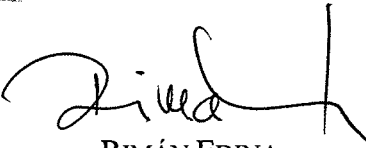


Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/2

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. március 06.	 sz. napirend
Tárgy: Javaslat FTC Sportsátor üzemeltetési feladatainak meghatározására	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazat többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV, SZIGNÓ): VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY, LÉTESÍTMÉNYÜZEMELTETÉSI IRODA KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): LENDVAY JÓZSEF PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Feladati a hat. j. pontot érint 1.</i>	
JOGI KONTROLL:  BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
 RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	x
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Képviselő-testület 273/2012 (VII. 19.) sz. határozatában döntött arról, hogy az FTC Kézilabdasport Nonprofit Kft. saját beruházásában a 2012/2013-as TAO támogatás igénybevétele a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán a meglévő sportpályát hőlégtartásos sátorral befedje és kiszolgáló létesítményeket helyezzen el 15 évre azzal, hogy a beruházással létrehozott, beépített valamennyi vagyonelem a 15 évet követően térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerüljön. Valamint felkérte a polgármestert, hogy a megvalósuló sportsátor jövőbeni üzemeltetésére, hasznosítására dolgozzon ki és terjesszen a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyásra nyílt pályázati felhívást azzal, hogy a leendő sikeres pályázónak alapfeltételként vállalnia kell a létesítmény fenntartásának valamennyi az Iskola és az FTC létesítményhasználatára is eső (különmért és többszámított) költségét és ezen felül kellene ajánlatot tennie a piaci alapú hasznosítási időszak ellenértékére.

Jogsabályi környezet változása:

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény alapján korlátozásra került az önkormányzatok tulajdonosi joga a köznevelési intézmények tekintetében, tekintettel arra, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban Központ) használati jogot szerzett az iskola ingatlanok felett. A használati jog az önkormányzatot csak azon ingatlan részek és részdídtartamok tekintetében illeti meg, amelyről a Központ az önkormányzathoz címzett jognyilatkozatában lemond a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ javára. Az előterjesztés elkészítésekor a nyilatkozat beszerzése folyamatban van.

ÉRKEZETT

2013 FEBR 26.

1
16⁵⁰
6.4

A Képviselő-testület 386/2012.(XI. 08.) számú határozatában döntött arról, hogy 2013. január 1-től a JIK végzi az állami intézményfenntartó központ és az önkormányzat által kötött megállapodás alapján az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban folyó állami köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó gazdálkodási, az ingó és ingatlan vagyon működtetését, az üzemeltetési, étkeztetési, szakmai eszköz-beszerzési feladatok ellátását, valamint ekkor döntött az Intézményműködtető Központ megalapításáról is (a továbbiakban: JIK).

Az iskolák működtetésének és üzemeltetésének teljesen új rendje miatt, szükséges újragondolni a Vajda Sport Sátor üzemeltetésének lehetőségét és jövőbeni megvalósítását.

A sátor kivitelezésére az FTC kötött szerződést és a munkálatok várhatóan 2013. március elejére fejeződnek be.

A fentiekben bemutatott változások miatt javaslom 2013. március 07. napjától 2013. július 31. napjáig próba üzemben működtetni a sátrat, melynek időtartama alatt az üzemeltetői feladatokat az Önkormányzat a JIK-en keresztül biztosítja, a közüzemi költségeket a JIK viseli.

Javasolom, hogy amennyiben a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ az udvar részbeni használati jogáról lemond a JIK javára, akkor a lemondást a Képviselő-testület fogadja el és kéri fel a JIK vezetőjét, hogy az alapító okirat módosításának előkészítéséről gondoskodjon annak érdekében, hogy a JIK a piaci bérbeadási feladatokat el tudja látni.

Javasolom, hogy 2013. július 31. napjáig a JIK üzemeltesse a sportsátrat és a hozzá kapcsolódó létesítményeket azzal, hogy 2013. július hónapban a JIK vezetője javaslatot tesz pályázat kiírására vagy az üzemeltetés JIK általi tovább folytatására.

A sportpálya és a kapcsolódó létesítmények üzemeltetése során gondoskodni kell a folyamatos takarításáról. A próbaüzem alatt három szakasz különíthető el:

A Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola által igénybevett időszak, tanítási napokon reggel 7 és 15 óra között az iskola diákjai veszik igénybe a sátrat, amelynek üzemeltetési költségeit, az önkormányzatnak a 386/2012. (XI. 08.) számú határozat alapján biztosítani kell.

Az FTC utánpótlás kézilabda csapatai 15 és 19 óra között használják, amelynek költség megosztásáról tárgyalásokat célszerű a próbaüzem alatt folytatni a FTC Kézilabdasport Nonprofit Kft-vel.

Piaci alapú üzemeltetés hétköznapokon 19 és 23 óra között, valamint hétvégén és ünnepnapokon, amelynek hasznosítás módjai jelenleg nem ismertek.

A JIK gondoskodik takarítási, gondnoksági feladatok ellátásáról, a takarítási eszközök becsült havi költsége 50.000 Ft+ ÁFA, mely összeg fedezetének biztosítása szükséges a JIK költségvetésébe.

A sportudvar őrzése a jelenlegi térfigyelő kamerarendszerrel megoldható, az egyik kamera rálát a sportudvarra.

A JIK egyenlíti ki a közüzemi díjakat, melynek becsült értéke a következőképpen alakul. Március-április hónapban a gázfogyasztás díja havonta bruttó 850.000 Forint, a víz- és csatornaszolgáltatás díja havonta bruttó 20.000 Forint, az elektromos áram díja havonta bruttó 320.000 Forint összegű.

A májustól-júliusig tartó időszakban gázfogyasztás nem merül fel, az elektromos áram díja várhatóan havonta 150.000 Forint, a víz és- csatorna szolgáltatás díja havonta várhatóan 30.000 Forint. A bontás becsült költsége bruttó 300.000 Forint. Március –április hónapban összesen bruttó 2.380.000 Forint fedezet szükséges, májustól-július végéig összesen bruttó 540.000 Forint fedezet szükséges, összesen bruttó 3.470.000 Forint fedezet szükséges.

Ennek fedezeteként javaslom az általános tartalékot megjelölni.

A sátor és a kiszolgáló konténerek közműcsatlakozásai oly módon kerültek megtervezésre és kialakításra, hogy azok fogyasztása külön mérhető, így a létesítmény költségei elkülöníthetők az iskola költségeitől.

A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) 17. pontjában foglaltakon alapul.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola (Bp. 1089 Vajda Péter utca 25-31.) udvarán lévő sátorral befedett sportpályát és ahhoz kialakított kiszolgáló létesítményeket 2013. július 31. napjáig a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ üzemelteti.
2. amennyiben a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ az 1. pontban nevesített udvar részbeni használati jogáról lemond a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ javára, akkor a lemondást a Képviselő-testület elfogadja és felkéri a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ vezetőjét, hogy az alapító okirat módosításának előkészítéséről gondoskodjon annak érdekében, hogy a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ a piaci bérbeadási feladatok ellátását le tudja bonyolítani.
3. a határozat 1. pontjában foglalt üzemeltetési költségekre 3.470 e Ft fedezetet biztosít az általános tartalék terhére.
4. a 3. pontban foglaltak miatt
 - a. az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím Működési cél és általános tartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 3.470 e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 11108-02 cím finanszírozási működési kiadásokon belül az irányító szervi támogatásként folyósított támogatás kiutalása előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ támogatása címen.
 - b. a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ bevételi 70103 cím finanszírozási működési bevételeken belül az irányító szervi támogatásként folyósított támogatás fizetési számlán történő jóváírás előirányzatát 3.470 e Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg a dologi kiadások előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli az 1. pontban foglalt feladatok címen.
5. felkéri a Polgármestert a határozatban foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2013. március 06.
2. pont esetén 2013. március 20.
3. és 4. és 5. esetében a 2013. évi költségvetés következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Intézményműködtető Központ, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Létesítményüzemeltetési Iroda

Budapest, 2013. február 25.



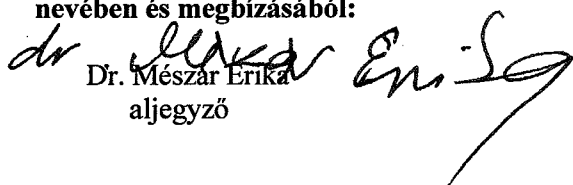
Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző