



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/1

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. március 06.	 sz. napirend
Tárgy: Javaslát közösségi kertek megvalósítására, működtetésére	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY GAZDÁLKODÁSI IRODA <i>[Signature]</i>	
KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): DR. HENCZ ADRIENN <i>[Signature]</i>	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Indult a 11632</i>	
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS: <i>[Signature]</i>	
RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	☒
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	☐
Határozati javaslat a bizottság számára:	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 18-i ülésén a 353/2012. (X. 18.) számú határozatában úgy döntött, hogy támogatja a közösségi kertek létesítését és kertépítő, -gondozó, növénytermelő közösség megszervezését Józsefvárosban. Emellett felkérte a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot, hogy a november havi utolsó képviselő-testületi ülésre tegyen javaslatot a közösségi kertek helyszíneinek kijelölésére.

A határozatnak megfelelően a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Kisfalu Kft. elvégezte a lehetséges helyszínek vizsgálatát és a következő telkeket javasolta a közösségi kertek létrehozására: Magdolna u. 24. (hrsz.:35339), Tolnai Lajos u. 23. (hrsz.: 34934), Karácsony Sándor u. 29. (hrsz.: 35463), Magdolna u. 28. (hrsz.:35341).

A telkek kiválasztásának fontos szempontja volt a tömegközlekedéssel való jó megközelíthetőség, és hogy jól látható helyen legyen a közösségi kert, láthatóak legyenek a kertben történő események.

ÉRKEZETT

1

2013 FEBR 26.

16⁵⁰ *[Signature]*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1417/2012 (XI. 28.) számú határozatában az alábbi 4 telket javasolta (a következő megvalósíthatósági sorrendben) közösségi kertként történő hasznosítás céljából:

1. Magdolna u.24. (hrsz.:35339)
2. Tolnai Lajos u. 23. (hrsz.: 34934)
3. Karácsony Sándor u. 29. (hrsz.: 35463)
4. Magdolna u. 28. (hrsz.:35341)

A közösségi kertek létrehozásához az Önkormányzat a telek bekerítését és a kitakarítását vállalja. A Kisfalu Kft. és az Önkormányzat között kötött megbízási szerződés 19.1. és 19.2. pontja értelmében a vagyongazdálkodó gondoskodik az üres telkek üzemszerű állapotának fenntartásáról, üzemeltetéséről. A kerítések helyreállításának és a telkek lomtalanításának költsége bruttó 400.000 Forint, melynek fedezete a rendkívüli karbantartási keret terhére biztosított.

A telkek ilyen célú hasznosítása az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítása célokat is szolgálja, emellett pedig közösségteremtő, közösségfejlesztő szerepet is betölt.

Az ingatlanok hasznosítása ingyenesen történik, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv) 11. § (13) bekezdésére tekintettel: *„Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv) 6. § a) pontja szerint: A helyi önkormányzat feladati ellátása során, támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel. Mőtv.10. § szerint a helyi önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladatokat. Önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe.

Az Nvtv. 11. § (16) bekezdése értelmében *„törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

Fentiekre tekintettel a telkek hasznosítása során alkalmazni kell a versenyeztetési szabályzatot, mivel a telkek értéke az 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 7 § (1) bekezdés a) pontjában szabályozott 15.000.000 Ft-os értékhatár felett van.

Az Önkormányzat a közösségi kertek létesítéséhez a telkek ingyenes rendelkezésre bocsátásával illetve a telkek bekerítésével és takarításával járul hozzá. A közösségi kert további kiépítésének feladata a pályázat során nyertes pályázó(k)ra hárul.

Fentiek alapján indokolt a nyilvános pályázati eljárás lefolytatása, a telkek hasznosítása érdekében.

A Képviselő-testület hatásköre az Mőtv. 6. §, 10. §, 107. §-án, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésén alapul.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítása, illetve önként vállalt feladatként a lakosság önszerveződő közösségeinek támogatása céljából, közfeladatként:

a 35339 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna u. 24. szám alatti,
a 34934 hrsz. alatt felvett, természetben a Tolnai Lajos u. 23. szám alatti,
a 35463 hrsz. alatt felvett, természetben a Karácsony Sándor u. 29. szám alatti, valamint
a 35341 hrsz. alatt felvett, természetben a Magdolna u. 28. szám alatti,

önkormányzati tulajdonban álló telkeket közösségi kertként, ingyenesen hasznosítja 2016. december 31-ig az e határozatban foglalt nyilvános pályázat útján. Jelen pályázat tekintetében a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a versenyeztetési szabályzatról szóló 488/2012. (XII. 06) számú határozata az e határozatban foglalt eltérésekkel értelemszerűen alkalmazható.

2. e határozat 1. pontjában foglalt hasznosítás érdekében ingatlanonként nyilvános pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:

- a pályázat tárgya: az önkormányzat tulajdonában lévő, közművesítetlen, konténeres művelésre alkalmas telekingatlanon, fának és bokornak, cserjének nem minősülő zöldszeg és gyümölcsstermesztés céljából közösségi kert kialakítása, a VIII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek (a továbbiakban: kerületi lakosok) részére,
- a pályázat alkalmazásában közösségi kert kialakításának/fenntartásának minősül a telekingatlanon konténerek, termőföld, öntözőtartály biztosítása, továbbá az ingyenes használók részére zárt területre történő bejutás rendjének biztosítása az ingyenes használók és a kulcsok nyilvántartása, a használat legalább hetente egyszeri alkalommal történő ellenőrzése,
- a pályázó tudomásul veszi, hogy alapesetben a vetőmagot és a művelési eszközöket a kerületi lakosok, mint ingyenes használók biztosítják, azonban a pályázó igény szerint saját döntésével ezek biztosítását is vállalhatja,
- a pályázó tudomásul veszi, hogy ingóságként olyan tároló lehetőséget biztosíthat a telekingatlanon, amely elzárható módon lehetővé teszi a szerszámok és egyéb eszközök tárolását,
- pályázó lehet az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti civil szervezet és a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény szerinti egyház,
- a pályázó vállalja, hogy kerületi lakosok részére ingyenes használatot biztosít adott év februártól – az első évben a civil szervezet általi birtokba vételt követően - októberig terjedő időszakra a telkeken történő közösségi kert művelése céljából, amely a civil szervezet általi hasznosítás időtartamának végéig tetszőleges alkalommal meghosszabbítható,
- a pályázó tudomásul veszi, hogy figyelemmel az ingyenes hasznosításra az önkormányzat bármely év december 31. napjára legkésőbb november 1-jéig közölt írásbeli felmondással indoklás nélkül a szerződést felmondhatja,
- a pályázó tudomásul veszi, hogy a hasznosítással összefüggésben az önkormányzattal szemben sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen megtérítésre semmilyen formában nem tarthat igényt,
- a pályázat nyertesével az önkormányzat ingyenes, közfeladat ellátást szolgáló hasznosítási szerződést köt, aki ez alapján biztosítja az általa tetszés szerint kiválasztott kerületi lakosok részére az ingyenes telekrész (konténer) használatot,
- a pályázat nyertese a kerületi lakosokkal a telek (konténer) rész használatáról és kiadott kulcsokról - a vonatkozó adatkezelési szabályoknak megfelelően - nyilvántartást vezet, amely nem minősül szerződésnek,

3. e határozat alapján mind a civil szervezeteknek történő hasznosításba adás, mind a civil a szervezetek általi természetes személyeknek történő használatba adás ingyenes, azzal, hogy sem az önkormányzat, sem a civil szervezet egymással és a használó természetes személyekkel szemben ellenszolgáltatásra nem tart és nem tarthat igényt.

4. e határozatban foglaltak szerint pályázati felhívást tesz közzé – 15 napos ajánlattételi határidővel - és felkéri a Jegyzőt a pályázat kiírására és lebonyolítására azzal, hogy a pályázókat az alábbi értékelési rendszer alapján az összességében legelőnyösebb ajánlat elv szerint kell elbírálni
- a.) előnyt élvez az a pályázó, aki a kerületi polgárok számára mennyiségileg és minőségileg több/jobb felszerelést, működési feltételt biztosít a közösségi kert megvalósítása céljából (+1-5 pont),
 - b.) előnyt élvez az a pályázó, aki hasonló közösségi kert programban már sikerrel részt vett és ezt dokumentumokkal igazolja (+1 pont),
 - c.) előnyt élvez az a pályázó, aki egyéb társadalmilag hasznos tevékenységével összekapcsolja a közösségi kertek működtetését (+1 pont)
 - d.) előnyt élvez az a pályázó, aki a kertészeti tevékenységgel kapcsolatosan folyamatos segítséget nyújt az ingyenes használók részére (+2 pont).
5. a) a pályázatok bírálatára 5 tagú bíráló bizottságot hoz létre, melybe kijelöli:
-
-
-
-
-
- a tagok díjazásban, tiszteletdíjban nem részesülnek.
- b) a bizottság a pályázat(ok) nyertesé(ei)re javaslatot tesz a Képviselő-testület részére. A kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázat eredményéről a Képviselő-testület külön dönt.
6. a határozat 1. pontja szerinti telkeken lévő kerítések helyreállítására és a telkek lomtalanítására a Kisfalu Kft. bonyolításában a 11602 címen a rendkívüli karbantartási keret terhére 400.000 Forintot biztosít.

Felelős: 1-3 pont, 5. pont esetében: Polgármester
4. pont esetében: Jegyző
6. pont esetében: Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: 1., 2., 3., 5.a), 6. pont esetén 2013. március 06.
4. pont esetén 2013. március 31.
5.b) pont esetén a Bíráló Bizottság döntését követő első rendes képviselő-testületi ülés

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Kisfalu Kft., Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda

Budapest, 2013. február 25.



Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika
aljegyző