

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Gazdálkodási Ügyosztály

32. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 07-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő K4 jelű irodaház villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Séma rajz
3. Átnézeti rajz
4. Nyomvonalrajz (2 lap)
5. Szelvény rajzok

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – kérelmet nyújtott be a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a 125-ös tömbben épülő K4 irodaház villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítési munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzésére (1. számú melléklet).

Az új irodaház beruházója az ELMŰ Hálózati Kft. felé két – független – csatlakozási ponton jelentett be villamos energia igényt középvezetű ellátással. Az igényelt villamos energia biztosítását közcélú 10 kV-os kábelhálózat létesítésével és szükségessé váló fejlesztésekkel oldják meg. A tervezett 4 db 10 kV-os kábel az ELMŰ Budapest IX. kerület Laczkovits utcai állomásából indul, majd a VIII. kerület Üllői úti – páros oldali – járdában az egyik kábelt leágaztatják a Ludovika tér irányába, a további három kábelt az épülő új irodaházig vezetik (2. és 3. számú melléklet).

A 3 db kábel nyomvonala tovább halad az Üllői úti járdában, keresztezve a Szigony utcát, majd befordul a Bókay János utcába, ahol a páros oldali járdában haladva keresztezi az Apáthy István utcát, valamint a Tömő utcát. A kábeleket a 36219/2 hrsz-ú területen létesülő irodaház pinceszintjén elhelyezett kapcsolóállomásba kötik be (4. számú melléklet). A földkábel nyomvonallevezetése kielégíti a biztonsági övezetre előírt követelményeket, a Bókay János utcában az M3 metró alagút és szellőző nyomvonalától a kellő mélység és távolság biztosított.

A kábelfektetéssel érintett – VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló – járdaszakaszok aszfalt burkolatúak, az útkeresztezéseknél az Apáthy István utca aszfalt burkolatú, míg a Tömő utca nagykockakő burkolattal ellátott (5. számú melléklet). Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, a közművek szakfelügyeletének biztosítása mellett.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Bókay János utca (hrsz: 36210 és 36211), az Apáthy István utca (hrsz: 36182), és a Tömő utca (hrsz: 36162/2) út- és járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a 125-ös tömbben épülő K4 irodaház villamos energia ellátását biztosító – a Bókay János utca (hrsz: 36210 és 36211), az Apáthy István utca (hrsz: 36182), a Tömő utca (hrsz: 36162/2) út- és járdaszakaszát érintő – 10 kV-os földkábelek létesítési munkálataihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, a nagykockakő burkolat kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. A 125-ös tömb melletti Bókay János utcai járdaszakasz az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,


- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. szeptember 01.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

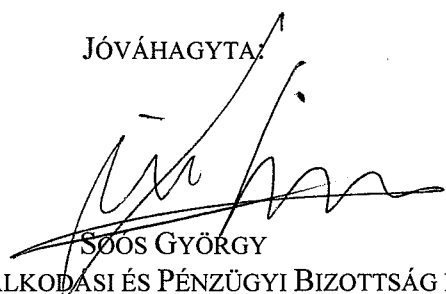
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ 2015 SZEPT 01

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
2015 SZEPT 02



SZÓOS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

4808/

2015 JÚL 24

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.

GTF 1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
 TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02
 e-mail: info@gtfkt.hu



825H Szabó Endre
 T. d. d. c. 2015 JÚL 24

Budapest Főváros VIII. Józsefváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest
 Baross utca 65-67.
 1082

Iktatásra érkezett Budapesti Fővárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
 Központi Iktató

2015 JÚL 27

Előadó:	2015 JÚL 27	Szám:	16 - 1181
Műhely:	2	Qszám:	Szabó E.
		Hibázón:	0

Tárgy: tulajdonosi nyilatkozat kérése

Munka címe: **Budapest IX. Laczkovich állomás – VIII. K4 irodaház -, 21853/10 ÉHTR között új 10 kV-os kábelek létesítése**
 Munkaszám: 215067 (ELMŰ azonosító: 24083)

Az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest Váci út 72-74.), mint engedélyes megbízásából a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft a létesítmény tervezője a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján kéri, hogy szíveskedjenek a mellékelt kiviteli dokumentáció alapján **tulajdonosi nyilatkozatukat** megadni.

A létesítéssel érintett Önök tulajdonában álló ingatlanok:
 36210, és 36211 VIII. Bókay János utca, 36182 VIII. Apáthy István utca, 36162/2 VIII. Tömő utca.

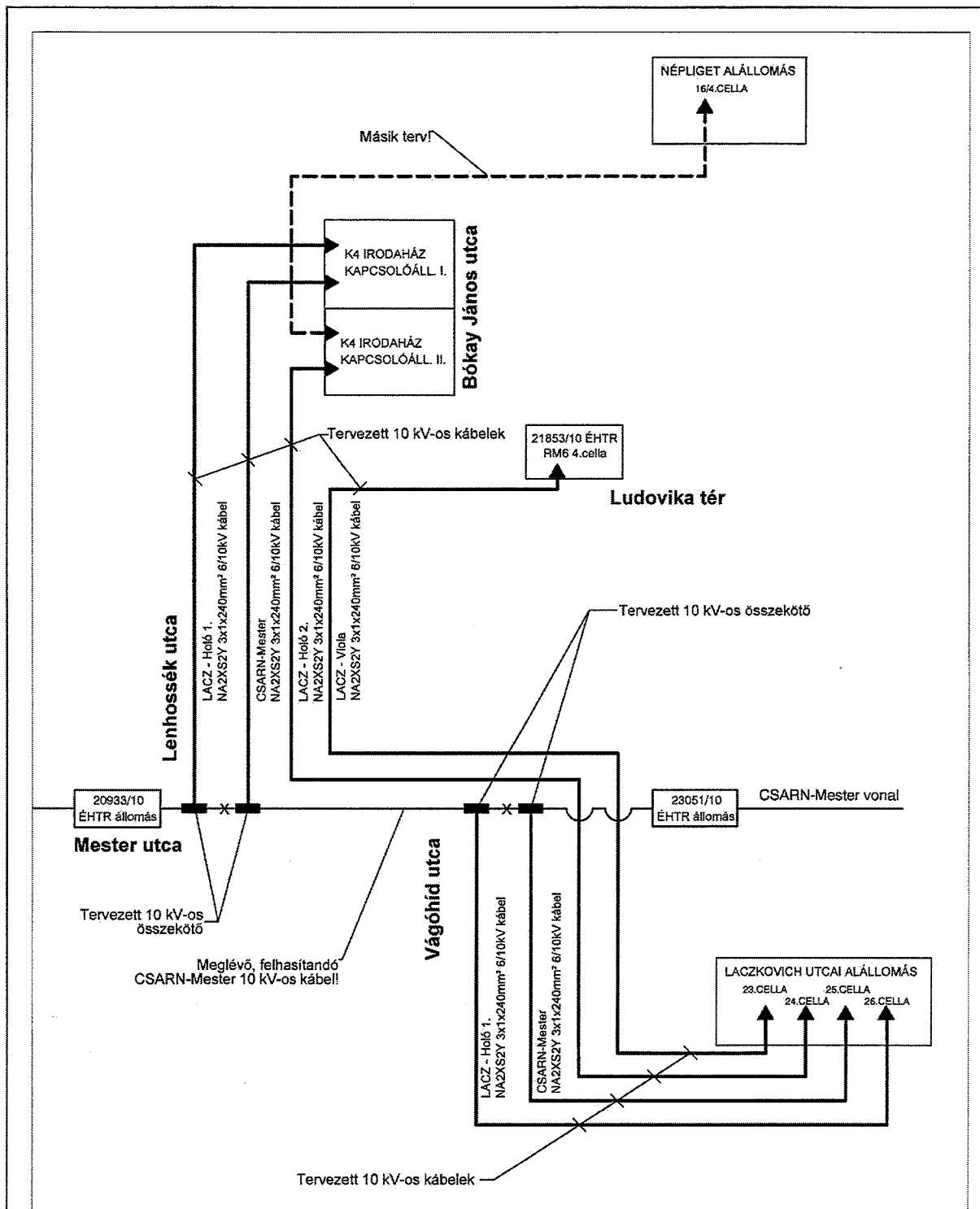
A vezetékjog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt - a 2004. évi CXL. „A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló törvény (KET) előírásainak figyelembe vételével az építési engedélyt és vezetékjogot engedélyező hatóság részére kerül benyújtásra.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. dokumentáció
 1 pld Átnézeti rajz és 1 pld összközműves nyomvonalrajz (5 db)

Budapest, 2015.07.16.

GTF KFT.
 1131 Budapest
 Rokolya u. 1-13.
 Földi Erzsébet
 +36 30 632 3094
foldi.erszebet@gtfkt.hu



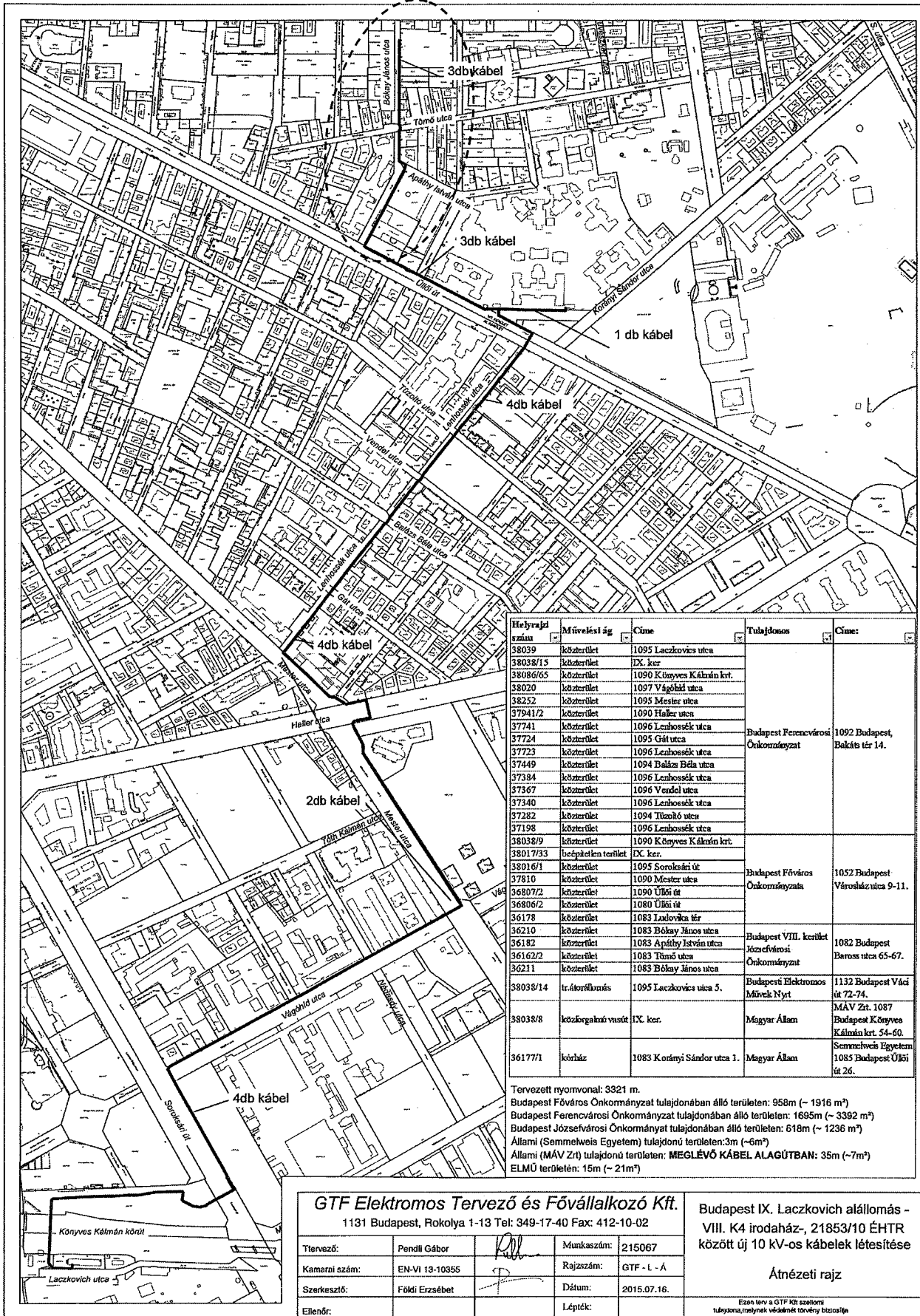
GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft.
1131 Budapest, Rokolya 1-13 Tel: 349-17-40 Fax: 412-10-02

Budapest IX. Laczkovich állomás -
VIII. K4 irodaház-, 21853/10 ÉHTR
között új 10 kV-os kábelek létesítése

Tervező:	Pendli Gábor		Munkaszám:	215067
Kamarai szám:	EN-VI 13-10355		Rajzszám:	GTF - L - S
Szerkesztő:	Földi Erzsébet		Dátum:	2015.07.16.
Ellenőr:			Lépték:	1 : 500

Séma rajz

Ezen terv a GTF Kft szellemi tulajdona, melynek védelmét törvény biztosítja



Helyrajzi azn.	Művelési ág	Címe	Tulajdonos	Címe:
38039	közszerűlet	1095 Laczkovich utca	Budapest Ferencvárosi Önkormányzat	1092 Budapest, Bakáts tér 14.
38038/15	közszerűlet	IX. ker.		
38086/65	közszerűlet	1090 Könyves Kálmán krt.		
38020	közszerűlet	1097 Vágóhid utca		
38252	közszerűlet	1095 Mester utca		
37941/2	közszerűlet	1090 Haller utca		
37741	közszerűlet	1096 Lenhossék utca		
37724	közszerűlet	1095 Gát utca		
37723	közszerűlet	1096 Lenhossék utca		
37449	közszerűlet	1094 Balázs Béla utca		
37384	közszerűlet	1096 Lenhossék utca		
37367	közszerűlet	1096 Vendel utca		
37340	közszerűlet	1096 Lenhossék utca		
37282	közszerűlet	1094 Tiszoló utca		
37198	közszerűlet	1096 Lenhossék utca	Budapest Fővárosi Önkormányzata	1052 Budapest Városház utca 9-11.
38038/9	közszerűlet	1090 Könyves Kálmán krt.		
38017/33	beépítetlen terület	IX. ker.		
38016/1	közszerűlet	1095 Sorokozati út		
37810	közszerűlet	1090 Mester utca		
36807/2	közszerűlet	1090 Űllői út		
36806/2	közszerűlet	1080 Űllői út		
36178	közszerűlet	1083 Ludovika tér		
36210	közszerűlet	1083 Bókay János utca		
36182	közszerűlet	1083 Apáthy István utca		
36162/2	közszerűlet	1083 Timó utca	Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	1082 Budapest Baross utca 65-67.
36211	közszerűlet	1083 Bókay János utca		
38038/14	tr.átörönlés	1095 Laczkovich utca 5.	Budapesti Elektromos Művek Nyrt.	1132 Budapest Váci út 72-74.
38038/8	közterületi vasút	IX. ker.	Magyar Állam	MÁV Zrt. 1087 Budapest Könyves Kálmán krt. 54-60.
36177/1	közbiz.	1083 Konnyai Sándor utca 1.	Magyar Állam	Szemmelweis Egyetem 1085 Budapest Űllői út 26.

Tervezett nyomvonal: 3321 m.
 Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló területen: 958m (~ 1916 m²)
 Budapest Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló területen: 1695m (~ 3392 m²)
 Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló területen: 618m (~ 1236 m²)
 Állami (Semmelweis Egyetem) tulajdonú területen: 3m (~6m²)
 Állami (MÁV Zrt) tulajdonú területen: MEGLEVŐ KÁBEL ALAGÚTBAN: 35m (~7m²)
 ELMŰ területen: 15m (~ 21m²)

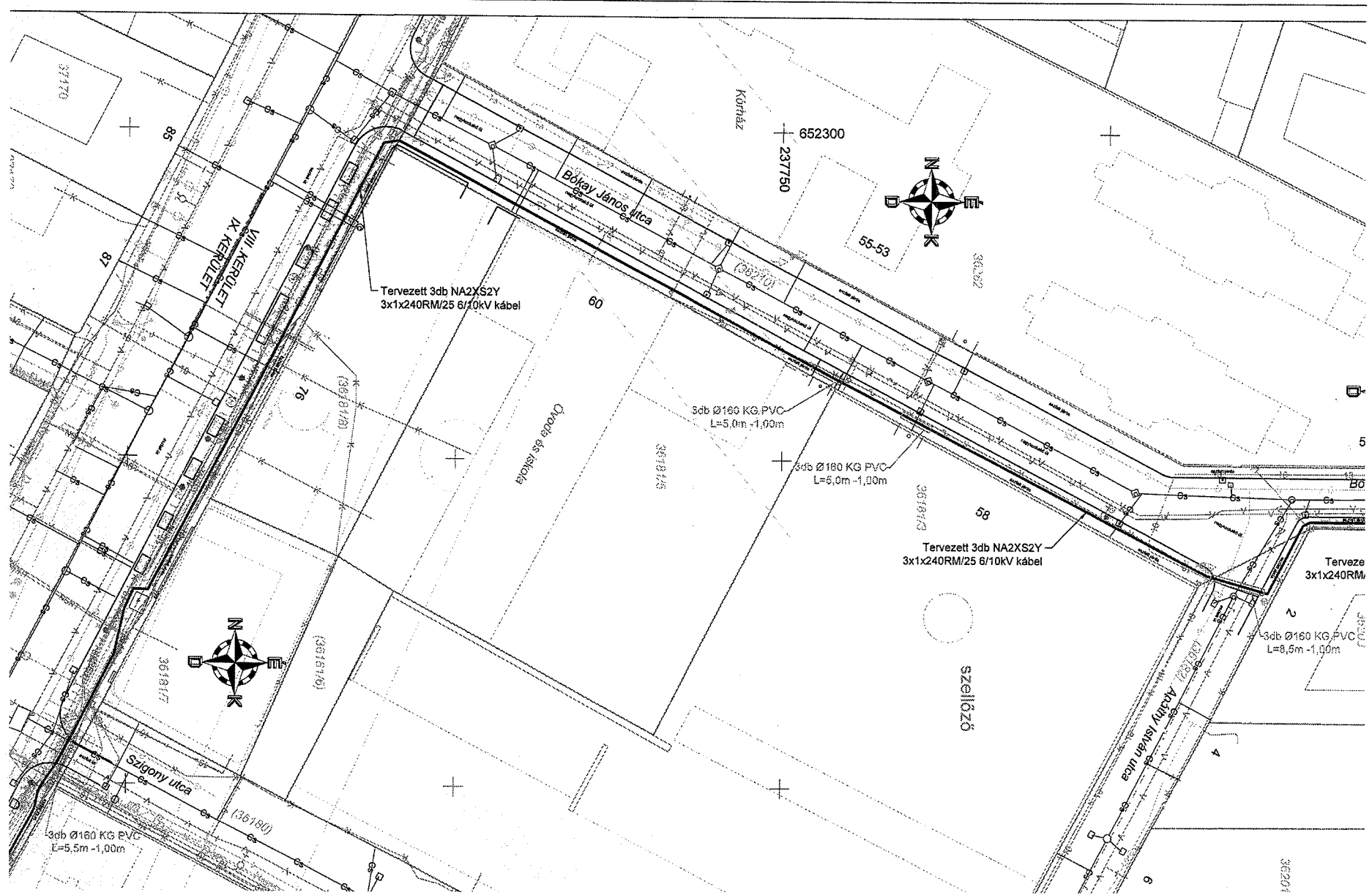
GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft.
 1131 Budapest, Rokolya 1-13 Tel: 349-17-40 Fax: 412-10-02

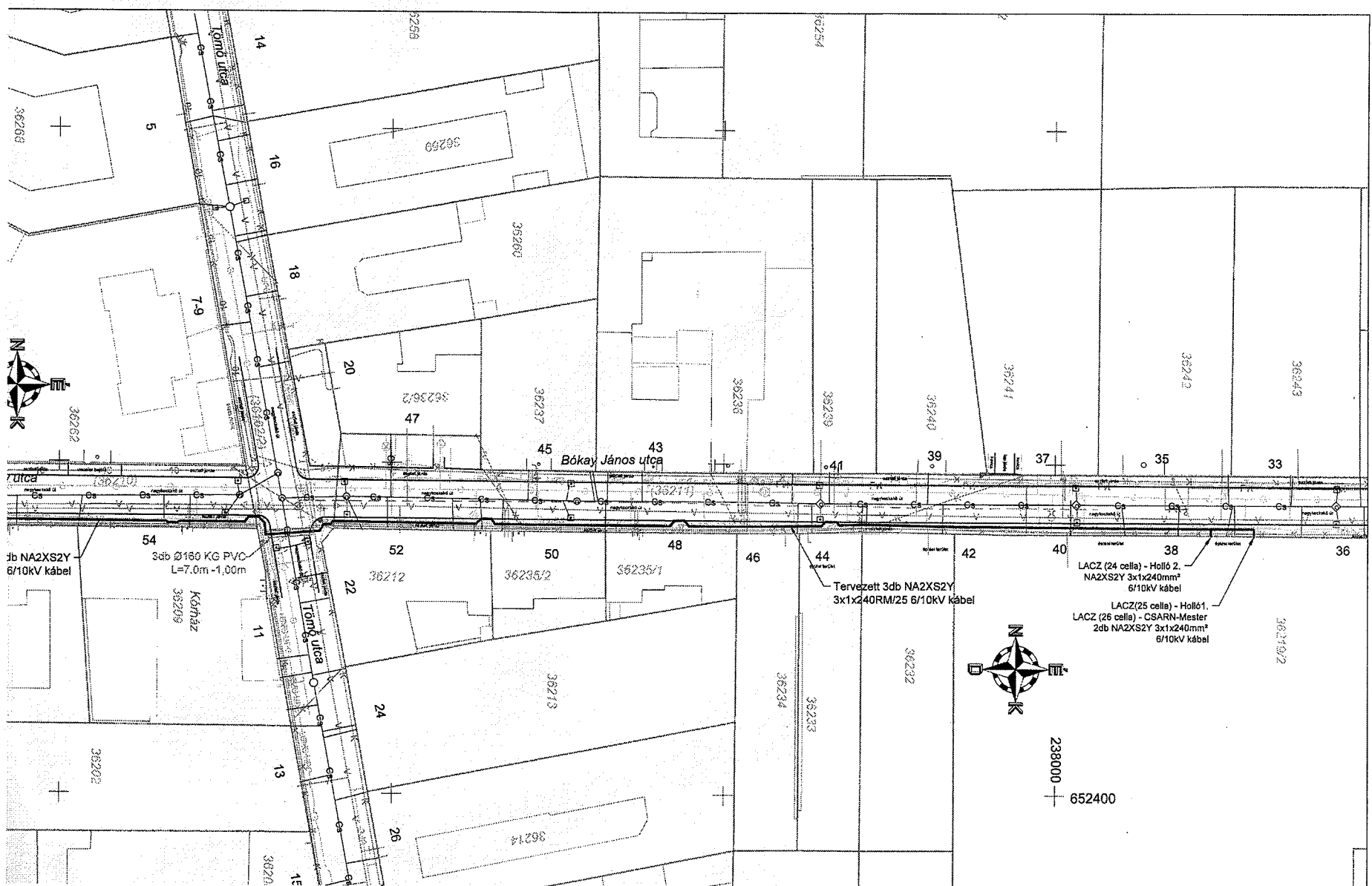
Tervező:	Pendli Gábor	Munkaszám:	215067
Kamarai szám:	EN-VI 13-10355	Rajzszám:	GTF - L - Á
Szerkesztő:	Földi Erzsébet	Dátum:	2015.07.16.
Ellenőr:		Lépték:	

Budapest IX. Laczkovich állomás - VIII. K4 irodaház-, 21853/10 ÉHTR között új 10 KV-os kábelek létesítése

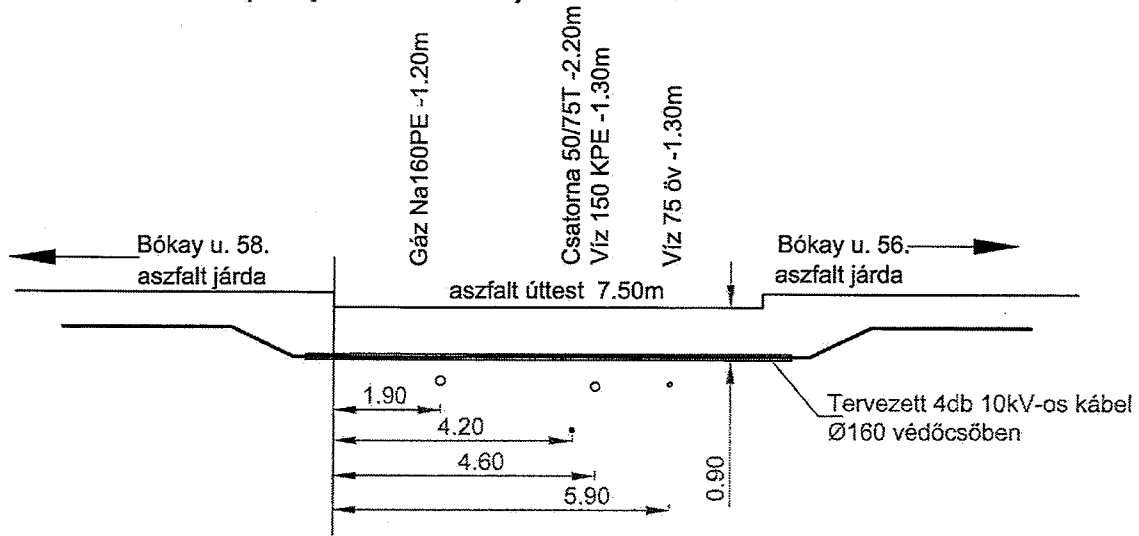
Átnevezési rajz

Ezen terv a GTF Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét törvény biztosítja





Apáthy István utca nyílt árkos keresztezése



Tömő utca nyílt árkos keresztezése

