

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. augusztus 28-i ülésére**

**Tárgy: Javaslát az MNPIII keretében az önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek és lakások felújítási munkáihoz kapcsolódó tulajdonosi döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető, Rév8 Zrt.

Készítette: Rév8 Zrt.

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

2013. január 30-án aláírásra került a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (a továbbiakban: MNPIII) (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) megvalósítására irányuló Támogatási Szerződés a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, mint támogató képviselőtestületében eljáró Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság között.

Az MNPIII projekt keretében az „É1/Önkormányzati tulajdonban lévő bérházak felújítása” projektem pályázat szerinti felújításainak lebonyolítását követően a támogatásból megmaradó maradványösszegek felhasználása érdekében a Képviselő-testület 137/2014. (VI.25.) számú határozatával döntött a Támogatási Szerződés módosításáról, amely keretében a műszaki tartalom kibővült.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 412/2015.(V.04.) sz. határozatában döntött a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001” projekthez kapcsolódóan közbeszerzési eljárás megindításáról. Az eljárást megindító felhívás a Közbeszerzési Értesítőben 7553/2015 iktatószámmal jelent meg 2015.05.06-án.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 847/2015.(VIII.14.) sz. határozatában döntött a közbeszerzési eljárás eredményéről, amely alapján az 1-8. részek esetében a vállalkozási szerződés a nyertes ajánlattevővel aláírásra került.

**Engedményezés tudomásul vétele**

A kivitelezést végző Bátya Millenium Zrt. jelezte, hogy az 1., 6., 7. és 8. részek esetében a teljes vállalkozói díj, az 5. rész esetében az elszámolható összeg erejéig – a teljesítés függvényében kiállított számlákra és előlegigénylésre – vonatkozóan élne az engedményezés (faktorálás) lehetőségével.

	Részek	Nettó ajánlati ár	Saját forrás	Támogatás	Támogatással érintett bruttó összeg	Engedményezéssel érintett bruttó összeg
1	Bauer Sándor utca 11.	10 543 590		10 543 590	13 390 359	13 390 359

2	Karácsony Sándor utca 22.	4 791 375		4 791 375	6 085 046	
3	Kisfuvaros utca 8.	7 082 013		7 082 013	8 994 157	
4	Lujza utca 34.	7 957 770		7 957 770	10 106 368	
5	Lujza utca 22.	23 709 566	8 986 520	14 723 046	18 698 268	18 698 268
6	Magdolna utca 47.	20 998 127		20 998 127	26 667 621	26 667 621
7	Magdolna utca 12., 20.	11 070 298		11 070 298	14 059 278	14 059 278
8	Lakások	21 861 250	2 615 382	19 245 868	24 442 252	24 442 252
	<b>Összesen</b>	<b>108 013 989</b>	<b>11 601 902</b>	<b>96 412 087</b>	<b>122 443 350</b>	<b>97 257 780</b>

Az engedményezésre az Európai Unió támogatás elszámolásának szabályai, többek között az egységes működési kézikönyvről szóló 26/2012. (X. 24.) NFM utasítás 209. § (4) bekezdése és a vállalászási szerződés is lehetőséget biztosít.

A megkötött vállalászási szerződés alapján, a bérházak kivitelezése során elvégzett munkák igazolt teljesítésének függvényében a vállalkozó számára részszámlázási lehetőség biztosított. Az engedményezés (faktorálás) során a vállalkozó, likviditási helyzetének optimális szinten tartása érdekében, eladja a számlakövetelését egy harmadik személynek (faktorcégnak) azonnali fizetés mellett.

Jelen esetben ez azt jelenti, hogy a Bástya Millenium Zrt., mint a szerződéses feltételek teljesítése értelmében a vállalkozói díj jogosultja, engedményezési szerződést köt a faktorcéggel, aki megelőlegezi számára az adott havi igazolt teljesítés alapján kiállított részszámlákon szereplő összeget és ezt követően a faktorcég lesz a követelés jogosultja.

A Ptk. 6:198. § alapján az előleg igénylésekor, valamint a rész és végteljesítéskor a Vállalkozó (engedményező) a Ptk. 6:197. § (1) bekezdése alapján a kötelezettet (Önkormányzat) az engedményezésről az engedményezés tényét és az engedményezett követelést megjelölve írásban értesíteni (faktorálási értesítő), amelyet minden egyes előlegigénylés, és számla esetében külön-külön az Önkormányzatnak elfogadó nyilatkozattal szükséges befogadni.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak, mint az MNP III projekt Kedvezményezettjének és a fennálló követeléssel (számla kifizetésével) szembeni kötelezettjének, nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi az engedményezés tényét, ezáltal a Közreműködő Szervezet felé benyújtásra kerülő, érintett számlák és előlegigénylés összegét tartalmazó kifizetési kérelemben a faktorcég számláját – a Bástya Millenium Zrt.-vel kötött engedményezési szerződésük értelmében – jelöli meg a vállalkozói díj folyósításának célszámlájaként.

Engedményezésre a pályázat keretében van lehetőség a Támogatási Szerződés módosítás aláírását követően, ennek előzetes egyeztetését a projektmenedzser elvégezte. Mivel az engedményezni kívánt teljes vállalkozói díj nem haladja meg a 100 millió forintot, ezért a Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. (1) § c) pontja szerint a döntés a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

#### ***A vállalászási szerződés 1. sz. módosítása***

Megrendelő rögzíti, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 131/2015.(VI.04.) számú határozata alapján a projekt fizikai befejezési határidejének 2015. augusztus 30-ról 2015. október 15-re történő módosítása érdekében kérelmet nyújtott be a Közreműködő Szervezet felé, a Támogatási Szerződés módosításának aláírása folyamatban van.

A vállalkozási szerződést az Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel 2015. augusztus 25-én aláírta. A vállalkozási szerződés 8.15. pontjában a Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján Megrendelő rögzítette, hogy amennyiben Megrendelő által az eljárás megindítását megelőzően benyújtott Támogatási szerződés módosítása elfogadásra kerül, akkor a teljesítés véghatárideje augusztus 30. helyett október 15-ére módosítható. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján ebben az esetben Megrendelő a szerződés 8.14. pontjában hivatkozott rendelkezés vizsgálata nélkül jogosult a szerződés módosítására.

A Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága a határidő módosításhoz hozzájárulását adta, ami alapján a Támogatási Szerződés módosításának aláírását követően a vállalkozási szerződés 4.1. pontjában szereplő végső teljesítési határidő 2015. október 15-re módosítható.

## **II. A betervezés indoka**

Az engedélyezés tényének tudomásul vétele miatt szükséges a Bizottság döntése. A Támogatási szerződésben vállalt kötelezettség teljesítés érdekében a kivitelezési munkálatok teljeskörű elvégzése céljából a vállalkozási szerződés módosításának elfogadása szükséges a teljesítési határidő módosítása tárgyában, amely a Bizottság hatáskörébe tartozik.

## **III. Döntés célja, pénzügyi hatása**

A projektem kivitelezési munkái Európai Unió támogatásból valósulnak meg. Az engedélyezés az önkormányzatnak többletkiadással nem jár, pénzügyi fedezetet nem igényel.

A döntés célja, hogy a szerződésmódosítás lehetővé tegye a kivitelezés megvalósítását az ajánlat szerinti díjazás mellett. A vállalkozói díját a szerződésmódosítás nem érinti, annak végösszege változatlan marad.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A döntés a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. mellékletének 1.1.3. pontján alapul, mely szerint: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört, kivéve továbbá a 22/2011. (IV.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, művészek és sportolók pályázati támogatásához kapcsolódó szerződések módosítását.

A Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés c) pontja szerint: „17. § (1) A Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló c) az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkel való rendelkezés, az engedélyezés, a követelés állomány átruházás, a tartozás átvállalás, a szerződéses jogutódlás jóváhagyásával kapcsolatos döntések esetében, ha az érték a 100 millió forintot nem haladja meg, ”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:197. § (1) bekezdése alapján: „Az engedélyező köteles az engedélyes választásának megfelelően a kötelezettet az engedélyezésről az engedélyezés tényét és az engedélyezett követelést megjelölve írásban értesíteni, vagy az engedélyes személyét is meghatározó engedélyezési okiratot az engedélyesnek átadni. ”

A Ptk. Teljesítési utasításra vonatkozó 6:198. §-a alapján: „(1) A kötelezett mindaddig az engedélyezőnek köteles teljesíteni, amíg nem kap olyan teljesítési utasítást, amely az engedélyes személyét, valamint az engedélyes telephelyét, ennek hiányában székhelyét, természetes személy esetén lakóhelyét, ennek hiányában szokásos tartózkodási helyét vagy számlaszámát meghatározza. Ezt követően a kötelezett a teljesítési utasításnak megfelelően teljesíthet.

(2) A teljesítési utasítás akkor váltja ki az (1) bekezdés szerinti joghatást, ha az utasítás az engedélyező-től származik, vagy az engedélyes engedélyezési okirattal vagy más hitelt érdemlő módon igazolja, hogy a követelést rá engedélyezték. Ha az értesítés megjelölte az engedélyest, de nem tartalmazta a teljesítési utasítást, teljesítési utasítást kizárólag az engedélyes adhat.”

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a) tudomásul veszi az engedélyezés szándékát a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként, 2015. augusztus 25-én az Básty Millenium Zrt.-vel (székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3.) kötött vállalkozási szerződés alapján, az előlegigénylés és az igazolt teljesítések függvényében a vállalkozó által számlázott elszámolható költségeket tartalmazó vállalkozói díjra vonatkozóan az alábbiak szerint

	Részek	Nettó ajánlati ár	Saját forrás	Támogatás	Támogatással érintett bruttó összeg	Engedélyezéssel érintett bruttó összeg
1	Bauer Sándor utca 11.	10 543 590		10 543 590	13 390 359	13 390 359
2	Karácsony Sándor utca 22.	4 791 375		4 791 375	6 085 046	-
3	Kisfuvaros utca 8.	7 082 013		7 082 013	8 994 157	-
4	Lujza utca 34.	7 957 770		7 957 770	10 106 368	-
5	Lujza utca 22.	23 709 566	8 986 520	14 723 046	18 698 268	18 698 268
6	Magdolna utca 47.	20 998 127		20 998 127	26 667 621	26 667 621
7	Magdolna utca 12., 20.	11 070 298		11 070 298	14 059 278	14 059 278
8	Lakások	21 861 250	2 615 382	19 245 868	24 442 252	24 442 252
	<b>Összesen</b>	<b>108 013 989</b>	<b>11 601 902</b>	<b>96 412 087</b>	<b>122 443 350</b>	<b>97 257 780</b>

b) felkéri a polgármestert a projekt fizikai befejezési határidejének módosítását tartalmazó Támogatási Szerződés aláírását követően, a Vállalkozó által az engedélyezésről szóló – az engedélyezés tényét és az engedélyezett követelést megjelölő – írásbeli értesítés (faktorálási értesítő) alapján az engedélyezéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az előlegigénylés és az egyes részszámlák benyújtását követően azonnal

- 2.) elfogadja a Bástya Millenium Zrt.-vel 2015.08.25-én, a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001” tárgyában megkötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását a szerződés időtartamának 2015.08.30-ról 2015. október 15-ig történő módosítása tárgyában – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - a vállalkozási díj összegének megtartása mellett és felkéri a polgármestert a projekt fizikai befejezési határidejének módosítását tartalmazó Támogatási Szerződés aláírását követően annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2015. augusztus 24.

Csete Zoltán  
mb. cégvezető

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: ..... *Felkérés* .....

JOGI KONTROLL: *qg*

ELLENŐRIZTE:

DR. MÉSZÁR ERIKA  
ALJEGYZŐ

2015 AUG 25.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2015 AUG 25.

SOÓS GYÖRGY *S.K.*

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. RÉSZ

### 1. számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 10403387-00028587-00000000, KSH számjel: 15735715-8411-321-01), mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a **Bástya Millenium Zrt.** (székhely: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 10/3., adószám: 25121254-2-42, pénzforgalmi számlaszám: 11713012-20000394-00000000, cg.: 01-10-048319; képviselő: Tomasek Andrea Igazgatósági tag, Vezérigazgató, kivitelezői nyilvántartási azon.: MKIK 11A50114) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott napon és feltételek mellett.

#### I. Előzmények

Megrendelő a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárást folytatott le „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” elnevezéssel. A közbeszerzési eljárás eredményes volt.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 847/2015.(VIII.14.) számú határozata szerint – 2015. augusztus 25-én szerződést kötött a Vállalkozóval a Budapest, Józsefváros Magdolna Negyed Program III. önkormányzati bérházfelújítás kivitelezése 1. rész tárgyában, amelynek részét képezi a Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 11. szám alatt található önkormányzati tulajdonban lévő lakóház felújítása.

A vállalkozási szerződés 8.15. pontjában a Kbt. 125. § (10) bekezdése alapján Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben Megrendelő által az eljárás megindítását megelőzően benyújtott Támogatási szerződés módosítása elfogadásra kerül, akkor a teljesítés véghatárideje augusztus 30. helyett október 15-ére módosítható. A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján ebben az esetben Megrendelő a szerződés 8.14. pontjában hivatkozott rendelkezés vizsgálata nélkül jogosult a szerződés módosítására.

Megrendelő rögzíti, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 131/2015.(VI.04.) számú határozata alapján a projekt fizikai befejezési határidejének 2015. augusztus 30-ról 2015. október 15-re történő módosítása érdekében kérelmet nyújtott be a Közreműködő Szervezet felé, amely 2015. augusztus ...-én jóváhagyásra került.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a ..../2015.(VIII.28.) számú határozatában döntött a „Vállalkozási szerződés keretében „Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program III” keretében önkormányzati lakóépületek és lakások felújítása a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 projekthez kapcsolódóan” 1. rész tárgyában 2015. augusztus 25-én megkötött vállalkozási szerződés módosításáról a teljesítési határidő (2015. október 15.) tárgyában.

#### 1.) A felek a vállalkozási szerződés 4.1. pontját módosítják a következők szerint:

Felek egymás között elismerik, hogy a fentiek alapján a kivitelezés időpontja 2015. október 15-re módosul.

A szerződésmódosítással érintett szövegrészek:

„1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje **2015. augusztus 30.** Felek rögzítik, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását, minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.”

Jelen szerződésmódosítással a fenti szövegrész helyébe az alábbi szöveg lép:

„1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje **2015. október 15.** Felek rögzítik, hogy a fenti határidő ún. szigorú (fix) határidő, melynek Vállalkozó általi elmulasztása a Megrendelő érdekmúlását, minden további intézkedés és ok nélkül, önmagában megalapozza.”

A módosítás a vállalkozási szerződés egyéb rendelkezéseit nem érintik, azok változatlan tartalommal maradnak. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2015. augusztus ....

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
dr. Kocsis Máté polgármester  
Megrendelő képviselője

.....  
**Bástya Millenium Zrt.**  
Tomasek Andrea igazgatósági tag,  
vezérigazgató  
Vállalkozó képviselője

Fedezet: .....

dátum: Budapest, 2015. augusztus .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:  
Danada-Rimán Edina  
jegyző  
nevében és felhatalmazásából

.....  
dr. Mészár Erika  
aljegyző