

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. augusztus 19-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerületben tervezett útfelújítási munkákhoz

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Helyszínrajz (4 lap)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Képviselő-testület a 2/2013. (I.14.) számú határozatában elfogadta a Kormány 1649/2012. (XII.19.) számú határozatában foglaltakat, mely szerint a Budapest-Józsefváros Magdolna-negyed Program III. (a továbbiakban: MNPIII.) projekt 3.819.752.953,- Ft támogatásban részesült.

AZ MNPIII közterületi projektelemek lebonyolítása után a támogatásból megmaradó maradványösszegek felhasználása érdekében a Képviselő-testület 137/2014. (VI.25.) számú határozatával döntött a Támogatási Szerződés módosításáról, mely keretében a műszaki tartalom kibővült:

Kisfuvaros utca	A tervezett munkálatok keretében a páratlan oldali kiemelt szegélyek átépítését, és az ehhez kapcsolódó útburkolati és járdafelújítást kell elvégezni.
Homok utca	A tervezett munkálatok keretében a páratlan oldali kiemelt szegélyek átépítését, a páratlan oldali fél útpálya marás-aszfaltozását és az ehhez kapcsolódó útburkolati és teljes pályaszerkezetes járdafelújítást kell elvégezni, továbbá a járda felújításával egyidőben el kell végezni a Homok utca 9-11 között az épület lábázatának szigetelése 2 méter mélységig, a felszín felett a lábázat helyreállításával.
Fiumei úti szervízút	Szervízút burkolat átépítés, járdaépítés, zöldfelület rendezés a Teleki László tér és Fidó tér mellett üzemelő benzinkút közötti szakaszon. A tervezett munkálatok keretében a meglévő nagykockakő burkolat épül át nagykockakő parkolóvá, és aszfalt burkolatú úttá, a meglévő, átépítendő hasított kő szegélyek vonalát megtartva, valamint az út Teleki tér felőli oldala mellett húzódó zöldsávban kerül betervezésre egy 1, 50 m szélességű, térburkolatú járda.

Baross utcai szervizút	Szervizút felújítása, járdafelújítás, zöldfelület rendezés Lujza utca – Dobozi utca közötti szakaszon. A tervezett munkálatok keretében a meglévő nagykokakó burkolat épül át nagykokakó parkolóvá, és aszfalt burkolatú úttá, a meglévő, átépítendő hasított kő szegélyek vonalát megtartva. Ezen kívül az út Baross utca felőli oldala melletti zöldsáv kerül rendezésre mintegy 3,3 m szélességben a felhagyott villamos sínekig.
------------------------	---

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 410/2015. (V.04.) számú határozatában döntött, hogy a tárgyban a Kbt. Harmadik Része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le, valamint elfogadta a felhívást és a dokumentációt.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 581/2015. (VI.08.) számú határozatában döntött a „Vállalkozási szerződés tervezési, utépítési és iskolaépület lábazat vízszigetelési munkálatok elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről, mely értelmében a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Zöfe Kft. lett. A Zöfe Kft.-vel a vállalkozási szerződés 2015. augusztus 12-én megkötésre került.

A felújításban érintett Kisfuvaros utca (hrs: 35077), a Homok utca (hrs: 35096) út- és járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A fővárosi tulajdonban álló Baross utcai – Lujza utca és Dobozi utca közötti – szerviz út (hrs: 35922), illetve a Fiumei út – Teleki tér melletti – szerviz út (hrs: 35123/6) felújításához a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását megadta, valamint a kivitelezésre vonatkozó szerződés aláírása is háromoldalúan történt.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A projekt utófinanszírozású, vállalkozóval megkötött vállalási díj 34.888.520,- Ft, melynek fedezete a költségvetés 11604 címének – önként vállalt feladat – felújítási (városi funkciót erősítő tevékenységek) előirányzatán rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az MNPIII projekt keretében tervezett, a Józsefvárosi Önkormányzati tulajdonú, Budapest VIII. kerület Kisfuvaros utca (hrs: 35077), a Homok utca (hrs: 35096) felújítási munkáinak kivitelezéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

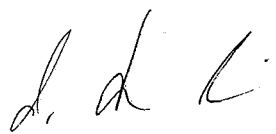
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz tervezett rétegrendjének megfelelő minőségben történő kivitelezésére, melyre a kivitelező 5 év garanciát vállal.
- d. a zöldsávban a tervezett szintű és talajminőségű feltöltéseket, növény pótlásokat el kell végezni,
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2015. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

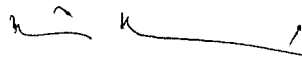
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. augusztus 18.


 dr. Hencz Adrienn
 ügyosztályvezető

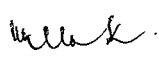
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

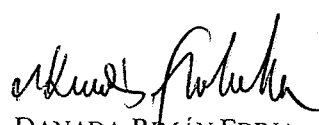
ELLENŐRIZTE:


 Dr. Balla Katalin
 jegyzői kabinetvezető

2015 AUG 18.

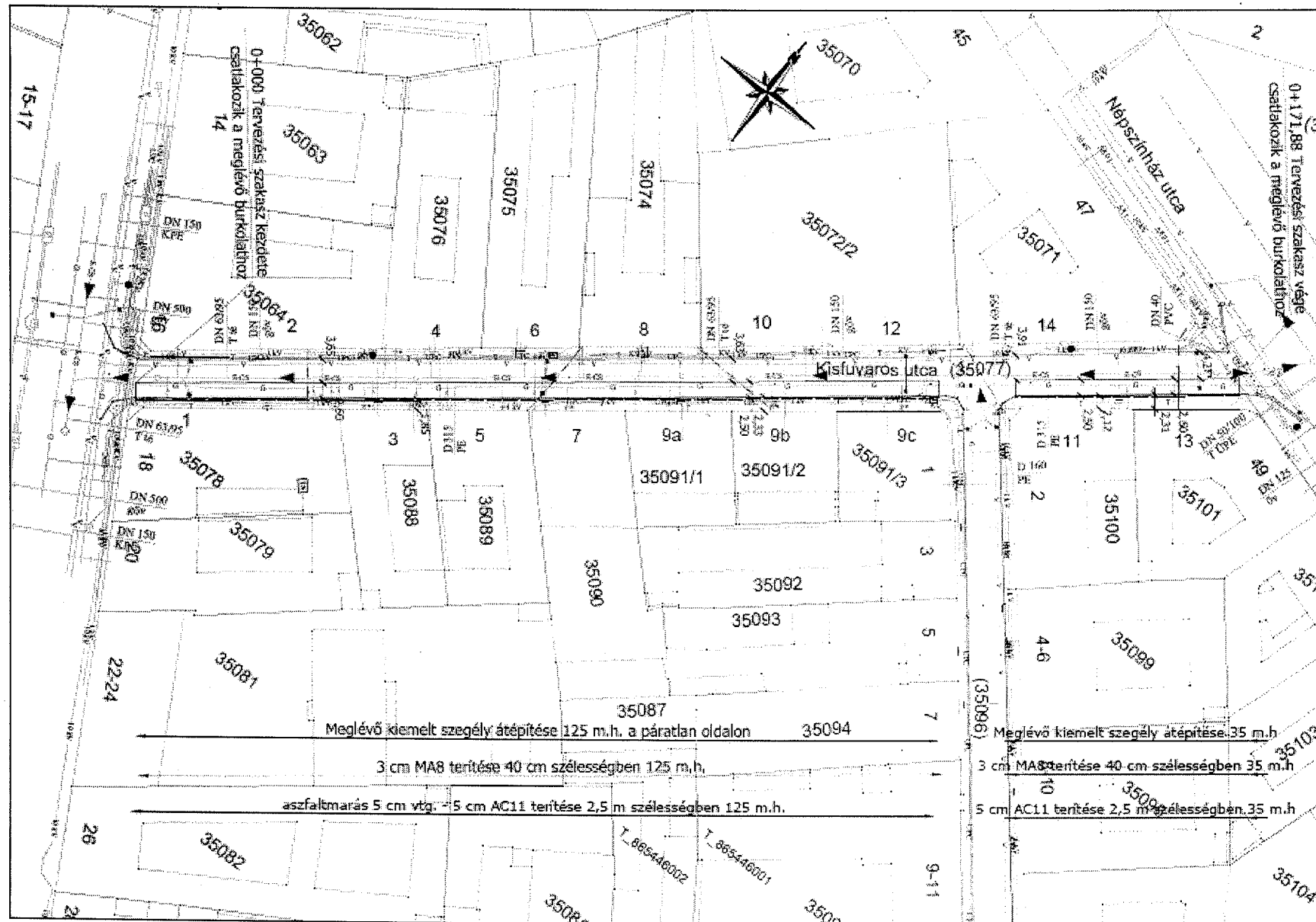
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

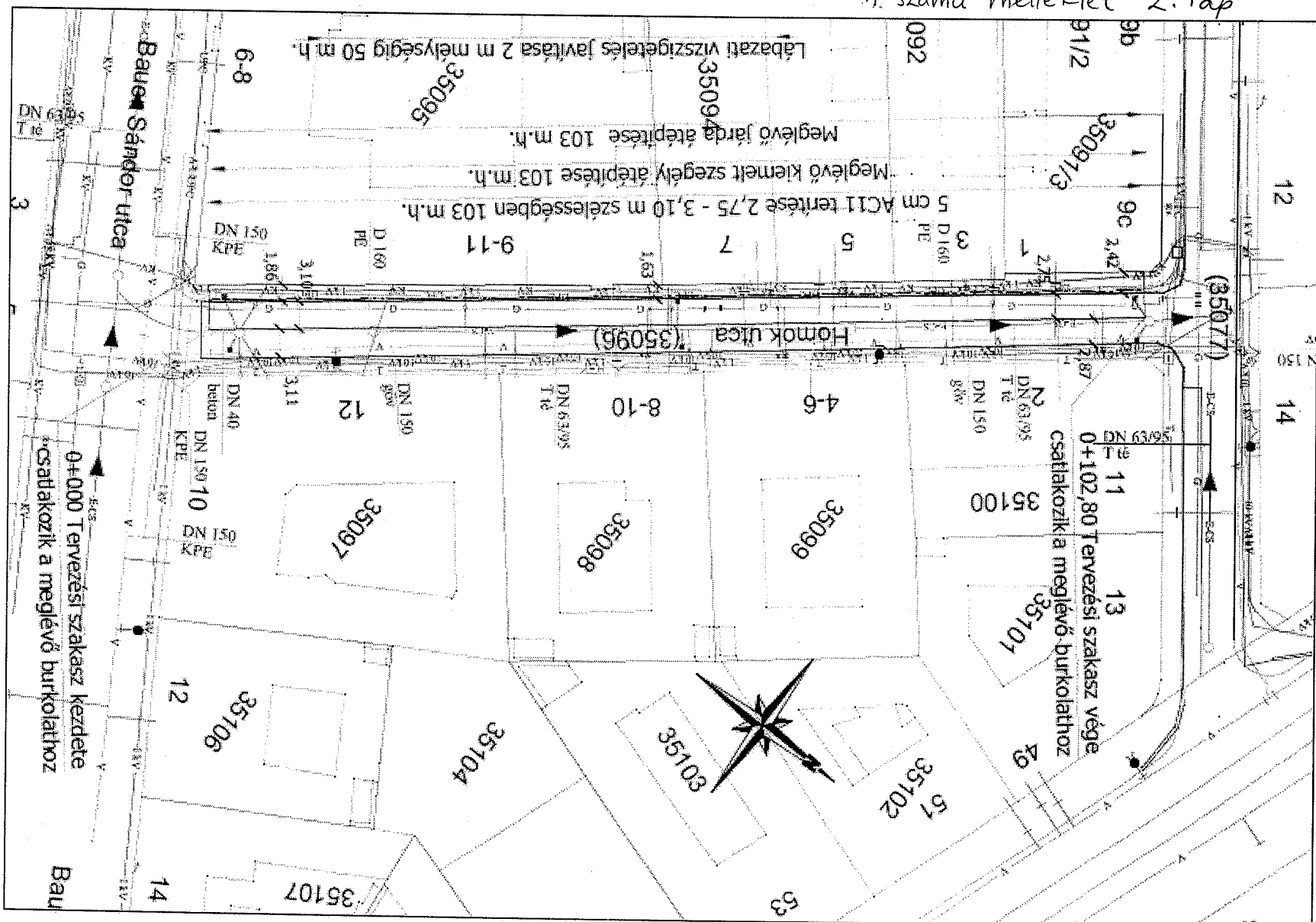
JÓVÁHAGYTA:

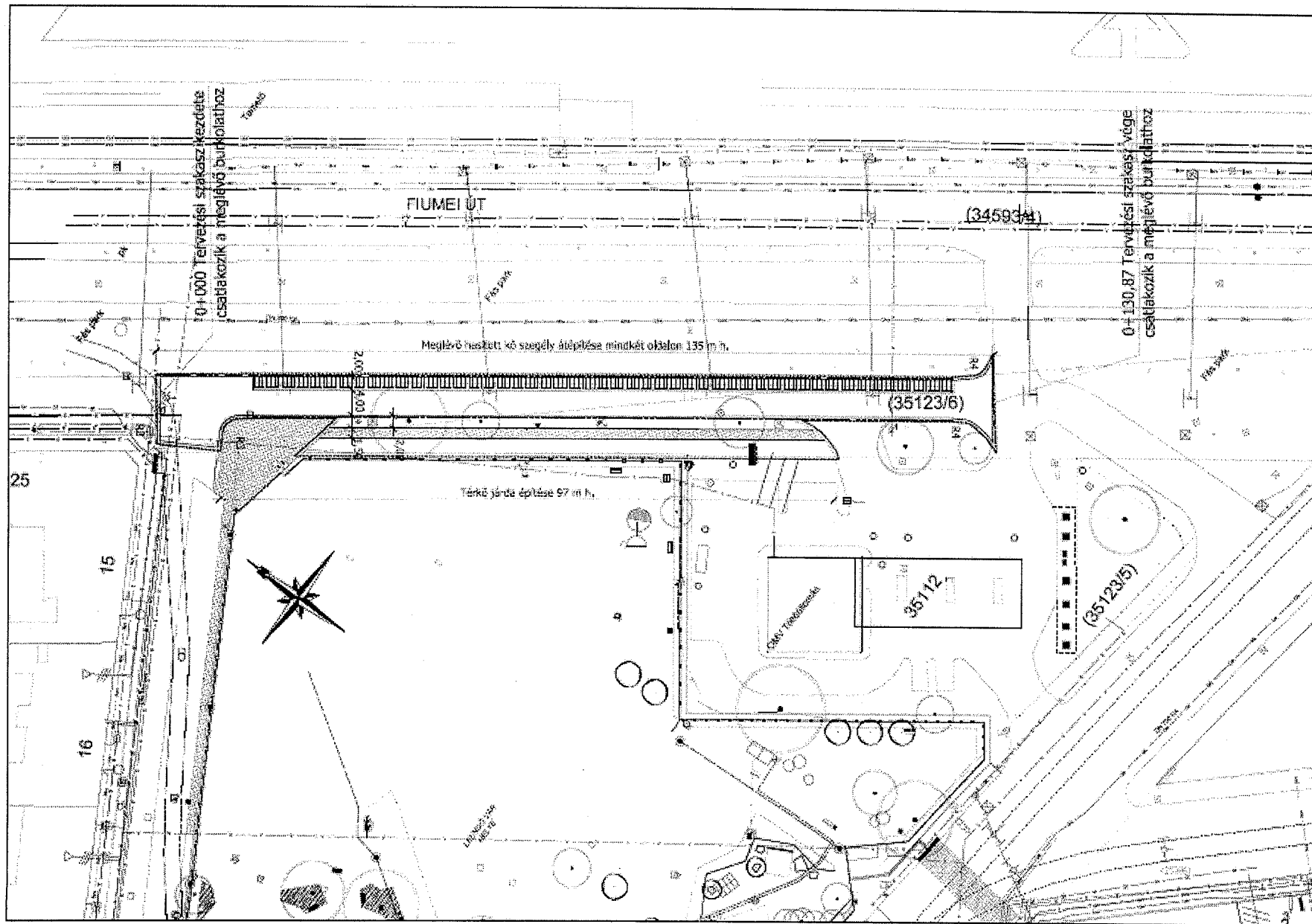

 DANADA-RIMÁN EDINA
 JEGYZŐ 

2015 AUG 18.

SOÓS GYÖRGY S.K.
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE







1. számú melléklet 3. lap

