



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

3/3

**Előterjesztő:** dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. február 6.

..... sz. napirend

**Tárgy:** Javaslat a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosítására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VÁROSFELJESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY FŐÉPÍTÉSZI IRODA

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): IVÁNYI GYÖNGYVÉR

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Fedelt a 64/2012. (XI. 12.) ÖM. melléklet alapján biztosított*

JOGI KONTROLL: *való*

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

## Tisztelt Képviselő-testület!

2011. októbere óta működik Józsefvárosban a kerületi főépítész vezetése alatt a helyi építészeti-műszaki tervtanács az 51/2011.(IX.19.) sz. rendelet (továbbiakban: a Rendelet) alapján. Az azóta eltelt időben 8 ülésen közel 40 tervet véleményezett.

2012. novemberében több jogszabály is megjelent, melyek az építésüggyel kapcsolatos törvényeket és Kormányrendeleteket módosítják.

A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvény úgy módosítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.), hogy új eljárásokat vezet be, illetve ezek lefolytatására ad lehetőséget a polgármesternek. Ezek közé tartozik a településképi véleményezés is, melynek alapja a helyi tervtanács vagy a főépítész véleménye. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 14.§.(2) bek.

ÉRKEZETT

1

2013 JAN 28.

18<sup>50</sup> BK

szerint az építésügyi hatóság a polgármesternek a tervtanács vagy a főépítész álláspontján alapuló véleményét „jogszabályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe”, szemben a 2013. január 1. napjáig hatályos jogszabályokkal, melyek alapján a főépítési, illetve a tervtanácsi véleményt nem volt kötelező figyelembe venni. Az új eljárással így a polgármester és rajta keresztül a kerületi tervtanács és a főépítész településképi formáló szándéka jobban érvényesülni tud.

Szintén az Étv. fenti jogszabály általi módosítása alapján megszűnik a Fővárosi Tervtanács, ugyanis a módosítás alapján csak a kerületi önkormányzatok kapnak lehetőséget tervtanácsot működtetni (Étv. új, 62 § (6) bekezdés 4. pont). Ennek megfelelően bővíteni szükséges a véleményezendő építési tevékenységek körét, ugyanis az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 322/2012. (XI.6.) Korm. rendelet 23.§-a részletesen tárgyalja a központi és a területi tervtanácsok feladatait, ezek között azonban a nem védett területen lévő nem védett épületek átalakításának tervei, illetve az új épületek tervei nem szerepelnek (kivéve a kiemelt beruházások). A korábban a fővárosi tervtanács hatáskörébe tartozó tervek tárgyalása esetén a kerületi Önkormányzat megkeresi a Fővárosi Önkormányzat illetékes ügyosztályát, hogy delegáljon egy tagot a kerületi tervtanács aktuális ülésére. Szintén ezen kormányrendelet a területi tervtanácsok hatáskörébe utalja a műemlékeken és a műemléki jelentőségű területeken végzett építési tevékenységekkel kapcsolatos építési engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódó tervek véleményezését. A műemléki környezetben megvalósuló építési tevékenységek esetén azonban nem történt meg ez a kijelölés, így ezek a kerületi tervtanácsok hatáskörébe tartoznak. A szakmaiság megfelelő biztosítása érdekében a kerületi Önkormányzat megkeresi a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központot, hogy delegáljon tagot a kerületi tervtanács következő ülésére. Az így delegált tagok díjazása nem terheli a költségvetést, mert azt a delegáló intézmény biztosítja.

Az Étv. 30/E.§-a, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 27.§-a bevezeti a közterület-alakítási terv fogalmát, melyeket az Önkormányzat készíttethet el. A Rendelet 3.§ g) pontja a véleményezendő tervek között jelenleg is tartalmazza a közterületek kialakításának, átalakításának, felújításának engedélyezési terveit, de ezeknél bővebb tartalmú a közterület-alakítási terv, ezért érdemes inkább ezt beemelni a véleményezendő körbe.

Mivel a 322/2012.(XI.6.) Korm. rendelet a területi tervtanács illetékességi körébe utalja a fővárosi védettség alatt álló ingatlanok építési ügyeit, ezért a Rendelet 3. § b) pontja nem szükséges („a városképi jelentőségű területeken az illeszkedés tisztázása érdekében az emeletráépítések, tetőtérbeépítések terveit”), a helyi városképi jelentőségű területeken álló épületek tervei az a) pontban felsoroltak között is érthetőek („a helyi védelemmel érintett ingatlanokon valamennyi változtatásra vonatkozó terv”).

A 2012. évben 5 alkalommal ülésezett a tervtanács, várhatóan legalább ennyi ülés a 2013. évben is lesz, ezért 6 alkalommal számolva, a tervtanácsi tagok díjazására a 2012. évi 600.eFt - fedezet biztosítása a 2013. évben is szükséges, ami a 4 fő 25eFt/fő/alkalom díjazásnak felel meg. A feladat ellátás tartós működési kötelezettség, így 2013. évtől a költségvetések terhére előre vállalt kötelezettséget jelent. A 45/2012. (II.16.) határozatban foglaltakat így a 2013. évi költségvetésben is figyelembe kell venni.

A helyi tervtanács működtetése önként vállalt feladat, amennyiben azonban a Képviselő-testület dönt a polgármesteri településképi véleményezési, bejelentési és a kötelezési eljárások bevezetéséről, a tervtanács működtetése az abban foglaltaknak megfelelően kötelezővé válik.

A Képviselő-testület jogköre az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésén, hatásköre az Étv. 62.§ (6) bekezdés 4. pontján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 1 pontján alapul.

**Mindezek alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés melléklete szerinti önkormányzati rendelet elfogadására.**

Budapest, 2013. január 25.

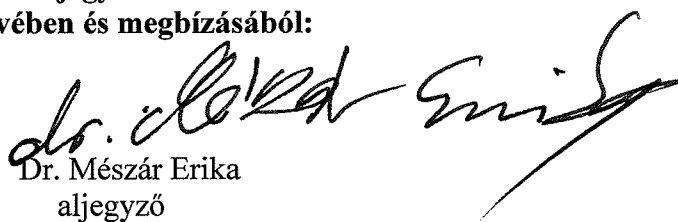
  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából:

  
Dr. Mészár Erika  
aljegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2013.(...) önkormányzati rendelete**

**a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló  
51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§** A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A Tervtanács 1 szavazati joggal rendelkező tagja a Fővárosi Önkormányzat által delegált személy a következő esetekben:

- a) a 10.000 m<sup>2</sup> szintterületet elérő kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű új épületek,
- b) a 3.000m<sup>2</sup> összes szintterületet elérő egyéb rendeltetésű új épületek,
- c) a meglévő közhasználatú építmény homlokzatát is érintő, 5000 m<sup>2</sup> összes szintterületet meghaladó bővítés,
- d) a magasházak,
- e) a Budapest Fővárosi Önkormányzat beruházásában készülő és fővárosi tulajdonban, résztulajdonban lévő ingatlanokat érintő építési engedélyköteles tevékenység építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki tervek tárgyalása esetén.

(4) A Tervtanács 1 szavazati joggal rendelkező tagja a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ által delegált személy a műemléki környezetben tervezett építési engedélyköteles tevékenység építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki tervek tárgyalása esetén.”

**2.§** A Rendelet. 3. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és a bekezdés a következő i) ponttal egészül ki:

*[A Tervtanács – a külön jogszabályban meghatározottakon kívül – véleményezi:]*

„g) a közterület-alakítási terveket,

i) 100 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó új épületek építési engedélyezési terveit, amennyiben azok nem esnek a központi vagy a területi tervtanács illetékességi területébe.”

**3.§** A Rendelet a következő 4/A. §-al egészül ki:

„4/A.§ A 2.§ (5) és (6) bekezdés szerinti esetben a delegált tervtanácsi tagok tiszteletdíját a delegáló intézmény biztosítja.”

**4. §** A Rendelet

1. 3.§ (2a) bekezdésében „(1) bekezdésben” szövegrész helyébe „(1) bekezdés c) pontban” szöveg, valamint a „100 m<sup>2</sup> területet” szövegrész helyébe a „100 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet” szöveg,

2. 3.§ (1) bekezdés c) pontjában a „felújításának engedélyezési terveit” szövegrész helyébe a „felújításának építési engedélyezési terveit” szöveg

3. 3. §.(1) bekezdés d) pontjában a „bővítésére vonatkozó terveket” szövegrész helyébe a „bővítésére vonatkozó építési engedélyezési terveket” szöveg lép.

**5.§ (1)** Ez a rendelet 2013. február 10-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet. 3.§ (1) bekezdés b) és h) pontja.

**Rimán Edina**  
jegyző

**dr. Kocsis Máté**  
polgármester

## INDOKOLÁS

A településfejlesztéssel, a településrendezéssel és az építésüggyel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CLVII. törvény úgy módosítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.), hogy új eljárásokat vezet be, valamint ezek lefolytatására ad lehetőséget a polgármesternek. Ezek közé tartozik a településképi véleményezési eljárás is, melynek alapja a helyi tervtanács vagy a főépítész véleménye. Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdés szerint az építésügyi hatóság a polgármester véleményét „jogszályon alapuló bizonyítékként veszi figyelembe”, szemben a jelenleg hatályos jogszályokkal, melyek alapján a főépítész, illetve a tervtanácsi véleményt nem volt kötelező figyelembe venni. Az új eljárással így a polgármester és rajta keresztül a kerületi tervtanács és a főépítész településképi formáló szándéka jobban érvényesülni tud.

- 1.§ Az Étv. fenti jogszály általi módosítása alapján megszűnik a Fővárosi Tervtanács, ugyanis a módosítás alapján csak a kerületi önkormányzatok kapnak lehetőséget tervtanácsot működtetni (Étv.62. § (6) bekezdése). Ennek megfelelően bővíteni szükséges a véleményezendő építési tevékenységek körét, ugyanis az építésüggyel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 322/2012. (XI.6.) Korm. rendelet 23.§-a részletesen tárgyalja a központi és a területi tervtanácsok feladatait, ezek között azonban a nem védett területen lévő nem védett épületek átalakításának tervei, illetve az új épületek tervei nem szerepelnek (kivéve a kiemelt beruházások). A korábban a fővárosi tervtanács hatáskörébe tartozó tervek tárgyalása esetén indokolt, hogy a Fővárosi Önkormányzat delegáljon egy szavazati joggal rendelkező tagot a kerületi tervtanács aktuális ülésére. Szintén ezen kormányrendelet a területi tervtanácsok hatáskörébe utalja a műemlékeken és a műemléki jelentőségű területeken végzett építési tevékenységekkel kapcsolatos építési engedélyezési eljárásokhoz kapcsolódó tervek véleményezését. A műemléki környezetben megvalósuló építési tevékenységek esetén azonban nem történt meg ez a kijelölés, így ezek a kerületi tervtanácsok hatáskörébe tartoznak. A szakmaiság megfelelő biztosítása érdekében indokolt, hogy a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központot, hogy delegáljon egy szavazati joggal rendelkező tagot a kerületi tervtanács aktuális ülésére.
- 2.§ A kerületi tervtanács véleményezési jogkörének módosítása, figyelemmel a magasabb szintű jogszályai előírásokra, azzal történő összhangba hozatal érdekében, tekintettel arra, hogy az Étv. bevezeti a közterület-alakítási terv fogalmát.
- 3.§ A tiszteletdíjra vonatkozó új rendelkezést vezet be.
- 4.§ Szövegrészes módosításokat tartalmazó rendelkezések.
- 5.§ Hatályba léptető és hatályát veszítő rendelkezések.

<p style="text-align: center;"><b>a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelet</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő- testületének .../2013. (...) önkormányzati rendelete a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosításáról</b></p>
	<p>1.§ A helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:</p> <p>„(3) A Tervtanács 1 szavazati joggal rendelkező tagja a Fővárosi Önkormányzat által delegált személy a következő esetekben:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) a 10.000 m<sup>2</sup> szintterületet elérő kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű új épületek,</li> <li>b) a 3.000m<sup>2</sup> összes szintterületet elérő egyéb rendeltetésű új épületek,</li> <li>c) a meglévő közhasználatú építmény homlokzatát is érintő, 5000 m<sup>2</sup> összes szintterületet meghaladó bővítés,</li> <li>d) a magasházak,</li> <li>e) a Budapest Fővárosi Önkormányzat beruházásában készülő és fővárosi tulajdonban, résztulajdonban lévő ingatlanokat érintő építési engedélyköteles tevékenység építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki tervek tárgyalása esetén.</li> </ul> <p>(4) A Tervtanács 1 szavazati joggal rendelkező tagja a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ által delegált személy a műemléki környezetben tervezett építési engedélyköteles tevékenység építési engedélyezéséhez szükséges építészeti-műszaki tervek tárgyalása esetén.”</p>

3.§ (1) A Tervtanács – a külön jogszabályban meghatározottakon kívül – véleményezi:

g) a közterületek kialakításának, átalakításának, felújításának engedélyezési terveit,

2.§ A Rendelet. 3. § (1) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és a bekezdés a következő i) ponttal egészül ki:

*[A Tervtanács – a külön jogszabályban meghatározottakon kívül – véleményezi:]*

„g) a közterület-alakítási terveket,  
i) 100 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet meghaladó új épületek építési engedélyezési terveit, amennyiben azok nem esnek a központi vagy a területi tervtanács illetékességi területébe.”

3.§ A Rendelet a következő 4/A. §-al egészül ki:

„4/A.§ A 2.§ (5) és (6) bekezdés szerinti esetben a delegált tervtanácsi tagok tiszteletdíját a delegáló intézmény biztosítja.”

4.§ A Rendelet

1. 3.§ (2a) bekezdésében „(1) bekezdésben” szövegrész helyébe „(1) bekezdés c) pontban” szöveg, valamint a „100 m<sup>2</sup> területet” szövegrész helyébe a „100 m<sup>2</sup> bruttó szintterületet” szöveg,

2. 3.§ (1) bekezdés c) pontjában a „felújításának engedélyezési terveit” szövegrész helyébe a „felújításának építési engedélyezési terveit” szöveg

3. 3. §.(1) bekezdés d) pontjában a „bővítésére vonatkozó terveket” szövegrész helyébe a „bővítésére vonatkozó építési engedélyezési terveket” szöveg lép.