre. Az ügyfél értesítése a 1054/2012 (VIII.29.) számú határozatról megtörtént, melyet ismét nem fogadott el, s újabb kérelmet küldött.

A Jobbik Magyarországért Mozgalom bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**825/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Jobbik Magyarországért Mozgalom Budapest VIII. kerületi Alapszervezete által bérelt **Budapest VIII. kerület, Baross u. 126. szám alatti** (hrs.: 35403/0/A/38), 61 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában 2011. december 22-én létrejött bérbeszámítási megállapodás módosításához úgy, hogy a bérlő a felújításokról nem számlát, hanem teljesítési igazolást készít, amelyet a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodája igazol, tekintettel arra, hogy a pártok működéséről és gazdálkodásáról szóló 1989. évi XXXIII. törvény alapján a tovább számlázott szolgáltatásról szóló számla kiállítására nem jogosult.
- 2.) nem járul hozzá a Jobbik Magyarországért Mozgalom Budapest VIII. kerületi Alapszervezete által bérelt Budapest VIII. kerület, Budapest Baross u. 126. szám alatti (hrs.: 35403/0/A/38), 61 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérleti díjának csökkentéséhez.
- 3.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07. 10-én írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, a bérbeszámítási megállapodást 2012. 09. 26-án megkötötték.

***METALKA Kft. új bérleti jogviszony létesítési kérelme a Budapest VIII. kerület,
Üllői út 66/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**826/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem engedélyezi a Budapest VIII., 36274/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 66/a. (Nagytemplom felőli bejárat) szám alatt található, 94 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai pincszinti nem lakás célú helyiségre, bérleti jogviszony felmondás miatt új bérleti jogviszony létesítését a METALKA Kft.-vel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlet 2012. 07. 10-én írásban kiértékelte a bizottsági határozatról. További intézkedést nem igényel.

***Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 7. szám alatti telekingatlanra kikötött
visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozóan***

**827/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Nap u. 7. szám alatti, 35654 hrsz-ú telekingatlan tekintetében az adásvételi szerződésben rögzített visszavásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: intézkedést nem igényel.

***Javaslat a Budapest VIII., Tolnai L. u. 3. szám alatti telekingatlanra kikötött
visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozóan***

**828/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Kisfalu Kft.-t, folytasson tárgyalásokat a Hadar Royal Kft.-vel a tulajdonában álló Budapest VIII., Tolnai L. u. 3. szám alatti, 34801 hrsz-ú, 573 m² alapterületű telek visszavásárlására vonatkozóan. Ismerje meg a visszavásárlás során figyelembe vehető hasznos költségek mértékét, valamint azt, hogy van-e olyan kimentő körülmény, ami a kötbér érvényesítését és így a fizetendő vételárat befolyásolja. A tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Bizottságot, tegyen javaslatot a visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozóan, továbbá tegyen javaslatot a 2013. évi költségvetés tervezésénél a visszavásárlás fedezetének elkülönítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 19-én kiküldték az értesítést, a visszavásárlásról szóló tárgyalások még zajlanak. Az ügyfél vitatja a visszavásárlási igény és a kötbér jogosságát. Tekintettel arra, hogy a telek egyesítésre került a Hadar Royal Kft. tulajdonában álló Budapest, VIII. ker. Tolnai u. 1. szám alatti telekkel, visszavásárlása nem javasolt, önmagában az alapterülete miatt, (telekmegosztás után) nem gazdaságos a jelenlegi jogszabályok alapján. A tulajdonos a telek eladására vonatkozóan nem tett javaslatot, ezért a visszavásárlási jog gyakorlását nem fogják javasolni, ellenben a kötbér érvényesítés érdekében valószínűleg peres eljárást kezdeményeznek a tulajdonos döntése alapján.

***„Főépítési Iroda szoftverbeszerzés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárás eredményének megállapítása***

**829/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 1 db AutoCAD LT 2013 szoftvert 220.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 279.400- Ft a CAD-Art Kft.-től (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári út 33/A) szerzi be az előterjesztés 2. számú mellékletét képező szállítási szerződés tartalmi elemei szerint.
2. Felkéri a polgármestert, a határozat 1. pontja alapján a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. július 4.

2. pont esetén 2012. július 12.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés a felek között 2012. 07. 11-én aláírásra került, a szoftvert a cég 2012. 07. 12-én leszállította és az Informatikai Csoport közreműködésével a kijelölt gépre feltelepítette.

***„Bp. VIII. ker. Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola sportpálya
lefedésével kapcsolatos generáltervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárás eredményének megállapítása***

**830/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp. VIII. ker. Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola sportpálya lefedésével kapcsolatos generáltervezést 1.450e Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.841.500.- Ft összegben a Horváth és társa Kft-től (székhely: 5300 Karcag, Madarasi u. 31.) szerzi be az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tervezési szerződés tartalmi elemei szerint.
2. Felkéri a polgármestert, a határozat 1. pontja alapján a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2012. július 4.

2. pont tekintetében 2012. július 9.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a tervezési szerződés aláírásra került 2012. 07. 11-én. A tervek leszállításra kerültek 2012. 07. 16-án, jelenleg a közmű engedélyeztetés folyik.

„Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által meghatározott nyomdaipari termékek legyártása ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott digitális adatok alapján az eseti megrendelések szerint és ezek ajánlatkérő által meghatározott helyre történő szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**831/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy *„Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által meghatározott nyomdaipari termékek legyártása ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott digitális adatok alapján az eseti megrendelések szerint és ezek ajánlatkérő által meghatározott helyre történő szállítása”* tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot:

a Demax Művek Nyomdaipari Kft. (1151 Budapest, Székely Elek u. 11.) ajánlattevő adta.

Az eljárás nyertese:

Demax Művek Nyomdaipari Kft. (1151 Budapest, Székely Elek u. 11.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat szerint a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésre került, a „Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által meghatározott nyomdaipari termékek legyártása ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott digitális adatok alapján az eseti megrendelések szerint és ezek ajánlatkérő által meghatározott helyre történő szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Demax Művek Nyomdaipari Kft-vel a vállalkozási szerződés 2012. 02. 02-án aláírásra került. Vállalkozó a szerződést teljesítette, a felmerült költségek az EUB Program keretén belül elszámolásra kerültek.

Egyházak és egyházi szervezetek 2012. évi pályázati támogatása

**832/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 22/2011.(IV.12.) számú önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése és az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012.(II.21.) önkormányzati rendelet alapján úgy dönt, hogy

1. a polgármesternek javasolja elfogadásra az alábbi egyházi szervezetek pénzbeli támogatását, melynek fedezete a 11107-01 cím működési cél és általános tartalék előirányzatán belül maximum 4.000,0 e Ft -ig biztosított.

Sz.	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Kért támogatás Ft	Bizottság javaslata Ft
1.	Szlovákajkú Evangélikus Egyházközség 1081 Budapest, Rákóczi út 57./A. Képviselő: Gulácsiné Fabulya Hilda	A gyülekezet idén ünnepli 150 éves fennállását. Kiadvány megjelentetésére és emléktábla állítására kérnek támogatást.	500.000,-	260.000,-
2.	Józsefvárosi Keresztény Egyesület a Fiatalokért 1082 Budapest, Baross utca 94. Képviselője: Fábián Tamásné	Az Illés utca 36. szám alatti bérlemény ablakainak javítása, illetve külső és belső szigetelése.	500.000,-	370.000,-
3.	Budapest-Józsefvárosi Evangélikus Egyházközség 1088 Budapest, Szentkirályi u. 51. Képviselő: Szabó Bertalan Péter	Lakásfelújítás a gyülekezet tulajdonában lévő Mandák Mária Evangélikus Gyülekezeti Ház 4. számú lakásában	300.000,-	160.000,-
4.	Külső-Józsefvárosi Református Egyházközség 1089 Budapest, Kőrös u. 13. Képviselő: Kovács Dávid Emil	Épületállag megóvás, épület karbantartás: - 3 nyílászáró cseréje - 1 ablakcsere - 1 ajtócsere szúnyoghálókkal Főbejárat járólapjának és hullámpalájának javítása. Helyiség hangszigetelése	500.000,-	340.000,-

5.	Budapest-Nagyvárad Téri Református Egyházközség 1089 Budapest, Üllői út 90. Képviselő: Zila Péter	Épületállomány felújításhoz anyagbeszerzés, építési anyagvásárlás.	500.000,-	400.000,-
6.	Budapest-Törökőri Református Egyházközség 1087 Budapest, Százados út. 4. Képviselő: Balássy András	A gyülekezeti ház felújítása.	500.000,-	300.000,-
7.	Budapest-Törökőri Kis Szent Teréz Plébánia 1087 Budapest, Kerepesi út 33. Képviselő: Bajczy Lajos plébános	Kéménytestek elbontása és újraépítés, vakolatjavítás, pótlás.	500.000,-	380.000,-
8.	Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya (Jézus Szíve Lelkészség) 1085 Budapest, Mária u. 25. Képviselő: Brunner Róbert (Vértesaljai László)	A Mária utca 25. szám alatt található helyiségek javítása	234.000,-	150.000,-
9.	Budapesti Zsidó Hitközség (Nagyfuvaros utcai Zsinagóga) 1075 Budapest, Síp u. 12. Képviselő: Zoltai Gusztáv	A Nagyfuvaros utcai zsinagóga imatermeinek és klubhelyiségeinek felújítása.	500.000,-	340.000,-
10.	Budapest- Tisztviselőtelepi Magyarok Nagyasszonya Templom 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 22. Képviselő: Vargha Miklós Péter	A Rezső téri Római Katolikus Templom orgonájának felújítása.	500.000,-	400.000,-
11.	Szent Rita Plébánia 1081 Budapest, Kun u. 5. Képviselő: Tóth Kálmán	A templom udvarának burkolási munkái.	500.000,-	340.000,-
	összesen			3.440.000,-

2. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

3. felkéri a polgármestert a rendelet mellékletét képező támogatási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 30.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 48/2012. (IX.24.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

A Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a támogatási szerződések aláírásra kerültek 2012. júliusában, és az összegek átutalásra kerültek 2012. augusztusában.

Önkormányzati költségvetésen belüli előirányzatok módosítása

**833/2012. (VII. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat költségvetési előirányzatain belül az alábbi módosítást elfogadja:

1. 11108-03 cím dologi előirányzatán belül az idegenforgalmi adóhoz kapcsolódó 2011. évi differenciált kiegészítő támogatás felhasználása miatt

• Egyéb dologi kiadás	- 2.827,0 e Ft
• Áfa	- 226,4 e Ft
• Reklám propaganda kiadás	+ 2.622,4 e Ft
• Egyéb üzemeltetési fenntartási kiadás	+ 431,0 e Ft

2. 11404 cím dologi előirányzatán belül faültetési program keretében pólók beszerzése miatt

• Egyéb üzemeltetési és fenntartási kiadás	- 1.869,0 e Ft
• Egyéb kiadás	+1.869,0 e Ft

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 48/2012. (IX.24.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Javaslat kártérítési igényekkel kapcsolatos döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

837/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – F. N. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, kidőlt fa által okozott kárral (ügyiratszám: 28-172/2012.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint önrész összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 20.

A Pénzügyi Ügyosztály és a Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a F. N. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, kidőlt fa által okozott kárral (ügyiratszám: 28-172/2012.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint önrész összege 2012. 07. 23-án megfizetésre került a károsult részére.

838/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – B. M. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, kidőlt fa által okozott kárral (ügyiratszám: 28-129/2012.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint önrész összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 20.

A Pénzügyi Ügyosztály és a Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a B. M. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, kidőlt fa által okozott kárral (ügyiratszám: 28-129/2012.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint önrész összege 2012. 09. 10-én megfizetésre került a károsult részére.

839/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja T. Sz.-L. (28-137/2012.) kártérítési igényét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 10.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a döntésről a károsult tájékoztatása megtörtént.

S. J. közjegyzői okiratba foglalás elengedési kérelme a Budapest VIII., Lujza u. 16. alatt használt nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés megkötése kapcsán
ZÁRT ÜLÉS

840/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 455/2012. (IV. 18.) számú határozatának 2.) pontját az alábbiak szerint:

Az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő. A Bizottság a rendelet 15. § (4) bekezdése szerinti tartozás elismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása alól, a 15. § (4) c) pontja alapján, a bérleti díj mértékére tekintettel felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07. 12-én írásban kiértécsítették a bizottsági határozatról. További intézkedést nem igényel.

ÁMÁNI Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

841/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 36492/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bródy S. u. 36. szám alatt található, 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig ÁMÁNI Bt. részére pékség (üzlet) (szeszarusítás nélkül) céljára, 37.864,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07. 11-én írásban kiértékelte a bizottsági határozatról. A bérleti szerződés 2012. 10. 08-án megkötésre került.

Perfect Vízio Account Kft. bérleti jogviszony helyreállítása iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**842/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36544/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 17. szám alatt található, 126 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti nem lakás célú helyiségre bérleti jogviszony létesítéséhez a Perfect Vízio Account Kft.-vel, határozott időre 2016. december 31. napjáig, kereskedelmi tevékenységre, 171.352,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díj összegben.
- 2.) Az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Perfect Vízio Account Kft. a közjegyzői felmondás díját kiegyenlítsen.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a volt bérlőt 2012. 07.12-én írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésére nem jelentkezett. További ügyintézés nem igényel.

Hozzájárulás a Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti, 38692/0/A/5 helyrajzi számú, 267 m² alapterületű helyiség 32,6 m² alapterületű részének leválasztásához és elidegenítéséhez, valamint a társasház alapító okiratának módosításához

**843/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hogy a 401/2012. (IV.04.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) hozzájárul az üres, Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti, 38692/0/A/5 helyrajzi számú, 267 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti helyiségcsoportból, a Zs. J. tulajdonában álló lakásból különálló lépcsővel megközelíthető 32,6 m² alapterületű, könyv, raktár megnevezésű helyiségrész versenyeztetési eljárás mellőzésével Zs. J. részére történő elidegenítéséhez 3.360.000,- Ft vételáron.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy küldjön Zs. J. részére eladási ajánlatot az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti, 38692/0/A/5 helyrajzi számú, 267 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti helyiségcsoportból, a Zs. J. tulajdonában álló lakásból különálló lépcsővel megközelíthető 32,6 m² alapterületű, könyv, raktár megnevezésű helyiségrész értékesítése érdekében az adásvételi előszerződést kösse meg az alábbi tartalommal:
 - a helyiség műszaki leválasztásával összefüggő (ajtó lefalazás, elektromos és fűtés hálózatról leválasztás, a megmaradó fűtésrendszer helyreállítása) és az alapító okirat módosításával összefüggő feladatokat és költségeket Zs. J. látja el, illetve viseli.
 - az alapító okirat módosítása után a felek kössék meg az adásvételi szerződést.
 - az Önkormányzat a műszaki leválasztás érdekében szükség esetén tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot ad ki.
- 5.) amennyiben Zs. J. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a teljes alapterületű helyiség nyilvános árverésen kerül értékesítésre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél személyesen átvette 2012. 08. 15.-én. Az adásvételi előszerződést megkötötte 2012. 08. 31.-én.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

844/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ifj. K. F. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. szám alatti 35630 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 19-én a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek. Szerződéskötésre nem jelentkezett.

Tervezési szerződés, a „Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. (MÁV lakótelep) csatorna és vízvezeték hálózat csere tervezése tárgyú szerződés határidejének módosítása

845/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. (MÁV lakótelep) csatorna és vízvezeték hálózat csere tervezése tárgyú, a Józsefvárosi Önkormányzat és a PEST-TERV Kft. között létrejött tervezési szerződés határidejét 90. napra módosítja és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a módosított szerződés alapján a terv elkészült.

ERGOTOP Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 68. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**846/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul az ERGOTOP Kft. által bérelt Budapest VIII., 35643/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 68. szám alatti 95 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 185.074,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon történő megállapításához a bérleti szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától egy évre. Az ezt követő időszaktól a bérleti díj 231.342,- Ft/hó + Áfa + infláció összegre emelkedik.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07. 12-én írásban kiértékeltek a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésre került 2012. 08. 01-jén.

SINGER-FÜLEMÜLE Kft. bérleti díj fizetési kötelezettség csökkentési kérelme a Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**847/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

hozzájárul a SINGER-FÜLEMÜLE Kft. által bérelt Budapest VIII., 36487/0/A/1 és 36487/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti, 183 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérleti díj előírásának 0,- Ft-ra történő csökkentéséhez 2012. január 01-től 2012. március 31. napjáig.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07. 12-én írásban kiértékeltek a bizottsági határozatról, további intézkedést nem igényel.

ÁMÁNI Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**848/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 35081/0/A/56 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 22-24. szám alatt található, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig ÁMÁNI Bt. részére élelmiszerüzlet (palackozott szeszesital árusítással) céljára 39.258,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.*
- 2.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07.12-én írásban kiértékelte a bizottsági határozatról. További ügyintézés nem igényel.

A Budapest VIII. kerület Német utca 14. szám alatti Németh László Általános Iskola sportudvar kialakítás tervezése, valamint a Német és a József utca kereszteződésében gyalogátkelőhely tervezése

**849/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Német utca 14. szám alatti Németh László Általános Iskola sportudvar kialakítás tervezéséhez.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a **Babilon Istar Kft**-vel (székhely: 1096 Budapest, Sobieski János u. 15/c. I. 4., adószám: 13173319-2-43, számlaszáma: 51700193-10001239, cjsz.: 01-09-930248) **580.000,- Ft + ÁFA** összegben a Németh László Általános Iskola sportudvar kialakítás tervezésére, az Önkormányzat nevében a tervezési szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11601 címen a felújítás előirányzaton biztosított.

3. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Német és a József utca kereszteződésében gyalogátkelőhely létesítés tervezéséhez.
4. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a **Datarecord Kft**-vel (székhely: 2132 Göd, Lenkey u. 26., adószám: 12400218-2-13, számlaszáma: 63100150-12014653, cjsz.: 13-09-080403) **450.000,- Ft + ÁFA** összegben a Német és a József utca kereszteződésében gyalogátkelőhely tervezésére, az Önkormányzat nevében a tervezési szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11601 címen a felhalmozás előirányzaton biztosított.
5. a tervezések bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 3%-a,
 - a 2. pont esetén **17.400,-Ft + ÁFA**, fedezete a 11601 címen a felújítás előirányzaton biztosított,
 - a 4. pont esetén **13.500,-Ft + ÁFA**, fedezete a 11601 címen a felhalmozás előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződéseket ellenjegyzésre átküldték a Polgármesteri Hivatalba, melyek aláírása megtörtént, a munkaterületet kivitelezésre átadták. Tájékoztatták a Képviselő-testületet, hogy a gyalogátkelőhely létesítése a BKK-val történő egyeztetés és a téli időjárás miatt 2013. tavaszán valósul meg.

KMOP-4.5.2-09-2009-0023 / Tolnai L. u. 19. szám alatti bölcsődéhez kapcsolódó eszközök beszerzése

**850/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert a „KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című projekttel kapcsolatos, az előterjesztés mellékletében szereplő eszközök megrendelésére maximum összesen 7 500 000 Ft + ÁFA összegig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 31.

2. felkéri a polgármestert, hogy készítsen beszámolót a lefolytatott beszerzések után a tényleges beszerzési árakról.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 15.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a szükséges beszerzéseket a Stratégiai Tanácsadó Iroda lefolytatta, az eszközök leszállítása megtörtént a projekt fizikai megvalósításáig, 2012. 08. 31-ig. A szükséges beszámoló elkészítése a projekt zárás után történik, a beszerzett eszközök összköltsége a tervezett 7 500 000 Ft alatt volt.

Európa Belvárosa Program / A projekt végrehajtásával kapcsolatos lakossági elégedettség vizsgálat reprezentatív kérdőíves kutatás tárgyában kiírt értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének elfogadása

**851/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program Józsefváros Palotanegyed – K.M.O.P.-5.2.2./B-2f-2009-0004” végrehajtásával kapcsolatos lakossági elégedettség vizsgálat reprezentatív kérdőíves kutatás” címmel kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a MONITOR Társadalomkutató Intézet és Módszertani Központ Szolgáltató Kft. (székhelye: 2112 Veresegyház, Zsellérföldi utca 16.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 2.360.000 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 10.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 17.

3. az 1. pont szerinti beszerzési eljárás fedezete az önkormányzat költségvetésének 11605. során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 10.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Monitor Kft-vel a vállalkozási szerződés 2012 07. 27-án aláírásra került. Vállalkozó a szerződést teljesítette, a felmerült költségek az EUB Program keretén belül elszámolásra kerültek.

„Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezésére” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

**852/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Vállalkozási keretszerződés alapján az ajánlatkérő által meghatározott nyomdaipari termékek legyártása ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott digitális adatok alapján az eseti megrendelések szerint és ezek ajánlatkérő által meghatározott helyre történő szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a FEHÉREP Kft. (8000 Székesfehérvár, Sziget u 13.) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat a 921/2012. (VII.18.) számú határozat alapján került végrehajtásra, tekintettel arra, hogy ezen bizottsági határozatban a vállalkozási szerződés tárgyában elírás történt.

Javaslat a Pénzügyi integrált rendszer bevezetésére és rendszerkövetésére kötött szállítási szerződés módosítására

**853/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés módosítást, és felkéri a jegyzőt a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: jegyző
Határidő: 2012. július 20.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a szerződés módosítása jegyző által 2012. 07. 27-én aláírásra került.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2012. június havi teljesítés igazolására

**854/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. június 1-jétől 2012. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 18.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Körmendi Gábor Attila megbízási szerződésének 2012. június havi teljesítés igazolására

**855/2012. (VII. 10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Körmendi Gábor Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. június 1-jétől 2012. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 11.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Körmendi Gábor Attila részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

K. G. volt bérlő bérleti díj hátralék elengedését érintő méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

**857/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által indított 3.P.53.436/2011/2 sz. per kapcsán nem fogadja el K. G. a peren kívüli egyezségi ajánlatát, és nem engedélyezi a 2012. június 30-ig fennálló, összesen: 1.371.018,- Ft tartozás elengedését,
- 2.) felajánlja K. G. részére, a Budapest VIII., Szentkirályi u. szám alatti, hrsz-ú, udvari bejáratú, földszinti helyiségre a 2012. június 30-ig fennálló bruttó 944.925,- Ft használati díj megfizetésére 24 havi részletfizetési megállapodás megkötésének lehetőségét az alábbiak szerint:
 - a.) a részletfizetési megállapodás aláírásának feltétele a tartozás 25 %-ának, azaz 236.231,- Ft-nak az egyösszegű megfizetése,

- b.) a fennmaradó 75 % megfizetését a jegybanki alapkamatnak megfelelő 7 %-os kamattal növelten 24 hónap alatt, havi egyenlő részletekben kell teljesítenie,
 - c.) részletfizetési megállapodás megkötése, valamint előírás szerinti teljesítése esetén a részletfizetési megállapodás megkötéséig fennálló késedelmi kamat megfizetését elengedi,
 - d.) amennyiben a volt bérlő részletfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a teljes tartozás kamataival együtt egyösszegben esedékessé válik.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a felek között folyamatban lévő perben a határozatban foglalt feltételekről bíróság által jóváhagyott egyezséget kössön.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07. 23-án írásban kiértékelte a bizottsági határozatról. A volt bérlő teljes tartozását kiegyenlítette, a késedelmi kamat törlesztésre került. A keresettől a Kisfalu Kft. elállt.

K. J. volt bérlő bérleti díj hátralék elengedését érintő méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

858/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) nem fogadja el K. J. ajánlatát, és nem engedélyezi a 2012. június 30-ig fennálló, összesen: 4.627.881,- Ft tartozás mérséklését 3.000.000,- Ft-ra,
- 2.) felajánlja K. J. részére, a Budapest VIII. kerület, Baross u. szám alatti, hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti helyiségre a 2012. június 30-ig fennálló bruttó 4.038.562,- Ft bérleti- és használati díj megfizetésére 48 havi részletfizetési megállapodás megkötésének lehetőségét az alábbiak szerint:
 - a) a részletfizetési megállapodás megkötésének a feltétele a tartozás 25 %-ának, azaz 1.009.640,- Ft egyösszegű megfizetése,
 - b) a fennmaradó 75 % megfizetését a jegybanki alapkamatnak megfelelő 7 %-os kamattal növelten, 48 hónap alatt, havi egyenlő részletekben kell teljesítenie,
 - c) részletfizetési megállapodás megkötése, valamint előírás szerinti teljesítése esetén a részletfizetési megállapodás megkötéséig fennálló késedelmi kamat megfizetését elengedi,
 - d) amennyiben a volt bérlő részletfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a teljes tartozás kamataival együtt egyösszegben esedékessé válik.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a részletfizetés teljesítésének idejére a végrehajtást szüneteltesse, azonban amennyiben a volt bérlő részletfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a végrehajtást a teljes tartozásra folytassa.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlet 2012. 07. 23-án írásban kiértékeltek a bizottsági határozatról, a részletfizetési megállapodást megkötötték, a közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalás beküldésre került. A végrehajtás szünetel.

Budapest VIII., Rákóczi tér szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján
ZÁRT ÜLÉS

859/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi tér szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.252.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlet, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 27-én az ügyfél személyesen átvette az eladási ajánlatot, az adásvételi szerződést 2012. 07. 31-én megkötötték.

Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás lakbér- és kapcsolódó különszolgáltatási díjtarozása után keletkezett késedelmi kamat elengedésére, a Hálózat – a Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért – Alapítvány által megítélt krízis támogatás esetében
ZÁRT ÜLÉS

860/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tartozások maradéktalan rendezése esetén hozzájárul a Hálózat – a Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért – Alapítvány kuratóriuma által megítélt krízis támogatások folyósításának feltételeként szabott késedelmi kamat elengedéséhez, G. Zs. jogcím nélküli lakáshasználó nevén 62.376,-Ft összegben.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Társaság a szükséges nyilatkozatot kiadta, a Hálózat Alapítvány támogatása megérkezett.

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vas u. szám alatti épületben található lakás
bérbeadására
ZÁRT ÜLÉS***

**861/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., Vas u. szám alatti, 2 szobás, 57,60 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához egy év határozott időre szólóan. A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a rendelet feltételei alapján 5 évre meghosszabbítható.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés megkötésre került 2012. 09. 03-án.

***Javaslat a Budapest VIII., Diószeghy utca szám alatti lakás használatba
adására
ZÁRT ÜLÉS***

**862/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy Kollár Mária részére a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel utca szám alatti, 2 szoba komfortos komfortfokozatú, 61,70 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban használatba adásra kerüljön - *amennyiben a használatba adási szerződés megkötéséig nem halmoz fel tartozást* –, feltétel bekövetkeztéig, a Budapest VIII., Fűvészkert utca számú magántulajdonú ingatlanra vonatkozó peres eljárás jogerős befejezéséig.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Határidő: 2012. augusztus 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Díjbeszedési Iroda által végrehajtott használati díj korrekció miatt a döntést nem tudják végrehajtani, mert tartozása van.

***T.-Sz. A. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díj elengedésével
kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS***

**863/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. visszavonja 1393/2011. (IX. 21.) számú határozatát és ezzel egyidejűleg a Budapest VIII. ker. Kisfaludy u. szám alatti ingatlan (hrs.) tetőtér-beépítéséhez kapcsolódó, 2 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának összegét a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján T.-Sz. A. eső 50%-os tulajdoni részarány mértékéig, azaz 1 db parkoló tekintetében elengedi. A másik parkoló tekintetében a díj továbbra is a jogszabályban meghatározott érték marad.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti parkolóhely létesítési kötelezettség átvállalására vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a kérelmező tájékoztatása és a megállapodás aláírása megtörtént.

Budapest VIII., Dobozi utca szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján
ZÁRT ÜLÉS

**864/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 9 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Dobozi utca szám alatti, 69 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékebecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.625.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. július 25-én a határozatról szóló értesítést megküldték a bérlőnek.

***Javaslat a Budapest VIII., Lovassy László utca szám alatti
épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban, és annak megüresedését
követően a lakásállományból való leselejtezésére
ZÁRT ÜLÉS***

**865/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Lovassy László utca szám alatti, 29,69 m² alapterületű, 1 szoba, félkomfortos lakásra özv. P. J.né bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. Lovassy László utca szám alatti, 40,13 m² alapterületű, 1,5 szoba, komfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata, és a rendelet 11/A.§ (3) bekezdésében meghatározott forgalmi értékkülönbözlet 20%-ának (202.000,- Ft, azaz: Kettőszáz-kettőezer forint) összegét özv. Pintér Józsefné a Budapest VIII. Lovassy László utca 9. szám alatti, 40,13 m² alapterületű, 1,5 szoba, komfortos lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.
- 2.) hozzájárul a 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben lévő Budapest VIII., Lovassy László utca szám alatti, 29,69 m² alapterületű, 1 szoba, félkomfortos lakás megüresedését követően, annak leselejtezéséhez, a lakásállományból való törléséhez, és a továbbiakban annak helyiségként történő hasznosításához

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés aláírása megtörtént.

***Javaslat a Budapest VIII., Kőrös utca szám alatti épületben lévő lakás
minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS***

**866/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., Kőrös utca szám alatti, 1 szoba, komfortos, 22,60 m² alapterületű lakásra B.né K. M. és B. J. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. Nap u. szám alatti, 2 szobás, komfortos, 56,11 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlők feladata. B.né K. M. és B. J. a cserében résztvevő két lakás közötti forgalmi érték különbségének megfizetése alól mentesülnek.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem visszavonásra került. Bérlő a felújítási költséget nem tudta vállalni.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

889/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	Biovillage Kft. (1081 Budapest, Népszínház u. 18.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 23. – 2012. december 22.
Közterület-használat célja:	árubemutató (zöldséges)
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 27.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

890/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	Biovillage Kft. (1081 Budapest, Népszínház u. 18.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 23. – 2012. december 22.
Közterület-használat célja:	árubemutató (zöldséges)
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 23.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**891/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	Tresser Restaurants Kft. (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 25. – 2013. július 24.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**892/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	Tresser Restaurants Kft. (1095 Budapest, Boráros tér 4.)
Közterület-használat ideje:	2012. augusztus 05. – 2013. augusztus 04.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9. (József krt. sarok)
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**893/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	B. N. (1081 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. augusztus 01. – 2012. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	7 m ²

Közterület-használat ideje:	2012. október 01. – 2013. január 31.
Közterület-használat nagysága:	5 m ²
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Vas u. 2/b.
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**894/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	CROMAX Kft. (1087 Budapest, Tisztes u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 10. – 2014. július 09.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Asztalos Sándor u. 5.
Felülvizsgálat:	évenként

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**895/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	CROMAX Kft. (1087 Budapest, Tisztes u. 1.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 10. – 2014. július 09.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Stróbl Alajos u. 36.
Felülvizsgálat:	évenként

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**896/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	DUMPDIGGERS Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 20. – 2012. szeptember 19.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat célja:	mobil árusító tricikli (fagyalt)
Közterület-használat helye:	Szigony u. (metró kijáratnál szemben)
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**897/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	Bex Drink Kft. (1081 Budapest, Berzsenyi Dániel u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2012. április 1. – 2012. október 31.
Közterület-használat nagysága:	8 m ²
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Berzsenyi Dániel u. 7.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**898/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	Vidám Söröző Kft. (1153 Budapest, Eötvös u. 39.)
Közterület-használat ideje:	2012. augusztus 01. – 2013. július 31.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Közterület-használat célja:	cégtábla
Közterület-használat helye:	Bródy Sándor u. 30/A.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**899/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	ZÁÉV Építőipari Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Millenium köz 1.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 23. – 2012. augusztus 31.
Közterület-használat nagysága:	9 m ²
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Mária u. 39.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**900/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	Molnár Ferenc Általános Iskola (1085 Budapest, Somogyi Béla u. 9-15.)
Közterület-használat ideje:	2012. augusztus 06. – 2012. augusztus 09.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület

Közterület-használat helye: Somogyi Béla u. 9-15.
Közterület-használat nagysága: 12 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**901/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **HÁLÓ Közösségfejlesztő Katolikus Egyesület**
(1225 Budapest, Batthyány u. 34.)
Közterület-használat ideje: 2012. július 24. – 2012. szeptember 25.
(minden kedden, szerdán 17⁰⁰-20⁰⁰ óráig)
Közterület-használat nagysága: 4 m²
Közterület-használat célja: utcai megkereső munka
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér (telefonfülkénél, a szökőkúttal szemben)

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**902/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**
(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje: 2012. augusztus 31. – 2012. szeptember 02.
Közterület-használat nagysága: 7912 m²
Közterület-használat célja: Magdolna napok fesztivál 2012.
Közterület-használat helye: Mátyás tér

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**903/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad 50%-os díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	Sz. L. J. (1053 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. július 18. – 2012. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	árubemutató (zöldség-gyümölcs)
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u.
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**904/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad 50%-os díjfizetéssel az alábbi ügyben

Közterület-használó, kérelmező:	Sz. L. J. (1053 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. július 18. – 2012. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó (zöldség-gyümölcs)
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

***Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft.
részére***

**905/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1105/2012. Tervszám: 1-12-06
Kérelmező: MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Kft.-t (Székhely: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/A.)
Helyszín: Bérkocsis utca 27. szám előtt
Tárgy: gépkocsi behajtók építése, szélesség 4,2 méter

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői-, munkakezdési hozzájárulás kiállításra került, a munkálatok befejeződtek.

Ballon Építőipari Kft. bérlő és a Ballon.hu Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**906/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **engedélyezi** a Budapest VIII., 35022/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Auróra u. 16.** szám alatt található, **28 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre bérlőtársi jogviszony létesítését a **Ballon Építőipari Kft** bérlő és a **Ballon.hu Kft.** között, műhely céljára határozatlan időre, **32.648,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a 22. § (2) d.) pontja alapján a már megfizetett óvadék három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegre történő feltöltését vállalják a leendő bérlőtársak.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés 2012. 12. 05-én megkötésre került. További ügyintézés nem igényel.

JRM Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**907/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36726/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 32. szám alatt található, 110 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a JRM Hungary Kft. részére gyermek bútor és gyermek ruházat kiskereskedelmi forgalmazása céljára, 112.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07. 23-án írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésre került 2012. 08. 03-án.

Sándorné Szabó Judit Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**908/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35488/0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatt található, 13 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig Sándorné Szabó Judit Zsuzsanna egyéni vállalkozó részére kéz és lábápolás, talpmasszázs tevékenység céljára 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlet 2012. 07. 23-án írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésére került 2012. 08. 06-án.

FESTIVAL TRADE Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**909/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., 35977/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Diószeghy S. u. 14. szám alatt található, 113 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre, bérleti jogviszony hátralék miatti felmondása után új bérleti jogviszony létesítését a FESTIVAL TRADE Kft.-vel, határozott időre, 2012. december 31. napjáig, 77.250,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a FESTIVAL TRADE Kft a bérleti szerződés megkötése előtt a teljes bérleti díj hátralékot, azaz 1.137.866,- Ft-ot + 95.567,- Ft kamattal együtt, továbbá a 17.020,- Ft közjegyzői díjat egy összegben megfizesse és azt hitelt érdemlően igazolja.
- 3.) a bérleti szerződés 2012. december 31-ét követő meghosszabbításának feltétele, hogy a bérlet az év hátralévő részében pontosan teljesítsen. A bérleti jogviszony létesítéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlet a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni és a 22. § (2) c.) pontja értelmében közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlet.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlet 2012. 07. 23-án írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés 2012. 08. 22-én aláírásra került.

Rendszervíz Plusz Kft. bérlet telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Nagyuvaros u. 3/A. szám alatti nem lakás célú helyiség ügyében

**910/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35030/0/A/11 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nagyuvaros u. 3/A. szám alatt található, 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti nem lakás célú helyiséget bérlet

Rendszervíz Plusz Kft. részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti jogviszonyának idejére, azaz 2015. december 31. napjáig.

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Rendszervíz Plusz Kft. részére adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlet 2012. 07. 23-án írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés 2012. 08. 22-én aláírásra került.

***„MÉSZÁROS” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. új bérleti jogviszony létesítésére
vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 12. szám alatti
önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**911/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) visszavonja a 361/2012. (III. 28.) számon hozott határozatát.
- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII., 34675/1/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 12.** szám alatt található, 70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, pincszinti nem lakás célú raktárhelyiség új bérleti jogviszony létesítése mellett történő bérbeadásához határozatlan időre, a „MÉSZÁROS” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt részére, raktározás céljára, 17.940,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) a 2. pontban foglaltak érvénybe lépésének és a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a „MÉSZÁROS” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül fennálló hátralékát kiegyenlíti.
- 4.) nem tekint el az óvadék befizetési, és a kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalási kötelezettségtől.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a használó.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlet 2012. 07. 23-án írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, a helyiség visszavételre került.

Süci és Fia Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**912/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Süci és Fia Kft által bérelt Budapest VIII., 35137/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 16. szám alatt elhelyezkedő, 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés 4. pontjának módosításához, irodai tevékenységgel történő bővítéséhez, a bérleti szerződés többi részének változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07. 23-án írásban kiértésítették a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés azért nem került aláírásra, mert a bérlő nem jelentkezett a Kisfalu Kft értesítése ellenére sem.

Veres Cégcsoport Kft. fedett terem garázból bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Vajdahuntyad u. 23. szám alatti ingatlan udvarán

**913/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Veres Cégcsoport Kft részére a Budapest VIII., Vajdahuntyad u. 23. szám alatti 35669/B/9 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a 4. és 5. számú gépkocsi-beállókra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését 30 napos felmondási idővel 6.000,- Ft/hó/gépkocsi + Áfa bérleti díj mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsinként 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.
3. Önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07. 23-án írásban kiértésítették a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés aláírása a 4. számú beállóra megtörtént 2012.08.03-án, az 5. számú beállóra kérelmét visszavonta.

A Budapest VIII., Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/2 helyrajzi számú, üres, földszinti raktárhelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**914/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 36421/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Somogyi Béla utca 24. földszint 2. szám alatti, üres, földszinti, 5 m² (a valóságban 4 m²) alapterületű nem lakás célú helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja, amennyiben kérelmezők a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem kötnek adásvételi szerződést, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell értékesíteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 25-én a határozatról szóló értesítést kiküldték. Az ügyfél a szerződést nem kötötte meg.

Hozzájárulás a Budapest VIII., Üllői út 60. földszint 2. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú, 189 m² alapterületű üzlethelyiségre megkötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához

**915/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Üllői út 60. földszint 2. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú, 189 m² alapterületű üzlethelyiségre megkötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához hozzájárul, az ügylethez kapcsolódó földhivatali igazgatási díj megfizetését a vevőre terheli.
2. nem járul hozzá a foglaló vevő részére történő visszafizetéséhez, tekintettel arra, hogy vevő Jon Bau Kft kérte a szerződés megszüntetését, mivel a törlesztő-részletek megfizetésére képtelenné vált, egyéb tekintetben pedig felek a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal elszámolnak egymással, Jon Bau Kft. a továbbiakban a helyiség bérlője marad.
3. tudomásul veszi, hogy a 236/2010. (XI. 24.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat alapján megkötött, 2015. december 31. napjáig határozott időtartamra szóló, üzlet és iroda tevékenységre vonatkozó bérleti szerződés alapján a Jon Bau Kft a helyiség bérlője marad, az adásvételi szerződés időpontjában érvényes 298.609,- Ft/hónap + Áfa + külön szolgáltatási díjak mellett. A bérlő három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék befizetésére/feltöltésére kötelezett.
4. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő felbontásáról és az eredeti állapot helyreállításáról szóló okiratot készítse el és kösse meg a megállapodást Jon Bau Kft-vel intézkedjen az elszámolt összeg Jon Bau Kft-nek történő visszautalásáról, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest Józsefváros Önkormányzat tulajdonjogának visszajegyzéséről gondoskodjon.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést postán kiküldték 2012. 07. 25-én. Újabb kérelmet terjesztett elő. A foglaló visszafizetésre került a 1013/2012. VPB határozat alapján. 2012. 08. 08-án megállapodás aláírásra került a szerződés felbontására vonatkozóan. Az Önkormányzat tulajdonjoga visszajegyezve. További ügyintézés nem igényel.

Hozzájárulás a Budapest VIII., Vas utca szám alatti, helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt ½ arányú tulajdonjog szerzéshez

**916/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Vas utca szám alatti ingatlan tekintetében H. M. A. és kk. D. O. P. között 2012. június 13-án létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint kk. D. O. P. ½ arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a hozzájáruló nyilatkozatot megküldték az ügyfél ügyvédjének 2012. 07. 25-én.

Budapest VIII., Víg u. szám alatti lakás bérbeadása határozott időre

**917/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy L. I. részére a Budapest VIII., Víg utca szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27,60 m² alapterületű lakás bérbeadásra kerüljön, 5 év határozott időre, előbérleti jog biztosításával.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tulajdonosi nyilatkozat aláírása, a bérleti szerződés megkötése megtörtént 2012. 09. 03-án.

Javaslat az „IH/2012” típusú lakáspályázatra kiírandó lakások kijelölésére

918/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a pályázat benyújtásakor 35. évüket be nem töltött házaspárok részére, legfeljebb 40 m² alapterületű önkormányzati bérlakások bérbeadására 2012. szeptember 3. - 2012. október 15. között kiírandó „IH/2012.” típusú pályázatra a határozat 1. számú mellékletében felsorolt lakásokat jelöli ki, az abban részletezett tartalommal.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft., hogy az alacsony komfortfokozatú *(szükség lakás, komfort nélküli)* és a kis alapterületű üres lakásállomány csatolással történő hasznosítására vonatkozó javaslatát, legkésőbb a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. decemberi utolsó ülésére tegye meg.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont tekintetében - 2012. augusztus 31.

2. pont tekintetében – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. decemberi utolsó ülése

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 1. pont: a pályázat kiírása, lebonyolítása megtörtént, érvényesen, de eredménytelenül zárult, erről a Képviselő-testületet tájékoztatták, a 375/2012. számú KT határozatban döntés született.

Magyar Máltai Szeretetszolgálat felemelt bérleti díj elengedésének ügye, a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

919/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem tekint el a Magyar Máltai Szeretetszolgálat volt bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35063/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 14. szám alatti 135 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a számított bérleti díj összegére megemelt bérleti + szemétszállítási díj megfizetésétől.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07. 24-én írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, további intézkedést nem igényel.

Visszavásárlási jog gyakorlásáról döntés a Budapest VIII., Dankó u. 10-14. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan

**920/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t folytasson tárgyalásokat a SANDO Magyarország Kft-vel a tulajdonában álló Budapest VIII., Dankó u. 10-12-14 szám alatti, 35319, 35318 és 35317 hrsz-ú, összesen 4484 m² alapterületű telkek visszavásárlására vonatkozóan. Ismerje meg a visszavásárlás során figyelembe vehető hasznos költségek mértékét, valamint azt, hogy van-e olyan körülmény, ami a fizetendő vételárat befolyásolja. A tárgyalások eredményéről tájékoztassa a Bizottságot, tegyen javaslatot a visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Tulajdonos részére a tájékoztató levelet 2012. 07. 25-én megküldték. A tulajdonos nem reagált, tárgyalásokra így nem került sor. A 2012. évi költségvetésben visszavásárlásra fedezet nem került elkülönítésre. Tájékoztató előterjesztés készült minderről a VPB 2012. 09. 26-i ülésére.

Javaslat a 852/2012. (VII.10.) számú VPB határozat módosítására

**921/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 852/2012. (VII. 10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: „*Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezése*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a FEHÉRÉP Kft. (8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.”

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a Bizottság tárgyi közbeszerzési eljárásban a 922/2012. (VII.18.) számú határozatában hozta meg érdemi döntését a nyertes ajánlattevőről.

„Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredmény megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

**922/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezésére” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot:

a FEHÉRÉP KFT. (8000 Székesfehérvár, Sziget u 13.) ajánlattevő nyújtotta be.

Az eljárás nyertese:

FEHÉRÉP KFT. (8000 Székesfehérvár, Sziget u 13.) ajánlattevő.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat szerint a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésre került a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezése tárgyában.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a FEHÉRÉP Kft-vel a vállalkozási szerződés aláírásra került.

„Szállítási szerződés bútorok beszerzésére a KMOP-5.2.2/B-2f.-2009-0004 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

**923/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Szállítási szerződés bútorok beszerzésére a KMOP-5.2.2/B-2f.-2009-0004 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárásban:

1. A Game2 Kft. (2040 Budaörs, Domb u. 27.) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

2. A VALUM Szekszárd Kft (7100 Szekszárd, Mátyás király u. 66.) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

3. Az Alba Mobili Kft. (8000 Székesfehérvár, Kiskút út. 1) ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat alapján a Bizottság tárgyi közbeszerzési eljárásban ezt követően hozta meg érdemi döntését, a nyertes ajánlattevőkről.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Ütemezett – Kémény felújítások”, tárgyban megkötött keretmegállapodás keretében konzultációra történő felhívás elfogadása az alábbi munkálatok elvégzésére: ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban – 2012-I., konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 8 darab ingatlanon összesen 17 darab kémény felújítása tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**924/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát a napirend elnapolásáról.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 08. 01-jén a Bizottság újra tárgyalta a kiegészített előterjesztést, elfogadta az ajánlatot és az eljárást eredményesnek nyilvánította.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. június havi teljesítés igazolására

**925/2012. (VII. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. június 1-jétől 2012. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 25.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

***Javaslat a civil szervezetek kedvezményes helyiség bérleti szerződésének
módosítására***

927/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul az **Európai Sors-Társak Egyesülettel** az ingatlan-nyilvántartásban a 35381/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatti, 159 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 31.384,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15.§ (4) és a 22. § (2) c) bekezdése alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítás aláírására a Kisfalu Kft értesítése ellenére sem jelentkezett a bérlő.

928/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul az **Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvánnyal** az ingatlan-nyilvántartásban a 34926/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti, 33 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 6.086,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítsé, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást 2012. 08. 29-én aláírta.

929/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen,1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Józsefvárosi Sport Clubbal** az ingatlan-nyilvántartásban a 35728/17/A/196 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter u.58. szám alatti, 223 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 8.978,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 8.978,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terv, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai tervé vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást 2012. 08. 24-én aláírta.

930/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Józsefvárosi Sport Clubbal** az ingatlan-nyilvántartásban a 35728/17/A/194 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter u.58. szám alatti, 47 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 8.978,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 8.978,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terv, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai tervé vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást 2012. 08. 24-én aláírta.

931/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Józsefvárosi Keresztény Egyesület a Fiatalokért** egyesülettel az ingatlan-nyilvántartásban a 36090/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti, 160 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 30.270,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 30.270,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terv, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai tervé vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást nem írta alá.

932/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Megálló Csoport Alapítvány a Szenvedélybetegekért** alapítvánnyal az ingatlan-nyilvántartásban a 35158/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, József u. 49. szám alatti, 357 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 50.885,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérelő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérelő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérelő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérelő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15.§ (4) és a

22. § (2) c) bekezdése alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást 2012. 09. 12-én írta alá.

933/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálattal** az ingatlan-nyilvántartásban a 35148/A/62 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 14. szám alatti, 121 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, pince szintű nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 20.000,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.

- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15.§ (4) és a 22. § (2) c) bekezdése alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást 2012. 08. 15-én aláírta.

934/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Magyar a Magyarért Alapítvánnyal** az ingatlan-nyilvántartásban a 34930/A/33 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Víg u. 18. szám alatti, 136 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszint + pince nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 23.456,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 23.456,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terv, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai tervé vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással

ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.

- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást nem írta alá.

935/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Magyar Emberi Jogvédő Központtal** az ingatlan-nyilvántartásban a 35488/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti, 281 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 91.546,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés

kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.

- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15.§ (4) és a 22. § (2) c) bekezdése alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást nem írta alá.

936/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Magyar Emberi Jogvédő Központtal** az ingatlan-nyilvántartásban a 36739/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti, 174 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 40.746,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15.§ (4) és a 22. § (2) c) bekezdése alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalú Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalú Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást nem írta alá.

937/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Muro Phral Testvérem Cigány-Magyar Kulturális Egyesülettel** az ingatlan-nyilvántartásban a 35087/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 4. szám alatti, 25 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 7.032,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 7.032,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
- a honlapján, sajtó megjelenésin a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást nem írta alá.

938/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesületével** az ingatlan-nyilvántartásban a 35459/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatti, 57 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 13.780,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 13.780,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terv, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai tervé vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét

csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást nem írta alá.

939/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvánnyal** az ingatlan-nyilvántartásban a 35688/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Nap u. 25. szám alatti, 112 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 34.657,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti

- díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15.§ (4) és a 22. § (2) c) bekezdése alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást 2012. 08. 17-én aláírta.

940/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Reményi Ede Cigányzenész Szövetséggel** az ingatlan-nyilvántartásban a 34688/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatti, 25 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 5.974,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
- a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.
- A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.
- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai tervé, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai tervé vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét

csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást 2012. 08. 10-én aláírta.

941/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Szebben Szeretnék Jární Egyesülettel** az ingatlan-nyilvántartásban a 35100/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfuvaros u. 11. szám alatti, 103 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 25.830,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 25.830,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai tervet, szakmai beszámolóját alapján nem bizonyította, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik.

Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyította, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítsse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást nem írta alá.

942/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Szigony-Útitárs Nonprofit Kft-vel** az ingatlan-nyilvántartásban a 35491/A/38 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatti, 193 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 33.132,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 33.132,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyította, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor

érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást nem írta alá.

943/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Tisztviselőtelepi Önkormányzat Egyesülettel** az ingatlan-nyilvántartásban a 38538/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bláthy O. u. 15. szám alatti, 142 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költség, de minimum 13.774,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 13.774,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben

Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítsse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást nem írta alá.

944/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Zöld Fiatalok Egyesületével** az ingatlan-nyilvántartásban a 35450/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 22/B. szám alatti, 106 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 31.892,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 31.892,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást nem írta alá.

945/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Magyar Goju-Kai Szövetséggel** az ingatlan-nyilvántartásban a 36788/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti, 304 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, pince szintű nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 48.555,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 48.555,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel

rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást nem írta alá.

946/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Kék Pont Alapítvánnyal** az ingatlan-nyilvántartásban a 35444/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 43. szám alatti, 69 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 17.490,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 17.490,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadásakor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel

rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást nem írta alá.

947/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Kék Pont Alapítvánnyal** az ingatlan-nyilvántartásban a 35444/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 43. szám alatti, 55 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 13.970,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 13.970,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai tervet, szakmai beszámolója alapján nem bizonyította, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai tervet vagy beszámolóját alapján bizonyította, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást nem írta alá.

948/2012.(VII.18.) sz. VPB határozat (11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a Kótai Sportegyesülettel az ingatlan-nyilvántartásban a 34734/A/26 és 34734/A/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 16. szám alatti, 96+43 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és pince szintű nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum 21.504,-Ft/hó + 9.632,-Ft/hó (a döntés meghozatalának időpontjában 21.504,-Ft/hó + 9.632,-Ft/hó,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenéseiben a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.

- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) d) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére) kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft

Határidő: 2012. július 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 24-én írásban értesítették a bérlőt, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés módosítást nem írta alá.

***Ármai Ágnes egyéni vállalkozó részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület,
Horváth M. tér 2. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában***
ZÁRT ÜLÉS

**950/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi Ármai Ágnes volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Horváth M. tér 2. szám alatti, 35550/0/A/23 hrsz-ú, 27 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. július 31-ig fennálló 367.624,- Ft bruttó hátralékra 24 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 91.906,- Ft (60.829,- Ft kamat + 31.077 ,- Ft tőke),
 - b. a tőketartozásból fennmaradó 275.718,- Ft-ot a 7 %-os jegybanki alapkamattal növelten, továbbá a kamatot 24 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2012. szeptember 15. napjától 2014. augusztus 15. napjáig.
- 2) a részletfizetési megállapodás aláírása esetén a folyamatban lévő fizetési meghagyásos eljárást felfüggeszti. Amennyiben az adós a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik

esedékessé, késedelmi kamattal terhelt, amelynek behajtása a felfüggesztett fizetési meghagyásos eljárás keretében történik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlet 2012. 07. 31-én írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, aki a részletfizetési megállapodást az előírt határidőben nem kötötte meg. Tartozása továbbra is fennáll, a végrehajtási eljárás folyamatban van.

G. T. F. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

**951/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi G. T. F. részére a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 25-27. szám alatti, 35520/0/A/36 hrsz-ú, 94 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. június 30-ig fennálló 358.154,- Ft bruttó hátralékra 12 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 89.539,- Ft (15.069,- Ft kamat és 74.470,- Ft tőke),
 - b. a tőketartozásból fennmaradó 268.615,- Ft-ot a 7%-os jegybanki alapkamattal növelten, továbbá a kamatot 12 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2012. szeptember 15. napjától 2013. augusztus 15. napjáig.
- 2) amennyiben a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlet 2012. 07. 31-én írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, a részletfizetési megállapodást az előírt határidőben nem kötötte meg. Tartozása továbbra is fennáll, a végrehajtási eljárás folyamatban van.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**952/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad 30%-os díj fizetési kedvezménnyel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	W. L. (1083 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. július 1. – 2013. június 30.
Közterület-használat célja:	hírlap árusítás (pavilonból)
Közterület-használat helye:	Práter u.-Szigony u. sarok (35728/39. hrsz.)
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**953/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 481/2012. (IV.25.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Kamra Hungary Kft. (1088 Krúdy Gy. u. 11.)
Közterület-használat helye:	Lőrinc pap tér - Krúdy Gy. u. 11.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. július 16. – 2015. április 30.
Közterület-használat nagysága:	32,4 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés
Felülvizsgálat:	évenként történő felülvizsgálattal

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a módosított határozat kiadásra került.

**954/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Mahir és Alex Kft. (1155 Budapest, Bajor u. 4.)
Közterület-használat ideje:	2012. augusztus 8. – 2013. augusztus 7.
Közterület-használat célja:	világító tábla (HOSTEL)
Közterület-használat helye:	Vas u. 16.

Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**955/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Gourmet Pivo-vino Kft. (1087 Budapest, Berzsényi u. 2/b.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 27. – 2013. július 26.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Berzsényi Dániel u. 2/b.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²
Díjfizetés ütemezése:	negyedéves díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a MÁRIA-HÁZ Kft. részére

**956/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1058/2012.
Kérelmező: MÁRIA-HÁZ Kft. (székhely: 1132 Budapest, Gogol utca 15.)
Helyszín: Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 5.
Tárgy: kéménymagasítás

A MÁRIA-HÁZ Kft. kialakítás szakszerűségét minden járatra vonatkozóan a FŐKÉTÜSZ szakvéleménnyel köteles igazoltatni. A kivitelezésnek tartalmaznia kell a kéményfejek megközelíthetőségét, a járatok tisztítási és ellenőrzési lehetőségét, a szükséges belsőszigeteléseket, kéményfej átépítéseket, bérlőkkel igazoltatott helyreállításokat, a kéménykalodák statikusi megfelelőségét.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kiadásra került, az ügyfél tájékoztatása megtörtént.

Javaslat a társasházak belső udvarának megújítása című pályázat határidejének módosítására

**957/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Nap u. 15. szám alatti Társasház, valamint a Budapest VIII., Dobozi u. 7-9. szám alatti Társasház kérelmére a másodbeépítésű térburkoló elemek lerakási határidejét 2012. november 30-ra módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. november 30.

A Kisfalu Kft. és a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a társasházak tájékoztatása megtörtént a határidő módosításról. A Bp. VIII. Nap u. 15. Társasház közös képvisellete (Harmónia Kft.), illetve a Dobozi u.7-9. Társasház közös képvisellete (Ferox Bt.) saját hatáskörükben intézkednek.

Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület pályázati kérelme

**958/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy támogatja a Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.) Fővárosi Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának 2012. évi pályázati kiírásán való részvételét, azzal, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Tisztviselőtelep jelenlegi fasoraihoz illeszkedő, a meglévő hiányos fasorok faültetéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. július 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat további intézkedést nem igényel.

***Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. részére
(116B; 119A tömb elektromos fejlesztése)***

**959/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-342/2012. Munkaszám: 211140

Kérelmező: GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (székhely: 1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület, Futó utca 54-től az Üllői útig az aszfaltos járda, valamint a Nagytemplom utca 14-től – érintve a Corvin Sétányt - az Üllői útig

Tárgy: új elektromos hálózat kialakítása, meglévő elektromos kábel cseréje, illetve bontása

Helyreállítási kötelezettség:

- helyszínen a járda teljes szélességben, amennyiben a burkolatbontás egyéb közterületet is érint, annak helyreállítására is teljes szélességben köteles a kivitelező,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- a kivitelező köteles a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

***Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás GTF Kft. részére (Leonardo utca
közvilágítás)***

**960/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1109/2012. Tervszám: 211134

Kérelmező: GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (székhely: 1131 Budapest Rokolya utca 1-13.)

Helyszínek: Leonardo da Vinci utca Üllői út és Práter utca közötti szakasz

Tárgy: közvilágítás

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- a kivitelezést érintő burkolat teljes szélességben történő helyreállítására kötelesek,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

Európa Belvárosa Program / Sajtóközlemények megjelentetése

**961/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, felkéri Rév8 Zrt-t, hogy az Európa Belvárosa Program fejlesztéseivel kapcsolatban az alábbi újságokban jelentessen meg a program eredményeiről, fejlesztéséről újságcikket, 2 252 500.- Ft + Áfa keretösszeg figyelembe vételével 2012. augusztus 12. napjáig:

- Metropol
- Magyar Nemzet
- Népszabadság
- Blikk
- Magyar Hírlap
- Helyi Téma

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2012. augusztus 12.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozatban felsorolt újságokban 2012. 08. 12-ig megjelentek az újságcikkek. A felmerült költségek az EUP Program keretén belül elszámolásra kerültek.

***Európa Belvárosa Program / Támogatási Szerződésben vállalt indikátorok
módosítása***

**962/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Európa Belvárosa Program Támogatási Szerződés 4. sz. mellékletét módosítani kívánja, az alábbiak szerint:

Indikátor	Mértékegység	Bázisérték	projektzáraskor	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Vállalkozások száma	db	0	0	10	20	30	35	40
Lakossági elégedettség	%	51	51	51	51	51	51	60

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 25.

1. felkéri a Rév8 Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti módosításához szükséges Támogatási Szerződésmódosítás iránti kérelem összeállítására és a Pro Régió Kft. felé történő benyújtására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2012. augusztus 1.

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti támogatási szerződésmódosítás iránti kérelem és mellékleteinek aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 1.

4. amennyiben a Pro Régió Kft. elfogadja a 2. pont szerinti támogatási szerződésmódosítás iránti kérelmet, felhatalmazza a polgármestert a Pro Régió Kft. által elfogadott Támogatási Szerződésmódosítás és mellékleteinek aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Támogatási Szerződésmódosítás Pro Régió Kft. által történő elfogadását követően.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Támogatási Szerződés módosítási kérelem aláírásra és benyújtásra került. A Pro Régió a kérelmet befogadta, a Támogatási Szerződés módosítás mindkét fél részéről aláírásra került.

KO-PI-JÓ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 38. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**963/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 36723/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 38. szám alatt található, 45 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozatlan időre KO-PI-JÓ Kft. részére melegkonyhas gyorsétkezdé (szeszarusítás nélkül) céljára, 34.400,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

2. hozzájárul az 1. és 2. havi bérleti díj 17.200,- Ft-ban történő megállapításához a helyiség felújítására tekintettel, amennyiben a bérleti szerződés megkötésre került. A leendő bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiség saját költségen történő felújításának költségeit semmilyen formában nem háríthatja át az Önkormányzatra, jogalap nélküli gazdagodás címén sem, és nem kér bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának ideje alatt.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07. 30-án írásban kiértékeltek a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés aláírásra került 2012. 08. 01-jén.

Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában Simon Orsolya egyéni vállalkozó részére

**964/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Sárközi Zsolt bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35309** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Magdolna u. 20.** szám alatt található, 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához, **Simon Orsolya egyéni vállalkozó részére**, határozatlan időre, szeszmentes vendéglátás, büfé tevékenység céljára, **17.169,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben a határozat hozatalát követő hónap elsejétől.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján Simon Orsolya egyéni vállalkozó 6 havi bérleti díj, azaz bruttó 130.828,- Ft összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 17. § (4) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlet 2012. 07. 31-én írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés aláírására került 2012. 08. 03-án.

***Rétes No 1 Kft. bérleti jog átruházására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 42-44. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó részére***

**965/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Rétes N° 1 Kft. bérlet által bérelt Budapest VIII., 34745/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház u. 42-44. szám alatt található, 12 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához, Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó részére, határozatlan időre, szeszmentes vendéglátás, büfé tevékenység céljára, 24.494,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén a határozat hozatalt követő hónap elsejétől.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó 6 havi bérleti díj, azaz bruttó 186.644,- Ft összegű szerződéskötési díj megfizetésére kötelezett.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d) pontja alapján a bérlet a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizetni, továbbá köteles a 17. § (4) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlet 2012. 07. 31-én írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés aláírására került 2012. 08. 15-én.

Papelito 29 Kft. bérbeszámítási kérelme a Budapest VIII. Orczy út 29. szám alatti helyiség vonatkozásában

**966/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Papelito 29. Kft. által bérelt Budapest VIII., 35988/0/A/39 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Orczy út 29. szám alatt található, 37 m²

alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérlők által történő felújításához.

- 2.) hozzájárul a 35988/0/A/39 hrsz-ú nem lakás célú helyiségben a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó 373.300,- Ft (293.937,- Ft + 79.363,- Ft Áfa) összegben a bérleti díj 50 %-ig, amennyiben a felújítási munkákat a bérlő elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07. 31-én írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, a bérbeszámítási megállapodás megkötésére került 2012. 08. 13-án.

***Csernákné Blázsev Ibolya egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII.,
Práter u. 9. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú pincehelyiség
vonatkozásában***

**967/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36394/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter u. 9. szám alatti, 115 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig Csernákné Blázsev Ibolya részére raktár és ruhaválogató helyiség céljára, 44.333,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, továbbá a rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07. 30-án írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés aláírására került 2012. 08. 08-án.

Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi tér 2. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**968/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34898/0/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi tér 2. szám alatt található, 78 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, I. emeleti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon részére oktatási tevékenység céljára, 89.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 07. 30-án írásban kiértécsítették a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés aláírására került 2012. 09. 05-én.

UNIO FORTUNATO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Teleki tér 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**969/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII.**, 35134/0/A/27 és 35134/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Teleki tér 4. szám** alatti, **189 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszint+pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig az **UNIO FORTUNATO Kft.** részére vegyes kereskedelem (szeszarusítás nélkül) céljára, **100.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlet 2012. 07. 30-án írásban kiértékelte a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés aláírására került 2012. 08. 13-án.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**970/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 52 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.340.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlet, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 08. 01-jén az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek, aki az eladási ajánlat hosszabbítását kérte. Az eladási ajánlat 2012. 11. 27-én lejárt. További ügyintézés nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**971/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Á. K. P. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 21-23. szám alatti 34856 hrsz-ú telek udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 08. 01-jén a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek. A szerződést 2012. 08. 13-án megkötötték.

***Javaslat a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 4. szám alatti lakóépület kapujának
használatba adására filmforgatás céljából***

**972/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 4. szám alatti kapuját filmforgatás céljából a Filmteam Liza Filmgyártó Kft. (székhely: 1138 Budapest, Révész u. 29. A ép. I. em. 5.; képviseli: Major István ügyvezető) 2012. augusztus 6. napján történő használatba adásához, napi 8.000,- Ft + Áfa + közüzemi díjak összegén, azzal a feltétellel, hogy a helyreállítási kötelezettségének eleget tesz a Filmteam Liza Filmgyártó Kft.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a használati szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a használati megállapodást 2012. 07. 27-én megkötötték.

***A Boroxion Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest
VIII. kerület, József u. 38. I emelet 7/A. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**973/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Boroxion Kft. bérlő által bérelt Budapest VIII. kerület, 34973/0/A/9 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József u. 38. I. emelet 7/A. szám alatt található, 19 m² alapterületű, I. emeleti nem lakás célú helyiség vonatkozásában bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 10.365,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon történő megállapításához 2013. július 31-ig. 2013. augusztus 1-től a bérleti díj összege 13.233,- Ft/hó + Áfa + infláció összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő az időszak lejártát követően ismételten kérelmet nyújt be a bérleti díj csökkentésére, a Bizottság felülvizsgálja a hosszabbítás lehetőségét.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló

17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 08. 21-jén értesítették a bérlőt a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés módosítását 2012. 08. 31-én aláírta.

J&G Brother Kft. és a Teveszem Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 26. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**974/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a J&G Brother Kft. és a Teveszem Kft. által bérelt **Budapest VIII., 35622/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kisfaludy u. 26. szám alatti 98 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **134.956,- Ft/hó + Áfa bérleti** díjon történő megállapításához a határozathozatalt követő hónaptól 1 év határozott időtartamra.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07.30-án írásban értesítették a bérlőt a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés módosítását előkészítették, de nem írta alá, a jelenlegi bérleti díj marad érvényben.

SASSIN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**975/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 35136/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatt található, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2013. július 31. napjáig SASSIN Kft. részére *szeszmentes* büfé, üzlet tevékenység céljára 8.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, azzal, hogy a bérleti szerződés nem kerülhet meghosszabbításra az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 26.§ (5) bekezdése alapján. A bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló bérlői kérelem esetén arról a Bizottság dönt.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 30-án írásban értesítették a bérlőt a bizottsági határozatról, a bérleti szerződést előkészítették, a bérleti szerződés aláírására sor került 2012. 09. 19-én.

EBONI 2000 Kft. és J&G Brother Kft. bérlőtársak bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**976/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az **EBONI 2000 Kft.** és a **J&G Brother Kft.** által bérelt **Budapest VIII., 38793/7/A/139** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13.** szám alatti **66 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú vendéglátó helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **89.368,- Ft/hó + Áfa bérleti** díjon történő megállapításához 2013. július 31-ig, azzal, hogy 2013. augusztus 1-től 106.398,- Ft + Áfa + infláció összegre visszaemelkedik a bérleti díj összege.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 30-án írásban értesítették a bérlőt a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés módosítását előkészítették, a bérleti szerződés aláírásra került 2012. 08. 27-én.

Zsolt Péter egyéni vállalkozó bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII., Víg u. 18. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**977/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Zsolt Péter** egyéni vállalkozó által bérelt **Budapest VIII., 34930/0/A/35** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Víg u. 18. szám alatti 49 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **42.117,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon** történő megállapításához **2013. július 31-ig**. 2013. augusztus 1-től a bérleti díj összege 56.390,- Ft/hó + Áfa + infláció összegre emelkedik.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 30-án írásban értesítették a bérlőt a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés módosítását előkészítették, a bérleti szerződés aláírásra került 2012. 10. 01-jén.

Mediapost Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti ingatlanon található helyiségek vonatkozásában

**978/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35576/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti telken lévő felépítményből 104 m² alapterületű, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30

napos felmondási idővel a Mediapost Hungary Kft. részére, raktár céljára, 73.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a
- 3.) 15.§ (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 31. napján a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek. 2012. augusztusban a szerződést megkötötte.

***Publimont Zrt. bérlő bérleti díjra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület,
Dobozi u. 13. és a Dankó u. 30. szám alatti óriásplakátok vonatkozásában***

**979/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. visszavonja a 666/2012. (V. 30.) számú határozatát és hozzájárul a Publimont Kft. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Dobozi u. 13. szám alatti 36292 hrsz-ú ingatlanon kialakított, 2 X 12 m² méretű óriásplakátokra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/db/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) b) pontja alapján eltekint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 31. napján a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek. Az óriásplakátra vonatkozó szerződést a Publimont Kft. aláírta.

**980/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. visszavonja a 667/2012. (V. 30.) számú határozatát és hozzájárul a Publimont Kft. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Dankó u. 30. szám alatti 35472 hrsz-ú ingatlanon kialakított, 2 X 12 m² méretű óriásplakátokra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/db/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) b) pontja alapján eltekint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásától.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 07. 31. napján a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek. Az óriásplakátra vonatkozó szerződést a Publimont Kft. aláírta.

***Javaslat a Budapest VIII., József u. 35. szám alatti telekingatlannal kapcsolatos
kötbérrendezési perben hozott ítélettel kapcsolatos fellebbezésre***

**981/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Környéki Törvényszék által hozott 3.G.40.133/2012/6. számú elsőfokú ítélete ellen fellebbezéssel él, az előterjesztésben írt indokokra tekintettel. Felkéri a Kisfalu Kft-t és az eljáró jogi képviselőt a fellebbezés elkészítésére és benyújtására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a jogi képviselő a fellebbezést elkészítette és benyújtotta a Budapest Környéki Törvényszékre.

Budapest VIII., Práter u. 24. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kötbér rendezésére tett egyezségi ajánlat

**982/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá, a HÁL-ÉP Kft. alperes ellen indított, 6.G.40.136/2011. ügyszámú perében ahhoz, hogy az Önkormányzat perbe hívja a Kop-Práter Kft-t.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. július 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 08. 01-jén a határozatról szóló értesítést postázták az ügyfél ügyvédjének.

„Szállítási szerződés bútorok beszerzésére a KMOP-5.2.2/B-2f.-2009-0004 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

**983/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

1. megállapítja, hogy a „Szállítási szerződés bútorok beszerzésére a KMOP-5.2.2/B-2f.-2009-0004 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a Game2 Kft. (2040 Budaörs, Domb u. 27.) ajánlattevő nyújtotta be.

Az eljárás nyertese: Game2 Kft. (2040 Budaörs, Domb u. 27.).

2. Az Alba Mobili Kft. (8000 Székesfehérvár, Kiskút út. 1.) ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
3. A VALUM Szekszárd Kft. (7100 Szekszárd, Mátyás király u. 66.) ajánlata a Kbt. 74.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat 1. pontja szerint a nyertes ajánlattevővel a szállítási szerződés megkötésre került a „Szállítási szerződés bútorok beszerzésére a KMOP-5.2.2/B-2f.-2009-0004 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárásban. A határozat 2. és 3. pontja alapján a gazdasági társaságok tájékoztatása megtörtént az eljárás eredményéről.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a nyertes Game2 Kft-vel a vállalkozási szerződés 2012. 08. 06-án aláírásra került. Vállalkozó a szerződést teljesítette, a felmerült költségek az EUB Program keretén belül elszámolásra kerültek.

Javaslat a „Józsefvárosi Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálata c. tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**984/2012. (VII. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a „Józsefvárosi Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálata c. tanulmány elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az EURÓ-RÉGIÓ SZOCIÁLIS SZAKMAI KÖZÖSSÉG Közhasznú Egyesület (székhelye: 1144 Budapest, Szentmihályi út 20.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár 850.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében azonnal

2. pont esetében 2012. augusztus 3.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a Megbízási Szerződés 2012. 09. 14. napján aláírásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás a Tervstúdió Mérnökiroda Bt. részére

**986/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulást megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1135/2012.

Kérelmező: Tervstúdió Mérnökiroda BT. (székhely: 1161 Budapest Tordai utca 2.)

Helyszín: Szigony utca 36.

Tárgy: gépkocsi behajtó kiszélesítése 2,85 m-ről 6 m szélességre.

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett terület teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonal jól látható módon történő jelzése,
- jól láthatóan tájékoztatni az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás az ELTE Idegennyelvi Továbbképző Központ Kft. részére

**987/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1104/2012.

Kérelmező: ELTE Idegennyelvi Továbbképző Központ Kft. (Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 62.)

Helyszínek: Budapest VIII. kerület, Rigó utca 16. szám előtti járda

Tárgy: függőleges ereszcsonna cseréje

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- a kérelmező és a kivitelező a burkolatbontással érintett járda teljes szélességében történő helyreállítására köteles, amennyiben a burkolatbontás az úttestet is érinti, abban az esetben annak teljes szélességében történő helyreállítására is köteles,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a FŐMTERV Mérnök Tervező Zrt. részére

**988/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-712/2012.

Tervszám: 31.10.146

Kérelmező: FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.)
Helyszínek: Budapest VIII. kerület, Kerepesi út és Asztalos Sándor utca
Tárgy: Kerepesi úti „Százlábú” híd felújítása

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

A Bp. VIII. Homok utca 7. szám alatti ingatlan Társasház megszüntetése, és a Bauer S. utca 4. és a Mátyás tér 15. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó telekalakítása

**989/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest, VIII. kerület Homok u. 7. szám alatti (35094 hrsz-ú) 100%-ban önkormányzati tulajdonú Társasház földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő megszüntetéséhez, és felkéri a polgármestert a Társasház megszüntető nyilatkozat aláírására, és az épületbontásról szóló Változási vázrajz megrendelésére.
2. tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest, VIII. kerület Homok u. 7. szám alatti (35094 hrsz-ú), a Bauer Sándor utca 4. (35087 hrsz-ú), illetve a Mátyás tér 15. szám alatti (35086 hrsz-ú) ingatlanokat érintő telekalakításhoz, és felkéri a polgármestert a szükséges Változási vázrajzok megrendelésére.
3. A határozat 1-2. pontjában foglaltak fedezete az önkormányzat költségvetésének 11502 cím dologi előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Társasház földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő megszüntetése megtörtént. A változási vázrajz elkészítéséhez az árajánlatokat bekérték, a polgármesteri döntés előkészítése elkészült.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

990/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Pelle&R Bt. (1083 Budapest, Szigony u. 34.)
Közterület-használat ideje:	2012. augusztus 28. - 2015. augusztus 27.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Szigony u. 34.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés
Felülvizsgálat:	évenként
Kikötés:	a napernyő szélessége nem nyúlhat túl a portálon

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

991/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	B. K. (1111 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. augusztus 24. - 2013. augusztus 23.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Kiss József u. 1.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**992/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**
(1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje: 2012. augusztus 1. - 2012. augusztus 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (felújítási munkák)
Közterület-használat helye: Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**993/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Szenes Művészeti Kft.**
(1089 Budapest, Rezső tér 3.)
Közterület-használat ideje: 2012. szeptember 13.
Közterület-használat célja: kulturális rendezvény (Szenes Iván emlékkoncert)
Közterület-használat helye: Rezső tér
Közterület-használat nagysága: 12 386 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**994/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **B. Zs.**
(2234 Maglód,)
Közterület-használat ideje: 2012. szeptember 14. - 2012. szeptember 16.
Közterület-használat célja: művészeti rendezvény („20 Ft-os operett”)
Közterület-használat helye: Kálvária tér

Közterület-használat nagysága: 1919 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**995/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fitoland Kft. (1223 Budapest, Rókales u. 2-4.) közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél értesítése a Bizottság döntéséről megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**996/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad **60% kedvezménnyel** az alábbi ügyben azzal a feltétellel, hogy a film végén Józsefváros Önkormányzata, mint támogató feltüntetésre kerüljön. **Nem** engedélyezi a Mátyás tér 5. szám előtt található 7 db forgalomterelő oszlop kiemelését:

Közterület-használó, kérelmező:	Filmteam Liza Kft. (1138 Budapest, Révész u. 29.)
Közterület-használat ideje:	2012. augusztus 5.
Közterület-használat célja:	filmforgatás
Közterület-használat helye:	Mátyás tér 9.
Közterület-használat nagysága:	60 m ²
Közterület-használat helye:	Mátyás tér 5.
Közterület-használat nagysága:	100 m ²
Közterület-használat helye:	Mátyás tér 5. játszótér felőli oldalon
Közterület-használat nagysága:	80 m ²
Közterület-használat ideje:	2012. augusztus 6.
Közterület-használat célja:	filmforgatás
Közterület-használat helye:	Mátyás tér 5.
Közterület-használat nagysága:	40 m ²
Közterület-használat helye:	Mátyás tér 2-4.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Közterület-használat helye:	Mátyás tér játszótér sarka a Tavaszmező u. felé
Közterület-használat nagysága:	5 m ²

Közterület-használat helye:	Bauer Sándor u. 2.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²
Közterület-használat helye:	Bauer Sándor u. 2. Tesco oldalon
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Közterület-használat helye:	Mátyás tér 5. játszótér felőli oldalon
Közterület-használat nagysága:	80 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. részére

**997/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitáshoz kapcsolódó útépitési munkálatokhoz a tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

1. Ügyiratszám: 16-1142/2012.

Kérelmező: Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. (székhely: 1061 Budapest Andrassy út 10.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület Blaha Lujza tér (Márkus Emília utca – Rákóczi út)

Kérelmező tervdokumentációjának munkarészei:

A Útépitési és forgalomtechnikai egyesített engedélyezési és kiviteli tervei

Tervező: Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. (1061 Budapest Andrassy út 10.)

B Jelzőlámpás forgalomirányítás

Tervező: ZAHORA Mérnöki, Pénzügyi Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. (1133 Budapest, Árbóc u. 4.)

C Közvilágítás kiépítése

Tervező: Észak-Budai Zrt. (1037 Budapest, Kunigunda útja 75.)

D Csapadékvíznyelő akna

Tervező: Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. (1061 Budapest Andrassy út 10.)

2. Helyreállítási kötelezettség:

- az útépitéssel érintett terület teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonal jól láthatóan történő jelzése,
- jól láthatóan tájékoztatni az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő kivitelezésére,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

3. Az 1. pont szerinti tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás érvényessége: a jogerős egyesített útépitési engedély érvényességéig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

Közterület-használati kérelem elbírálása (díjmentes)

**998/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. (székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2012. 08. 07. - 2012. 08. 10.
Közterület-használat célja:	felvonulási terület
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 12-14.
Közterület-használat nagysága:	8 m ²

azzal, hogy hozzájárul a Horánszky u. ideiglenes útlezárásához naponta 9⁰⁰-11⁰⁰ óráig, továbbá azzal a feltétellel, amennyiben a közterület szerződészerű műszaki átadás-átvétele lebonyolításra kerül.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. augusztus 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

***Európa Belvárosa Program / Sajtóközlemények megjelentetése, a VPB 961/2012.
(VII. 25.) számú határozatának kiegészítése***

**999/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a VPB 961/2012. (VII.25.) számú határozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

1. felhatalmazza Rév8 Zrt-t, hogy a Heti Válaszban és/vagy a HVG-ben is megjelentessen az Európa Belvárosa Program fejlesztéseivel, eredményeivel kapcsolatban újságcikkeket, amennyiben az összköltség nem haladja meg a 2.252.500,- Ft + Áfa keretösszeget, illetve a cikkek 2012. augusztus 12-ig meg tudnak jelenni.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2012. augusztus 12.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a határozatban felsorolt újságokban 2012. 08. 12-ig megjelentek az újságcikkek. A felmerült költségek az EUP Program keretén belül elszámolásra kerültek.

***Budapest VIII., szám alatti,
helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése***

**1000/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti, 37 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és

2.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti, 37 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005.(IV.20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 7.505.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 08. 09-én az eladási ajánlatot postázták az ügyfélnek, két alkalommal kérték az eladási ajánlat meghosszabbítását. 2012. 11. 02-án a szerződést megkötötték. További ügyintézkést nem igényel.

***Fellebbezés a Budapest VIII., szám alatti,
helyrajzi számú ingatlanra hibás teljesítés és kártérítés miatt indított
5.P.91.774/2011/27. számú ítélet ellen***

**1001/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú ingatlanra hibás teljesítés és kártérítés miatt indított (D. H. E. felperes a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat alperessel szemben), a Pesti Központi Kerületi Bíróság által hozott 5.P.91.774/2011/27. számú elsőfokú ítélete ellen fellebbezési jogával élni kíván. Felkéri a Kisfalu Kft-t és az eljáró jogi képviselőt a fellebbezés elkészítésére és benyújtására.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a jogi képviselő a fellebbezést elkészítette, a Pesti Központi Kerületi Törvényszéken benyújtotta.

***Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú,
határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése***

**1002/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti, 16 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és

2.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII..... szám alatti, 16 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005.(IV.20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 1.995.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2012. 08. 08-án vette át az ügyfél. 2012. 08. 23-án az adásvételi szerződést megkötötték.

***A Budapest VIII. kerület, Delej u. 49-51. XXII. LH. fsz. 5. szám alatti
Önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével,
gázszolgáltatás helyreállítása***

**1003/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Delej u. 49-51. XXII. LH. fsz. 5. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a Precíz Kft-vel (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b., adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz.: 01-09-671214) **273.707,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat

nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a, 27.371,- Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a vállalkozóval kötött szerződés 2012. 09. 11-én aláírásra került, a munkálatok elvégzése és a pénzügyi rendezés megtörtént.

A Budapest VIII. kerület Strázsa utca útburkolat felújítás műszaki ellenőri tevékenységére megbízási szerződés megkötése

**1004/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület Strázsa u. (hrsz. 38839/10), 2375 m² területű útburkolat felújítás – Vértess Aszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Mészáros út 7.) által támogatásként végzett munkálatainak műszaki ellenőre a Kisfalu Kft.

A kivitelezés műszaki ellenőri díjának – a felajánlás szerinti beruházási költség nettó érték 7 %-a + ÁFA., azaz 232.224,- Ft + ÁFA – fedezete a 2012. évi költségvetésben a 11602 címen a karbantartások és egyéb bonyolítási díjak előirányzat.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Kisfalu Kft. a Vértess Aszfalt Kft - vel a kapcsolatot felvette. A Budapest Józsefváros Önkormányzat és a Vértess Aszfalt Kft. között kötendő megállapodás aláírása 2012. 07. 27-én megtörtént, majd a kivitelezés elkezdődött. 2012. 09. 05-én a műszaki átadás-átvételi eljárás is lezárult, a Vértess Aszfalt Kft. a felújított útszakaszt átadta.

A Kéménycentrum 2000 Szolgáltató Kereskedelmi és Innovációs Kft. részletfizetési és késedelmi kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 13. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1005/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) nem engedélyezi a késedelmi kamat elengedését.

- 2) engedélyezi a Kéménycentrum 2000 Szolgáltató Kereskedelmi és Innovációs Kft. volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 13. szám alatt található, 35911/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú, 117 m² (bérleti szerződés szerint 110 m²) alapterületű helyiség vonatkozásában fennálló hátralékra 24 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
- a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék (2.987.470,- Ft) 25 %-a, azaz 746.868,- Ft, melyből a volt bérlő már 500.000,- Ft-ot megfizetett, így a fizetendő összeg 246.868,- Ft, valamint a költség 62.403,- Ft (összesen: 309.271.- Ft)
 - tőketartozásból fennmaradó 2.240.602,- Ft-ot a 7%-os jegybanki alapkamattal + 7% kamattal növelten, továbbá a részletfizetési megállapodás megkötéséig felszámított kamatok 50%-át 24 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2012. szeptember 15. napjától 2014. augusztus 31. napjáig.
 - amennyiben a volt bérlő részletfizetési kötelezettségét nem teljesíti, a teljes tartozás kamataival együtt összegben esedékessé válik.
- 3) hozzájárul a részletfizetési megállapodás aláírását követően a végrehajtási eljárás felfüggesztéséhez. Amennyiben a részleteket a társaság nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, a fennmaradó tartozás összegére a végrehajtási eljárást folytatni kell.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 08. 07-én írásban értesítették a kérelmezőt a bizottság határozatáról, a részletfizetési megállapodást aláírásra előkészítették, aláírására nem került sor.

MOHÁCSI és Társa Kft. új bérleti jogviszony létesítése, valamint bérleti díj felülvizsgálati kérelme a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1006/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- hozzájárul a Budapest VIII., 35670/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti, 50 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez határozott időre, 2013. július 31. napjáig a Mohácsi és Társa Kft. részére iroda céljára, 38.940,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdés alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, továbbá a rendelet 15. § (4)

bekezdése alapján a bérlő közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt 2012. 08. 06-án írásban értesítették a határozatról, a szerződéskötésre vonatkozó határidőn belül a bérleti szerződést nem kötötte meg.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (6 db)

**1007/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 61 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.700.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 08. 09-én az eladási ajánlatot postázták az ügyfélnek, az ajánlat érvényessége 2012. 09. 12-én lejárt, melyről az ügyfelet tájékoztatták.

**1008/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 41 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.815.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 08. 09-én az eladási ajánlatot postáztak az ügyfélnek. Az eladási ajánlat lejárt, a bérlő szerződéskötésre nem jelentkezett.

**1009/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 65 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.925.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 08. 09-én az eladási ajánlatot postázták az ügyfélnek. Az adásvételi szerződést 2012. 08. 23-án megkötötték.

**1010/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 95 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 4.062.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 08. 09-én az eladási ajánlatot postázták az ügyfélnek, 2012. 11. 08-án a szerződéskötés megtörtént.

**1011/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 37 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.702.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel

rendelkező bérelő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 08. 09-én az eladási ajánlatot postázták az ügyfélnek, melynek érvényessége 2012. 10. 17-én lejárt. Erről az ügyfelet értesítették.

**1012/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 27 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.350.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérelő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 08. 09-én az eladási ajánlatot postázták az ügyfélnek. Az adásvételi szerződést 2012. 08. 23-án megkötötték.

Jon Bau Kft. bérleti díj felülvizsgálatára és bérleti szerződés módosítására, továbbá a foglalo levonásától való eltekintésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1013/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 915/2012. (VII. 18.) számú határozat 2. pontját az alábbiakra módosítja:

1.) hozzájárul a foglalo vevő részére történő visszafizetéséhez, tekintettel arra, hogy Jon Bau Kft. a továbbiakban a helyiség bérelője marad, egyéb tekintetben pedig felek a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal elszámolnak egymással.

2.) nem járul hozzá a Jon Bau Kft. által bérelt **Budapest VIII., 36308/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 60. (valóságban Üllői út 60-62.)** szám alatti **189 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj 50%-kal történő csökkentéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 08. 08-án a határozatról szóló értesítést személyesen vette át az ügyfél, a szerződés felbontásáról szóló megállapodást aláírta. A Budapest Józsefváros Önkormányzat tulajdonjogát visszajegyezte a Budapesti 1. Számú Körzeti Földhivatal.

Javaslat iskolakezdési támogatás utalvány tárgyában kiírt közbeszerzési értékhatár alatt beszerzési eljárás eredményének megállapítására

**1014/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az „Iskolakezdési támogatás utalvány” címmel kiírt közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot a Sodexo Pass Kft. (székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 54-58.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár 679.834 Ft + 3.951 Ft ÁFA.

Felelős: jegyző
Határidő: 2012. augusztus 1.

2. felkéri a jegyzőt a határozat 1. pontja alapján a Sodexo Pass Kft-vel a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. augusztus 3.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a megállapodás aláírásra került, az utalványok megrendelését követően az utalványok kiosztása a köztisztviselők részére megtörtént.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat „Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyban megkötött keret-megállapodás keretében a konzultációra szóló felhívás mellékletében meghatározott 8 darab ingatlanon összesen 17 darab kémény felújítása tárgyban lefolytatott konzultációs eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1015/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy az” Ütemezett – Kémény felújítások” tárgyú keretmegállapodás keretében lefolytatott konzultációs eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Épkar Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi

út 146.) ajánlattevő adta, az eljárás nyertese az **Épkar Zrt.** (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.) ajánlattevő.

A fedezet a 11602. cím kéménykarbantartás 2011. évi pénzmaradvány soron rendelkezésre áll.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Vállalkozási Szerződés aláírása megtörtént, a munkavégzés elkészült, a pénzügyi rendezés megtörtént.

Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a Magyar Élelmiszerbank Egyesülettel

**1016/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Együttműködési megállapodást köt a Magyar Élelmiszerbank Egyesülettel - az EU Élelmiszersegély programban való részvétel céljából - 2013. március 31. napjáig határozott időre, ezzel egyidejűleg a 2011. március 24. napján kötött megállapodás és annak módosítása megszüntetésre kerül.
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 5. számú mellékletét képező Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása alapján: az együttműködési megállapodás a felek által aláírásra került.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2012. április, május és június havi teljesítés igazolására

**1017/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. április 1-jétől 2012. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 3.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Beszámoló a 285/2012. (III.07.) VPB határozat végrehajtásáról

**1018/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 285/2012. (III.07.) számú bizottsági határozaton alapuló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 1.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak az Ügyosztály részéről külön intézkedést nem igényelnek.

***Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság mérőműszerek ideiglenes elhelyezésére
vonatkozó kérelme***

**1019/2012. (VIII. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (NMHH) mérőprogramját támogatja és hozzájárul az alábbi önkormányzati tulajdonú intézmények területén történő mérőműszerek elhelyezéséhez:

1. Hétszínvirág Óvoda - Kun utca 3.
2. Pityang Óvoda - Százados út 14.
3. Napraforgó Óvoda - Tolnai Lajos utca 7-9.
4. Deák Diák Általános Iskola - II. János Pál pápa tér 4.
5. Losonci Téri Általános Iskola - Losonci tér 1.
6. Németh László Általános Iskola - Német u. 14.
7. Molnár Ferenc Általános Iskola - Somogyi Béla utca 9-15.
8. Práter Általános Iskola - Práter u. 15.
9. Vajda Péter Általános és Sportiskola - Vajda Péter utca 25-31.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1. pontban szereplő hozzájárulás feltételei az alábbiak:

- a mérőműszereket az NHMM saját költségén helyezheti el;
- a mérőműszereket az üzembe helyezésüket követő 2 hét időtartamba helyezheti el az NMHH;
- a mérőműszereket a határidő letelte után az NMHH köteles saját költségén leszerelni és elszállítani, a rögzítésből eredő esetleges károkat teljes körűen helyreállítani;
- a mérőműszerrel kapcsolatos esetleges káresemény kockázatát teljes mértékben az NMHH viseli;

- a mérési adatokat rendelkezésre bocsátja a Józsefvárosi Honlapon történő megjelentetés céljából.
3. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri az 1. pontban szereplő intézmények vezetőit, hogy a nyári ügyeleti rend keretében az NMHH szakembereinek az intézmény területére történő bejutását biztosítsák.

Felelős: polgármester, az 1. pontban szereplő intézmények vezetői

Határidő: 2012. szeptember 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a határozat első pontjában felsorolt intézményekben az NMHH szakemberei részére a bejutás biztosított volt, a mérőműszerek felszerelése, a határidő letelte utáni leszerelése megtörtént (határozat második pontja). A mérési adatokat a határozat harmadik pontjának megfelelően az önkormányzat rendelkezésére bocsátották, mely október 18-án megjelent a Józsefvárosi Honlapon (Elektroszmog mérés/Köztér rovat).

VIII., szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ kiegészített tájékoztatása alapján ZÁRT ÜLÉS

**1021/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 26 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.065.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 09. 11-én az adásvételi szerződést megkötötték.

Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján ZÁRT ÜLÉS

**1022/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,**

.....szám alatti, 42 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecsülés, valamint a 16/2005. (IV.20.) számú, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.680.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást **a határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 09. 04-én az adásvételi szerződést megkötötték.

Javaslat V. G. L. és V. K., Budapest VIII., szám alatti lakásingatlan vételárhátralékának részletfizetési elmaradása miatt, kedvezmény megvonására
ZÁRT ÜLÉS

**1023/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) megvonja a V. G. L. és V. K. által megvásárolt Budapest VIII., szám alatti hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a részletfizetésre adott kedvezményt, és felszólítja Vevőket a fennálló vételárhátralék egy összegben történő megfizetésére.
- 2.) amennyiben V. G. L. és V. K. jelen határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a vételárhátralékot nem fizeti meg, felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló tartozás behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfeleket értesítették a határozatról 2012. 09. 03-án. Felszólították a teljes vételár-hátralék kifizetésére 2012. 06. 26-án. Fizetési meghagyást adtak be 2012. 11. 15-én.

A Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra fennálló, díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelmének engedélyezése
(ZÁRT ÜLÉS)

**1024/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul B. T. J. bérlő részére, a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozóan, 2012. június 30-ig fennálló, 329.193,- Ft lakbér- és kapcsolódó külön szolgáltatási díj tőke +

kamatok hátralék 12 havi részletben történő megfizetéséhez. Amennyiben nevezett bármely hónap 15. napjáig fizetési kötelezettségének — így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi bérleti díj és közüzemi díjak megfizetésének — nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010. (III. 08.) számú önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39.§ (4) bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint késedelmi kamat tartozása azonnal és egy összegben válik esedékessé.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a részletfizetési megállapodást előkészítették, a bérlő által meghatalmazott családgondozót a megállapodás megkötésével kapcsolatban telefonon értesítették. A részletfizetési megállapodást megkötötték 2012. 09. 12-én.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

1025/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	B. I. (1142 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 03. - 2012. szeptember 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (állványzat)
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 22.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

1026/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	T. L. (1201 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 07. - 2012. október 06.
Közterület-használat célja:	magárusítás, csom. édesség, üdítő és pereg
Közterület-használat helye:	MTK Stadion (Hungária krt.-Salgótarjáni út sarkán lévő pénztár)

Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1027/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	T. G. (1201 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. október 06. - 2012. november 05.
Közterület-használat célja:	magárusítás, csom. édesség, üdítő és pereg
Közterület-használat helye:	MTK Stadion (4-6. pénztár)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1028/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	S. L. (1093 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 07. - 2013. szeptember 06.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Illés u. 22.
Közterület-használat nagysága:	8 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1029/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	S. L: (1093 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 07. - 2013. szeptember 06.
Közterület-használat célja:	napernyő
Közterület-használat helye:	Illés u. 12.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1030/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Ezüst Farkas Kft. (1055 Budapest, Falk Miksa u. 28.)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 07. - 2012. november 07.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Illés u. 12.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1031/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Apanázs Kft. (1085 Budapest, Horánszky u. 5.)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 03. - 2013. szeptember 02.

Közterület-használat célja:	világító tábla
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 5.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1032/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Litva & Fia Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Rózsa u. 14.)
Közterület-használat ideje:	2012. augusztus 01. - 2013. január 31.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó (grillcsirke)
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u.
Közterület-használat nagysága:	6 m ²
Díjfizetés ütemezése	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1033/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Mixarcht Kft. (1088 Budapest, Mikszáth tér 4.)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 01. - 2015. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 5.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1034/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fokoláre Mozgalom Új Város Alapítvány (1163 Budapest, Ágoston Péter u. 25.)
Közterület-használat ideje:	2012. augusztus 27. - 2012. augusztus 31.
Közterület-használat célja:	Genfest rendezvény
Közterület-használat helye:	Szörény u. 2-4.
Közterület-használat nagysága:	120 m ²
Közterület-használat helye:	Stróbl Alajos u. 18-22.
Közterület-használat nagysága:	1034 m ²
Közterület-használat helye:	Stróbl Alajos u. 11.
Közterület-használat nagysága:	17 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**1035/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyarországi Evangélikus Egyház (1085 Budapest, Üllői út 24.)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 01. - 2012. október 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Puskin u. 12.
Közterület-használat nagysága:	135 m ²
Feltétel:	Józsefváros logója, címere az állványzaton kifüggesztésre kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**1036/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya**

(1085 Budapest, Horánszky u. 20.)

Közterület-használat ideje: 2012. szeptember 07. - 2013. szeptember 06.

Közterület-használat célja: zászló

Közterület-használat helye: Horánszky u. 20.

Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**1037/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **TIT Kossuth Klub Egyesület**

(1088 Budapest, Múzeum u. 7.)

Közterület-használat ideje: 2012. szeptember 01. - 2012. szeptember 30.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (felújítási munkák)

Közterület-használat helye: Múzeum u. 7.

Közterület-használat nagysága: 10 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**1038/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező: L. J.

(1074 Budapest,)

Közterület-használat ideje: 2012. szeptember 14. - 2013. szeptember 13.

Közterület-használat célja: pavilon

Közterület-használat helye: Szigony u. metró kijáratnál szemben

Közterület-használat nagysága: 12 m²

Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1039/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Rája Events Kft. (1068 Budapest, Szondi u. 96/B.) közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme ügyében abban az esetben fog dönteni, amennyiben a korábbi elmaradt közterület-használati díj – 1.570.968,- Ft – az Önkormányzat részére megfizetésre kerül akár az üzlethelyiség tulajdonosa, akár a korábbi kérelmező részéről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél értesítése megtörtént a Bizottság döntéséről.

Javaslat várakozni tilos terület kijelölésére a Bérkocsis u. 17. számú épület előtt

**1040/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapest VIII. ker. Bérkocsis u. 17. szám alatti épület előtti közterületen a jelenleg érvényes forgalmi rendnek megfelelően parkolónak kialakított helyek egyikének megszüntetését, és helyette egy „5 méter” kiegészítő táblával ellátott „Várakozni tilos” tábla hatályának megfelelő forgalmi rend kialakítását.
2. a várakozni tilos terület kialakításával és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő összes költség a kérelmet benyújtó Műremek Építésziroda Bt-t vagy az építtető Bérkocsis Projekt Kft-t terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kérelmezők és a BKK tájékoztatása megtörtént.

***Hódl István Csabáné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Kun u. 11. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség
vonatkozásában***

**1041/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 34746/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kun u. 11. szám alatt található, 46 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig Hódl István Csabáné egyéni vállalkozó részére szépségszalonn (fodrászat, kozmetika) céljára, 33.443,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 09. 12-én a bérleti szerződés megkötésre került.

***P. A. fedett teremgarázsban lévő gépkocsi-beálló bérbeadására irányuló kérelme a
Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti ingatlanon***

**1042/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **P. A. részére** a Budapest VIII., **Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését 30 napos felmondási idővel **8.363,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsinként 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.
3. Önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 09. 10-én a bérleti szerződés megkötésre került.

P. A. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló helyiség vonatkozásában

**1043/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Budapest **VIII. Práter u. 30-32.** szám alatt található, 35696/0/A/56 hrsz-ú, összesen 24 m²) pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **6. sorszámú.** 1 m² alapterületű tároló, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadását **P. A.** magánszemély részére, raktározás céljára **2.170,- Ft/hó+Áfa bérleti díj** összegben, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.
3. Önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 09. 03-án értesítették az ügyfelet, aki visszavonta kérelmét.

BLUEMILL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Röck Szilárd u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1044/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII., 36673/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Röck Szilárd u. 19.** szám alatt található, **64 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **BLUEMILL Kft.** részére, irodai tevékenység céljára határozott

időre, **2017. december 31-ig 35.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.**

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 09. 03-án írásban értesítették, a bérleti szerződés megkötésére került 2012. 09. 26-án.

B. B. festőművész bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Tolnai L. u. 5. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1045/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34802/0/B/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Tolnai Lajos u. 5.** szám alatti, **70 m²** alapterületű, udvari bejáratú, I. emeleti nem lakás célú műhelyhelyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig **B. B. festőművész** részére művészeti tevékenység, festő műterem céljára, 23.100,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén. A Bizottság úgy dönt továbbá, hogy amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt a közös költség a bérleti díjnál magasabb mértékben emelkedik, úgy a bérleti díjat évközben a közös költségnek megfelelő összegre fel kell emelni. Ez esetben a következő éves inflációs emelésnél az évközben megemelt bérleti díjat kell figyelembe venni. A bérleti díj mértékére tekintettel, ha a bérlő a helyiséget saját költségén felújítja, annak megtérítésére bérbeszámítási igénnyel nem élhet az Önkormányzat felé.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a rendelet 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírására kötelezett a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Az ügyfelet 2012. 09. 03-án írásban értesítették, a bérleti szerződés megkötésére került 2012. 10. 10-én.

A Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírandó nyílt pályázat ügye

**1046/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., József krt. 19. sz. alatt található, 36415/0/A/1 hrsz-ú 131 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú egyéb helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat újbóli kiírására **oktatás céljára, 65.762,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén**, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt a közös költség az inflációval emelt bérleti díjnál magasabb mértékben emelkedik, úgy a bérleti díjat évközben a közös költségnek megfelelő összegre fel kell emelni.
2. a pályázati kiírásban szereplő bérleti díjra tekintettel a bérlő saját költségen történő felújításának megtérítésére bérbeszámítási igényvel nem léphet fel az Önkormányzat felé a bérleti jogviszonyának ideje alatt. A pincerész használatának tekintetében a pályázó kötelessége és felelőssége a társasházzal történő megállapodás, amennyiben ez nem valósul meg, a pince földszint felőli lejáratának megszüntetéséről a bérlőnek saját költségén kell gondoskodnia.
3. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat Vagyonrendelet szerinti lebonyolítására.
4. A pályázati felhívást nyomtatott napilapban, hirdetési újságban nem kívánja megjelentetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat kiírásra került, a Józsefvárosi újság 2012. 09. 18-án megjelenő számában szerepel. A pályázat lefolytatásra került eredményesen. A VPB 2012. 10. 31-i ülésére került előterjesztésre a tájékoztatás róla.

A Pázsitos Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1047/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Pázsitos Kereskedelmi Kft. által bérelt **Budapest VIII., 35252/A/8** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 80. szám alatti 53 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **89.539,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és**

külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához 2013. szeptember 30-ig. 2013. október 1-jétől a bérleti díj 111.924,-Ft/hó + Áfa + infláció összegre emelkedik.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételét, valamint 22. § (2) d.) pont alapján az óvadék feltöltését vállalja a kérelmező.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 09. 04-én írásban értesítették, a bérleti szerződést nem kötötte meg, ezért marad a jelenlegi bérleti díj.

SINGER-FÜLEMÜLE Kft. bérleti díj fizetési kötelezettség csökkentési kérelme a Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1048/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a SINGER-FÜLEMÜLE Kft. által bérelt **Budapest VIII., 36487/0/A/1 és 36487/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti, 183 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség három havi bérleti díj előírásának 30%-kal, azaz 295.718,- Ft + Áfa összegre történő csökkentéséhez 2012. január 1-jétől 2012. március 31. napjáig, azzal a feltétellel, hogy a csökkentés figyelembevétele után fennálló tartozást egyösszegben kiegyenlíti a bérlő a határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 09. 03-án írásban értesítették, pénzügyi rendezése a havi záráskor történik, amennyiben a hátralék kiegyenlítésre kerül. A feltételül szabott befizetés nem történt meg teljes egészében és határidőre, ezért az új bérleti szerződés nem került megkötésre.

Darhan Facility Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1049/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII.**, 36339/0/A/3 és 36339/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 54-56.** szám alatti, műszakilag egyesített (41+49) **90 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a **Darhan Facility Létesítményüzemeltető Kft.** részére szeszárosítással engedélyezett vendéglátás (kávézó) céljára, **180.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 09. 03-án írásban értesítették a kérelmezőt, a bérleti szerződés megkötésre került 2012. 10. 01-jén.

Cecily Ezo-kozmetika Szolgáltató Kft. bérlő telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Üllői út 6. szám alatti nem lakás célú helyiség ügyében

**1050/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII.**, 36749/0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 6.** szám alatt található, 57 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti bejáratú nem lakás célú helyiséget bérlő Cecily Ezo-kozmetika Kft. részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti jogviszonyának idejére, azaz 2017. december 31. napjáig.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Cecily Ezo-kozmetika Kft. részére adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 09. 03-án írásban értesítették a kérelmezőt, a nyilatkozat kiadásra került, további ügyintézés nem igényel.

***Highlight Optik Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Práter u. 37. szám alatti
üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1051/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36291/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Práter u. 37.** szám alatti, **41 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a **Highlight Optik Kft.** részére üzlet és optikai termékek raktározása céljára, **24.207,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a Budapest VIII., 36291/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Práter u. 37.** szám alatti, **41 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, az ingatlan-nyilvántartásban lakás megjelölésű ingatlanra a funkcióváltás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése nélkül a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása nem lehetséges, ezért azt a bérleti szerződés aláírását megelőzően rendezni kell.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a rendelet 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírására kötelezett a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt 2012. 09. 03-án írásban értesítették, a bérleti szerződés megkötésre került 2012. 10. 19-én.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**1052/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi dr. V. Á. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35128 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kiszalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 7.

A Kiszalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2012. 09. 03-án. A szerződést megkötötte 2012. 09. 21. napján.

Az Épkar Zrt. bérleti díjfizetési kötelezettség alóli mentesítésének kérelme a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti gépkocsi-beállók vonatkozásában

**1053/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az Épkar Zrt. részére a 2012. június 16. napjától 2012. június 30. napjáig tartó időszakra, a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti 2 db gépkocsi-beállóra vonatkozó két félhavi, összesen 6.025,- Ft + Áfa bérleti díj téves előírásként történő törléséhez tekintettel arra, hogy a bérlő a gépkocsi-beállókat önhibáján kívül nem tudta használni.

Felelős: Kiszalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 7.

A Kiszalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2012. 09. 03-án, a bérleti díj téves előírásként törlésre került.

Diaplast Műanyagfeldolgozó Szövetkezettel fennálló bérleti szerződés módosítása a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 30. szám alatti telek vonatkozásában

**1054/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a 824/2012. (VII. 04.) számú határozatát visszavonja és engedélyezi a Budapest VIII., Koszorú u. 30. szám alatti, 35515 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Diaplast Műanyagfeldolgozó Szövetkezet bérlő (székhely: 1086 Budapest, Koszorú u. 30.; képviselő: Szentistváni Ferenc) részére a 2007. november 14-én kelt szerződés, 2012. szeptember 1. napjától történő módosítását, 3 hónapos felmondási idővel, 209.550,- Ft + Áfa bérleti díj mellett.
2. a Budapest VIII., Koszorú u. 30. szám alatti, 35515 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Diaplast Műanyagfeldolgozó Szövetkezet bérlő (székhely: 1086 Budapest, Koszorú u. 30.; képviselő: Szentistváni Ferenc) által fizetendő óvadék mértékét bruttó egy havi bérleti díjnak megfelelő összegben határozza meg.
3. a bérleti szerződés módosításának feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának

feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2012. 09. 03-án. A határozatot nem fogadta el, a szerződést nem írta alá.

CITYAIR-TRANS Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 15. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1055/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34760/0/A/142 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 15. szám alatt található, 36 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához 2013. augusztus 31. napjáig határozott időre CITYAIR-TRANS Kft. részére vegyes kereskedelem (palackozott szeszesital árusításával) céljára, 33.058,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés nem kerülhet automatikusan meghosszabbításra az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 26.§ (5) bekezdése alapján. A bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló bérlői kérelem esetén arról a Bizottság dönt.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt 2012. 09. 03-án írásban értesítették, a bérleti szerződést nem kötötte meg. További ügyintézés nem igényel.

ÁMÁNI Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József u. 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1056/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35006/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József u. 42. szám alatt található, 31 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2013. augusztus 31. napjáig az ÁMÁNI Bt. részére élelmiszer jellegű vegyes kereskedelem (palackozott szeszesital árusítással) céljára, 31.745,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés nem kerülhet automatikusan meghosszabbításra az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 26.§ (5) bekezdése alapján. A bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló bérlői kérelem esetén arról a Bizottság dönt.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 5.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőt 2012. 09. 03-án írásban értesítették, a bérleti szerződést nem kötötte meg. További ügyintézés nem igényel.

M. L. bérleti díjfizetési kötelezettség alóli mentesítésének kérelme a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti gépkocsi-beálló vonatkozásában

**1057/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 823/2012. (VII. 04.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) a lakásbérlettel kapcsolatban hozott 1938/2011. (XII. 21.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági határozattal összhangban engedélyezi M. L. bérlővel a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatt lakóház udvaron elhelyezkedő gépkocsi-beállóra létesített bérleti jogviszony szüneteltetését 2011. február 1. napjától a – Horánszky u. 16. II. em. 6/b szám alatti – lakásbérlemény, bérlők részére történő birtokba adása napjáig. Egyúttal hozzájárul a bérleti díj hátralék téves előírás címén történő törléséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a határozatról 2012. 09. 03-án. A díjhátralék téves előírás címén történő törlése megtörtént.

***A Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 26. szám alatti, 35513/2 hrsz-ú
önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadása***

**1058/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a ***Budapest VIII., Koszorú u. 26.*** szám alatti, **35513/2** hrsz-ú telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja. A hasznosítás érdekében nyilvános egyfordulós pályázatot ír ki.
2. elfogadja a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan bérbeadására vonatkozó, a 37/2003. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet szerint kiírandó pályázati felhívás főbb feltételeit:
 - minimális nettó bérleti díj: 48.000,- Ft/hónap
 - az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át
 - az óvadék összege: a bruttó bérleti díj háromszorosa
 - a bérleti jogviszony időtartama: minimum 5 év
 - az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény létesítése csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé döntéshozatalra.
4. a pályázati felhívást nyomtatott napilapban, hirdetési újságban nem kívánja megjelentetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. augusztus 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat 2012. 09. 18. és 10. 12. között jelent meg a Józsefvárosi Újságban, a Budapest Józsefváros Önkormányzatának honlapján, a Kisfalu Kft. honlapján, illetve a www.ingatlan.com-on. A pályázat érvényes volt, de eredménytelenül zárult.

***A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 23. szám alatti, 34934 hrsz-ú
önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadása***

**1059/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a ***Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 23.*** szám alatti, **34934** hrsz-ú telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja. A hasznosítás érdekében nyilvános egyfordulós pályázatot ír ki.

2. elfogadja a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan bérbeadására vonatkozó, a 37/2003. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet szerint kiírandó pályázati felhívás főbb feltételeit:
 - minimális nettó bérleti díj: 121.200,- Ft/hónap
 - az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át
 - az óvadék összege: a bruttó bérleti díj háromszorosa
 - a bérleti jogviszony időtartama: minimum 5 év
 - az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény létesítése csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé döntéshozatalra.
4. a pályázati felhívást nyomtatott napilapban, hirdetési újságban nem kívánja megjelentetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. augusztus 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat 2012. 09. 18. és 10. 12. között jelent meg a Józsefvárosi Újságban, a Polgármesteri Hivatal honlapján, a Kisfalu Kft honlapján, illetve a www.ingatlan.com-on. A pályázat érvényes volt, de eredménytelenül zárult.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. 5. I/6. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás műszaki felújítására

**1060/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. I/6. szám alatti, 2 szoba + alkov kialakítású, 73.88 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás teljes műszaki felújításához, az „Álomépítők” című műsort szervező MB Music&Film Producer Iroda szervezésében és költségén. A hozzájárulás feltétele, hogy a felújítás a mindenkor érvényes építési szabályok és vonatkozó előírások betartásával készüljön el, garancia vállalása, és a Kisfalu Kft. műszaki ellenőrzése mellett történjen. További feltétele, hogy a felújításhoz szükséges esetleges tervek készítését és engedélyezési eljárások lebonyolítását, illetve azok teljes költségét a felújítás szervezését végző MB Music&Film Producer Iroda vállalja.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy kössön megállapodást a Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. I/6. szám alatti lakás műszaki felújításával kapcsolatosan a MB Music&Film Producer Irodával.

3. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a felújításra kerülő, Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. I/6. szám alatti lakás többgyermekes bérlőjének a személyére - *rászorultsági alapon* - tegyen javaslatot.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont tekintetében 2012. augusztus 29.

2. pont tekintetében 2012. szeptember 15.

3. pont tekintetében 2012. október első bizottsági ülésére

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Kisfalu Kft. 2012. 08. 30-án megállapodást írt alá az MB Music & Film Producer Irodával a lakás műszaki felújításáról. A lakás birtokba adása megtörtént. A lakás leendő bérlőjével kapcsolatos VPB előterjesztés határideje 2012. októberének első ülése, mely előterjesztést benyújtották, és a VPB 1174/2012. (X.03.) számú határozatában döntött. A Humánszolgáltatási Bizottság elvi hozzájárulásához szükséges előterjesztést a Bizottság a 2012. 09. 19-i ülésén tárgyalta és 265/2012. (IX. 19.) számú határozatában döntött.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2012. július havi teljesítés igazolására

**1061/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. július 1-jétől 2012. július 31-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 7.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Teleki téri piac üres telkének hasznosítása

**1062/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest VIII. kerület Teleki téri piac üres telek ingatlanából, (hrs: 35123/11.) 100 m² területű területet 2012. augusztus 30-tól 2012. szeptember 30-ig a Stettin Hungaria Magas- és Mélyépítő Kft. használatába adja konténer tárolása céljából 177.000,- Ft + ÁFA használati díj ellenében.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 30.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a megállapodás aláírásra került, Stettin Hungaria Kft. 2012. 09. 30-ig használta a telket.

Javaslat polgárőri együttműködési megállapodás megkötésére

**1063/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a határozat 1. sz. mellékletét képező a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Zuglói Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület között kötendő Együttműködési Megállapodás főbb tartalmi elemeit, mely szerint az Egyesület az Alapszabályában, valamint a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvényben meghatározott célok érdekében, az Önkormányzattal együttműködve, a polgárőr eszközrendszer igénybevételével, a polgárőr szolgálat szabályai szerint polgárőr tevékenységet fejt ki Józsefváros területén ellenszolgáltatás nélkül a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Egyesület polgárőri tevékenységére vonatkozó 2011. évi CLXV. törvény 4. § (1) bekezdés a) – b) pontjában foglaltaknak teljesüléséig,
2. felhatalmazza a polgármestert az Együttműködési Megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az együttműködési megállapodás 2012. 08. 30-án megkötésre került.

„VIII. ker. Teleki téri piac építéséhez és forgalomtechnikai beavatkozásokhoz kapcsolódó BKV oszlop áthelyezése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1064/2012. (VIII. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület Teleki téri piac építéséhez és forgalomtechnikai beavatkozásokhoz kapcsolódó BKV oszlop áthelyezése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
2. Felkéri a polgármestert a tárgyi eljárás ismételt lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2012. augusztus 29.

2. pont tekintetében: 2012. szeptember 30.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: új beszerzési eljárás került lefolytatásra, melynek nyertese a TEN-T Zrt. volt.

***Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti
Központ tájékoztatása alapján***
ZÁRT ÜLÉS

**1066/2012. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 13 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadta el:

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 69 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.625.000,-Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 13.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőket értesítették a határozatról 2012. 09. 11. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

***A Budapest, VIII. kerület József krt. 11. földszintjén található nem lakás célú
helyiségekre vonatkozó elővásárlási jogról lemondás***
ZÁRT ÜLÉS

**1067/2012. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület József krt. 11. földszintjén található 36411/0/A/30 hrsz-ú 195 m² alapterületű üzlethelyiség, illetve a 36411/0/A/36 hrsz-ú 20 m² alapterületű, és a 36411/0/A/37 hrsz-ú 63 m² alapterületű raktár megnevezésű nem lakás célú helyiségek tekintetében, B. L. eladó, és GSM Marshall Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vevő között 2012. július 31-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.
Az ingatlan vételára: 49.000.000.-Ft azaz Negyvenkilencmillió forint+ Áfa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 05.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az elővásárlási jogról szóló lemondó Nyilatkozat a kérelmező ügyfél számára kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

1068/2012. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyekben:

Közterület-használó, kérelmező:	City Centre Apartments Kkt. (1158 Budapest, Bezsilla Nándor u. 64.)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 15.-2013. szeptember 14.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Szentkirályi u. 5.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 05.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

1069/2012. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Tisztviselőtelepi Önkormányzati Egyesület (1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 15.)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 15.
Közterület-használat célja:	Tisztviselőtelepi Bogrács fesztivál
Közterület-használat helye:	Bláthy Ottó u. lezárt része/Vajda Péter u. és Bíró Lajos u.
Közterület-használat nagysága:	200 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 05.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**1070/2012. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel, amennyiben a Főzdefeszt honlapjára Józsefváros logója, új címere elhelyezésre kerül, továbbá, hogy a következő rendezvényét a Fest Media Kft. ugyan ezen a néven, a Józsefváros területén – lehetőleg az idei fesztivál helyszínén – tartja meg.

Közterület-használó, kérelmező:	Fest Media Kft. (székhely: 1136 Budapest, Pannónia u. 54.)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 13. – 2012. szeptember 17.
Közterület-használat célja:	Főzdefeszt
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. (Mikszáth Kálmán tér- Horánszky u. között), Mikszáth Kálmán tér, Reviczky u., Ötpacsirta u., Szabó Ervin tér, Szentkirályi u. (Múzeum u.-Baross u. között)
Közterület-használat nagysága:	3 246 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 05.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**1071/2012. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Bolgár Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 12.
Közterület-használat célja:	Közterület-használat célja: Rendezvény-egyéb elkerített terület (Szófia Fiúk Kórusának fellépése)
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 05.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**1073/2012. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház Kőfaragó u. 3. (1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.) közös képviselést ellátó: Kisfalu Kft., Realteam Társasházkezelő Iroda)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 06.-2012. október 05.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (külső homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye:	Kőfaragó u. 3.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 05.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

***A Budapest VIII., Mária utca 11. III. emeleti 36649/0/A/29 helyrajzi számú,
határozott időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló műterem
helyiség elidegenítése***

**1074/2012. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36649/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mária utca 11. III. emeleti**, 27 m² alapterületű műterem helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 15/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **3.400.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező V. Gy. bérlő a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye, amennyiben a Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány az ingatlan elidegenítéséhez hozzájárul.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2012. 09. 11-én postázták a bérlőnek, aki hosszabbítást kért. 2012. 11. 27-én az eladási ajánlat lejárt. További ügyintézés nem igényel.

Epamedia Hungary Zrt. bérlő szerződés módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 7. szám alatti óriásplakátok vonatkozásában

**1075/2012. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 586/2012. (V.16.) számú határozatának 2. pontját visszavonja és engedélyezi a Budapest VIII., Mátyás tér 7. szám alatti, 35295 hrsz-ú ingatlanon 3 db reklámtábla üzemeltetésére, az Epamedia Hungary Zrt-vel

(székhely: 1027 Budapest, Ganz u. 16. IV. em.; képviselő: Szelei Szilárd) a 2009. december 23-án kötött bérleti szerződés, 1 db reklámtáblára történő módosítását, 16.349,- Ft/hó + Áfa (20.763,- Ft/hó) bérleti díj előírással, amennyiben a reklámtábla helyet jegyzőkönyvben birtokba adja az Önkormányzati Házkezelő Irodának. A bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő a 2012. július 31-ig fennálló 376.066,- Ft bérleti díj tartozását a szerződés aláírását megelőzően kiegyenlítsse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2012. 09. 25-én megküldték az ügyfélnek. Bérleti díj tartozását nem rendezte, a Díjbeszedési Csoport 2012. 09. 30-án felmondott a bérlőnek.

Meridián Express Kft. bérleti jogviszony helyreállítása iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u 7. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1076/2012. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 34780A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Auróra u. 7. fsz. 2. szám alatt található, 37 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú helyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez a Meridián Express Kft.-vel, határozott időre 2017. december 31. napjáig, iroda céljára 36.720,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díj összegben.
2. Az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a Meridián Express Kft. bérleti/használati díj hátralékot kamataival együtt megfizesse a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül.
3. a bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.
4. a bérleti szerződés megkötése esetén felkéri a Kisfalu Kft-t a peres eljárás megszüntetésére.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 09. 14-én írásban értesítették, a VPB 2012. 09. 19-i ülésére újabb előterjesztés készült a késedelmi kamat megfizetésének ügyében. A feltételül szabott befizetés nem történt meg teljes egészében és határidőre, ezért az új bérleti szerződés nem került megkötésre.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. július havi teljesítés igazolására

**1077/2012. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. július 1-jétől 2012. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 14.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Teleki téri piac elektromos hálózat fejlesztése

**1078/2012. (IX.05.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Teleki téri piachoz kapcsolódó elektromos hálózat fejlesztéshez 2 008 332 Ft (nettó 1 929 600 Ft + 78 732 Ft ÁFA) összeget megfizet az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. részére és egyben felhatalmazza a polgármestert a bővítéshez kapcsolódó megrendelő és szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 15.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: ELMŰ a szükséges szerződést megküldte az Önkormányzat részére, azonban a díjazásban eltérés volt, melynek egyeztetése folyik.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1080/2012. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:

Színház-és Filmművészeti Egyetem
(1088 Budapest, Vas u. 2/c.)

Közterület-használat ideje:	2012. október 1. - 2015. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	kerékpár tárolás
Közterület-használat helye:	Vas u. 2/c.
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**1081/2012. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1575/2011. (X.26.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező:	Gáspár Ádám egyéni vállalkozó (székhely: 1087 Budapest, Osztály u. 20-24/c.)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 15. - 2012. november 30.
Közterület-használat célja:	világító tábla
Közterület-használat helye:	Vas u. 1. (Rákóczi út 25.)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a módosító hatósági határozat kiadásra került.

***Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a FŐMTERV MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
részére***

**1082/2012. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca (hrs.: 38830/2) vonatkozásában a következő feltételekkel:

Ügyiratszám:	16-1196/2012., 16-1196/2/2012	Tervszám:	31.10.146
Kérelmező:	FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 37.)		
Helyszínek:	Budapest VIII. kerület, Kerepesi út és Asztalos Sándor utca (38830/2)		
Tárgy:	Kerepesi úti „Százlábú” híd felújítása/átépítése, átépítése - gázvezeték kiváltások építési engedélyezése		

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 12.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

JRM Hungary Kft. bérlő székhely bejegyzésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Baross u. 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség ügyében

**1083/2012. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **Budapest VIII., 36726/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 32.** szám alatt található, 110 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiséget bérlő JRM Hungary Kft. részére a székhely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti jogviszonyának idejére, azaz 2017. december 31. napjáig.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a JRM Hungary Kft. részére adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 09. 17-én a nyilatkozat kiadásra került.

A SAMIR-KAMEL Kft. részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1084/2012. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) nem engedélyezi a 2012. augusztus 31-ig fennálló 222.462,- Ft kamat tartozás elengedését,
- 2) engedélyezi a SAMIR-KAMEL Kft. volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 75. szám alatti, 36111/0/A/0 hrsz-ú, 63 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. augusztus 31-ig fennálló 741.238,- Ft bruttó hátralékra 24 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a.) a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralékból a kamat, azaz 222.462,- Ft,
 - b.) a fennmaradó részt, azaz 518.776,- Ft-ot 24 hónap alatt, a Ptk. 301/A. § (2) bekezdésében foglalt kamattal (a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat + 7 %) növelten, egyenlő részletekben fizeti meg, 2012. október 15. napjától 2014. szeptember 15. napjáig,
 - c.) amennyiben az adós a részletek teljesítésével késedelembe esik, úgy a teljes tartozás összegében válik esedékessé.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a végrehajtást függessze fel, amennyiben a részletfizetési megállapodás aláírásra kerül.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 09. 17-én értesítették a bizottsági határozatról, a részletfizetési megállapodást megkötötték.

A Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**1085/2012. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 95 m² alapterületű lakás** elidegenítésével kapcsolatban hozott 1010/2012. (VIII. 01.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán az ajánlati kötöttség jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal nő meg. Amennyiben P. Gy. az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény elidegenítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2012. 09. 18. napján megküldték a bérlőnek. Az adásvételi szerződést 2012. 09. 08. napján megkötötték.

A Budapest VIII., Práter utca 30-32. szám alatti, 35696/0/A/56 helyrajzi számú pincei tároló helyiségből a 2. sorszámmal jelölt tároló-rekesz elidegenítése

**1086/2012. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **35696/0/A/56** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter utca 30-32.** szám alatti, 24 m² alapterületű pinceszinti tároló helyiségből a 2. számú sorszámmal jelölt, 1,59 m² alapterületű tároló-rekesz elidegenítéséhez P. A. részére, bruttó 286.200,- Ft vételár egyösszegű megfizetése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél az eladási ajánlatot személyesen átvette 2012. 10. 01-jén, a szerződést 2012. 10. 11-én megkötötte.

Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

**1087/2012. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 3 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 12 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték
Baross u. 122. 1. em. 30.	35405/0/A/28	29 m ²	komfort nélküli lakás	1.110.000,- Ft
Kálvária u. 5. fsz. 1.	35878/0/A/1	27 m ²	komfort nélküli lakás	1.120.000,- Ft
Nagyfuvaros u. 5. 2. em. 16.	35032/0/A/16	33 m ²	komfortos lakás	1.810.000,- Ft
Nagyfuvaros u. 7. 2. em. 21.	35033/0/A/21	28 m ²	komfortos lakás	1.610.000,- Ft
Kisfaludy u. 24. 1. em. 5.	35616/0/A/12	25 m ²	félkomfortos lakás	2.240.000,- Ft
József u. 61. 2. em. 24.	35151/0/A/24	30 m ²	komfort nélküli lakás	1.310.000,- Ft
Csokonai u. 12. fsz. 3/a.	34664/0/A/8	31 m ²	félkomfortos lakás	1.410.000,- Ft
Szerdahelyi u. 11. 3. em. 6.	35328/0/A/31	25 m ²	félkomfortos lakás	990.000,- Ft
Szerdahelyi u. 10. 2. em. 5/b.	35140/0/A/31	24 m ²	komfortos lakás	2.530.000,- Ft
József u. 6. fsz. 9.	34888/0/A/9	19 m ²	szükség lakás	1.060.000,- Ft
Lujza u. 26. fsz. 10.	35426/0/A/15	24 m ²	félkomfortos lakás	1.090.000,- Ft
Karácsony S. u. 14. fsz. 4.	35446/0/A/5	27m ²	komfort nélküli lakás	1.300.000,- Ft

Rákóczi út 17.	36544/0/A/1	396 m ²	üzlethelyiség	59.570.000,- Ft
Víg u. 22. fszt.	34929/1/A/1	25 m ²	üzlethelyiség	1.790.000,- Ft
Víg u. 22. fszt.	34929/1/A/2	13 m ²	raktárhelyiség	1.030.000,- Ft

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az árverés 2012. 10. 25-én megtörtént. A szerződéseket október és november hónapban megkötötték. A Budapest VIII., Víg u. 22. két földszinti ingatlan a 2012. 12. 06. napján tartandó árverésen kerül kitűzésre.

A Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 32. szám alatti, 34791 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadása

**1088/2012. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII., Bérkocsis u. 32.** szám alatti, **34791** hrsz-ú telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja. A hasznosítás érdekében nyilvános egyfordulós pályázatot ír ki.
2. elfogadja a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan bérbeadására vonatkozó, a 37/2003. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet szerint kiírandó pályázati felhívás főbb feltételeit:
 - minimális nettó bérleti díj: 154.600,- Ft/hónap
 - az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át
 - az óvadék összege: a bruttó bérleti díj háromszorosa
 - a bérleti jogviszony időtartama: minimum 5 év
 - az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény létesítése csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé döntéshozatalra.
4. a pályázati felhívást nyomtatott napilapban, hirdetési újságban nem kívánja megjelentetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 12.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatot a VPB 1362/2012. (XI.04.) számú határozatával visszavonta. A telek gépkocsi-beállóként kerül hasznosításra, ehhez a terep rendezése zajlik.

***Filep Andrea egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület,
Békkocsis u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1089/2012. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a 661/2012. (V.30.) számon hozott határozatát visszavonja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., 34931/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Békkocsis u. 25. szám alatt található, 35 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához határozott időre 2013. szeptember 30. napjáig Filep Andrea egyéni vállalkozó részére élelmiszer és vegyes kereskedelem üzlet céljára palackozott szeszesital forgalmazásával, 57.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződés nem kerülhet automatikusan meghosszabbításra az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 26.§ (5) bekezdése alapján. A bérleti jogviszony meghosszabbítására irányuló bérlői kérelem esetén arról a Bizottság dönt.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 09. 18-án kiértékeltek a határozatról, bérleti szerződést nem kötötte meg. Új kérelmet nyújtott be, az előterjesztés a VPB elé 2013. év elején készül.

***A Budapest VIII. kerület, Üllői út 66/A. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú
nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírandó nyílt pályázat ügye***

**1090/2012. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Üllői út 66./A. sz. alatt található, 36274/0/A/3 hrsz-ú 165 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat kiírására, **172.267,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.**

2. a pályázati kiírásba kerüljön bele, hogy a leendő bérlő saját költségen történő felújításának megtérítésére bérbeszámítási igénnyel nem léphet fel az Önkormányzat felé a bérleti jogviszonyának ideje alatt.
3. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat Vagyonrendelet szerinti lebonyolítására.
4. A pályázati felhívást nyomtatott napilapban, hirdetési újságban nem kívánja megjelentetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 19.

A Kisfalu Kft tájékoztatása alapján: a pályázat kiírásra került, 2012. 10. 02-án jelent meg a Józsefvárosi Újságban. Pályázat bontás 2012. 10. 19-én megtörtént. A pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult.

„Tervezési szerződés utakra a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**1091/2012. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő- testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Tervezési szerződés utakra a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú, a Kbt. 122. § (7) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:
 1. MOBILTERV 2000 Mérnöki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 2. PRO URBE Mérnöki és Városrendezési Korlátolt Felelősségű Társaság
 3. KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
 4. INFRAPLAN Vasút- és Úttervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 5. Budapest Főváros Városcépzési Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 12.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, nyertese a MOBILTERV 2000 Kft. lett.

„Tervezési szerződés közterületek vonatkozásában a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**1092/2012. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő- testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Tervezési szerződés közterületek vonatkozásában a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú, a Kbt. 122.§ (7) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást.
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az alábbi cégeket kérje fel ajánlattételre:
 1. s73 Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
 2. Újirány Tájépítész Korlátolt Felelősségű Társaság
 3. GARTEN STUDIO Táj- és Kertépítészeti Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
 4. Roeleveld-Sikkés Építésszek Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság
 5. Anterra Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3. tárgyi közbeszerzési eljárásban a Bíráló Bizottság tagjait:
 - Fernezelyi Gergellyel DLA,
 - Iványi Gyöngyvérrel,
 - Alföldi Györggyelkibővíti, mely tagok díjazásban nem részesülnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 12.

A Városfejlesztési és Főépítész Iroda tájékoztatása alapján: közbeszerzési eljárás lefolytatása került, szerződés az Garten Studio Kft-vel, az Újirány Tájépítész Kft-vel és a Roeleveld-Sikkés Kft-vel került megkötésre.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. május és június havi teljesítés igazolására

**1093/2012. (IX.12.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. május 1-jétől 2012. június 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 21.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

***Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti
Központ tájékoztatása alapján*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**1095/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend elnapolásáról, és felkéri a Kisfalu Kft-t, vegye fel a kapcsolatot az ügyfél nagynénjével, a körülmények tisztázása érdekében.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél nagynénjét megkeresték telefonon, azonban nem akart nyilatkozni az ügygel kapcsolatban. További egyeztetés folyamatban van, s Dr. Mészár Erika Aljegyző Asszony nál megbeszélés lesz 2013. januárjában az ügygel kapcsolatban.

Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására ***ZÁRT ÜLÉS***

**1096/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi kk. S. A. Zs. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 09. 24-én értesítették a határozatról. 2012. 10. 17-én szerződést kötött.

Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (6 db)
ZÁRT ÜLÉS

1097/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi H. Sz. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 21-23. szám alatti 34856 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 09. 24-én értesítették a határozatról. 2012. 09. 26-án a szerződést megkötötte.

**1098/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi P. M. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 09. 24-én értesítették a határozatról. 2012. 11. 14-én a szerződést megkötötték.

**1099/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi ifj. K. F. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. szám alatti 35630 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 09. 24. napján értesítették a határozatról. 2012. 10. 15-én a szerződést megkötötte.

**1100/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi B. T. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 09. 24-én értesítették a határozatról. Az ügyfél nem jelentkezett szerződéskötésre.

**1101/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi L. Zs. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 09. 24-én értesítették a határozatról. 2012. 11. 14-én a szerződés megkötésre került.

**1102/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Sz. Gy. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a fizetendő óvadék mértékét 1 hónapra mérséklí. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 1 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI. 07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 09. 24-én értesítették a határozatról. 2012. 11. 17-én a szerződést megkötötték.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1121/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Magyar Építőművészek Szövetsége (1088 Budapest, Ötpacsirta u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 30. - 2012. október 01.
Közterület-használat célja:	Építészet Világnapja 2012. rendezvény
Közterület-használat helye:	Ötpacsirta u.
Közterület-használat nagysága:	975 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kiadásra került.

**1122/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház Szerdahelyi u. 2/a. (1086 Budapest, Szerdahelyi u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 1. - 2012. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Szerdahelyi u. 2.
Közterület-használat nagysága:	36 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat kiadásra került.

**1123/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház Mikszáth tér 4. (1085 Budapest, Mária u. 2.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 10. - 2012. november 10.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Mikszáth tér 4.
Közterület-használat nagysága:	18 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**1124/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 475/2012.(IV.25.) számú határozatának módosításához:

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél értesítése megtörtént a Bizottság döntéséről.

**1125/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Morezivók Kft. (1141 Budapest, Szugló út 125/D.)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 28. - 2015. szeptember 27.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 35.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1126/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 21.
Közterület-használat célja:	Autómentes Nap rendezvény
Közterület-használat helye:	Mátyás tér
Közterület-használat nagysága:	700 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 19.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

***Freezia Fodrászati Bt. bérleti díj elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület,
Baross u. 17. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1127/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Freezia Fodrászati Bt. által bérelt Budapest VIII., Baross u. 17. szám alatti, 36756/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény esetében nem engedélyezi bérleti díj tartozás, valamint a

késedelmi kamatok elengedését, mivel a bérlő 2012. május 31-ig 50 %-kal csökkentett bérleti díjon bérelte a helyiséget.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőt 2012. 09. 24-én írásban értesítették a határozatról. További ügyintézés nem igényel.

Kőrösiné Papp Anikó részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék és kamat elengedésére vonatkozóan

**1128/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) engedélyezi Kőrösiné Papp Anikó egyéni vállalkozó volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti, 36455/0/A/1 hrsz-ú, 33 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2012. augusztus 31-ig fennálló 608.406,- Ft bruttó hátralékra 18 havi részletfizetési kedvezmény megadását az alábbiak szerint:
 - a. a megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 152.101,-Ft,
 - b. a tőketartozásból fennmaradó 456.305,- Ft-ot a Ptk. 232. § (4) bekezdésében foglalt kamat (a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat) megfizetése mellett, 18 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg 2012. október 15. napjától 2014. április 15. napjáig.
- 2) amennyiben a részleteket nem teljesíti a vállalt kötelezettségének megfelelően, úgy a teljes még fennálló hátralék egyösszegben válik esedékessé, késedelmi kamattal terhelt.
- 3) a hátralékra eső kamatot nem engedi el.
- 4) a részletfizetés aláírása esetén felkéri a Kisfalu Kft-t a végrehajtási eljárás felfüggesztésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a bérlőt 2012. 09. 24-én írásban értesítették a határozatról, a részletfizetési megállapodást előkészítették, nem írta alá, a végrehajtás folytatódik.

Sándor Györgyné egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Tolnai L. u. 42. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1129/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem engedélyezi a Budapest VIII., 34969/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Tolnai L. u. 42.** szám alatti, **16 m²** alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadását Sándor Györgyné egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlet 2012. 09. 25-én írásban értesítették a határozatról. További ügyintézés nem igényel.

J. J. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló helyiség vonatkozásában

**1130/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Budapest **VIII. Vajdahunyad u. 23.** szám alatt található, 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m² pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **29. sorszámú.** 3,96 m² alapterületű tároló, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadását **J. J. magánszemély** részére, raktározás céljára **2.310,- Ft/hó+Áfa bérleti díj** összegben, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.
3. Önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlet 2012. 09. 25-én írásban értesítették a határozatról. A szerződéskötésre sor került 2012. 10. 16-án.

D. Z. helyiség kiürítés elhalasztására szóló kérelme a Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. fsz. 3. szám alatti helyiségre felhalmozott hátralék vonatkozásában

**1131/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi D. Z. volt bérlő által használt **Budapest VIII. kerület, Múzeum u. 5. fsz. 3. szám** alatt található, 36566/0/A/27 hrsz-ú, 43 m² alapterületű helyiség tekintetében a kiürítés elhalasztását 2012. október 12-e utáni időpontra.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 09. 24-én végrehajtót és a volt bérlőt értesítették, a helyiség birtokbavételre került.

A Budapest VIII., Kőrös utca 30. pinceszinti 35947/0/A/1 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló műhely helyiség elidegenítése

**1132/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35947/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kőrös utca 30. pinceszinti**, 157 m² alapterületű műterem helyiség vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **7.600.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező B'ta MIX Kft. és bérlőtársa B. L. a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 09. 24. napján értesítették a határozatról. Jelezte telefonon, hogy nem tud szerződést kötni. A határidő lejárt.

Meridián Express Kft. volt bérlő késedelmi kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u 7. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1133/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

- 1.) elfogadja a Meridián Expressz Kft. egyezségi ajánlatát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által indított 23.Fpk. 01-10-005961/18. számú per kapcsán, és engedélyezi a Budapest VIII., Auróra u. 7. szám alatti, 34780/0/A/2 hrsz-ú, nem lakás célú helyiségre, a Meridián Express Kft. volt bérlő által felhalmozott 632.140,- Ft késedelmi kamat 50 %-ának, azaz 316.070,- Ft-nak az elengedését, azzal a feltétellel, hogy a volt bérlő a fennmaradó teljes tartozását (összesen 1.872.871,- Ft-ot) a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül egyösszegben kiegyenlíti.
- 2.) az 1.) pontban foglaltak teljesülése esetén a Bizottság hozzájárul a bérleti szerződés megkötéséhez, a Bizottság 1076/2012. (IX. 05.) számú határozatának 1. és 3.) pontjában foglaltak alapján a Budapest VIII., Auróra u. 7. szám alatti, 34780/0/A/2 hrsz-ú helyiségre a Meridián Expressz Kft-vel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 09. 25-én írásban értesítették a bizottsági határozatról, a végrehajtás folytatódik.

Magánszemélyek, civil és sport szervezetek 2012. évi támogatása

**1134/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 22/2011. (IV.12.) számú önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése és az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 7/2012.(II.21.) önkormányzati rendelet alapján úgy dönt, hogy

1. a polgármesternek javasolja elfogadásra az alábbi magánszemély pénzbeli támogatását maximum 1.000.000 Ft –ig, melynek fedezete a 11107-01 cím működési cél és általános tartalék előirányzatán biztosított:

Sz.	Pályázó neve, címe	Pályázat célja	Kért támogatás Ft	Bizottság javaslata Ft
1.	M. P. lakcím 1084 Budapest,	A Martsa Műterem és Művészpark felújítása.	100.000,-	100.000,-

2. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 12.

A Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a támogatási szerződés 2012. október 15-én aláírásra került.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében az előirányzat módosítása a 2012. decemberi képviselő-testületi ülésre készítendő előterjesztésben fog szerepelni.

Telephely használati hozzájárulás a Dr. Kapocska Betéti Társaság részére a Magdolna utca 33. szám alatti háziorvosi épületre

**1135/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

1. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII. Magdolna u. 33. szám alatti 35469 helyrajzi számú önkormányzati tulajdon vonatkozásában a Dr. Kapocska Bt. (Cégjegyzékszám: 01-06-711667) telephely bejegyzéséhez hozzájárul.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozatot írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 30.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a hozzájáruló nyilatkozatot a polgármester aláírta. A nyilatkozatot a Bt. képviselője átvette.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. augusztus havi teljesítés igazolására

**1136/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. augusztus 1-jétől 2012. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 28.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Európa Belvárosa Program / Gyulai Pál utca, Kőfaragó utca, Gutenberg tér és Horánszky utca közterület rekonstrukció, közvilágítás hálózat üzemeltetése

**1137/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, a Bp. VIII. Gyulai Pál utca, Kőfaragó utca és Gutenberg tér átépítése során elkészült közvilágítás hálózat műszaki átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 30.

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, a Bp. VIII. Horánszky utca átépítése során elkészült közvilágítás hálózat műszaki átadás-átvételéről szóló jegyzőkönyv aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján:a határozat szerinti jegyzőkönyvek mind az Önkormányzat, mind a BDK Kft. részéről aláírásra kerültek.

Tulajdonosi hozzájárulás a Nemzeti Közszerződési Egyetem részére az Orczy út 1. szám alatt található építmény-együttes központi épületének helyt adó felépítmény átépítésére
ZÁRT ÜLÉS

**1139/2012. (IX.19.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1) Az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges tulajdonosi hozzájárulását megadja a Budapest VIII. kerület, Orczy út 1. (hrsz.: 36030) vonatkozásában:

a) Az Egyetem számára szükséges igazgatási, oktatási és egyéb, a hallgatók számára szükséges funkciók kialakítására alkalmas épület átépítése.

b) A felsőoktatási funkció mellett az épületben maradó múzeum részleges áthelyezése, a múzeumi és az egyetemi területek szétválasztása.

- c) Az épületben igazgatási funkciók ellátására alkalmas területek kialakítása. Nagyterű, hagyományos méretű irodák, és e funkciót kiszolgáló helyiségek kialakítása.
- d) Előadótermek, közösségi terek, büfé és az oktatási funkciót ellátó területek kialakítása.
- e) A múzeum épületen belüli költözéséhez szükséges terek, raktárak, teljes körű kiépítése.
- f) Az épület homlokzata, és a műemléki terek restaurátori kutatása, eredeti állapot visszaállítása. Díszterem, Hősök-folyosója, Kápolna, és egyéb védett terek érintettségével.
- g) Az összes egyetemi helyiség akadálymentes megközelíthetőségének biztosítása, a jogszabályi előírásoknak megfelelően.
- h) Épületszerkezet, alapozás statikai felülvizsgálata, és az épület szerkezetét érintő javítási, építési, és stabilizációs beavatkozások.
- i) Az épületben meglévő liftek részleges és teljes felújítása.
- j) Az épületben központi fűtés, gépi szellőztetés, gépi elszívás és a szükséges épületgépészeti elemek teljes körű kivitelezése, a meghatározott funkcióknak megfelelően.
- k) Épületvillamossági rendszerek felülvizsgálata, és kivitelezése. Erős és gyengeáramú, vagyonvédelmi, számítógépes és egyéb rendszerek kiépítése, a tervezett funkciók függvényében.
- l) A hatósági előírásoknak (OTSZ) megfelelő tűzvédelmi berendezések, és menekülő utak tervezése és kivitelezése.
- m) Az udvarban található múzeumi felülvilágító gúla szintbe süllyesztése, járható üvegezéssel részben meghagyott felülvilágító építése. Továbbá az udvar közösségi tér funkció betöltésére alkalmas kialakítása.
- n) Az épület környezetében közművesítési, útépítési, kertépítési munkák teljes körű kialakítása. Tűzcsapok, tűzoltó felvonulási út, parkolók, és egyéb szükséges építési munkák kivitelezése.
- o) A szakhatósági hozzájárulások megszerzése, építési engedélyezési eljárások lebonyolítása az épületre, és a liftekre, közmű és útépítésre a hatályos jogszabályi előírások szerint.

2) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét, és a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját az előterjesztés 2. számú mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2012. szeptember 19.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a nyilatkozat elkészült 2012. 10. 20-án, és átküldték a Gazdálkodási Ügyosztályra.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulások kiadásra kerültek a Nemzeti Közzolgálati Egyetem részére.

„Tervezési szerződés utakra a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

**1141/2012. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Tervezési szerződés utakra a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban:

1. A **KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.** (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) ajánlattevő **alkalmas** a szerződés teljesítésére.
2. A **MOBILTERV KFT.** (1112 Budapest, Zólyomi út 44/a) ajánlattevő **alkalmas** a szerződés teljesítésére.
3. A **PRO URBE KFT.** (1034 Budapest, Szomolnok u. 14.) ajánlattevő **alkalmas** a szerződés teljesítésére.
4. Az **Infraplan Vasút-és Úttervező Zrt.** (1134 Budapest, Kassák Lajos u. 34.) ajánlattevő **alkalmas** a szerződés teljesítésére

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 21.

A Városfejlesztési és Főépítész Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés a MOBILTERV Kft-vel került megkötésre.

„Tervezési szerződés közterületek vonatkozásában a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

**1142/2012. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Tervezési szerződés közterületek vonatkozásában a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban:

- 1.1. Az **Újirány Tájépítész Kft.** (1013 Budapest, Attila út 41. III/7.) ajánlattevő az eljárás II. és III. rész vonatkozásában **alkalmas** a szerződés teljesítésére.
- 1.2. A **Garten Studio Kft.** (1012 Budapest, Pálya u. 13.) ajánlattevő az eljárás I. rész vonatkozásában **alkalmas** a szerződés teljesítésére.
- 1.3. Az **Anterra Építőipari Zrt.** (1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 87.) ajánlattevő az eljárás I. rész vonatkozásában **alkalmas** a szerződés teljesítésére.

- 1.4. A **Roeleveld-Sikkes Architects Hungary Kft.** (1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 11. I/1-2.) ajánlattevő az eljárás I., II., és III. rész vonatkozásában **alkalmas** a szerződés teljesítésére.
- 1.5. A **s73 Tervező Iroda Kft.** (1119 Budapest, Bártfai u. 8/b) ajánlattevő az eljárás II. és III. rész vonatkozásában **alkalmas** a szerződés teljesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 21.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: közbeszerzési eljárás lefolytatása került, szerződés az Garten Studio Kft-vel, az Újirány Tájépítész Kft-vel és a Roeleveld-Sikkes Kft-vel került megkötésre.

Önkormányzati költségvetésen belüli előirányzatok módosítása

1143/2012. (IX.21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat költségvetési előirányzatain belül az alábbi módosítást elfogadja:

a kiadás 11603 cím dologi előirányzatán belül a Zlakó 2. ütem lakásprogramon belül a Leonardo u. 39. bontás előirányzatát 7.550,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a dologi előirányzatán belül a RÉV8 Zrt. díjazás előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 21.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében az előirányzat módosítása a 2012. decemberi képviselő-testületi ülésre készítendő előterjesztésben fog szerepelni.

Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermejjóléti Központ megismételt tájékoztatása alapján **ZÁRT ÜLÉS**

1145/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 51 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.350.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőknek megküldték az eladási ajánlatot 2012. 10. 01-jén. Adásvételi szerződést nem kötöttek, az ajánlat érvényessége lejárt. További intézkedést nem igényel.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás 1089 Budapest, VIII. kerület Benyovszky Móric u. 44. szám alatti ingatlanhoz kialakítandó gépkocsi közterületi behajtó átalakításához

**1146/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a 1089 Budapest, VIII. kerület Benyovszky Móric u. 44. (hrsz.: 38535) vonatkozásában a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1415/2012.

Tervszám: J-2011/18

Kérelmező: BAU-VIP Generál Kft. (székhely: 1089 Budapest, Benyovszky Móric u. 4.)

Helyszínek: Budapest, VIII. kerület Benyovszky Móric u. 44. szám (hrsz.: 38535)

Tárgy: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás 1089 Budapest, VIII. kerület Benyovszky Móric u. 44. szám alatti ingatlanhoz kialakítandó gépkocsi közterületi behajtó átalakításához

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős polgármester

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

***Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a Fővárosi Roma Oktatási és Kulturális
Központ részére építésigazgatási eljárás lefolytatásához***

**1147/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Wettstein & Társa Tervező és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 34.) által benyújtott, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Fővárosi Roma Oktatási és Kulturális Központ ép. eng. terv Közlekedési munkarész szerinti tartalommal a tulajdonosi -, közútkezelői hozzájárulását megadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1148/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	ELTE Trefort Ágoston Gyakorlóiskola (1088 Budapest, Trefort u. 8.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 05.
Közterület-használat célja:	A Trefort épületének 125. évfordulója (utcai ünnepségek)
Közterület-használat helye:	Trefort u. 6-8.
Közterület-használat nagysága:	800 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**1149/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	TIT Kossuth Klub Egyesület (1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
---------------------------------	--

Közterület-használat ideje:	2012. október 01. - 2012. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (felújítási munkák)
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**1150/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Onish Kft. (2241 Süllyap, Fő u. 20/A. 2. épület fsz. 2.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 01. - 2012. október 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 2.
Közterület-használat nagysága:	24 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1151/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	K. L. (2192 Hévízgyörk,)
Közterület-használat ideje:	2012. október 01. - 2013. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	mobil árusítás (pékautó)
Közterület-használat helye:	Szigony u. (Klinikák metrókijáratával szemben)
Közterület-használat nagysága:	10 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1152/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást az alábbi ügyben:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	INTRAART Kft. (Erdős Gábor ügyvezető) (1136 Budapest, Hollán E. u. 13-15.)
<i>Közterület-használat ideje:</i>	2012. november 15.-2013. november 14.
<i>Közterület-használat célja:</i>	mobil árusító kiskocsi (hot dog, kolbász)
<i>Közterület-használat helye:</i>	Szabó Ervin tér 8-10. Harminckettesek tere buszmegálló Blaha Lujza tér 3-5. (358406 hrsz.)
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	3-3-3 m ²
<i>Díjfizetés ütemezése:</i>	havi díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél értesítése megtörtént a Bizottság döntéséről.

**1153/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	EnniÓ Bisztró Kft. (1141 Budapest, Paskál u. 33.)
<i>Közterület-használat ideje:</i>	2012. október 05. - 2015. október 04.
<i>Közterület-használat célja:</i>	megállító tábla
<i>Közterület-használat helye:</i>	Festetics u. 2-4.
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	2 m ²
<i>Díjfizetés ütemezése:</i>	féléves díjfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1154/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	B. Cs. (1084 Budapest,)
Közterület-használat ideje:	2012. október 01. - 2012. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér 16.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

ÁMÁNI Bt. bérleti szerződés megkötésének határidő hosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1155/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 36492/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bródy S. u. 36. szám alatt található, 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiségre az Ámáni Bt. számára a bérleti szerződés megkötés és közjegyzői okiratba foglalásra a határidő, a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 nappal történő meghosszabbításához.
2. amennyiben a megadott határidőn belül a szerződés nem kerül megkötésre és közjegyzői okiratba foglalásra, a bérbeadásra vonatkozó, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 841/2012. (VII. 10.) számú határozata érvényét veszti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont esetén 2012. szeptember 26., 2. pont esetén 2012. október 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 10. 01-jén írásban értesítették, a bérleti szerződés 2012. 10. 08-án megkötésre került.

EmiliaLudvig Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Csokonai u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1156/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34656/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Csokonai u. 8. szám alatt található, 50 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához 2017. december 31. napjáig határozott időre EmiliaLudvig Kft. részére (könyvelő és tanácsadói) iroda céljára, 33.856,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 10. 01-jén írásban értesítették, a bérleti szerződést az ügyfél nem kötötte meg. További ügyintézés nem igényel.

A Metamix Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József utca 14. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1157/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Metamix Kereskedelmi Kft. által bérelt **Budapest VIII. kerület, 34902/0/A/0** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, József u. 14.** szám alatti **95 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti díj 20 %-kal, **55.262,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegre történő csökkentéséhez** 2012. október 1. és 2013. szeptember 30. közötti időszakra, valamint a bérleti szerződés módosításához.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 10. 01-jén írásban értesítették, a bérleti szerződést nem kötötte meg. További ügyintézés nem igényel.

Gálicz József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1158/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem engedélyezi a Budapest VIII., 35509/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., **Magdolna u. 21. szám alatti, 24 m²** alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadását Gálicz József egyéni vállalkozó részére, raktározás céljára.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 10. 01-jén írásban értesítették. További ügyintézés nem igényel.

Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Nap u. 25. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1159/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35688/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nap u. 25. szám alatt található, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig Nap-Kör Mentálhigiénés Alapítvány részére, mentálhigiénés tevékenységhez kapcsolódó szociális tevékenység céljára, 8.358,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 10. 01-jén írásban értesítették, a bérleti szerződés megkötésre került 2012. 11. 09-én.

***L. J. magánszemély fedett teremgarázsban lévő 5. számú gépkocsi-beálló
bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti
ingatlanon***

**1160/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **L. J. magánszemély** részére a Budapest VIII., **Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban az **5. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését 30 napos felmondási idővel **8.363,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsinként 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.
3. Önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 10. 01-jén írásban kiértesítették, a bérleti szerződés megkötésre került 2012. 10. 10-én.

***PRT START Kft. fedett teremgarázsban lévő 26. számú gépkocsi-beálló
bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti
ingatlanon***

**1161/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a **PRT START Kft.** részére a Budapest VIII., **Práter u. 30-32.** szám alatti 35696/0/A/57 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban a **26. számú** gépkocsi-beállóra, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését 30 napos felmondási idővel **8.363,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.)

számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján gépkocsinként 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.

3. Önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 10. 01-jén írásban kiértékeltek, a bérleti szerződés megkötésre került 2012. 11. 12-én.

***A Balázs és Balázs Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület,
Tömő u. 58. szám alatti helyiség vonatkozásában***

**1162/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Balázs és Balázs Kft. által bérelt Budapest VIII. kerület, Tömő u 58. szám alatti (hrs.: 36108), 311 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti díj 136.816,-Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához 2012. október 1-jétől, 2013. szeptember 30-ig.
- 2) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 09. 28-án írásban kiértékeltek, a bérleti szerződés megkötésre került 2012. 10. 17-én.

***Martinov Ágnes egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg
u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1163/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34926/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Vig u. 28. szám alatt található, 17 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig Martinov Ágnes egyéni vállalkozó részére, szépségápolási szalon (gyermek- női-és férfi fodrászat) céljára, 12.400,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 6.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 10. 01-jén írásban kiértékeltek, a bérleti szerződés megkötésére került 2012. 10. 08-án.

Javaslat a Budapest VIII., Futó u. 25. szám alatti telekingatlannal kapcsolatos kötbér teljesítésére vonatkozó kérelem teljesítésére

**1164/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy a Fővárosi Ítéltábla 4.Pf.20.449/2012/4. ügyszámú perben a KEGA INVEST Kft. Budapest VIII., Futó u. 25. szám alatti, 35686 hrsz-ú telekre kötbérfizetési kötelezettségeként megítélt 6.265.630,- Ft-ot, valamint a kifizetésig fennálló késedelmi kamatot részletekben fizesse meg, az alábbiak szerint:
 - 2012. október 15-ig megfizet 2.000.000,- Ft-ot,
 - 2012. október 31-ig megfizet 2.000.000,- Ft-ot,
 - 2012. december 15-ig megfizet 2.265.630,- Ft-ot
 - 2012. december 31-ig megfizeti a kifizetésig számított kamat 50%-át.
2. amennyiben a KEGA INVEST Kft. a fizetési kötelezettségeknek az 1.) pontban részletezettek szerint eleget tesz, úgy az önkormányzat a késedelmi kamat 50%-nak megfizetésétől eltekint.
3. amennyiben a KEGA INVEST Kft a fizetési kötelezettségeknek nem a meghatározott ütem szerint tesz eleget, azonnal esedékessé válik a teljes összeg, az ítélet alapján a végrehajtási eljárást meg kell indítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. szeptember 30.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfélnek megküldték a határozatról szóló értesítést. A részletfizetési megállapodást megkötötték. Két részletet már teljesített.

Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítás – közös költség

**1165/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 11602 cím kiadási előirányzatán belüli belső átcsoportosítást az alábbiak szerint elfogadja:
A társasházi közös költség előirányzatát 12.000.000,- Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg 12.000.000,- Ft-tal megemeli a közös költségek felújítási alap előirányzat összegét.
2. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 1. pont: 2012. szeptember 26.

2. pont: a 2012. évi költségvetésről szóló rendelet soron következő módosítása

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében az előirányzat átcsoportosítása a 2012. decemberi képviselő-testületi ülésre készítendő, költségvetés módosításáról szóló előterjesztésben fog szerepelni.

(A Pénzügyi Ügyosztály a tájékoztatás 2012. november 20-án adta.)

Budapest VIII. kerület József krt. 58. számú lakóépület lépcsőház, földszinti és I. emeleti közös WC, földszint 9., I. emelet 1. helyiségeit érintő, káresemény miatti beázások javítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1166/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsági úgy dönt, hogy

1. a „Budapest VIII. kerület, József körút 58. számú lakóépület lépcsőház, földszinti és I. emeleti közös WC, földszint 9., I. emelet 1. helyiségeit érintő, káresemény miatti beázások javítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, valamint a Festépszer Építőipari, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 1083 Budapest, Práter u. 71. fszt. 7.) ajánlatát nyertesként elfogadja 925 895,- Ft+Áfa ajánlati áron.

A kivitelezés fedezete a biztosító által megtérített, és a 11602 cím karbantartási előirányzaton szereplő 732.289,- Ft, valamint bruttó 443 598,- Ft a 11602 cím „lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat” keret terhére.

2. jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási szerződés tervezetét.
3. felkéri a KISFALU Kft-t a Vállalkozási szerződés megkötésére a Festépszer Építőipari, Kivitelező és Kereskedelmi Kft-vel.

4. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a, azaz 92 590,- Ft + Áfa. Fedezete a 2012. évi költségvetés „karbantartások és egyéb feladatok bonyolítási díja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Bp. VIII. ker. József krt. 58. sz. Társasházban a Kisfaludy u. 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület meghibásodása miatt keletkezett beázás helyreállítási munkálatai 2012. 11. 27-én elkészültek.

Sary-Ka Kft. bérlő bérleti szerződés módosításának ügye a bérleti díj tekintetében és bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1167/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Sary-Ka Kft. bérlő által bérelt Budapest VIII., 34676/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház u. 16. szám alatti 92 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogviszonyának 2013. december 31. napjáig történő meghosszabbításához azzal, hogy a bérleti jogviszony nem hosszabbítható meg az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 26.§ (5) pontja értelmében, hanem arról a Bizottság dönt.
2. nem járul hozzá továbbá a Sary-Ka Kft. bérlő által bérelt Budapest VIII., 34676/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Népszínház u. 16. szám alatti 92 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiség bérleti díjának 120.000,- Ft/hó + Áfa összegben történő megállapításához.
3. nem járul hozzá visszamenőlegesen a bérleti díj csökkentéséhez.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése és a 22. § (2) c) pontja alapján a közjegyző előtt történő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítve 2012. 10. 01-jén a bérleti szerződés 2012.11.12-én aláírásra került.

***Javaslat „A VIII. ker. Márkus Emília u. Rákóczi út irányába történő megnyitása”
kapcsán a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulás elfogadására***

**1168/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Budapest Fővárosi Önkormányzat FPH061 /5026 – 2/2012 iktatási számon kiállított tulajdonosi hozzájárulását (*VIII. ker. Márkus Emília u. Rákóczi út irányába történő megnyitása, engedélyezési eljárás tárgyában*) az abban foglalt feltételekkel és kikötésekkel.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás Beruházó (építtetői) záradék aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a VIII. ker. Márkus Emília u. Rákóczi út irányába történő megnyitása” kapcsán a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása – Beruházó (építtetői) záradék – aláírása megtörtént, a hozzájárulást megkapta a Fővárosi Önkormányzat.

***Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2012. augusztus havi teljesítés
igazolására***

**1169/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. augusztus 1-jétől 2012. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 5.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

„Tervezési szerződés utakra a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

**1171/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Tervezési szerződés utakra a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot:

1. a **MOBILTERV KFT** (1112 Budapest, Zólyomi út 44/a) ajánlattevő nyújtotta be.
2. ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese: **MOBILTERV KFT** (1112 Budapest, Zólyomi út 44/a) ajánlattevő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés a MOBILTERV Kft-vel megkötésre került.

„Tervezési szerződés közterületek vonatkozásában a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bíráló bizottság döntése alapján

**1172/2012. (IX.26.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(8 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Tervezési szerződés közterületek vonatkozásában a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban

az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot az **I. rész vonatkozásában** a Garten Studio Kft. (1012 Budapest, Pálya u. 13.) ajánlattevő adta, így az eljárás I. részének nyertese:

a Garten Studio Kft. (1012 Budapest, Pálya u. 13.), ajánlati ár nettó 3.900.000,- Ft

Az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a **II. rész vonatkozásában** az Újirány Tájépítész Kft. (1013 Budapest, Attila út 41. III/7.) ajánlattevő adta, így az eljárás II. részének nyertese:

az Újirány Tájépítész Kft. (1013 Budapest, Attila út 41. III/7.), ajánlati ár nettó 500.000,- Ft

Az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a **III. rész vonatkozásában** a Roeleveld-Sikkes Architects Hungary Kft. (1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 11. I/1-2.) ajánlattevő adta, így az eljárás III. részének nyertese:

a **Roeleveld-Sikkes Architects Hungary Kft.** (1052 Budapest, Petőfi Sándor u. 11. I/1-2.),
ajánlati ár nettó 8.400.000,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 26.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: közbeszerzési eljárás lefolytatásra került, szerződés az Garten Studio Kft-vel, az Újirány Tájépítész Kft-vel és a Roeleveld-Sikkes Kft-vel került megkötésre.

***Javaslat határozat visszavonására a Budapest VIII., szám alatti
épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS***

**1174/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) a 866/2012.(VII.18.) számú határozatát visszavonja.
- 2) hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, 1 szoba, komfortos, közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., Kisfaludy utca 5. I. emelet 6. szám alatti, 2 szoba alkov komfortos, 73,88 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan. B. K. M. és B. J. a cserében résztvevő két lakás közötti forgalmi érték különbözetének megfizetése alól 100%-ban mentesüljenek.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. december 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az Álomépítők c. produkció 2013. januárjában kezdi meg a Budapest VIII., Kisfaludy u. 5. I. em. 6. szám alatti lakás felújítását. A lakás felújítását követően tudják nevezettekkel a megállapodást és a bérleti szerződést megkötöni.

(A Kisfalu Kft tájékoztatást 2012. november 21-én adta.)

***A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra vonatkozó
elővásárlási jogról lemondás
ZÁRT ÜLÉS***

**1175/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. kerület, szám alatt található, 36 m² alapterületű lakás tekintetében, L. Z. L. és L. Sz. K. I. eladók, továbbá KAZI 2 Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Kft. vevő között 2012. szeptember 14-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 11.000.000,- Ft, azaz Tizenegymillió forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az elővásárlási jogról szóló lemondó Nyilatkozat a kérelmező ügyfél számára kiadásra került.

Kártérítési igények

ZÁRT ÜLÉS

1176/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – K. M. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat mb. igazgatója

Határidő: 2012. október 31.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a K. M. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint önrész összeg 2012. 10. 26-án megfizetésre került a károsult részére.

1177/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 11 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1 sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – M. Cs. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft. önrész összege megfizetésre kerüljön a károsult részére.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat mb. igazgatója

Határidő: 2012. október 31.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a M. Cs. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint önrész összeg 2012. 10. 26-án megfizetésre került a károsult részére.

**1178/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja S.-Sz.T. kártérítési igényét.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat mb. igazgatója
Határidő: 2012. október 3.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről értesítették az ügyfelet.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1190/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap (1037 Budapest, Kunigunda útja 64.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 04. - 2012. október 12.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (életveszély elhárítás)
Közterület-használat helye:	Bródy Sándor u. 5-7.
Közterület-használat nagysága:	40 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntésről szóló határozat kiadásra került a kérelmező részére.

**1191/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft. (1113 Budapest, Elek u. 28.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 31. - 2013. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u. 2-4.
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1192/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Haluxvill Kft. (1089 Budapest, Vajda Péter u. 13.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 16. - 2013. november 15.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Vada Péter u. 4.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1193/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Sri Chinmoy Alapítvány (1077 Budapest, Wesselényi u. 61.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 15. - 2012. november 06.
Közterület-használat célja:	molínó
Közterület-használat helye:	Berzsenyi Dániel u. 1. (Rákóczi út sarok)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1194/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Sri Chinmoy Alapítvány (1077 Budapest, Wesselényi u. 61.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 15. - 2012. november 06.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Berzsenyi Dániel u. 1. (Rákóczi út sarok)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1195/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 651/2012. (V. 30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szuper Jelen Kft. részére 2012. június 1-től visszamenőleg 10%-os díjmérséklést biztosít a Stáhly u. 12-14. sz. előtti 9 m² és 34 m² közterületen lévő vendéglátó terasz kitelepülésekre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat módosítása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (díjmentes)

**1196/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (1084 Budapest, Mátyás tér 15.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 12.
Közterület-használat célja:	H13 nyitórendezvény
Közterület-használat helye:	Horánszky u.
Közterület-használat nagysága:	2772,8 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**1197/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia (1082 Budapest, Horváth Mihály tér 7.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 11.
Közterület-használat célja:	sátor (a Hit Éve alkalmából)
Közterület-használat helye:	Harminckettesek tere park és a szobor előtt
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. részére Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca, Bláthy Ottó utca és a Villám utca kisnyomású gázelosztó vezetékek rekonstrukciójának engedélyezéséhez

**1198/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi-, közútkezelői hozzájárulását megadja a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca (Orczy út – Könyves Kálmán körút között), Bláthy Ottó utca (Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca között) és a Villám utca (Bíró Lajos utca - Reguly Antal utca között) vonatkozásában a következő feltételekkel:

Ügyiratszám:	16-765/2012.	Tervszám:	70/2012
Kérelmező:	MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (székhely: 1037 Budapest, Laborc u. 2/a)		
Helyszínek:	Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca (Orczy út – Könyves Kálmán körút között), Bláthy Ottó utca (Bíró Lajos utca – Reguly Antal utca között) és a Villám utca (Bíró Lajos utca - Reguly Antal utca között)		
Tárgy:	Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a MULTI Ipari, Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. részére Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca, Bláthy Ottó utca és a Villám utca kisnyomású gázelosztó vezetékek rekonstrukciójának engedélyezéséhez		
Időpont:	a munkálatok kizárólag 2013. április 30. és augusztus 31. között végezhetők.		

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 3.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

Javaslat a Magyarországi Karma-Kagyüpa Közösség Budapest VIII., Baross u. 80. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására

**1199/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Magyarországi Karma-Kagyüpa Közösség** részére az ingatlan-nyilvántartásban a 35252/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 80. szám alatti, 31 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú raktárhelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költség, de minimum **6.048,- Ft/hó** (a döntés meghozatalának időpontjában 6.048,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

- minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a 2.) pont szerinti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1.) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés d) pontja alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15. § (4) bekezdés és a 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.
- 6.) A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy **Magyarországi Karma-Kagyüpa Közösség** a jogalanyiságát hitelt érdemlően igazolja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 10. 08-án értesítették a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésére a bérlő nem jelentkezett. További ügyintézés nem igényel.

Alnaorasz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1200/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 35726/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. 87. szám alatt található, 46 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához 2017. december 31. napjáig határozott időre Alnaorasz Kft. részére gyros húsnyársak előkészítése és raktározás céljára, 35.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 10. 18-án értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a bérlő nem kötötte meg a szerződést. További ügyintézés nem igényel.

Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft. bérlő telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., József krt. 75. szám alatti nem lakás célú helyiség ügyében

**1201/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36800/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 75.** szám alatt található, 48 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti bejáratú nem lakás célú irodahelyiséget bérlő Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft. részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti jogviszonyának idejére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft. részére adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 10. 16-án értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a nyilatkozat is kiadásra került.

Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft. bérlő telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Népszínház u. 57. szám alatti nem lakás célú helyiség ügyében

**1202/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35105/0/A/35** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 57.** szám alatt található, 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti bejáratú nem lakás célú irodahelyiséget bérlő Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft. részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti jogviszonyának idejére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Magyar Lóversenyfogadást - szervező Kft. részére adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 10. 16-án értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a nyilatkozat is kiadásra került.

Javaslat a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület Budapest VIII. Pál u. 3. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására

**1203/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** az ingatlan-nyilvántartásban a **36793/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Pál u. 3.** szám alatti, **150 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú, II. emeleti nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkor közös költségen, de minimum **33.750,- Ft/hó** (a döntés meghozatalának időpontjában 33.750,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.

- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a 2.) pont szerinti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 224/2012. (VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.
- 4.) az 1.) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés d) pontja alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15. § (4) bekezdés és a 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2012. október 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az Egyesületet 2012. 10. 18-án értesítették a bizottsági határozatról. A bérleti szerződés módosítása nem került aláírásra. További ügyintézkést nem igényel.

Javaslat a Budapest-Józsefváros Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Közösség) Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására

**1204/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Budapest-Józsefváros Református Egyházközség (Találkozási Pont Református Közösség)** az ingatlan-nyilvántartásban a **35696/0/A/54** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32.** szám alatti, **56 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú irodahelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a **bérleti díj 12.277,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a 2.) pont szerinti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végezi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló

224/2012.(VII.05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1.) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy bérleti díj tartozással ne rendelkezzen.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés d) pontja alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére (feltöltésére), a 15. § (4) bekezdés és a 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Református Egyházközséget 2012. 10. 11-én értesítették a bizottsági határozatról, 2012. 10. 31-én a bérleti szerződés megkötésre került.

***Budapest VIII. szám alatti, helyrajzi
számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása***

**1205/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 52 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttségét, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben özv. B. S. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakás értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2012. 10. 11-én értesítették a bizottsági határozatról, 2012. 11. 07-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**1206/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 59 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.850.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben

hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 10. 08-án az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek. A szerződést megkötötték 2012. 11. 20-án. További ügyintézés nem igényel.

***Napirend 4.10. pontja: Budapest VIII., szám alatti,
..... helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás
elidegenítése***

**1207/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti, 25 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti, 25 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005.(IV.20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.085.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 10. 08-án az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek. Az adásvételi szerződést megkötötte 2012. 11. 08. napján.

***A. Z. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti ingatlanon
található helyiség vonatkozásában***

**1208/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35576/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti ingatlanon található felépítményből 18 m²

alapterületű, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel A. Z. részére, raktározás céljára, 20.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése, és a 15. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozattal történő kiegyenlítésére kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2012. 10. 30-án. 2012. 11. 09-én a szerződést megkötötték.

A Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. I. emelet. 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**1209/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 55. I. emelet. 15. szám alatti Önkormányzati tulajdonú lakás bérleményben gáz-fogyasztó vezeték cserével a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő Korrekt Csaba Kft-vel (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 59. adószám: 13022938-2-43, számlaszáma: 11709002-20605432, cjsz.: 01-09-715049) **375.308,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a, 37.531,- Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés a Korrekt Csaba Kft-vel megkötésre került, a munkálatok elkészültek, a Polgármesteri Hivatalba a számla megküldése megtörtént 2012. 11. 20-án.

Javaslat a Magyarországi Autonóm Ortodox Izraelita Hitközség (jogelőd: Budapesti Izraelita Hitközség) Budapest VIII., Teleki L. tér 22. szám alatti helyiség bérleti szerződésének módosítására

**1210/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján

- 1.) hozzájárul a **Magyarországi Autonóm Ortodox Izraelita Hitközséggel** az ingatlan-nyilvántartásban a **34739/0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Teleki L. tér 22.** szám alatti, 80 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú egyébhelyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj mindenkori közös költségen, de minimum **17.200,- Ft/hó** (a döntés meghozatalának időpontjában 17.200,- Ft) + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától.
- 2.) az 1.) pontban megállapított bérleti díj feltétele, hogy a bérlő köteles
 - a honlapján, sajtó megjelenésein a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
 - a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
 - minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
 - minden év május 31. napjáig benyújtani az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
 - a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására a hatáskörrel rendelkező bizottság (Humánszolgáltatási Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

- 3.) amennyiben a bérlő a 2.) pont szerinti kötelezettségeinek nem tesz eleget, illetve a szakmai terve, szakmai beszámolója alapján nem bizonyított, hogy tevékenységét legalább részben Józsefváros érdekében végzi, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától, az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a bérlő szakmai terve vagy beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díja a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló

224/2012.(VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat 21. pontjában meghatározott eggyel magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

- 4.) az 1.) pontban foglalt bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy a bérlő fennálló – az előterjesztésben megjelölt összegű – bérleti díj hátralékát, a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül egyösszegben kiegyenlítse, bérleti díj tartozással ne rendelkezzen, továbbá, hogy közjegyző előtt tegyen egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot.
- 5.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés d) pontja alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdés és a 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására kötelezett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a VPB 1210/2012. (X. 03.) számú döntéséről a Budapesti Izraelita Hitközség Ortodox Egyházat 2012. október 8-án értesítette a Kisfalu Kft, de az előírt határidőn belül az értesítés ellenére sem kötötte meg a bérleti szerződésmódosítást. További ügyintézés a határozat végrehajtása nem igényel.

Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása

1211/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 11602 cím Lakóház működtetés dologi kiadási előirányzatán belüli belső átcsoportosítást az alábbiak szerint elfogadja:
A karbantartási feladatok előirányzatát 18.000.000-Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg 18.000.000-Ft-tal megemeli a gyorsszolgálati előirányzat összegét.
2. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében az előirányzat átcsoportosítása a 2012. decemberi képviselő-testületi ülésre készítendő, költségvetés módosításáról szóló előterjesztésben fog szerepelni.
(A Kisfalu Kft a tájékoztatást 2012. november 21-én adta.)**

A Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása

1212/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. közötti, a módosításokkal egységes szerkezetben lévő Megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 3.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az aláírás megtörtént.

„VIII. kerület Teleki téri piac építéséhez és forgalomtechnikai beavatkozásokhoz kapcsolódó BKV oszlopok áthelyezése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

1213/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület Teleki téri piac építéséhez és forgalomtechnikai beavatkozásokhoz kapcsolódó BKV oszlopok áthelyezése és a szükséges engedélyek beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a TEN-T Zrt. (székhelye: 1025 Budapest, Cserje utca 14.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 4 060 000 Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 3.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 12.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés a TEN-T Zrt-vel megkötésre került.

Javaslat a Fővárosi Csatornázási Művekkel megkötött üzemeltetési szerződés módosítására

1214/2012. (X.03.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest VIII. kerület Mátyás téri nyilvános illemhely üzemeltetési jog biztosítása, üzemeltetése” tárgyú, az Önkormányzat és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. között kötött üzemeltetési szerződés 1.5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1.5. Az üzemeltetési szerződés időbeli hatálya: A szerződő felek jelen szerződést a Mátyás téri illemhely birtokbaadásának napjától 25 év határozott időtartamra kötik.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 3.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 5.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: az üzemeltetési szerződés módosítása aláírásra került.

A Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása

**1216/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. az 1212/2012. (X.03.) számú határozatát visszavonja
2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. közötti, a módosításokkal egységes szerkezetben lévő Megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Megbízási Szerződés aláírásra került.

K. G. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyd u. 23. szám alatti lakóépületben lévő teremgarázsban található 7. számú beálló-helyre vonatkozóan ZÁRT ÜLÉS

**1217/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Vajdahunyd u. 23. szám alatt található, 35669/B/9 hrsz-ú, 59 m² alapterületű teremgarázsban elhelyezkedő 7. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához

K. G. magánszemély részére, garázs céljára, 9.333,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegén, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez 30 napos felmondási idővel.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.

3. eltekint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 10. 15-én értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a rendelet szerinti szerződéskötési határidő nem járt le.

(A Kisfalu Kft a tájékoztatást 2012. november 21-én adta.)

K. G. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti lakóépületben lévő tároló helyiségben található 27. és 28. számú pinceszinti tároló-rekeszek vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

**1218/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, 35669/0/A/19 hrsz-ú, 111 m² alapterületű, pinceszinti tároló helyiségen belül elhelyezkedő 27. sorszámu, 3,96 m² alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához K. G. magánszemély részére, raktározás céljára, 2.310,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegén, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.
2. hozzájárul a Budapest VIII. Vajdahunyad u. 23. szám alatt található, 35669/0/A/19 hrsz-ú, 111 m² alapterületű, pinceszinti tároló helyiségen belül elhelyezkedő 28. sorszámu, 3,96 m² alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához K. G. magánszemély részére, raktározás céljára, 2.310,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegén, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével.
3. a tároló-rekeszek közötti rács eltávolításához nem járul hozzá.
4. a határozat 1. és 2. pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.

5. eltekint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 17.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 10. 15-én értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a rendelet szerinti szerződéskötési határidő nem járt le.
(A Kisfalu Kft a tájékoztatást 2012.november 21-én adta.)**

***Tulajdonosi hozzájárulás R. J. részére, helyi támogatás hátralékának részleteiben
történő megfizetéséhez*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**1219/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul R. J. részére, a Budapest VIII. kerület szám alatti lakás megvásárlására, helyi támogatás címén nyújtott 250.000.- Ft összes követelésből, a 2011. december 31-ig fennálló 92.240.-Ft hátralék 12 havi, havonként egyenlő összegű részletekben történő visszafizetéséhez, azzal, hogy bármely részlet határidőben történő meg nem fizetése esetén a fizetendő összeg egy összegben esedékessé válik.
2. a határozat 1. pontja alapján az első részlet befizetésének időpontja 2012. november 15., azt követően az adott hónap 15. napja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél tájékoztatása megtörtént a részletfizetésről.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1220/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:

Onish Kft.

(2241 Süllysáp, Fő u. 20/A.)

Közterület-használat ideje:

2012. október 16. - 2012. október 31.

Közterület-használat célja:

vendéglátó terasz

Közterület-használat helye:

Múzeum u. 2.

Közterület-használat nagysága:

24 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1221/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Rijon Kft. (1082 Budapest, Üllői út 60-62.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 01. - 2012. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Futó u.-Üllői út sarok
Közterület-használat nagysága:	20 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1222/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Törökőri Református Egyházközség (1087 Budapest, Százados út 4.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 15. - 2012. november 25.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat tisztítás- karbantartás)
Közterület-használat helye:	Százados út 4.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**1223/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Formenza Kft. (1142 Budapest, Nagy Lajos király útja 138.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 19. - 2013. október 18.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Nap u. 23.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1224/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 656/2012. (V.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Rijon Kft. részére 2012. június 1-jétől visszamenőleg 10%-os díjmérséklést biztosít a Futó u.-Üllői út sarkán 20 m² közterületen lévő vendéglátó terasz kitelepülésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 10.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat módosítása megtörtént.

Műszaki ellenőri tevékenységre megbízási szerződés kötése a Vajda Péter Ének-Zenei Általános és Sportiskola, valamint a Ferencváros Kézilabdasport Kft. számára sportsátor kialakítása, edzőpálya építése tárgyában

**1225/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 1089 Budapest, Vajda Péter utca 25-31. (hrsz. 38603/1) sz. alatti ingatlanon, a Vajda Péter Ének - Zenei Általános és Sportiskola, valamint a Ferencváros Kézilabdasport Kft. számára sportsátor kialakítása, edzőpálya építése tárgyában BBM Pálya Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Határ utca 12.) által végzett munkálatainak műszaki ellenőrzési feladatait a Kisfalu Kft. látja el 668.982,- Ft + ÁFA díjazás ellenében.

2. a határozat 1. pontjában meghatározott műszaki ellenőrzési feladatok díja fedezetére az Önkormányzat kiadás 11602 cím dologi előirányzatát - karbantartások és egyéb bonyolítási díjak – 849,6 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11601 cím beruházások előirányzatát – Vajda Péter Általános Iskola sportsátor építés – ugyan ezen összeggel megemeli.
3. elfogadja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező megbízási szerződés tartalmi elemeit és felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására,
4. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében 2012. október 10., 4. pont esetében 2012. december 31.

A Kisfalu Kft. és a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a műszaki ellenőrzési feladatok elvégzésére a megbízási szerződés aláírásra került.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében az előirányzat átcsoportosítása a 2012. decemberi képviselő-testületi ülésre készítendő, költségvetés módosításáról szóló előterjesztésben fog szerepelni.

(A tájékoztatás 2012. november 21-ei.)

Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mária u. 46. és a Csepreghy u. 3. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**1226/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 36785/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Csepreghy u. 3. szám alatt található, 109 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület részére, szociális tevékenység céljára, **29.750,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
2. hozzájárul a Budapest VIII., 36785/2/A/18 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Mária u. 46. szám alatt található, 138 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig a Göröngyös Út Foglalkoztatási és Szociális Egyesület részére, szociális tevékenység céljára, **38.150,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő

óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az Egyesületet 2012. 10. 15-én írásban értesítették, 2012. 11. 07-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Pelle & R Bt. bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szigony u. 39. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1227/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36204** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szigony u. 39.** szám alatt található, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiségre a Pelle & R Bt-vel új bérleti szerződés megkötéséhez feltétel bekövetkeztéig (az épület kiürítésére vonatkozó önkormányzati döntés meghozataláig), raktár céljára, 30 napos felmondási idő kikötésével a jelenlegi díj összegén, azaz **20.356,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően másik helyiség bérbeadására, pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.
- 2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérleti szerződés aláírásáig a bérlő a fennálló díjhátralékát kiegyenlítse, az erről szóló igazolást a Kisfalu Kft-nek bemutassa.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d.) pontja alapján a már befizetett óvadék feltöltését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 10. 15-én írásban értesítették az ügyfelet, 2012. 11. 07-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**1228/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 33 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.425.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfelek 2012. 10. 18-án vették kézhez. 2012. 11. 20-án az adásvételi szerződés aláírásra került. További ügyintézkést nem igényel.

**1229/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 17 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.025.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfél 2012. 10. 17. napján vette át. Ezt követően jelezte, hogy nem kíván szerződést kötni.

A Budapest VIII., Mátyás tér 12. földszint 54. szám alatti, 35146/0/A/52 helyrajzi számú, üres műterem helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata, elidegenítéshez hozzájárulás, továbbá tájékoztatás a Budapest VIII., Mátyás tér 10-11. szám alatti építkezésről

**1230/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az 1594/2011. (X.26.) számú, Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozatát visszavonja.
- 2.) tudomásul veszi a Budapest VIII., Mátyás tér 12. szám alatti társasházzal, és a Mátyás tér 10-11. szám alatti építkezéssel kapcsolatos tájékoztatást.
- 3.) Simai György vételár csökkentési kérelmét elfogadja, az ingatlan-nyilvántartásban a **35146/0/A/52** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mátyás tér 12. földszint 54.** szám alatti, 44 m² alapterületű üres helyiség vételárát 5.170.000,- Ft összegben jóváhagyja, és hozzájárul, hogy a műterem helyiséget S. Gy. és Sz. G. ½ - ½ arányban megvásárolja. Az eladási ajánlatban és az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy a vevők az ingatlan állapotára vonatkozó részletes tájékoztatást megkapták. A vevők a helyiség állapotával kapcsolatban eladóval szemben semmilyen kártérítési igényvel nem léphetnek fel.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az új vételárral küldjön új eladási ajánlatot a vonatkozó rendelet alapján.
- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII., Mátyás tér 10-11. szám alatti ingatlan építkezésével, a Budapest VIII., Mátyás tér 12. fsz. 54. szám alatti, 35416/0/A/52 hrsz-ú helyiségben okozott kár miatt fennálló 1.510.000,- Ft forgalmi érték, illetve vételár különbözet megtérítése érdekében vegye fel a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával. Amennyiben szükséges, a kár megtérítésére indítson peres eljárást.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 10.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a felszámolónak 2012. október 4-én elküldték a levelet, aki azt a tájékoztatást adta, hogy nincs tudomása arról, hogy készült-e megállapodás a volt tulajdonos és a bank között, amely rendezi a szomszédos épületre vonatkozó kártérítési felelősség kérdését.

Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére

1231/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget és 12 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.

cím	hrsz	alapterület	ingatlan típusa	likvid forgalmi érték
Gyulai Pál u. 12. fsz. 7.	36455/0/A/9	29 m ²	komfortos lakás	1.700.000,- Ft
Diószeghy S. u. 1. fsz. 2.	35902/0/A/4	10 m ²	szükséglakás	370.000,- Ft
Diószeghy S. u. 9/a. fsz. 8.	35896/0/A/8	24 m ²	komfort nélküli lakás	960.000,- Ft
Nagyfuvaros u. 5. 1. em. 11.	35032/0/A/11	28 m ²	komfort nélküli lakás	1.440.000,- Ft
Nagyfuvaros u. 27. fsz. 2.	35049/0/A/6	27 m ²	komfortos lakás	1.280.000,- Ft
Horánszky u. 1. 4. em. 3.	36627/0/A/27	53 m ²	összkomfortos lakás	4.650.000,- Ft
Őr u. 3. 1. em. 11.	35201/0/A/12	25 m ²	komfort nélküli lakás	1.140.000,- Ft

Lujza u. 27-29. fsz. 9.	35437/0/A/9	28 m ²	komfort nélküli lakás	1.240.000,- Ft
József u. 31. 3. em. 9.	35202/0/A/57	52 m ²	komfortos lakás	2.690.000,- Ft
Diószeghy S. u. 10. 1. em. 12.	35974/0/A/17	24 m ²	komfort nélküli lakás	1.090.000,- Ft
Práter u. 51. fsz. 2.	36227/0/A/3	32 m ²	komfortos lakás	1.620.000,- Ft
Vay Ádám u. 3. fsz. 1.	34766/0/A/1	41 m ²	komfortos lakás	2.170.000,- Ft
Bezerédi u. 4. utcai, pince	34654/0/A/25	120 m ²	helyiség	5.300.000,- Ft
Bezerédi u. 4. utcai, pince	34654/0/A/26	107 m ²	helyiség	4.720.000,- Ft

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az árverés 2012. 12. 06-án lesz.

Magyarországi Roma Parlament bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Tavaszmező u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1239/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 35172/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. szám alatti 214 m² alapterületű, udvari I. emeleti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához a Magyarországi Roma Parlament részére.
2. *felkéri* a Kisfalu Kft-t, készíttessen értébecslést a 35172 hrsz-ú Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. szám alatti, 214 m² alapterületű, udvari I. emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiségre, és a forgalmi érték függvényében tegyen javaslatot a helyiség további hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2012. október 10.

2. pont esetében: az értébecslés elkészültét követő ülés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 1. pont esetén 2012. 10. 24-én értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról. 2. pont esetén az értébecslést 2012. 10.16-án elkészítették és a Bizottság 2012. 11. 07-i ülésére előterjesztésre került a pályázati kiírási javaslat.

A Budapest VIII., Fiumei út 7. szám alatti, 34594/0/A/1 valamint a 34594/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 566 + 91 m² alapterületű, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiségek elidegenítése

**1240/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) az ingatlan-nyilvántartásban a **34594/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 7. pinceszint** (pince + alagsor + magasföldszint) alatti, 566 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad,
- 2) az ingatlan-nyilvántartásban a **34594/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 7. pinceszint** (pince + alagsor + magasföldszint) alatti, 566 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **67.000.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező **FTT Habitus International Kft. és a Humancell MCC Kft.** bérlők a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot megküldték az ügyfeleknek 2012. 10. 16-án.

**1241/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) az ingatlan-nyilvántartásban a **34594/0/B/1** helyrajzi számon nyilvántartott természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 7. földszint 1.** szám alatti, 91 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad,
- 2) az ingatlan-nyilvántartásban a **34594/0/B/1** helyrajzi számon nyilvántartott természetben a **Budapest VIII., Fiumei út 7. földszint 1.** szám alatti, 91 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz **8.000.000,- Ft** összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező **FTT Habitus International Kft. és a Humancell MCC Kft.** bérlők a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 17.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek 2012. 10. 16-án. Az eladási ajánlat az ügyfél kérésére meghosszabbításra került, ennek határideje 2012. 12. 03-án lejárt. Szerződéskötésre nem került sor, az ügyfél elállt vételi szándékától. További ügyintézés nem igényel.

„Józsefváros című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez

**1242/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága** a „Józsefváros” című kerületi, közéleti lap nyomdai elkészítése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, a Kbt. Harmadik része szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja az ajánlattételi felhívást és dokumentációt;
2. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 10.

A Jegyzői kabinet tájékoztatása alapján: a határozat alapján az ajánlattételi felhívás a 16286/2010. KÉ számon megjelent.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2012. július és augusztus havi teljesítés igazolására

**1243/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. július 1-jétől 2012. augusztus 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 19.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2012. szeptember havi teljesítés igazolására

**1244/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. szeptember 1-jétől 2012. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 19.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. szeptember havi teljesítés igazolására

**1245/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. szeptember 1-jétől 2012. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 19.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: a Juharos Ügyvédi Iroda részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. július havi teljesítés igazolására

**1246/2012. (X.10.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. július 1-jétől 2012. július 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 19.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

***Javaslat a Magyarországi Roma Parlamenttel szemben, a Budapest VIII.,
Tavaszmező u. 6. szám alatti helyiségek kiürítése érdekében folyamatban lévő
pervitelre vonatkozóan***

**1248/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Magyarországi Roma Parlamenttel szemben indított 10.G.305.309/2011/4 számú pertől eláll, nem kéri a kereset módosítását 35172 hrsz-ú, Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő 352 m² alapterületű, és az I. emeletén elhelyezkedő 214 m² alapterületű helyiségek kiürítése tekintetében.
- 2.) fenntartja a 35172 hrsz-ú, Budapest VIII., Tavaszmező u. 6. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő 352 m² alapterületű helyiségre 51.627,- Ft/hó + Áfa + külön szolgáltatási díjak, az I. emeletén elhelyezkedő 214 m² alapterületű helyiség esetében 12.151,- Ft/hó + Áfa + különszolgáltatási díjak összegű használati díj igényét a Magyarországi Roma Parlamenttel, mint jogcím nélküli helyiség használóval szemben.

Felelős: Kiszfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 17.

A Kiszfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítették az ügyfelet 2012. 10. 26-án írásban, a használati díj előírásra került. A peres eljárás megszüntetésre került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1266/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Pázmány Péter Katolikus Egyetem Jog- és Államtudományi Kar (1088 Budapest, Szentkirályi u. 26.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 1. - 2015. január 1.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Szentkirályi u. 26.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél lemondta a közterület-használatot.

**1267/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Robinco Kereskedelmi Kft. (1089 Budapest, Orczy út 28.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 1. - 2013. október 31.
Közterület-használat célja:	világító reklámtábla
Közterület-használat helye:	Szentkirályi u. 33-35.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1268/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Fővárosi Közterület-Fenntartó Zrt. (1081 Budapest, Alföldi u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 1. - 2013. március 31.
Közterület-használat célja:	hintő anyag-tároló edények
Közterület-használat helye:	Golgota tér
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

**1269/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)
Közterület-használat ideje:	2012. október 22. - 2012. október 23.
Közterület-használat célja:	október 23-i megemlékezés
Közterület-használat helye:	Bródy Sándor u. (Szentkirályi u. - Múzeum krt.) Puskin u. (Puskin u. 14-16. - Bródy Sándor u.) Pollack Mihály tér (Bródy Sándor u.- Múzeum u.)
Közterület-használat nagysága:	8820 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a Corvin Zrt. részére telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatásához

**1270/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Corvin Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zrt. részére Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály előtt BF/UO/NS/B/666/1/2012. iktatószámom folyamatban lévő, a Budapest VIII. kerület telekalakítási engedélyezési ügyben szakhatósági állásfoglalás megadásához, a T-85623 sz. változási vázrajz szerinti: a (36279/3) –, (36285/1) - 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 27., a (36294/2) - 1082 Budapest, Nagytemplom u. 18., a 36283 – 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 29., a 36284 – 1082 Budapest, Leonardo da Vinci u. 27., a 36295 – 1082 Budapest, Nagytemplom u. 18., a 36296 - 1082 Budapest, Nagytemplom u. 20. területre vonatkozóan a szükséges tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulást megadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012.október 17.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulás kiállításra került, szükséges kérelem benyújtásának hiányában munkakezdési hozzájárulás kiállítása nem történt.

FÉLÚTON Sportegyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Horánszky u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1271/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti, 36637/0/A/0 hrsz-ú, 50 m² alapterületű, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a FÉLÚTON Sportegyesület részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 10. 25-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, további intézkedést nem igényel.

T. Á. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatti lakóépületben lévő teremgarázsban található 30. számú beálló-helyre vonatkozóan

**1272/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Práter u. 30-32. szám alatt található, 35696/0/A/57 hrsz-ú, 788 m² alapterületű teremgarázsban elhelyezkedő 30. számú gépkocsi-beálló bérbeadásához T. Á. magánszemély részére, garázs céljára, 8.363,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.
3. eltekint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) c) pontja alapján a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat megtételétől, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés megkötésre került 2012. 11. 13-án, a beálló átadásra került. További ügyintézkedést nem igényel.

Molnárné Orosz Marianna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**1273/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., 36116/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter u. 69. szám alatt található, 31 m² alapterületű,

üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadásához határozott időre 2017. december 31. napjáig Molnárné Orosz Marianna egyéni vállalkozó részére, elektronikai- és számítástechnikai termékek árusítása (kereskedelem) céljára, 31.360,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 10. 25-én értesítették az ügyfelet a bizottság határozatáról, a rendelet szerinti határidőben a szerződést nem kötötte meg. További ügyintézés nem igényel.

A Budapest VIII., Mária utca 15. szám alatti, 36647/0/A/1 helyrajzi számú, üres, pinceszinti, egyéb helyiség elidegenítése

**1274/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Mária utca 15. szám alatti 36647/0/A/1 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, pinceszinti egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonja, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2005. (IV. 20.) számú rendelet 6/A. § (2) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével, Sz. D. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 6.100.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön Sz. D. részére eladási ajánlatot az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló, 15/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben Sz. D. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1., 2.) pont esetében 2012. október 24.

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2012. 10. 27-én megküldték az ügyfélnek. Az ügyfél kérte az ingatlan értékének felülvizsgálatát. Ennek eredményét a 2013. 01. 14-i VPB ülésre előterjesztik.

A Budapest VIII. kerület Víg utca 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakóház bontás hatósági engedélyeztetéséhez tulajdonosi hozzájárulás biztosítása

**1275/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Víg utca 39. (hrsz.: 34919) szám alatti lakóépület bontásához szükséges építésügyi hatósági eljárás megindításához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az építésügyi hatósági eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat készítse el és az Építésügyi Irodára nyújtsa be.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bontáshoz szükséges engedélyeztetési tervek elkészültek, engedélyezési eljárásra a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Építési Igazgatási Irodájába továbbították. Eljáró hatóságként a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatot jelölte meg Budapest Főváros Kormányhivatala. A tervek továbbítása megtörtént.

Székhely használati hozzájárulás a HÉ-RA-MEDICA Háziiorvosi Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. a Budapest, VIII. kerület Orczy út 31. szám alatti háziiorvosi épületre

**1276/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. Orczy út 31. szám alatti 35987/0/A/32 helyrajzi számú önkormányzati tulajdon vonatkozásában a HÉ-RA-MEDICA Háziiorvosi Szolgáltató Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. (Cégjegyzékszám: 01 09 917950) székhely bejegyzéséhez és annak székhelyként történő használatához hozzájárul.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 17.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a hozzájáruló nyilatkozatot a polgármester aláírta. A nyilatkozatot a Kft. képviselője átvette.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2012. szeptember havi teljesítés igazolására

**1277/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. szeptember 1-jétől 2012. szeptember 30-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 26.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Teszársz Károly részére a teljesítésigazolás aláírása megtörtént.

Javaslat Körmendi Gábor Attilával kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére Pomázi Dániellel

**1278/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a 262/2012. (II. 29.) számú VPB határozat alapján Körmendi Gábor Attilával kötött megbízási szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését 2012. október 31-ei hatállyal.
2. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező, tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Pomázi Dániellel, 2012. november 1-jétől 2012. december 31-ig terjedő időtartamra.
3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. október 31., 2-3. pont esetén 2012. november 1.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: Körmendi Gábor Attilával aláírásra került a megbízás megszüntetése, továbbá aláírásra került Pomázi Dániellel a megbízási szerződés.

Javaslat 2012. évi költségvetésen belüli előirányzat módosítására

**1279/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat kiadás 11104 cím személyi juttatás előirányzatát 100,0 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 27,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a dologi előirányzatát 127,0 e Ft-tal megemeli szakmai közösség kitüntetése címen.
2. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. október 17.

2. pont esetén legkésőbb 2012. december 31.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében az előirányzat módosítása a 2012. decemberi képviselő-testületi ülésre készítendő előterjesztésben fog szerepelni.

(A Pénzügyi Ügyosztály a tájékoztatást 2012. november 20-án adta.)

Beszámoló a 285/2012. (III.07.) VPB határozat végrehajtásáról

**1280/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 285/2012. (III. 07.) számú bizottsági határozaton alapuló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 17.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: határozatban foglaltak az Ügyosztály részéről külön intézkedést nem igényelnek.

***„Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú
közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján***

**1281/2012. (X.17.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Vállalkozási szerződés a Teleki téri piac kivitelezési munkáira” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelen a Kbt. 76.§ (1) bekezdés c) pontja

alapján, tekintettel arra, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 17.

A Városfejlesztési és Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: ez eredménytelenség miatt új közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra.

Javaslat fakárokkal kapcsolatos egyezségkötésre, határozat-módosításra és perindítások engedélyezésére
ZÁRT ÜLÉS

1283/2012. (X.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi a 21.P.90.590/2012. számú, G. A. felperes által kártérítés iránt indított perben peres egyezség kötését azzal, hogy a fizetendő összeg összességében a 670 ezer forintot nem haladhatja meg. Az egyezség részét kell képeznie a Generali-Providencia Biztosító Zrt-nek is, amely az 50 ezer forintos önrészen felül a kárt az egyezség keretében megfizeti. Az egyezségben önkormányzati önrészen felül önkormányzati forrás legfeljebb a perköltséggel összefüggésben használható fel azzal, hogy a kártérítés önrészen felüli összegét minden esetben a biztosítónak kell fizetnie. A peres egyezség megkötése esetén az Önkormányzat lemond fellebbezési jogáról.
- 2.) a Gazdálkodási, Kerületfejlesztési, Költségvetési és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 683/2010. (V.05.) sz. határozat 2.) pontját visszavonja azzal, hogy a 683/2010. (V.05.) sz. határozattal összefüggésben folyamatban lévő peres ügyekben és egyeztetések során (kárügyekben) az Önkormányzat számára legelőnyösebb, a lehető legkisebb költségvetési veszteséggel járó megoldások kialakítására kell törekedni, ideértve az egyezségkötést is.
- 3.) felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy – jogi képviselő igénybevételével - indítson peres eljárásokat a kárt okozó közterületi fák (fasorok) fenntartására szerződtetett cégekkel szemben annak érdekében, hogy azok nem megfelelő, szerződésszegő magatartásával az Önkormányzatnak okozott kár megtérítésre kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a G. A. felperes által indított perben az egyezség megkötése folyamatban. A per vitelére külső ügyvéd megbízása intézés alatt áll.

Javaslat a társasházak belső udvarának megújítása című pályázat határidejének módosítására

**1284/2012. (X.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Nap u. 15. szám alatti Társasház és a Dobozi u. 7-9. szám alatti Társasház vonatkozásában a másodbeépítésű térburkoló elemek lerakási határidejét 2013. május 31-re módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. május 31.

A Kisfalu Kft. és a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a társasház tájékoztatása megtörtént a határidő módosításról.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**1285/2012. (X.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Zenelabor Kft. (1174 Budapest, Berzsenyi Dániel u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 15. – 2012. december 31.
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 9.
Közterület-használat nagysága:	3 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**1286/2012. (X.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	El Santo Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft. (1161 Budapest, Szent Imre u. 20.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 1. - 2015. október 31.
Közterület-használat célja:	megállító tábla

Közterület-használat helye: Futó u. 15.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél részletfizetési kérelmet nyújtott be. A határozat jogerőre emelkedett 2012. 11. 19-én, az ügyfél negyedéves részletekben fizeti a közterület-használati díjat.

Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a Bohn Mélyépítő Kft. részére Budapest VIII. Práter u. és Leonardo da Vinci sarok kábelkiváltás kiviteli tervhez

**1287/2012. (X.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi – közútkezelői - hozzájárulását megadja a Budapest VIII. Leonardo da Vinci u. 32. és a Práter u. 39. közötti kábelhálózat kiváltása tárgyú kiviteli terv megvalósítása érdekében, a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1578/2012. Tervszám: 211044
Kérmező: Bohn Mélyépítő, Szakértő, Tervező, Kivitelező Kft. (Székhely: 1121 Budapest, Csillagvölgyi út 10/c)
Helyszínek: Budapest VIII. Práter u. és Leonardo da Vinci sarok
Tárgy: Tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulás a Bohn Mélyépítő, Szakértő, Tervező, Kivitelező Kft. részére Budapest VIII. Leonardo da Vinci u. 32. és a Práter u. 39. közötti kábelhálózat kiváltása tárgyú kiviteli tervhez

Helyreállítási kötelezettség:

- a burkolatbontással érintett helyi közút (járdaszakasz/út) teljes szélességben történő helyreállítása,
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- valamennyi burkolatbontás helyszínén a helyreállítási kötelezettség teljes szélességben megtörténik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 24.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi- és közútkezelői-, munkakezdési hozzájárulás kiállításra került, a munkálatok folyamatban vannak.

***Hóbagoly Kft. bérlő telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII.,
Karácsony S. u. 21. szám alatti nem lakás célú helyiségek ügyében***

**1288/2012. (X.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **Budapest VIII., 35467/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Karácsony S. u. 21.** szám alatt található, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti bejáratú nem lakás célú irodahelyiséget, és a **Budapest VIII., 35467/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Karácsony S. u. 21.** szám alatt található, 152 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti bejáratú nem lakás célú raktárhelyiséget bérlő Hóbagoly Plusz Kft. részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához, a bérleti jogviszonyának idejére.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében a Hóbagoly Plusz Kft. részére adja ki.

Felélős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. október 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 11. 05-én értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról és a tulajdonosi hozzájárulásról szóló nyilatkozat kiadásra került.

***Rákóczi út 55. Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út
55. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség
vonatkozásában***

**1289/2012. (X.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34639/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatt található, 13 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével a Rákóczi út 55. Társasház tulajdonos közössége részére, közösségi tevékenység céljára, 6.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) nem tekint el a szemétszállítási-, valamint a víz- és csatorna díj megfizetésétől.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi

bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. október 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 10. 29-én írásban értesítést küldtek, a rendelet szerinti határidőben a szerződést nem kötötte meg az ügyfél. További ügyintézés nem igényel az ügy.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

1290/2012. (X.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 38 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.452.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 11. 05. napján az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek. A szerződést 2012. 12. 13-án megkötötték. További ügyintézés nem igényel.

1291/2012. (X.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 31 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.590.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 11. 05. napján az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek. Az ügyfél kérte az eladási ajánlat meghosszabbítását, az új határidő 2013. 01. 23.

A Kisfalu Kft. 2012. I. félévi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása

**1292/2012. (X.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2012. I. félévi egyszerűsített éves beszámolóját 522.069e Ft összegű mérlegfőösszeggel, 554e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja. Elfogadja továbbá az éves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: további ügyintézkedést nem igényel.

Javaslat a Budapest VIII., Dugonics u. 12/b. szám alatti telekingatlanra kikötött visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozóan

**1293/2012. (X.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t, folytasson tárgyalásokat a Q-PROJECT ALFA Ingatlanhasznosító, Építőipari és Kereskedelmi Kft-vel a tulajdonában álló Budapest VIII., Dugonics u. 12/b. szám alatti, 36058 hrsz-ú telek visszavásárlására vonatkozóan, melynek során különösen ismerje meg a visszavásárlás során figyelembe vehető hasznos költségek mértékét, valamint vizsgálja meg azt, hogy van-e olyan körülmény, ami a kötbér érvényesítését és így a fizetendő vételárat befolyásolhatja. A tárgyalások eredményéről a Bizottság részére készítsen előterjesztést és tegyen javaslatot a visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2012. 10. 27-én, melyet nem vett át, e-mailre, faxra nem reagált. Erről tájékoztató előterjesztés készült a 2012. 12. 17-i VPB ülésre. 2012. 12. 28-án megküldte ajánlatát, mellyel kapcsolatban Dr. Lóránth József ügyvéd úrral történő egyeztetést követően történik intézkedés.

Javaslat a Budapest VIII., Vajdahunyd u. 5. szám alatti telekingatlanra kikötött visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozóan

**1294/2012. (X.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t, folytasson tárgyalásokat a MANLÍRA Ingatlanhasznosító Építőipari és Kereskedelmi Kft-vel a tulajdonában álló Budapest VIII., Vajdahunyd u. 5. szám alatti, 35602 hrsz-ú telek visszavásárlására vonatkozóan, melynek során különösen ismerje meg a visszavásárlás során figyelembe vehető hasznos költségek mértékét, valamint vizsgálja meg azt, hogy van-e olyan körülmény, ami a kötbér érvényesítését és így a fizetendő vételárat befolyásolhatja. A tárgyalások eredményéről a Bizottság részére készítsen előterjesztést és tegyen javaslatot a visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. november 24.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek 2012. 10. 27-én. A tárgyalások folyamatban vannak.

Javaslat házi segítségnyújtás szolgáltatásban részesített ellátottak hátralékának behajthatatlan követeléssé nyilvánítására ***ZÁRT ÜLÉS***

**1297/2012. (X.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján a házi segítségnyújtás szolgáltatás keretében a 2011. második félévben keletkezett 64.345,- Ft személyi térítési díj hátralékot az előterjesztés mellékletét képező személyek és összeg szerinti bontásban behajthatatlan követelésnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 31.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2012. évi zárszámadásban behajthatatlan követelésként nyilvántartásba kerülnek.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a határozatról az Ószirozsa Gondozó Szolgálat vezetőjének értesítése megtörtént.

***Javaslat szociális étkeztetés szolgáltatásban részesített ellátottak hátralékának
behajthatatlan követeléssé nyilvánítására
ZÁRT ÜLÉS***

**1298/2012. (X.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján a szociális étkeztetés szolgáltatás keretében a 2011. második félévben keletkezett 490.780,- Ft személyi térítési díj hátralékot az előterjesztés mellékletét képező személyek és összeg szerinti bontásban behajthatatlan követelésnek nyilvánítja,
2. a szociális étkeztetés szolgáltatásban részesített K. K. 2011. május, június hónapban keletkezett 25.200,- Ft személyi térítési díj hátralékát behajthatatlan követelésnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 31.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a 2012. évi zárszámadásban behajthatatlan követelésként nyilvántartásba kerülnek.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a határozatról az Őszirozsa Gondozó Szolgálat vezetőjének értesítése megtörtént.

Kártérítési igény

ZÁRT ÜLÉS

**1299/2012. (X.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elutasítja az Invenium Kft. kártérítési igényét.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat mb. igazgatója

Határidő: 2012. október 31.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a Bizottság döntéséről értesítették az ügyfelet.

***Az idegenforgalmi adó differenciált kiegészítésének elszámolásával kapcsolatos
döntés meghozatala***

ZÁRT ÜLÉS

**1300/2012. (X.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(7 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti számlaösszesítőn szereplő események elszámolását a 2011. évi idegenforgalmi adó differenciált kiegészítésének felhasználásának terhére.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti készített szakmai és pénzügyi beszámoló aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 31.

A Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a beszámolót 2012. 11. 06-án átvette a Nemzetgazdasági Minisztérium, a beszámoló aláírásra került.

20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék és fenyőfa árusítás

1301/2012. (X.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az alábbi közterületeken hozzájárul a 20 napos fenyőfa árusításhoz:
 - Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR mellett) 35728/39 hrsz.
 - Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
 - Kálvária tér (Posta előtt) 35865/1 hrsz.
 - Vajda Péter u. - Bláthy Ottó u. sarok (zsákutca rész) 38598 hrsz.
 - Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játszótérnél) 36139/5 hrsz.
 - Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
 - Rezső tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/3 hrsz.
 - Horváth Mihály tér (Kisstáció u. torkolatánál aszfalttal burkolt terület) 35238/5 hrsz.
 - Tisztes u. 7. (Strázsa utcánál üres telekrészen) 38839/26 hrsz.
 - Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
 - Márkus Emília u. (Rókus kh. oldalánál) 36433 hrsz.
 - Teleki tér (a villamosmegállónál lévő zöld területen) 35123/4 hrsz.
2. az alábbi közterületeken hozzájárul a 20 napos karácsonyi-szilveszteri ajándék árusításhoz:
 - Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
 - Népszínház u. - Nagyfuvaros u. sarok 35055 hrsz.
 - Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
 - Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
 - Tömő u. 40-46. (közértnél) 36139/5 hrsz.
 - Szigony u. 36180 hrsz. előtt (Klinikák metróállomás)
 - Kálvária tér (posta felőli oldal) 35865/1 hrsz.
 - Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közértnél) 35728/39 hrsz.
 - Festetics u. 1. 34580 hrsz.
 - Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
 - Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
 - Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.
 - Gyulai Pál u. 1. 36435 hrsz.
 - Harminckettesek tere 6. előtt 35228/1 hrsz.

- Népszínház u.-Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/4 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Bizottság döntése alapján csak a megjelölt közterületekre nyújthatták be az ügyfelek a közterület-használati kérelmeket. A kérelmezők az előírt összegeket maradéktalanul befizették, a határozatokat a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály kiadta. A karácsonyi-szilveszteri árusítás zökkenőmentesen lebonyolításra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

1302/2012. (X.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház Harminckettesek tere 2. (1082 Budapest, Harminckettesek tere 2.) közös képviselők ellátó: Kampos Ferencné közös képviselő
Közterület-használat ideje:	2012. november 05. - 2012. november 07.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (ereszcsatorna csere)
Közterület-használat helye:	Harminckettesek tere 2.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. október 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hatósági határozat kiadásra került.

A Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt pályázatról tájékoztatás és a bérbeadás ügye

1303/2012. (X.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. megállapítja, a Budapest VIII., József krt. 19. sz. alatt található, 36415/0/A/1 hrsz-ú 131 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú egyéb helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt egyfordulós pályázat érvényes és eredményes volt.

2. a pályázat nyertesének az „oktOpus Multimédia Intézet” Hangtechnikai, Képtechnikai és Multimédia Szakközépiskolát nyilvánítja.
3. hozzájárul a Budapest VIII., József krt. 19. sz. alatt található, 36415/0/A/1 hrsz-ú 131 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú helyiség bérbeadásához az „oktOpus Multimédia Intézet” Hangtechnikai, Képtechnikai és Multimédia Szakközépiskola részére határozott időre 2017. december 31. napjáig, **oktatás céljára 65.762,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén**, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt a közös költség az inflációval emelt bérleti díjnál magasabb mértékben emelkedik, úgy a bérleti díjat évközből a közös költségnek megfelelő összegre fel kell emelni.
4. a leendő bérlőnek vállalnia kell, hogy bérleti jogviszonyának ideje alatt oktatási tevékenységet folytat a helyiségben, a funkcióváltáshoz a Bérbeadó nem járul hozzá.
5. a bérlő saját költségen történő felújításának megtérítésére bérbeszámítási igényrel nem léphet fel az Önkormányzat felé a bérleti jogviszonyának ideje alatt. A pincerész használatának tekintetében a leendő bérlő kötelessége és felelőssége a társasházzal történő megállapodás, amennyiben ez nem valósul meg, a pince földszint felőli lejáratainak megszüntetéséről a bérlőnek saját költségén kell gondoskodnia.
6. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (ajánlati biztosíték beszámítása), és a 15. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: 2012. november 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat nyertesét 2012. 11. 06-án írásban értesítették, a bérleti szerződés megkötésre került 2013. 01. 04-én.

Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására (2 db)

1304/2012. (X.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a K. K-val fennálló bérleti szerződés módosításához a beálló-hely tekintetében a Budapest VIII., József u. 47. szám alatti 35159 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított 4. számú gépkocsi-beállóról, az 5. számú gépkocsi-beállóra, a bérleti díj 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díjra emelése mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése (feltöltése).

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 11. 07-én az ügyfelet értesítették a határozatról. 2012. 12. 07-én a szerződést megkötötték.

**1305/2012. (X.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul P. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Lujza u. 30. szám alatti 35428 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. november 9.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 11. 08.-án az ügyfelet értesítették a határozatról. 2012. 11. 14-én a szerződést megkötötték.

A Németh László Általános Iskola Budapest VIII. kerület József utca 22. szám alatti udvarának sportudvar célzatú kialakítása

**1306/2012. (X.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. Tudomásul veszi, hogy a Németh László Általános Iskola Budapest VIII. kerület József utca 22. szám alatti udvarának sportudvar célzatú kialakítás közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás nyertese – 6.531.611,- Ft + ÁFA összegű ajánlattal – a MAXIMA TRENDLINE Kft.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a **MAXIMA TRENDLINE Kft**-vel (székhely: 1114 Budapest Kanizsai u. 39, adószám: 13911780-243,

számlaszáma:14100220-72014249-01000004, cjsz.: 01-09-879508) **6.531.611,- Ft + ÁFA** összegben a Németh László Általános Iskola sportudvar kialakítására, az Önkormányzat nevében a Vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11601 címen a felújítás előirányzaton biztosított.

3. A kivitelezés bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 3%-a, **195.948,-Ft + ÁFA**, fedezete a 11601 címen a felújítás előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 11. 05-én megkötötték a szerződést, a munkaterületet átadták munkavégzésre 2012. 11. 13-án. A kivitelező jelezte, hogy a munkálatokat a tél beálltával nem tudja elvégezni, a technológiai utasítás szerint +10C fok szükséges a munkálatok elvégzéséhez. A munkálatok befejezése várhatóan 2013. tavasza, mely miatt a szerződésmódosításhoz bizottsági előterjesztést készítenek.

Beszámoló a Kisfalu Kft. 2012. I. félévi feladatellátásáról

1307/2012. (X.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Kisfalu Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy a Kisfalu Kft. 2012. I. félévi feladatellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: további ügyintézkést nem igényel.

Javaslat a Bárka könyv kézirat elkészítésének tárgyában kötött szerződés módosítására

1308/2012. (X.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat és a Szín-ház-ép Bt-vel (1146 Bp., Abonyi utca 19.) kötött vállalkozási szerződés időtartamát - közös megegyezéssel – 2013. január 15. napjáig meghosszabbítja, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. október 31.

A Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés aláírásra került.

Lezárva: 2012. november 30.