



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

SOÓS GYÖRGY
elnök

MEGHÍVÓ

Budapest Józsefváros Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

2012. évi 27. rendes ülését

2012. július 18-án (szerdán) 13⁰⁰ órára

hívom össze.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülését a Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

III. 300-as termében (Budapest, VIII. Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend:

1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

1. T-Sz. A. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díj elengedésével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
2. K. G. volt bérlő bérleti díj hátralék elengedését érintő méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
3. K. J. volt bérlő bérleti díj hátralék elengedését érintő méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

4. Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
5. Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
6. Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás lakbér- és kapcsolódó különszolgáltatási díjtartozása után keletkezett késedelmi kamat elengedésére, a Hálózat – a Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért – Alapítvány által megítélt krízis támogatás esetében
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
7. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban, és annak megüresedését követően a lakásállományból való leselejtezésére
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
8. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, szám alatti épületben található lakás bérbeadására
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
10. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakás használatba adására
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

2. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat az Önkormányzat vagyon-, és felelősség, valamint casco biztosításának fedezetére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. Javaslat céljuttatás kifizetés engedélyezésére a Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetője részére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
3. Javaslat az Egyesített Bölcsődék költségvetésének módosítására
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
4. Javaslat a Budapest VIII. kerület Práter u. 20/A. sz. alatti társasház támogatására
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető
5. Javaslat a Práter utcai Általános Iskolához tartozó tornacsarnok Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződésének megkötésére
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető
6. Bp. Magdolna Negyed Program III. pályázat benyújtása a KMOP-5.1.1/B-12 intézkedésre **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
Egry Attila – alpolgármester
Balogh István – képviselő

7. Mikszáth 4. Kft.-vel kötött Szindikátusi szerződésnek és a cég Társasági szerződésének módosítása (ingatlan-appoint)
Előterjesztő: Dr. Szeverényi Márk - ügyvezető
8. Az RFV Józsefváros Kft. 2011. évi mérlegbeszámolójának elfogadása és tulajdonosi döntések meghozatala
Előterjesztő: Soós Csaba - ügyvezető
9. Javaslat elvi döntésre, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások jogcím nélküli lakáshasználói által felhalmozott hátralékok egy részének elengedésére, a költségelví alaplakbérrel azonos összegű egyszeres, és az előző rendeletek alapján számlázott többszörös mértékű lakáshasználati díjak nettó különbözetének összegében
Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester
Szili Balázs - képviselő
10. Javaslat a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft-re és a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Kft-re vonatkozó tulajdonosi döntések meghozatalára **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
11. Javaslat a JÓKÉSZ hatályba léptetésére a Horváth Mihály tér – Német utca – József utca – Őr utca által határolt 244. számú tömb területén és a Horváth Mihály téren
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
12. Javaslat a Trefort u. 3-5. szám alatti házi gyermekorvosok elhelyezésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
13. Javaslat fedezet biztosítására a Lujza u. 14. szám alatti lakások konyhai berendezésére **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
14. Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésének módosítására
Előterjesztő: Perlaki Attila - igazgató
15. Javaslat a társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához és a gáz alap- és felszállóvezeték felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokról szóló 7/2008. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
16. Parkolási call center rendszerhez való csatlakozás határozott idejű szerződéskötéssel **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
17. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat állattartási rendjéről szóló 32/2004. (VII. 03.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
18. Javaslat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III. 8.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
19. Javaslat a kerületi tanévnyitó és az őszi diákolimpiai versenyek fedezetének biztosítására
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
20. Javaslat háziorvosi praxisjog elidegenítésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
21. Javaslat támogatási szerződés megkötésére az Aranycsapat Alapítvánnyal
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

22. Javaslat kulturális feladatok jövőbeni ellátására, valamint költségvetési döntések meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
23. Javaslat óvodák TÁMOP-3.2.11/10/KMR pályázaton való részvételének jóváhagyására
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
24. Javaslat az Európa Belvárosa Program / Támogatási Szerződés módosítására indikátorok módosítása
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

3. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
2. Tolnai Lajos u. 19. sz. alatti bölcsőde kapubehajtóhoz tulajdonosi-közútkezelői hozzájárulás **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**

4. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)

1. Ballon Építőipari Kft. bérlő és a Ballon.hu Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony létesítésére, a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. JRM Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
3. Sándorné Szabó Judit Zsuzsanna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. FESTIVAL TRADE Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Diószeghy Sámuel u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. MOHÁCSI és Társa Kft. bérleti szerződés hosszabbítási, valamint bérleti díj felülvizsgálati kérelme a Budapest VIII., Kisfaludy u. 28/a. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
6. Rendszervíz Plusz Kft. bérlő telephely bejegyzésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 3/A. szám alatti nem lakás célú helyiség ügyében
7. Magyar Máltai Szeretetszolgálat felemelt bérleti díj elengedésének ügye, a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
8. „MÉSZÁROS” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Süci és Fia Kft. bérlő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

10. Veres Cégcsoport Kft. fedett terem garázból bérbeadására irányuló kérelme a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 23. szám alatti ingatlan udvarán **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
11. A Budapest VIII., Somogyi Béla utca 24. szám alatti, 36421/0/A/2 helyrajzi számú, üres, földszinti raktárhelyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása
12. Hozzájárulás a Budapest VIII., Üllői út 60. földszint 2. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú, 189 m² alapterületű üzlethelyiségre megkötött adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontásához
13. Hozzájárulás a Budapest VIII., Vas utca 7. alagsor 2. szám alatti, 36503/0/A/23 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt ½ arányú tulajdonjog szerzéshez
14. Visszavásárlási jog gyakorlásáról döntés a Budapest VIII., Dankó u. 10-14. szám alatti ingatlanokra vonatkozóan **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
15. Budapest VIII., szám alatti lakás bérbeadása határozott időre

5. Közbeszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a 852/2012. (VII.10.) számú VPB határozat módosítására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető
2. „Vállalkozási szerződés a Lujza u. 14. sz. alatti épület hosszú távú fenntartása érdekében szükséges munkák kivitelezésére” tárgyú közbeszerzési eljárásban eredmény megállapítása bíráló bizottság döntése alapján **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető
3. „Szállítási szerződés bútorok beszerzésére a KMOP-5.2.2/B-2f.-2009-0004 azonosítószámú projekt keretén belül” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bíráló bizottság döntése alapján **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető
4. „Ütemezett kémény-felújítások Józsefvárosban 2012-I.” tárgyú közbeszerzési eljárásban eredmény megállapítása bíráló bizottság döntése alapján **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a szakmai tanügyigazgatási informatikai feladatokra fordítható állami támogatás felhasználására **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
2. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. június havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

7. Tájékoztatók

(írásbeli tájékoztató)

1. Magdolna Negyed Program II. / Tájékoztató a visszaköltöztetésről
Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt jelezni szíveskedjen Szabó Eszternél (Képviselői Iroda) 2012. július 18-án 10,00 óráig a 459-21-83-as telefonszámon.

Budapest, 2012. július 13.

**Soós György s.k.
elnök**