

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

52 sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 31-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Kubánka-Berghammer Petra referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyvek, pályázat értékelési jegyzőkönyv, pályázatok

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, I. emeleten elhelyezkedő, 237 m² alapterületű helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban üzlet besorolással szerepel.

A vizórás helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 26.705,- Ft/hó + 15.402,- Ft/hó célbefizetés.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 840/2014. (VIII. 04.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t a fenti helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 93.040,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben.

A pályázat 2014. szeptember 24-től került kiírásra, leadási határideje és a bontás napja 2014. október 29-e volt. A pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1323/2014. (XII. 12.) számú határozatában a pályázat eredményének megállapítására vonatkozó határidőt meghosszabbította 2015. január 31. napjáig, tekintettel arra, hogy a benyújtott ajánlatok alapján további vizsgálat vált szükségessé, amelyek nélkül a pályázat eredménye nem volt megállapítható.

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 62/2015. (I. 26.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 840/2014. (VIII. 04.) számú határozat alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Továbbá felkérte a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű I. emeleti nem lakás célú üzlethelyiség üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 93.040,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik, továbbá a Kiíró kizárja a bérlő által a bérbeadó helyett elvégzett felújítási munkálatok bérleti díjban történő megtérítését, tekintettel a minimális bérleti díj mértékére.

A pályázati dokumentáció 2015. június 3-tól volt megvásárolható, a beadási határidő 2015. június 24. 10.⁰⁰ óra volt. Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2015. június 17. A pályázatok bontására 2015. június 25-én került sor.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőktől érkezett be ajánlat.

1.)

Ajánlattevő neve:

GFOL Ingatlanforgalmazó Kft.

Székhelye: 1139 Budapest, Váci út 95.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 151.000,- Ft.
Bérbevétel időtartama: határozatlan
Tevékenység: iroda
Egyéb vállalások: nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A 2015. június 25-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy a magyar Kft.-nek 100 %-os tulajdonosa egy USA-ban bejegyzett társaság melynek nem került becsatolásra a hiteles amerikai cégkivonata és annak hiteles magyar fordítása. Az ajánlattevő átlátható szervezetre tett nyilatkozata és annak igazolására benyújtott cégkivonat egymással ellentétes tartalmú. Továbbá megállapításra került, hogy nincs minden oldal aláírva, és beszámozva.

A Kisfalu Kft. 2015. június 26. napján kelt tértivevényes levélben felszólította az ajánlattevőt a fentebb felsorolt hiányosságok pótlására.

Az ajánlattevő GFOL Ingatlanforgalmazó Kft. képviselője a hiánypótlásra felhívó levelet 2015. június 30-án vette át, azonban az abban foglaltaknak határidőben nem tett eleget, továbbá a formai hiányosságokat sem pótolta. A GFOL Ingatlanforgalmazó Kft. képviselője 2015. július 1-én kelt elektronikus levelében jelezte, hogy a kért hiánypótlásnak nem tud 5 munkanapon belül eleget tenni, és kérte a határidő módosítását. 2015. július 6-án a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatta az ajánlattevőt, hogy a pályázati dokumentációban foglalt szabályok és a hiánypótlásra felszólító levél tartalma alapján az abban meghatározott határidő módosítására nincsen lehetőség.

Értékelés: a versenyzetési szabályzat 20.) pontjának f) és h) alpontja értelmében az ajánlat **érvénytelen**, tekintve, hogy az ajánlattevő a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőn belül a hiányosságokat nem pótolta, továbbá a rendelkezésre álló adatok alapján nem állapítható meg, hogy a szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet-e, így az ajánlathoz becsatolt 9. számú mellékletben tett nyilatkozat valóságtartalma nem igazolt.

2.)

Ajánlattevő neve: BIO WAY FUTURE Kft.
Székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 96.000,- Ft
Bérbevétel időtartama: határozott idő 9 év
Tevékenység: szálláshely szolgáltatás és iroda
Egyéb vállalások: szálláshely szolgáltatás keretein belül szülők elszállásolása (kórházi ellátásban részesülő vidéki gyermekek szüleinek elhelyezése céljából)

A helyiség 4 hónapon keresztül történő felújítására tekintettel a társaság kérte a bérleti díj 50 %-os csökkentését.

Az ajánlattevő a pályázatbontáson nem jelent meg.

A pályázatbontó bizottság megállapította, hogy hiánypótlási felhívás kibocsájtására nem volt szükség, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a pályázati dokumentációban foglaltak megfelelően nyújtotta be pályázatát.

Értékelési javaslat: a pályázat **érvényes**.

A pályázat elbírálásának fő szempontja az ajánlott bérleti díj összeg volt.

A pályázat kiírója azonban a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevő alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

Fentiek értelmében az ajánlatok rangsora:

1.) BIO WAY FUTURE Kft.

Tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során egy érvényes ajánlat érkezett be, a pályázatbontó bizottság a pályázat nyertesének BIO WAY FUTURE Kft-t javasolja. A benyújtott ajánlatok alapján az ajánlattevő volt az egyetlen, amelynek az pályázata minden elemében érvényes volt, és így az egyetlen és egyben legmagasabb összegű bérleti díj ajánlatot tette.

A BIO WAY FUTURE Kft. már rendelkezik önkormányzati tulajdonú bérleménnyel, a Budapest VIII., 35029/0/A/50 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bérkocsis u. 41. szám alatti, 69 m² alapterületű, utcai, bejáratú földszinti nem lakás célú helyiséget bérlő, melyre 2015. június 30-ig hátraléka nem áll fenn.

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a 62/2015. (I. 26.) számú határozatában foglaltak alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint a bíráló bizottság értékelése alapján **javasoljuk** a Budapest VIII., Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség vonatkozásában a BIO WAY FUTURE Kft-vel a bérleti szerződés megkötését határozott időre, 2024. december 31-ig, szálláshely szolgáltatás és iroda tevékenység céljára. A bérleti díj összege a jogviszony első négy hónapjában 48.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összeg, mely az ötödik hónaptól 96.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegre módosul.

Javasoljuk a fenti helyiség felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását. Tekintettel arra, hogy a pályázati kiírás során a bérbeszámítás kizárásra került, így a felújítás jelentős befektetéssel jár a bérlő részére, javasoljuk a bérleti díj 50%-ban történő megállapítását a felújítás idejére, mivel addig bevétel szerző tevékenység nem folytatható a helyiségben.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához és az eredmény megállapításához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiségek mielőbbi bére adásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhet, és plusz bevétele is keletkezik, illetve a helyiségek állaga nem romlik tovább. Amennyiben nem adja bérebe a helyiségeket az Önkormányzat, kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A határozati javaslat elfogadása kedvezően befolyásolja az Önkormányzat 2015. évi bérleti díj bevételét.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg, amelynek értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérebe adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot. A versenyeztetési eljárás típusáról a 66/2012. (XII. 13.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait, a versenyeztetési eljárásokról szóló 47/2015. (II. 19.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza, melyet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján

kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyont versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat III. Fejezete alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

A Versenyeztetési Szabályzat 20. pontja értelmében a Lebonyolító érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot, ha

- f) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- h) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) ab) pontja alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII., Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására a 62/2015. (I. 26.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 31.

- 2.) a pályázat nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a BIO WAY FUTURE Kft-t nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 31.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a Budapest VIII., Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m² alapterületű, üres önkormányzati, I. emeleten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, BIO WAY FUTURE Kft-vel a bérleti szerződés megkötésére, határozott időre, 2024. december 31-ig, szálláshely szolgáltatás és iroda tevékenység céljára. A bérleti díj összege a jogviszony első négy hónapjában 48.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és kölönszolgáltatási díjak összeg, mely az ötödik hónaptól 96.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és kölönszolgáltatási díjak összegre módosul. A bérlő a felújítás ellenértékét sem a bérleti jogviszony alatt sem azt követően nem követelheti semmilyen jogcímen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 15.

- 4.) hozzájárul a jelen határozat szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú céljára szolgáló helyiség felújításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. július 31.

5.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. július 27.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató


KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET  / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 JÚL 28.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

amely 2015. június 25-én, a Kisfalu Kft. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános egyfordulós pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Nováczki Eleonóra a pályázatot lebonyolító Kisfalu Kft. Divízióvezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Balog Erika a pályázatot lebonyolító Kisfalu Kft. Helyiség Bérbeadási Iroda referense, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Kisfalu Kft. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Nováczki Eleonóra megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Balog Erikát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére. Felkéri továbbá Dr. Kerényi Géza ügyvédet, hogy a jegyzőkönyvet az elkészültekor hitelesítőként írja alá.

Nováczki Eleonóra ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Kisfalu Kft.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 62/2015. (I. 26.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII., 36509/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 237 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Nováczki Eleonóra előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Okmányirodáján és Ügyfélszolgálati Osztályán, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Kisfalu Kft. honlapján (www.kisfalu.hu), a Kisfalu Kft. Bp. VIII. Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Cím	Hrsz	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
Rákóczi út 19.	36509/0/A/9	237	I.emelet	iroda	93.040,- Ft	354.482,- Ft

Nováczki Eleonóra ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2015. június 24. 10⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Kisfalu Kft 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Helyiség Bérbeadási Irodája.

9  

Nováczki Eleonóra ismerteti továbbá, hogy a Kíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %-os (vendéglátás, ipari tevékenység) és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kíró érvénytelennek nyilvánítja.

A bérbeadó a bérleti díj mértékére tekintettel kizárja a bérlő által a bérbeadó helyett elvégzett felújítási munkálatok bérleti díjban történő megtérítését. A pályázat nyertesének vállalnia kell, hogy a helyiségek felújításának költségeit a bérbeadón semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony fennállása alatt, és azt követően sem.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt ketten vásárolták meg.

Határidőben a Budapest VIII., 36509/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, összesen 237 m² alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportra 2 pályázat érkezett be az alábbi ajánlattevőktől:

1.)

Ajánlattevő neve: GFOL Ingatlanforgalmazó Kft.
 Székhelye: 1139 Budapest, Váci út 95.
 Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 151.000,- Ft.
 Bérbevétel időtartama: határozatlan
 Tevékenység: iroda
 Egyéb vállalatok: nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A pályázat bontó bizottság az alábbiakat állapítja meg:

- nincs számozás,
- nincs minden oldal aláírva.

Megállapításra került, hogy a magyar Kft. 100 %-os amerikai tulajdonú cég, ezért hiteles amerikai cégkivonat és annak hiteles magyar fordításának becsatolása szükséges.

Nováczki Eleonóra elmondja, hogy ajánlott, térítvényes levélben, 5 munkanapos határidő kitézésével felszólításra kerül az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

2.)

Ajánlattevő neve: BIO WAY FUTURE Kft.
 Székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.
 Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 96.000,- Ft
 Bérbevétel időtartama: 9 év
 Tevékenység: szálláshely szolgáltatás és iroda
 Egyéb vállalatok: szálláshely szolgáltatás keretein belül szülők elszállásolása (kórházi ellátásban részesülő vidéki gyermekek szüleinek elhelyezése céljából).

A helyiséget fel kívánják újítani és 4 hónapon keresztül kérik a bérleti díj 50 %-os csökkentését.

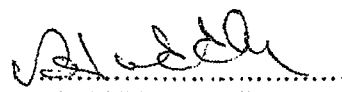
Handwritten signature or initials.


A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.


Nováczki Eleonóra a pályázatbontó bizottság elnöke megállapítja, hogy a Budapest, VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú 237 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2015. augusztus 31-e.

Nováczki Eleonóra a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülést bezárja.

k. m. f.

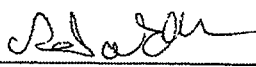

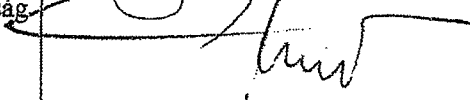

.....
Nováczki Eleonóra divízióvezető
a pályázatbontó bizottság elnöke


.....
Balog Erika referens
jegyzőkönyvvezető


.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

amely 2015. június 25-én, a Kisfalu Kft. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Nováczki Eleonóra divízióvezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Balog Erika referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáltató helyiség bérbeadása.**

**Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	Iskák OHK / Gfól Kft
Székhelye:	1139 Budapest, Váci út 95
Postacíme:	1139 Budapest, Váci út 95
Telefonszáma:	061-270-9086
Fax száma:	061-270-9087
E-mail címe:	iskak.othk@gmail.com
Statisztikai számjel:	14995167-2-41
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09-929385
Adószáma:	14995167-2-41
Számlavezető bankjának neve:	K & H Bank
Bankszámlaszáma:	10401000-50515755-55551006
Képviselőjének neve, beosztása:	Iskák OHK
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2015. 06. 29.

Gfól Kft.

1139 Budapest, Váci út 95.

Adószám: 14995167-2-41

Cg.: 01-09-929385

.....
cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott..... Lettk OH / Gfal Kft(név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 151.000.-Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

..... iroda

Szemesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2015.06.29

Gfal Kft.
1139 Budapest, Váci út 95.
Adószám: 14995167-2-41
Cg.: 01-09-929385

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



Igazságügyi Minisztérium

Céginformációs és az Elektronikus Cégljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Cégkivonat

A Cg.01-09-929385 cégjegyzékszámú Gfól Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Váci út 95.) cég 2015. június 16. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-929385
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2009/11/27
2. **A cég elnevezése**
2/1. Gfól Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2009/11/27
Hatályos: 2009/11/27 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1139 Budapest, Váci út 95.
A változás időpontja: 2010/04/15
Bejegyzés kelte: 2010/05/06
Hatályos: 2010/04/15 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2009. november 26.
Bejegyzés kelte: 2009/11/27
Hatályos: 2009/11/27 ...
- 8/2. 2010. április 15.
Bejegyzés kelte: 2010/05/06
Hatályos: 2010/05/06 ...
- 8/3. 2013. január 22.
Bejegyzés kelte: 2013/05/10 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/10 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/2. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**
11/1.
- | Megnevezés | Összeg | Pénznem |
|------------|---------|---------|
| Összesen | 500 000 | HUF |
- Bejegyzés kelte: 2009/11/27
Hatályos: 2009/11/27 ...
13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**
13/3. Istók Ottó (an.: Pócsi Magdolna)
Születési ideje: 1977/11/06

1145 Budapest, Gyarmat utca 47.
Adóazonosító jel: 8404860092
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2010/04/15
A változás időpontja: 2013/01/22
Bejegyzés kelte: 2013/05/10 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/01/22 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 14995167-6831-113-01.
Bejegyzés kelte: 2009/11/27
Hatályos: 2009/11/27 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 14995167-2-41.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2009/11/26
A változás időpontja: 2009/11/26
Bejegyzés kelte: 2013/02/07 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2009/11/26 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10401000-50515755-55551006
A számla megnyitásának dátuma: 2009/12/02.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 100 Budapest (1133 Budapest, Váci út 76) kezeli.
Céggjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2009/12/09 Közzétéve: 2009/12/31
Hatályos: 2009/12/09 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: bodzsi@yahoo.com
Bejegyzés kelte: 2009/11/27
Hatályos: 2009/11/27 ...

49. **A cég cégjegyzékszámjai**

49/1. Céggjegyzékszám: 01-09-929385
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2009/11/27
Hatályos: 2009/11/27 ...

II. Cégmentől függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/3. Cinamon Investment Ltd.
US-80005 Arvada, Colorado, West 85 Place 10725.
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási szám: 20081377571
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási hatóság: Secretary of State Colorado
Kézbesítési megbízott: Mezei Barbara
1139 Budapest, Váci út 95.
A tagsági jogviszony kezdete: 2010/04/15
A változás időpontja: 2013/01/22
Bejegyzés kelte: 2013/05/10 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/01/22 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2015/06/16 11:01:06. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Céginformációs szolgáltató

Dr. Bakonyi Elvira közjegyző
Budapest IV. ker.
Jókai u. 2/b. fsz.2.
tel./fax: 369-5917

11020/H/.....¹⁴²⁵.../2015. ügyszám

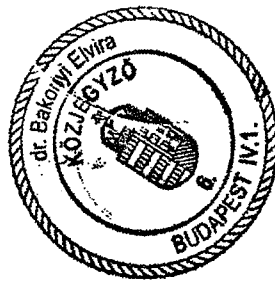
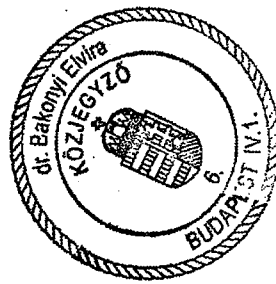
TANÚSÍTVÁNY

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez az idefűzött három lapon felvett, három oldal terjedelmű - általam lekérdezett - Cégkivonat mindenben szó szerint megegyezik az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat elektronikus adatbázisában a **Cg.01-09-929385** cégjegyzékszámú **Gfol Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Váci út 95.)** mai napon nyilvántartott adataival. -----

Budapest 2015. (kettőezer-tizenötödik) évi június 16. (tizenhatodik) napján. -----



dr. Pakencsár István
dr. Pakencsár István
közjegyzőhelyettes



ALÁÍRÁSI MINTA

Alulírott **Istók Ottó** – sz. h. i.: Debrecen, 1977. november 06., a. n.: Pócsi Magdolna, sz. ig. sz.: AF 686323, adóazonosító jele: 8404860092 - H- 1145 Budapest, Gyarmat u. 47. szám alatti lakos –, mint a **Gfol Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** cégjegyzésre és képviselőre jogosult ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá nevemet az alábbiak szerint önállóan írom alá:

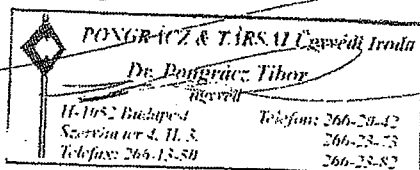
Budapest, 2010. április 15.



.....
Istók Ottó

ELLENJEGYZEM:

Budapest, 2010. április 15.



Számla

1 / 3 példány Eredeti

2015-PÁLY/000007

Szállító: KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. 1083 Budapest, Losonci u.2. Telefon, fax: E-Mail: Bankszámla: SWIFT: Ügyintéző: Adószám: 10857119-2-42	Vevő: GFOL KFT Budapest Váci út 95 1139 Ügyintéző: Adószám/Adóazonosító: 14995167-2-41
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fizetési mód	Teljesítés kelte	Számla kelte	Esedékesség kelte
Készpénz	2015.06.10.	2015.06.10.	2015.06.10.

Kód	Megnevezés	Egységár	Engedmény	Eng. összeg	Besorolási szám		Mennyiség	Bruttó érték
					Nettó érték	Áfa kulcs		
Pály	Pályázati díj	20 000,-			20 000,-	70.32.0	1 db	25 400,-
						27 %		5 400,-

Bp. VIII. ker. Rákóczi út 19.
pályázati dokumentáció díja

Áfa részletezés:	Áfa kulcs	Nettó érték	Áfa érték	Áfa kerekítés	Kerekített áfa	Bruttó érték
	27 %	20 000,-	5 400,-	0,-	5 400,-	25 400,-
		20 000,-			5 400,-	25 400,-

Végösszesen: 25 400,- azaz Huszonötezer-négyszáz forint

Fizetendő összeg: 25 400,-

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
[Handwritten signature]

Nyugta
2. példány

Pénztár: Losonci u.pénztár
Bizonylatszám: 2015-3/00000128

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
1083 Budapest
Losonci u 2.
Magyarország

Kézi bizonylatszám:
Dátum: 2015.06.10.

Istók Ottó ügyvezető által fizetett 25 400.- HUF-(o)t azaz Huszonötezer-négyszáz Forint-(o)t az alábbiak szerint kell bevételezni:

Típus	Bizonylatszám	Szöveg	Deviza	Kerekítés	Összeg
Számlakiegyenlítés	Vevő	GFOL KFT			25 400,-
	2015-PÁLY/000007			25 400 -	
		Tételek összesen:	25 400,-	HUF	25 400,-

Bp. VIII. ker. Rákóczi út 19.
pályázati dokumentáció díja

Melléklet:

Pénztáros

Utalványozó

Könyvelő

Ellenőr

Istók Ottó ügyvezető

AF685327

K&H Bank Zrt.

1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
 telefon: (06 1) 328 9000
 fax: (06 1) 328 9696
 Budapest 1851
 www.kh.hu • bank@kh.hu

**tranzakció adatai**

tranzakció típus	Átutalás -elektronikus bankon kívül		
könyvelt összeg	-354,482 HUF	elszámolás összege	-354,482 HUF
könyvelés értéknapja	2015.06.12	tranzakció összege	
megbízó neve	Gfoi Kft	partner neve	Kisfalu Kft
megbízó számlaszáma	HU33 1040 1000 5051 5755 5555 1006	partner számlaszáma	HU91 1410 0309 9211 0549 1500 0001
megbízó bank	K&H BANK ZRT	partner bank	SBERBANK MAGYARORSZAG ZRT
tranzakció azonosító	099950612H703599	közlemény	Rákóczi u. 19 Hrsz.: 36509/0/A/9 aj ánlati biztosíték
egyedi azonosító	NOTPROVIDED		
elszámolás napja	2015.06.12		
tranzakció értéknapja		tranzakció dátuma	2015.06.12

egyéb adatok

megbízó azonosítója	partner azonosítója
megbízó típusa	partner típusa
megbízó országkódja HU	partner országkódja
megbízó azonosító típusa	partner azonosító típusa
statisztikai kód	szervezetazonosító
átutalás jogcím kategóriája	átutalás jogcíme

tényleges megbízó

tényleges megbízó azonosítója
 tényleges megbízó azonosító típusa
 tényleges megbízó
 tényleges megbízó típusa

tényleges partner

tényleges partner azonosítója
 tényleges partner azonosító típusa
 tényleges partner
 tényleges partner típusa



KISFALU

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

Gfol Ingatlanforgalmazó Kft.

Budapest

Váci út 95.
1139

Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
Tárgy: Igazolás szerződéssel
kapcsolatban

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésére igazoljuk, hogy **Gfol Ingatlanforgalmazó Kft** (Székhely cím: 1139 Budapest, Váci út 95., adószám: 14995167-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 929385, ügyvezető: Istók Ottó) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Kft által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az igazolást helyiség bérbevételi pályázat benyújtásához adtuk ki.

Budapest, 2015. június 23.

Tisztelettel:

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
7.


Markó Tímea
Irodavezető


Kubánka-Berghammer Petra
Referens

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu Web: www.kisfalu.hu

1083 BUDAPEST, LOSONCI U. 2. TEL.: 333-6781 FAX: 334-0939
ADÓSZÁM: 10857119-2-42, CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg. 01-09-265463

Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

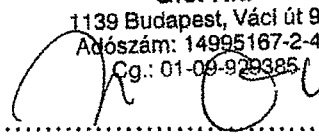
NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

GfoI Kft.
1139 Budapest, Váci út 95.
Adószám: 14995167-2-41
Cg.: 01-09-929385


.....
ajánlattevő aláírása

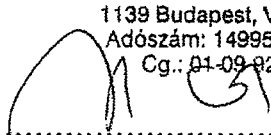
Alulírott..... *leltel old / gfoI kft*
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | | |
|---|----------------------------------------|----------------------|
| • | végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • | ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • | ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • | végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest,

Budapest, *2015. 06. 23*

GfoI Kft.
1139 Budapest, Váci út 95.
Adószám: 14995167-2-41
Cg.: 01-09-929385


.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott..... István Óró / Gfol Kft
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

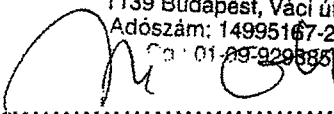
A Pályázathoz mellékelt bérbeadási előszerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2015.06.27

Gfol Kft.
1139 Budapest, Váci út 95.
Adószám: 14995167-2-41
Cg: 01-09-929885


.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyraizi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott K. K. O. B. (mint a G. J. Kft. (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2015.06.23

Gfol Kft.
1139 Budapest, Váci út 95.
Adószám: 14995167-2-41
Cg.: 01-09-229385

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

- 1/1 -



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
ÉSZAK-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
1138 BUDAPEST, DÓZSA GYÖRGY ÚT 128-130.
Telefon:427-3200 Telefax:427-5084

Ügyszám: 1196816841
Ügyintéző : Balogh Erika

Ügyiratszám: 3016025027

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy:

GFOL INGATLANFORGALMAZÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉG TÁRSASÁG
(14995167-2-41)
1139 BUDAPEST VÁCI ÚT 95.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervénél ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 72. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) és (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. június 15.

Ellenőrzési azonosító: 6788176070236510223649231

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

Ügyiratszám: 14-18/203/2015.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

"ADÓIGAZOLÁS"
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

BFOL KFT

- székhely: 1139 BP. VACI ÚT 95.
- adószám: 14995167-2-41

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott/.....0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A nyilvántartásunkban nem szerepel.

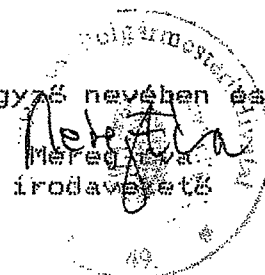
A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére közbeszerzési pályázat céljából

1 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

A kérelmező leróta az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990.évi XCIII.számú törvény (Itv.) melléklet XXI. címének 1. pontjában meghatározott összegű eljárási illetéket.

B u d a p e s t, 2015.06.22.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:



Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

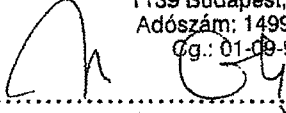
NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Lelek Attila (mint a Gfol Kft
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2015. 06. 27.....

Gfol Kft.
1139 Budapest, Váci út 95.
Adószám: 14995167-2-41
Cg.: 01-09-929385


.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása.**

**NYILATKOZAT
a bankszámlaszámról**

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet:..... *K&H Bank*

Bankszámlaszám:..... *10401000-50515755-55551006*

Bankszámlával rendelkezni jogosult:..... *ISKTE ALB*

(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, *2015. 06. 23.*

Gfoi Kft.
1139 Budapest, Váci út 95.
Adószám: 14995167-2-41
Cg.: 01-09-929385

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása.**

NYILATKOZAT

Alulírott Isztak Olt (név), mint a Gfol Kft.
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a
társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)
pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem
tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest,

Budapest, 2015.06.27

Gfol Kft.

1139 Budapest, Váci út 95.

Adószám: 14995167-2-41

Cs: 01-09-329885

.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

EREDETI

**„ Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele”**

"Friedrich Pöschel"

Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám
alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú nem lakás
célyára szolgáló helyiség berendezése

Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helviség bérbeadása.

**Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	BIO WAY FUTURE, KFT.
Székhelye:	1085 BUDAPEST, JOZSEF KRT. 69.
Postacíme:	1085 BUDAPEST, JOZSEF KRT. 69.
Telefonszáma:	06 30 / 754 - 4657
Fax száma:	-
E-mail címe:	BIOWAYFUTURE@NADGLOBAL.NET
Statisztikai számjel:	24299390-4799-113-01.
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09 170718
Adószáma:	24299390-2-42
Számlavezető bankjának neve:	MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT.
Bankszámlaszáma:	16200216-17072100-00000000
Képviselőjének neve, beosztása:	KAKAS GYÖRGYNÉ, ÜGYVEZETŐ
Meghatalmazott neve ² :	-
Telefonszáma:	06 30 / 754 - 4657
Fax száma:	-
E-mail címe:	BIOWAYFUTURE@NADGLOBAL.NET

Budapest, 2015. június 22.

.....
Kakas Györgyné
cégszerű aláírás

Bio Way Future Kft.
1085 Budapest József krt 69
Adószám: 24299390-2-42
HU 24299390
Cégszám. 01-09 170718

² Meghatalmazott esetén

Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott..... BIO WAY FUTURE KFT...... (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. ..RÁKÓCZI ÚT 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: ..KILENCVENHATEZER Ft (96.000,-)

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő: 9 év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység: ..SZALLÁSMÉLY SZOLGÁLTATÁS ÉS IRODA

Szemesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.
(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEAOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:
A SZALLÁSMÉLY SZOLGÁLTATÁS KERETÉN BELÜL SZÜLŐSZÁLLO SZOLGÁLTATÁST IS KÍVÁNUNK NYÚJTANI, TEKINTETTEL ARRÁ, HOBY A VIII. KERÜLET ÉS SZOMSZÉDOS KERÜLETEKBEN HIAJNY MUTATKOZIK A KÖRHÁZI ELÁLTÁSIAN RÉSZESÜLŐ VIDÉKI GYERMEKEK SZÜLEINEK ELHELYEZÉSÉBEN.
A HELYSÉGET FEL KÍVÁNUNK ÜZÍTANI, AZONBAN A FELÜJÍTÁS IDEJE ALATT BEVÉTEL SZERZŐ TEVÉKENYSÉG NEM FOLYTATHATÓ DENNE, EZÉRT KÉRÜNK A BÉRLETI DÍJ ELSŐ 4 HÓNAPON KERESZTÜL 50% -BAN TÖRTENŐ MEGÁLLAPÍTÁST.

Budapest, 2015. június 22.

..Kisbán György
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Bio Way Future Kft.
1065 Budapest József köz 69
Adószám: 24299390-2-42
HU 24299390
Cégszám: 01-09 170718

Egyéb vállalás

Az igényesen kialakított, recepcióval működő szálláshely szolgáltatást nyújtó tevékenységünk keretein belül kiemelt szerepet kap kedvezményes szülőszálló szolgáltatásunk.

Budapest egész területén hiány mutatkozik azon szálláshelyek tekintetében, ahol gyermekük tartós kórházi ellátása miatt Budapesten tartózkodni kénytelen vidéki szülők kedvezményesen juthassanak szálláshoz. Tekintettel arra, hogy a VIII. és a szomszédos kerületekben több kórház és gyermekkórház található, a helyiség elhelyezkedése optimálissá teszi e célra.

Fentiek értelmében a szállás díjából a gyermek kórházi ellátását igazoló szülők számára 25-50% kedvezményt biztosítunk a szabad helyek függvényében. A szülőszállás tevékenység kapcsán külön weboldalt szeretnénk üzemeltetni.

Budapest, 2015. június 22.

Big Way Future Kft.
1065 Budapest, József krt. 66
Képviselet: 24277300-2427
Kakas György
24277300-170/18

**Igazságügyi Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Cégkivonat

A Cg.01-09-170718 cégjegyzékszámú Bio Way Future Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69.) cég 2015. június 18. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-170718
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2013/03/27
2. **A cég elnevezése**
2/1. Bio Way Future Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Bio Way Future Kft.
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1085 Budapest, József körút 69.
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2013. március 5.
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4799 '08 Egyéb nem bollí, piaci kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
- 9/2. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
- 9/3. 3213 '08 Divatékszer gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/4. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/5. 4646 '08 Gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...

Bio Way Future Kft.
1085 Budapest József körút 69.
Cégjegyzékszám: 01-09-170718
Cégszám: 01-09-170718

- 9/6. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/7. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/8. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/9. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/10. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/11. 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/12. 9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/13. 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/14. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/15. 5811 '08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/16. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/17. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/18. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/19. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2015/04/20 Közzétéve: 2015/04/21
Hatályos: 2015/04/20 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

--	--	--	--	--

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/27 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Kakas Györgyné (an.: Hajdú Éva)
 Születési ideje: 1945/09/25
 3371 Átány, Templom út 15.
 Adóazonosító jel: 8287561159
 A képviselet módja: önálló
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
 A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/03/05

Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/27 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 24299390-4799-113-01.
 Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
 Hatályos: 2013/03/27 ...

21. **A cég adószáma**

21/1. Adószám: 24299390-2-42.
 Közösségi adószám: HU24299390.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2013/03/26
 Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
 Hatályos: 2013/03/27 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 12100011-17577375-00000000
 A számla megnyitásának dátuma: 2013/04/23.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041028
 Bejegyzés kelte: 2013/05/06 Közzétéve: 2013/05/23
 Hatályos: 2013/05/06 ...

32/2. 16200216-17072100-00000000
 A számla megnyitásának dátuma: 2015/05/07.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. JÓZSEFVÁROSI FIÓK (1085 BUDAPEST, JÓZSEF körút 72.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-046111
 Bejegyzés kelte: 2015/05/13 Közzétéve: 2015/05/15
 Hatályos: 2015/05/13 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég e-mail címe: biowayfuture@nadglobal.net
 Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
 Hatályos: 2013/03/27 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-170718
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
 Hatályos: 2013/03/27 ...

Bio Way Future Kft.
 1085 Budapesti József körút 69/
 Adószám: 24299390-2-42
 HU 24299390
 Cégjegyzékszám: 01-10-041028

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/1. Kakas Györgyné (an.: Hajdú Éva)
Születési ideje: 1945/09/25
3371 Átány, Templom út 15.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/03/05
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
- 1/2. Szeri Zsolt (an.: Kakas Ella)
Születési ideje: 1987/02/01
2315 Szigethalom, Cseresznyés utca 40/B.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/03/05
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2015/06/18 15:21:05. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Céginformációs szolgáltató

dr. Halász József közjegyző
Budapest VIII. kerület József krt. 49. I/6/b.
☎: 317-43-00, 266-77-38
☎/fax: 317-69-18

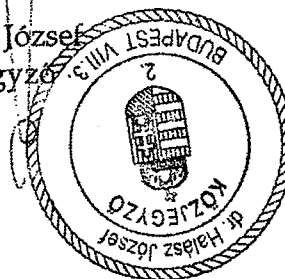
TANÚSÍTVÁNY

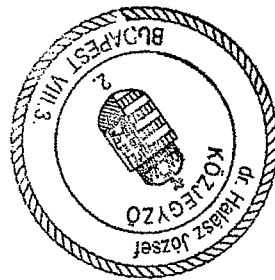
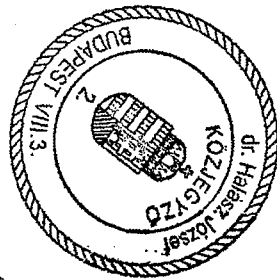
11061-0/H/1315/2015. ügyszám -----

Alulírott dr. Halász József budapesti közjegyző tanúsítom, hogy ez idefűzött kettő lapból álló négy oldalas, a Cg. 01-09-170718 cégjegyzékszámú cégre kiállított Cégekivonat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által a mai napon nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik.-----

Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év június hónap 18. (tizennyolcadik) napján. -----

dr. Halász József
közjegyző







Igazságügyi Minisztérium

Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Tárolt Cégekivonat

A Cg.01-09-170718 cégjegyzékszámú Bio Way Future Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69.) cég 2015. június 21. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-170718
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2013/03/27
2. **A cég elnevezése**
2/1. Bio Way Future Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Bio Way Future Kft.
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1085 Budapest, József körút 69.
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2013. március 5.
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4799/08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
9/2. 4778/08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
9/3. 3213/08 Divatékszer gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
9/4. 4618/08 Egyéb termék ügyesítési nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
9/5. 4646/08 Gyógyszer, gyógyászati termék nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
9/6. 4690/08 Vegyestermékek nélküli nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30

- Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/7. 4774 '08 Gyógyászati termék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/8. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/9. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/10. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/11. 8690 '08 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/12. 9499 '08 M.n.s. egyéb közszolgáti, társadalmi tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/13. 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/14. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...
- 9/15. 5811 '08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/16. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/17. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/18. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/10/16 Közzétéve: 2013/10/31
Hatályos: 2013/10/16 ...
- 9/19. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétel
Bejegyzés kelte: 2015/04/20 Közzétéve: 2015/04/21
Hatályos: 2015/04/20 ...
- 9/20. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2015/06/19 Közzétéve: 2015/06/20
Hatályos: 2015/06/19 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	500 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...

13. A képviselőre jogosult(ak) adatai

Bio Way Future Kft.
1085 Budapest, Izzsef köz 99
Adószám: 15200230-2-02
Cégszám: 01-09 1707/08
Kovács György

- 13/1. Kakas Györgyné (an.: Hajdú Éva)
Születési ideje: 1945/09/25
3371 Átány, Templom út 15.
Adóazonosító jel: 8287561153
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálfrási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/03/05
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
20. A cég statisztikai számjele
20/1. 24299390-4799-113-01.
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
21. A cég adószáma
21/1. Adószám: 24299390-2-42.
Közösségi adószám: HU24299390.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013/03/26
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/1. 12100011-17577375-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/04/23.
A pénzforgalmi jelzőszámot a GRÁNIT Bank Zrt. (1075 Budapest, Madách Imre út 13-14) kezeli.

01-10-041028
Cégjegyzékszám:
- Bejegyzés kelte: 2013/05/06 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/06 ...
- 32/2. 16200216-17072100-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2015/05/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. JÓZSEFVÁROSI FIÓK (1085 BUDAPEST, JÓZSEF körút 72.) kezeli.

01-10-046111
Cégjegyzékszám:
- Bejegyzés kelte: 2015/05/13 Közzétéve: 2015/05/15
Hatályos: 2015/05/13 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég e-mail címe: biowayfuture@nadglobal.net
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...
49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. 01-09-170718
Cégjegyzékszám:
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégfőosztálya nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02
Hatályos: 2013/03/27 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/1. Kakas Györgyné (an.: Hajdú Éva)
Születési ideje: 1945/09/25
3371 Átány, Templom út 15.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/03/05

Bio Way Future Kft.
1085 Budapest, József körút, 69
Adószám: 24299390-2-42
Kakas Györgyné
Cégszám: 01-09-170718

Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/27 ...

1/2.

Szeri Zsolt (an.: Kakas Ella)

Születési ideje: 1987/02/01

2315 Szigetalom, Cseresznyés utca 40/B.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/03/05

Bejegyzés kelte: 2013/03/27 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/27 ...

Készült: 2015/08/21 07:03:24.

Microsec Céginformációs szolgáltató



Nemzeti Adó- és
Vámhatóság

15T201T

BEJELENTŐ ÉS VÁLTOZÁSBEJELENTŐ LAP

a cégbejegyzésre kötelezett jogi személyiségű vállalkozások és egyéni cégek részére

vonalkód helye

Kinyomtatva két példányban, vagy elektronikus úton egy példányban kell benyújtani

H I V A T A L T Ö L T I K I	átvétel / beérkezés	<input type="text"/>	átvevő kódja	<input type="text"/>
	postára adás:	<input type="text"/>		
	adószám	<input type="text"/>		
	közösségi adószám	<input type="text"/>		
	a közösségi adószám hatályának kezdete / vége	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	keit	P. H.	aláírás
VPID (EORI) szám	<input type="text"/>			

AZ ADÓZÓ TÖLTI KI																																			
1.	A Nemzeti Adó- és Vámhatóság értesítése alapján javítani kívánt adatlap nyilvántartási száma: <i>Kitöltése az útmutatóban leírt esetben kötelező.</i> <input type="text"/>																																		
2.	A bejelentés típusa Bejelentkezés: [1], változásbejelentés: [2], az adószám törlését követő bejelentkezés: [3]. Kérem VPID-szám megállapítását <input type="text"/>																																		
3.	A változás hatálybalépése <i>Kitöltése változásbejelentés esetén kötelező</i> <input type="text"/> 2015 06 17 év hó nap																																		
4.	Cégnév <u>Bio Way Future Kft</u>																																		
5.	Adószám <input type="text"/> 24299390-2-42 VPID-szám <input type="text"/> HU <i>Változások azonosító szám kitöltése változásbejelentés és adószám törlését követő bejelentkezés esetén kötelező.</i>																																		
6.	Cégjegyzékszám <input type="text"/> 0109170718																																		
7.	Az ügyintéző neve: <u>Kakas Györgyné</u> Telefonszáma: <u>06307544657</u>																																		
8.	Kitöltött részletező lapok és pótlapok Részletező lapok <table border="1"><tr><td>A</td><td>B</td><td>F</td></tr><tr><td></td><td>X</td><td></td></tr></table> Pótlapok: <table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	A	B	F		X		1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15														
A	B	F																																	
	X																																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15																						

Tudomásul veszem, hogy az adóhatóság törli a nyilvántartásba vett adózók közül azokat, akire az Art. 24. § (10) bekezdés a), b) vagy d) pontjai vonatkoznak.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a vállalkozásomnak megfelelnek.

Budapest 2015 06 Kakas Györgyné
helység év hó Adózó képviselője / meghatalmazottja neve
Cégszám: 01-09-170718 Adószám: 24299390-2-42
Cégszám: 01-09-170718 Adószám: 24299390-2-42

Adózó képviselője / meghatalmazottja aláírása

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és meghatalmazását csatolta

Jelölje X-szel, ha a Nemzeti Adó- és Vámhatáshoz bejelentett, a nyomtatvány aláírására jogosult állandó meghatalmazott



ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Kakas Györgyné (anyja születési neve: Hajdú Éva, lakcíme: 3371 Átány, Templom út 15.), mint a Bio Way Future Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: Bio Way Future Kft.) ügyvezetője, a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Kakas Györgyné

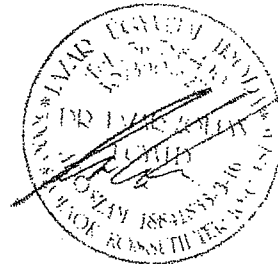
Kakas Györgyné
Bio Way Future Kft.
1085 Budapest József krt. 69
Adószám: 24299390-2-42
HU 24299390
Cégszám: 01-09 170718

Ellenjegyzés:

Alulírott, Dr. Lázár Zoltán ügyvéd (iroda neve, címe: Lázár Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Kossuth tér 10/C. fsz. 6. nyilvántartó kamara: Jász-Nagykunszolnok Megyei Ügyvédi Kamara kamarai nyilvántartási szám: 350.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Kakas Györgyné (anyja születési neve: Hajdú Éva, lakcíme: 3371 Átány, Templom út 15.) előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2013. március 5.



Nyugta

2. példány

Pénztár: Losonci u.pénztár

Bizonylatszám: 2015-3/00000134

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

1083 Budapest
Losonci u.2.
Magyarország

Kézi bizonylatszám:

Dátum: 2015.06.22.

Szeri Zsolt meghatalmazott által fizetett 25 400,- HUF-(o)t azaz Huszonötezer-négyszáz Forint-(o)t az alábbiak szerint kell bevételezni:

Típus	Bizonylatszám	Szöveg	Dáviza	Kerekítés	Összeg
Számlakiegyenlítés	Vevő	Bio Way Future Kft			25 400,-
	2015-PÁLY/000010				25 400,-
		Tételek összesen:	25 400,-	HUF	25 400,-

Bp. VIII. ker. Rákóczi út 19.
pályázati dokumentáció díja

A pályázati lap megvétele, annak leadása nélkül, nem jogosít az árverésen való részvétellel!

Melléklet:

.....
Pénztáros

.....
Utalványozó

.....
Könyvelő

.....
Ellenőr

.....
Szeri Zsolt meghatalmazott
HIZOL SA

Bio Way Future Kft.
1083 Budapest József krt 69
Adószám: 24299390-2-42
HU 24299390
Cégjegyzék: 01-09/170718

Bio Way Future Kft.
1083 Budapest József krt 69
Adószám: 24299390-2-42
HU 24299390
Cégjegyzék: 01-09/170718

Tranzakció adatai

MagNet Magyar Közösségi Bank
1062 Budapest, Andrássy út 98.
Adóigazgatási szám: 14413591-4-44

Tranzakció kódja	13035644
Számlavezet kód	13745985
Számlavezet be való feladás id pontja	2015.06.16. 15:54:27
Partner	Bio Way Future Kft.
Számlaszám	16200216-17072100
Ellenpartner	Kisfalu Kft.
Ellenszámla	HU91 1410 0309 9211 0549 1500 0001
Összeg	-354 482 HUF
Közlemény	Ajánlati biztosíték Budapest VII I 36509/0/A/9
Könyvelés dátuma	2015.06.16.
Esedékesség dátuma	2015.06.16.
Státusz	teljesült
Részteljesítés	Nem
Aláíró	Szeri Zsolt
Aláírás id pontja	2015.06.16. 15:54:27
Tranzakció típusa	Átutalás (IB/IG2)

Bio Way Future Kft.
1085 Budapest József krt 69
Adószám: 24299390-4-44
HU 24299390-4-44
Cégszám: 01-09 170718

Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott... KAKAS GYÖRGY NÉ..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest, 2015. június 22.

Kakas György
ajánlattevő aláírása

Alulírott... BIO WAY FUTURE KFT......
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|------------------------------------------|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2015. június 22.

Budapest, 2015. június 22.

Kakas György
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

Bio Way Future Kft.
1065 Budapest József köz 69
Adószám: 24299390-2-42
HU 24299390
Cégszám: 01-09 170718

Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott.....BIO WAY FUTURE KFT......
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási előszerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2015. június 22.

.....Lakos Györgyi.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bio Way Future Kft.
1085 Budapest József krt 69
Adószám: 24299390-2-42
HU 24299390
Cégszám: 01-09 170718

Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyraizi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott KAWAS GYÖRGYNE (mint a BIO WAY FUTURE KFT.
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adótartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs;

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. HELYI ADÓ IGAZOLÁS
2. KISFALU KFT. IGAZOLÁSA
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2015. június 22.

Kawas Györgyné.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bio Way Future Kft.
1085 Budapest József krt 69
Adószám: 24299390-2-42
HU 24299390
Cégszám. 01-09 170718

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

- 1/1 -



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
KELET-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
1144 BUDAPEST GVADÁNYI ÚT 69.
Telefon:4677125 Telefax:3836173



Ügyszám: 1127642170
Ügyintéző: Sulyok Istvánné

Ügyiratszám: 7765244238

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy:

Bio Way Future Korlátolt Felelősségű Társaság
(24299390-2-42)
1085 BUDAPEST JÓZSEF KÖRÚT 69.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat) megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. június 18.

Ellenőrzési azonosító: 2686045782375462410703659

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

Ügyiratszám: 14-18/202/2015.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

"ADÓIGAZOLÁS"
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

BIO WAY FUTURE KFT
- székhely: 1085 BP. JÓZSEF KRT. 69.
- adószám: 24299390-2-42

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

A fentiek alapján az adóigazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére közbeszerzési pályázat céljából 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek. alapján.

A kérelmező leróta az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990. évi XCIII. számú törvény (Itv.) 29.§ (1) bekezdésében meghatározott összegű eljárási illetéket.

B u d a p e s t, 2015.06.22.

Danada-Rimán Edina jegyzés nevében és megbízásából:

Nógyula
Mérleg
irodavezető

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó KFT.
Helyiségbérbeadási Iroda

Száma : 2013/61
Ügyintéző : Dér Lászlóné
Telefon: : 216 69 62 / 119

Tárgya: Igazolás nemlakás céljára szolgáló
helyiség bérleti díj tartozásáról

Igazoljuk, hogy a BIO WAY FUTURE Kft bérlő társaságunk kezelésében lévő 35029/A/50 hrsz-ú, BÉRKOCSIS U. 41. utcai földszint szám alatti bérleménye után 2015.06.30 fordulónappal bruttó 0 Ft bérleti- és közüzemi díjjal, valamint 0 Ft késedelmi kamattal tartozik.

Jelenleg érvényes nettó bérleti díja: 48.765 Ft/hó összegű.

Amennyiben az átadás-átvételi megállapodás alapján a bérleti szerződés megkötése, vagy az adásvételi szerződés aláírása a fenti időpont után történik, úgy minden megkezdett hónap után az aktuális havi, mindösszesen 64.575 Ft/hó díj befizetését postai feladóvevény vagy banki terhelés másolat bemutatásával köteles igazolni.

Az igazolás csak ezzel együtt érvényes.

Ezen igazolást a Bérlő kérésére Pályázat benyújtásához céljából adtuk ki.

Budapest, 2015.06.22

Tisztelettel:

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Markó Tímea
irodavezető

D1
Dér Lászlóné
referens

Bio Way Future Kft.
1085 Budapest József köz 69
Adószám: 24298390-242
HU 24299390
Cégszám: 01-09/170718

Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott KAKAS GYÖRGYNE (mint a BIO WAY FUTURE KFT.
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője.) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2015. június 22.

Kakas Györgyne
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bio Way Future Kft.
1085 Budapest József krt 69
Adószám: 24299390-2-42
HU 24299390
Cégszám. 01-09 170718

Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

a bankszámlaszámról

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT.

Bankszámlaszám: 16200216 - 17072100 - 00000000

Bankszámlával rendelkezni jogosult: BIO WAY FUTURE KFT.
(név, laccím vagy székhely) 1085 BUDAPEST, JÓZSEF KRT. 69.

Budapest, 2015. június 22.

Kakos György

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bio Way Future Kft.
1085 Budapest József krt 69
Adószám: 24299390-2-42
HU 24299390
Cégszám. 01-09 170718

Budapest VIII. Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása.

NYILATKOZAT

Alulírott KAKAS GYÖRGY (név), mint a BIO WAY FUTURE KFT.
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a
társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)
pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem
tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már
nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2015. Június 22.

Budapest, 2015. Június 22.

Kakas György
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Bio Way Future Kft.
1085 Budapest József krt 69
Adószám: 24299390-2-42
HU 24299390
Cégszám. 01-09 170718

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. július 17-én 10³⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Nováczki Eleonóra ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 62/2015. (I. 26.) számú határozat alapján a pályázat célja, a tulajdonát képező Budapest VIII., 36509/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 237 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján. A minimális bérleti díj 93.040,- Ft/ + Áfa összegben került megjelölésre.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje a Kisfalu Kft. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Okmányirodáján és Ügyfélszolgálati Osztályán, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Kisfalu Kft. honlapján (www.kisfalu.hu), a Kisfalu Kft. Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, és a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint az ingatlan.com hirdetési portálon.

A pályázati felhívás a Józsefváros újság 2015. június 01-i számában került megjelentetésre. A pályázati dokumentáció 2015. június 03-tól volt megvásárolható, a beadási határidő 2015. június 24. 10.⁰⁰ óra volt. Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2015. június 17. A pályázatok bontására 2015. június 25-én került sor.

A pályázati dokumentációt 2 személy vásárolta meg.

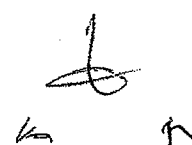
A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 2 db

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.)
Ajánlattevő neve: GFOL Ingatlanforgalmazó Kft.
Székhelye: 1139 Budapest, Váci út 95.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 151.000,- Ft.
Bérbevétel időtartama: határozatlan
Tevékenység: iroda
Egyéb vállalások: nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A 2015. június 25-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy az ajánlathoz nem került becsatolásra a magyar Kft. 100 %-os amerikai tulajdonú cégének, hiteles amerikai cégkivonata és annak hiteles magyar fordítása. Az ajánlattevő átlátható szervezetre tett nyilatkozata és annak igazolására benyújtott cégkivonat egymással ellentétes tartalmú. Továbbá megállapításra került, hogy nincs minden oldal aláírva, és beszámozva.



A Kisfalu Kft. 2015. június 26. napján kelt tértivevényes levélben felszólította az ajánlattevőt a fentebb felsorolt hiányosságok pótlására.

Az ajánlattevő GFOL Kft. képviselője a hiánypótlásra felhívó levelet 2015. június 30-án vette át, azonban az abban foglaltaknak határidőben nem tett eleget, valamint a formai hiányosságokat sem pótolta. A GFOL Kft. képviselője 2015. július 1-én kelt elektronikus levelében jelezte, hogy a kért hiánypótlásnak nem tud 5 munkanapon belül eleget tenni, és kérte a határidő módosítását. 2015. július 6-án a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatta az ajánlattevőt, hogy a pályázati dokumentációban foglalt szabályok és a hiánypótlásra felszólító levél tartalma alapján, az abban meghatározott határidő módosítására nincsen lehetőség.

Értékelés: a versenyztetési szabályzat 20.) pontjának f) és h) alpontja értelmében az ajánlat érvénytelen, tekintve, hogy az ajánlattevő a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidőn belül a hiányosságokat nem pótolta, továbbá a rendelkezésre álló adatok alapján nem állapítható meg, hogy a szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet-e, így az ajánlathoz becsatolt 9. számú mellékletben tett nyilatkozat valóságtartalma nem igazolt.

2.)

Ajánlattevő neve:	BIO WAY FUTURE Kft.
Székhelye:	1085 Budapest, József krt. 69.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	96.000,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozott idő 9 év
Tevékenység:	szálláshely szolgáltatás és iroda
Egyéb vállalások:	szálláshely szolgáltatás keretein belül szülők elszállásolása (kórházi ellátásban részesülő vidéki gyermekek szüleinek elhelyezése céljából)

A helyiség 4 hónapon keresztül történő felújítására tekintettel kérték a bérleti díj 50 %-os csökkentését.

Az ajánlattevő a pályázatbontáson nem jelent meg.

A pályázatbontó bizottság megállapította, hogy hiánypótlási felhívás kibocsájtására nem volt szükség, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a pályázati dokumentációban foglaltak megfelelően nyújtotta be pályázatát.

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes.

Az első helyre javasolt pályázó megjelölése:

1.) BIO WAY FUTURE Kft.

A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj. A benyújtott ajánlatok alapján az ajánlattevő volt az egyetlen, amelynek az pályázata minden elemében érvényes volt, és így az egyetlen és egyben legmagasabb összegű bérleti díj ajánlatot tette. A pályázat kiírója a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A döntés indoka: a legmagasabb bérleti díj ajánlatot és a kiírásnak megfelelő pályázatot benyújtó ajánlattevő kiválasztása.

Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a BIO WAY FUTURE Kft. és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2015. július 17-én 11⁰⁰ órakor lezárja.

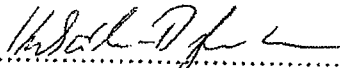
K.m.f.



.....
Nováczki Eleonóra
vagyonhasznosítási divízióvezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



.....
dr. Kerényi Géza
jegyzőkönyv hitelesítő




.....
Kubánka-Berghammer Petra
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

amely 2015. július 17-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodájában készült, a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 19. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt pályázatának értékelése

Nováczki Eleonóra a pályázatértékelő bizottság elnöke



Kubánka-Berghammer Petra a pályázatértékelő bizottság tagja



Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a pályázatértékelő bizottság tagja

