

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

2.2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 21-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Gutenberg tér 4. Társasház kérelmére, járda bontás épület-szigetelés elvégzéséhez

Előterjesztő: dr. Hencz Adrienn ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: Kérelem

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Európa Belvárosa Program II. keretében a Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során végzett Gutenberg téri díszburkolat építéshez kapcsolódóan a Gutenberg tér 4. Társasház az épület falnedvesedés elleni utólagos szigetelés elvégzéséről döntött a ház teljes, mindhárom oldali homlokzat vonalában.

A Gutenberg téri szakaszon az injektálásos technikával történő falszigetelést az Önkormányzat szerződött kivitelezőjével egyeztetve, a díszburkolat építésével párhuzamosan készül, azonban a Scheiber Sándor és a Kölcsey utcai szakaszokon a szigetelési munkák elvégzéséhez szükséges a járda megbontása. A Scheiber Sándor utcában és a Kölcsey utcában a Társasház mellett – a díszburkolattal nem érintett homlokzati szakaszon – teljes hosszában, a ház homlokzatának síkjától 60cm széles és 60cm mély árkot ásnak, majd a ház talapzatára lemezszigetelés készül, melynek feladata a beszivárgó felszíni víznek az injektált szigetelés síkja alá vezetése. A munkák elvégzése mindkét utcában a járda szakasz teljes szélességében történő lezárásával jár:

- a Scheiber Sándor utcai járda szélessége: 110 cm, lezárt terület: 25m x 1,1m
- a Kölcsey utcai járda szélessége: 170 cm, lezárt terület: 32m x 1,7m.

A járdák igénybevétele miatt, a biztonságos munkavégzéshez és gyalogos közlekedés fenntartásához a burkolatbontással érintett szakaszok melletti parkolóhelyek lezárását is kezdeményezik a munkavégzés idejére, melyre közterület-használati hozzájárulást szükséges kérniük. Erről az ügyfél tájékoztatása megtörtént. Az érintett, lezárni kívánt parkolóhelyek száma a Scheiber Sándor utcában: 5 db, a Kölcsey utcában: 6 db.

A munkálatok a Scheiber Sándor utcában és a Kölcsey utcában 2015. szeptember 25-től várhatóan 2015. október 30-ig tartanak majd. A tervek szerint a két utcában nem egyszerre lesz munkavégzés, a járdák melletti parkolóhelyek igénybevételenek időtartama várhatóan 3 hét oldalanként.

A közterület igénybevételéhez, megbontásához a Gutenberg tér 4. Társasház képviseletében Almási Szabolcs IB elnök kérelmet nyújtott be és kéri az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását. (1. melléklet)

A kérelemben részletezett járda- és útszakaszok a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában állnak, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A tervek engedélyezéséhez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Gutenberg tér 4. Társasház benyújtott kérelméhez, amely szerint a Budapest VIII. kerület Scheiber Sándor utcában (hrsz: 36474) és a Kölcsey utcában (hrsz: 36682) a Társasház falnedvesedés elleni utólagos szigetelésének elvégzéséhez a homlokzat teljes hosszában, annak síkjától 60 cm szélességben és mélységben a járdát felbontsák. A Bizottság a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel és kikötésekkel adja meg:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági, hatósági és közterület-használati engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a járdaburkolat megfelelő rétegrendben és minőségben, az aszfaltburkolat teljes járdaszélességében – legkésőbb 2015. november 30-ig – történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,


e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. szeptember 15.


dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

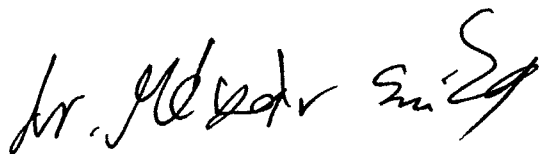
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015 SZEPT 15.

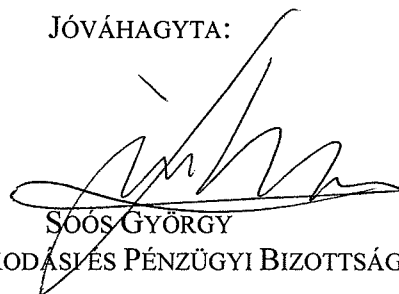
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 SZEPT 15.

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



TÁRSASHÁZ INTÉZŐ BIZOTTSÁGA

1088 Budapest, Gutenberg tér 4.

Adószám: 3827 8881-1-42

Kérelem burkolatbontáshoz tulajdonosi hozzájárulás és közútkezelői engedély megadására társasház számára

Tisztelt Önkormányzat!

Társasházunk, kapcsolódva az Önkormányzat díszburkolat építéséhez, falnedvesedés elleni utólagos szigetelés injektált technológiával való elkészítését határozta el. Ez érinti a ház mindhárom, a házzal határos utcára néző homlokzatát. A Gutenberg téri szakaszt a díszburkolatot építő kivitelezővel egyeztetve készítjük el, azonban a Scheiber Sándor és a Kölcsey utcai szakaszt is szigetelnünk kell, és az érintett szakaszokon ehhez szükséges a járda megbontása.

A Scheiber Sándor utcában a Társasház mellett, a díszburkolattal nem érintett szakasz teljes hosszában és a járda teljes szélességében szükséges annak lezárása. A járdán, a ház homlokzatának tövében egy 60cm X 60cm-es árkot ásunk, majd a ház talapzatára lemezszigetelés készül, melynek feladata a beszivárgó felszíni víznek az injektált szigetelés síkja alá vezetése.

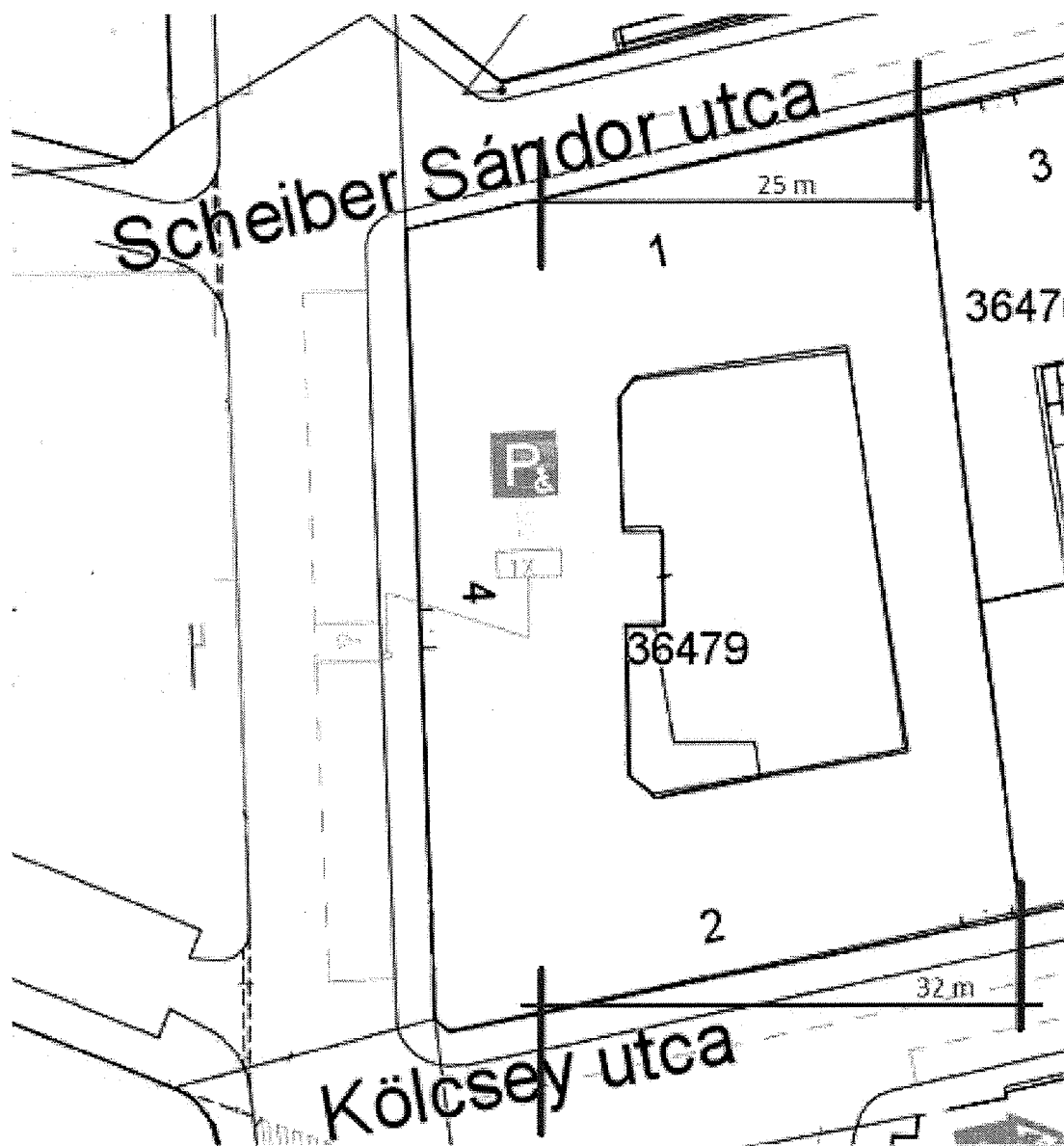
A Kölcsey utcában a Társasház mellett, a díszburkolattal nem érintett szakasz teljes hosszában és a járda teljes szélességében szükséges annak lezárása. A járdán, a ház homlokzatának tövében egy 60cm X 60cm-es árkot ásunk, majd a ház talapzatára lemezszigetelés készül, melynek feladata a beszivárgó felszíni víznek az injektált szigetelés síkja alá vezetése.

A járdán az aszfaltot mindkét utcában 60cm szélességben törnénk fel.

A biztonságos munkavégzéshez szükséges a burkolatbontással érintett szakaszok melletti parkolóhelyek lezárása is, ezért kérjük ennek engedélyezését is. A lezárt, elkerített terület forgalmi sávot nem érint.

A munkálatok a Scheiber Sándor és a Kölcsey utcában 2015. szeptember 25-től várhatóan 2015. október 30-ig tartanak majd.

Kérem, hogy a burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulást és a közútkezelői engedélyt a Társasházunknak megadni szíveskedjenek.



Járda szélessége a Scheiber Sándor utcában: 110 cm. Lezárt terület: 25m X 1,1m

Járda szélessége a Kölcsey utcában: 170 cm. Lezárt terület: 32m X 1,7m

Az érintett, lezárt kívánt parkolóhelyek száma a Scheiber Sándor utcában: 5 db.

Az érintett, lezárt kívánt parkolóhelyek száma a Kölcsey utcában: 6 db.

A járdák melletti parkolóhelyeket csak a munkavégzés időtartamára záránk le, ami oldalanként várhatóan 3 hét. A két oldalt jelenlegi terveink szerint nem egyszerre készítenénk.

A munkavégzés ideje alatt a járdán a gyalogosforgalom nem lehetséges.

Tisztelettel:


Almasi Szabolcs