

## ELŐTERJESZTÉS

az Emberi Erőforrás Bizottság 2015. szeptember 16-i ülésére

Tárgy: **Javaslat szervezetek kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében**

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 2

**Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az alábbi szervezet nyújtott be **új kedvezményes helyiségbérleti kérelmet**:

Név:	Székhely:	Képviselő:	Bérelni kívánt ingatlan címe/m <sup>2</sup>
Nem Adom Fel Alapítvány	1093 Bp., Lónyai utca 3.	Dely Géza elnök	Bp., VIII. ker. Baross utca 86. / 25 m <sup>2</sup>

Az alábbi szervezetek **bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó** együttes kérelmet nyújtottak be:

Név:	Székhely:	Képviselő:	Bérelni kívánt ingatlan címe/m <sup>2</sup>
Józan Babák Egyesület	1043 Bp., Erzsébet u. 20. VII/42.	Mándi Bettina elnök	Bp., VIII. ker. Baross utca 28. / 174 m <sup>2</sup>
Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány	1085 Bp., Baross u. 28. fszt. 2.	Oberth József elnök	Bp., VIII. ker. Baross utca 28. / 174 m <sup>2</sup>

#### A Nem Adom Fel Alapítvány tevékenysége:

Az Alapítványt 2005-ben alapították, elsődleges célja, hogy a társadalom valamilyen okból hátrányos helyzetű tagjait segítse abban, hogy értékeiket felismerve önmagukban bízó önálló, a saját és a társadalom jövőjéért tenni akaró emberekké váljanak. Jelenleg közel száz fő alkalmazottal rendelkeznek, közülük több mint 80 fő megváltozott munkaképességű, fogyatékossgal élő dolgozó. A kerületben található (Baross u. 86.) és az Alapítvány tulajdonában lévő 420 m<sup>2</sup>-es ingatlanban ősz elején közösségi teret és kávézót nyitnak, melyre 53 millió forint nem önkormányzati támogatást nyertek.

A Nem Adom Fel Alapítvány a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest VIII. Baross utca 86. szám alatti 35527/2/A/70 hrsz-ú 25 m<sup>2</sup> alapterületű** helyiséget kívánja kedvezményesen bérebe venni - raktározás céljából - kedvezményes bérleti díjon. A kérelemhez csatolásra került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. átirata, az Alapítvány szakmai beszámolója, kivonat a szervezet törvényeségi nyilvántartásban fennálló adatairól, szakmai terve, az Alapítvány alapító okirata és az Alapítvány képviselőjének aláírási címpéldánya.

A **Grifon Property Kft** által 2012. június 28-án készített értékbecslése alapján a **35527/2/A/70 hrsz-ú** helyiség forgalmi értéke: **2.600.000,- Ft**. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyonhasznosítási Divízió tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %-a, azaz a számított bérleti díj **13.000,- Ft/hó + Áfa**. A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: **13.000,- Ft/hó + Áfa**. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege **4.475,- Ft/hó**.

#### Józan Babák Egyesület tevékenysége:

Az Egyesület célja azon nők, gyermekeik és hozzátartozóik támogatása, akik gyermekvállalásuk körüli időszakban pszichoaktív szert fogyasztottak. Az Egyesület számukra emberi jogi, szociális, mentálhigiénés,

munkaügyi ismeretterjesztést végez. A szervezet részt vesz a célcsoportot támogató önszolgáltató és szakmai együttműködésekben, hazai és nemzetközi pályázatokon, 2015-től a Józsefvárosi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum tagja. Jelenleg konzorciumi partnere a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítványnak a „Kriszisdiszpécser-szolgálat és Jelzőrendszer Program” kialakításában.

A Józán Babák Egyesület a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest VIII. Baross utca 28. szám alatti 36739/0/A/4 hrsz-ú 174 m<sup>2</sup> alapterületű** helyiséget kívánja kedvezményesen bérbe venni – irodai, szociális tevékenységhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására, egészségügyi szolgáltatások, kulturális és rehabilitációs programok céljából - kedvezményes bérleti díjon. A kérelemhez csatolásra került a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. átirata, az Egyesület szakmai beszámolója, kivonat a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól, Alapszabálya, az Egyesület alapító okirata és az Egyesület képviselőjének aláírási címpéldánya.

A **36739/0/A/4** hrsz-ú helyiségnek az Ingatlan-vagyonkataszterben nyilvántartott forgalmi értéke: **14.095.000,- Ft**. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. tájékoztatása alapján a tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %-a, azaz a számított bérleti díj **93.967,- Ft/hó + Áfa**. A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány által fizetett kedvezményes bérleti díj összege: **29.580,- Ft/hó + Áfa**. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege **4.475,- Ft/hó**.

A Humánszolgáltatási Bizottság 1057/2011. (XI.16.) számú határozatában az alábbi szempontokat határozta meg a helyiségbérleti kérelmek elbírálása érdekében:

- a) Szerepel a cégbírósági nyilvántartásban.
- b) Nem folyik ellenük bírósági felszámolási eljárás.
- c) Nem áll fenn bérleti díj tartozása az Önkormányzat felé.
- d) Tevékenységüket elsősorban Józsefváros területén fejtik ki.
- e) Összhangban áll tevékenységük Józsefváros Civilváros programjával, illetve az Önkormányzat alapfeladataival.
- f) Önkéntes munkát végeznek a kerület lakossága érdekében.

Tekintettel arra, hogy a raktározás tevékenység nem felel meg a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat 26. pontja szerinti önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységnek, és nem is mérhető az alacsonyabb kategóriába sorolás szempontjaként meghatározott tevékenység végzése/hó mértékével, a Nem Adom Fel Alapítvány esetében a raktározási céllal bérelni kívánt helyiség tekintetében nem javaslom a kedvezményes bérleti díj megállapítását.

A Józán Babák Egyesület esetében a kérelmezők az általuk végzett tevékenységet a józsefvárosi lakosok érdekében kívánják kifejteni, valamint a kérelmezők által végzett szakmai munka és tevékenység önkormányzati feladatokhoz és célokhoz – szociális – kapcsolódik, javaslom a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvánnyal bérlőtársi jogviszony engedélyezését kedvezményes bérlet díjon.

## **II. A betérjesztés indoka**

Tisztelt Bizottság javaslata alapján dönthet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság a kedvezményes bérbeadásról.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a kedvezményes bérleti díjjal kapcsolatos javaslat meghozatala. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. mellékletének 2.2.3. pontja szerint az Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat 28. pontja alapján önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérlet díja esetében új bérbeadás

esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. A határozat 24. pontja alapján a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

...../2015 év. (IX. 16.). számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Nem Adom Fel Alapítvánnyal (székhely: 1093 Bp., Lónyai u. 3. II/1.; képviseli: Dely Géza) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Bp., VIII. kerület Baross utca 86. szám alatti (hrs. 35527/2/A/70) utcai bejáratú 25 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában tekintettel arra, hogy a raktározási tevékenység nem felel meg a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat 26. pontja szerinti önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 16.

2. javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Józan Babák Egyesület (székhely: 1043 Bp., Erzsébet u. 20. VII/42.; képviseli: Mándi Bettina) és a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (székhely: 1085 Bp., Baross u. 28.; képviseli: Oberth József) között bérlőtársi jogviszony kialakítását kedvezményes bérleti díjon a Bp., VIII. kerület Baross utca 28. szám alatti (hrs. 36739/0/A/4) földszinti 174 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség tekintetében.

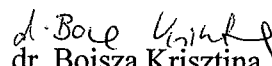
Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 16.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2015. szeptember 7.

  
dr. Bojsza Krisztina  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. MÉSZÁR ÉRIKA

ALJEGYZŐ

2015 SZEPT 08.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA

JEGYZŐ

2015 SZEPT 08.

JÓVÁHAGYTA:

  
ZENTAI OSZKÁR

AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. SZ. MELLÉKLET

R. BODOR Gy

my

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
51.  
2015 APR 14  
58935  
de

ÉRKEZETT  
2015. 04. 14. Szám: 58935

# KISFALU

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Központi Iroda

Érkezett:	2015 APR 15	Szám:	09-2M
Munkékelt:		Osztály:	Polg. felhív
		Előzár:	

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Humánszolgáltatási Ügyosztály

Üi.sz: HB-69/11/2015; HB-68/10/2015  
Üi.: Rác Judit  
Tel: 06-1/216-6962/ 126-os mellék  
Hív.sz.: HB-68/6/2015, HB-69/9/2015

Dr. Bojsza Krisztina  
Ügyosztályvezető Asszony  
részére

**Tárgy:** Nem Adom Fel Alapítvány  
bérbevételi kérelme

Budapest  
Baross u. 63-67.  
1 0 8 2

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A Nem Adom Fel Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3. 2 em. 1.; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; képviseli: Dely Géza) bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest VIII. kerület, Baross u. 68. szám alatti 35527/2/A/70 hrsz-ú 25 m<sup>2</sup> és Budapest VIII. kerület, Szűz u. 5-7. szám alatti 35256/0/A/39 hrsz-ú 125 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre. A kérelem benyújtásához szükséges iratok benyújtásra kerültek.

A Nem Adom Fel Alapítvány kérelmében a bérleti díj minimális összegben történő megállapítását kérte, az Alapítvány mindkét helyiséget felújítaná.

Az Alapítvány a Baross u. 68. szám alatti helyiséget raktározás céljára, a Szűz u. 5-7. szám alatti helyiséget megváltozott munkaképességűeket foglalkoztató restaurátor műhely céljára kívánja bérbe venni.

A 35527/2/A/70 hrsz-ú helyiség az ingatlan nyilvántartásban üzlet, a 35256/0/A/39 hrsz-ú helyiség raktár besorolással szerepel.

A Grifon Property Kft. által 2012. június 28-án készített, 2015. április 08-án aktualizált értébecslése alapján a 35527/2/A/70 hrsz-ú helyiség forgalmi értéke: 2.600.000,- Ft. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségekben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %-a, azaz a számított bérleti díj: 13.000,- Ft/hó + Áfa.

A Grifon Property Kft. által 2012. december 04-én készített, 2015. április 08-án aktualizált értébecslése alapján a 35256/0/A/39 hrsz-ú helyiség forgalmi értéke: 6.000.000,- Ft. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségekben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %-a, azaz a számított bérleti díj: 30.000,- Ft/hó + Áfa.

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu Web: www.kisfalu.hu

1083 BUDAPEST, LOSONCI U. 2. TEL.: 333-6781 FAX: 334-0939  
ADÓSZÁM: 10857119-2-42, CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg. 01-09-265463

A kedvezményes bérleti díj összege 6 %-kal számolva a Baross u. 86. szám alatti helyiségre 13.000,- Ft/hó + Áfa, a Szűz u. 5-7. szám alatti helyiségre 30.000,- Ft/hó + Áfa, összesen: 43.000,- Ft/hó + Áfa.

A 35527/2/A/70 hrsz-ú vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége 4.475,- Ft/hó, a 35256/0/A/39 hrsz-ú vízórás helyiségre 27.500,- Ft/hó, összesen: 31.975,- Ft/hó.

**Az Emberi Erőforrás Bizottság pozitív döntése esetén a bérleti díj összege a kedvezményes bérleti díj összege, azaz a Baross u. 86. szám alatti helyiségre 13.000,- Ft/hó + Áfa, a Szűz u. 5-7. szám alatti helyiségre 30.000,- Ft/hó + Áfa, összesen: 43.000,- Ft/hó + Áfa lenne.**

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Kisfalu Kft elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérjük, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Nem Adom Fel Alapítvány kérelmét tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2015. április 13.

Tisztelettel:

KISFALU  
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
6.

  
Markó Tímea  
irodavezető

  
Rác Judit  
referens

KISFALU KFT. Iktató  
Szám: KISFA-7746/2015  
Érk.: .....2015-06-29.....

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Polgármesteri Kabinet  
2015 JÚN 25.  
Szám: 7350/2015  
Sign: 5/

INGATLAN BÉRLETI KÉRELEM VISSZAVONÁS

T. Kovács elnök (Fdr. Peth (vett))  
Kasza  
JUN 30  
2015-06-25-177  
+ Marianne -> 2015.06.25. 177

2015 JUN 25. 11:30  
ay

Alulírott Dely Géza (szül.: Budapest, [redacted] anyja neve: [redacted] z.ig.sz.: [redacted]  
[redacted] mint a Nem Adom Alapítvány (székhely: 1093 Budapest, [redacted], adószám: [redacted])  
[redacted] kuratóriumi elnöke azon kéréssel fordulok Önökhöz, hogy tekintsék semmisnek a  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, Bp. VIII. Szűz u 5-  
7. utcáról nyíló 125 nm irodaminősítéssel rendelkező szuterén ingatlan (35256/S/39) bérletére,  
Alapítványunk által 2015. március 06-án beadott bérleti kérelmet.

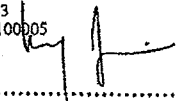
Budapest, 2015. június 24.

Segítségüket köszönjük.

KISFALU KFT.		
Érkezési időpont:	2015 JUN 30.	HI:
Érkezési hely:	HB	69 / 13 / 2015
Érkezési mód:		
Érkezési hely:		

2015 JUN 25.  
6

NEM ADOM FEL  
Alapítvány  
1093 Bp., Lónyay u. 3.  
Adószám: 18256529-1-43  
CIB: 10700206-43547104-51100005

  
Dely Géza  
Nem Adom Fel Alapítvány  
Kuratóriumi elnök

# NEM ADOM FEL Alapítvány

Cím: 1093 Bp. Lónyai u. 3. Tel.: 06 1 785 4355; 20 536-8718

Adószám: 18256529-1-43

Bankszámlaszám: CIB Bank 10700206 - 43547104 - 51100005

Honlap: [www.nemadomfel.hu](http://www.nemadomfel.hu) e-mail: [nemadomfel@gmail.com](mailto:nemadomfel@gmail.com)



Budapest, 2015.05.26.

## A Nem Adom Fel Alapítvány kérelmének kiegészítése

A Nem Adom Fel Alapítvány 2015 tavaszán kérelmet nyújtott be a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatához, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, két bérbe adandó ingatlanjának bérleti lehetőségét biztosítsa az Alapítvány számára, határozatlan időre méltányossági alapon. A méltányosság tekintetében az alábbiakat kértük:

- a minimális bérleti díj megállapítását;
- a 35/2013(VI.20.) önkormányzati rendeletben meghatározott 3 havi óvadék megfizetése alóli mentességet, hivatkozva ugyanezen rendelet 11./(4) bekezdésére, valamint
- a 35/2013(VI.20.) önkormányzati rendeletben meghatározott közjegyzői okiratba foglalástól való eltekintést, hivatkozva ugyanezen rendelet 13./(5) bekezdésének c, pontjára.

A Nem Adom Fel Alapítvány által bérelni kívánt helyiségek:

**1; Bp. VIII. Szűz u. 5-7. utcáról nyíló, 125 nm irodaminősítéssel rendelkező szuterén ingatlan ( 35256/A/39) - Teljes felújítást igénylő állapotban van.**

**2; Bp. VIII. Baross u.86. (Szűz u-i oldal) utcáról nyíló, 25nm szuterén ingatlan – Közvetlenül szomszédos az Alapítvány tulajdonában lévő ingatlannal és felújítandó állapotban van.**

Ezen ingatlanok tudomásunk szerint legalább 10 éve üresen állnak és nagyon rossz műszaki állapotban vannak.

A Nem Adom Fel Alapítvány a felújított ingatlanokban megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatását, valamint számukra különböző közösségi és fejlesztő programok szervezését tervezi.

Az Alapítvány a Baross u 86. szám alatt egy 420 nm szuterén ingatlant vásárolt 2013-ban, amelynek a felújítására pályázatot is nyert. Ebben az ingatlanban kerül kialakításra kb. 200nm-en, Budapesten az első, sérült emberek közreműködésével megvalósuló kávézó, amely terveink szerint

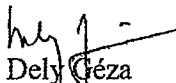
délelőtt egy egyetemi kávézóként, délben egy olcsó ebédelő helyként, délután és este pedig egy kulturált, értékközvetítő közösségi térként üzemel majd. A fennmaradó 200nm-en pedig egy terápiás és adminisztrációs funkciókat ellátó egységet szeretnénk kialakítani, amely támogatja a helyi és az Alapítvány klienskörébe tartozó fogyatékos személyeket.


Szervezetünk minden programjánál kiemelkedően fontos az, hogy a sérült élethelyzetben élő, hátrányos helyzetű emberek tehetsége kibontakozhasson és olyan kreatív ötleteket valósítsunk meg, amelyek kiváltják a társadalom szimpátiáját és elismerését.

**Bízunk abban, hogy a kerületben élők számára is pozitívumot jelenthet a Nem Adom Fel Alapítvány tevékenysége ezen ingatlanokban:**

- A Józsefvárosi Önkormányzat az ingatlanok bérbeadásával egy olyan program megvalósulásához járul hozzá, amely egyedülálló a Fővárosban. Az Önkormányzattól kért ingatlanok segítségével indulhat el az első sérült emberek közreműködésével üzemelő kávézó és közösségi tér Budapesten.
- A program során alkalmazott megváltozott munkaképességű munkavállalók kiválasztásánál előnyben részesítjük a VIII. kerületi lakosokat.
- Az ingatlanban megvalósuló közösségi programok, terápiás foglalkozások és szolgáltatások a környéken lakó sérült és hátrányos helyzetű személyek számára is bekapcsolódási lehetőséget biztosítanak.
- A kezdeményezés megvalósulása nagyban hozzájárul ahhoz, hogy a helyi közösség befogadóbb attitűddel forduljon a fogyatékos emberek felé.
- A kávézó és közösségi tér egy a kerület rehabilitálandó területéhez közeli helyen jelent egy értékközvetítő közeget. Olyat, ami a környéken hiánypótlónak tekinthető.
- Szeretnénk szorososan együttműködni minden helyi szociális intézménnyel, civil szervezettel – (már felvettük a kapcsolatot a Józsefvárosi Önkormányzat Értelmi Fogyatékosok Napközi Otthonával, a Mályvavirág Egyesülettel) - annak érdekében, hogy minél több helyi kezdeményezésnek adjon teret a kávézó és a kerületben élő sérült és hátrányos helyzetű emberek, minél több reményt és ambíciót nyerjenek ahhoz, hogy „ne adják fel”!
- A környéken lévő oktatási intézmények tanulói és a környéken lakó fiatalok számára egy színvonalas időtöltési lehetőséget, közösségi teret, fontos találkozóhelyet biztosítana a kávézó.
- A Nem Adom Fel Alapítvány innovatív kezdeményezésével egy meghatározó színfoltja lehet Józsefvárosnak, erősítve a Józsefvárosban zajló városrehabilitációs törekvéseket és öregbítve a kerület szociális elkötelezettségének a hírét!
- Reményeink szerint az októberi sajtónyilvános megnyitón, mint a kezdeményezés egyik fontos támogatóját említhetjük meg a Józsefvárosi Önkormányzatot.
- A Nem Adom Fel Alapítvány tevékenységét az elmúlt 10 évben szakmailag magas színvonalú, magas társadalmi hatást elérő, valódi értékeket teremtő kezdeményezések jellemezték. Szeretnénk Józsefvárost is ezzel az elkötelezettséggel erősíteni.

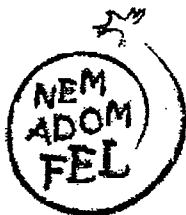
Támogatásukban bízva, tisztelettel:

  
Dely Géza  
Kuratóriumi elnök

 NEMADOM FEL  
Alapítvány  
1093 Bp., Lónyay u. 3.  
Adószám: 18256529-1-43  
CIB: 10700206-43547104-51100005



## Röviden a Nem Adom Fel Alapítványról



A Nem Adom Fel Alapítvány elsődleges célja, hogy a társadalom valamilyen okból hátrányos helyzetű tagjait segítse abban, hogy értékeiket felismerve önmagukban bízó, önálló, a saját és a társadalom jövőjéért tenni akaró emberekké váljanak. Olyan emberekké, akik maguk is közreműködnek abban, hogy egy lelkileg erős, felelősséget vállalni akaró és tudó társadalom formálódjon Magyarországon. Alapítványunk értékrendjének legfőbb pillére a következő mondat: „Mindenki elég gazdag ahhoz, hogy másoknak segítsen.” Hisszük, hogy ez a mondat valóban igaz mindenkire, legyen az fogyatékos ember, szegénységben élő roma, vagy éppen olyan, akinek mindene megvan.

Mi sérült emberek elindultunk egy olyan úton, ahol értékeinkkel, művészi tehetségünkkel, önzetlen szeretetünkkel, és a sérültségünkön adódó tapasztalatokkal segíteni tudunk másoknak, megkönnyítve, megszépítve sokak életét.

A szervezet fejlődése:

Annak idején, 2005-ben az Alapítvány 400 000 Ft-os alaptőkével (amit a fogyatékos emberek zenéltek össze) és egy dolgozóval kezdte meg működését. Jelenleg közel 100 alkalmazottunk van (akik közül több, mint 80 fő megváltozott munkaképességű, fogyatékossgal élő kolléga).

Az Alapítvány eddigi leg sikeresebb programjai:

- **Jobb Velünk a Világ! jótékonysági rendezvények** elindítása és megszervezése a Papp László Sportarénában, melynek során a sérült élethelyzetben élő szervezők több, mint 40 millió Ft-ot gyűjtöttek össze, melyből olyan ügyeket támogattak, mint:
    - **Böjte Csaba Csíksomlyói árvaházának a felújítása**, vagy
    - a borsodi **Nemadomfel Házak elindítása és modellprogramjának kidolgozása** mély szegénységben élő, hátrányos helyzetű, elsősorban 6-12 éves gyermekek számára.
  - **Nick Vujicic** a végtagok nélkül született prédikátor és motivációs tréner négy, teltházás **magyarországi előadássorozatának** (Bp; Pécs; Debrecen) **megszervezése, lebonyolítása.**
  - **Tapasztalati szakértők által tartott érzékenyítő tréningek** („Nemadomfel tréning”) rendszerének **kidolgozása és folyamatos szervezése.** Ezen tréningeket sérült élethelyzetben élő tapasztalati szakértők tartják. Az interaktív tréningek rövid idő alatt átfogó ismeretet adnak a sérült emberek élethelyzetéről, az egyes jellemző sérültségi típusokról és gyakorlati élményt, tapasztalatot biztosít a résztvevők számára.
- Referenciáink:** MVM Magyar Villamosművek Zrt; Auchan Magyarország Zrt. ; BP European Business Service Centre; IBM Magyarország Zrt.; Generali Biztosító Zrt.; Hotel interkontinentál; Magyar Telekom Nyrt., számos Bp-i és vidéki önkormányzat, iskola, stb.
- **Nemadomfel Együttes ; Never Give Up Gospel** kórus (integrált művészeti produkciók)
  - **Munkahelyteremtés:** (társasházak, lakóparkok takarítása, kertgondozása, megváltozott munkaképességű emberek közreműködésével. )

További információ: [www.nemadomfel.hu](http://www.nemadomfel.hu) ; [www.facebook.com/nemadomfel](https://www.facebook.com/nemadomfel)

## NEM ADOM FEL ALAPÍTVÁNY

### A szervezet küldetése:

A Nem Adom Fel Alapítvány elsődleges célja, hogy a társadalom valamilyen okból hátrányos helyzetű tagjait segítse abban, hogy értékeiket felismerve, önmagukban bízó, önbecsüléssel rendelkező, önálló, a saját és a társadalom jövőjéért tenni akaró emberekké váljanak. Olyan emberekké, akik maguk is közreműködnek abban, hogy egy lelkiileg erős, felelősséget vállalni akaró és tudó társadalom formálódjon Magyarországon. Alapítványunk értékrendjének legfőbb pillére a következő mondat: „Mindenki elég gazdag ahhoz, hogy másoknak segítsen.” Hisszük, hogy ez a mondat valóban igaz mindenkire, legyen az fogyatékos ember, szegénységben élő roma, vagy éppen olyan, akinek mindene megvan.

Mi sérült emberek elindultunk egy olyan úton, ahol értékeinkkel, művészi tehetségünkkel, önzetlen szeretetünkkel, és a sérültségünkől adódó tapasztalatokkal segíteni tudunk másoknak, megkönnyítve, megszépítve sokak életét.

### A szervezet fejlődése:

Annak idején, 2005-ben az Alapítvány 400 000 Ft-os alaptőkével (amit a fogyatékos emberek zenéltek össze) és egy dolgozóval kezdte meg működését. Jelenleg közel 100 alkalmazottunk van (akik közül több, mint 80 fő megváltozott munkaképességű, fogyatékossgal élő kolléga).

### A szervezet tevékenysége:

Az Alapítvány 2005 végén alakult, azóta nagyon aktív működést folytat, egyre bővülnek programjaink:

- **Nemadomfel közösségi tér és kávézó** – a VIII. kerületben közösségi tér és kávézó kialakítása és működtetése egy az Alapítvány tulajdonában lévő 420nm-es ingatlanban. Alapítványunk 53 millió Ft-t nyert az ingatlan felújítására.

*Tervek 2015-re: Terveink és a pályázati vállalásaink szerint ősz elején kell megnyisson a Közösségi tér és kávézó. Célunk egy olyan „mainstream” kezdeményezés létrehozása, amely egyaránt befogadó a hátrányos helyzetű, különösen a sérült élethelyzetben élő személyek és az értékek iránt fogékony fiatalok iránt. Szeretnénk a helyi civil szervezetekkel együttműködve teret biztosítani a fenti célcsoportok érdeklődési köre, szükségletei szerinti kezdeményezéseknek.*

*A Közösségi térhez kapcsolódva szeretnénk egy olyan raktárt, illetve karbantartó műhelyt kialakítani a kerületben, amely részben megváltozott munkaképességű személyeknek ad munkát, részben pedig programok fenntarthatóságát segíti.*

- **Nemadomfel Együttes** – integrált, profi zenei színvonalon játszó zenekar, amelyben a szolisták minden esetben fogyatékos élethelyzetben élő előadók. Eddig 4, nagy, a Papp László Sportarénában szervezett koncerten (Jobb Velünk a Világ! jótékonysági rendezvények) több, mint 25 ezer ember előtt lépett fel a csapat, a hazai zenei élet szinte minden kiválóságával. Eddig 3 CD-je jelent meg az Együttesnek, az egyik az EMI kiadásában.

*Tervek 2015-re: Az Együttes legfontosabb célkitűzése a 2015. évben, hogy nemzetközi bemutatkozásai is legyenek. A tavalyi évben nagy sikert arattak egy kínai turnén, amelynek a sikere egy európai turné megszervezését inspirálta.*

- **Never Give Up Gospel kórus** - elsősorban fogyatékos élethelyzetben élő tagokból álló gospel kórus, amely Nick Vujicic (végtagok nélkül született világhírű prédikátor és motivációs tréner) 2013. évi magyarországi látogatására alakult meg és azóta is folyamatosan koncertezik. Nick Vujicic a Nem Adom Fel Alapítvány meghívására érkezett Magyarországra, ahol 3 nap alatt 5 helyszínen, több, mint 20 ezer ember előtt hirdette, hogy soha nem szabad feladni!

*Tervek 2015-re: A Gospel kórus a szakmai alapozás évének határozta meg a 2015. évet. Szándékosan kevés fellépésre készül a csapat és nagyon sok gyakorlással szeretné megerősíteni a zenei színvonalát. December 3-án, a Fogyatékos Emberek Világnapján azonban a Nemzeti Színházban mindenképp lesz egy nagyon fontos előadása a kórusnak.*

- **Tapasztalati szakértők képzése; érzékenyítő tréningek tartása** - Alapítványunk sérült tapasztalati szakértőket készít fel arra, hogy bevonásukkal érzékenyítő, beilleszkedést elősegítő és csapatépítő tréningeket tartson vállalatoknak és iskoláknak. Nagyon fontos, hogy a sérült emberek tapasztalati tudását és a professzionális felnőttképzési ismereteket ötvözzük. A program különlegessége, hogy a tréningeken minden alapvető sérültségi típust képviselnek a tapasztalati szakértők, így a résztvevők egy átfogó képet kapnak erről az élethelyzetről.

*Tervek 2015-re: A tavalyi évben radikálisan emelkedtek a „Nem adom fel érzékenyítő tréning” megrendelések. Úgy tűnik ez a tendencia idén is fokozódik. Idei cél felnőttképzésként akkreditáltatni a tréninget, amely által még több lehetőség adódhat csapatunk számára.*

- **Takarító és kertgondozó program működtetése megváltozott munkaképességű dolgozók közreműködésével Munkahelyteremtő (MHT) program** - A program keretében fogadjuk hátrányos helyzetű (mind hallásban, mind mozgásban, mind látásban, vagy enyhe fokban értelmileg akadályozott, illetve más okból egészségkárosodott) munkavállalók jelentkezését, felmérjük képességeiket, eddigi munkatapasztalataikat, és próbálunk munkát biztosítani a számukra. A betanuláshoz a szükséges mértékben adunk segítséget és munkájukat a későbbiek során is rendszeresen ellenőrizzük. Társasház, illetve iroda-, iskolatakarítói, kertészeti munkát keresünk klienseink számára, mert tapasztalataink szerint ezeket a munkaköröket megfelelő támogatás esetén képesek sikeresen ellátni, illetve ezek a munkakörök valódi integrációt teremtenek.

*Tervek 2015-re: Szeretnénk bővíteni a megrendelések számát és az eddigi ügyfeleket megtartani a jövőben is.*

- **Nemadomfel Ház** – hátrányos helyzetű gyermekek integrációja, rendszeres iskola utáni elfoglaltságot és értékalapú közösséget biztosítva számukra. A 2010-ben indult program jelenleg 3 településen (Szendrőlád, Martonyi, Pánd) több, mint 60 gyermeket és családot támogat.
- **Borsodi roma családok támogatása abban, hogy minél inkább önfenntartóvá váljanak állatok tartása kertművelés által** - A Nemadomfel Házhoz tartozó családok számára szervezünk képzéseket, biztosítunk állatokat, vetőmagot és mentoráljuk, azok szakszerű felhasználását hogy a vidéki körülmények között is minél inkább képesek legyenek a szociálisan hátrányos helyzetű családok előteremteni a számukra szükséges

*Tervek 2015-re: Mivel a jelenleg 3 településen működő, több, mint 70 hátrányos helyzetű, elsősorban roma gyermeket támogató programunknak semmilyen állandó finanszírozása nincsen, így elég nehéz anyagi szempontból ezek működtetése. Cél lenne számunkra olyan forrást találni, amely a házak működéséhez legalább részben egy biztos alapot teremt.*

- **Közösségi tér kialakítása Borsod megyében és Szendrőladon** - Egy ÉMOP 331 pályázat támogatásával sikerült egy 250nm-es földszint + tetőtéri ingatlant építeni Szendrőladon, amely részben a helyi közösség megerősítését, részben pedig vendégházként a más településeken élőkkel való kapcsolat kialakítását hivatott elősegíteni.

*Tervek 2015-re: 2014. decemberében fejeződött a közösségi tér kialakítása. Idén célunk lesz a berendezések biztosítása, illetve a programok elindítása, amelyek már működnek is, hiszen idén legalább 6 alkalommal zajlott több napos tréning az ingatlanban és ezen kívül is számos más programnak adott helyet.*

- **Misszió** – fogyatékos fiatalok önkéntes közreműködésével működő havi rendszerességű program amelynek keretében közös programok szervezésével segítik a hátrányos helyzetű gyerekek társadalmi felzárkózását.

*Tervek 2015-re: A tavalyi évhez hasonlóan szeretnénk folytatni a fogyatékos fiatalok kezdeményezésében elindult programokat.*

- **Támogató szolgálat működtetése** – 2012 óta a Nem Adom Fel Alapítvány Támogató Szolgálatával is segíti a sérült emberek társadalmi integrációját.

*Tervek 2015-re: A Támogató Szolgálat az elmúlt 2 évben sikeresen működött, szeretnénk idén is folytatni mindezt.*

- **Támogatott lakhatás kialakítása fogyatékos emberek számára** – terveink szerint 2015-2016-ban szeretnénk elindítani a fogyatékos emberek önálló életvitelét támogató lakhatási programunkat, amelynek keretében 10 főt szeretnénk támogatni a minél nagyobb önállóság elérésében.

*Tervek 2015-re: Az idei évben a terv, hogy építési engedély legyen a tervezett ingatlanra, amelynek megépítéséhez a telket a III. kerületi önkormányzat biztosítja.*

- **Integrált táborok szervezése** – amelyben fogyatékos fiatalok, szociálisan hátrányos helyzetű roma gyerekek és felnőttek, illetve diákok együtt töltenek egy tematikus hetet, lehetőséget adva mindenkinek, hogy a benne lévő tehetség kibontakozhasson.

