

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

2.2. ....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 14-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. ütemében létesülő  
K4 jelű irodaház villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítéséhez**

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Séma rajz
3. Átnézeti rajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a 125-ös tömbben épülő K4 irodaház villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítési munkálataihoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzésére (1. számú melléklet).

Az új irodaház beruházója az ELMŰ Hálózati Kft. felé két – független – csatlakozási ponton jelentett be villamos energia igényt középvezettségű ellátással. Az egyik csatlakozási ponton az igényelt villamos energia biztosítását közcélú 10 kV-os kábelhálózat létesítésével és szükségessé váló fejlesztésekkel oldják meg, a tervezett 4 db 10 kV-os kábel az ELMŰ Budapest IX. kerület Laczkovits utcai alállomásából indul. Ennek tervét a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. már benyújtotta, és a 10 kV-os földkábelek létesítési munkálataihoz a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 890/2015. (IX.07.) számú határozatával megadta tulajdonosi hozzájárulását.

Jelen tervdokumentáció a 125-ös tömbben épülő K4 irodaház második csatlakozási ponton igényelt villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítését tartalmazza (2. számú melléklet).

A 10 kV-os kábel nyomvonala az ELMŰ NEPL (Népliget) alállomás 16/4 cellájából indul, a X. Vajda Péter utca járdájában halad a VIII. Könyves Kálmán körút irányába. A körutat irányított fűrésszel keresztezik, majd keresztezés után a nyomvonal a Vajda Péter utca – 38591, 38602, 38811 hrsz. – páros oldali aszfalt burkolatú járdájában haladva keresztezi a Bláthy Ottó utcát – 38598 hrsz. –, a Delej utcát – 38715 hrsz. –, majd az Orczy úton halad tovább északi irányba. A Kőrös utca – 35961 hrsz. – sarkon irányított fűrésszel keresztezi az Orczy utat, majd tovább halad a Kőrös utca páratlan oldali aszfalt járdájában, keresztezve a Diószegi Sámuel utcát – 35903 hrsz. Tovább halad a Kőrös utca – 36076 hrsz. – járdájában a Kálvária – 35882 hrsz.–, Illés utca – 35866 hrsz. – irányába. Az Illés utca keresztezése után a Práter utca – 38100/2 hrsz. – páratlan oldali aszfalt járdájában halad tovább, keresztezve a Fűvészkert és a Lippa utcákat. A Molnár Ferenc térhez érve a járda burkolata „viacolor”, a tér után a járda ismét aszfalt burkolatú. A nyomvonal keresztezi a Szigony utcát, majd a

Bókay János – 36211 hrsz.– utcában létesülő irodaház pinceszintjén található kapcsolóállomás II. középvezetési berendezésében ér véget (3. számú melléklet).

A kábelfektetéssel érintett – Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló – közterületek bontásának és helyreállításának részletezése:

- *Vajda Péter utca (Könyves K.krt. – Bláthy u. között)*  
járda burkolata: aszfalt,  
szélessége: 3,20 m, érintett hossz: 20 m,  
4,50 m, érintett hossz: 88 m,  
1,90-2,20m, érintett hossz 195 m, helyreállítása teljes szélességben
- *Bláthy Ottó utca*  
úttest burkolata: aszfalt érintett hossz: 17 m, helyreállítása 1,8 m szélességben
- *Vajda Péter utca (Bláthy – Delej u. között)*  
járda burkolata: aszfalt,  
szélessége: 3,70 m, érintett hossz: 80 m,  
2,00 m, érintett hossz: 137 m, helyreállítása teljes szélességben
- *Delej utca*  
úttest burkolata: aszfalt érintett hossz: 12 m, helyreállítása 1,8 m szélességben
- *Vajda Péter utca (Delej – Orczy u. között)*  
járda burkolata: aszfalt,  
szélessége: 4,00 m, érintett hossz: 41 m,  
2,20 m, érintett hossz: 253 m, helyreállítása teljes szélességben
- *Kőrös utca (Orczy – Diószegi u. között)*  
járda burkolata: aszfalt,  
szélessége: 2,40-2,60-2,90 m, változó szélességben, érintett hossz: 271 m,  
helyreállítása teljes szélességben
- *Diószegi utca*  
úttest burkolata: aszfalt érintett hossz: 15 m, helyreállítása 1,8 m szélességben
- *Kőrös utca (Diószegi – Kálvária u. között)*  
járda burkolata: aszfalt,  
szélessége: 2,30 m, érintett hossz: 147 m, helyreállítása teljes szélességben
- *Kálvária utca*  
úttest burkolata: aszfalt érintett hossz: 7,5 m, helyreállítása 1,8 m szélességben
- *Kőrös utca (Kálvária – Illés u. között)*  
járda burkolata: aszfalt,  
szélessége: 2,40 m, érintett hossz: 96 m, helyreállítása teljes szélességben
- *Illés utca*  
úttest burkolata: aszfalt érintett hossz: 14,5 m, helyreállítása 1,8 m szélességben
- *Práter utca (Illés – Fűvészkert u. között)*  
járda burkolata: aszfalt,  
szélessége: 2,20 m, érintett hossz: 132 m, helyreállítása teljes szélességben
- *Fűvészkert utca*  
úttest burkolata: aszfalt érintett hossz: 9,00 m, helyreállítása 1,8 m szélességben
- *Práter utca (Fűvészkert – Lippa u. között)*  
járda burkolata: aszfalt,  
szélessége: 2,10 m, érintett hossz: 48 m, helyreállítása teljes szélességben
- *Lippa utca*  
úttest burkolata: aszfalt érintett hossz: 8,00 m, helyreállítása 1,8 m szélességben

- *Práter utca (Lippa – Szigony u. között)*  
járda burkolata: aszfalt,  
szélessége: 2,10 m, érintett hossz: 85 m, helyreállítása teljes szélességben  
Molnár Ferenc téri szakaszon  
járda burkolata: viacolor,  
szélessége: 1,90 m, érintett hossz: 61 m, helyreállítása nyomvonal szélességben (+ 1-1 kő)
- *Molnár Ferenc tér*  
úttest burkolata: aszfalt  
érintett hossz: 8,00 +8,5 m, helyreállítása 1,8 m szélességben
- *Szigony utca*  
úttest burkolata: aszfalt érintett hossz: 6,60 m, helyreállítása 1,8 m szélességben
- *Bókay János utca*  
járda burkolata: aszfalt,  
szélessége: 2,10 m, érintett hossz: 62 m, (építési terület – helyreállítását külön egyeztetni kell)

Tekintettel a terület sűrű közműhálózatára, csak kézi földmunkával tervezik a kábelfektetést, a közművek szakfelügyeletének biztosítása mellett. Az utak alatti átfúrást irányított fúrési technológiával (Zolmat Kft.) végzik, mely fúrési technológiához szükséges indító és fogadó aknák ásása.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett alábbi utcák út- és járdaszakaszai a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása:

Érintett közterület	Helyrajzi szám	Kezelő 432/2012. (XII.29.) Korm. rendelet alapján
Bp. VIII. Vajda Péter utca	38591 38602 38811	Fővárosi Önkormányzat (Orczy út – Könyves Kálmán krt.)
Bp. VIII. Bláthy Ottó utca	38598	
Bp. VIII. Delej utca	38715	
Bp. VIII. Kőrös utca	35961 36076	Fővárosi Önkormányzat (Diószegi Sámuel utca – Orczy út)
Bp. VIII. Diószegi Sámuel utca	35903	Fővárosi Önkormányzat (Csobánc utca – Kőrös utca)
Bp. VIII. Illés utca	35866	
Bp. VIII. Práter utca	36100/2	
Bp. VIII. Bókay utca	36211	

A Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő utcák vonatkozásában – a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet értelmezésében – a közutak szegélyen kívül eső területek (járdák, gépkocsi behajtók, zöldterületek) közútkezelői feladatait az illetékes Önkormányzatok hivatottak ellátni.

## II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

### IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft által tervezett, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a 125-ös tömbben épülő K4 irodaház villamos energia ellátását – 2. csatlakozási ponton – biztosító 10 kV-os földkábel létesítéséhez. A hozzájárulás az alábbi közterületek út- és járdaszakaszaira terjed ki:

Érintett közterület	Helyrajzi szám	Kezelő 432/2012. (XII.29.) Korm. rendelet alapján
Bp. VIII. Vajda Péter utca	38591 38602 38811	Fővárosi Önkormányzat (Orczy út – Könyves Kálmán krt.)
Bp. VIII. Bláthy Ottó utca	38598	
Bp.VIII. Delej utca	38715	
Bp. VIII. Kőrös utca	35961 36076	Fővárosi Önkormányzat (Diószegi Sámuel utca – Orczy út)
Bp. VIII. Diószegi Sámuel utca	35903	Fővárosi Önkormányzat (Csobánc utca –Kőrös utca)
Bp. VIII. Illés utca	35866	
Bp. VIII. Práter utca	36100/2	
Bp. VIII. Bókay utca	36211	

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. szeptember 14.

2. A közterületi munkák elvégzésére az alábbi feltételek és kikötések vonatkoznak:
  - a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

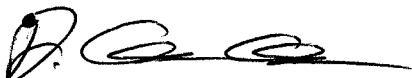
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek rétegtrendjének – tervben előírt mértékben és megfelelő minőségben történő – helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. A 125-ös tömb melletti Bókay János utcai járdaszakaszon az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
 Határidő: 2015. szeptember 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
 nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. szeptember 07.

  
 dr. Hencz Adrienn  
 ügyosztályvezető h.


KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
 DR. MÉSZÁR ERIKA  
 ALJEGYZŐ 2015. SZEPT 08.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
 DANADA-RIMÁN EDINA  
 JEGYZŐ 2015. SZEPT 08.

JÓVÁHAGYTA:

  
 SOÓS GYÖRGY  
 A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

<b>TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.</b>	
<b>GTF</b>	<b>1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13</b>
<b>TEL: 349-17-40 FAX: 412-10-02</b>	
<b>e-mail: info@gtfkt.hu</b>	

2015 AUG 11  
07767

ca Szabó Erzsébet  
b.f.l.

2015.08.12

4925/2015 AUG 12

**T. Budapest Főváros VIII. Józsefváros Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Gazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest**  
Baross utca 65-67.  
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
Külföldi	
2015 AUG 19	16-1207
Külföldi	Külföldi
Külföldi	Külföldi

**Tárgy: tulajdonosi nyilatkozat kérése**

Munka címe: **Budapest X. Vajda Péter utcai ELMŰ NEPL alállomás – Budapest VIII. Bókay J. utca K4 irodaház között új 10 kV-os kábel létesítése**  
Munkaszám: 215069 (ELMŰ azonosító: 455)

Az ELMŰ Hálózati Kft (1132 Budapest Váci út 72-74.), mint engedélyes megbízásából a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft a létesítmény tervezője a „villamos energiáról” szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint „a villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról” szóló 382/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet alapján kéri, hogy szíveskedjenek a mellékelt kiviteli dokumentáció alapján **tulajdonosi nyilatkozatukat megadni.**

A létesítéssel érintett Önök tulajdonában álló ingatlanok:  
38591, 38602, 38811 hrsz. VIII. *Vajda Péter utca*, 38598 hrsz. VIII. *Bláthy Ottó utca*, 38715 hrsz. VIII. *Delej utca*, 35961, 36076 hrsz. VIII. *Kőrös utca*, 35903 hrsz. VIII. *Diószeghy Sámuel utca*, 35866 hrsz. VIII. *Illés utca*, 36100/2 hrsz. *Práter utca*, 36211 hrsz. *Bókay János utca.*

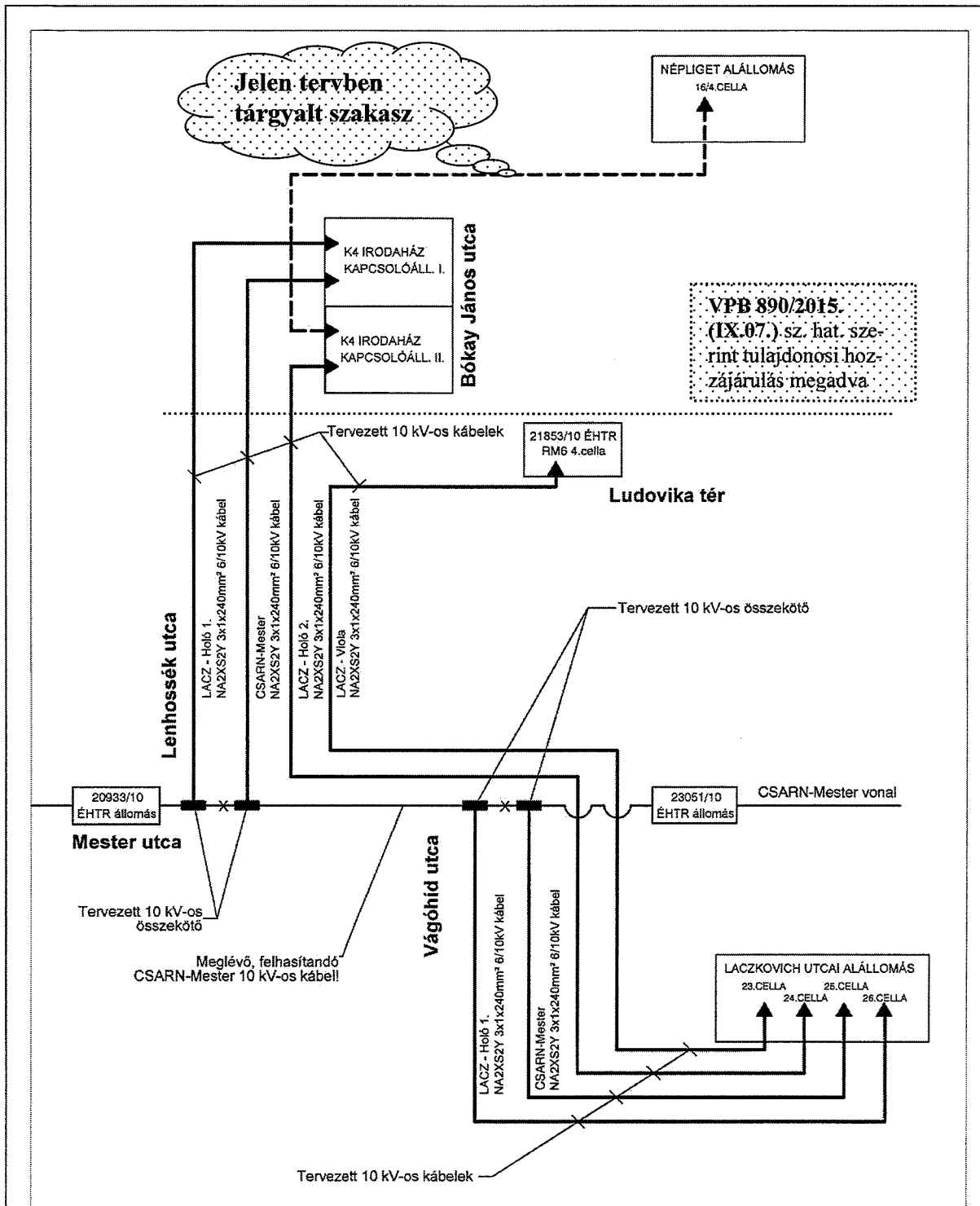
A vezetékjog engedélyezési kérelem – a megküldött nyilatkozatokkal együtt - a 2004. évi CXL. „A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól” szóló törvény (KET) előírásainak figyelembe vételével az építési engedélyt és vezetékjogot engedélyező hatóság részére kerül benyújtásra.

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld. dokumentáció  
1 pld összközműves nyomvonalrajz (5 db)

Budapest, 2015.08.07.

**GTF KFT.**  
1131 Budapest  
Rokolya utca 1-13  
  
Földi Erzsébet  
+36 30 632 3094  
foldi.erzsabet@gtfkt.hu



**GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft.**  
 1131 Budapest, Rokolya 1-13 Tel: 349-17-40 Fax: 412-10-02

Budapest IX. Laczkovich állomás - VIII. K4 irodaház-, 21853/10 ÉHTR között új 10 kV-os kábelek létesítése

Tervező:	Pendli Gábor		Munkaszám:	215067
Kamarai szám:	EN-VI 13-10355		Rajzszám:	GTF - L - S
Szerkesztő:	Földi Erzsébet		Dátum:	2015.07.16.
Ellenőr:			Lépték:	1 : 500

**Séma rajz**

Ezen terv a GTF Kft szellemi tulajdona, melynek védelmét törvény biztosítja

# Átnézeti rajz

