**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 7-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **24. rendes** üléséről

**884/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII. kerület Rákóczi út ……………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*

1. Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések és a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító szám) projekthez „PACS rendszer upgrade” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program távközlési hálózat bővítési munkáihoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő K4 jelű irodaház villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítéséhez
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása

**4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat megbízási szerződés megkötésére a „JÁTSZÓTÁRSAK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című program felújítási munkáival kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására

**5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Hozzájárulás a Budapest VIII., Horánszky utca …………. szám alatti, ……….. helyrajzi számú lakásingatlanra haszonélvezeti jog alapításához
2. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)
3. Határozott idejű bérleti jogviszonnyal terhelt lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
4. Kőrösiné Papp Anikó egyéni vállalkozó késedelmi kamat, bérleti díj hátralék elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
6. Javaslat a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására
7. ………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Lujza u. 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. Raulino Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. Társak a Teleki Térért Egyesület bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
10. Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
11. Tűzviola Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. …………… szám alatti lakás bérbeadására
13. Javaslat a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatba adására életveszélyhelyzet miatt

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest VIII. kerület Rákóczi út ……………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**885/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a …………. hrsz. alatt felvett, természetben a 1081 Budapest Rákóczi út …………. szám alatt található 107 m2 alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tekintetében az IMMO HAUS CONSULTING Szolgáltató Kft. eladó és Best IMMO HUNGARY Ingatlanforgalmazó Kft. vevő között 2015. június 9-én 14.000.000,- Ft, azaz tizen-négymillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója* **ZÁRT ÜLÉS**

**886/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy az Önkormányzat 519/835435751 kötvényszámú biztosítás „Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése során okozott károk felelősségbiztosítása” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – ……….. tulajdonában lévő, ……… frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő önrész összege, 10.000,- forint megfizetésre kerüljön a károsult biztosítója, a Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület részére. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben a Közép-európai Kölcsönös Biztosító Egyesület képviselője és ………………. is nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatóját a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntések és a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító szám) projekthez „PACS rendszer upgrade” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárással kapcsolatos döntések meghozatalára ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezetője*

**887/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban a MEDIGOR Bt. (8200 Veszprém, Bezerédi u. 2.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése keretében eszközbeszerzés szállítási szerződés keretében a KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertese a MEDIGOR Bt. (8200 Veszprém, Bezerédi u. 2.) ajánlattevő. Az ajánlattevő ajánlata az összességében legelőnyösebb ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontja és az ajánlati felhívás IV.2.1. pontjában meghatározottak szerint. Elfogadott ajánlati ár: egyösszegű nettó 9.287.913,37,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító szám) projekthez „PACS rendszer upgrade” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a Medimat Kft. (1117 Budapest, Fehérvári út 56/b) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító szám) projekthez „PACS rendszer upgrade” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. a beszerzési eljárás nyertese a Medimat Kft. (1117 Budapest, Fehérvári út 56/b), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 7.970.000,- Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. felkéri a polgármestert a határozat 3., 6. pontja szerint a szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, EuProcure Consult Közbeszerzési Tanácsadó és Szolgáltató Kft.**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző*

**888/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és a 3. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány Program távközlési hálózat bővítési munkáihoz**

**889/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Pedrano Crd Kft. megbízása alapján – a Loxton Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program távközlési hálózat bővítéséhez, a C119/B (Cordia Park Residence-I. ütem) épület átjelzéseinek kábelhálózat kiépítési munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* útburkolat helyreállításánál a kötőrétegig a nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40 – 40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszon kell újraaszfaltozni,
* a járdát az eredeti rétegrendben, szegély javítással és térkőburkolattal kell helyreállítani,
* az úttest javítása a csapadékvíz elvezetés megfelelő kiépítésével történjen,
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütemében létesülő K4 jelű irodaház villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítéséhez**

**890/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a 125-ös tömbben épülő K4 irodaház villamos energia ellátását biztosító – a Bókay János utca (hrsz.: 36210 és 36211), az Apáthy István utca (hrsz.: 36182), a Tömő utca (hrsz.: 36162/2) út- és járdaszakaszát érintő – 10 kV-os földkábelek létesítési munkálataihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, a nagykockakő burkolat kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. A 125-ös tömb melletti Bókay János utcai járdaszakaszon az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**891/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztálya és a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Főépítészi Iroda állásfoglalásának figyelembevételével, az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Patronus Rendezvényszervező Kft.**(1015 Budapest, Csalogány u. 12. fsz. 19.)2015. július 30. - 2015. december 31.mobil árusító autó elhelyezéseBudapest VIII. kerület, Szigony u. metró bejárattal szemben8 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**892/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya**

(1085 Budapest, Horánszky u. 20.)

A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 17. - 2018. szeptember 17.

Közterület-használat célja: zászló kihelyezése

Közterület-használat nagysága: 10 m2 (oldalanként 5 m2)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 20.

(épület homlokzatán)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**893/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:  **KOMANDOR-HUNGARY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

(2700 Cegléd, Bürgeház dűlő 1.)

A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 15. - 2018. szeptember 15.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat nagysága: 2 m2 (oldalanként 1 m2)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 15-19.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**894/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Draft Beer Home Kft.**

(1037 Budapest, Bécsi út 85.)

A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 07. - 2016. augusztus 14.

Közterület-használat célja: megállító tábla

Közterület-használat nagysága: 1 m2 (oldalanként 0,5 m2)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B.

1. tudomásul veszi a Draft Beer Home Kft. Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/B. sz. előtti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 14. – 2015. szeptember 06. napjáig díjfizetési kötelezettség mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**895/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **K&H Bank Zrt.**

(1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.)

A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 10. - 2018. szeptember 10.

Közterület-használat célja: hirdető berendezés

Közterület-használat nagysága: 4 m2 (oldalanként 2 m2)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Futó u. 47.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**896/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem ad közterület-használati hozzájárulást a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. kerületi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztálya állásfoglalásának figyelembevételével, az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A kérelemben foglalt közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **SAMIR-KAMEL Kft.**(1170 Budapest, Árkádos u. 4.)2015. augusztus 01. – 2015. november 01.vendéglátó teraszBudapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26.9 m2  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**897/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 8. szám alatti Társasház**(1089 Budapest, Csobánc u. 8.)2015. szeptember 21. – 2015. október 31.homlokzat felújításBudapest VIII, Csobánc u. 8. valamint 1 db parkolóhely56 m2  + 1 db parkolóhely |

1. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. szeptember 21. – 2015. november 31.azaz 29 munkanap) – 13 703,- Ft-ot a Csobánc u. 8. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**898/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt a 1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 11. szám alatti Kamra Hungary Kft. 2015. augusztus 17. napján történt viharkárok elhárítási munkálataira figyelemmel, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 692/2015.(VI.29.) számú határozatában foglalt közterület-használati díjat 2015. augusztus 18. és 2015. szeptember 20. közötti időszakra vonatkozóan 70%-al csökkenti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**899/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Károli Gáspár Református Egyetem**(1091 Budapest, Kálvin tér 9.)2015. szeptember 07. – 2015. szeptember 11.2015. szeptember 14. – 2015. szeptember 18.felújítás (útlezárás páros oldali gyalogos forgalom lezárásával betonozás céljából)Budapest VIII. kerület Reviczky u. 4.60 m2  + 4 parkolóhely |

1. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. augusztus 31. – 2015. szeptember 04., 2015. szeptember 07. – 2015. szeptember 11., 2015. szeptember 14. – 2015. szeptember 18.**,** azaz 15 munkanap) – 62 500,- Ft -ot a **Károli Gáspár Református Egyetem** köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt számlaszámra.
2. tudomásul veszi a Károli Gáspár Református Egyetem fenti közterületre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 31. - 2015. szeptember 04. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**900/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Magyar Evangélikus Egyház**(1085 Budapest, Üllői út 24.)2015. szeptember 07.építési munkaterület, állványozásÜllői út 24. Szentkirályi utcai szakasza és Szentkirályi utca 51. sz. előtti járda szakaszon114 m2  |

1. tudomásul veszi a Magyar Evangélikus Egyház Budapest VIII. kerület Üllői út 24. Szentkirályi utcai szakasza és Szentkirályi utca 51. sz. előtti járda szakasz alatti területre vonatkozó közterület-használatát 2015. augusztus 31. – 2015. szeptember 06. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére a „JÁTSZÓTÁRSAK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című program felújítási munkáival kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátására**

**901/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „JÁTSZÓTÁRSAK – II. János Pál pápa téri játszótér funkcióbővítő megújítása” című program játszótér felújítási munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t bízza meg, 393 700.- Ft + Áfa, azaz bruttó 499.999.- Ft összeg díjazással.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 7.

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 18.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Városfejlesztési Iroda**

**5. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., Horánszky utca …………. szám alatti, ………….. helyrajzi számú lakásingatlanra haszonélvezeti jog alapításához**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)**

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: Határozott idejű bérleti jogviszonnyal terhelt lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja: Kőrösiné Papp Anikó egyéni vállalkozó késedelmi kamat, bérleti díj hátralék elengedésére és részletfizetésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**902/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem*** ***járul******hozzá*** KőrösinéPapp Anikó részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, **36455/0/A/1 hrsz-ú**, 34 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre felhalmozott 325.175,- Ft késedelmi kamat elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. ***nem*** ***járul******hozzá*** KőrösinéPapp Anikó részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, **36455/0/A/1 hrsz-ú**, 34 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre 2011. április hónaptól 2011. december hónapig terjedő időszakra a bérleti díj egy részének elengedéséhez.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. ***nem*** ***járul******hozzá*** KőrösinéPapp Anikó részére az Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12.** szám alatti, **36455/0/A/1 hrsz-ú**, 34 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre 2015. augusztus 31-ig felhalmozott bérleti díj + Áfa: 500.665,- Ft, szemétszállítási díj: 27.955,- Ft + Áfa, késedelmi kamat 2010. szeptember 01-től 2015. augusztus 31-ig: 325.175,- Ft, közjegyzői díj: 29.972,- Ft, végrehajtási költség: 46.037,- Ft, **összesen: 929.804,- Ft** hátralék összegre a részletfizetési kedvezmény megadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**903/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a Budapest VIII., József krt. 19. szám alatt elhelyezkedő, 34776/0/A/1 hrsz-ú, 131 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására 190.133,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. A Kiíró kiköti, hogy az osztatlan közös tulajdonú pincerész használatának tekintetében a pályázó kötelessége és felelőssége a társasházzal történő megállapodás megkötése, a társasház által kikötött feltételekkel, a birtokbavételt követő 15 napon belül, amennyiben ez nem valósul meg, a pince földszint felőli lejáratának megszüntetéséről a bérlőnek saját költségén kell gondoskodnia.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 3. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

**904/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Krúdy Gyula u. 3. szám alatti, 36713/0/A/3 és 36713/0/A/4 hrsz-ú, összesen 530 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 439/2015. (V. 04.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. újabb pályázat kiírásáról nem dönt, egyben felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a későbbiekben tegyen javaslatot a helyiség hasznosítására vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.7. pontja: ………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Lujza u. 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**905/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35372/0/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Lujza u. 16.** szám alatt elhelyezkedő, **35 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **………………… magánszemély** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.8. pontja: Raulino Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Magdolna u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**906/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 35309** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Magdolna u. 20.** szám alatt található, **19 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel **Raulino Bt.** részére **cukrászda (szeszesital árusítás nélkül)** céljára, **29.097,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, amennyiben a fennálló díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.9. pontja: Társak a Teleki Térért Egyesület bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 22. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**907/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **34739/0/A/32** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Teleki tér 22.** szám alatt található, utcai bejáratú pince szinti, **103 m2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **Társak a Teleki Térért Egyesület** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében **raktározás és alkotó műhely** tevékenységre, a mindenkori közös költség díján (amely jelenleg 14.760,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett. A bérleti szerződés módosításának feltétele, hogy az Egyesület a bérleti díj hátralékát a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kiegyenlítse. Amennyiben a hátralék kiegyenlítése ezen határidőig nem történik meg, úgy a bérleti szerződés módosításának megkötésére nem kerülhet sor.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. hozzájárul a Budapest VIII., Teleki tér 22. szám alatti, 34739/0/A/32 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú helyiség átalakításához, amennyiben azt a bérlő saját költségén végzi el, továbbá tudomásul veszi, hogy az átalakítással járó költségeket sem a bérleti jogviszony alatt, sem a bérleti jogviszony bármilyen címen történő megszűnése esetén nem kérheti a bérbeadótól.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.10. pontja: Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 5.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.11. pontja: Tűzviola Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Víg u. 28. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**908/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **Budapest VIII. kerület,** **34926/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Víg u. 28.** szám alatti, **33 m2** alapterületűutcai bejáratúföldszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **Tűzviola Kft.** részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. …………. szám alatti lakás bérbeadására**

**909/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a hatályos rendelet 22/C. §-a alapján, ……………. jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott, Budapest VIII., Práter utca ………… szám alatti 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 26 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, 1 év határozott időre szólóan, óvadékfizetési kötelezettséggel.A bérleti szerződés az egy év lejártát követően kérelemre, a mindenkor hatályos rendelet feltételei alapján 5 évre meghosszabbítható.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

1. amennyiben a bérleti szerződés megkötésre kerül, hozzájárul ahhoz, hogy a Fővárosi Törvényszéken – mint másodfokú bíróságon – jelenleg szünetelő lakáskiürítési eljárás megszüntetésre kerüljön. Felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a peres eljárás megszüntetésének kezdeményezésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatba adására életveszélyhelyzet miatt**

**910/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. tudomásul veszi a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 hrsz-ú helyiségek életveszélyhelyzetre való tekintettel történő birtokbaadását a Nádler 2000 Kft. részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. hozzájárul a Budapest VIII., Kun u. 12. szám alatti, 34742/0/A/6 és 34742/0/A/7 hrsz-ú, 48 m2 + 12 m2, összesen 60 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiségek használatba adásához feltétel bekövetkezéséig a Nádler 2000 Kft. részére, a mindenkori közös költségnek megfelelő összegű, 12.852,- Ft/hó + Áfa használati díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal hogy amennyiben a feltétel bekövetkeztét követő 15 napon belül a Nádler 2000 Kft. nem adja vissza a helyiséget az Önkormányzat birtokába, úgy a használati díj 89.333,- Ft + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre emelkedik. A használatba adás megszűnésének feltétele a II. János Pál pápa tér 13. szám alatti épület életveszély elhárítását követően a magántulajdonú helyiség használhatóvá válása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. eltekint a használati megállapodás közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozatba foglalásától a 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. az óvadék mértékét egy havi használati díjnak megfelelő összegre mérsékli a 35/2013.(VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (4) bekezdése alapján.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.1. pontja: Hozzájárulás a Budapest VIII., Horánszky utca ………….. szám alatti, ……………. helyrajzi számú lakásingatlanra haszonélvezeti jog alapításához**

**911/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 15 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a ………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Horánszky utca ………… szám alatti ingatlan tekintetében …………… részére haszonélvezeti jog alapításához és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.2. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)**

**912/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a* ***………….*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. …………….*** *szám alatti,* ***33 m2*** *alapterületű, komfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.020.000,- Ft vételár közlése mellett.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.3. pontja: Határozott idejű bérleti jogviszonnyal terhelt lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**913/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal,**

*Gondos Judit nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **………………..** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út ……………** szám alatti, 31 m2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **………….** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út ……………..** szám alatti, 31 m2 alapterületű lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlők részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.645.500,- Ft összegben történő közlése mellett, az elidegenítésével kapcsolatosan hozott 341/2015.(IV.13.) számú határozatát változatlanul fenntartja, a vételárat nem módosítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 5.10. pontja: Tolnai Lajos u. 43/b. számú Társasház bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 43/b. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**914/2015. (IX.07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 10 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 34948/1/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos u. 43/b. szám alatt elhelyezkedő, 53 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig a Tolnai Lajos u. 43/b. sz. Társasház részére, közösségi és tárolási célra, 21.667,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 7.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

Budapest, 2015. szeptember 8.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője