

# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselő-testülete

2009. április 22-i ülésére

Magdolna Negyed Program I. 2008. éves beszámolója

Előterjesztő: Alföldi György  
vezérigazgató

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:

Jogszabályi háttér:

## VELEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

709/2009(05.06.)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	X			
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	X			
Egészségügyi Bizottság	X			
Költségvetési Bizottság	X			
Oktatási és Kulturális Bizottság	X			
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság	X			
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság	X			
Szociális Bizottság	X			
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága	X			
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat				

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Igen:  Nem:  Tartózkodás:

Elutasítva:  Elfogadva:  Egyéb:

### FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG:

JOGI IRODA: József Károly P.I.

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: 2009.04.16. dátum

AZ ANYAG TERJEDELME:

25 oldal  
bedrukt.

*Handwritten signatures and notes:*  
HGBV - Szabó György  
Tel./Fax: 411-2350/31

---

**Tárgy: Magdolna Negyed Program I. 2008. évi beszámolója**

---

Előterjesztő: Alföldi György vezérigazgató / Rév8 Zrt.

A Képviselő-testületi ülés időpontja: 2009. május 6.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztés munkaterv szerinti

Előterjesztés előkészítője: Rév8 Zrt., Vagyongazdálkodási Iroda/Projekt Csoport, Pénzügyi Iroda

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta: Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Költségvetési Bizottság, Oktatási és Kulturális Bizottság, Szociális Bizottság, Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága, Kisebbségi és Emberi Jogi Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **1 Előzmények**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 459/2005.(XI.29.) számú határozatával elfogadott „Magdolna-negyed szociális város-rehabilitáció 4 éves modellkísérleti program” végrehajtását szabályozó Feladat-ellátási Megállapodásban, valamint a 117/2006.(III.16.) számú határozatában elfogadott Pénzügyi Elszámolás Rendjének Szabályozásában foglaltak szerint, Rév8 Zrt. köteles az elvégzett munkákról, feladatokról, és a támogatás felhasználásáról a Józsefvárosi Önkormányzat felé beszámolni.

Jelen beszámoló jelentési időszaka: 2008. január 1. - 2008. december 31. Tekintettel a program több éves előzményére, az épületfelújítási program esetében áttekintést adunk a 2005-2007. közötti időszakra is, sőt mivel a házak felújítási munkálatai a 2008. év végén véget ért közbeszerzési eljárás alapján kifutóban vannak, rövid kitekintést adunk a záróütem tartalmáról. Az alprogramokban végzett tevékenységek a Feladat-meghatározásban szereplő „Kísérleti jellegű” és „Nem kísérleti jellegű” alprogramok szerinti kettős tagolásban és sorrendben kerülnek bemutatásra.

A beszámolóban felhasznált adatok a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat könyvelése szerint 2008. január 1. és 2008. december 31. közötti támogatás felhasználási adatokat tartalmazza. A projekt megvalósítása során felmerült költségek finanszírozása a Budapest Fővárosi Önkormányzat 87,5%-os támogatásával történik.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 533/2008 (X.15.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a Magdolna Negyed Program I. épületfelújítási alprogramjához kapcsolódóan egy háromoldalú egyeztető fórumot hoz létre Rév8, a lakóközösségek és az önkormányzat részvételével, amelybe az önkormányzat részéről öt önkormányzati képviselőt delegál. Az egyeztető fórum kéthavonta rendszeresen összeül. Jelen előterjesztés a 3. kerekasztal megbeszélésen megállapodottak szerint előzetesen az Egyesület elnöksége és a delegált önkormányzati képviselők részére bemutatásra került.

# I. Kísérleti jellegű alprogramok

## 2 Bérloői Bevonással történő Épületfelújítás Alprogram

A Magdolna Negyed Program I. ütemében négy együttműködő ház vesz részt. Az alábbiakban házanként mutatjuk be az elmúlt év eseményeit.

### 2.1 Dankó utca 7.

Alapadatok: Építési év: 1895. 13 db lakás és 1 üzletlakás. Tényleges komfortfokozat: 4 db komfort nélküli; 2 db félkomfortos; 8 db komfortos. Felújítás után: 14 db lakás. 0 db komfort nélküli, 2 db félkomfortos, 4 db komfortos, 8 db összkomfortos lakás és 1 db helyiség. 4 db komfortosítás, 1 db új lakás kialakításával.

#### 2006-2007-ben elvégzett munkálatok:

Kapu megerősítése, szerkezetátalakítása; kaputelefon-rendszer kiépítése; postaládák felhelyezése; udvar alatti víz-, szennyvíz és csapadécsatorna rekonstrukció lakásbekötésig; ciszterna beépítése; felületszivárgó lemez beépítése; akadálymentes térburkolat kialakítása. Közösségi munkák: pince lomtalanítása; az udvar területének építési törmeléktől való mentesítése; udvarzöldítés, kertépítés.

#### 2008. évben elvégzett munkálatok:

2008. év költségvetési évben jelent meg a fsz. 8. szám alatti lakáshoz tartozó pincei földem megerősítésének munkálataihoz tartozó egyes költségek, illetve a pincei nyílászárók cseréjének költségei.

Hasonlóan a negyed többi önkormányzati bérházához a Dankó u. 7. sz. épületben is kritikus volt az elektromos hálózat állapota. A 2008. január 22-én megkötött szerződés értelmében, kivitelező az épület elektromos fővezeték cseréjének munkálatait volt köteles elvégezni, melyet a vállalt határidő előtt, 2008. február 12-re készre jelentett. A munka szavatosságát a 2008. február 11-én átadott *Érintésvédelmi Minősítő Irat* szavatolja. A lakók a villanszerelési munkákat megelégedéssel vették, problémamentes és tiszta munkaként jellemezve azt. 2008. februárban került sor az elektromos hálózat felújítási munkáinak kőműves helyreállítására.

Az épület legnagyobb volumenű és a lakók által leginkább várt felújítási programeleme az udvari földszintes épületszárny átalakítása, a tetőtér-beépítési lehetőség kialakítása. A konkrét egyeztetések a lakókkal már 2007. évben megkezdődtek.

Az engedélyezési tervdokumentációt Rév8 Zrt. 2007. szeptemberben készítette el és nyújtotta be engedélyezésre, amely jóváhagyó engedélyt Budapest Ferencvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Közigazgatási Iroda Építésügyi Hatósági Csoportja adta ki.

A tetőtér-beépítési lehetőség kialakításával kapcsolatos egyeztetések az egész évet átfogták. Az építési engedély kézhezvételétől megkezdtuk a bérloőkkel minden részletében egyeztetett kiviteli terv kidolgozását, amely a közbeszerzési eljárás megindításának feltételéül szolgált.

2008. március-áprilisban két alkalommal tartottunk lakossági megbeszéléseket a végső kialakítást illetően. Ezek alapján készült el az a tetőtér-beépítési program tervezet.

A ház képviselőjének bevonásával 2008. márciusban egy alkalommal egyeztetést folytattunk a Lakásügyi Osztályon lakbér változásáról a tetőtér-beépítéssel és a felújítással kapcsolatban. Ezek alapján készült el az a tetőtér-beépítési program tervezet, amely a felmért igények alapján készült el, és amelyre több lakossági kiegészítő javaslat, észrevétel érkezett a 2008. március 31-i lakossági találkozó alkalmával.

A bérlők a tervezési folyamatban további kérelmeket nyújtottak be Rév8 felé, pl.: a nyílászárók alanyi jogon történő cseréjére vonatkozóan.

A tervezők a javaslatokat és a rendelkezésre álló költségkereteket figyelembe véve 2008. májusban készítették el azt a kiviteli tervet, amit bemutattunk a lakóknak, és ami bizonyos elemekben eltért a korábbiakban javasolt elemektől, pl.: kutyaól-típusú tetőablakok. Ezt személyes egyeztetések kísérték, amelyek során bérleményre lebontva kezdtük meg a műszaki tartalom, és kivitelezési feladatok egyeztetését.

Mivel a korábban felmerült lakossági igényeket is tartalmazó terv nem állt összhangban a rendelkezésre álló költségkerettel, és az újonnan felmerült lakossági javaslatokkal, ezért részletes egyeztetés kezdődött a ház és Rév8 között, arra vonatkozóan, hogy miként lehet csökkenteni a költségeken, ezáltal miként lehet a lehető legtöbb javaslatot beépíteni a tervekben. 2008. július végéig 3 egymást követő héten folytak az egyeztetések, amelyek alapján egy a munkák kivitelezők és lakók közötti megosztása vált elfogadottá.

Az egyeztetések eredményeként elkészült tervek alapján az Önkormányzat 2008. augusztusban kiírta a közbeszerzési eljárást, amelyről a kapcsolattartókon keresztül folyamatosan tájékoztattuk a ház lakóit. A közbeszerzési eljárás bíráló bizottsági ülésén a késői értesítés miatt a ház kapcsolattartója nem tudott részt venni. A technikai lebonyolításról a nyár végén lakossági megbeszélést tartottunk.

2008. augusztusban megkezdődött az egyéni egyeztetés a lakóelhelyezésre vonatkozóan. Időközben eredménytelenül zárult az első közbeszerzési kiírás. Az Önkormányzat októberben tárgyalásos eljárást írt ki, amelynek beadási határideje 2008. november 12. volt. Erről a lakók kapcsolattartó útján értesítést kaptak. Két bérlő önkormányzati cserelakásban kerül elhelyezésre. A ház képviselője kapcsolattartóként a munkák helyszíni lakossági felügyeletének ellátása céljából a Dankó utca 7. sz. házban kapott cserebérleményt az átmeneti időszakra. Három bérlő rokonoknál tölti a szükséges időszakot. Egy bérlő leadta bérleményét.

A 2008. évi költségek között szerepel az engedélyezési és kiviteli tervezés (statikai, gépészeti és építészeti) költségei, valamint a bérlők kiköltöztetéséhez tartozó költségek (költöztetés, lakásfelújítás, stb.).

A munkák a közbeszerzési eljárás elhúzódása nélkül sem kezdődhettek volna korábban, ugyanis két bérlő elhelyezése csak 2008. november közepéig valósul meg. Egyiküknek sokáig a Lakásügyi Osztály bevonásával sem sikerült megfelelő minőségű, a bérlő számára vállalható díjú cserelakást találni.

A lakást, amit végül elfogadtak teljes egészében fel kellett újítani. Másik bérlő jogviszonyát a Lakásügyi Osztállyal együttműködve két év után mostanra sikerült rendezni. Az épület a közbeszerzési eljárás befejezésével egyidőben ürejt meg, és vált alkalmassá a felújítás megkezdésére.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 1756/2008.(XI.25.) sz. határozatában a „Dankó utca 7. alatti épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Míves Építőipari Kft-t nyilvánította, akivel Rév8 Zrt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából 2008. decemberben szerződést kötött.

2008. decemberben megkezdődött a kivitelezés előkészítése; a bérlők kérésének megfelelően az udvar védelme érdekében tárgyalás a Dankó utca 3-5. ideiglenes hasznosításáról. A munkák 2009. februárban kezdődtek meg és az előre megszabott ütemben haladnak.

#### 2009. évi munkálatok:

A felújítási munkák műszaki tartalma: A földszinti felújítási munka tartalma a kivitelezői szerződés szerint: 1) zárófüdém cseréje a feljáró nyílásának kialakításával; 2) központi fűtés kiépítése; 3) 2 db hőszigetelt ablak és 1 db hőszigetelt ajtó felülvilágítóval, beépítve; 3) új fürdőszoba kialakítása, kiállásokkal, szerelvények felhelyezésével (csak díj), burkolóanyag megtérítésével; 4) új elektromos-hálózat kialakítása; 5) a mosókonyha és közös WC helyiség összevonásával egy új lakás kialakítása.

A tetőszint felújítási munkájának tartalma a kivitelezői szerződés szerint: 1) új tetőszerkezet kialakítása két álló ablak beépítésével, hőszigeteléssel; 2) hátsó tűzfal visszabontása, új építése; 3) udvar felől térfal kialakítása; 4) hangszigetelt lakáselválasztó falak kialakítása vakolatlanul; 5) lépcsőálló, szigetelt aljzat kialakítása; 6) a lépcsőfeljáró helyének lezárása, ideiglenes könnyűszerkezettel; 7) elektromos vezeték és fűtésű (előre menő és visszatérő) felállítás kialakítása.

Az aktuális ütem felújítási munkái a közös területeket érintő munkaként tartalmazzák az udvari, lépcsőházi homlokzat felújítása, színezését.

## 2.2 Erdélyi utca 4.

Alapadatok: Építési év: 1898. 17 db lakás. Tényleges komfortfokozat: 5 db komfort nélküli; 1 db félkomfortos; 11 db komfortos. Felújítás után: 16 db lakás. 0 db komfort nélküli, 1 db félkomfortos, 16 db komfortos. 4 db komfortosítás, 1 db lakás megszüntetése.

#### 2006-2007-ben elvégzett munkálatok:

Kaputelefon-rendszer kiépítése; postaládák felhelyezése; lépcsőházi nyílászárók cseréje; teljes gázvezeték-hálózat cseréje. Közösségi munkák: pince lomtalanítása; az udvar területének kitisztítása; kapu felújítása.

A bérlőkkel megkötött Együttműködési Megállapodásban 2007-re vállalt feladatok végre lettek hajtva, oly módon, hogy a gépészeti nagyfelújítások közül a gázhálózat 2008-ra kiírt rekonstrukcióját a bérlőkkel egyeztetve előbbre hoztuk. Ezek szerint az elektromos hálózat komplett megújítása ennek időpontjára (2008 II.- III. negyedév) került át. Ennek oka, hogy a ház gázrendszere oly mértékben előregedett, hogy a megnövekedő téli terhelés következményeként várható volt annak teljes összeomlása a 2007/2008-as téli időszakban.

Ebben az esetben szolgáltató - élve hatósági jogkörével - kénytelen lett volna a problémák elhárításig az épületet leválasztani a gázhálózatról. Amennyiben a szolgáltatás felfüggesztése ily módon történik meg, a szükséges beszerzések lebonyolítása miatt a kivitelezés nem kezdődhetett volna meg azonnal. A ház lakói több hónapon keresztül gázszolgáltatás nélkül maradtak volna, éppen a legkritikusabb téli időszakban.

#### 2008. évben elvégzett munkálatok:

Az Erdélyi u. 4-ben elvégzett következő nagyfelújítás az épület teljes erős-, és gyenge-áramú vezetérendszerének cseréje volt. A 2008. február 28-án kiírt közbeszerzési eljárást követően a munkálatok 2008. március 31-én kezdődtek meg.

A ház komplett erősáramú vezetékszerkezete a bérlemények mérőhelyéig kiváltásra került, megújult az épület közösségi területeinek világítása, utóbbi rendszer az energiatakarékosság jegyében új időkapcsoló szerkezettel lett ellátva. Az erősáramú rendszerhez hasonlóan megújult a gyengeáramú rendszer (kaputelefon, kábeltévé, internet-hálózat) is. A közösségi terek esztétikusabb megjelenése végett ezen hálózatok vezetékeihez a kivitelező szakemberei véséssel a falhoronyban biztosítottak helyet, ezt követően a szolgáltatók az előkészített helyekre húzták be a kábeleket. Vállalkozó a munkát határidő előtt 2008. május 26-ra készre jelentette.

2008. június 13-án kaptuk kézhez - a társaságunk által megrendelt - az épület zárófödéméről készült faanyagvédelmi szakvéleményt, amely feltárta a födém problémáit. A szakvéleményből kiolvasható, hogy szerkezeti károsodások nem jellemzik a födém szerkezetet, így kiváltására nincs szükség. Ugyanakkor a födém feletti feltöltést cserélni kell, illetve a födém faanyagát vegyszerrel kezelni kell. Erre a munkára a tetőszerkezet felújításával egy időben 2009. első félévében kerül sor.

2008. június 12-én megtörtént az épület műszaki bejárása a víz-, csatorna rekonstrukciós tervek és a komfortosítások véglegesítése és a lakókkal történő egyeztetés miatt. A tervek és a műszaki tartalom kialakítása végett 2008. szeptember 2-án lakossági találkozót tartottunk. A 2008. július 28-án kiírt eljárás nyertese, a vállalkozói szerződés szerinti időpontban 2008. szeptember 12-én kezdte meg a ház víz- és csatornahálózat rekonstrukciós és komfortosítási munkáit.

A munkálatok az épület teljes felszálló víz-, és csatorna hálózatának kiváltását jelentették. A feladat tartalmazta a hálózati csőelemek kiváltását követő helyreállítási munkálatokat is. Vállalkozó határidő előtt 2008. október 25-én fejezte be a munkát. Reklamáció sem a csőhálózat kiváltásával, sem a helyreállítási munkálatokkal kapcsolatban nem érkezett.

A közösséggel történő egyeztetés az Erdélyi utca 4. szám alatt az elmúlt egy év során a másik három házhoz hasonlóan a kapcsolattartók útján történt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 1756/2008.(XI.25.) sz. határozatában az „Erdélyi utca 4. alatti épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Míves Építőipari Kft-t nyilvánította, akivel Rév8 Zrt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából 2008. decemberben szerződést kötött.

#### 2009. évi munkálatok:

A felújítási munkák műszaki tartalma: 1) tetőszerkezet felújítása; udvari homlokzat, kapualj és lépcsőház vakolatjavítással történő felújítása, színezése; 2) 2 tűzfal hőszigeteléssel történő felújítása, színezéssel; 3) függőfolyosó felújítása; 4) udvari burkolat cseréje a pincei fal drénezésével, zöldterület kialakításával; 5) az iskola és a lakóépület közti térköz tetőszinti bádогоzása.

### 2.3 Karácsony Sándor utca 22.

Alapadatok: Építési év: 1895. 27 db lakás. Tényleges komfortfokozat: 7 db komfort nélküli; 2 db félkomfortos; 18 db komfortos. Felújítás után: 26 db lakás. 0 db komfort nélküli, 2 db félkomfortos, 24 db komfortos. 1 db lakás csatolásra került, 3 bérlő a kiállás kiépítését követően komfortosított, 3 db lakást komfortosítottunk.

#### 2006-2007-ben elvégzett munkálatok:

Új kapu beépítése; kaputelefon-hálózat korszerűsítése; postaládák felhelyezése; udvar alatti víz-, szennyvíz és csapadékvíz hálózat cseréje; felületszivárgó lemez beépítése; térburkolat kialakítása zöldterület kihagyásával; kompenzáció keretében nyílászárók cseréje 17 lakást érintően. Közösségi munkák: pince lomtalanítása; udvari burkolat feltörése; vakolat leverése a földszinten; korlát festése az első emeleten; udvarzöldítés, kertépítési munkák.

#### 2008. évben elvégzett munkálatok:

2008. év első féléve során megújult az épület víz-, és szennyvízhálózata, erős és gyengeáramú elektromos hálózata, valamint sor került az épület homlokzatának részleges szigetelésére (lichthof, magasföldszint, tűzfal). Közösségi munka keretében a lakók kitarították az épület padlását (kb. 100 m<sup>3</sup>), hozzáálltak a közösségi WC-helyiségek rendbetételéhez, az eszközöket, anyagokat Rév8 biztosította.

2008. év elején elfogadtuk az idei évre tervezett ütemtervet. A kompenzációs alapon történő gázbojlerek felszerelésén kívül mindent időben teljesült.

A hőszigetelési, víz- és csatornarekonstrukciós és gázszerelési munkálatok közbeszerzési eljárásába bevonásra kerültek a lakók. 2008-as évben már a közbeszerzési dokumentációt is kézhez kapták. Minden vízőrával nem rendelkező lakásba vízőrát szereltünk be. A víz-, és csatornarekonstrukciós munkák műszaki átadás-átvételtől, és minden lakás bejárásáról készült jegyzőkönyv a ház Kapcsolattartójának aláírásával.

A 2008-as évre elfogadott ütemtervnek megfelelően elvégeztük az erősáramú elektromos-hálózat megújítását. Korábbi vállalásunkon felül eljártunk a kábeltévé és telefonszolgáltatók felé a gyengeáramú vezetékek homlokzatról történő megszüntetése céljából.

2008-ban a ház hőszigetelési munkái szintén az ütemtervnek megfelelően zajlottak. A falvastagságnak megfelelően lettek kiválasztva azok a falszakaszok, amelyek hőszigetelő réteggel való ellátása feltétlenül szükséges volt. Ennek keretében hőszigetelő réteget kaptak a két lichthof falszakaszai, a hátsó épületszárny utca felé néző tűzfalai, valamint a magasföldszint udvari része.

2008. év nyarán került kiírásra az épület utolsó munkáira vonatkozó közbeszerzési eljárás. Ebbe bele tartozik a kapubejáró hőszigetelése, a tetőszerkezet javítása, a ház maradék falszakaszainak vakolása (kivéve utcai homlokzat), valamint a lépcsőházak és függőfolyosó felújítása az utolsó felújítási beavatkozás része. A közbeszerzési kiírás Rév8 Zrt hibájából késve került elkészítésre. A közbeszerzési eljárás első fordulója eredménytelen lett és 2008. szeptemberben újra ki kellett írni a munkákat. Ennek az eljárásnak 2008. novemberben lett eredménye.

A lakóközösség 2007. novemberben arról döntött, hogy az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal ellentétben közösségi célú helyiségként kívánja üzemeltetni az udvar középső részén található alagsori helyiséget, ezért komposztáló és szelektív hulladéktároló ott nem kerül kialakításra.

Társaságunk az eredeti programhoz képest többlet feladatokat is felvállalt a lakókkal egyeztetve. Egyik példa a gázszerelés, amely 2007. őszén került az épületfelújítási programba. Az épület fővezeték rekonstrukciója a program előtt 2004-ben megtörtént, és az eredeti program a lakáson belüli szerelést nem tartalmazta.

A 2006-2007. évben végzett közösségi munkák, és megtakarítások eredményeként 2007. őszén nyílt meg a lehetőség arra, hogy a számos lakásban szabálytalanul szerelt gázvezeték felújításra kerüljön. A lakáson belüli gázszerelés a gázvízmelegítő beszerelésének járulékos munkája volt, hiszen több lakásban a szabálytalan, az előregedett szerelvények miatt életveszélyes rendszereket javítanunk, cserélnünk kellett.

A gázszerelés négy lakásban műszaki szükségesség volt, hiszen a lichthof szigetelését követően a fűtetlen félszobák vizesedésére megoldást kellett találni. A fűtésbővítés tehát nem kompenzációs alapon történt. A lakáson belüli gázszerelési munkálatok 2008. szeptemberben fejeződtek be.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 1756/2008.(XI.25.) sz. határozatában a „Karácsony Sándor utca 22. alatti épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az Euro-Novo Kft-t nyilvánította, akivel Rév8 Zrt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából 2008. decemberben szerződést kötött. A munkálatok 2009. február elején megkezdődtek.



### 2009. évi munkálatok:

A felújítási munkák műszaki tartalma: 1) utcai épületrész tetőszerkezetének felújítása; 2) a hátsó épületrész tetőszerkezetének felújítása; 2) udvari homlokzat, kapualj és lépcsőház vakolatjavítással történő felújítása; 3) kapualj hőszigetelése.

### 2.4 Szigetvári utca 4.

Alapadatok: Építési év: 1895. 47 db lakás. Tényleges komfortfokozat: 2 db műszaki okok miatt hasznosítatlan; 9 db komfort nélküli; 1 db félkomfortos; 35 db komfortos. Felújítás után: 3 db lakás komfort nélküli, 0 db félkomfortos, 44 db komfortos. 1 db lakást a bérlő a kiállást követően komfortosított, a félkomfortossal együtt 6 db lakást komfortosítottunk.

### 2006-2007-ben elvégzett munkálatok

kapu megerősítése; postaládák felhelyezése; kaputelefon rendszer kiépítése; udvar alatti víz-, szennyvíz és csapadékvíz hálózat cseréje; felületszivárgó lemez beépítése; gázvezeték-hálózat cseréje; térburkolás kialakítása zöldfelülettel. Közösségi munkák: pince lomtalanítása; vakolat leverése; kertépítési munkák.

### 2008. évi munkálatok

2008. elején befejeződött az épület víz-, és szennyvízhálózatának megújítása, és az első félévben lezajlottak a lakáson belüli helyreállítási munkálatok, figyelembe véve a ház által megszavazott kompenzációs paramétereket.

2008. nyáron kiírásra került az épület elektromos hálózatának, egyes köztes földmészakaszainak cseréjére, lépcsőház és körfolyosó megújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás.

A földmészakasz cseréje előkészítő munkáit a házzal kötött Együttműködési Megállapodásban meghatározott időben kezdtük meg. Az időbeli elhúzódnak több oka volt. A tervezés (Rév8 Zrt) elhúzódnak mellett már 2007-ben jelentkeztek olyan problémák, amelyek a késéshez vezettek. A két érintett bérlő közül az egyiket 2007. decemberben sikerült kihelyezni, a másik bérlőt csak 4 hónappal később 2008. március második felében sikerült. Az engedélyezési eljárás a vártnál hosszabb időt vett igénybe.

A 2008. év elején elfogadott ütemtervet tartva 2008. nyarán megkezdődhetett volna a kivitelezés, azonban a nyílt közbeszerzési eljárás első fordulójának eredménytelenül zajlott le. A következő forduló kiírására 2008. szeptemberben került sor melynek lezárása novemberben történt.

A közösséggel történő egyeztetést a Szigetvári utca 4. szám alatt az elmúlt egy év során a Karácsony S. u. 22-es házhoz hasonlóan a kapcsolattartók személyében történt többszöri változás sem könnyítette meg a közös munkát.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottsága a 1756/2008.(XI.25.) sz. határozatában a „Szigetvári utca 4. alatti épület felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az GÉSZ Zrt-t nyilvánította, akivel Rév8 Zrt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából 2008. decemberben szerződést kötött. A munkálatok 2009. február elején megkezdődtek.

### 2009. évi munkálatok:

A felújítási munkák műszaki tartalma: 1) elektromos erős és gyengeáramú hálózat felújítása; 2) I. és II. emelet közötti utcafronti födémszakaszok cseréje; 3) udvari homlokzat, kapualj és lépcsőház vakolatjavítással történő felújítása, színezéssel.

### **2.5 Megállapodás az épületfelújítás befejező szakaszáról**

A Képviselő-testület 533/2008.(X.15.) sz. határozata alapján a Magdolna Negyed Program I-ben részt vevő házak kapcsolattartói, az önkormányzati képviselőkől álló öt tagú bizottság és Rév8 munkatársai 2008. november 7-én egyeztető megbeszélést tartottak a Kesztyűgyár - Közösségi Házban.

A lakossági észrevételek négy csoportban kerültek megtárgyalásra: a) garanciális hibák, el nem végzett munkák; b) határidők; c) kompenzáció; d) együttműködés, kommunikáció.

#### **Általános észrevételek**

Mind a négy ház esetében felmerült az utolsó fél évre vonatkozó együttműködés, kommunikáció, az épületekre fordított támogatás felhasználásának, illetve az eredmények fenntartását biztosító karbantartási feladatok házak részére átruházhatóságának kérdése.

A megbeszéléseken jelenlévők az alábbi lépéssort fogadták el:

- 1) Rév8 egy hónap alatt beszámolót készít az épületfelújítási programra fordított támogatás felhasználásról a 2006-2008 időszakra vonatkozóan, ezt követően adatszobában hozzáférést biztosít a számlákhoz, szerződésekhez.
- 2) Rév8 egy hónap alatt kidolgoz egy javaslatot a program eredményeinek fenntartására irányuló szociális program elemek tekintetében.
- 3) Rév8 két hónapon belül műszaki felülvizsgálatot végez a házakban elvégzett munkákról a bérlők részvételével.
- 4) Rév8 egy hónapon kommunikációs, együttműködési modelljavaslatot készít.
- 5) Két hónap múlva ugyan abban a körben megbeszélést folytatnak a Felek a Négy Ház a Magdolna negyedért Egyesület szerepéről, az Egyesülettel történő együttműködésről és azonos résztvevői körben kiértékelésre kerül az elfogadott lépéssor alá tartozó feladatok teljesítése.
- 6) 2008. I. féléves beszámoló kiegészítve a 2008. decemberi rendes testületi ülésre beterjesztésre kerül.
- 7) A napi kapcsolat Rév8 munkatársai és a bérlők között az elfogadott együttműködési modellt követően áll helyre, addig csak életveszély, egyéb sürgős ügyekben történhet kapcsolatfelvétel.

A fenti pontokat a jelen lévőek egyhangúlag elfogadták.

A háromoldalú megbeszélés következő időpontja: 2009. január 15. volt. A fent elfogadott pontok teljesítve lettek.

## 2.6 Támogatás felhasználása

### Bérlői bevonással történő épületfelújítás

Költség típusa	Ft
Keretösszeg a fővárosi pályázat szerint	357 000 000
2005-2007 felhasznált összesen	133 125 750
Épületfelújítás 2008. évi előirányzat	223 874 250

	2008.	2009.
Előirányzat előző évi maradvány	223 874 250	121 981 323
Épületfelújítási költségek házanként	Felhasználás	Tervezet
Dankó utca 7.	7 812 377	44 000 000
Erdélyi utca 4.	9 629 741	34 000 000
Karácsony S. utca 22.	44 899 985	13 719 554
Szigetvári utca 4.	20 166 471	30 155 409
4 épület általános költsége*	19 384 352	49 920
Épületfelújítási költség 2008. év összesen	101 892 927	121 924 883
Maradvány	121 981 323	0

\* Az általános költségek tartalmazzák az ügyvédi költségeket (1 millió Ft), közbeszerzés lebonyolításának költségeit (600 eFt), Rév8 lebonyolítási díját és általános rezsi költségeit beleértve a házak kapcsolattartói telefonköltségeit (500 eFt).

## 3 Innovatív modellprogramok

### 3.1 Innovatív Oktatási Alprogram

Az MNP I. Oktatási Programja keretében a 2008-as esztendőben is folytatódott a KIDPIX Digitális Vizuális és Média képzési program a délutáni időszakra, Soós Kata vezetésével. A foglalkozások keretében a tanulók mese-dramatizációs, illetve drámapedagógia alapjaira épülő gyakorlatokon vettek részt, megismerkedtek és használták a multimédiás eszközöket és ezek segítségével készítettek alkotásokat. A program keretében a diákok és a tanárok múzeumi foglalkozásokon is részt vettek.

Szintén folytatódott a Csámpai Rozália képzőművész által vezetett művészeti képzés programsorozat. A diákok a heti négy alkalommal zajló foglalkozásokon a képzőművészet, az előadóművészetek közül pedig a cigány népi folklór elemeivel ismerkedtek, mely tudásukat az iskolai rendezvényeken be is tudták mutatni.

Az oktatási program keretében a gyermekek táboroztatásának támogatására is lehetőség nyílt. Így az ismeretszerzés szempontjából rendkívül fontos tavaszi, erdei - iskola tábor, valamint a káptalanfüredi tábor őrzését, felügyeletét segítő Rendvédelmi Tagozatos diákok költségeinek térítése is támogatva lett.

A 2008. május 5-9. között zajló Erdei iskolai tábor keretében a fiatalok Magyarországra látogattak el. A programok keretében eljutottak a nógrádi várba, megtekintették a visegrádi királyi palotát, idegenvezetéses múzeumlátogatáson vettek részt a váci Memento Mori Múzeumban.

A káptalanfüredi tábor nyári őrzésében résztvevő rendvédelmi tagozatos diákok részére a Magdolna Negyed Program Bűnmegelőzési alprogramja keretében biztosított a 2008. május végén szervezett úgynevezett Felkészítő táborban való részvételre.

E felkészítő tábort követően került sor a 2008-as tanévet követő káptalanfüredi nyári iskolai táborok felügyeletét, segítő diákok biztosítására.

2008. második félévében a Kesztyűgyár Közösségi Ház megnyitásával a program által támogatott kiegészítő oktatási tevékenységek áttelepültek a Kesztyűgyárba; ezek a Soós Kata vezette Kidpix és a Csámpai Rozi vezette művészeti képzések.

Az MNP I. oktatási alprogram 2008-ban befejeződött, megvalósítása 2009-ben az MNP II-ben folytatódik.

### 3.2 Innovatív Foglalkoztatási Alprogram

Felnőttképzések tekintetében hosszú egyeztetések után kialakult az együttműködő partnerek listája, valamint elkezdődtek az együttműködések.

A Közép-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központtal több, mint egy éve vagyunk kapcsolatban, és azóta sikeresen felépítettük az együttműködés lépéseit, a szükséges tevékenységeket a Magdolna Negyed fejlődése érdekében.

Az együttműködés keretein belül került megrendezésre a Kesztyűgyár Közösségi Házban szeptemberben az Állásbörze 47 munkaadóval és munkaközvetítővel, mely során a

helyszínen több, mint 100-an jutottak álláshoz, tovább 100 ember pedig az interjúkat követően. Ennek előkészítése az első félév során történt meg. Az állásbörze 2009-ben még két alkalommal kerül megrendezésre, előre láthatólag tavasszal és ősszel.

Továbbá együttműködés született a tanácsadói rendszer összehangolásáról, ennek köszönhetően havi rendszerességgel érkeznek hozzánk a VIII. kerületi Munkaügyi központ által összeállított állásajánlatok, melyekkel segítjük a Magdolna Negyed lakosságát munkához jutni.

Közös célunk a munkanélküliek szociális hálóba való beintegrálása, ennek érdekében a hozzánk tanácsadásra beérkezőket el irányítjuk a VIII. kerületi Munkaügyi Kirendeltségbe annak érdekében, hogy regisztráltassák magukat és, ha nálunk nem találják meg számításukat, akkor a Kirendeltség ajánlatait igénybe véve elérje célját. Ezt segíti elő, hogy a Kesztyűgyárban működő tanácsadó kapcsolatot tart a Kirendeltség munkatársával, aki előre egyeztetett időpontban várja a mi ügyfeleinket.

Együttműködés született munkaközvetítő szervezetekkel is, melyek szintén a rendelkezésünkre bocsátják állásajánlatukat a célcsoportok figyelembevételével, a fent megnevezett cél érdekében.

Képzések tekintetében kimondottan az alacsony végzettségűekre koncentrálnak, számukra megfelelő tanfolyamokban gondolkodunk. Mindenképpen szükséges a gyors és intenzív tanfolyam annak érdekében, hogy bent tartsuk a hallgatókat a képzésben és mind emellé sikerélményben is részesüljenek.

Ennek jegyében zajlott a pultos-felhasználó tanfolyam, melynek befejezése júliusban volt, és ahol a Pest-Buda Körút Terasz Kulturális Egyesülettel dolgoztunk együtt. Már a tanfolyam folyamán az arra alkalmasok munkalehetőséghez jutottak. A képzésben résztvevőket folyamatosan nyomon követtük és a sikeresen végzett tanulók jutalomban részesültek, ezzel is próbálva őket motiválni a tanulásra, a fejlődésre.

Ezen tanfolyam tapasztalataira építve és tanúságait levonva fogjuk elindítani januárban és februárban felnőttképzéseinket, melyek a villanszerelő, betanított takarító, vendéglátó eladó, továbbá alapfokú számítógép kezelői tanfolyam, és webszerkesztői tanfolyam. A képzések beindításhoz több képző intézménnyel vettük fel a kapcsolatot, majd a legjobb ajánlatot adókkal lefolytattuk az egyeztetéseket.

Mivel hátrányos helyzetű hallgatókról van szó, így elengedhetetlen a folyamatos mentorálás, nyomon követés, és korrepetálás, segítségnyújtás a tanulásukhoz. Egyedülálló szülők esetében biztosítottuk, biztosítjuk a bölcsődéhez jutást, az esetleges gyermekfelügyeletet, mind addig míg a szülő tanul.

Felkészítő, felzárkóztató tanfolyamok kapcsán a Jezsuita Szerzetes Rend munkatársaival, valamint a Zöld Fiatalok Egyesülettel vagyunk kapcsolatban. A Jezsuiták a „Szeretett Iskolája” nevű intézményüket is a Magdolna Negyedbe indítják be, mely helyiség felújítása gépészetileg a Magdolna Negyed Program részét képezi.

Többek között szakképzések területén dolgozunk együtt a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösséggel, ahol a Magdolna utca 14. szám alatt kerül kialakításra egy oktatási gyakorló intézmény villanszerelők, hideg-meleg burkolók, valamint festők képzése céljából, a helyiség átadása jövő év elején várható.

A Kesztyűgyár Közösségi Házban folyamatos tanácsadás zajlik, foglalkoztatási és képzési területen, továbbá hamarosan beindulnak az ÁNTSZ, és a Védőnői hálózat közreműködésével az életviteli tanácsadások, tini tanácsadás, baba-mama foglalkozás. Ezek véglegesítése a napokban történik.

Helyiség felújítás szolgáltatás bővítése céljából programunk keretében hosszas keresgélés, esetleges kilakoltatásokat követően megtaláltuk a célnak megfelelő helyiségeket. A felmérések befejeződtek, az átalakítási/felújítási tervek elkészültek. A pályázati rendszer kidolgozása a napokban történik.

2008. június, júliusában zajlott a Pest-Buda Körút Terasz Egyesület együttműködésével a vendéglátó-pultos képzés, melyre 12 tanuló iratkozott be és 9 fő sikeresen el is végzett.

Ezt követően a Magdolna Negyed Program keretein belül megindult a kapcsolat építés és a cselekvési tervek kidolgozása a Közép-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központtal, valamint a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával, továbbá a Családsegítő Szolgálattal. 2008. évében a hangsúly a következő évek ütemezésének kidolgozására helyeződött. Meghatározásra kerültek a Kesztyűgyár Közösségi Házban indítani kívánt képzési és tanácsadási programok és az ehhez szükséges lépések pontosítása befejeződött.

2008. szeptembertől a foglalkoztatási alprogram az MNP I keretében befejeződött és a megvalósítás az MNP II program keretében folytatódott.

### 3.3 Bűnmegelőzési Alprogram

#### 3.3.1. Bűnmegelőzéssel foglalkozó osztályfőnöki órák a józsefvárosi iskolákban

A 2007/08. évi tanév bűnmegelőzéssel foglalkozó osztályfőnöki óráinak választható témái a kerület kilenc általános iskolájában kerültek meghirdetésre 2008 márciusában. A 2008/2009-es tanévben csak öt iskolában hirdettük meg a programot, a többi iskolában az önkormányzat más bűnmegelőzési program megvalósítását kezdte meg.

Az MNP I. Bűnmegelőzési program keretében az alábbi szervezetek előadásait hirdettük meg: BRFK Bűnmegelőzési osztály, BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság, Eszter Alapítvány, Félúton Alapítvány, "Jóvá Tett Hely" Közösségi Foglalkoztató, Kapocs Ifjúsági Önszolgáltató Szolgálat, Kolibri Színház, Megálló Csoport Alapítvány, Ne Bánts Világ! Alapítvány.

Pedagógusoknak egy előadást hirdettünk meg, amely a Ne Bánts Világ! Alapítvány gyermekeknek szóló előadását készítette elő. Gyermekebántalmazás témakörében Dr. Hegedűs Judit, az ELTE Pedagógiai és Pszichológiai Kar Neveléstudományi Intézetének oktatója és Pintyi Zoltán a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság hivatalvezetője tartott előadást az iskolák tantestületeinek. Elméleti tudásukat és gyakorlati tapasztalataikat rövid kiadványban is összefoglalták, amelyet hamarosan a kerület minden pedagógusának is eljuttatunk.

**Az MNP I. Bűnmegelőzési alprogramja és az MNP II. T3/1a projektje keretében szervezett osztályfőnöki órák és pedagógusképzések alkalmainak száma és óraszámja**

Program	tanév	tanuló		pedagógus		összesen	
		alkalom	óraszám	alkalom	óraszám	alkalom	óraszám
MNP I.	2007/08	17	24	1	3	18	27
MNP I.	2008/09	21	37	2	6	23	43
MNP II.	2008/09	3	4	0	0	3	4
összesen		41	65	3	9	44	74

**3.3.2. Három ún. bűnmegelőzési kampány végrehajtása, ill. anyagainak elkészítése**

**1.) Ajtómatricák időseknek**

Az időseket tájékoztató bűnmegelőzési célú ajtómatricák arra figyelmeztetik az embereket, hogy mit gondoljanak végig és mit tegyenek, mielőtt otthonukban ajtót nyitnak egy idegennek. Elkészült az ajtómatricához kapcsolódó közműszolgáltatói telefonszámlista is, ennek segítségével ellenőrizhetők a szolgáltatók munkatársai, kiszűrhetők a „trükkös tolvajok”, csalók. A telefonszámokat tartalmazó lista az MNP II. keretében kerül sokszorosításra, elkészültét követően kezdődhet meg a bűnmegelőzési matrica és telefonlista terjesztése a célcsoportok számára.

**2.) Bűnmegelőzési kiadvány (lepirellő)**

Az Igazságügyi Minisztérium Országos Bűnmegelőzési Bizottsága által 2006. évben kiírt bűnmegelőzési pályázaton Józsefvárosi Önkormányzat támogatást nyert az „Egy élhetőbb és biztonságosabb Magdolna-negyedért” című pályázatával. A több elemből álló pályázati program megvalósítása során elkészült a 18 darab, egyenként 2 méter magas tablóból álló bűnmegelőzési kiállítási anyag is, amely a tizenéves gyermekek biztonságát fenyegető veszélyeket tematikusan dolgozza fel. A szakmai megvalósításban részt vett a Rendőrség-történeti Múzeum, az ORFK Országos Balesetmegelőzési Bizottság, a BRFK Bűnmegelőzési Osztály, a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság és a Rév8 Zrt., a kiállítás elkészítését Hegedűsné Kis Annamária gyermekvédelmi irodavezető koordinálta.

A kiállítás minden józsefvárosi iskolában bemutatásra került, a felső tagozatosok a BRFK Bűnmegelőzési Osztály munkatársainak segítségével osztályfőnöki óra keretében dolgozták fel az anyagot. A szülők számára délutánonként nyílt lehetőség a kiállítás megtekintésére, emellett részükre találkozót szerveztünk a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság munkatársaival; a helyi problémák megbeszélése, kezelése céljából. Azóta a kiállítás az ország több pontján is bemutatásra került. Az anyagot kölcsön lehet kérni, az érdeklődőket a Rendőrség-történeti Múzeum veszi előjegyzésbe.

A kiállítás sikere arra ösztönzött minket, hogy a tablók anyagát olyan tömörített formátumban is elkészítsük, amely a bűnmegelőzési célú előadások, beszélgetések során segédanyagként, emlékeztetőként az érintett korosztály tagjainak kezébe adható. A mellékelt lepirellők a tárgyalt alprogram keretében készültek el.

### 3.) Túlélési útmutató fiataloknak Budapesten 2008/09. telén

A Túlélési útmutató szintén jelen alprogram keretében készült, a kiadványt a Kapocs Ifjúsági Önszolgálat Alapítvány dolgozta ki, úgy, hogy felfrissítette a 2005/06 telén kiadott füzet információit, illetve összegyűjtötte és az Alapítvány fiatal látogatóinak közreműködésével személyes, telefonos megkereséssel ellenőrizte a fiatalok számára fontos további kiegészítő információkat, valamint elvégezte a nyomdai előkészítést és sokszorosítást összesen 7000 példányban. A terjesztést az Alapítvány és a Rév8 Zrt. munkatársai végezték és végzik.

### 3.3.3. Az MNP II. Szociális és bűnmegelőzési alprogram végrehajtásának előkészítése

1.) A tevékenység keretében részletes tárgyalások folytak a „Resztoratív-technikákat alkalmazó szabadidős foglalkozások magatartási problémákkal küszködő, illetve peremhelyzetű tanulók részére”, valamint a „Bűnmegelőzés és konfliktuskezelés az iskolában - előadások pedagógusok számára” elnevezésű programpontról végrehajtása kapcsán a Közösségi Szolgáltatások Alapítványa Magyarország szervezetével és a programban résztvevő 4 általános iskola igazgatójával.

2.) Tárgyalások folytak a kirekesztett társadalmi csoportok tagjai számára nyújtandó ún. Betoppanó szolgálat (drop in központ) kialakításával, az ott nyújtandó szolgáltatásokkal kapcsolatban az „Együtt van kiút” Alapítvánnyal, mint a program szakmai megvalósítójával, valamint az utcai megkereső munka feladatairól a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia vezetőivel.

3.) „Szomszédsági rendőr / gondnoki” rendszerének kialakítása program kapcsán 2008. februárban és márciusban előzetes szerződéskötésre került sor a BRFK-val és együttműködési megállapodás került megkötésre a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitánysággal.

4.) Az MNP II. bűnmegelőzési programjai további szakmai programjainak kialakítása zajlott, nevezetesen az „Az antiszociális és a negyedbe bevándorló családok gondozása”, „Biztonságos kapu, biztonságos közterület”, „Élhető Dankó utca” - Biztonságos Magdolna-negyedért Szakmai Munkacsoport” elnevezésű alprogramoké.

Az MNP II. Szociális és bűnmegelőzési programjának kialakítása és a pályázati feltételeknek történő megfeleltetése is - hasonlóan az MNP II. többi programjához - a nemzeti és a regionális pályázati feltételek kialakulatlansága és azok folyamatos változása mellett zajlott, amelynek eredményeképpen a program elkészítése egy normál pályázati folyamat ráfordításainak sokszorosát emésztette fel.



### 3.4 Támogatás felhasználása

#### Innovatív modellprogramok 2008. évi költségei

Költség típusa	Ft
Keretösszeg a fővárosi pályázat szerint	61 000 000
Egyéb pályázati forrás	10 843 500
1.) Oktatás 2005-2007 felhasznált összesen	14 662 722
2.) Bűnmegelőzés 2005-2007 felhasznált összesen	23 000 000
3.) Foglalkoztatás 2005-2007 felhasznált összesen	4 718 000
Innovatív 2005-2007 felhasznált összesen	42 380 722
Innovatív modellprogramok 2008. évi előirányzat	29 462 778

Költség típusa	2008. évi felhasználás
<b>1.) Oktatás</b>	
1/1) KIDPIX Digitális Gyerekkor	3 048 457
1/2) Csámpai Rozi művészeti képzés	1 580 000
1/3) Táboroztatás	441 000
1/4) Kapocs Ifjúsági Önszolgáltató Szolgálat	173 000
1/5) Egyéb	92 000
<b>Oktatás 2008. évi költségei összesen</b>	<b>5 334 457</b>
<b>2.) Bűnmegelőzés</b>	
2/1) Közterületi őrzés	4 383 905
2/2) Osztályfőnöki órák	997 000
2/3) Munkacsoport költségei	220 000
2/4) Resztoratív technikák, és prevenciós tréningek	1 387 000
2/5) Egyéb bűnmegelőzési kampányok nyomdaköltségei	301 000
<b>Bűnmegelőzés 2008. évi költségei összesen</b>	<b>7 288 905</b>
<b>3.) Foglalkoztatás</b>	
3/1) Pultos tanfolyam	620 000
3/2) Nyomdaköltségek	48 000
3/3) Egyéb költségek	1 375 244
<b>Foglalkoztatás 2008. évi költségei összesen</b>	<b>2 043 244</b>
Rév8 általános és bérköltségei	10 560 002
<b>Innovatív programok 2008. évi költségei összesen</b>	<b>25 226 608</b>
<b>Maradvány</b>	<b>4 236 170</b>

#### 4 Közösségfejlesztés Alprogram

A közösségfejlesztés keretében az alábbi közösségi eseményekre került sor a beszámolási időszak alatt.

2008. április 22.: Föld Éve - Föld Napja: A Magdolna Negyed Program keretében közösségi részvétellel megújított Mátyás tér megújításának második ütemének befejezéseként került megrendezésre 2008. április 22-én a Föld Éve - Föld Napja egész napos program a környezettudatosság jegyében. Az esemény az országos rendezvénysorozat része volt, amelynek fővédnöke: Sólyom László - köztársasági elnök.

Ennek keretében a családi programok mellett közös növényültetésre, szakmai előadásokra és kiállítások megnyitóra került sor, szakmai és civil szervezetek pavilonjaikban várták az érdeklődőket színes programjaikkal. A környék lakói újra birtokba vehették a megújult Mátyás teret.

Partnereink voltak: MTA Földrajztudományi Kutatóintézet, Magyar Földrajzi Társaság, Zöld Fiatalok Egyesület, Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület, Nap Klub Alapítvány, A Földgömb folyóirat, MTA Talajtani és Agrokémiai Kutatóintézet, Kidpix-team, Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium, Csodák Palotája, Kapocs Ifjúsági Önszolgáltató Szolgálat.

2008. május 24.: Józsefvárosi Gyereknapi rendezvényre, ahol az alábbi szervezetek összefogásában minden gyermek megtalálhatta a kedvenc játékát.

Partnerszervezetek: Józsefvárosi Gyermekjóléti Szolgálat, Gyermek Átmeneti Otthona, Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék, Rév8 Zrt., Nap Klub Alapítvány, Négy Ház Egyesület, Koszorú Óvoda, Zöld Fiatalok Egyesület.

2008. június 18-20.: Mátyás téri szieszta: A tanév zárását követően az MNP-ben együttműködő civil szervezetek Rév8 Zrt-vel közösen úgy döntöttek szabadtéri programsorozattal kínálnak hasznos időtöltési lehetőséget a környék gyermekei számára. Felnőtteknek szóló programként vonult fel egy svéd rézfúvós zenekar, és június 19-én este 18.00 órai kezdettel a Mátyás tér fenntartásával kapcsolatban került sor egy lakossági találkozóra.

Az egyes programok költségei azokat a dologi kiadásokat jelentik, amelyek a rendezvények keretében az egyes szervezetek megjelenéséhez biztosítják az alapinfrastruktúrát (áram, mobil WC, közterület tisztítása, sátrak, színpad, őrzés, szállítás, fellépők díjazása, asztalok, székek, stb.).

A partnerszervezetek rendszerint egyéni programjaik megvalósítását saját, illetve egyéb pályázati forrásból fedezik. A Négy Ház a Magdolna negyedért Egyesület megjelenéséhez (pl.: Gyermeknap) dologi költségek átvállalásával Rév8 saját forrásból járul hozzá (telefon, szállítási költség, gyermekfoglalkozás eszközei, nyomdai szolgáltatás, büfé, stb.).

2008. második félévétől a közösségfejlesztési célú programok a Kesztyűgyár Közösségi Ház alprogramjában jelennek meg.

## 4.1 Támogatás felhasználása

### Közösségfejlesztés 2008. évi költségei

Költség típusa	Ft
Keretösszeg a fővárosi pályázat szerint	24 000 000
Közösségfejlesztés 2005-2007 felhasznált összesen	17 760 654
Közösségfejlesztés 2008. évi előirányzat	6 239 346

Költség típusa	2008. évi felhasználás (Ft)
Józsefvárosi Gyermeknap és Föld Napja	2 547 534
Túlélési Kézikönyv	350 000
Rév8 általános és bérköltségei	2 000 000
Közösségfejlesztés 2008. évi költségei összesen	4 897 534
Maradvány	1 341 812

## II. Nem kísérleti jellegű alprogramok

### 5 Közterületi Alprogram - Mátyás tér felújítása

2007. decemberben befejeződött a Mátyás tér parkterületének fejlesztése, 2008. tavaszán a Föld Éve - Föld Napja rendezvény keretében átadásra került a megújult Mátyás tér. Rév8 Zrt a zöldterületi fejlesztés fővárosi támogatásához Európai Unió támogatásokat nyert, 3 mFt-ot az Astute, és 10 mFt-ot az Interreg IIIB - CADSES GreenKeys projekt keretében.

### 5.1 Támogatás felhasználása

#### Közterületfejlesztés - Mátyás tér felújítás 2008. évi költségei

Költség típusa	Ft
Keretösszeg a fővárosi pályázat szerint	36 000 000
Astute támogatás	3 000 000
GreenKeys Rév8 által átadott pénzeszköz	1 901 813
Közterületfejlesztés 2005-2007 felhasznált összesen	37 681 672
Közterületfejlesztés 2008. évi előirányzat	3 220 141

Költség típusa	2008. évi felhasználás (Ft)
Rév8 általános és bérköltségei	561 000
Közterület-fejlesztés 2008. évi költségei összesen	561 000
Maradvány	2 659 141

## 6 Községi Létesítmény Kialakítása - Mátyás tér 15. Községi Ház Alprogram

2008. február 16-án a Mátyás tér 15. szám alatt található Kesztyűgyár - Községi Ház felújításának műszaki átadására került sor. Ezt követően Rév8 Zrt. folyamatosan biztosította a Kesztyűgyár őrzését, összehangolva a Mátyás tér őrzésével.

A Józsefvárosi Önkormányzat a 985/2008. (VI.24.) sz. határozatával elfogadta a Rév8 Zrt. bérleti szerződését, mely rögzíti, hogy Rév8 Zrt., mint bérlő feladata a Községi ház működtetése és az MNPI, illetve az MNPII-ben vállalt programok megszervezése.

2008. II. július-augusztusban elkészült a Kesztyűgyárban az informatikai és telefonhálózat kiépítése, külön WiFi a községi tereken, szerver, számítógépek, nyomtatók, fénymásolók beszerzése és alkalmassá tétele a községi, illetve oktatási használatra.

A Községi ház 2008. augusztus 24.-én nyílt meg hivatalosan a nagyközönség számára. A „Mesenap a Kesztyűgyárban” rendezvényen színes gyermekprogramok, a civil szervezetek bemutatkozó és gyermekfoglalkozásai, valamint esti koncertek várták majd a kikapcsolódni vágyó fiatalokat, felnőtteket. A programot Horti Zoltán és Rév8 Zrt. szervezte.

2008. szeptember 11-14. között került megrendezésre a **Mátyás a tehetséges, világzenei tehetségkutató fesztivál**. Neves meghívott zenekarok mellett mutatkozhattak be a még ismeretlen formációk. A 4 napos világzenei tehetségkutató fesztiválon délutánonként 2 színpadon mutatkoztak be a fiatal zenekarok, majd este a Mátyás téren felállított sátorban a legjobb magyar világzenei formációkat halhatták az érdeklődők: Besh o Drom, Club Era, Specko Jedno, Korai Öröm, Maszkura és a tücsökraj, Zuboly, Makám. Az esemény egyik célja volt, hogy a Kesztyűgyár bemutakozzon a nagyközönség számára, hirdesse, hogy a Magdolna negyed és az itt szervezett programok nyitottak nem csak a Magdolna negyedben lakók, hanem a kerület és a főváros számára is.

**Állás börze** Szeptember 18 -án 52 munkaadó részvételével közel 120 munkakörben több mint 1500 fő részére ajánlott álláslehetőséget.

**Egészség nap** - Szeptember 20-án. A program során a látogatók egészségügyi szűréseken vehetnek részt (koleszterin-, vércukor-, csontsűrűség-mérés, vérnyomás, testzsír meghatározás, hallás vizsgálat). De a gyógy-masszázs, az egészséget támogató élelmiszer termékek kóstolója, tanácsadások az életvitel és a környezet témakörében, szórakoztató műsorok mind a rendezvény részei.

**Bárka Színház Mulatság című előadása** a Kesztyűgyár Tükörtermében - Október 5.

**Fogászati nap óvodásoknak az ÁNTSZ szervezésében** november 18-án.

November 25-én **Kanadai főkormányzó látogatása**. Konferencia a veszélyeztetett gyermekek témában.

November 28. Zöfivel közös szervezésben a „Ne vásárolj semmit!” nap alkalmából **csere-bere piac**.

**Őszi szüneti programok 2008. október 27-31. között minden nap 14h-18h-ig**

Az őszi szünet alatt főként a környéken csellengő, illetve a téren leginkább szülői felügyelet nélkül játszó gyerekeket tudtunk becsalni. Délutánonként 30-40 fős létszámmal működtek a programok. A legnépszerűbb foglalkozásokat (hip-hop tánc, Föld körüli túra kézműves foglalkozás és a Cellux csoport) a későbbiekben beintegráltuk a közösségi ház állandó programjai közé.

**Mikulás nap:** A Magdolna Negyedben lakó óvodás korosztály számára Mikulás nap alkalmából, zenés táncos interaktív mesejáték megtartása. 2008. december 5.-én Görömböc Kompania előadásában a „A Mikulás Kesztyűje” interaktív mesejáték került bemutatásra, illetve a Mikulás megajándékozta a gyerekeket.

**Karácsonyi készülődés - ajándékkészítő kézműves foglalkozások:** A józsefvárosi civil szervezetek bevonásával szervezett kézműves foglalkozások. A program célja amellet, hogy fejleszti a gyermekek kézügyességét és kreativitását, megismerteti velük az ajándékozás örömét. A kézműves foglalkozások szellemisége, hogy a gyerekek saját készítésű ajándéktárgyakkal lepjék meg szüleiket.

#### **Karácsony a Kesztyűgyárban**

Közösség építő, ünnepváró családi vasárnap. A program nagy sikert aratott, több mint 100 fő vett részt a rendezvény a legkülönbözőbb társadalmi háttérű csoportokból.

#### **Állandó programok a Kesztyűgyár Közösségi Házban**

Street dance tánciskola minden hétfőn 16h-tól Jackkel, a 2007-es hip-hop országos bajnokkal. Ingyenes!

- Divatékszer készítő foglalkozás felnőttek számára minden kedden 8h-tól.
- Színház-Dráma-Játék a KÁVA Kulturális Műhely színész-dramatanárai várnak Téged, ha szeretsz játszani, gondolkodni, színészkedni. Minden kedden 16h-tól játszunk tovább. Ingyenes!
- Csámpai Rozi rajz és festészeti nyitott műhelyfoglalkozást tart gyerekeknek minden szerdán 15.00h - 17.00h között. Ingyenes!
- Kreatív mozgásklub a LMÁIG tanulóinak: készségfejlesztő mozgásgyakorlatok, csoportos játékok, önkifejezés. A foglalkozásokat Tas Gergely (zenész, cirkuszművész) és Jagodics Edit (drámapedagógus) vezeti. Felváltva szerdán: "A" héten foglalkozás az 1.-2. osztálynak: 13.00-14.00 között "B" héten foglalkozás a 3.-4. osztálynak: 13.00-14.00 között. Minden héten szerdán: az 5.-6. osztálynak: 15.15-16.15 között.

## **6.1 Támogatás felhasználása**

### **Kesztyűgyár Közösségi Ház 2008. évi költségei**

<b>Költség típusa</b>	<b>Ft</b>
Keretösszeg a fővárosi pályázat szerint	322 000 000
Rév8 által átadott pénzeszköz	6 000 000
Kötbér lehívása	1 000 000

Előkészítés (tervezés, engedélyeztetés, bérleti jv.megv., közbeszerzés, ügyvédi díjak)	37 390 640
Kivitelezés 2005-2007. évi költségei	176 038 736
Kesztyűgyár Közösségi Ház 2005-2007 felhasznált össz.	213 449 356
Kesztyűgyár 2008. évi előirányzat	115 550 644

Költség típusa	2008. évi felhasználás (Ft)
Felújítási költségek	73 612 800
Informatikai és telefonhálózat kiépítése, gépek, eszközök beszerzése	9 106 186
Közösségi ház bebútorozásának költsége	7 264 747
Közösségi ház üzemeltetése	2 073 916
Közösségi ház és a Mátyás tér őrzése	7 680 780
Közösségi és kulturális programok	6 881 735
<b>Kesztyűgyár 2008. évi költségei összesen</b>	<b>106 620 164</b>
<b>Maradvány</b>	<b>8 930 480</b>

## 7 Civil Háló Alprogram

Folyamatban van és 2009. első félévében befejeződik az alábbi önkormányzat által kiutalt önkormányzati helyiségek felújítása a civil szervezetek jelentős anyagi hozzájárulásával, társadalmi munkájával.

### 1.) Baross utca 112. fsz. 3. utcai helyiség (35491/A/38). Szervezet: Szigony Alapítvány a Közösségi Pszichiátriáért. Méret: 193nm.

A szervezet a bérleményben már 2008. elején megkezdte működését. A megállapodás szerint Rév8 Zrt. a helyiségben a komplett fűtésialakítást, továbbá a helyiséghez tartozó kéményjáratok kibélelést végezte el. Ezen felül azokat a tervezési, engedélyeztetési munkákat végezte el, ami az üzletportál átalakításához is szükséges volt.

Szigony Alapítvány az alábbi belső munkálatokat végeztette el: belső gépészeti rendszerek (víz, elektromos hálózat) felújítása, belső falazatok vakolása, festési munkálatai, burkolás.

A helyiségben az Alapítvány irodát rendezett be, továbbá helyet biztosít a közösségi pszichiátriai tevékenység, oktatási-képességfejlesztési, rehabilitációs programok számára.

**2.) Dobozi utca 14. fsz. utcai helyiség (hrs.: 35378/A/30). Szervezet: Jézus Társasága Magyarországi Rendtartománya Cigány Misszió Szeretet Iskolája Méret: 102nm.**

Tervezett munkálatok: Rév8 Zrt. ennek a helyiségnek az esetében is a fűtés kialakítást, továbbá az ehhez szükséges kéménybélelési munkálatokat végzi el. A belső gépészetek közül a komplett vízrendszer, vizesblokk kialakítás rekonstrukciójára kerül sor. A szükséges eljárások lezajlottak, a munkálatok 2009. áprilisban kezdődnek meg.

Szeretet Iskolája a végleges belső kialakítást hajtja végre, mely a belső terek az itt végzendő tevékenységhez, továbbá nyílászárók megnagyobbítását takarja.

A felújított helyiségben 8 általános felzárkóztató képzés fog zajlani, mely jelen pillanatban a Kesztyűgyár Közösségi házban kap helyet. A felzárkóztató képzés elsősorban felnőttek, valamint kismamák számára kínál lehetőséget a tanulásra. A tananyag elsajátítása mellett a tanulóknak lehetőségük van saját problémáik (családi, szociális) megbeszélésére is a tanárokkal, akik segítenek a megoldások megtalálásában.

2009. évi tervezett költség: br. 2.600.000,- Ft.

**3.) Erdélyi utca 4. fsz. 1. utcai helyiség (hrs.: 35087/A/0). Szervezet: Muro Phral Testvérem Egyesület. Méret: 30nm.**

A bérleményben a program keretéből vállalt tevékenységek kivitelezése elkészült kivéve az elektromos hálózat kialakítása, mert ennek megelőző munkafázisát az egyesület végzi. Ennek elkészültét követően befejezésre kerül az elektromos hálózat beszerelése. Eddig a program keretéből elvégzett munkálatok: gáz, fűtés (radiátor, cirkó), víz, fürdőszobai vizes blokk szaniterek nélkül, nyílászárócsere, kéménybélelés.

A helyiség kialakítását követően a Szervezet iroda céljára kívánja használni a teret, ahol közösségi tevékenységüket, programszervezést, jogvédelmi tanácsadást, sajtótevékenységet folytatnak.

**4.) Karácsony Sándor utca 22. „B” utcai-udvari helyiség (hrs.: 35450/B). Szervezet: Zöld Fiatalok Egyesület. Méret: 106nm.**

A felújítási munkálatok elkészültek. A helyiség átalakítása a szervezet igényeihez igazodva megtörtént. A program keretében Rév8 által az alábbi kiviteli munkálatokat végezte el: gáz, fűtés (radiátor, cirkó), víz, fürdőszobai vizes blokk (szaniterekkel), elektromos-hálózat (szerelvényekkel), külső nyílászárócsere, kéménybélelés.

2008. decemberben a ZÖFI birtokba vette a helyiséget. Az egyesület a belső kialakítás véglegesítését végezte el. Ez tartalmazta a belső nyílászárók cseréjét, felújítását, a válaszfalazások elkészítését, belső falfelületek vakolását, festését, illetve a burkolási munkálatokat.

A Zöld Fiatalok Egyesület a helyiségben január 24-én kezdte meg működését. Itt kapott helyett az egyesület irodája, más helyiségekben környezetvédelmi programok, rendezvények zajlanak elsősorban iskolás csoportok számára. A helyiség oktatóműhelyként is funkcionál.

**5.) Magdolna utca 14. fsz. 3-4-5. udvari helyiség (hrsz.: 35293/A/17-18-19). Szervezet: Oltalom Karitatív Egyesület. Méret: 187nm.**

A szervezettel hosszas egyeztetést követően sikerült meghatározni a helyiség végleges funkcióját. Ezek alapján a szükséges tervek elkészültek, és Rév8 által vállalt tevékenységek kivitelezése áprilisban elkezdődött és várhatóan május elejére befejeződik. Ezek a munkálatok a vizesblokk teljes körű kialakítása falazással egybekötve.

A helyiséget a Szervezte oktatás céljára kívánja hasznosítani, pontosabban szárazépítő-ipari tanműhelyként.

2009. évi tervezett költség: br. 1.300.000,- Ft.

**6.) Karácsony Sándor utca 22. „A” utcai-udvari helyiség (hrsz.: 35450/A). Méret: 103nm.**

A helyiség esetében a külső nyílászárók teljes cseréje megtörtént.

## 7.1 Támogatás felhasználása

### CivilHáló 2008. évi költségei

Költség típusa	Ft
Keretösszeg a fővárosi pályázat szerint	21 000 000
CivilHáló 2005-2007 felhasznált összesen	3 903 342
CivilHáló 2008. évi előirányzat	17 096 658

Költség típusa	2008. évi felhasználás (Ft)
Kivitelezés	8 526 688
CivilHáló program 2008. évi költségei	8 526 688
2008. évi maradvány	8 569 970



## 8 Összesített támogatás felhasználás

Alprogramok	Keretösszeg (Ft)	Egyéb forrás (Ft)	2005-2007 felhasz. (Ft)	2008.évi költség (Ft)	2009. évi előirányzat
1) Bérleői bevonással történő épületfelújítás	357 000 000	0	133 125 750	101 892 927	121 981 323
2) Innovatív Modellpr. össz.	61 000 000	10 843 500	42 380 722	25 226 608	4 236 170
2.1 Oktatásfejlesztés	22 000 000	0	14 662 722	5 334 457	-
2.2 Bűnmegelőzés	16 000 000	10 843 500	23 000 000	7 288 905	-
2.3 Foglalkoztatás	23 000 000	0	4 718 000	12 603 246	-
3) Közösségfejlesztés	24 000 000	0	17 760 654	4 897 534	1 341 812
4) Mátyás téri park felújítása	36 000 000	4 901 813	37 681 672	561 000	2 659 141
5) Kesztyűgyár - Közösségi Ház	322 000 000	7 000 000	213 449 356	106 620 164	8 930 480
6) Civil Háló	21 000 000	0	3 903 342	8 526 688	8 569 970
<b>Összesen</b>	<b>821 000 000</b>	<b>22 745 313</b>	<b>448 301 496</b>	<b>247 724 921</b>	<b>147 718 896</b>

Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Rév8 Zrt. Magdolna Negyed Program I. 2008. évi beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budapest. 2009. április 6.

Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1083 Budapest, Práter u. 22.  
Adószám: 12293003-21-02  
Bankszámla: 14100340-66944049-01000009




RÉV8

Alföldi György

Rév8 Zrt / vezérigazgató

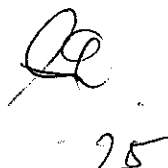
Jogi kontroll:

  
**Csabáné dr. Bándi Klára**  
ügyvéd  
1021 Budapest  
Szerb Antal u. 9/A. B.ép.

Törvényességi szempontból ellenőrizte

  
Dr. Xantus Judit  
jegyző



  
25