

SÜRGŐSSÉGI

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

4.8. sz. napirend
Pótl

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. augusztus 28-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 21. szám alatti Tücsök-Lak Bölcsőde vihar okozta kár helyreállítására.

Előterjesztő: Kovács Ottó Vagyongazdálkodási Igazgató

Készítette: Zsidi Lajos JGK Műszaki Iroda vezető

A napirendet nyilvános ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: vállalkozási szerződés

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

A 2015. augusztus 18-i rendkívüli időjárás következtében a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 21. szám alatti Tücsök-Lak Bölcsődének a lapos tető felől rendkívüli mértékű beázása következett be. A beömlő víz elárasztotta az emeleti folyosót és helyiségeket és a földszinten a folyosót és az udvar felőli csoportszobákat. Azonnali intézkedésként a helyszínen tartózkodó Thelien Tervező Kft. munkatársa a nagy mennyiségű vízbeömlés miatt az épületet áramtalanította. A karbantartók a hibát feltárták, megállapították, hogy az emeleti folyosó álmennyezet feletti lapos tető vízgyűjtő 110 mm átmérőjű levezetőcső vízszintes szakaszán lévő Y ág tisztító nyílásán ömlik be a víz. A Józsefvárosi Önkormányzat oktatási, nevelési, szociális és gyermekjóléti-gyermekvédelmi intézményeinél gyorsszolgálati és karbantartási tevékenységet vállalkozási szerződés keretében végző Laterex Építő Zrt-t a hiba elhárításához szükséges záró fedelet haladéktalanul a bölcsődébe szállították, így a Thelien Kft. a beázást megszüntette.

A vihar okozta helyreállítás igénye túlmutat a karbantartási tevékenységként elvégezhető kategórián.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. intézményműködtetési divíziója a viharkárt a biztosító felé bejelentette.

A bölcsőde 2015. 09.07.-ei megnyitására tekintettel a munkálatok elvégzése sürgősségi eljárást igényel.

A vihar okozta kár helyreállítására vonatkozó beszerzés becsült értéke a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Műszaki és Intézményi Iroda költségbecslése alapján bruttó 2.000.000,- Ft.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban 2015. augusztus 27. napján ajánlattételi felhívás került továbbításra az alábbi cégek felé:

Best Kft. 1183 Budapest Gyömrői út 154.	nem adott	-
ÉP-Mix Team Kft. 2244 Úri, Szentistváni út 18.	1.592.000,- Ft + Áfa	azaz 2.021.840,- Ft
Thelien Tervező Kft. 1085 Budapest, József krt. 69.	1.563.779,- Ft + Áfa	azaz 1.985.999,- Ft

Am

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. olyan gazdálkodó szervezeteket kért fel ajánlattételre, akik a Józsefvárosi Önkormányzat részére már végeztek hasonló feladatot.

A beszerzési eljárás során az ajánlatok bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás volt. Tekintettel a fenti ajánlatokra a **Thelien Tervező Kft.** nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot, mely tartalmazza az ajánlati felhívásban szereplő költségvetési kiírásában a bölcsőde megnyitásához szükséges helyreállítási munkálatokat.

A helyreállítás becsült értéke 2.000.000,- Ft, amely magasabb, mint a legalacsonyabb ajánlati ár, így a fentiek alapján a fedezet rendelkezésre áll.

A helyreállítás bonyolítási és műszaki ellenőri díjat javasoljuk a nettó számlaérték 5 % + Áfa összegben meghatározni.

II. A beterjesztés indoka

A bölcsőde épületében vihar okozta kár helyreállítására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatásra került, döntéshozatal a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja és pénzügyi hatása

A döntés célja az Önkormányzat vagyonaiban bekövetkezett károk helyreállítása és a JGK Zrt. által a vagyongazdálkodási szerződés szerint vállalt épület felújítási feladat teljesítése.

A kivitelezés költségeinek – 1.563.779,- Ft + Áfa és az 5 % bonyolítási és műszaki ellenőri díjnak 78.189,- Ft + Áfa, fedezete – összesen 2.085.299,- Ft a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat.

IV. Jogszabályi környezet:

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.3. pontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Tolnai Lajos utca 21. szám alatti Tücsök-Lak Bölcsőde 2015. augusztus 18-i rendkívüli vihar miatti beázás okozta károk helyreállítására vonatkozó, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 28.

- 2.) a beszerzési eljárás nyertesének a benyújtott ajánlata alapján a Thelien Tervező Kft-t (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, cgj. sz: 01-09-921438, bankszámlaszáma: 10918001-00000060-84800008) nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. augusztus 28.

- 3.) a határozat 1. pontja alapján felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződést kösse meg a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 07.

- 4.) a felújítási munka bonyolítója és műszaki ellenőre a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., bonyolítási és műszaki ellenőri díja a vállalkozói nettó ajánlat 5%-a + Áfa, 78.189,- Ft. + Áfa a 11601 címen Intézményi életveszély elhárítási előirányzat terhére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: JGK Zrt.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. augusztus 27.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

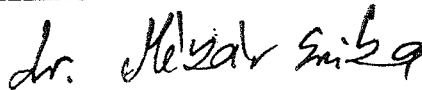
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  a 11601

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA

ALJEGYZŐ

2015 AUG 27.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

SOÓS GYÖRGY S.K.
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület **Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42**, törzsszám: 735715, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10403387-00028570-00000000) képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 25292499-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-048457, bankszámlaszám: SBERBANK: 14100309-92110549-01000008, képviseli: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató), mint **Megrendelő**, másrészről

Thelien Tervező Kft. (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69., adószám: 14819708-2-42, számlaszám: 10918001-00000060-84800008, cjsz: 01-09-921438, képviseli: Bákonyiné Henkei Gabriella ügyvezető), mint **Vállalkozó** között a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményeként, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság /2015.(VIII.28.) számú határozat alapján az alábbi feltételekkel:

A szerződés tárgya: Budapest, VIII. kerület Tolnai Lajos u. 21. sz. alatti Tücsöklak Bölcsőde vihar okozta kár helyreállítása.

- 1.) A megjelölt munka szabadáras.

Vállalkozás díja:

elfogadott ajánlat alapján:

nettó 1.563.779,- Ft

27% ÁFA:

422.220,- Ft

Összesen:

bruttó 1.985.999,- Ft

bruttó egymillió kilencszáznyolvanötezer kilencszázkilencvenkilenc forint.

A vállalkozási díj magában foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, továbbá hasznot. Vállalkozó nem jogosult a vállalkozási díjon felül további ellenszolgáltatás Megrendelővel szemben történő érvényesítésére.

- 2.) A kivitelezés tervezett kezdési időpontja: 2015. augusztus 28.
Munkaterület tervezett átadása: 2015. augusztus 28.
(minden külön értesítés nélkül)
- 3.) A kivitelezés befejezési határideje: 2015. szeptember 7.
- 4.) A vég számla összegének átutalását Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül vállalja.
- 5.) A Megrendelő képviselőjének neve: Zsidi Lajos Tel: 06204799340
Vállalkozó képviselőjének neve: Bákonyi Róbert Tel: 06 30 9622065
- 6.) Felek I. osztályú minőségben állapotodnak meg.
- 7.) Vállalkozó a végteljesítésről írásban értesíti a Megrendelőt, és kitűzik - 2 napon belül - az átadás-átvétel időpontját.
- 8.) Közterület foglalási engedély beszerzése Vállalkozó feladata.
- 9.) Az építési napló vezetése a vonatkozó rendeleteknek megfelelően történik.
- 10.) A balesetvédelmi és tűzvédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 11.) A számla benyújtásának feltétele a hiánymentes feladatellátását igazoló műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.
- 12.) Fizetés módja: átutalás, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
Megrendelő neve, címe: **Józsefvárosi Önkormányzat 1082 Bp. Baross u. 63-67.**
Számlázási cím: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1084 Bp. Őr u. 8.

13.) Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Megrendelő kötbért számít fel, melynek mértéke:

végszámlánál: napi 5.000,- Ft

- 14.) Műszaki szükségességből adódó pót, ill. többletmunkát a Vállalkozó a költség-vetésben elfogadott árakon köteles elvégezni, melynek elszámolása tételes felmérés alapján történik.
- 15.) Jelen szerződést felek kizárólag írásban módosíthatják.
- 16.) A munkavégzés során okozott károkért Vállalkozó teljes körű felelősséget vállal.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/. bek. 1.pont b./ alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Ezt a tényt a Megrendelőnek átadott cégkivonattal igazolja. Vállalja, hogy a szerződés tartama alatt a tulajdonosi szerkezetén nem változtat olyan módon, amely alapján már nem minősül átlátható szervezetnek. Tudomásul veszi, amennyiben a tulajdonosi szerkezetében történt változás miatt, vagy egyéb okból már nem minősül átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a Nemzeti vagyonról szóló törvényt, az egyéb vonatkozó jogszabályokat, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak venni.

Készült 4 eredeti példányban.

Budapest, 2015.

Budapest, 2015.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Fedezet: dátum: Budapest, 2015.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző