**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. július 31-én** (péntek) **10.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **4. rendkívüli** üléséről

**828/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. A Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca …………………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Alföldi György – a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja*

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a „Hálózati központi adattároló egység szállítása és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat a „Hirdetési szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**4. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

1. Javaslat a TÁ-TI-KA óvoda (Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 15.) tető felújítására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető*

**5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Multi Profi Kft. bérlő és a ZIZI NYOLC Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
2. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
3. Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 10. szám alatti társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 116/A tömbre vonatkozó tervezési szerződés módosítására

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Baross utca 135. sz. (Orczy Udvar) társasházzal kötött használati megállapodás módosítására

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat „Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**829/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a„Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő napközi otthonos óvodák karbantartása, felújítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

**1.** a) az „NYCS-Építő” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1141 Budapest, Komócsy u. 33/b.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

b) a Globalbau Team Kft. (1202 Budapest, Nagysándor József utca 221.) által benyújtott ajánlat érvénytelen. Ajánlattevő nem tett eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak (az előírt határidő leteltéig nem nyújtott be hiánypótlást), így az általa benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen (egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételeknek).

c) a Bástya Millenium Zrt. (1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

d) a Fan-Duó Kft. (1155 Budapest, Rekettye u. 49.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

**2.** a Bástya Millenium Zrt. (1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.) ajánlattevő a nyertes ajánlattevő. Ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb ellenszolgáltatást igénylő ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja és az ajánlati felhívás 10. pontjában meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: nettó 71.719.947,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

**3.** a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére a Bástya Millenium Zrt. (1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca …………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**830/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a …………….. hrsz-ú, természetben a Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca …………….. szám alatt található 54 m2 alapterületű lakásingatlan tekintetében, …………… eladó és ………….. vevő között 2015. július 10-én 7.100.000.-Ft, azaz hétmillió-egyszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**831/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás 1. része (Digitális detektor) eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. a Medimat Kft. (1224 Budapest, XIV. utca 37.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. a Fujifilm Magyarország Kft. (1037 Budapest, Bojtár u. 56.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. az eljárás nyertese a Medimat Kft. (1224 Budapest, XIV. utca 37.) ajánlattevő. Az ajánlattevő ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontja és az ajánlati felhívás IV.2.1. pontjában meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: egyösszegű nettó 15 620 000,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. a határozat 4. pontja alapján felkéri polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére a Medimat Kft. (1224 Budapest, XIV. utca 37.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratórium lejáratát követően

1. a közbeszerzési eljárás 2. része (Orvosi eszközök) eredménytelen, mivel a Kbt. 76. § (1) bekezdés b) pontja szerint: kizárólag érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. a MEDIGOR Bt. (8200 Veszprém, Bezerédi u. 2.) és a Szamos-H Kft. (1026 Budapest, Gyergyó u. 5.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvénytelen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében orvosi eszközök beszerzése szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyban.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, EuProcure Consult Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Bojsza Krisztina – a Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője*

**832/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Közétkeztetési szolgáltatás ellátása diétás étkeztetéssel és a tálalókonyhák fejlesztésével” tárgyú közbeszerzési eljárásbanúgy dönt, hogy

1. a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő tárgyaláson meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget eredményező (végső) ajánlata megfelel a részvételi és ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő ajánlata érvényes, és a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást igénylő ajánlatot tette.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. az eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. a PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevő az eljárás nyertese. Elfogadott végleges átlagos ajánlati ára nettó 362,5 Ft/adag.

**Részletes Kalkulációs lap**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Korcsoport** | **Étkezés típusa** | **Ajánlati ár** | **Az ajánlati árból**  **a nettó nyersanyagnorma mértéke** |
| **(nettó Ft/adag)** | **(Nettó Ft/adag)** |
|  |  |  | **1.** | **2.** |
| **1.** | **Óvoda (3-6 év)** | **Tízórai** | **88,98** | **39,37** |
| **2.** | **Ebéd** | **485,81** | **214,96** |
| **3.** | **Uzsonna** | **83,64** | **37,01** |
| **5.** | **Általános Iskola alsó tagozat (7-10 év)** | **Tízórai** | **133,48** | **59,06** |
| **6.** | **Ebéd** | **601,48** | **266,14** |
| **7.** | **Uzsonna** | **133,48** | **59,06** |
| **8.** | **Általános Iskola felső tagozat (11-14 év)** | **Tízórai** | **133,48** | **59,06** |
| **9.** | **Ebéd** | **601,48** | **266,14** |
| **10.** | **Uzsonna** | **133,48** | **59,06** |
| **11.** | **Középiskola (15-18 év)** | **Ebéd** | **601,48** | **266,14** |
| **12.** | **Felnőtt (intézményi dolgozó)** | **Tízórai** | **88,98** | **39,37** |
| **13.** | **Ebéd** | **601,48** | **266,14** |
| **14.** | **Uzsonna** | **83,64** | **37,01** |
| **15.** | **Idős és szociális ellátás (18+ év)** | **Ebéd (nappali klubokban elfogyasztott – alapdíjjal számolva)** | **632,80** | **280,00** |
| **16.** | **Ebéd (klubokból elvitelre – alapdíj+csomagolás)** | **686** | **280,00** |
| **17.** | **Házhoz szállított ebéd (alapdíj +csomagolás+házhoz száll. díja)** | **728** | **280,00** |
| **18.** | **Egytál étel (Népkonyha)** | **344,76** | **169,00** |
| **19.** | **Eladási ár (nettó Ft/adag) (Az 1-18. sorszámhoz tartozó étkezési típusok esetében megadott díjak átlaga). A felolvasólapon az ebben a sorban szereplő átlagos értéket kell feltüntetni olyan módon, hogy az 1-18. sorokban szereplő eladási árak átlagát egy tizedes jegyre kerekítve kell kiszámolni** | | **362,5** |  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. a határozat 4. pontja alapján felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére PENSIO Minőségi Közétkeztetés Kft. (1103 Budapest, Kőér u. 5.) ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 3.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Alföldi György – a Rév8 Zrt. igazgatósági tagja*

**833/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Komássy Ákos módosító indítványát a II. János Pál pápa téri játszótér felújításának nyílt közbeszerzési eljárás keretében történő lebonyolítására.

**834/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében a II. János Pál pápa téri játszótér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. ajánlattételre felkért szervezetek:

1. ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft., székhely: 1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.

2. Szurdokvölgy Kft., székhely: 2013 Pomáz, Tavasz utca 2.

3. Deer Garden Kft., székhely: 1221 Budapest, Anna utca 9-11.

4. Tóthné Kenéz Szilvia egyéni vállalkozó, Kompan Képviselet, székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

5. Hercsel Építőipari Kft., székhely: 1186 Budapest, Közdűlő utca 24.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

**3. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a „Hálózati központi adattároló egység szállítása és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*

**835/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Hálózati központi adattároló egység szállítása és üzembe helyezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. július 31.

1. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a NET’54 Üzleti Kommunikáció Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 168.; cégjegyzékszám: 01-09-562981) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| Hálózati központi adattároló ellenszolgáltatásának összege  (nettó Ft + Áfa) | 3 525 000 + ÁFA |
| Üzembe helyezéssel kapcsolatos feladatok ellátásának összege (nettó Ft + Áfa)\* | 460 000 + ÁFA |
| Ajánlati ár: összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft | 3 985 000 + ÁFA |

\* Üzembe helyezéssel, testre szabással kapcsolatos költségek (valamennyi személyi és dologi kiadások) alatt értendő feladatok ellátása: pl. testre szabás, installálás, tesztelés, oktatás, próbaüzem stb.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. július 31.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015.augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a „Hirdetési szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**836/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Hirdetési szolgáltatás beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. a határozat 1. pontja szerinti beszerzési eljárásban érvényes és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot Modern Media Group Zrt. (székhely: 1036 Budapest, Perc u. 8., adószám: 25190593-2-41) ajánlattevő adta, ezért az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 db 1/1 oldalas hirdetés nettó Ft+Áfa | 362.118 Ft + Áfa |
| Összesen (17 alkalom) | 6.156.006 Ft + Áfa |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.augusztus 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**4. Gazdálkodási Ügyosztály**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető*

**837/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Nagyrét Invest Kft.**  (6500 Baja, Burg Ete u. 1.)  2015. július 31. – 2015. október 20.  vendéglátó terasz  Budapest VIII, Corvin sétány 2/A.  23 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. tudomásul veszi a Nagyrét Invest Kft. Budapest VIII. kerület Corvin sétány 2/A. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. július 17. – 2015. július 30. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**838/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Draft Beer Home Kft.**  (1037 Budapest, Bécsi út 85.)  2015. augusztus 14. – 2016. augusztus 14.  megállító tábla  Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B.  1 m2 |  |  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

**A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a TÁ-TI-KA óvoda (Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 15.) tető felújítására**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető*

**839/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízza a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, az Önkormányzat nevében és helyett a Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 15. szám alatti TÁ-TI-KA óvoda tető felújítására vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásával, a kapcsolódó bonyolítási és műszaki ellenőrzési feladatok ellátásával, 192.500 Ft + Áfa díjazás ellenében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

1. a határozat 1.) pontja alapján felkéri a polgármestert a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő, az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítására**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

**840/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező közszolgáltatási szerződés 2. mellékletének módosítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 840/2015. (VII.31.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Multi Profi Kft. bérlő és a ZIZI NYOLC Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**841/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Multi Profi Kft.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 34649/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 9.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **59 m2** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához a **ZIZI NYOLC Kft.** részére, határozatlan időre, élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelmi üzlet (szeszesital árusítással) céljára, **56.128,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése alapján a ZIZI NYOLC Kft. által fizetendő szerződéskötési díj összegét 1 havi bruttó bérleti díjra, azaz 71.283,- Ft összegre mérsékli.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

1. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő ZIZI NYOLC Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Multi Profi Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**842/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Rákóczi út 19. szám alatti, 36509/0/A/9 hrsz-ú, 237 m2 alapterületű, I. emeleti, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot visszavonja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a helyiség pályázat útján, magasabb minimális bérleti díj megjelölése mellett történő bérbeadására tegyen javaslatot.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Nap u. 10. szám alatti társasház közös tulajdonú tetőterének értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**843/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Nap u. 10. Társasház tulajdonában álló közös tulajdonú tetőtér elidegenítéséhez azzal, hogy a Társasház által 2015. július 27-én tett nyilatkozata alapján a tulajdonostársak a szerződés tartalmát az általuk aláírtak szerint fenntartják, a beruházás során felmerülő, esetlegesen a Társasházra háruló többletköltségeket a Társasház nem hárítja át az Önkormányzatra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. július 31.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az adásvételi előszerződés, adásvételi szerződést kiegészítő vállalkozási szerződés, adásvételi szerződés, társasház tulajdont alapító okirat aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**6. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Javaslat a 116/A tömbre vonatkozó tervezési szerződés módosítására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**844/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 116/A tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítással összefüggésben a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft-vel, mint Tervezővel, valamint a Sandler Kft-vel, mint Megrendelő II.-vel megkötött háromoldalú tervezési szerződést módosítja a Százados út 14. szám alatt levő Pitypang Óvodát is tartalmazó 310. tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítás igényével, azzal, hogy a költségek viselését a Sandler Kft., mint Megrendelő II. továbbra is vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. a 116/A tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítással összefüggésben a Sandler Kft-vel, mint a Cél megvalósítójával megkötött településrendezési szerződést módosítja a Százados út 14. szám alatt levő Pitypang Óvodát is tartalmazó 310. tömbre vonatkozó JÓKÉSZ módosítás igényével, azzal, hogy a költségek viselését a Sandler Kft., mint a Cél megvalósítója továbbra is vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. a határozat 1. és 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Főépítészi Iroda**

**Napirend 6.2. pontja: Javaslat a Baross utca 135. sz. (Orczy Udvar) társasházzal kötött használati megállapodás módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond - alpolgármester*

**845/2015. (VII.31.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a BAUHOTEL Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel kötött közhasználat céljára átadott területre vonatkozó használati megállapodást a jogutód ORCZY UDVAR Társasházzal (1089 Budapest, Baross u. 135.) közös megegyezéssel úgy módosítja, hogy a közhasználat időbeli korlátozással (este 10.00 és reggel 6.00 óra között zárva) történjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező használati megállapodás módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Főépítészi Iroda**

Budapest, 2015. július 31.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Balla Katalin

Jegyzői Kabinet vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyvi kivonat melléklete:**

*a 840/2015. (VII.31.) sz. VPB határozat melléklete*

**Melléklet**

*a 840/2015. (VII.31.) sz. VPB határozat melléklete*

