

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

4.3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 31-i ülésére

Pólt

Tárgy: Javaslat a TÁ-TI-KA óvoda (Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 15.) tető felújítására

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási Ügyosztály, ügyosztályvezető

Készítette és leírta: Gazdálkodási Ügyosztály

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: szerződés

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testülete megalkotta a 22/2015. (V.18.) önkormányzati rendeletét, valamint a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendeletet módosította, így a 2014. évi szabad pénzmaradvány felhasználásról is döntött. A döntés értelmében a Képviselő-testület bruttó 7.500,0 Ft-ot különített el TÁ-TI-KA óvoda tető felújítására.

A becsült érték alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást szükséges lefolytatni a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nek, tekintettel arra, hogy az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek működtetése, üzemeltetése, karbantartása és felújítása a gazdasági társassággal kötött szerződések alapján a Zrt. feladata.

A Zrt. beruházásra vonatkozó műszaki tartalmat összeállította, mely alapján a vállalkozó feladata a Budapest, VIII., Rákóczi út 15. alatti óvoda földszintes épületrész tetőszigetelésének, valamint a hátsó udvari melléképület hullámpala fedésének felújítása az alábbiak szerint:

- Meglevő lapostető bitumenes lemez vízszigetelésének elbontása, felület: 240,4 m²
- Vízszigetelés alatti betonréteg elbontása, térfogat: feltételezett 10 cm átlagos vastagság melletti térfogat: 24 m³
- Szigetelés falcsatlakozó bádogos szerkezeteinek elbontása, Független csatorna elbontása, hossz: 41,3 m
- Lefolyók, villámhárítók ideiglenes leszerelése majd az új szigetelés utáni visszaépítése
- Új lejtést adó könnyűbeton réteg készítése min. 2,5 % lejtéssel ereszek felé, térfogat: 32,8 m³
- Kiegészítő 5 cm műanyaghab hőszigetelő réteg elhelyezése, felület: 240,4 m²
- Műanyag lemez vízszigetelés készítése tervdokumentáció szerint, vízszintes felület: 240,4 m²
- Csatlakozó bádogos szerkezetek fal-és kéménycsatlakozások, ereszszegelemek elhelyezése minősített ötvözött horganylemezből
- Új független csatorna készítése, hossz: 41,3 m
- Ereszalja vakolatjavítása, festése, felület: 22,6 m²
- Szellőző tetőfelépítmény új fémlemez fedése párkány lefedésként (fal mellett), hossz: 1,2 m²
- Emeletes épületrészre felvezető védőkosaras tetőhágcsó elhelyezése konszignáció szerint, hossz: 4,74 m
- Megmaradó acél hágcsóelemek, lakatos szerkezetek felületkezelése, felület: 3 m²

- Hullámpala fedés elbontása, felület: 30 m²
- Falcsatlakozó bádogszegély elbontása, hossz: 5,8 m
- Ereszcatorna ideiglenes leszerelése majd az új tetőfedés elkészülte utáni visszaszerelése, hossz: 5,8 m
- Új bitumenes hullámlemez fedés elhelyezése, felület: 30 m²

A felújítás beszerzését, bonyolítását és műszaki ellenőrzést az Önkormányzat nevében és helyett a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. látná el, a Zrt. beszerzési szabályzatában foglaltak szerint, a beszerzés bruttó értékének 3,5%-a 192.500 Ft + Áfa díjazás ellenében.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés sürgősségi megtárgyalását indokolja, hogy a beruházást 2015. szeptember 1-jére be kell fejezni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja: az Önkormányzat által vállalt feladat teljesítése.

A kivitelezés költségeinek és a bonyolítás, műszaki ellenőrzés fedezete a 11601 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontján alapul.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Önkormányzat nevében és helyett a Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 15. szám alatti TÁ-TI-KA óvoda tető felújítására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásával, a kapcsolódó bonyolítási és műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával, 192.500 Ft + Áfa díjazás ellenében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

- 2.) a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kötendő, az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzó!): nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2015. július 30.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Felt a 11631*

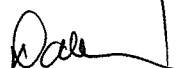
JOGI KONTROLL: *mls.*

ELLENŐRIZTE:



DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY *S.K.*

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

pénzforgalmi számlaszáma: 10403387-00028570-00000000, mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

cégjegyzékszám:

adószáma:

bankszámlaszáma: Sberbank

képviseli: dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke, mint megbízott (a továbbiakban „**Megbízott**”, együttesen **Felek**) között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon.

Felek rögzítik, hogy közöttük, 2015. június 15. nappal közszolgáltatási keretszerződés jött létre, melynek 2.7. pontja az alábbiak szerint szól: Felek jelen Keretszerződésre tekintettel, annak keretein belül, de külön megállapodásokban rögzítik a Közzolgáltatási Kötelezettséggel összefüggésben az Önkormányzat által Közzolgáltatónak eseti alapon nyújtott, a Számviteli törvény alapján beruházási célú azon támogatásokat, amelyek alapján meghatározott munkák az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon kerülnek elvégzésre és üzembe helyezésükkel megváltozik az ingatlanok értéke.

A Képviselő-testülete megalkotta a 22/2015. (V.18.) önkormányzati rendeletét, valamint a 2015. évi költségvetésről szóló 6/2015. (II.20.) önkormányzati rendeletet módosította, így a 2014. évi szabad pénzmaradvány felhasználásról is döntött. A döntés értelmében a Képviselő-testület bruttó 7.500,0 Ft-ot különített el TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda óvoda tető felújítására.

Fentiekre tekintettel Felek az alábbi megbízási szerződést kötik.

1. A megbízási tárgy

A Budapest, VIII., Rákóczi út 15. szám alatti TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda földszintes épületrész tetőszigetelésének, valamint a hátsó udvari melléképület hullámpala fedésének felújítása irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, a kivitelezés bonyolítása és a műszaki ellenőri feladatok ellátása a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint.

2. A megbízási tartalma

Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott elvállalja a megbízási tárgyban megjelölt feladatok ellátását.

3. Megbízott jogosultsága, kötelezettsége

3.1. Megbízott köteles közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást lefolytatni Megbízott Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának megfelelően. A beszerzési eljárás becsült költsége a 7.500.000 Ft-ot nem haladhatja meg.

3.2. Megbízott a 3.1. pontban lefolytatott beszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével köteles vállalkozási szerződést kötni.

3.3. Megbízott köteles a felújítás megvalósítása során a hatósági előírásokat, szabványokat betartani és a kivitelezést végző vállalkozóval betartatni és a minden szakágra kiterjedő munkák szakszerűségét ellenőrizni.

3.4. Megbízott köteles az építési/felújítási tevékenység ellenőrzésére, jogosult és köteles eljárni az építési helyszínen a kivitelezés tevékenységével összefüggésben.

3.5. Megbízott köteles a kivitelezést végző vállalkozóra vonatkozó határidők és minőségi előírások ellenőrzésére.

3.6. Megbízott köteles az építési naplót külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, a hiányosságoknak az építési naplóban való feltüntetésére.

3.7. Megbízott köteles a Megbízót a beszerzési eljárás eredményéről, továbbá a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról tájékoztatni.

3.8. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténté az építési naplóba bejegyezni és a műszaki teljesítmény jellemzőket ellenőrizni.

3.9. Megbízott köteles a kivitelezést legalább 4 naponként ellenőrizni.

3.10. A műszaki ellenőr adatai:

név: Zsidi Lajos

cím: 1084 Budapest, Őr u. 8.

tel: 06-20-479-9340

e-mail: zsidil@jgk.hu

4. Megbízási díj, fizetési feltételek

4.1. A Megbízott feladatainak ellátásáért 192.500,- Ft+ÁFA, azaz százkilencvenkétezer-öttszáz forint megbízási díjra jogosult.

4.2. Megbízó a megbízási díjat a Megbízott teljesítésigazolása és számla kibocsátása után egyenlíti ki 15 napon belül a Megbízott Sberbanknál vezetett 14100309-92110549-01000008 számú bankszámlaszámára.

4.3. Megbízott részéről teljesítés igazolásra a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

5. A Megbízás időtartama

A jelen szerződés határozott időre szól, a megkötésének napjától jön létre és a kivitelezés teljes befejezéséig tart. A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkálatokat tekinti befejezettnek.

6. Felek felelőssége a szerződés teljesítéséért

Megbízott jogosult közreműködők igénybevételére, melynek díját a 4.1. pontban meghatározott megbízási díj fedezi. Megbízott felel az általa esetleg igénybevett közreműködők magatartásáért, és azért, hogy a beszerzési eljárás nyertesével kötött kivitelező a Megbízottal kötött vállalkozási szerződésnek megfelelően végezze a kivitelezési munkálatokat.

7. Záró rendelkezések

7.1. Felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérlik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek bírósághoz fordulnak.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.

Szerződő Felek a 3 számozott oldalból álló jelen megbízási szerződést elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal, 6 példányban írták alá.

Budapesten, 2015. július

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester
Megbízó

.....
Józsefvárosi Gazdálkodási
Központ Zrt.
képviselésében
dr. Pesti Ivett
Megbízott

Fedezet: dátum: Budapest, 2015.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Kovács Gabriella
aljegyző