

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

31. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 07-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program távközlési hálózat bővítési munkáihoz

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Optikai hálózat séma rajz
2. Helyszínrajz (2 lap)

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Pedrano Crd Kft. (1082 Budapest, Práter u. 39/a fszt. 21.) megbízásából a Loxton Kft. elkészítette a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program fejlesztése miatt szükségessé vált távközlési hálózat bővítés kiviteli tervét, melyhez kéri a tulajdonosi hozzájárulás megadását (1. számú melléklet).

A tervezés és kivitelezés célja, hogy a lakóingatlanokat kiszolgáló épület automatizálási és felügyeleti rendszerek egy közös felügyeleti helyre történő bekötése megvalósuljon, így egy helyről felügyelhetők és irányíthatóak az ebbe integrált rendszerek. Ezen rendszerek közé tartozik a kamerás megfigyelő rendszer, tűzvédelmi rendszer, vagyonvédelmi rendszerek, kaputelefon rendszer, hőmennyiség mérés leolvasása és egyéb alrendszerek.

A felügyeleti központ a Premier ház (Tömő u 1/a) földszintjén található, innen optikai és réz kábelben vannak bekötve az egyes épületek, ide kerül bekötésre az építés alatt álló C119/B – Cordia Park Residence-I. ütem – épület átjelzésének kábelezése is (2. számú melléklet).

Az optikai- és réz kábeleket nagyrészt a meglévő alépítmény hálózatba tudják elhelyezni, de a korábbi hálózatokkal történő összekötés érdekében szükségessé vált a Nagytemplom utca 27. szám előtt lévő megszakító szekrényből a bekötendő új épület alagsorába új védőcsövek kiépítése.

A védőcsövek kiépítését a Nagytemplom utca úttest és járdaszakasz keresztezésével, nyílt munkárokban – kézi földmunkával tervezik elvégezni (3. számú melléklet). Az aszfalt burkolatú úttest felpályás átvágással lesz felbontva, biztosítva ezzel a útszakasz forgalmának fenntartását. A felbontással érintett járdarész burkolata térkő, az új épület oldalában még földes munkaterület.

A dokumentációban részletezett, az alépítmény hálózat építés miatt érintett Nagytemplom utca (hrsz: 36306) úttest és a járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában állnak, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Pedrano Crd Kft.megbízása alapján – a Loxton Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program távközlési hálózat bővítéséhez, a C119/B (Cordia Park Residence-I. ütem) épület átjelzéseinek kábelhálózat kiépítési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
 - útburkolat helyreállításánál a kötőréteget a nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40 – 40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszon kell újraaszfaltozni,
 - a járdát az eredeti rétegrendben, szegély javítással és térkőburkolattal kell helyreállítani,
 - az úttest javítása a csapadékvíz elvezetés megfelelő kiépítésével történjen,

- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. szeptember 01.



dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015 SZEPT 01.

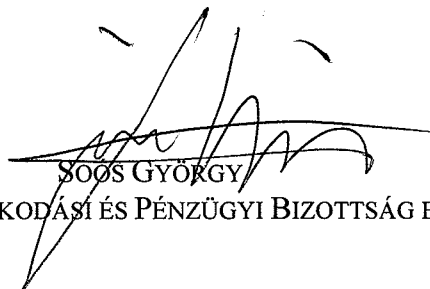
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 SZEPT 02.

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

2015. JÚL 23.
82570



LOXTON

Iktatásra érkezett
2015 JÚL 27

4806/ 2015 JÚL 24

LOXTON KFT.
2113 Erdőkertes, Banka utca 6.
Tel.: (36-30) 420-78-63
Fax: (36-28) 786-393
E-mail: loxton@loxton.hu

Szabó Endre
d.h.

2015 JÚL 24

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktatás

Dátum: 2015 JÚL 27	Szám: 16-1180
Műhely: A	Árnyék: Szabó E.
	Bizonylat: P

Tárgy: Budapest VIII. kerület Corvin projekt, távközlési hálózat bővítése

Tisztelt Cím!

Cégünk a Pedrano Crd Kft. megbízása alapján elkészítette a fenti tárgyú optikai hálózat kiviteli tervdokumentációját.

Kérnek Önöket, hogy a beadott 2 példány tervdokumentáció alapján, tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulásukat szíveskedjenek megadni.

Az elkészült hozzájárulásukat a fent megadott címre szíveskedjenek küldeni.

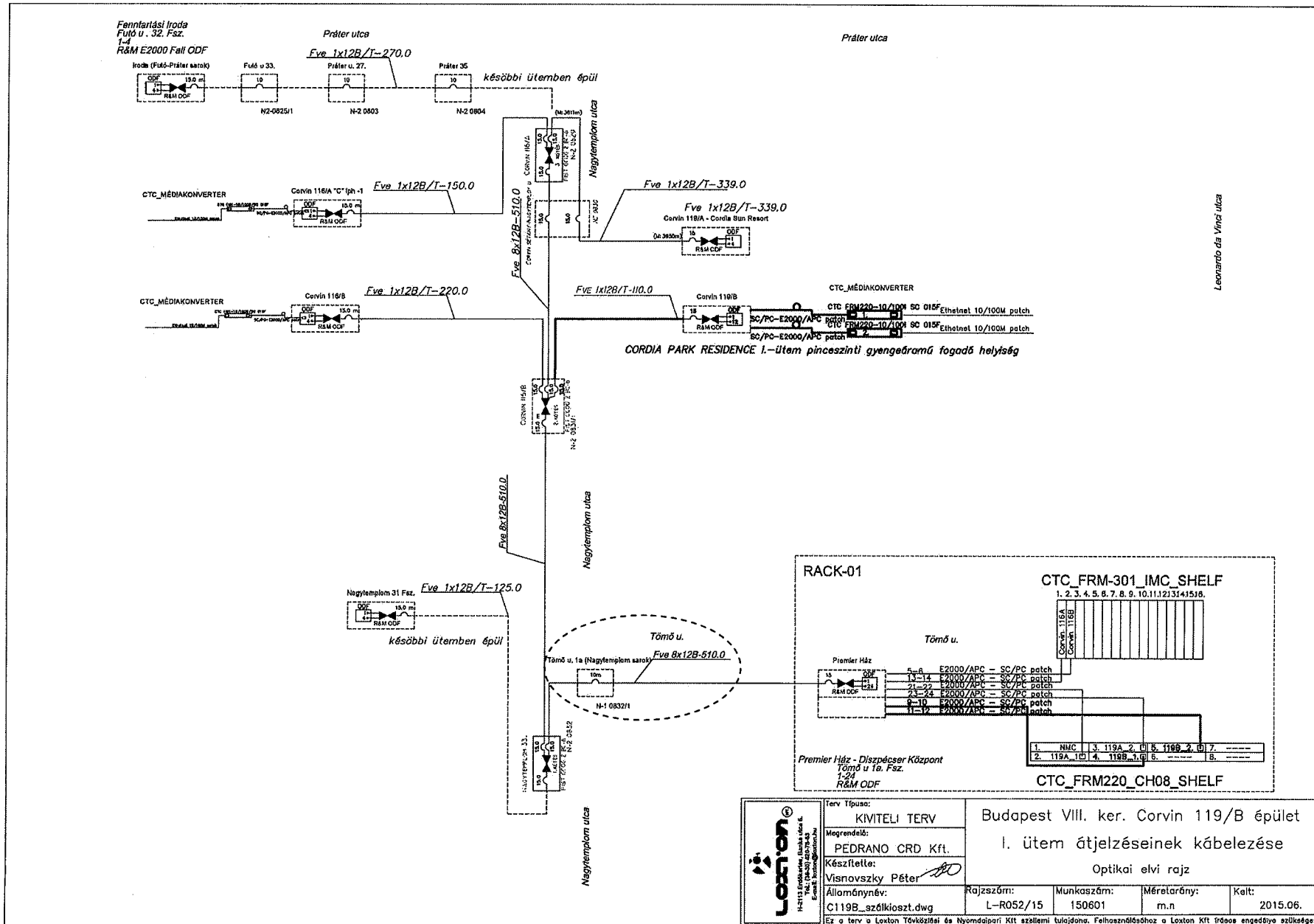
Tisztelettel:

Visnovszky Péter
Loxton Kft.
Tervező
30/420-7863

LOXTON KFT
2113 Erdőkertes, Banka u. 6.
Adószám: 12624348-2-13
Bankszámla szám:
0103846-16459100-01003006

Budapest, 2015.07.21.

2. számú melléklet



3. számú melléklet 1. lap

