



TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. március 6.	 sz. napirend
Tárgy: Tájékoztató a határidőben el nem készült előterjesztések jegyzékéről	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: SZERVEZÉSI ÉS KÉPVISELŐI IRODA <i>Sue</i> KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): BODNÁR GABRIELLA <i>Bodnár G.</i> PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>RC</i>	
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi ☐ Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi ☐ <u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az SZMSZ 18.§ (5) bekezdés alapján „Állandó napirendi pont – tájékoztató formájában – a Testület által megszabott határidőben el nem készült előterjesztések jegyzéke, amely tartalmazza a halasztás rövid indoklását és az előterjesztő által vállalt új határidőt.”

A fentiek értelmében tájékoztatom a T. Képviselő-testületet az alábbiakról:

ÉRKEZETT

2013 FEBR 26.

16⁰⁰ Sue

Corvin Sétány Program / 2012. éves terv

11/2012. (I. 19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. előzetes kötelezettséget vállal 2012. évre a Corvin Sétány Program feladataira 377 990 eFt összegű bevételekre és 489 239 eFt összegű kiadásra.
Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 19.
2. a 660/2008. (XII. 17.) számú határozatának 7. pontját visszavonja.
Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 19.
3. **felkéri Rév8 Zrt-t, hogy 2012. évben a Corvin Sétány Programra csak éves tervet, éves beszámolót és féléves beszámolót készítsen.**
Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2012. január 19. éves terv, **2013. február 28. éves beszámoló**, 2012. szeptember 30. féléves beszámoló
4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat 2012. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.
Felelős: polgármester
Határidő: 2012. évi költségvetés tervezése

A Rév8. Zrt. tájékoztatása alapján: A Képviselő-testület 171/2012. (V.17.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Corvin Sétány Program megvalósítására vonatkozóan, vis major helyzet alakult ki. Ennek következtében a határozat szerinti féléves és éves beszámolók nem készültek el.

Javaslat a lakásgazdálkodás 2012. évi irányelveinek kiegészítésére –

221/2012. (VII.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a 100/2012.(III.22.) számú képviselő-testületi határozat 3.2. pontját, az alábbiakra változtatja:
2012. szeptember 3. - 2012. október 15. között lakáspályázatot ír ki felújítási kötelezettség vállalásával, 1 év határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal, előbérleti jog biztosításával a határozat mellékletét képező tartalommal az abban megnevezett józsefvárosi kötődésű ifjú házaspárok részére, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által kijelölt 5 darab lakás terhére.
A pályázatra kitűzött lakásokra kötött bérleti szerződésekre egységesen, 10 éves elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre.

A jelentkezési lap értékesítéséből befolyt bevétel a Kisfalu Kft. bevételét képezi.

- 2.) a 100/2012.(III.22.) számú képviselő-testületi határozat az alábbi 10.) ponttal egészül ki: minőségi lakáscsere pályázat 2013. I. negyedévében, míg a lakással nem rendelkező, Józsefvárosban élők részére 2013. II. negyedévében kerüljön kiírására. A minőségi lakáscsere pályázat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. novemberi ülésére, míg a lakással nem rendelkező, Józsefvárosban élők részére kiírandó pályázat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. márciusi ülésére kerüljön előkészítésre oly módon, hogy a LÉLEK program keretében történt rendkívüli bérleményellenőrzés szakmai tapasztalatainak, keletkezett adatainak véglegesítését követően, azok figyelembevételével kerüljön kidolgozásra a pályázat feltételrendszere, a bérlők kiválasztásának szempontjai.

A 2013. I. félévében tervezett lakáspályázatokra 30 db önkormányzati bérlakás kerüljön bevonásra, elsődlegesen a 100%-os önkormányzati épületekben lévő üres lakásállományból

- 3.) **A Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetét mérje fel, és az eredmények ismeretében a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésére tegye meg javaslatát, legkésőbb a Képviselő-testület 2012. decemberi első rendes ülésére.**

- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a magasabb komfortfokozatú (komfortos/összkomfortos) lakások vételárszázalékának emelésére vonatkozóan tegye meg javaslatát, legkésőbb a Képviselő-testület 2012. októberi első rendes ülésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont vonatkozásában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. július 18-ai ülése,

2. pont tekintetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. novemberi és 2013. márciusi ülése

3. pont tekintetében a Képviselő-testület 2012. decemberi első rendes ülése

4. pont tekintetében a Képviselő-testület 2012. októberi első rendes ülése

(2013. febr. 6.: A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:

A jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének felmérését a Kisfalu Kft. szervezeti egységei - Lakásgazdálkodási Iroda, Önkormányzati Házkezelő Iroda, Díjbeszedési Iroda, Hátralékkezelési Iroda- , valamint a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ és a Polgármesteri Hivatal Családtámogatási Iroda végzi. A szervezeti egységek és a társszervek a felmérést - meghatározott szempontok szerint - egységenként külön-külön végzik.

A felmérést 2012. október 31-i állapot szerint kezdték meg. (Megjegyzés: a kerületben 2012. október 31-i állapot szerint 691 jogcím nélküli lakáshasználót tartottak nyilván, ez a szám folyamatosan emelkedik.) A jogcím nélküli lakáshasználók magas számából adódóan a feladattal (iratanyagok tételes átnézése, az adatok rögzítése) a szervezeti egységek nem tudtak végezni a Képviselő-testület 221/2012. (VII.05.) számú határozatának 3.) pontjában meghatározott határidőig.

A szervezeti egységek 2013. január második felétől tudták megkezdeni az adatok küldését a Lakásgazdálkodási Iroda részére. A beérkezett adatokat a Lakásgazdálkodási Iroda összegzi, és elvégzi az adatok elemzését. Az elemzés eredménye alapján elkészíti a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének megoldására vonatkozó javaslatát.

A jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének felméréséről a tájékoztatást, valamint a helyzetük megoldására vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület 2013. márciusi első rendes ülésére készítik el.)

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének felméréséről a tájékoztatást, valamint a helyzetük megoldására vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület 2013. március 20-i ülésére készítik el.

Javaslat a Józsefvárosi Közterület-felügyelet létszámának bővítésére

429/2012. (XII.06.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a./ 2013. január 1-jétől a 2013. évi költségvetés terhére a Józsefvárosi Közterület-felügyelet közterület-felügyelői engedélyezett létszámát 15 fővel megemeli, melynek alapján 2013. január 01. napjától 66 főben határozza meg a közterület-felügyelői létszámot.
- b./ az a./ pontban meghatározott létszámbővítés átlag illetményét (alapilletmény, illetménykiegészítés, pótlékok) 225.000.-Ft/fő/hó összegben állapítja meg a munkáltatót terhelő szociális hozzájárulási adó nélkül.
- c. /a térfigyelő központ működéséhez az év minden napján, minden napszakban a jelenlegi létszámon belül 1 fő közterület-felügyelői létszám biztosítását engedélyezi, mely feladatellátáshoz céljuttalom kifizetését engedélyezi. A célfeladatra biztosított éves keret összegét bruttó 1.000 Ft/óra összeget alapul véve munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó nélkül 8.016,0 e Ft-ban határozza meg.
2. a/ elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletében részletezett beszerzéseket, és felkéri a Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetőjét a beszerzésekhez szükséges eljárások lefolytatására, lebonyolítására.
- b./ az 1. sz. mellékletben részletezett kiadásokra 2013. évre előzetes kötelezettséget vállal 108,647.000 Ft összegben, 2014. évtől 73.908 e Ft összegben az intézmény saját bevételeinek és az Önkormányzat adóbevételeinek terhére.
3. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2013. évi költségvetés tervezésénél, valamint az azt következő évek költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.
4. **felkéri a Közterület-felügyelet vezetőjét, hogy a Józsefvárosi Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó javaslatát terjessze elő a Képviselő-testület 2013. január havi első rendes ülésére.**
5. **felkéri a Közterület-felügyelet vezetőjét, hogy a Közterület-felügyelet gépjárműparkjából a Józsefvárosi Polgárőrség részére átadandó gépjárművek átadásával és további működtetésével kapcsolatos javaslatát terjessze be a Képviselő-testület elé.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2013. január 01.

2. pont esetén 2012. december 06.

3. pont esetén a 2013. évi költségvetés tervezése

4., 5. pont esetén a Képviselő-testület 2013. január havi első rendes ülése

(2013. febr. 6.: A Józsefvárosi Közterület-felügyelet tájékoztatása alapján: A határozat 4. pontjában szereplő, a JKF SZMSZ módosítás egyeztetése a Jegyzői Kabinettel folyamatban van. Az 5. pont szerinti gépjármű beszerzési eljárás lebonyolítása folyamatban van. A Polgárőrség részére történő átadás javaslata a beszerzést követően válik aktuálissá, amikor már a megvásárolt gépjárművek részt vehetnek a JKF napi szolgálatában. Ezt követően lehetséges az átadással és további működtetéssel kapcsolatos javaslatot Képviselő-testület elé terjeszteni, várhatóan a 2013. márciusi első rendes ülésre.)

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet tájékoztatása alapján: Az SZMSZ módosításának előkészítése és az új gépjárművek beszerzése, üzembe helyezése folyamatban van. Várhatóan 2013. március 6-án megtörténik a gépjárművek átadása, így a Képviselő-testület 2013. március 20-i ülésén javasolt az előterjesztés tárgyalása.

Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) ök. számú rendelet, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata módosítására

476/2012. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát Módosító Okiratot, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot 2013. január 1.-i hatályba lépéssel elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 1.

2. 2013. január 1. napjától a Humánszolgáltatási Bizottság tagjává Szilágyi Melinda (FIDESZ-KDNP) helyére Oláh Zoltánt (FIDESZ-KDNP) választja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. január 1.

3. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a személyi változások átvezetéséről a szükséges nyilvántartásokon.

Felelős: jegyző

Határidő: 2013. január 1.

4. a 1083 Budapest, Práter u. 60. (hrsz.: 35728/18/A/1, 35728/18/A/195), a 1083 Budapest, Práter u. 63. (hrsz. 36122/A/1), valamint a 1082 Budapest, Kisfaludy u. 28/A. (hrsz.

35670/A/1) szám alatti ingatlanokat az önkormányzati korlátozottan forgalomképes törzsvagyron köréből kiemelve, azokat üzleti vagyonná átminősíti, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Hivatal használatából kikerülő ezen ingatlanok átvételéről gondoskodjon.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2013. január 1.

5. felkéri a polgármestert, hogy 2013. március hónap első rendes képviselő-testületi ülésére az új Szervezeti és Működési Szabályzatra vonatkozó rendelettervezetet terjessze elő.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. március hónap első képviselő-testületi ülése

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet tervezete határidőben elkészült, ugyanakkor indokolt volt kiegészíteni a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló határozat Képviselő-testület elé történő beterjesztésével is. A két szabályzat ugyanis szorosan összefügg egymással, megalkotásuk tehát koordinált munkavégzést igényel. A terjedelmét tekintve összesen 150 oldalt meghaladó két anyag ugyan határidőben elkészült, de azok Hivatalon belüli egyeztetésére már nem jutott idő. Tekintettel arra, hogy gyakorlatilag a Képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal legfontosabb alapidokumentumairól és normáiról kell döntést hozni, szakmailag indokolt az alapos, részletes hatásvizsgálat és előzetes véleményezés. Ezen indokból a 2013. március 20-i képviselő-testületi ülésre kerül beterjesztésre.

Javaslat az átlátható szervezetekre vonatkozó törvényi rendelkezésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára

477/2012. (XII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (4) bekezdése alapján felkéri a polgármestert az önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő cégek tekintetében az átláthatósággal összefüggő felülvizsgálat elvégzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 31.

2.) az 1.) pont alapján elvégzett felülvizsgálat eredményétől függően, az ott esetlegesen érintett cégek tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (4) bekezdése alapján – amennyiben az törvényi előírás alapján szükséges - kezdeményezi a nem átlátható gazdasági társaság(ok) tulajdonosi szerkezetének a törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásainak megfelelő átalakítását és felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előkészítő munkáról és a szükséges jognyilatkozatok megtételéről gondoskodjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. december 31.

- 3.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott felülvizsgálat és a 2.) pontban említett feladatok tekintetében a 2013. márciusi első rendes képviselő-testületi ülésre készítsen előterjesztést.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. márciusi első rendes képviselő-testületi. ülés

- 4.) tulajdonosi jogkörében, az 1.) pont alapján érintett gazdálkodó szervezetek tekintetében, kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. §-ával kapcsolatos kötelező feladatok végrehajtása érdekében engedélyezi a taggyűlés összehívását, továbbá bármely olyan tagsági jog jogszerű gyakorlását, amely nem jár önkormányzati vagyon elidegenítésével vagy csökkenésével.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

- 5.) felhatalmazza a polgármestert, hogy – amennyiben az szükséges - az 1.)-4.) határozati pont végrehajtásához a társasági jogi nyilatkozatokat tegye meg és az önkormányzati képviseletről gondoskodjon.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. márciusi első rendes képviselő-testületi ülésig

- 6.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (2) bekezdésében foglaltak szerint szólítsa fel a szerződéses feladatkörébe tartozó önkormányzati vagyon tekintetében a használó – a 18. § (2) bekezdés által egyébként érintett – gazdálkodó szervezeteket, hogy tájékoztassák a törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint tulajdonosi szerkezetüket, amennyiben az nem ismert.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2012. december 31.

- 7.) felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa az 1-5. pontok alapján megtett intézkedésekről és a partnerek nyilatkozatairól.

Felelős: polgármester
Határidő: 2013. februári első képviselő-testületi ülése

- 8.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy tájékoztassa a 6. pont alapján megtett intézkedésekről és a partnerek nyilatkozatairól.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2013. februári első képviselő-testületi ülése

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Mint ahogyan azt a 2013. február 06. napján megtartott képviselő testületi ülésre beterjesztett előterjesztés is tartalmazta a Pollack téri Közterületfejlesztő és – hasznosító Kft. „f.a.”, a Józsefvárosi Egészségközpont

Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Kft., valamint a *Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft.* esetében vált kérdésessé az átláthatóság. Az OPTEN Cégtár alapján folytattuk le az átláthatósági vizsgálatot, azonban ezen cégek esetében nem sikerült a tulajdonosi szerkezetet úgy feltárni, hogy a természetes személy tulajdonos személye megismerhető legyen. Elviekben nem zárható ki az, hogy az érintett társaságok tulajdonosi szerkezete megfelel az átláthatósági előírásoknak, azonban nem rendelkezünk elegendő információval, amelyek beszerzésére már intézkedéseket tettünk. A társaságok ügyvezetőit kértük, hogy tárják fel gazdasági társaságok tulajdonosi szerkezetét, azonban ezt a mai napig nem tették meg. Erdemi információ hiányában sem az előterjesztő, sem a Képviselő testület nem lenne abban a helyzetben, hogy a tulajdonosi szerkezet átalakítása kérdésben konkrét feladatokról (végelszámolás, üzletrész értékesítés egyéb jognyilatkozatok) dönteni tudjon, így szükséges a határidő módosítása a 2013. május első rendes képviselő testületi ülésére. Ezzel a módosítással remélhetőleg elegendő idő áll majd a társaságok képviselőinek rendelkezésére, hogy tulajdonosi szerkezetről beszámoljanak, vagy – amennyiben ez szükséges – maguk intézkedjenek a társaság átláthatóvá tételéről. Mivel a döntések végrehajtására nincsen jogszabályban előírt határidő, és a döntések meghozatala előtt egyéb önkormányzati érdekeket is figyelembe kell venni, így a határidő hosszabbítása szükséges.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2013. február



Rimán Edina
jegyző

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika
aljegyző

2013. február 5.