

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. augusztus 28-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szentkirályi u. 4. szám alatti ingatlan vízbekötéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Vízművek Zrt. – a West Center Ingatlanfejlesztő Kft. szolgáltatás megrendelése alapján – kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 4. szám alatti ingatlan (hrs: 36510) új vízbekötés kialakításának közterületi munkáihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzése érdekében (1. számú melléklet).

A Fővárosi Vízművek Zrt. a szükséges közműegyeztetések és helyszíni felmérések alapján elkészítette a vízbekötés kiépítésének tervét. A tervezett NA 100 méretű, KPE P-10 anyagú vízvezeték bekötése az utcára merőleges irányban történik, az ingatlan telekhatárától 2,5 m-re haladó, meglévő NA200 méretű gerincvezetékéről. A bekötés kivitelezése 3,0 m hosszban, nyílt munkaárokban történik, az aszfalt burkolatú parkolósávot és az aszfalt burkolatú járdát érintve. A kivitelezés idején az egyirányú utcában a forgalom számára a munkagödör mellett 3,0 m széles sáv marad a forgalom számára, a gyalogos forgalmat a járdán áthidalók elhelyezésével biztosítják (2. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Szentkirályi utca (hrs: 36522) a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így a létesítéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

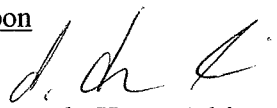
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca (hrs: 36522) 4. szám alatti ingatlan új vízbekötés kiépítésének közterületi munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Szentkirályi utcai járda- és útszakaszon a bontási hely rétegrendjének (és járda szegélykő) helyreállítását követően, a járda teljes szélességében, legalább 1 m hosszúságban új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. augusztus 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. augusztus 24.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


Dr. Mészár Erika
aljegyző 2015 AUG 25.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 AUG 25.

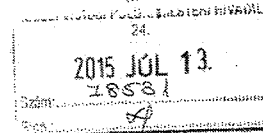
JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

FŐVÁROSI VÍZMŰVEK. ZRT.
Mérnökszolgálati Osztály



VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és
Üzemeltetési Ügyosztály

Budapest
Baross u. 63-67.

1082

1134 Budapest,
Váci út 23-27.
(1325 Budapest, Pf. 355)
Ügyintéző: Weiner Viktor
Telefon: 465-2412
E-mail: viktor.weiner@vizmuvek.hu

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	2015 JUL 13	Szám:	16-1110
Melléklet:	h	Osztály:	Szabó E.
		Rögzítés:	φ

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Budapest, VIII. ker. Szentkirályi utca 4. sz. 36510 hrsz.-ú ingatlan vízbekötésének létesítéséhez

Tisztelt Szabó Endre !

Kérjük, hogy a tárgyi vízbekötés létesítéséhez - a csatolt tervdokumentáció alapján - a fenti tárgyú létesítményre a tulajdonosi hozzájárulásukat kiadni szíveskedjék.

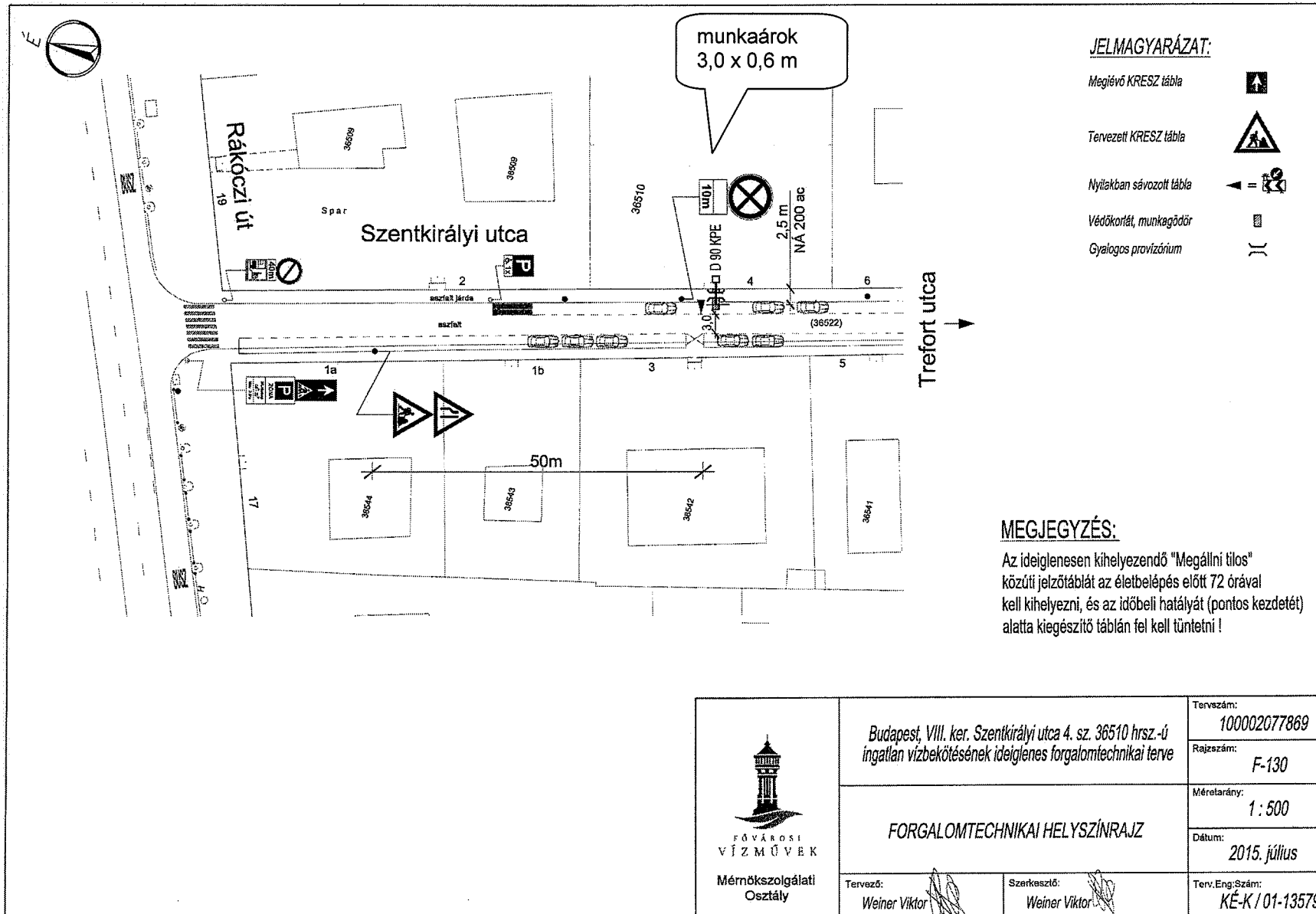
Melléklet:
1 pld. Helyszínrajz
1 pld. Műszaki leírás
1 pld. Forgalmtechnikai terv
1 pld. Közműegyeztetett helyszínrajz

Budapest, 2015. július 10.

Köszönettel:


Weiner Viktor
tervező

2. számú melléklet



<p>FŐVÁROSI VÍZMŰVEK</p> <p>Mérnökszolgálati Osztály</p>	Budapest, VIII. ker. Szentkirályi utca 4. sz. 36510 hrsz.-ú ingatlan vízbekötésének ideiglenes forgalomtechnikai terve		Tervezőszám: 100002077869	
	FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ		Rajzszám: F-130	
	Tervező: Weiner Viktor		Szerkesztő: Weiner Viktor	Méretarány: 1 : 500
				Dátum: 2015. július
			Terv.Eng.Szám: KE-K/01-13579	