
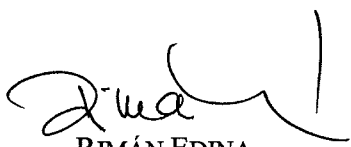




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/2

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. február 6. sz. napirend
Tárgy: Javaslát az építésüggyel összefüggő egyes helyi eljárások részletes szabályairól szóló rendelet megalkotására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat és a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSI IRODA	
KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): IVÁNYI GYÖNGYVÉR 	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>díjazás sz. sz. 2013. 1. 1.</i>	
JOGI KONTROLL: <i>alkalm.</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A <u>Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság</u> / Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés októberben elfogadta a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvényt (a továbbiakban: Törvény). A jogszabály a Magyar Közlöny 2012. október 30-i, 144.-es számában jelent meg. A Törvény 7 korábbi törvényt módosít, általában kis mértékben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.) azonban jelentősen. Az Étv.-t érintő változások 2013. január 1-én léptek hatályba.

Ezen Törvény felhatalmazása alapján megjelentek már azok a jogszabályok is, amelyek a változások részletes előírásait tartalmazzák. Az egyes Kormányrendeletek alapján egyes építésüggyel kapcsolatos jegyzői hatáskörben lévő eljárások hatályon kívül helyezésre kerültek, és ezzel új, a korábbiakhoz hasonló eljárások lefolytatására kap lehetőséget a polgármester, melyek az alábbiak.

1 polgármesteri hatáskörben lefolytatható eljárások:

a. bejelentési eljárás → **településképi bejelentési eljárás**

2013. január 1-én hatályát veszítette a 37/2007. (XII.17.) ÖTM rendelet, mely az építésügyi hatósági eljárások mai rendszerét szabályozza (az ÖTM rendelet 1. melléklete szól az építési

ÉRKEZETT

2013 JAN 28.

1850 B4.

engedélyezési eljárásról, egyszerűsített építési engedélyezési eljárásról, bejelentés köteles eljárásról, illetve az engedély és bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységekről).

Helyette a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet lép hatályba, melynek 1. melléklete kizárólag az építési/bontási engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket részletezi. Az Étv. 30/D §-a alapján a polgármester hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetismódosítások (funkcióváltások) tekintetében településképi bejelentési eljárást folytathat le. Ennek részletes szabályait a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23.§-a tartalmazza. Ezzel összefüggésben a Képviselő-testület döntést hozhat egy olyan koncepció elkészítéséről, ami meghatározza, hogy melyek azok a funkciók, amiket kitiltana a kerület területéről, melyek azok, amelyeket bárhol szívesen lát és melyek azok az utcák, amelyeket „tematikus utcaként” képzel el – pl. Krúdy Gy. u. > vendéglátás, Népszínház u. > kereskedők utcája stb.

Az Építésügyi Iroda tájékoztatása szerint a bejelentési eljárások közül, kb. 50 db volt a településképpel kapcsolatos a 2012. évben.

b. kötelezés → **településképi kötelezés**

Az Étv. 29.§ (6) bekezdése és a 314/2012.(XI.8). Korm. rendelet 26.§-a lehetőséget ad a polgármesternek arra, hogy „a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében” az ingatlan tulajdonosát felújításra, átalakításra, bontásra kötelezze.

Az Építésügyi Iroda tájékoztatása szerint kötelezéssel végződő eljárás kb. 30 db volt az idei évben. Az Étv. 29.§ (7) bekezdése lehetővé teszi bírság kiszabását is, melynek mértéke maximum 50.eFt lehet.

2 új eljárások polgármesteri hatáskörben

a. **településképi véleményezési eljárás**

Az Étv. 30/C. §-a lehetőséget ad a polgármesternek arra, hogy az építésügyi hatósági engedélykérelemhez „az illeszkedési követelményekkel kapcsolatban véleményt” adjon. Véleményének kialakításához kikéri a kerületi főépítész vagy a helyi tervtanács véleményét. Amennyiben kiad ilyen véleményt, annak figyelembe vétele az eljáró hatóság szempontjából kötelező.

b. **közterület-alakítási terv készítése**

A 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 27.§-a lehetőséget ad közterület-alakítási terv készítésére, melyet az önkormányzat fogad el és a további döntéseiben érvényesít. A településszerkezeti, forgalom-technikailag, településképi szempontból együtt kezelendő közterületekre készíthető ez a terv a rendeletben meghatározott tartalommal.

A funkciókkal kapcsolatban készítendő koncepció alapján meg lehetne határozni azokat a közterületeket, melyekre közterület-alakítási tervet kellene készíttetni. Amennyiben ez a koncepció elkészül, a közterületek és az üres helyiségek is az ebben foglaltaknak megfelelően adhatók bérbe.

Fenti eljárások kapcsán a tervtanácsi rendeletet módosítani kell és további helyi rendeletek megalkotása (pl. reklámrendelet), illetve módosítása is szükségessé válhat (pl. közterület használat).

A Törvény 62.§ (2) bekezdése módosítja az Étv.62.§ (6) bekezdését, így felhatalmazást kap az önkormányzat arra, hogy rendeletben állapítsa meg azon építési tevékenységek körét, melyeket településképi bejelentési eljárásához köt, egyúttal ennek az eljárásnak a részletes szabályait; valamint a településképi kötelezési és a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait.

A Képviselő-testület hatásköre az Étv. 62.§ (6) bekezdés 3. és 7. pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1 pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat és az előterjesztés mellékletét képező rendelet elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy


1. felkéri a Polgármestert, egy olyan koncepció készíttetésére, mely meghatározza a Józsefváros területén folytatható tevékenységek körét, valamint ezzel összefüggésben javaslatot tesz azokra a közterületekre, melyekre közterület-alakítási tervet kell készíttetni.
2. az 1. pontban foglalt koncepció elkészítése érdekében 10.000,0 e Ft összegben a 2013. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettséget vállal.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2013. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2013. május 31.
2. pont tekintetében: 2013. február 06.
3. pont tekintetében: a 2013. évi költségvetés tervezése.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály
Főépítési Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2013. január 25.

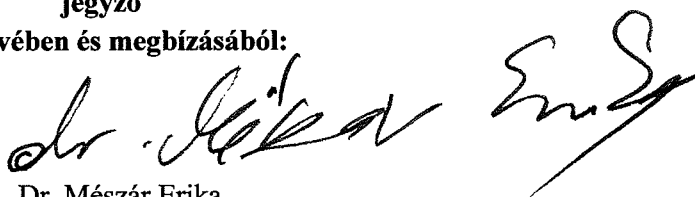

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika

aljegyző

2013 JAN 28.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2013. (.....) önkormányzati rendelete

az építésüggyel összefüggő egyes helyi önkormányzati hatósági eljárások részletes szabályairól

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

A rendelet célja, hatálya

1. § A rendelet célja Józsefváros építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedés követelményeinek érvényesítése, valamint a beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

2.§ A rendelet hatálya Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területére terjed ki.

II. FEJEZET

Településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

3.§ Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) új építmény építése esetén,
- b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően.

4.§ A településképi vélemény alapját képezi:

- a) a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011.(IX.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben a tervtanácsi állásfoglalás,
- b) az a) pontban nem szereplő, de a 3. § szerinti településképi véleményezési eljáráshoz kötött esetekben a főépítési szakmai álláspont.

5.§ A településképi szempontból vizsgálni szükséges különösen a következőket:

- a) a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel-e a vonatkozó jogszabályi előírásoknak,
- b) új építmény esetén
 - ba) a beépítés nem lehetetleníti-e el a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét,
 - bb) a beépítés és a homlokzat tervezett kialakítása megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
 - bc) a terv ad-e javaslatot a reklám-és hirdetési felületek elhelyezésére a homlokzaton,
- c) meglévő építmény bővítése esetén

- ca) a beépítés nem lehetetleníti-e el a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét,
- cb) a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, bővítés, emeletráépítés mennyire illeszkedik az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképhez.

III. FEJEZET

Településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek, a településképi eljárás szabályai

6.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt:

1. a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.
2. meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárójának – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén.
3. meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
4. közterületen, valamint az építési telek közterületi határán a nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén.
5. közterületen, valamint az építési telek közterületi határán nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén.
6. önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
7. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
8. emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
9. park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
10. megfelelőségi igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló

- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
- b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
- d) ideiglenes fedett lovarda építése.

11. a telek természetes terepszintjének - építési tevékenységgel összefüggő - 0,5-1,0 m, mértékű végleges jellegű megváltoztatása.

12. támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.

13. kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

14. szellőző- és klímaberendezés, áru- és pénzautomata, építményen vagy építmény közterületi homlokzati falában való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.

15. építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, árnyékoló elhelyezése.

16. utasváró fülke építése.

17. zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése esetén, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.

7.§ (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a közterületről látható módon elhelyezendő cégekkel, cégfeliratokkal és reklámhordozókkal kapcsolatban, függetlenül azok megjelenítésének formájától és módjától.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárást kell lefolytatni a már elhelyezett cégek, cégfeliratok és reklámhordozók átalakítása, módosítása, cseréje, felújítása vagy bármilyen egyéb módon történő megváltoztatása esetén.

8.§ Abban az esetben, amennyiben a 6.§ 3.-6. és 10. pont szerinti tevékenység folytatására, és a 7.§-ban felsoroltak elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati hozzájárulás csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján adható meg.

9.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a meglévő építmények rendeltetésváltoztatása esetén.

10.§ Településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesternek címzett, a kerületi főépítéshez benyújtott, 1. függelék szerinti bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni (utóbbi esetben a dokumentáció pdf vagy jpg formátum lehet).

11.§ A beadott dokumentációnak - a bejelentés tárgyának megfelelően - az 1. melléklet szerinti munkarészeket kell tartalmaznia.

12.§ A településképi szempontból különösen az alábbiakat kell vizsgálni:

- a) az eljárásra benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel-e a jogszabályban előírt tartalomnak,
- b) a felsorolt építési tevékenység illeszkedik-e a településképhez,
- c) az építési tevékenység nem lehetetleníti-e el a szomszédos telkek beépíthetőségét,
- d) amennyiben az érintett közterületre készült közterület-alakítási terv, akkor a benyújtott tervdokumentáció annak megfelelően készült-e.

13.§ A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás 6 hónapig érvényes.

IV. FEJEZET

Településképi kötelezettség megszegése

14.§ Településképi kötelezettség megszegésének minősül

- a) az e rendeletben meghatározott településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,
- b) a bejelentett tevékenységtől eltérő folytatása,
- c) a bejelentési eljárás során kiadott igazolás érvényességi idejét meghaladó időn túl történő folytatása
- d) a Józsefváros helyi építészeti örökségének védelméről szóló 52/2011. (IX.19.) önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségek nem teljesítése.

15.§ Településképi kötelezési eljárás lefolytatása esetén, amennyiben a kötelezett a kötelezésben foglaltakat nem hajtja végre, 50.000,- Ft bírsággal sújtható.

16.§ Ez a rendelet 2013. február 10-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybelépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Budapest, 2013. január ...

Rimán Edina
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

1. melléklet/2013. (...) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Műszaki leírás	Helyszínrajz	Alaprajz	Homlokzatrajz	Szinterv	Útcakép	Látványterv
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1. a műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni.	x	x		x	x	x	x
2. meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.	x	x		x	x	x	x
3. meglévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni	x	x		x			x
4. közterületen, valamint az építési telek közterületi határán a nettó 20,0 m ² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén.	x	x	x	x	x	x	x
5. közterületen, valamint az építési telek közterületi határán nettó 50 m ³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén	x	x	x	x	x	x	x
6. önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a) beépítésre szánt területen a 9,0 m, b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.	x	x	x			x	x
7. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.	x	x	x				x
8. emlékfal építése esetén, amennyiben annak talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.	x	x	x				x

Településképi bejelentési eljárás köteles tevékenység	Műszaki leírás	Helyszínrajz	Alaprajz	Homlokzatrajz	Szinterv	Útcakép	Látványterv
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
9. park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.	x	x	x		x	x	x
10. Megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény, b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény, c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek), d) ideiglenes fedett lovarda építése.	x	x	x	x	x	x	x
11. A telek természetes terepszintjének - építési tevékenységgel összefüggő – 0,5-1,0 m mértékű végleges jellegű megváltoztatása.	x	x	x				x
12. Támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.	x	x	x			x	x
13. Kerítés, kerti építmény, tereplépcső, járda és lejtő, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.	x	x	x			x	x
14. Szellőző- és klímaberendezés, áru- és pénzautomata, építményen vagy építmény közterületi homlokzati falában való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.	x	x	x	x			x
15. Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, árnyékoló elhelyezése.	x	x	x	x	x	x	x
16. Utas váró fulke építése.	x	x	x	x	x	x	x
17. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése esetén, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.	x	x	x			x	x
18. Reklám, cégér, cégfelirat elhelyezés.	x	x		x		x	x
19. Rendeltetésmódosítás esetén.	x	x	x				

B E J E L E N T É S

A Józsefvárosi Önkormányzat területén a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Kérjük a nyomtatványt olvashatóan, nyomtatott betűvel kitölteni!
Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

Kapcsolattartó ügyintéző neve: telefon:

e-mail:.....

Székhelye:(irsz).....(település)(utcanév) (házszám)

Levelezési cím: :(irsz).....(település)

.....(utcanév) (házszám)

Egyéni vállalkozás (egyéni cég) esetében:

Kérelmező neve: telefon:

e-mail:.....

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér):szám:.....

Levelezési cím: :(irsz).....(település)

.....(utcanév) (házszám)

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező neve: telefon:

e-mail:.....

Lakcíme: irsz.: helység: (u., tér):szám:.....

Levelezési cím: :(irsz).....(település)

.....(utcanév) (házszám)

A folytatni kívánt tevékenység (a2013. (.....) önkormányzati rendelet meghatározottak közül):

.....

A folytatni kívánt tevékenység helye (cím, hrsz):

.....

A folytatni kívánt tevékenység tervezett kezdési időpontja:

.....

A folytatni kívánt tevékenység tervezett időtartama:

.....

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi melléleteket kell csatolnia a a .../2013. (.....) önkormányzati rendelet ...§-ban foglaltaknak megfelelően (A csatolt mellékletet kérjük X-szel jelölni)

1. Műszaki leírás (telepítés és/vagy építészeti kialakítás és/vagy rendeltetésmódosítás vonatkozásában)	
2. helyszínrajz (M= 1:500 léptékben)	
3. alaprajz (a szükséges szintekről, M= 1:200)	
4. az érintett homlokzat felmérési és tervezett rajza (min. M=1:200)	
5. színterv	
6. utcakép (min. egy-egy szomszédos épület ábrázolásával)	
7. látványterv	

Egyéb:

A településképi bejelentési eljárás a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály, Főépítési Irodáján (1082 Budapest, Baross u. 63-67., III. emelet 306. sz. helyiség) nyújtható be.

A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni (utóbbi esetben a dokumentáció pdf vagy jpg formátum lehet).

INDOKOLÁS

1.§ Az új, építésüggyel összefüggő eljárások – a településképi véleményezési eljárás és a településképi bejelentési eljárás - szabályozása azért fontos, mert az építési hatósági eljárások során eddig a főépítési és a tervtanácsai véleményt nem volt köteles figyelembe venni az eljáró hatóság. A polgármester településképi véleményét azonban bizonyítékként veszi figyelembe. Így a jogszabályoknak való megfelelés mellett a településképi alakulása esztétikailag is jobban kontrollálható.

2.§ A rendelet hatályára vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

3.§ Azokat az eseteket határozza meg, melyekben a településképi véleményezési eljárást le kell folytatni.

4.§ A településképi vélemény alapját képező dokumentumokat szabályozza.

5.§ A településképi véleményezési eljárás során vizsgálendő előírásokat tartalmazza.

6.§ A településképi bejelentési eljárás önkormányzati rendeletben történő szabályozásának célja, az egyébként építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek kontrollálhatósági feltételeinek megteremtése, a városkép formálása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet felhatalmazást ad az önkormányzatnak, hogy döntsön arról, hogy milyen ügyekben akarja a településképi, az épített környezet alakítását befolyásolni.

A 6. § 1.-17. pontban felsorolt építési tevékenységek azokat az eseteket határozzák meg, amelyek során településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Ezen tevékenységek egyértelműen befolyásolják (elsősorban) a közterületről látható településképet (pl.: homlokzatszínezés, reklámok, szobrok, pavilonok, ideiglenes építmények elhelyezése).

7.§ A cégérek, cégfeliratok és reklámhordozók megjeleníthetők fizikailag megfogható, közterületről látható módon (különböző anyagú, típusú táblákon), vagy digitálisan kivetítve (falra vetítetten, vagy kivetítőn), melyek során a településképi bejelentési eljárást minden esetben le kell folytatni.

8.§ Azon engedélyhez nem kötött, de településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenységek során, amelyek folytatásához közterület-használati hozzájárulás is szükséges a településképi bejelentést tartalmazó igazolásban foglaltakat kötelezően figyelembe kell venni.

9.§ Az építmények rendeltettségmódosítása esetén a településképi bejelentési eljárás lefolytatását határozza meg.

10.§ A településképi bejelentési eljárás során a kérelemhez csatolt mellékleteket határozza meg.

11.§ A településképi bejelentési eljárás során benyújtott dokumentáció munkarészek szerinti mellékleteit tartalmazza, részleteiben az önkormányzati rendelet mellékletében.

12.§ A településképi szempontból vizsgálendő szempontokat határozza meg.

13.§ A településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolás érvényességi idejéről rendelkezik – figyelemmel a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 23.§-ában foglaltakra -, a 6 hónap alatt az önkormányzati rendeletben felsorolt tevékenységek mindegyike elvégezhető.

14.§ Az Étv. 29.§ (6) bekezdése és a 314/2012. (XI:8). Korm. rendelet 26.§-a lehetőséget ad a polgármesternek településképi kötelezettség megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatására. Ennek során a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében” az ingatlan tulajdonosát felújításra, átalakításra, bontásra kötelezze. A településképi rontó reklámok, klímák, napernyők stb. így jogszabályi alapon eltávolíthatók.

15.§ A településképi kötelezési eljárás során kiszabható bírság mértékét határozza meg.

16.§ Hatályba léptető rendelkezés.

