

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

3.2.
..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015 augusztus 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos Együttműködési Megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető, Rév8 Zrt.

Készítette: Csete Zoltán

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Együttműködési Megállapodás tervezet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2015. (I.22.) számú határozatában elfogadta a Corvin Zrt. Corvin sétány üzemeltetésével kapcsolatos felajánlását, miszerint a Társaság kiegészítő üzemeltetési feladatokat kíván ellátni a Corvin sétány program területén alábbi munkák tekintetében:

- közterületek többlet takarítása, különös tekintettel a hétvégi időszakra;
- közterületi szeméttárolók többszöri ürítése és a kommunális szemét elszállítása, különös tekintettel a hétvégi időszakra;
- hó eltakarítás, különösen a kevésbé frekventált gyalogosterületeken;
- többlet kertészeti állag-fenntartó munkák;
- egyedi karbantartási és kertépítési munkák az Önkormányzat által kijelölt közterület-fenntartó szervezettel alkalmanként egyeztetve;
- karácsonyi díszvilágítás rendelkezésre bocsátása, fel- és leszerelése.

A felajánlás az alábbi közterületeket érinti:

- Corvin köz (hrsz.: 36401)
- Kisfaludy utca (hrsz.: 36387)
- Vajdahunyad utca (hrsz.: 36368)
- Futó utca (hrsz.: 36314/11)

- Corvin sétány (hrsz.: 36329 és 36283)

A testület továbbá arról döntött, hogy az együttműködési megállapodásban kerüljenek rögzítésre az egyes feladatok részletes műszaki tartalma, a bevont szervezetek felelősségi köre és az együttműködés feltételei.

A testület a döntés időpontjában a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot határozta meg, mint az Önkormányzat részéről bevonandó szakmai szervezet. Az önkormányzati feladatokat ellátó gazdasági szervezetek átszervezése miatt az elkészült megállapodás tervezet többször átdolgozásra került. Jelen előterjesztéshez csatolt megállapodás szerint a feladat ellátásába bevont szakmai szervezet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. A betérjesztés indoka

A testületi döntés szerint az Együttműködési Megállapodás elfogadása a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatásköre.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a Corvin Sétány Program új közterületei, különösen a sétány, a megnövekedett lakossági igényeknek megfelelő, kiemelt fenntartásban részesüljön. Ebben segítséget nyújt a területen befektető Corvin Zrt., aki a felajánlásban szereplő feladatok ellátását saját forrásból oldja meg. Az Önkormányzatot és annak intézményeit a felajánlásban szereplő kiegészítő üzemeltetési tevékenységek közül a karácsonyi díszkivilágítás közüzemi díja terheli maximum 100 ezer forint + Áfa értékben, évente. Ennek fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11405 címen rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a 41. § (3) bekezdésén és a 107. §-án, a 3/2014. (II.13.) önkormányzat rendelet 21. §-án alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Corvin Sétány Program egyes közterületeinek üzemeltetésével kapcsolatos Corvin Zrt-vel kötendő Együttműködési Megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015 augusztus 25.


Csete Zoltán
mb. cégvezető

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.,

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS *É. L. ... u. uho!*

JOGI KONTROLL: *2 qz*

ELLENŐRIZTE:



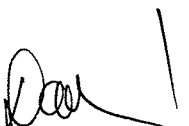
DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2015 AUG 25.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 AUG 25.

SOÓS GYÖRGY S. K.

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata** (székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; törzskönyvi száma: 735715; adószáma: 15735715-2-42; Képviselőtestületében dr. Kocsis Máté; polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**);

másrészt

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., cégjegyzékszám: 01 10 048457, adószám: 25292499-2-42.; képviselőtestületében dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke)

valamint a

a **„CORVIN” Ingatlanfejlesztési, Építő és Városrehabilitációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044919; adószám: 13033268-2-42; Képviselőtestületében: Tatár Tibor igazgatósági tag, Földi Tibor igazgatósági tag együttesen (a továbbiakban: **Befektető**); és

továbbiakban együttesen **„Felek”** között az alulírott helyen és időben.

PREAMBULUM

- A. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2015. (V.14.) számú határozat 1. pontjába, mint a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat irányító szerve úgy döntött, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot 2015. június 30. nappal jogutód nélkül megszünteti, és a költségvetési szerv által ellátott alábbi tevékenységeket 2015. július 01. napjától a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. – társasági formaváltás miatt 2015. július 01-ét követően Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban JGK Zrt.) - útján látta el. Erre tekintettel a jelen megállapodásban rögzített, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat által ellátott feladatokat 2015. július 01. napjától a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. látja el.
- B. Aláíró Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8 és a Befektető egymással 2003. július 24-én keretszerződést kötöttek (**„Keretszerződés”**). A Keretszerződés célja a Corvin-Sétány Projekt két főprogramjának segítségével a városrehabilitáció megvalósítása közösségi szereplők és a Befektető együttműködésével a Keretszerződésben részletesen meghatározott feltételrendszerben (**„Projekt”**). A Keretszerződést annak Felei 2005. március 20-án kiegészítették, és egységes szerkezetbe foglalták (a kiegészített Keretszerződés, a továbbiakban: **„Kiegészített Keretszerződés”**).
- C. Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8, illetve a Befektető között 2003. szeptember 30-án „Megállapodás vételi jog gyakorlására történő kijelölről 1. ütem” tárgyú szerződés került aláírásra, melyet a Felek 2005. március 20-án szintén kiegészítettek és egységes szerkezetbe foglaltak (a kiegészített Kijelölő Szerződés a továbbiakban: **„Kiegészített Kijelölő Szerződés”**). A Futureal Delta Kft. (székhelye: 1052 Budapest, Régiposta u. 12., nyilvántartja a Főváros Bíróság, mint cégbíróság 01 09 896684 cégjegyzékszám), (a továbbiakban **„Futureal”**) és az Önkormányzat 2008. szeptember 4-én együttműködési megállapodást (**„Együttműködési Megállapodás”**) kötöttek, melyben megállapodtak, hogy megfelelően együtt kívánnak működni a majdan kialakításra kerülő, az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának részét képező, az Együttműködési Megállapodásban Üzemeltetési Területként megjelölt terület működtetése, karbantartása és hasznosítása céljából.

Az Együttműködési Megállapodás alapján 2008. szeptember 4-én az Önkormányzat és a Futureal megalapította a Corvin Sétány Kft-t (székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 47-53., VI. em., nyilvántartja a Főváros Bíróság, mint cégbíróság 01 09 8905849 cégjegyzékszám) (a "Társaság"). Az Együttműködési Megállapodást a Felek 2011. május 19 – én módosították.

- D. Az Önkormányzat és a Társaság 2008. december 17-én vállalkozási, hasznosítási és üzemeltetési megállapodást (a "Vállalkozási Szerződés") kötött, melyben a Társaság vállalta a Budapest VIII. keretében található Corvin köz, a Corvin Sétány továbbá a Vállalkozási Szerződésben meghatározott egyes közterületek bizonyos részeinek megépítését az Önkormányzat pedig vállalta ennek ellenében a Corvin Közre, a Corvin Sétányra és a Vállalkozási Szerződésben meghatározott egyes közterületek bizonyos részeire vonatkozó kizárólagos hasznosítási jognak (az üzemeltetési kötelezettséggel együttes) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 9/B. § (1) bekezdés szerinti átadását a Társaság részére.
- E. Felek egyezően rögzítik, hogy az Önkormányzat, a Rév8, illetve a Befektető között 2014. szeptember 15. napján megállapodás jött létre a Corvin-Sétány projekt Keretszerződés és valamennyi Projekt Dokumentum közös megegyezéssel történő lezárásáról („Megállapodás”).
- F. A Képviselő-testület 154/2014. (VIII.27.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Corvin Sétány Program lezárásával és elszámolásával kapcsolatban - mint a Corvin Sétány Kft. többségi tulajdonosa - hozzájárul a Corvin Sétány Kft. jogutód nélküli, végelszámolással történő megszüntetéséhez azzal, hogy a végelszámolás kezdőnapja: 2015. április 01.
- G. Fenti döntés alapján az Önkormányzat és a Corvin Sétány Kft. között 2014. szeptember 15-án létrejött megállapodás értelmében a Corvin Sétány Kft. üzemeltetési és hasznosítási joga a Corvin Sétány Projektben lévő egyes közterületek vonatkozásában 2014. december 31-én megszűnt és a Kft. végelszámolásra kerül. Az Önkormányzat a Megállapodás 4.5. pontjában vállalta, hogy a szóban forgó közterületeket (Corvin köz, Kisfaludy utca, Vajdahunyad utca, Futó utca, Corvin sétány) a megszűnés napját követően legalább az eddigi műszaki és esztétikai állapotban megőrzi, fenntartja és üzemelteti.
- H. Ennek érdekében a Képviselő-testület előzőekben hivatkozott határozata tartalmazza, hogy 2015. január 01. napjától a Corvin Sétány Kft. által végzett, a Megállapodásban rögzített feladatokat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, 2015. 07. 01. napjától a JGK Zrt. látja el.
- I. Annak érdekében, hogy a sétány továbbra is a megszokott színvonalon üzemeljen, a Corvin Zrt. felajánlást tett az Önkormányzat részére, hogy a fenti H) alpont szerinti a munkát segíteni kívánja azzal, hogy a szóban forgó közterületeken (Corvin köz, Kisfaludy utca, Vajdahunyad utca, Futó utca, Corvin sétány) kiegészítő üzemeltetési feladatokat végezne, saját forrásai terhére.

A FENTIEKRE TEKINTETTEL, felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

I. Együttműködés tárgya:

I.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Befektető a Ptk. 6:589 § alapján, az Önkormányzat kizárólagos 100%-os tulajdoni hányadát képező alábbiakban meghatározásra kerülő közterületeken, az alábbi üzemeltetési feladatok elvégzésére jogosult a saját költségén:

1.) Közterületek (Budapest, VIII. kerület):

- a) Corvin köz (hrsz.: 36401)
- b) Kisfaludy utca (hrsz.: 36387)
- c) Vajdahunyad utca (hrsz.: 36368)
- d) Futó utca (hrsz.: 36314/11)
- e) Corvin sétány (hrsz.: 36329 és 36283)

A jelen Együttműködési Megállapodás 1. számú mellékletét képezi az I/1. pont szerinti felajánlással érintett közterületek térképe. A jelen 1.1. pontban meghatározott közterületek a továbbiakban együttesen: „Közterületek”

2.) Üzemeltetési feladatok, amelyek elvégzésre a Befektető jogosult

- a) közterületek többlet takarítása, különös tekintettel a hétvégi időszakra;
- b) közterületi szeméttárolók többszöri ürítése és a kommunális szemét elszállítása, különös tekintettel a hétvégi időszakra;
- c) hó eltakarítás, különösen a kevésbé frekvenciált gyalogterületeken;
- d) többlet kertészeti állag-fenntartó munkák: fűnyírás, öntözés, gyomirtás
- e) egyedi karbantartási és kertépítési munkák az Önkormányzat által kijelölt közterület-fenntartó szervezettel alkalmanként egyeztetve: oszlopok, pollerek, kőburkolat; növénypótlás,- és ültetés, gyepszőnyeg;
- f) karácsonyi díszvilágítás rendelkezésre bocsátása, fel- és leszerelése.

I/2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a fenti üzemeltetési feladatok nyújtása során egymással együttműködnek.

II. Üzemeltetési feladatok:

II/1. Közterületek többlet takarítása

II/1.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a Közterületen többlettakarítási munkákat végezni folyamatosan, különös tekintettel a hétvégi többlet takarításra.

II/1.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet takarítási munkákat kíván elvégezni az alábbiak szerint:

- tervezett munka
- munkát végző vállalkozás cégneve és adatai
- tervezett munka időbeni ütemezése

III/1.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Befektető a fenti II/1.2. pont szerinti bejelentést kizárólag a munka megkezdésének lekelezésén egyszeri alkalommal teszi meg. Ezt követően csak akkor köteles Befektető bejelentést tenni, ha a bejelentett adatokban változás következik be.

II/2. Közterületi szeméttárolók többszöri ürítése és a kommunális szemét elszállítása,

II/2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a Közterületen közterületi szeméttárolók többszöri ürítése és a kommunális szemét elszállítása munkákat végezni folyamatosan, különös tekintettel a hétvégi időszakra.

II/2.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet munkákat kíván elvégezni az alábbiak szerint:

- tervezett munka
- munkát végző vállalkozás cégneve és adatai
- tervezett munka időbeni ütemezése

II/2.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Befektető a fenti II/2.2. pont szerinti bejelentési kötelezettségének kizárólag a munka megkezdésének legelején egyszeri alkalommal megtenni. Ezt követően csak akkor köteles Befektető bejelentést tenni, ha a bejelentett adatokban változás következik be.

II/3. Hó eltakarítás, különösen a kevésbé frekvenciált gyalogosterületeken

II/3.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a Közterületen hó eltakarítási munkákat végezni, különös tekintettel a kevésbé frekvenciált gyalogosterületekre.

II/3.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet munkákat kíván elvégezni.

II/4. Többlet kertészeti állag-fenntartó munkák

II/4.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a JGK Zrt.-vel előzetesen egyeztetetten a Közterületen többlet kertészeti, állag-fenntartó munkákat végezni.

II/4.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet munkákat kíván elvégezni.

II/5. Egyedi karbantartási és kertépítési munkák

II/5.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a Közterületen egyedi karbantartási és kertépítési munkákat végezni a JGK Zrt.-vel alkalmanként egyeztetve.

II/5.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető előzetesen bejelenti a JGK Zrt. részére, hogy milyen jellegű többlet munkákat kíván elvégezni.

II/6. Karácsonyi díszvilágítás rendelkezésre bocsátása, fel- és leszerelése

II/6.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Befektető jogosult a I.1. pontban rögzített Közterületen karácsonyi díszvilágítást rendelkezésre bocsátani, azt fel- és leszerelni a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Ügyosztályával egyeztetve, annak előzetes jóváhagyásával.

II/6.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy karácsonyi díszvilágítással járó elektromos áram közüzemi költségeket az Önkormányzat köteles megfizetni legfeljebb nettó 100.000,- Ft értékben.

II/6.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy karácsonyi díszvilágítás első kihelyezés előtt a műszaki megfelelőséget igazoló műbizonylatot köteles Befektető az Önkormányzat részére megküldeni. Ezt követően a Befektető akkor köteles a műszaki megfelelőséget igazoló műbizonylatot megküldeni az Önkormányzat részér, ha új fénysor felszerelésére kerül sor.

III. Felek együttműködése

III/1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Befektető az I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatok elvégzésre jogosult, de nem köteles.

III/2. Az Önkormányzat és a JGK Zrt. kijelenti, hogy az I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatok elvégzéséhez a hozzájárulását jelen Együttműködési megállapodás aláírásával az I. és II. pontokban foglalt feltételekkel megadja.

III/3. A Befektető az I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatokat vállalkozók bevonásával végzi el, a vállalkozók magatartásáért Befektető felel.

III/4. Az I. és II. pont szerinti fenti feladatok ellátását a Befektető mindenkor anyagi lehetőségétől függően hajtáná végre, részben saját forrásból, részben az együttműködést önként vállaló kiskereskedők hozzájárulásából. Az Önkormányzatot és annak intézményeit a kiegészítő üzemeltetési tevékenység pénzügyileg nem terheli. A kiegészítő üzemeltetési költségek utólagos megtérítésére az Önkormányzat semmilyen körülmények között nem köteles.

III/5. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Együtműködési Megállapodás tekintetében az alábbi kapcsolattartókat adják meg:

Kertészeti munkák:

Befektető részéről:

Név: Befektető által a későbbiek során megadásra kerülő kapcsolattartó

telefon:

email:

JGK Zrt. részéről:

Név: Varga Zita Beáta főkertész

telefon: 06-209-267-300

email: zbvarga@jvsz8.hu

Díszkivilágítás:

Befektető részéről:

Név: Befektető által a későbbiek során megadásra kerülő kapcsolattartó

telefon:

email:

Gazdálkodási Ügyosztály részéről:

Név: Gaál Krisztián

telefon: 4592-594

email: gaalk@jozsefvaros.hu

Egyéb munkák:

Befektető részéről:

Név: Befektető által a későbbiek során megadásra kerülő kapcsolattartó

telefon:

email:

JGK Zrt. részéről:

Név: Bihari Mátyás köztisztasági vezető

telefon: 06-209-

email: mbihari@jvsz8.hu

IV. Időtartam

IV/1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Együtműködési Megállapodást határozatlan időtartamra kötik.

V. Együttműködési megállapodás megszüntetése

V/1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Együttműködési Megállapodást közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

V/2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Befektető bármikor indoklási kötelezettség nélkül 30 napos felmondási idővel jogosult jelen Együttműködési Megállapodást felmondani.

V/3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat és a JGK Zrt. 30 napos felmondási idővel jogosult jelen Együttműködési Megállapodást felmondani az alábbi esetekben:

- az I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatok végzése során a **Befektetőnek** vagy a Befektető által megbízott vállalkozó kárt okoz a közterületen
- JGK Zrt. úgy ítéli meg, hogy a I. és II. pont szerinti üzemeltetési feladatok ellátásának színvonala nem megfelelő

Önkormányzat és a JGK Zrt. a jelen pont szerinti felmondási jogát abban az esetben jogosult gyakorolni, ha írásban felhívta Befektetőt a hiányosság, káresemény orvoslására és ennek Befektető a felhívásban szabott határidőn belül a JGK Zrt. vagy az Önkormányzat megítélése szerint nem tett eleget.

VI. Záró rendelkezések

VI/1. A jelen Együttműködési Megállapodás vonatkozásában a Felek közti vagy valamely Fél részére adandó minden értesítés, utasítás, felhívás, követelés vagy közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha a fejlécben megjelölt címre kézbesítik személyes kézbesítés, ajánlott levél vagy fax formájában. Ha az ajánlott levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, úgy az a postára adást követő 5. napon kézbesítettnek kell tekinteni. A fenti értesítési címét bármely Fél a többi Félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal megváltoztathatja.

VI/2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Együttműködési Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelnek meg rendezni. Amennyiben a békés rendezés ésszerű időn belül nem vezet eredményre, a Felek megállapodnak, hogy bármely az Együttműködési Megállapodásból vagy azzal kapcsolatosan felmerülő jogvitát, érdekellentétet vagy követelést kizárólag az 1952. évi III. a Polgári Perrendtartásról szóló törvény szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróság útján rendezik.

VI/3. Jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni.

VI/4. Jelen Együttműködési Megállapodás aláírását az Önkormányzat [.....] Bizottsága a [.....] számú határozatával hagyta jóvá.

VI/5. Ha a jelen Együttműködési Megállapodás valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelen, jogszabálysértő vagy bírói úton kikényszeríthetetlen, akkor a jelen Együttműködési Megállapodás csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton kikényszeríthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések érvényességét és hatályát kivéve, ha az Együttműködési Megállapodás az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetetlenné, vagy érthetlenné válna. A Befektető kijelenti, hogy ismeri az átlátható szervezetnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglalt meghatározását, s a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában foglaltaknak megfelelő átlátható szervezetnek minősül.

VI/6. Jelen Szerződés kizárólag írásban, valamennyi Fél hozzájárulásával módosítható.

Felek jelen Együttműködési Megállapodást, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. [.....]

Budapest Józsefváros Önkormányzat

Dr. Kocsis Máté polgármester

**„CORVIN” Ingatlanfejlesztési, Építő és
Városrehabilitációs Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Tatár Tibor igazgatósági tag

Földi Tibor igazgatósági tag

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

képviselőtében

dr. Pesti Ivett Igazgatóság elnöke

Fedezet: dátum: Budapest, 2015.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika

aljegyző