

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 14-i ülésére

Tárgy: Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére.

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Használati megállapodás

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2014. (IV.23.) számú határozatában döntést hozott a térfigyelő kamerarendszerek bővítéséről, majd a VIII. kerület területén üzemelő térfigyelő rendszer fejlesztésére, átalakítására és bővítésére a Multi Alarm Zrt.-vel (továbbiakban: Vállalkozó) kötött vállalkozási szerződést az Önkormányzat.

A térfigyelő rendszer elemeinek (kamera, antenna, tápegység stb.) optimális elhelyezése érdekében a Vállalkozó egyeztetéseket folytatott azokkal az intézményekkel, cégekkel (továbbiakban Bérbeadó), akiknek az ingatlanán történő telepítés, csatlakozás biztosítja a hatékony működtetést, a kedvezőbb feltételű kivitelezést.

A kamerarendszerek elhelyezésére, üzemeltetésére vonatkozóan a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság korábban az alábbi megállapodások megkötéséhez járult hozzá:

1. 445/2015. (V.04.) sz. határozatában, Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatósággal, (1081 Budapest, Fiumei út 19/A.)
2. 718/2015. (VII.08.) sz. határozatában, Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel (1089 Budapest, Korányi Sándor u. 3/a.)
3. 718/2015. (VII.08.) sz. határozatában, Metal-Art Zrt.-vel (1089 Budapest, Üllői út 102.)

Az egyeztetések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat, mint a térfigyelő rendszer tulajdonosa az alábbi megállapodás megkötését tervezi: a **Metropolitan Enterprises Tanácsadó és Ingatlanforgalmazó Kft.** (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23., cégjegyzékszám: 01 09 666945, adószám: 12336616-2-41) tulajdonában lévő, természetben a 1087 Budapest, Kerepesi út 15. szám alatti irodaház (FŐTAXI) utcai homlokzatára 1 db térfigyelő kamera, a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal, valamint a tetőre kerülő adatátviteli antennák és tartószerkezetek, kábelek elhelyezésére, üzemeltetésére.

II. A betérjesztés indoka

A térfigyelő kamera rendszer elhelyezése érdekében a megállapodás megkötése szükséges fent említett szervezettel, a megállapodás megkötéséről a Tisztelt Bizottság jogosult dönten.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a kiépített térfigyelő rendszer teljes körű működtetésének biztosítása.

A Tulajdonossal – határozatlan időre – kötendő megállapodás szerint az Önkormányzat a használatért díjat fizet az alábbiak szerint:

A használati megállapodás szerint a 1087 Budapest, Kerepesi út 15. szám alatti irodaház homlokzatán és tetőterén a kamera rendszer elhelyezés, üzemeltetés ellenértékét 30.000 Ft+ Áfa/év összegben határozzák meg. A kommunikációs hálózat kiépítése céljából felszerelt kamerák áramellátása almerő kiépítésével valósul meg, az áramfogyasztás maximum 68W. A villamos energia díj fizetéséről az Önkormányzat gondoskodik.

A Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a bérleti díj és a villamos energia díj fedezete biztosított a 11404 cím dologi előirányzatán.

IV. Jogsabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. alpontja szerint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört, kivéve továbbá a 22/2011. (IV.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, művészek és sportolók pályázati támogatásához kapcsolódó szerződések módosítását.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, **Metropolitan Enterprises Tanácsadó és Ingatlanforgalmazó Kft.-vel** (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23., cégjegyzékszám: 01 09 666945, adószám: 12336616-2-41) kötendő, határozatlan idejű használati megállapodást, és felhatalmazza a polgármester annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

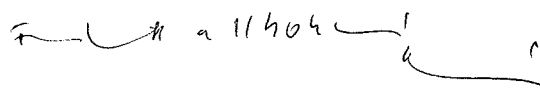
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2015. szeptember 04.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

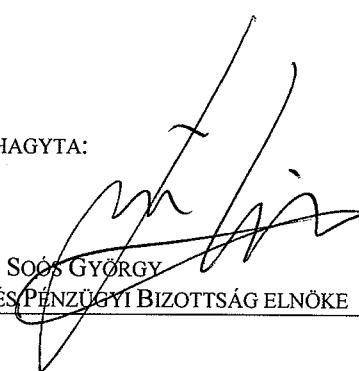

DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ 2015. SZEPT 08.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **Metropolitan Enterprises Tanácsadó és Ingatlanforgalmazó Kft.** (a továbbiakban: Tulajdonos)

székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23.

cégjegyzékszám: 01-09-666945

adószám: 12336616-2-41

bankszámlaszám: 18203033-06010216-40010014

képviseli: Molnár Krisztina ügyvezető

másrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (a továbbiakban: Használó)

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás célja

Jelen használati megállapodás célja Józsefváros közbiztonságának javítása, amelyet a Felek jelen együttműködés keretében, a térfigyelő kamera rendszer II. fejezetben meghatározott ingatlanra történő felszerelésével, működtetésével és üzemeltetésével biztosítanak.

II. A megállapodás tárgya

1. Tulajdonos a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel hozzájárulását adja a tulajdonában lévő alábbi ingatlanon térfigyelő kamera, és egyéb berendezések (átjátszó antenna, tápegység, stb.) felhelyezéséhez és állandó üzemeltetéséhez:
 - a természetben a 1087 Budapest, Kerepesi út 15. szám alatti irodaház utcai homlokzatára 1 db térfigyelő kamera a hozzátartozó antennával és kábelhálózattal, a tetőre kerülő adatátviteli antennák és tartószerkezete kábeleivel
2. Felek rögzítik, hogy az adatátvitel az egyes kamera végpontok, illetve megfigyelési területek és a központ között szabad frekvenciájú mikrohullámú hálózaton keresztül valósul meg. A kommunikációs hálózat kiépítése céljából felszerelt kamerák áramellátása és várható áramfogyasztása:
 - 1087 Budapest, Kerepesi út 15. szám alatti kamera és átviteli egységek áramellátása almérő kiépítésével valósul meg, áramfogyasztás max. 68W.
 - az almérő szerinti áramfogyasztásról szóló számlát a Tulajdonos állítja ki Használó részére, melyet az éves bérleti díjra vonatkozó számlával együtt küldi meg Használó részére. Az összeget 8 napos fizetési határidővel Használó köteles kiegyenlíteni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

Felek megállapodnak, hogy a térfigyelő kamera és egyéb berendezések felhelyezésével, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő összes költség a Használót a jelen pontban rögzítettek szerint terheli:

- Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban megjelölt kamerák és egyéb berendezések felszerelését Tulajdonos ingatlanára a Multi Alarm Zrt. végzi, a Használóval közbeszerzési eljárás eredményeképpen kötött szállítási szerződés alapján.
- Az eszközök üzemelésével kapcsolatos költségeket (áramdíj) a Használó fizeti.
- Az épületben a szerelés ideje alatt csak a Tulajdonos által kijelölt személy jelenlétében, előre írásban egyeztetett módon és időben történhet munkavégzés.
- A II. pontban rögzített épületekben bizonyíthatóan a munkavégzés következtében a Használó vagy az általa megbízott harmadik személy felróható magatartásának következtében keletkezett mindennemű kárt a Használó köteles megtéríteni.
- Az elhelyezett berendezések esetlegesen bekövetkező áthelyezési, építési költsége a Használót terheli.
- A használat időtartama alatt a felmerülő karbantartási, esetleges hiba elhárítási költségek teljes körűen a Használót terhelik, Tulajdonos vállalja, hogy ezeknek a munkáknak az elvégzését előzetes egyeztetést követően haladéktalanul lehetővé teszi. Használó köteles a jelen szerződés alapján alkalmazott berendezéseket olyan módon telepíteni, rögzíteni és biztosítani, hogy azokban harmadik személyek által okozott károk ne következhessek be. Tulajdonos a harmadik személyek károkozásából eredő felelősségét kizárja.
- Az ingatlan használata során Használó köteles a tűz-, környezetvédelmi és munkavédelmi szabályok betartásáról gondoskodni.
- Használó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kamera és egyéb megfigyelésre alkalmas berendezés alkalmazása – különös figyelemmel a képrögzítésre és - továbbításra - személyiségi, adatvédelmi és egyéb jogszabályokba nem ütközik.
- Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás ellenértékét 30.000 Ft + Áfa/év (azaz harmincezer forint / év + áfa) összegben határozzák meg. Az ellenérték a tárgyév végén, legkésőbb tárgyév december 31. napjáig esedékes, és a Tulajdonos által kiállított számla ellenében, banki átutalás útján teljesítendő. A 2015. évre vonatkozó 30.000,-Ft + Áfa összegű számla kiállításának időpontja legkésőbb 2015. december 31. napja, mely összeget 8 napos fizetési határidővel Használó köteles kiegyenlíteni.

IV. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

1. A Tulajdonos részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Bacsí László műszaki igazgató
 Cím: 1027 Budapest, Csalogány utca 23.
 Tel: +36 20 437 9910
 e-mail: bacsilaszlo@csalogany.hu

2. A Használó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: dr. Hencz Adrienn Gazdálkodási Ügyosztály vezetője
 Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
 Tel: 06-1-459-2294
 e-mail: hencza@jozsefvaros.hu

V. Felelősség

1. Felek rögzítik, hogy a térfigyelő kamera felszereléséhez, üzembe helyezéséhez szükséges hatósági engedély, hozzájárulás beszerzése a Használó kötelessége, az ennek elmulasztásából eredő károkért a Használó teljes felelősséget vállal.
2. A Használó teljes körűen helytáll mindazon károkért, amelyeket a Tulajdonos -nak, vagy harmadik személynek a térfigyelő kamera kihelyezésével illetve leszerelésével, valamint a térfigyelő kamera üzemeltetésével összefüggésben okoz. Ezen belül a kivitelező, illetve üzemeltető biztosítja, hogy az épület falazat esztétikai kialakítása a szerelési kiviteli munkálatok és az üzemeltetés során nem sérül, az eredeti állapot maradéktalan helyreállítását vállalják.
3. Tulajdonos jelen megállapodás alapján nem tartozik kártérítési felelősséggel sem a berendezésekben esetlegesen keletkező kárért, sem a szerelési illetve karbantartási, hibaelhárítási munkák során keletkező személyi sérülésekért.

VI. A megállapodás hatálya

Jelen megállapodás a Felek aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra jön létre.

VII. A megállapodás megszűnése, a megállapodás megszegésének jogkövetkezményei

1. A Felek jelen megállapodást közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik. Felek bármelyike jogosult indokolás nélkül, 30 napos rendes felmondási idő kikötésével, súlyos szerződésszegés esetén 15 napos felmondás idővel írásban felmondani.
2. Amennyiben bármelyik fél a megállapodásban rögzített kötelezettségének a teljesítésére való írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem tesz eleget, úgy a másik fél jogosult a megállapodást rendkívüli felmondással 15 napra írásban felmondani.
3. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.

VIII. Záró rendelkezések

1. A jelen megállapodást módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen megállapodás alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság meghatározására a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szabályai az irányadók.
3. A jelen megállapodásban nem, szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4. Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában az Önkormányzatot jelen megállapodásban foglalt használati rendtől eltérő, vagy ezen felüli egyéb módon történő ingatlan használat nem illeti meg, tovább a II.1. pontban meghatározott ingatlan tekintetében a megállapodás szerinti használat nem keletkeztet az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztethető jogosultságot.

Jelen megállapodás 4 eredeti egymással megegyező példányban készült, amelyet a Felek képviselői, mint nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. szeptember

.....
Metropolitan Enterprises Tanácsadó és
Ingatlanforgalmazó Kft.
Tulajdonos
képviselőjében

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Fedezet:

Dátum: Budapest, 2015. szeptember

Pénzügyileg ellenjegyzem

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem
Danada-Rimán Edina
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző