

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. augusztus 28-i ülésére

Tárgy: Javaslat az MNPIII T4/3 Családfejlesztő Szolgáltatás keretében 56 önkormányzati bérlakás részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszköz biztosítására vonatkozó szállítói keretszerződés módosításának elfogadására

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető, Rév8 Zrt.

Készítette: Rév8 Zrt.

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Szállítói Keretszerződés 3. sz. módosítása

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

2013. január 30-án aláírásra került a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (a továbbiakban: MNPIII) (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) megvalósítására irányuló Támogatási Szerződés a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint támogató képviseletében eljáró Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. évben a 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján” címmel. A közbeszerzési eljárás nyertese a Saint-Gobain Zrt. (továbbiakban szállító) lett, így Felek 2014. május 9-én szállítási keretszerződést kötöttek.

A Keretszerződés VI. 1. pontja tartalmazza, hogy Felek a szerződést határozott időtartamra, 2014.05.01. napjától 2015.05.15. napjáig kötik, azzal hogy a szerződés megszűnik a fenti időtartam lejártá előtt a keretösszegnek megfelelő teljesítéssel.

A keretszerződés 1. sz. módosítása:

Tekintettel arra, hogy az ajánlati kötöttség az 1959. évi IV. törvény szerint állt be a szerződés tekintetében, azonban a szerződéskötésre 2014. március 14. napját követően került sor, a szerződésre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései lettek az irányadóak, ezért Felek 2015. május 9-én megkötötték a szerződés 1. sz. módosítását.

A keretszerződés 2. sz. módosítása:

A Keretszerződés IV. 2. pontja tartalmazza, hogy a Megrendelő képviseletében a családoktól érkező igények – melyeket Kivitelező állít össze, és Kisfalú Kft. engedélyezi – alapján összeállított megrendeléseket Projektmenedzser társaság képviselője adja le szállító részére. A Keretszerződés VI. 7. pontja tartalmazza, hogy jelen szerződésben a Kivitelező, az MNPIII keretében kiválasztott, a felújítást szervező szervezet, pl.: Vöröskereszt. Rév8 Zrt. köteles hivatalosan a szállítónak a kivitelező szervezetet megjelölni a kiválasztást követő 8 napon belül.

Az Önkormányzat az MNPIII Programalap keretében kiválasztott Kivitelezőt – Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet (Támogatási Szerződés kelte: 2014. március 31.) – 2015. december 31-ig tartó időszakra biztosította. Az együttműködés által 12 család esetében valósultak meg lakáskorszerűsítési munkák, ehhez kapcsolódóan került sor a Szállító teljesítésére.

Az Önkormányzat sem az MNPIII Programalap pályázati fordulói, sem közbeszerzési eljárás keretében („Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) Családfejlesztési szolgáltatás keretében Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás hirdetménye 2014. december 18-án KÉ 26260/2014 számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben, amely eljárás eredménytelen, tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be ajánlatot) nem tudja Kivitelező rendelkezésére bocsátani 2015. május 15-i határideig a megrendeléseket, ezért 44 családot érintően a lakáskorszerűsítési munkákhoz kapcsolódóan a Szállítónak a teljesítésére nem volt lehetőség.

A 44 családot érintő lakáskorszerűsítési munkákhoz kapcsolódó szállítás megvalósítása érdekében az Önkormányzat és a Közreműködő Szervezet között a 2015. március 25-én aláírásra került a Támogatási Szerződés 7. számú módosítása, amely tartalmazta az MNPIII projekt befejezési határidejének 2015. május 30-ról 2015. augusztus 30-ra történő módosítását. Ezzel összhangban 2015. május 14-én a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 428/2015.(V.05.) számú határozatára tekintettel aláírásra került a szállítói keretszerződés 2. sz. módosítása, amely rendelkezett a keretszerződés véghatáridejének 2015.05.15-ről 2015.08.30-ra történő módosításáról.

A keretszerződés 3. sz. módosítása:

A 2014. december 18-án KÉ 26260/2014 számon lefolytatott eredménytelen nyílt közbeszerzési eljárást követően az Önkormányzat 2015. 05. 14-én a tárgyban egy újabb, 2 részes hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított meg, amelynek 1. része eredményesen került lefolytatásra, amely 22 lakás korszerűsítésére vonatkozik. A nyertes ajánlattevővel a Megbízási Szerződés 2015. június 28-án megkötésre került. A szerződés teljesítési időpontja a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben szereplő projekt fizikai befejezési határidő (ROP IH jóváhagyás esetén 2015.10.15.), amely a szállítóval megkötött 2. sz. szerződésmódosításban meghatározott befejezési határidőnél későbbi időpont.

A 2015. 05. 14-én a tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás közül az eredménytelenül lefolytatott 2. részben szereplő, a fennmaradó 22 családra vonatkozó lakáskorszerűsítési munkák megvalósításáról a Képviselő-testület a 151/2015. (VI.25.) számú határozat 2. pontjában döntött. A döntés értelmében a feladatot a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hajtja végre. A megbízási szerződés teljesítési időpontja a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben szereplő projekt fizikai befejezési határidő (ROP IH jóváhagyás esetén 2015.10.15.), amely a szállítóval kötött 2. sz. szerződésmódosításban meghatározott befejezési határidőnél későbbi időpont.

A fenti „kivitelezők” a lakáskorszerűsítési munkák előkészítését és megvalósítását 2015. júliusban kezdték meg, ezáltal a szállító részére 2015. júliusig megrendelések nem érkeztek, ezáltal szállító sem teljesített. A befejezési határidő várhatóan, a fenti okok miatt 2015.10.15., ezért a szállítói keretszerződés ismételt módosítása vált szükséges.

A szállítási keretszerződés 3. számú módosítása a határidő vonatkozásában a projekt sikeres zárásához elengedhetetlen, hiszen amennyiben a szerződésmódosításra nem kerül sor, abban az esetben a projekt sikeres zárása veszélybe kerül.

II. A betervezés indoka

A keretszerződés módosítása a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik. A szerződésmódosítás az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a szerződésmódosítás lehetővé tegye a szolgáltatás megvalósítását az ajánlat szerinti díjazás mellett. A szolgáltatás szállítói díját a szerződésmódosítás nem érinti, annak végösszege változatlan marad.

IV. Jogszabályi környezet

A döntés Képviselő testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul, mely szerint: *a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört, kivéve továbbá a 22/2011. (IV.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, művészek és sportolók pályázati támogatásához kapcsolódó szerződések módosítását.*

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **elfogadja a Saint-Gobain Zrt-vel 2014. 05. 09. napján, a „Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján” elnevezéssel megkötött szállítói keretszerződésnek a határozat mellékletét képező tartalmú 3. számú módosítását, amelynek értelmében a szerződés időtartama 2015. 08. 30. napjáról a projekt mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerint rögzített fizikai befejezési határidejére (a benyújtott kérelem alapján jelenleg várhatóan 2015. október 15.) –módosul, a szállítási díj összegének változatlanul hagyása mellett.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

- 2.) **felkéri a polgármestert a projekt fizikai befejezési határidejének módosítását tartalmazó Támogatási Szerződés módosítás aláírását követően az 1. pontban rögzített szerződés módosítás aláírására.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2015. augusztus 25.


Csete Zoltán
mb. cégvezető

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: ... 16.24 ...

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2015 AUG 25.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA

2015 AUG 25.

JEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY 

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

SZÁLLÍTÓI KERETSZERZŐDÉS

3. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028587-00000000, KSH számjel: 15735715-8411-321-01), mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a **Saint-Gobain Zrt.** (1107 Budapest, Ceglédi út 1-3., képv: Korcsik Tibor igazgatósági tag és Török Krisztina gazdasági igazgató, mint együttes cégjegyzésre jogosultak, cégjegyzékszám: 01-10-042495, adószám: 10921302-2-44; bankszámlaszám: 10800007-60000000-13604002) mint Szállító (a továbbiakban: Szállító) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett, mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és feltételek mellett.

I. Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2014. évben a 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) III. része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Szállítási keretszerződés a Budapest Magdolna Negyed minimum 56 önkormányzati bérlakásának részleges felújításához szükséges építőanyagok és eszközök biztosítására eseti megrendelések alapján” címmel.

A közbeszerzési eljárás nyertese a Szállító lett, így Felek 2014. május 9-én szállítói keretszerződést (a továbbiakban: **„Szerződés”**) kötöttek. Tekintettel arra, hogy az ajánlati kötöttség az 1959. évi IV. törvény szerint állt be a szerződés tekintetében, azonban a szerződéskötésre 2014. március 14. napját követően került sor, a szerződésre a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak, ezért Felek 2015. május 9-én megkötötték a szerződés 1. sz. módosítását.

A Megrendelő és a Közreműködő Szervezet között a 2015. március 25-én aláírásra került a Támogatási Szerződés 7. számú módosítása, amely tartalmazta az MNPIII projekt befejezési határidejének 2015. május 30-ról 2015. augusztus 30-ra történő módosítását. Tekintettel arra, hogy a44 családot érintően a lakáskorszerűsítési munkákhoz kapcsolódóan a Vállalkozó teljesítésére nem volt lehetőség, a megvalósítása érdekében 2015. május 14-én a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 428/2015.(V.05.) számú határozata alapján aláírásra került a szerződés 2. sz. módosítása, amelyben a szerződés VI.1. pontja módosításra került, a szerződés időtartamának 2015.05.15-ről 2015.08.30-ra történő módosítása tárgyában.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság .../2015.(VIII.28.) számú határozatában döntött a szerződés módosításáról a szerződés időtartamának módosítása tárgyában, tekintettel arra, hogy a módosítás a projekt sikeres zárásához elengedhetetlen. Amennyiben a szerződésmódosításra nem kerül sor, abban az esetben a projekt sikeres zárása veszélybe kerül.

1.) A felek a Keretszerződés VI.1. pontját módosítják az alábbiak szerint:

A Keretszerződés IV. 2. pontja tartalmazza, hogy a Megrendelő képviseletében a családoktól érkező igények – melyeket Kivitelező állít össze, és Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.. engedélyezi – alapján összeállított megrendeléseket Projektmenedzser társaság képviselője adja le Szállító részére.

A Keretszerződés VI. 7. pontja tartalmazza, hogy jelen szerződésben a Kivitelező, az MNPIII keretében kiválasztott, a felújítást szervező szervezet. Rév8 Zrt. köteles hivatalosan a Szállítónak a kivitelező szervezetet megjelölni a kiválasztást követő 8 napon belül.

Megrendelő kijelenti, hogy a Kivitelező kiválasztása érdekében a „Szociális Lakhatási Technikai Segítségnyújtás biztosítása” tárgyában 2014. december 18-án megindított (KÉ 26260/2014) és eredménytelenül zárult nyílt közbeszerzési eljárást követően, 2015.05.14-én újabb, 2 részes hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított, amelynek 1. része eredményesen került lefolytatásra. A Megrendelő 22 lakás korszerűsítésére vonatkozóan a Megbízási Szerződést a Vöröskereszt – Csapvíz Kft Konzorciummal 2015. június 28-án megkötötte.

Megrendelő kijelenti, hogy a hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult 2. részében szereplő, a fennmaradó 22 családra vonatkozó lakáskorszerűsítési munkák megvalósításáról a Képviselő-testület a 151/2015. (VI.25.) számú határozat 2. pontjában döntött. A döntés értelmében a feladatot a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hajtja végre, a megbízási szerződést a Megrendelő megkötötte.

Felek egymás között elsimerik, hogy mindkét Kivitelező vonatkozásában a teljesítés határideje a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésben szereplő projekt fizikai befejezési határidő (ROP IH jóváhagyás esetén 2015.10.15.), amely a Szállítóval megkötött 2. sz. szerződésmódosításban meghatározott befejezési határidőnél későbbi időpont.

Felek egymás között elismerik, hogy – a 2015.08.30-i határidőt figyelembe véve – Megrendelő nem tudta a Kivitelezőket a megrendelések összeállítására időben rendelkezésre bocsátani, ezért a 44 családot érintő lakáskorszerűsítési munkákhoz kapcsolódóan a Szállító teljesítésére teljeskörűen nincs lehetőség.

Felek egymás között elismerik, hogy a Kivitelezők rendelkezésre állásától számítva a 44 családot érintő lakáskorszerűsítési munkák végrehajtása ütemezetten zajlik, a 2015.10.15-ig tartó időszakot figyelembe véve időarányosan teljesült. A jelen módosítás aláírásáig megtörtént szállítói teljesítések vonatkozásában Megrendelő kijelenti, hogy a szállítások hiány- és hibamentesek voltak.

Felek a jelen szerződés teljeskörű teljesítése érdekében az MNPIII fizikai befejezésének módosításával összhangban a Szerződés határozott időtartamát **2015. augusztus 30-ról a projekt mindenkor hatályos Támogatási Szerződés szerinti fizikai befejezési határidejéig (a benyújtott kérelem alapján jelenleg várhatóan 2015. október 15.) módosítják.**

A módosítás a Szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti, azok változatlan tartalommal maradnak érvényben és hatályban. Jelen szerződés mindkét fél által törént aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2015. augusztus

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
dr. Kocsis Máté polgármester
Megrendelő képviselője

.....
Saint-Gobain Zrt.
Korcsik Tibor igazgatósági tag és
Török Krisztina gazdasági igazgató
Szállító képviselője

Fedezet:
dátum: Budapest, 2015. augusztus

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és felhatalmazásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző