

JEGYZŐKÖNYV

Készült Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület **2013. február 06-án 15.00** órakor a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **III. em. 300-as** tárgyalójában megtartott **2. rendes** üléséről

Jelen vannak: Balogh István, Dudás Istvánné, Egry Attila, dr. Ferencz Orsolya, Guzs Gyula, Jakabfy Tamás, Komássy Ákos, dr. Révész Márta, Pintér Attila, Sántha Péterné, Soós György, Szilágyi Demeter, Szili Balázs, Vörös Tamás, Zentai Oszkár,

(összesen: 15 képviselő)

valamint a meghívottak:

Rimán Edina jegyző, dr. Mészár Erika aljegyző,
Andrási-Kovács Dóra dr.- Polgármesteri Kabinet vezetője, **dr. Sommer János** -
Törvényességi és Perképviseleti Iroda vezetője, **Mátraházi Judit** - Személyügyi Iroda
vezetője, **Fábián Márta** - Belső Ellátási Iroda vezetője, **Szedliczkyné Pekári Karolina** -
Szervezési és Képviselői Iroda vezetője, **Majerné Bokor Emese** - Belső Ellenőrzési Iroda
vezetője, **dr. Bojsza Krisztina** - Humánszolgáltatási Ügyosztály vezetője, **Kocsóné**
Kolkopf Judit - Családtámogatási Iroda vezetője, **dr. Kovács Gabriella** - Hatósági
Ügyosztály vezetője, **Páris Gyuláné** - Pénzügyi Ügyosztály vezetője, **Szűcs Tamás** -
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője, **dr. Hencz Adrienn** -
Gazdálkodási Iroda vezetője, **Fernezelyi Gergely Sándor DLA** - Városfejlesztési és
Főépítési Ügyosztály vezetője, **Annus Viktor** - Főépítési Iroda, **dr. Szabó Orsolya** - Járási
Hivatal vezetője, **Danada János r. alezredes** - VIII. ker. Rendőrkapitányság mb. vezetője,
Szendreiné Erős Hajnalka - JIK mb. vezetője, **Váradai Gizella** - Józsefvárosi Családsegítő
és Gyermejjóléti Központ vezetője, **Csete Zoltán** - Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, **Kovács Ottó**
- Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója, **Fábián László** - Józsefvárosi Kulturális és Sport Kft.
igazgatója, **Ács Péter** - Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője, **Becskei-Kovács**
Barbara - Józsefvárosi Közösségi Házak Kft. ügyvezető igazgatója, **Biál Csaba** -
Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója, **dr. Koroknai András** - Józsefvárosi
Egészségügyi Szolgálat főigazgatója, **Kertészné Bródy Sarolta** - Józsefvárosi Gyermekek
Üdültetéséért Közhasznú Társaság vezető-helyettese

Egry Attila

Köszönti a megjelent képviselőket, a Hivatal munkatársait és a vendégeket. A Képviselő-testület 2013. évi 2. rendes ülését - mely az SZMSZ 10. és 12-14. §-aiban foglaltak alapján került összehívásra -, megnyitja. Távolaradását bejelentette dr. Kocsis Máté polgármester, dr. Dénes Margit és Kaiser József képviselők. Megállapítja, hogy jelen van 15 képviselő, a minősített szótöbbséghez 10, az egyszerű szótöbbséghez 8 egybehangzó szavazat szükséges. Tájékoztatásul közli, hogy a következő (rendes) képviselő-testületi ülés várható időpontja 2013. február 20. szerda, 15.00 óra. A napirenddel kapcsolatban tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait, hogy az alábbi előterjesztéseket az előterjesztők visszavonták (meghívó szerinti számozással):

- 1/1 Javaslát a 2013. évi Díszpolgári cím és a 2013. évi Józsefvárosi Becsületkereszt, a 2013. évi Józsefvárosért, illetve a 2012. évi Jó Sport kitüntetés adományozására
- 2/3 Javaslát a Práter utcai iskola és a Vajdahunyad u. 33. szám alatti tornacsarnok pályázat útján történő bérbeadására
- 3/1 Javaslát a közösségi együttélés alapvető szabályairól és elmulasztásuk jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet elfogadására
- 3/5 Javaslát a Homok u. 7. és a Dankó u. 18. szám alatti ingatlanok vagyonkezelésbe adására
- 4/1 Javaslát a Józsefvárosi Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálatára

Az SZMSZ 18.§ (1) bekezdés értelmében tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 5 sürgősségi indítvány érkezett, amelyeket az alábbi számokon javasol napirendre venni és bocsát szavazásra az SZMSZ 12.§ (6) bekezdése alapján:

- 1/1. **Beszámoló a Magdolna Negyed Program III. pályázathoz kapcsolódó
▶ Támogatási Szerződés aláírásáról**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila – alpolgármester
Balogh István – képviselő
Kaiser József – képviselő
- 3/4. **Javaslát a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok
▶ ellátásának meghosszabbítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 3/5. **Fedezet biztosítása és szükséges döntések meghozatala a KEOP-2012-
▶ 5.5.0/A azonosító számú pályázat benyújtásához**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 4/4. **Javaslát tornahelység biztosítására az óvodák részére
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
Szilágyi Demeter - képviselő
- 4/5. **Javaslát a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott óvodák és a
▶ Józsefvárosi Intézményműködtető Központ alapító okiratának módosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

Egry Attila

A sürgősségi javaslat elfogadása esetén az 1-es blokk elnevezése az alábbiakra változik: „Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések”.

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület az alábbi sürgősségi indítványokat fogadta el:

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

26/2013. (II.06.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy indokoltnak látja a sürgősség okát a sürgősségi indítványként beterjesztett alábbi előterjesztésnél:

- 1/1. Beszámoló a Magdolna Negyed Program III. pályázathoz kapcsolódó**
▶ **Támogatási Szerződés aláírásáról**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
 Egry Attila – alpolgármester
 Balogh István – képviselő
 Kaiser József – képviselő
- 3/4. Javaslat a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok**
▶ **ellátásának meghosszabbítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 3/5. Fedezet biztosítása és szükséges döntések meghozatala a KEOP-2012-**
▶ **5.5.0/A azonosító számú pályázat benyújtásához**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- 4/4. Javaslat tornahelység biztosítására az óvodák részére**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
 Szilágyi Demeter - képviselő
- 4/5. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott óvodák és a**
▶ **Józsefvárosi Intézményműködtető Központ alapító okiratának**
módosítására
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

Egry Attila

Az SZMSZ 18.§ (1) és (7) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldött – és az elmondottak szerint módosított – alábbi napirendi javaslatot bocsátja szavazásra:

1. Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések

- ▶ **Beszámoló a Magdolna Negyed Program III. pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződés aláírásáról**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila – alpolgármester
Balogh István – képviselő
Kaiser József – képviselő

2. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

1. **Csemege-Match Zrt. bérlő és a CBA Kereskedelmi Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető
2. **Beszámoló a bérleti szerződéssel rendelkező gazdálkodó szervezetek tulajdonosi szerkezetének feltárása érdekében tett intézkedésről**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető
3. **Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. „va” beszámolója a végelszámolás első évéről és a folyamatban lévő peres ügyekről**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter –végelszámoló
4. **Javaslat a Ludovika-campussal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

3. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat az építésüggyel összefüggő egyes helyi eljárások részletes szabályairól szóló rendelet megalkotására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
2. **Javaslat a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

3. **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

4. **Javaslat a rendkívüli téli időjárás viszonyok során jelentkező feladatok ellátásának meghosszabbítására**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

5. **Fedezet biztosítása és szükséges döntések meghozatala a KEOP-2012-5.5.0/A azonosító számú pályázat benyújtásához**
▶ (írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

4. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

1. **Javaslat járóbeteg-szakellátási feladat ellátására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

2. **Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejköléti Központ és az önállóan működő Ószirozsa Gondozó Szolgálat illetve a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék közötti munkamegosztás megállapodás elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

3. **Javaslat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ VIII. Tankerületének elhelyezésére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

4. **Javaslat tornahelyiség biztosítására az óvodák részére**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
Szilágyi Demeter – képviselő

5. **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott óvodák és a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ alapító okiratának módosítására**
▶ (írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

5. Egyéb előterjesztések

1. **Beszámoló dr. Kocsis Máté polgármester 2012. évben igénybevett szabadságairól**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző
2. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Tájékoztatók

- **Tájékoztató az átlátható szervezetekre vonatkozó rendelkezések alapján tett intézkedésekről**
(írásbeli tájékoztató) **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**
(írásbeli tájékoztató, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
- **Tájékoztató a határidőben el nem készült előterjesztések jegyzékéről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző

Egry Attila

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadta el:

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

27/2013. (II.06.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

Napirend:

1. Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések

- ▶ **Beszámoló a Magdolna Negyed Program III. pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződés aláírásáról**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila – alpolgármester
Balogh István – képviselő
Kaiser József – képviselő

2. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

- 5. **Csemege-Match Zrt. bérlő és a CBA Kereskedelmi Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető
- 6. **Beszámoló a bérleti szerződéssel rendelkező gazdálkodó szervezetek tulajdonosi szerkezetének feltárása érdekében tett intézkedésről**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető
- 7. **Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató Egyszemélyes Nonprofit Kft. „va” beszámolója a végelszámolás első évéről és a folyamatban lévő peres ügyekről**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Bozsik István Péter –végelszámoló
- 8. **Javaslat a Ludovika-campussal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

3. Vagyonkezeléssel, városüzemeltetéssel kapcsolatos előterjesztések

- 4. **Javaslat az építésüggyel összefüggő egyes helyi eljárások részletes szabályairól szóló rendelet megalkotására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

5. **Javaslat a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről szóló 51/2011.(IX.19.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
6. **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
4. **Javaslat a rendkívüli téli időjárási viszonyok során jelentkező feladatok ellátásának meghosszabbítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
5. **Fedezet biztosítása és szükséges döntések meghozatala a KEOP-2012-5.5.0/A azonosító számú pályázat benyújtásához**
(írásbeli előterjesztés, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

4. Humánszolgáltatással kapcsolatos előterjesztések

4. **Javaslat járóbeteg-szakellátási feladat ellátására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
5. **Javaslat a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermejkölési Központ és az önállóan működő Ószirozsa Gondozó Szolgálat illetve a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék közötti munkamegosztás megállapodás elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
6. **Javaslat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ VIII. Tankerületének elhelyezésére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
4. **Javaslat tornahelyiség biztosítására az óvodák részére**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester
Szilágyi Demeter – képviselő
5. **Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott óvodák és a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ alapító okiratának módosítására**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester

5. Egyéb előterjesztések

3. **Beszámoló dr. Kocsis Máté polgármester 2012. évben igénybevett szabadságairól**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző
4. **Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

Tájékoztatók

- **Tájékoztató az átlátható szervezetekre vonatkozó rendelkezések alapján tett intézkedésekről**
(írásbeli tájékoztató) *ZÁRT ÜLÉS*
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
- **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzüpiaci jellegű lekötéséről**
(írásbeli tájékoztató, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
- **Tájékoztató a határidőben el nem készült előterjesztések jegyzékéről**
(írásbeli tájékoztató)
Előterjesztő: Rimán Edina – jegyző

1. Corvin Projekttel, városrehabilitációval kapcsolatos előterjesztések

Napirend 1/1. pontja

- ▶ **Beszámoló a Magdolna Negyed Program III. pályázathoz kapcsolódó Támogatási Szerződés aláírásáról**
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
Egry Attila – alpolgármester
Balogh István – képviselő
Kaiser József – képviselő

Egry Attila

Bizottság nem tárgyalta. Felkéri dr. Alföldi Györgyöt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Dr. Alföldi György

A Magdolna Negyed III. Program teljes anyagát terjesztik elő, amelyet múlt hét szerdán írt alá a polgármester és a ProRégió képviselője, a miniszter pedig tegnap átnyújtotta azt polgármesternek. A legutolsó döntés óta történt módosítások kerültek felsorolásra az előterjesztésben, ezek javarészt a Prorégió Kft. által jelzett változtatások, valamint a bérköltiségek átcsoportosítása. Az előző ülésén döntött a Képviselő-testület a ProRégió által nehezményezett néhány támogatási tétel ügyében, melyeket az Önkormányzat áttett saját megvalósítási sorára, ezek könyvelése történt meg. Még egy fontos dolog: a projekt előírása szerint 28 hónap áll rendelkezésre a program megvalósítására. A szerződés aláírása megtörtént január 30-án, ez a határidő egész pontosan 2015. június 30. lesz. A szabályok szerint 2015. május 30-ig lehet költségeket elszámolni, a projekt, pedig az Önkormányzat kérésére március elsejével indul, azaz 27 hónap lesz a megvalósításra. A képviselők dvd-n megkapták a projekt teljes anyagát, így láthatják, a sok döntésük és befektetett energiájuk hogyan vált támogatássá.

Egry Attila

A napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tudomásul veszi az előterjesztés mellékletét képző, a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 kódszámú, Magdolna Negyed Program III. projekt megvalósítására létrejött Támogatási Szerződést és annak mellékleteit.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 6.

Egry Attila

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ

A HATÁROZATHOZATALHOZ MINŐSÍTETT SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES

HATÁROZAT:

28/2013. (II.06.)

15 IGEN

0 NEM

0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tudomásul veszi az előterjesztés mellékletét képző, a KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 kódszámú, Magdolna Negyed Program III. projekt megvalósítására létrejött Támogatási Szerződést és annak mellékleteit.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 6.

2. Gazdálkodást, Gazdasági Társaságokat érintő előterjesztések

Napirend 2/1. pontja

Csemege-Match Zrt. bérlő és a CBA Kereskedelmi Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. Rákóczi út 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető

Egry Attila

Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. Előterjesztőnek nincs szóbeli kiegészítése, a napirend vitáját megnyitja. Kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

- 1.) hozzájárul a Csemege-Match Zrt. bérlő által bérelt Budapest VIII., 34628/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatt található, 836 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a CBA Kereskedelmi Kft. részére 2014. december 31-ig. A bérleti jogviszony a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződésben foglaltak szerint határozott időre jön létre, élelmiszer-, ital- (palackozott szeszesital árusítással), iparcikk jellegű-, dohányáru-, és vegyes nagy-és kiskereskedelem, (szeszmentes) vendéglátás grillbár tevékenységek céljára, **1.049.487,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) hozzájárul az 1.) pontban foglalt bérleti szerződés 2019. december 31. napjáig történő meghosszabbításához.
- 3.) hozzájárul az 1.) pontban foglalt, 2019. december 31-ig meghosszabbított bérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbításához, amennyiben a bérlőnek, a bérleti jogviszonyának lejártakor nincs lejárt határidejű bérleti közüzemi- és külön szolgáltatási díjhátraléka, a többi szerződési feltétel változatlanul hagyása mellett.
- 4.) a bérleti szerződés megkötése előtt a CBA Kereskedelmi Kft. 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 2.665.697,- Ft szerződéskötési díjat köteles megfizetni az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d) pontja alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizet, és a 17. § (4) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását vállalja.
- 6.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, ha a bérleti jogot átvevő CBA Kereskedelmi Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a Csemege-Match Zrt. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 14.

Egry Attila

Megállapítja, hogy 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodással a Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

**SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:**

29/2013. (II.06.) 13 IGEN 0 NEM 2 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Csemege-Match Zrt. bérlő által bérelt Budapest VIII., 34628/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 59. szám alatt található, 836 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához a CBA Kereskedelmi Kft. részére 2014. december 31-ig. A bérleti jogviszony a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződésben foglaltak szerint határozott időre jön létre, étel- és ital- (palackozott szeszesital árusítással), iparcikk jellegű-, dohányáru-, és vegyes nagy-és kiskereskedelem, (szeszmentes) vendéglátás grillbár tevékenységek céljára, **1.049.487,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) hozzájárul az 1.) pontban foglalt bérleti szerződés 2019. december 31. napjáig történő meghosszabbításához.
- 3.) hozzájárul az 1.) pontban foglalt, 2019. december 31-ig meghosszabbított bérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbításához, amennyiben a bérlőnek, a bérleti jogviszonyának lejártakor nincs lejárt határidejű bérleti közüzemi- és különszolgáltatási díjhátraléka, a többi szerződési feltétel változatlanul hagyása mellett.
- 4.) a bérleti szerződés megkötése előtt a CBA Kereskedelmi Kft. 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó 2.665.697,- Ft szerződéskötési díjat köteles megfizetni az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján.
- 5.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d) pontja alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díj összeget óvadékként megfizet, és a 17. § (4) c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat aláírását vállalja.
- 6.) a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép hatályba, ha a bérleti jogot átvevő CBA Kereskedelmi Kft. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténteig a

Csemege-Match Zrt. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2013. február 14.

Napirend 2/2. pontja

Beszámoló a bérleti szerződéssel rendelkező gazdálkodó szervezetek tulajdonosi szerkezetének feltárása érdekében tett intézkedésről
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető

Egry Attila

Az előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről, a napirend vitáját megnyitja. Megadja a szót Szili Balázs képviselőnek.

Szili Balázs

Az előterjesztés készítésének időpontjában 4 nyilatkozat érkezett vissza. Azóta érkezett-e újabb nyilatkozat? A nyilatkozattételre meghatározott 15 nap, valamint a cégbírói bejegyzés visszaküldésére meghatározott 30 nap mikor telt le? Az előterjesztés szerint, ha valamelyik cég nem küldi be a nyilatkozatát, annak semmilyen jogkövetkezménye nincsen. Tényleg olyan helyzetbe kerül az Önkormányzat, hogy a bérlőket kötelezi valamire, és annak nem teljesítése esetén semmiféle lépési lehetősége nincsen? A polgármestertől szeretne volna megkérdezni továbbá, hogy országgyűlési képviselőként kíván-e lépéseket tenni a joghézag betömése érdekében. Nem konkrétan az előterjesztéshez kapcsolódik, de olyan információk birtokába jutott, miszerint nem volt teljesen olajozott a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon a székhelyhasználat jogosultságának igazolás kiadása. Volt-e fennakadás e téren, és a Kisfalu Kft-nek kellett kiadni az igazolásokat, vagy a Hivatalnak?

Egry Attila

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatójának.

Kovács Ottó

Az első kérdésre a válasz nem, azóta nem érkezett további nyilatkozat. A 30 napos határidő az átvételtől számít, tehát ez változó a különböző szervezetek esetében. Jogkövetkezmény 2012. óta valóban nincs, az előterjesztésben felsoroltak a 2012. előtti bérlők. Amikor valamilyen üggyel kapcsolatban sorra kerül az ő igényük, akkor tudja a Kisfalu Kft. a folyamatot megindítani velük szemben. Székhelyhasználat kapcsán egy panaszról van tudomása. A panaszos a határidő lejártá előtt 2-3 nappal nyújtotta be igényét, mely egyébként egy éve létezhet. A panaszos nem értette meg, miért a polgármesternek kell aláírnia. Az aláírás haladéktalanul megtörtént.

Egry Attila

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

A jogalkotó szándéka vélhetően az volt, hogy ne legyenek off-shore cégek az állami vagyon körül. Természetesen ezzel egyetért, azonban azt ő is meg tudja állapítani, hogy folytatódhat a bújócska, mivel a jogalkotó nem rendelt szankciót a nyilatkozat mellé. Úgy véli, a

beszámolóval nem értek a munka végére, a Kisfalu Kft-nek ezt az ügyet a továbbiakban is követnie kellene. Ezt egy módosító javaslatban fogalmazná meg, amely így hangzik:

„2. pont: A Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy újabb beszámolót készítsen el a nyilatkozatot nem tett szervezetek nevével és szerződéseik adataival, különös tekintettel arra, hogy a jogviszony meghosszabbítása mikor esedékes.

3. pont: A Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy készítsen beszámolót

a.) a később beérkező nyilatkozatokról

b.) ha valamely szervezetről megállapítást nyer, hogy nem átlátható szervezet.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: a 2. pont esetében a februári második testületi ülés, a 3.a.) pont esetében az áprilisi első képviselő-testületi ülés, a 3.b.) pont esetében folyamatos, a megállapítás megtörténtét követő testületi ülés.”

Egry Attila

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatójának.

Kovács Ottó

A határidővel probléma lesz, főleg a február 20-ával, mivel ma vagy holnap le kellene adniuk az előterjesztést. Ha az egészet át lehetne tenni egy áprilisi dátumra, akkor semmi akadálya nincs.

Egry Attila

Megadja a szót Jakabfy Tamás képviselőnek.

Jakabfy Tamás

Részéről elfogadható, de tekintve, hogy 11-12 szerződésről van csak szó, úgy véli, az akták készen rendelkezésre állnak. Ha februárra nem is, de a márciusi testületi ülésre elkészíthető az előterjesztés.

Egry Attila

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatójának.

Kovács Ottó

Ha ez a kérés, megoldják, de ő egy előterjesztésben dolgozna fel az összes adatot. Természetesen mehet márciusban és áprilisban is, két lépésben.

Egry Attila

Tehát az előterjesztő befogadta a módosító javaslatot. Megadja a szót dr. Révész Márta képviselőnek.

Dr. Révész Márta

A javaslattal mindenképpen egyet lehet érteni, csak egy aggálya van. Az előterjesztésből úgy tűnik, hogy a civil szervezetek és a bérlők között van egy olyan halmaz, akiknél még nem járt le a visszaküldési határidő. Ezeket külön kellene kezelni, bár lehet, hogy a végén nem lesz további bejelentkezés.

Egry Attila

Válaszadásra megadja a szót a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatójának.

Kovács Ottó

Az előterjesztést ki fogják egészíteni a kiküldési és átvételi időpontokkal, határidőkkel.

Egry Attila

Technikai kérdés merült fel a Hivatal részéről. Kéri az ügyvezető igazgatót, pontosítsa, mire vonatkozik a kiegészítés, foglalja határozati javaslatba.

Kovács Ottó

A Jakabfy Tamás képviselő által kért módosítás első pontjának határideje a márciusi testületi ülés, azokkal a belső tartalmakkal, melyeket dr. Révész Márta képviselő kért.

Egry Attila

További kérdés, hozzászólás hiányában a vitát lezárja, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

1. hogy a 477/2012. (XII. 19.). számú határozatának 6. pontjában foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy újabb beszámolót készítsen a nyilatkozatot nem tett szervezetek nevével és szerződéseik adataival, különös tekintettel arra, hogy a bérleti jogviszonynak meghosszabbítása mikor esedékes
3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy készítse n beszámolót
a., a később beérkező nyilatkozatot tevőkről, továbbá arról
b., ha valamely szervezetről megállapítást nyer, hogy nem átlátható szervezet
4. a határozat 2. pontja szerinti beszámoló tartalmazza, hogy mely szervezetek esetén telt már el a nyilatkozattétel határideje és melyek esetében nem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont esetén: 2013. február 06.

2.pont esetén: 2013. márciusi első rendes képviselő-testületi ülés

3. pont esetén: 2013. áprilisi első rendes képviselő-testületi ülés

4. pont esetén: 2013.márciusi első rendes képviselő-testületi ülés

Egry Attila

Megállapítja, hogy 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a Képviselő-testület az alábbi határozatot fogadta el:

SZAVAZÁSNÁL JELEN VAN 15 KÉPVISELŐ
A HATÁROZATHOZATALHOZ EGYSZERŰ SZÓTÖBBSÉG SZÜKSÉGES
HATÁROZAT:

30/2013. (II.06.) 15 IGEN 0 NEM 0 TARTÓZKODÁSSAL

A Képviselő-testület úgy dönt,

1. hogy a 477/2012. (XII. 19.). számú határozatának 6. pontjában foglaltak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy újabb beszámolót készítsen a nyilatkozatot nem tett szervezetek nevével és szerződéseik adataival, különös tekintettel arra, hogy a bérleti jogviszonynak meghosszabbítása mikor esedékes
3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy készítse n beszámolót
a., a később beérkező nyilatkozatot tevőkről, továbbá arról
b., ha valamely szervezetről megállapítást nyer, hogy nem átlátható szervezet
4. a határozat 2. pontja szerinti beszámoló tartalmazza, hogy mely szervezetek esetén telt már el a nyilatkozattétel határideje és melyek esetében nem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont esetén: 2013. február 06.

2.pont esetén: 2013. márciusi első rendes képviselő-testületi ülés

3. pont esetén: 2013. áprilisi első rendes képviselő-testületi ülés

4. pont esetén: 2013.márciusi első rendes képviselő-testületi ülés

Napirend 2/3. pontja

**Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Szolgáltató
Egyszemélyes Nonprofit Kft. „va” beszámolója a végelszámolás első évéről
és a folyamatban lévő peres ügyekről
(írásbeli előterjesztés, PÓTKÉZBESÍTÉS)**

Előterjesztő: Bozsik István Péter –végelszámoló

Egry Attila

Egy csere előterjesztés érkezett, az eredeti előterjesztést az illetékes bizottság megtárgyalta. Szóbeli kiegészítés nincs az előterjesztő részéről. Megadja a szót Szili Balázs képviselőnek.

Szili Balázs

A JVSZ számára átadandó eszközök amortizációval csökkentett értéke 62 millió Ft, de a tényleges értékük ennél kevesebb, ezt majd szakértő fogja megállapítani. Az Önkormányzat áfa-fizetési kötelezettsége melyik értékre vonatkozik? A határozati javaslat szerint a 2013. évi támogatási szerződést kellene elfogadni, de a mellékletek között ezt nem találta. Szeretne továbbá rákérdezni a 7,5 millió Ft végelszámolási költség konkrét felhasználására. A határozati javaslat 5. pontja a székhelyhasználat jogosságának igazolásáról rendelkezik, ennek tudomása szerint január 31-én lejárt a határideje. A törvény értelmében, ez esetben 50-900 ezer Ft-ig terjedő bírság szabható ki. Milyen következménye lesz annak, hogy a határidő