**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 14-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **25. rendes** üléséről

**915/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015.(II.20.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat nyilvános pályázat kiírására a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonú albetéteinek értékesítésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Magdolna Negyed Program III. megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Kaiser József – képviselő*

*Balogh István - képviselő*

1. Javaslat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi-és Kulturális Nonprofit Kft. jogutóddal történő megszüntetésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő szerződések elfogadására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Budapest VIII., Üllői út 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületrész elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

1. Javaslat a versenyeztetési szabályokról szóló 47/2015. (II. 19.) számú Kt. határozat módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat közterület-használati hozzájárulásról szóló döntések elleni fellebbezés elbírálására

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat döntések meghozatalára a Georosco Kft-vel kötött előszerződés megszüntetéséről és a Trefort 3-5. szám alatti ingatlan értékesítéséről

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat közszolgálati célú lakások kijelölésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat az Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

1. Javaslat a Helyi Értéktár létrehozására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat államháztartáson kívüli szervezet támogatására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Dr. Sára Botond - alpolgármester*

1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Tájékoztatás a 2015. évi költségvetés teljesítéséről

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. ütemében létesülő K4 jelű irodaház villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítéséhez
3. Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére
4. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési szabályzatának, Igazgatósági ügyrendjének valamint a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyására

*Előterjesztő: Kovács Barbara – Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., igazgatóság elnöke*

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
2. PEKARA HUNGARY Kft. bérlő bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 6. szám alatti helyiség vonatkozásában
3. TECHNO-PRIM Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
4. …………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. A GEOPOP FINE ART Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Práter u. 65. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. MIEGYMÁSÉRT SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat egyházi pályázatok elbírálására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 6/2015. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**916/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet és a határozat elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat nyilvános pályázat kiírására a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 16. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonú albetéteinek értékesítésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**917/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Magdolna Negyed Program III. megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Kaiser József – képviselő*

*Balogh István - képviselő*

**918/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015.(V.21.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**919/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi-és Kulturális Nonprofit Kft. jogutóddal történő megszüntetésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**920/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kötendő szerződések elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**921/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Üllői út 58. szám alatti önkormányzati tulajdonú épületrész elidegenítésére vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Pesti Ivett – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., igazgatóság elnöke*

**922/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a versenyeztetési szabályokról szóló 47/2015. (II. 19.) számú Kt. határozat módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**923/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**924/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat közterület-használati hozzájárulásról szóló döntések elleni fellebbezés elbírálására**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**925/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat döntések meghozatalára a Georosco Kft-vel kötött előszerződés megszüntetéséről és a Trefort 3-5. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**926/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat közszolgálati célú lakások kijelölésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**927/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat az Integrált Településfejlesztési Stratégiával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

**928/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Helyi Értéktár létrehozására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**929/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**930/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 1.16. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**931/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.17. pontja: Javaslat államháztartáson kívüli szervezet támogatására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Dr. Sára Botond - alpolgármester*

**932/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.18. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**933/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.19. pontja: Tájékoztatás a 2015. évi költségvetés teljesítéséről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**934/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. szeptember 17-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Hencz Adrienn – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**935/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület Bródy Sándor u. 32. szám alatti Társasház**  (1088 Budapest, Bródy Sándor u. 32.)  2015. szeptember 16. - 2015. november 16.  építési munkaterület, homlokzat felújítás  Budapest VIII. kerület, Bródy S. u 32. és Vas u. felőli homlokzat  120 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**936/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Weiser Károly e.v.**

(1225 Budapest, Tündérrózsa u. 3.)

A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 14. - 2015. október 11.

Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat felújítás

Közterület-használat nagysága: 50 m2

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 55.

(épület homlokzatán)

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**937/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Lujza u. 26. szám alatti Társasház**

**(**1086 Budapest, Lujza u 26.)

A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 15. - 2015. december 31.

Közterület-használat célja: építési munkaterület, homlokzat felújítás

Közterület-használat nagysága: 40 m2

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Lujza u. 26.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**938/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Artopolis Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület**

(1088 Budapest, Krúdy Gyula u. 2.)

A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 16. – 2015. szeptember 20.

Közterület-használat célja: egyéb rendezvény, egyéb elkerített terület

Közterület-használat nagysága: 15 m2

(300 m hosszú 5 cm széles

*tape* ragasztócsík járdán*)*

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 8.

kiinduló pont - Ötpacsirta utca - Múzeum utca - Pollack Mihály tér - Bródy Sándor u. útvonalon

Közterület-használat nagysága: 2 m2

(talapzattal ellátott ajtó*)*

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross u. 8.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**939/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII. kerület Német u. 8. szám alatti Társasház**

(1084 Budapest, Német u. 8.)

A közterület-használat ideje: 2015. szeptember 16. – 2018. szeptember 26.

Közterület-használat célja: egyéb elkerített terület

(biztonsági elkerítés a tetőn végzett

munkálatok miatt)

Közterület-használat nagysága: 66 m2 (járdán és 3 db parkolóhelyen,

1 db parkolóhely=10 m2)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Német u. 8.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

1. A kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. szeptember 16. – 2018. szeptember 26., azaz 8 munkanap) 13 521,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület Német u. 8. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**940/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Felelős: polgármester  Határidő: 2015. szeptember 14. | **Budapest VIII. kerület Víg u. 32. szám alatti Társasház**  (1084 Budapest, Víg u. 32.)  2015. szeptember 21. – 2015. október 04.  egyéb elkerített terület  (biztonsági elkerítés a tetőn végzett  munkálatok miatt)  Budapest VIII. kerület, Víg u. 32.  94 m2 (járdán és 3 db parkolóhelyen,  1 db parkolóhely=10 m2) |

1. A kieső parkolási díj áfa tartalmát (2015. szeptember 21. – 2015. október 04., azaz 9 munkanap) 15 212,- Ft-ot a Budapest VIII. kerület Víg u. 32. szám alatti Társasház köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**941/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Budapest VIII. kerület, Gutenberg tér 4. szám alatti Társasház**  (1088 Budapest, Gutenberg tér 4.)  2015. szeptember 15. – 2015. szeptember 25.  homlokzat felújítás - állványozás  Budapest VIII., Gutenberg tér 4.  22 m2  + 3 db parkolóhely |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

1. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. szeptember 15. – 2015. szeptember 25.,azaz 9 munkanap) – 38 491,- Ft -ot a **Gutenberg tér 4. szám alatti Társasház** köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**942/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Zenobia Hungary Kft.**  (2730 Albertirsa, Dánosi út 34.)  2015. szeptember 14. – 2016. január 15.  homlokzat felújítás  Budapest VIII., Horváth Mihály tér 17.  3 db parkolóhely |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

1. a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. szeptember 01. – 2016. január 15., azaz 96 munkanap) – 162 255,- Ft-ot a **Zenobia Hungary Kft.** köteles megfizetni a közterület-használatról szóló határozatban megjelölt bankszámlaszámra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

1. tudomásul veszi a **Zenobia Hungary Kft.** fenti közterületre vonatkozó közterület-használatát 2015. szeptember 01. - 2015. szeptember 13. közötti időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**943/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága | **Metal-Art Nemesfémipari Zrt.**  (1089 Budapest, Üllői út 102.)  2015. szeptember 14. – 2015. szeptember 25.  szórólaposztás  Budapest VIII. kerület Üllői út – Könyves Kálmán krt. sarok (1 fő)  Budapest VIII. kerület Gaál Mózes u. (1 fő)  Budapest VIII. kerület Bláthy Ottó u. (1 fő)  3 fő |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**944/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Bedák Pál egyéni vállalkozó**  (1086 Budapest, Dobozi u. 27. 1. em. 3.)  2015. október 23. – 2015. november 02.  idény jellegű asztali árusítás (Mindenszentek)  Népszínház u. 7-9.  2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**945/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjfizetéssel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Concorde Events Kft.**  (1213 Budapest, Pálma u. 4.)  2015. szeptember 23. – 2015. szeptember 28.  Rendezvény – „Serfőző Szezonzáró Sörfesztivál”  Corvin Sétány – Futó u. – Nagytemplom u. közötti szakasz  250 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**946/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 471/2015. (V.13.) számú határozatát alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés ütemezése: | **Puka Eduárd e.v.**  (1082 Budapest, Baross u. 81.)  2015. június 01. – 2018. május 31.  vendéglátó terasz  Tavaszmező u. 19-21.  5 m2  **féléves bontásban** |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**947/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **…………..**  (………………………………………..)  2015. szeptember 15. – 2015. november 01.  építési konténer  Reguly Antal u. 53. – saját garázsbeálló előtt (hrsz.: 38532)  10 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**948/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  A közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**  (1084 Budapest, Német u. 17-19.)  2015. szeptember 18.  egyéb rendezvény (MNP III. SZRP lakossági fórum záró és közösségi sportnap)  Budapest VIII. Mátyás tér 15.  400 m2 |

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Corvin projekt IV. ütemében létesülő K4 jelű irodaház villamos energia ellátását biztosító 10 kV-os kábelek létesítéséhez**

**949/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által tervezett, a Budapest VIII. kerület Corvin Sétány Program IV. ütem keretében, a 125-ös tömbben épülő K4 irodaház villamos energia ellátását – 2. csatlakozási ponton – biztosító 10 kV-os földkábel létesítéséhez. A hozzájárulás az alábbi közterületek út- és járdaszakaszaira terjed ki:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Érintett közterület | Helyrajzi szám | Kezelő  432/2012. (XII.29.) Korm. rendelet alapján |
| Bp. VIII. Vajda Péter utca | 38591  38602  38811 | Fővárosi Önkormányzat  (Orczy út – Könyves Kálmán krt.) |
| Bp. VIII. Bláthy Ottó utca | 38598 |  |
| Bp.VIII. Delej utca | 38715 |  |
| Bp. VIII. Kőris utca | 35961  36076 | Fővárosi Önkormányzat  (Diószegi Sámuel utca – Orczy út) |
| Bp. VIII. Diószegi Sámuel utca | 35903 | Fővárosi Önkormányzat  (Csobánc utca – Kőris utca) |
| Bp. VIII. Illés utca | 35866 |  |
| Bp. VIII. Práter utca | 36100/2 |  |
| Bp. VIII. Bókay utca | 36211 |  |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

1. A közterületi munkák elvégzésére az alábbi feltételek és kikötések vonatkoznak:
   1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
   2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
   3. kötelezi a kivitelezőt az érintett út- és járdaszakasz bontási helyek rétegrendjének – tervben előírt mértékben és megfelelő minőségben történő – helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. A 125-ös tömb melletti Bókay János utcai járdaszakaszon az ideiglenesen kiépített aszfalt burkolatok biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a Beruházó által tervezett végleges helyreállításig fenn kell tartani,
   4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
   5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat használati megállapodás keretében történő térfigyelő kamera rendszer elhelyezésére**

**950/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, **Metropolitan Enterprises Tanácsadó és Ingatlanforgalmazó** **Kft-vel** (székhely: 1027 Budapest, Csalogány utca 23., cégjegyzékszám: 01 09 666945, adószám: 12336616-2-41) kötendő, határozatlan idejű használati megállapodást, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 25.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**A** **950/2015. (IX.14.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Szervezeti és Működési szabályzatának, Igazgatósági ügyrendjének valamint a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyására**

**951/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező, Felügyelő Bizottság ügyrendjét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

1. elfogadja a határozat 2. mellékletét képező, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Igazgatóság ügyrendjét, valamint a határozat 3. számú mellékletét képező Szervezeti és Működési szabályzatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A** **951/2015. (IX.14.) sz. VPB határozat 1., 2. és 3. sz. mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 11 főre változott.*

**3. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**952/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

engedélyezi **Alpár Péterné egyéni vállalkozó** (székhelye: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 6.; adószáma: 10745190-2-42; statisztikai számjele: 4074590-2-42) részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 26. szám alatti, 34961 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 14.

az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

engedélyezi **…………………….** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Koszorú u. 23. szám alatti, 35513/2 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 14.

az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.2. pontja: PEKARA HUNGARY Kft. bérlő bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 6. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**953/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 6. szám** alatti 35350 hrsz-ú, 193 m2 alapterületű, utcai és udvari bejáratú földszinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő **PEKARA HUNGARY Kft.** részére a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától, **187.639,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegen történő megállapításához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.3. pontja: TECHNO-PRIM Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**954/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 35057/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Nagy Fuvaros u. 2/B.** szám alatt található, **35 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **TECHNO-PRIM Kft.** részére **raktározás tevékenység** céljára, **28.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 35057/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Nagy Fuvaros u. 2/B.** szám alatt található, **13 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **TECHNO-PRIM Kft.** részére **raktározás tevékenység** céljára, **12.667,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen*.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

1. a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, ha a TECHNO-PRIM Kft. a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását kiegyenlíti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, valamint a rendelet 14. § (2) bekezdés szerint 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.4. pontja: ………………. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 49. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**955/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII. kerület,** **35101/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület,** **Népszínház u. 49** szám alatti, **59 m2** alapterületűudvari bejáratúföldszinti nem lakás célú helyiség ……………….. részére történő bérbeadásához.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.5. pontja: A GEOPOP FINE ART Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Práter u. 65. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**956/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII., 36128/3/A/60 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Práter u. 65. (bejárat a Lósy Imre utca felől)** szám alatt található, 56 m2 alapterületű, utcai bejáratú alagsori szinten elhelyezkedő nem lakás célú helyiség bérbeadásához 1 év határozott időre, a **GEOPOP FINE ART Kft.** részére, alkotói tevékenység-képzőművészet tevékenységek céljára. A bérleti díj mértéke 2016. február 28-ig **24.976,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen azzal, hogy a közös költség megemelésével egyidejűleg a bérleti díj az aktuális közös költség összegére emelkedik. **2016. március 1-jétől** (amennyiben a közös költség/célbefizetés összege nem haladja meg a 20.000,- Ft-ot) **20.000,- Ft + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre módosul.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

1. kiköti, hogy az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a GEOPOP FINE ART Kft. vállalja, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot, mint támogatót, minden sajtómegjelenésen feltünteti.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

1. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozatban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 3.6. pontja: MIEGYMÁSÉRT SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre**

**957/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 9 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII., 36427/0/A/17 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 10. szám alatt elhelyezkedő, 43 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással, a Miegymásért Szociális Szövetkezet részére, bőrdíszműves műhely tevékenység céljára, 55.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2015. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**4. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat egyházi pályázatok elbírálására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**958/2015. (IX.14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek, hogy a 2015. évi 2. egyházi pályázat keretében az alábbi szervezeteket a következő célok megvalósítása érdekében az alábbi összegekkel támogassa:

| **Sz.** | **Pályázó neve, címe** | **Pályázat célja** | **Támogatási összeg**  **(Ft)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközség**  1089 Budapest,  Kőris u. 13. | Idősek napja rendezvényen  közös étkezés, ajándék, előadók.  Gyermekek napja a reformáció hónapjában közös étkezés, ajándék, előadók.  Károli Gáspár emlékút,  aquaparkos kirándulás.  Épület-karbantartási munkák:  felújítás, tető-, ajtó-ablakjavítás, gépészeti munkák. | **300.000,-**  **ebből:**  **200.000,-**  **működésre,**  **100.000,-**  **felújításra** |
| 2. | **Budapest-Tisztviselőtelepi Magyarok Nagyasszonya Plébánia**  1089 Budapest,  Bláthy Ottó u. 22. | A templom főbejárati kapujának öntöttvas betétrácsainak restaurálása.  Rozetta legyártása.  Zár, retesz restaurálása.  Márton Áron, Népek Igaza kiállításhoz és rendezvénysorozathoz kapcsolódó nyomdai munkák, rendezvényhelyszínen installáció építése,  beszerzések, catering. | **200.000,-**  **ebből:**  **150.000,-**  **felújításra,**  **50.000,-**  **működésre** |
| 3. | **Magyarországi Baptista Egyház-Nap utcai Baptista gyülekezet**  1068 Budapest,  Benczúr utca 31. | Gyülekezeti helyiség átalakítása, felújítása:  Falfelület bontása, új kialakítása.  Nyílászárók zománcozása.  Parkettázás, járófelület kialakítása.  Radiátorok cseréje, csőhálózat felújítása.  Concerto Armonico Budapest koncertjei büféétkezés, fellépési díjak. | **200.000,-**  **ebből:**  **150.000,-**  **felújításra,**  **50.000,-**  **működésre** |
| 4. | **Szent Rita Plébánia**  1081 Budapest,  Kun utca 5. | Pécsi kirándulás autóbusszal:  Templomi szentély felújítása: bontás, kőműves munka, hőszigetelő lapok lerakása, acélháló elhelyezése, márványburkolat ragasztása. | **200.000,-**  **ebből:**  **150.000,-**  **felújításra,**  **50.000,-**  **működésre** |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 14.

1. felkéri a polgármestert a 2015. évi 2. egyházi pályázaton nyertes személyek és jogi személyek vonatkozásában a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

Budapest, 2015. szeptember 15.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**A jegyzőkönyvi kivonat mellékletei:**

**- 1. sz. melléklet** */ a 950/2015. (IX.14.) sz. VPB határozat melléklete*

**- 2. sz. melléklet** /*a 951/2015. (IX.14.) sz. VPB határozat 1., 2. és 3. sz. melléklete*