

TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. január 23. sz. napirend
Tárgy: Tájékoztató a határidőben el nem készült előterjesztések jegyzékéről	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: SZERVEZÉSI ÉS ÜGYVITELI IRODA <i>Szuli</i>	
KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): BODNÁR GABRIELLA <i>Bodnár G.</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: <i>Bodnár G.</i>	
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZMSZ 18.§ (5) bekezdés alapján „Állandó napirendi pont – tájékoztató formájában – a Testület által megszabott határidőben el nem készült előterjesztések jegyzéke, amely tartalmazza a halasztás rövid indoklását és az előterjesztő által vállalt új határidőt.”

A fentiek értelmében tájékoztatom a T. Képviselő-testületet az alábbiakról:

ÉRKEZETT

2013 JAN 14

1740 Szuli

Javaslat az Első Energia-beszerzési Önkormányzati Társulásból való kilépésre

203/2012. (VI. 21.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. felmondja az Első Energia-beszerzési Önkormányzati Társulási megállapodást 2012. december 31. napjára.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti felmondásról értesítse a társulási megállapodásban részes Önkormányzatokat és az ENTAR képviselőjét.
3. felkéri a polgármestert a vagyonszámolás figyelemmel kísérésére, és az erről szóló beszámoló elkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. június 21.

2. pont esetén 2012. június 30.

3. pont 2013. januári 2. rendes képviselő-testületi ülés

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Társulási megállapodás felmondása megtörtént. A vagyonszámolás figyelemmel kísérése kapcsán felvettük a kapcsolatot 2012. szeptember 03. napján a Társulásban maradt Önkormányzatokkal, az egyeztetés folyamatos.

*Javaslat a lakásgazdálkodás 2012. évi irányelveinek kiegészítésére –
Javaslat elvi döntésre, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában
álló lakások jogcím nélküli lakáshasználói által felhalmozott hátralékok egy
részének elengedésére, a költségelví alaplakbérrel azonos összegű egyszeres,
és az előző rendeletek alapján számlázott többszörös mértékű lakáshasználati
díjak nettó különbözetének összegében*

221/2012. (VII.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a 100/2012.(III.22.) számú képviselő-testületi határozat 3.2. pontját, az alábbiakra változtatja:

2012. szeptember 3. - 2012. október 15. között lakáspályázatot ír ki felújítási kötelezettség vállalásával, 1 év határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal, előbérleti jog biztosításával a határozat mellékletét képező tartalommal az abban megnevezett józsefvárosi kötődésű ifjú házaspárok részére, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által kijelölt 5 darab lakás terhére.

A pályázatra kitézött lakásokra kötött bérleti szerződésekre egységesen, 10 éves elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre.

A jelentkezési lap értékesítéséből befolyt bevétel a Kisfalu Kft. bevételét képezi.

2.) a 100/2012.(III.22.) számú képviselő-testületi határozat az alábbi 10.) ponttal egészül ki: minőségi lakáscsere pályázat 2013. I. negyedévében, míg a lakással nem rendelkező, Józsefvárosban élők részére 2013. II. negyedévében kerüljön kiírására. A minőségi lakáscsere pályázat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. novemberi ülésére, míg a lakással nem rendelkező, Józsefvárosban élők részére kiírandó pályázat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. márciusi ülésére kerüljön előkészítésre oly módon, hogy a LÉLEK program keretében történt rendkívüli bérleményellenőrzés szakmai tapasztalatainak, keletkezett adatainak véglegesítését követően, azok figyelembevételével kerüljön kidolgozásra a pályázat feltételrendszere, a bérlők kiválasztásának szempontjai.

A 2013. I. félévében tervezett lakáspályázatokra 30 db önkormányzati bérlakás kerüljön bevonásra, elsődlegesen a 100%-os önkormányzati épületekben lévő üres lakásállományból

3.) **A Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetét mérje fel, és az eredmények ismeretében a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésére tegye meg javaslatát, legkésőbb a Képviselő-testület 2012. decemberi első rendes ülésére.**

4.) A Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a magasabb komfortfokozatú (komfortos/összkomfortos) lakások vételárszázalékának emelésére vonatkozóan tegye meg javaslatát, legkésőbb a Képviselő-testület 2012. októberi első rendes ülésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont vonatkozásában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. július 18-ai ülése,

2. pont tekintetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. novemberi és 2013. márciusi ülése

3. pont tekintetében a Képviselő-testület 2012. decemberi első rendes ülése

4. pont tekintetében a Képviselő-testület 2012. októberi első rendes ülése

255/2012. (VII.19.)

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elvi hozzájárulási szándékát fejezi ki az egyszeres és többszörös mértékű használati díjak nettó különbözetéből adódó követelések elengedésének vonatkozásában azzal, hogy a tételes, pontos összeggel kimutatott csomagot a **2012. októberi második rendes képviselő-testületi ülésen** fogadja el.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Képviselő-testület **2012. októberi második rendes ülésére** készítse el a tételes, pontosan számszerűsített csomagot, valamennyi jogcím nélküli lakáshasználó vonatkozásában.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 1) pont vonatkozásában azonnal, 2) pont vonatkozásában 2012. október 31.

(2012. december 6.: A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:

A Képviselő-testület 255/2012. (VII.19.) számú határozatának 1.) pontjában elvi hozzájárulási szándékát fejezte ki az egyszeres és többszörös mértékű lakáshasználati díjak nettó különbözetéből adódó követelések elengedése vonatkozásában azzal, hogy a tételes,

számszerűsített csomagot a 2012. októberi második rendes Képviselő-testületi ülésén fogadja el.

A Képviselő-testület döntései szorosan – mindkét határozat a jogcím nélküli lakáshasználókra vonatkozik - összefüggnek. A Társaság Lakásgazdálkodási Irodája elsődlegesen azon jogcím nélküli lakáshasználók iratanyagát (234 db ügyirat) nézte át, akiknek többszörös használati díj került megállapításra. Az ügyiratok átnézésével egyidejűleg módosították – a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a korábban kiközölt többszörös használati díjakat egyszerűsége, kiközölve azt a jogcím nélküli lakáshasználók felé. A feladattal 2012. szeptember közepéig végeztek.

A fenti feladattal párhuzamosan az időközben jogcím nélküli (további 457 db ügyirat) vált (pld. határozott idejű bérleti szerződés lejárt, a bérleti jogviszony felmondásra került, bérlet halála után visszamaradt jogcím nélküliek stb-stb.) lakáshasználók felé 2012. október 31. napjával bezárólag elkészítették a használati díjkielődőket. A feladattal 2012. november közepéig végeztek.

A fenti adatok ismeretében a Kft. 2012. október 31. napjával bezárólag 691 jogcím nélküli lakáshasználót tart nyilván.

A jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének felmérését – a Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat és a Polgármesteri Hivatal Családtámogatási Iroda együttműködésével – a fenti feladatok elvégzését követően állt módjukban megkezdeni, azonban a jogcím nélküli lakáshasználók magas számából adódóan a feladattal (iratanyagok tételes átnézése) nem tudtak végezni. Ezért a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének felméréséről tájékoztatást, valamint a helyzetük megoldására javaslatot a Képviselő-testület 2012. december 2. rendes üléséig nem tudnak adni. Fentiekre tekintettel, az előterjesztés elkészítésére határidő módosítása szükséges, a határozat szerinti feladatot legkésőbb a Képviselő-testület 2013. január havában tartandó 2. rendes ülésére elkészíti.

A Kiszalu Kft. tájékoztatása alapján: A jelölt határidőt nem tudták teljesíteni az előzőekben jelzett okok miatt, vagyis a jogcím nélküliek magas száma miatt a feldolgozás nem fejeződött be. A többszörös használati díj tárgyalása csak a jogcím nélküli anyagot követően, vagy azzal együtt tud majd megtörténni, mivel arra épül.

2012. novemberében a NAV állásfoglalása megérkezett, azonban az mind az Önkormányzatra, mind a jogcím nélküli lakáshasználókra nézve kedvezőtlen. A megoldás keresése folyamatos.

Javaslat a Trefort u. 3-5. szám alatti házi gyermekorvosok elhelyezésére

258/2012. (VII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy készítsen javaslatot a Budapest, VIII. kerület Trefort u. 3-5. szám alatti ingatlanban működő két házi gyermekorvosi praxis végleges elhelyezésére a Képviselő-testület 2012. december havi első ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. december havi első ülése

(2012. december 6.: A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a képviselő-testület 2012. évi decemberi 2. ülésére az előterjesztés elkészítésre kerül.)

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: a gyermekorvosi rendelő másik helyiségben történő elhelyezéséhez ki kell jelölni egy másik ingatlant, a lehetséges ingatlanok körét a Kisfalu Kft. vizsgálja.

Javaslat a Budapest VIII., József u. 27. és Vajdahunyad u. 9. szám alatti telekingatlanok hasznosítására

301/2012. (IX.20.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) eltér a 224/2012. (VII. 05.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és elfogadja a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telek, gépkocsi-beállóként való hasznosítását a VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Közterület-felügyelet dolgozói részére, 5.000,- Ft + Áfa/gépkocsi beálló havi bérleti díj mellett.
- 2.) eltér a 224/2012. (VII. 05.) számú képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és elfogadja a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek, gépkocsi-beállóként való hasznosítását a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére, 5.000,- Ft + Áfa/gépkocsi beálló havi bérleti díj mellett.
- 3.) Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
- 4.) Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.
- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a gépkocsi-beállókra történő bérleti szerződések megkötésére.
- 6.) **felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy vizsgálja meg a kerékpártárolók kialakításának lehetőségét az önkormányzati intézmények és a Polgármesteri Hivatal környezetében és a bevételek alakulásának függvényében tegyen javaslatot a Képviselő-testület 2013. évi januári második ülésére.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1-5. pont esetében: 2012. szeptember 27.

6. pont esetében: a Képviselő-testület 2013. évi januári második ülésé

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A kerületi kerékpártárolók ügyében a Kft. írásban megkereste a kerület több oktatási intézményét, kerékpáros klubot, közterület-fenntartót, Rév8 Zrt-t, Kesztyűgyárat az igények felmérése céljából. Jelenleg az adatok feldolgozása folyik, a javaslatot várhatóan a februári első képviselő-testületi ülésre terjeszti be a Kft.

Javaslat a Budapest VIII. kerületben közösségi kertek létesítésére üres önkormányzati tulajdonú telkeken

353/2012. (X.18.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja a közösségi kertek létesítését és közösség megszervezését Józsefvárosban.
2. felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy az 1. pont szerinti helyszínnek kijelölésére tegyen javaslatot.
3. **felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti feladatok megvalósítása érdekében folytasson egyeztetéseket a hasonló programot megvalósító civil és nem civil szervezetekkel – különösen a közösségi kertek átadása, kialakítása, működtetése, részletes költségvetés kidolgozása tárgyában - melyek eredményéről a 2. pontban foglalt helyszínnek ismeretében készítsen előterjesztést a Képviselő-testület 2012. december havi utolsó ülésére.**

Felelős: 1., 3. pont esetén polgármester

2. pont esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

Határidő: 1. pont esetén 2012. október 18.

2. pont esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. november havi utolsó ülése

3. pont esetén a Képviselő-testület 2012. december havi utolsó ülése

A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1417/2012. (XI.28.) határozatában a rendelkezésre álló források figyelembevételével javaslatot tett négy önkormányzati tulajdonban álló telek hasznosítására. A Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály előzetes piackutatást végzett közösségi kertek létrehozása és üzemeltetése kapcsán. Három szervezettel (Városi Kertek Közhasznú Egyesülete, Messzelátó Egyesület, Kortárs Építész Központ) előzetes szakmai egyeztetések folytak. Tekintettel az általuk előre vetített költségigényekre, illetve a tervezett önkormányzati feladatvállalás pénzügyi terheire indokolt a 2013. évi költségvetési rendelet elfogadását követően pontosítani, majd meghatározni az önkormányzat részéről vállalható forrás biztosítást. Ezért javasolt az előterjesztést a költségvetési rendelet elfogadását követő első testületi-ülésre elkészíteni.

Javaslat a Józsefvárosi Közterület-felügyelet létszámának bővítésére

429/2012. (XII.06.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a./ 2013. január 1-jétől a 2013. évi költségvetés terhére a Józsefvárosi Közterület-felügyelet közterület-felügyelői engedélyezett létszámát 15 fővel megemeli, melynek alapján 2013. január 01. napjától 66 főben határozza meg a közterület-felügyelői létszámot.
- b./ az a./ pontban meghatározott létszámbővítés átlag illetményét (alapilletmény, illetménykiegészítés, pótlékok) 225.000.-Ft/fő/hó összegben állapítja meg a munkáltatót terhelő szociális hozzájárulási adó nélkül.
- c. /a térfigyelő központ működéséhez az év minden napján, minden napszakban a jelenlegi létszámon belül 1 fő közterület-felügyelői létszám biztosítását engedélyezi, mely feladatellátáshoz céljuttalom kifizetését engedélyezi. A célfeladatra biztosított éves keret összegét bruttó 1.000 Ft/óra összeget alapul véve munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó nélkül 8.016,0 e Ft-ban határozza meg.
2. a/ elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletében részletezett beszerzéseket, és felkéri a Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetőjét a beszerzésekhez szükséges eljárások lefolytatására, lebonyolítására.
- b./ az 1. sz. mellékletben részletezett kiadásokra 2013. évre előzetes kötelezettséget vállal 108,647.000 Ft összegben, 2014. évtől 73.908 e Ft összegben az intézmény saját bevételeinek és az Önkormányzat adóbevételeinek terhére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2013. évi költségvetés tervezésénél, valamint az azt következő évek költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.
4. **felkéri a Közterület-felügyelet vezetőjét, hogy a Józsefvárosi Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó javaslatát terjessze elő a Képviselő-testület 2013. január havi első rendes ülésére.**
5. **felkéri a Közterület-felügyelet vezetőjét, hogy a Közterület-felügyelet gépjárműparkjából a Józsefvárosi Polgárőrség részére átadandó gépjárművek átadásával és további működtetésével kapcsolatos javaslatát terjessze be a Képviselő-testület elé.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2013. január 01.

2. pont esetén 2012. december 06.

3. pont esetén a 2013. évi költségvetés tervezése

4., 5. pont esetén a Képviselő-testület 2013. január havi első rendes ülése

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet tájékoztatása alapján: A határozat 4. pontjában szereplő, a JKF SZMSZ módosítás egyeztetése az Aljegyzői Kabinetrel folyamatban van.

Az 5. pont szerinti gépjármű beszerzési eljárás még nem zajlott le. A Polgárőrség részére történő átadás javaslata a beszerzést követően válik aktuálissá, amikor már a megvásárolt gépjárművek részt vehetnek a JKF napi szolgálatában. Ezt követően lehetséges az átadással és további működtetéssel kapcsolatos javaslatot Képviselőtestület elé terjeszteni, várhatóan a márciusi 1. rendes ülésre.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2013. január 14.



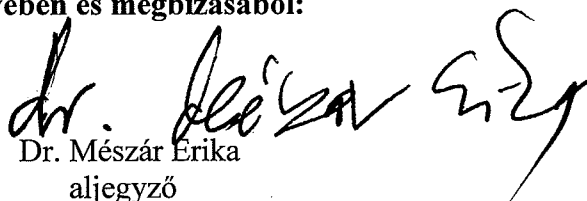
Rimán Edina
jegyző

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika
aljegyző