

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

32. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 21-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyvek, pályázat értékelési jegyzőkönyv, pályázatok

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 hrszú, 249 m² alapterületű, kapualjból megközelíthető, I. emeleti nem lakás célú helyiség. Az ingatlan-nyilvántartásban iroda besorolással szerepel.

A fenti helyiség 2014. január 27-én került birtokbavételre. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint jó állapotú, (4) besorolású, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A vízóra nélküli helyiségre az Önkormányzat közös költségfizetési kötelezettsége: 53.535,- Ft/hó.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 544/2015. (V. 27.) számú határozatában felkérte Társaságunkat, a fenti üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 219.200,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os és 12 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázat közzétételére 2015. június 24-én került sor, az ajánlatok benyújtásának határideje 2015. július 17. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőtől érkezett be ajánlat.

Ajánlattevő neve:	Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	1066 Budapest, Zichy Jenő u. 30. fe/3.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	270.000,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozatlan
Tevékenység:	saját tulajdonú ingatlan adásvétele, bérbeadása érdekében végzett központi ügyintézés
Egyéb vállalások:	nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A 2015. július 21-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az ajánlathoz nem került becsatolásra a NAV által kiállított nullás igazolás, továbbá a rendelkezésre álló cégnyilvántartási adatok alapján az ajánlathoz becsatolt 7. számú mellékletben foglalt pénzügyi alkalmasságról szóló nyilatkozatot aggályosnak tartotta a bontó bizottság, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő 2014-es mérleg adataiból az állapítható meg, hogy a társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet nem folytatott, így a bérleti díj fizetési kötelezettség rendszeres teljesítési képességét nem találta kellőképpen igazoltnak.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. július 21. napján kelt tértivevényes levelében felszólította az ajánlattevőt a hiánypótlási felhívásban szereplő dokumentumok pótlására.

Az Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. pályázó a hiánypótlásra felhívó levelet 2015. július 28-án vette át, és az abban foglalt hiánypótlásoknak határidőben maradéktalanul eleget tett. Csatolta a NAV 30 napnál nem régebbi nullás igazolását, az Amulett Kft. 2015. 01. 01 – 2015. 08.01. közötti időszakra szóló évközi beszámolóját, amelyből megállapítható, hogy a társaság ebben az évben már végzett tevékenységet, valamint egy Megbízási Keretszerződést, amelynek értelmében ingatlanok értékesítésének közreműködésére szerződött 2015. július 01-től.

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes.

A pályázat elbírálásának fő szempontja az ajánlott bérleti díj összege volt. A pályázat kiírója azonban a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult volt megvizsgálni az ajánlattevő alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti. Tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során egy érvényes ajánlat érkezett be, a pályázatbontó bizottság a pályázat nyertesének a legmagasabb bérleti díj ajánlat alapján az Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. -t javasolja.

Fentiek értelmében az ajánlat rangsora:

1.) Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, 249 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására az 544/2015. (V. 27.) számú határozatában foglaltak alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint a bíráló bizottság értékelése alapján **javasoljuk** a **Budapest VIII., József krt. 59-61. szám** alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú, 249 m² alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres nem lakás célú önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában az **Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft-vel** a bérleti szerződés megkötését határozatlan időre, 30 napos felmondással, **ingatlanközvetítő iroda** céljából, **270.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegén.

II. A betervezés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához és az eredmény megállapításához bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség mielőbbi bérbeadásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhet, és plusz bevétele is keletkezik, illetve a helyiségek állaga nem romlik tovább. Amennyiben nem adja bérbe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A határozati javaslat elfogadása kedvezően befolyásolja az Önkormányzat 2015. évi bérleti díj bevételeit.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg, amelynek értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot. A versenyeztetési eljárás típusáról a 66/2012. (XII. 13.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata

mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait, a versenyeztetési eljárásokról szóló 47/2015. (II. 19.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza, melyet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyont versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat III. Fejezete alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

A Versenyeztetési Szabályzat 20. pontja értelmében a Lebonyolító érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot, ha

- f) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- h) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) ab) pontja alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a Budapest VIII. 36780/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 59-61. szám** alatti, 249 m² alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására az 544/2015. (V. 27.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Feelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) megállapítja, hogy a **pályázat nyertese az Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.**

Feelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a **Budapest VIII., József krt. 59-61. szám** alatt található, 36780/0/A/6 hrsz-ú 249 m² alapterületű, I. emeleten elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a **Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.-vel** a bérleti szerződés megkötésre, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **ingatlanközvetítő iroda** céljára, **270.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegben, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Feelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. szeptember 14.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

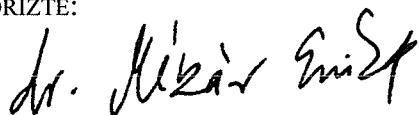
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:  

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ 2015 SZEPT 15.

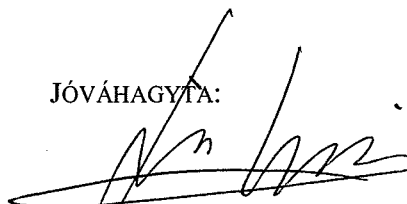
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 SZEPT 15.

JÓVÁHAGYTA:



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Jegyzőkönyv

amely 2015. július 21-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület József krt. 59-61. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános egyfordulós pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti fv szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Markó Tímea a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Kubánka-Berghammer Petra a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.

Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Kubánka-Berghammer Petra a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére.


Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Kisfalu Kft. jogutódja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 544/2015. (V. 27.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII., 36780/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatti, 249 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Markó Tímea előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Okmányirodáján és Ügyfélszolgálati Osztályán, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Kisfalu Kft. (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) honlapján (www.kisfalu.hu), a Kisfalu Kft. (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) Bp. VIII. Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

Cím	Hrsz	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
József krt. 59-61.	36780/0/A/6	249	emeleti	iroda	219.200,- Ft	835.152,- Ft


 m w

Markó Tímea ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2015. július 17. 10⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Kisfalu Kft. jogutód Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Helyiség Bérbeadási Irodája.

Markó Tímea ismerteti továbbá, hogy Kíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 12 %-os (vendéglátás, ipari tevékenység) és 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játéktér, szexshop), illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt egy személy vásárolta meg.

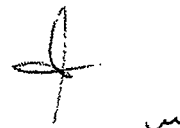
Határidőben a Budapest VIII., 36780/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatti, 249 m² alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre 1 db pályázat érkezett be az alábbi ajánlattevőtől:

1.)
 Ajánlattevő neve: Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.
 Székhelye: 1066 Budapest, Zichy Jenő u. 30. FE/3.
 Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 270.000,- Ft
 Bérbevétel időtartama: határozatlan
 Tevékenység: saját tulajdonú ingatlan adásvétele bérbeadása érdekében végzett központi ügyintézés
 Egyéb vállalások: nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A pályázat bontó bizottság megállapítja, hogy az ajánlathoz nem került becsatolásra a NAV által kiállított nullás igazolás, továbbá a rendelkezésre álló cégnyilvántartási adatok alapján az ajánlathoz becsatolt 7. számú mellékletben foglalt pénzügyi alkalmasságról szóló nyilatkozatot aggályosnak tartja figyelemmel arra, hogy az ajánlattevő 2014-es mérleg adataiból megállapítható, hogy a társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet nem folytat, így a bérleti díj fizetési kötelezettség rendszeres teljesítési képessége nem igazolt.

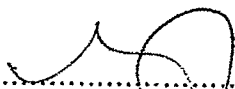
A pályázat bontó bizottság az ajánlattevőt ajánlott, tértivevényes levélben felszólítja, hogy 5 munkanapon belül pótolja a NAV által kiállított nullás igazolást, továbbá a 7. számú mellékletben foglaltakat alátámasztó okiratot (így különösen közbenső mérleg, ajánlattevő jövőbeni rendszeres üzletszerű gazdasági tevékenységet alátámasztó dokumentum). Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.



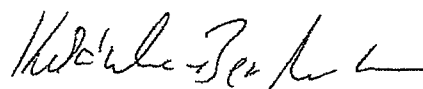

Markó Tímea tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Budapest, VIII. József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú 249 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2015. szeptember 30-a.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülést bezárja.

k. m. f.



.....
Markó Tímea irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke



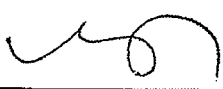

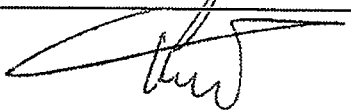
.....
Kubánka-Berghammer Pétra referens
jegyzőkönyvvezető



.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

amely 2015. július 21-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Markó Tímea irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Kubánka-Berghammer Petra referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. szeptember 07-én 10³⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 hrsz-ú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 544/2015. (V. 27.) számú határozat alapján a pályázat célja, a tulajdonát képező Budapest VIII., 36780/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., József krt. 59-61. szám alatti, 249 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján. A minimális bérleti díj 219.200,- Ft/hó + Áfa összegben került megjelölésre.

A fenti határozat alapján elkészítésre került a helyiségre vonatkozó pályázati kiírás, amely közzétételre került a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Okmányirodáján és Ügyfélszolgálati Osztályán, a Józsefváros honlapján (www.iozsefvaros.hu), a Kisfalu Kft. honlapján (www.kisfalu.hu), és a Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti iroda hirdetőtáblán, valamint a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint az ingatlan.com hirdetési portálon.

A pályázati felhívás a Józsefváros újság 2015. június 24-i számában került megjelentetésre.

A pályázati dokumentáció 2015. június 24-től volt megvásárolható, a beadási határidő 2015. július 17. 10.⁰⁰ óra volt. Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2015. július 10. A pályázatok bontására 2015. július 21-én került sor.

A pályázati dokumentációt 1 személy vásárolta meg.

A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1 db

Az ajánlat rövid ismertetése:

Ajánlattevő neve:	Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	1066 Budapest, Zichy Jenő u. 30. FE/3.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	270.000,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozatlan
Tevékenység:	saját tulajdonú ingatlan adásvétele bérbeadása érdekében végzett központi ügyintézés.
Egyéb vállalások:	nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A 2015. július 17-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy az ajánlatban nem került becsatolásra a NAV által kiállított nullás igazolás, valamint a rendelkezésre álló cégnyilvántartási adatok alapján az ajánlathoz becsatolt 7. számú mellékletben foglalt pénzügyi alkalmasságról szóló nyilatkozatot aggályosnak tartotta figyelemmel arra, hogy az ajánlattevő 2014-es mérleg adataiból megállapítható, hogy a társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet nem folytat, így a bérleti díj fizetési kötelezettség rendszeres teljesítési képessége nem igazolt.



A 2015. július 21. napján kelt tértivevényes levélben felszólításra került az ajánlattevő a fentebb felsorolt hiányosságok pótlására.

Az ajánlattevő Amulett Kft. képviselője a hiánypótlásra felhívó levelet 2015. július 28-án vette át, és az abban foglaltakat alapján határidőn belül csatolta a NAV 30 napnál nem régebbi nullás igazolást, az Amulett Kft. 2015. 01. 01 – 2015. 08.01. közötti időszakra szóló évközi beszámolóját, valamint egy Megbízási Keretszerződést, amelyben ingatlanok értékesítésének közreműködésére szerződött, 2015. július 01-től.

Értékelés: a pályázat érvényes

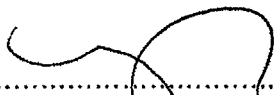
A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj volt.

A döntés indoka: a legmagasabb bérleti díj ajánlatot és a kiírásnak megfelelő pályázatot benyújtó ajánlattevő kiválasztása.

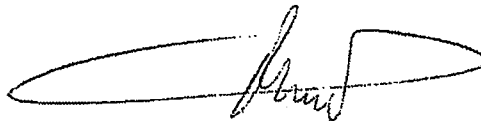
Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese az Amulett Kft. és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2015. szeptember 07-én 11⁰⁰ órakor lezárja.

K.m.f.



Markó Tímea
irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



dr. Kerényi Géza
jegyzőkönyv hitelesítő

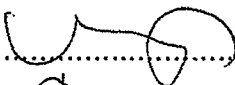


Balog Erika
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív

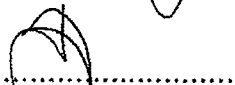
amely 2015. szeptember 07-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodájában készült, a Budapest VIII. kerület József krt. 59-61. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyílt pályázatának értékelése

Markó Tímea a pályázatértékelő bizottság elnöke



.....

Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja



.....

Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a pályázatértékelő bizottság tagja



.....

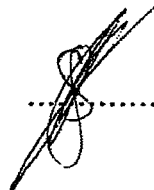

2. számú melléklet

**Budapest VIII. József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	AMULETT Ingatlanforgalmazó és Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1066 Budapest, Zichy János u. 30. Fe. 3.
Postacíme:	1066 Budapest, Zichy János u. 30. Fe. 3
Telefonszáma:	+3620359-0284
Fax száma:	
E-mail címe:	amulettst@gmail.com
Statisztikai számjel:	12488414-6840-113-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09-172224
Adószáma:	12488414-2-42
Számlavezető bankjának neve:	HKD Bank Zrt.
Bankszámlaszáma:	10000002-10615892-49020018
Képviselőjének neve, beosztása:	Szabó Ferenc és Gódi József ügyvezető egyszerű cégjegyzési joggal
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, 2015. 07. 15.....

AMULETT Ingatlanforgalmazó és
Szolgáltatási Korlátolt Felelősségű Társaság



.....
cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

3. számú melléklet

Budapest VIII. József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott UHUZ EIT Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Képviseleti Felelősségi Társaság (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 370.000 /hétvégei kiegészítéssel/.....Ft

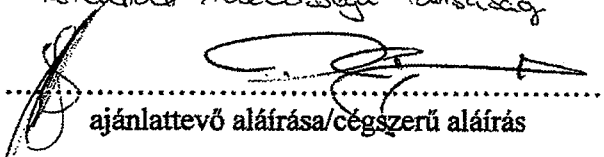
Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:
Saját tulajdonú ingatlan adásvétele, bérbeadása érdekében végzett tevékenységhez szponzori támogatás

Szemesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.
(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalatok:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2015. 07. 15......

UHUZ EIT Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Képviseleti Felelősségi Társaság

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.



Igazságügyi Minisztérium

Céginformációs és az Elektronikus Cégljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.**HITELESÍTÉS AZ
UTOLSÓ OLDALON**

Cégkivonat

A Cg.01-09-172224 cégjegyzékszámú AMULETT Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1066 Budapest, Zichy Jenő utca 30. Fe 3.) cég 2015. július 15. napján hatályos adatai a következők:

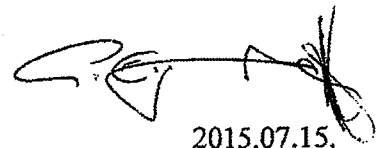
I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-172224
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2000/07/27
2. **A cég elnevezése**
2/1. AMULETT Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2000/07/27 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. AMULETT Kft.
Hatályos: 2000/07/27 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 30. Fe 3.
A változás időpontja: 2013/04/09
Bejegyzés kelte: 2013/05/03 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/04/09 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2000. június 1.
Hatályos: 2000/07/27 ...
8/2. 2004. november 15.
Hatályos: 2004/12/01 ...
8/3. 2009. április 21.
Bejegyzés kelte: 2009/04/29
Hatályos: 2009/04/29 ...
8/4. 2009. június 4.
Bejegyzés kelte: 2009/06/18 Közzétéve: 2009/07/09
Hatályos: 2009/06/18 ...
8/5. 2011. március 15.
Bejegyzés kelte: 2011/04/20 Közzétéve: 2011/05/05
Hatályos: 2011/04/20 ...
8/6. 2013. január 25.
Bejegyzés kelte: 2013/03/20
Hatályos: 2013/03/20 ...
8/7. 2013. április 9.
Bejegyzés kelte: 2013/05/03 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/03 ...

2015.07.15

P.

- 8/8. 2015. május 12.
Bejegyzés kelte: 2015/06/08 *Közzétéve:* 2015/06/10
Hatályos: 2015/06/08 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/51. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/52. 3600 '08 Viztermelés, -kezelés, -ellátás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/53. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/54. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/55. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/56. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/57. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/58. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/59. 7731 '08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/60. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/61. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/62. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/63. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 *Közzétéve:* 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...



2015.07.15.

- 9/64. 7712 '08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/65. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/66. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/67. 7722 '08 Videokazetta, lemez kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/68. 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/69. 7735 '08 Légi szállítóeszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/70. 5821 '08 Számítógépes játék kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/71. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/72. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/73. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/74. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/75. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/76. 6311 '08 Adattfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/77. 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/78. 7021 '08 PR, kommunikáció

Cégek kivonat

C.

Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...

- 9/79. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/80. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/81. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/82. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/83. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/84. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/85. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/86. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/87. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/88. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/89. 8291 '08 Követelésbehajtás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/90. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/91. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/92. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...

- 9/93. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/94. 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/95. 3812 '08 Veszélyes hulladék gyűjtése
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/96. 3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/97. 3822 '08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/98. 3832 '08 Hulladék újrahasznosítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/99. 3900 '08 Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/100. 8129 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/101. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/102. 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...
- 9/103. 9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/05 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/05 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2015/06/08

Bejegyzés kelte: 2015/06/08 Közzétéve: 2015/06/10

Hatályos: 2015/06/08 ...

13.

13/6.

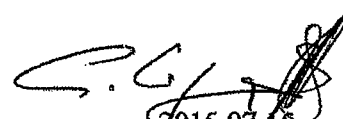
A képviselőre jogosult(ak) adatai

Szabó Ferenc (an.: Czibere Mária)

Születési ideje: 1979/11/21

4242 Hajdúhadház, Csokonai utca 29.

Adóazonosító jel: 8412312635



2015.06.08

8.

A képviselet módja: **együttes**
Együttes képviselet esetén ez a személy mindig az egyik aláíró.
Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Godó József
A képviseletre jogosult tisztsége: **ügyvezető (vezető tisztségviselő)**
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/04/09
A változás időpontja: 2015/05/12
Bejegyzés kelte: 2015/06/08 Közzétéve: 2015/06/10
Hatályos: 2015/05/12 ...

13/7. Godó József (an.: Szántó Zsuzsanna)
Születési ideje: 1961/07/10
1098 Budapest, Ipar utca 2. B. ép. VII. em. 15.
Adóazonosító jel: 8345232612
A képviselet módja: **együttes**
Együttes képviselet esetén ez a személy mindig az egyik aláíró.
Együttes képviselet esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Szabó Ferenc
A képviseletre jogosult tisztsége: **ügyvezető (vezető tisztségviselő)**
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2015/05/12
A változás időpontja: 2015/05/12
Bejegyzés kelte: 2015/06/08 Közzétéve: 2015/06/10
Hatályos: 2015/05/12 ...

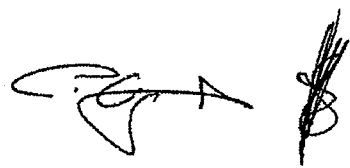
20. A cég statisztikai számjele
20/3. 12488414-6810-113-01.
Bejegyzés kelte: 2013/05/07 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/07 ...

21. A cég adószáma
21/5. Adószám: 12488414-2-42.
Adószám státusza: **érvényes adószám**
Státusz kezdete: 2000/06/19
A változás időpontja: 2013/05/06
Bejegyzés kelte: 2013/12/17 Közzétéve: 2014/01/02
Hatályos: 2013/05/06 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/4. 10300002-10615892-49020018
A számla megnyitásának dátuma: 2014/04/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
Cégjegyzékszám: **01-10-040952**
Bejegyzés kelte: 2014/04/14 Közzétéve: 2014/05/01
Hatályos: 2014/04/14 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége
45/1. A cég kézbesítési címe: **amuletkft2015@gmail.com**
A változás időpontja: 2015/05/12
Bejegyzés kelte: 2015/06/08 Közzétéve: 2015/06/10
Hatályos: 2015/05/12 ...

49. A cég cégjegyzékszámai
49/1. Cégjegyzékszám: **01-09-172224**
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013/05/03 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/05/03 ...



II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
- 1/8. Szabó Ferenc (an.: Czibere Mária)
Születési ideje: 1979/11/21
4242 Hajdúhadház, Csokonai utca 29.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/04/09
A változás időpontja: 2013/04/09
Bejegyzés kelte: 2013/05/03 Közzétéve: 2013/05/23
Hatályos: 2013/04/09 ...
- 1/9. Godó Tamás Ákos (an.: Dr. Bodóczy Judit Klára)
Születési ideje: 1986/06/11
6000 Kecskemét, Fehér utca 26.
A tagsági jogviszony kezdete: 2015/05/12
A változás időpontja: 2015/05/12
Bejegyzés kelte: 2015/06/08 Közzétéve: 2015/06/10
Hatályos: 2015/05/12 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

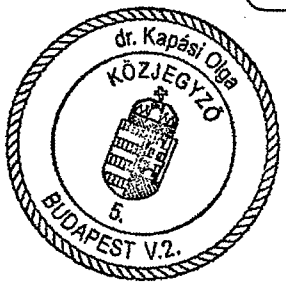
Készült: 2015/07/15 12:33:31. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Céginformációs szolgáltató

11012/H/2208/2015. ügyszám

DR. KAPÁSI OLGA
budapesti közjegyző
1051 Budapest, Nádor u. 20. I. 19.
Tel / fax : 302-52-23 / 269-46-90

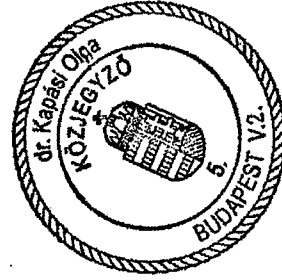
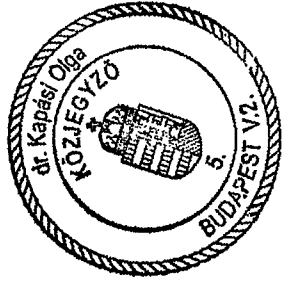
-----**Tanúsítvány közhitelességű nyilvántartás tartalmáról**-----
Alulírott közjegyzőhelyettes, a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy ez az általam, a mai napon, számítógép útján lekérdezett 7 (hét) oldalból álló, idefűzött Cégkivonat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által nyilvántartott, a **Cg.01-09-172224** cégjegyzékszámom bejegyzett **AMULETT Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**adataival mindenben megegyezik.-----
Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év július hónap 15. (tizenötödik) napján.-----



[Handwritten signature]
dr. Turchányi Barnabás
közjegyzőhelyettes

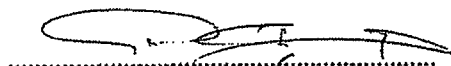
Díjjegyzék:	
Közjegyzői munkadíj:	1.500 Ft
Cöltségátalány:	600 Ft
Cészkiadás:	800 Ft
Összesen:	2.900 Ft

[Handwritten signature]



Aláírási Címpéldány

Alulírott **Godó József** (születési helye és ideje: Kecskemét, 1961. július 10., anyja neve: Szántó Zsuzsanna) 1095 Budapest, Ipar utca 2/B VII. emelet 15. szám alatti lakos, mint az **AMULETT Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet – Szabó Ferenc ügyvezetővel – együttesen írom alá az alábbiak szerint:



 Godó József



Dr. Kapási Olga közjegyzői iroda
 1051 Budapest, Nádor utca 20. I. emelet 19.
 1245 Budapest 5., Pf. 1148.
 Telefon: 302-5223, 331-9418, Fax: 269-4690
 E-mail: kapasi@t-online.hu

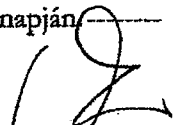
Tanúsítvány

Ügyszám: **11012/H/2196/2015.**

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt:-----
Godó József magyar állampolgár (születési helye és ideje: Kecskemét, 1961. július 10., anyja neve: Szántó Zsuzsanna) 1095 Budapest, Ipar utca 2/B VII. emelet 15. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 674749LA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig az előttem felmutatott 352841 XL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névalíráásával látta el.-----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év július hónap 14. (tizennegyedik) napján.-----


 dr. Kuti Szilvia
 közjegyzőhelyettes

Díjjegyzék	
Munkadíj (16 §):	1.000,-Ft
Költségátalány (22 §):	400,-Ft
Leírás (21. §):	100,-Ft
Összesen:	<u>1.500,-Ft</u>



Aláírási Címpéldány

Alulírott Szabó Ferenc (születési helye és ideje: Debrecen, 1979. november 21., anyja neve: Czibere Mária) 4242 Hajdúhadház, Csokonai utca 29. szám alatti lakos, mint az **AMULETT Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet - Godó József ügyvezetővel - együttesen írom alá az alábbiak szerint:

.....
Szabó Ferenc



Dr. Kapási Olga közjegyzői iroda
1051 Budapest, Nádor utca 20. I. emelet 19.
1245 Budapest 5., Pf. 1148.
Telefon: 302-5223, 331-9418, Fax: 269-4690
E-mail: kapasi@t-online.hu

Tanúsítvány

Ügyszám: 11012/H/2207/2015.

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt: -----
Szabó Ferenc magyar állampolgár (születési helye és ideje: Debrecen, 1979. november 21., anyja neve: Czibere Mária) 4242 Hajdúhadház, Csokonai utca 29. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott CH879017 számú vezetői engedélyével, lakcímét pedig az előttem felmutatott 427354LA számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság online ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év július hó 15. (tizenötödik) napján. -----

Díjjegyzék	
Munkadíj (16 §):	1.000,-Ft
Költségátalány (22 §):	400,-Ft
Leírás (21. §):	100,-Ft
Összesen:	1.500,-Ft



.....
dr. Turchányi Barnabás
közjegyzőhelyettes

.....

13

Nyugta
2. példány

Pénztár: Losonci u.pénztár
Bizonylatszám: 2015-3/00000156

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1082 Budapest
Baross utca 63-67.
Magyarország


Kézi bizonylatszám:
Dátum: 2015.07.06.

Soós Gábor által fizetett 25 400,- HUF-(o)t azaz Huszonötezer-négyszáz Forint-(o)t az alábbiak szerint kell bevételezni:

Típus	Bizonylatszám	Szöveg	Deviza	Kérekítés	Összeg
Számlakiegyenítés	Vevő	Hungarian Development Company Zrt			25 400,-
Bp. VIII. ker. József krt. 51-61. pályázati dokumentáció díja	2015-JPÁ/000001				25 400,-
		Tételek összesen:	25 400,-	HUF	25 400,-

Melléklet:

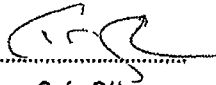



Pénztáros

.....
Utalványozó

.....
Könyvelő


.....
Ellenőr


Soós Gábor
4798564A

NYILATKOZAT

Alulírott **Soós Gábor** (szül. hely, és idő: Ózd, 1978. 02. 19., a.n.: Kota Iona Margit, szem. ig. szám: 479856 HA, lakcím: 3600 Ózd, Bolyki főút 15/B Fsz. 1.) jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy a Kisfalu Kft.-től megvásárolt, a Budapest belterület, 36780/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest, József krt. 59-61. szám alatti ingatlan bérbeadásának pályázati dokumentációját az AMULETT Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 30. Fe 3. cg.: 01-09-172224, adószám: 12488414-2-42, statisztikai számjel: 12488414-6810-113-01 képviseli: Szabó Ferenc ügyvezető, szül. hely, és idő: Debrecen, 1979. november 21., a.n.: Czibere Mária, lakcím: 4242 Hajdúhadház, Csokonai utca 29., és Godó József ügyvezető, szül. idő: 1961. 07. 10, a.n.: Szántó Zsuzsanna, lakcím: 1098 Budapest, Ipar utca 2. B. ép. VII. em. 15.) részére vásároltam meg, hogy a társaság a bérbevétel érdekében a pályázatát beadhassa.

Budapest, 2015. július. 8.



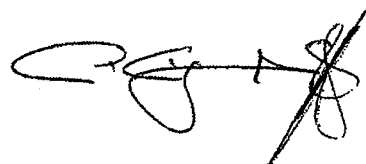
Soós Gábor

Ellenjegyzem Budapesten, 2015. július 9. napján:

Dr. Litauszki Ügyvédi Iroda
Dr. Litauszki Edit ügyvéd
1135 Budapest, Szent László út 34-38. fszt. 9.
Tel./fax: +36-1/730-4801, Mobil: +36-30/5629-213

edit

Dr. Litauszki Edit
ügyvéd





SBERBANK

15.

PÉNZTÁRBIZONYLAT

Dátum: 2017.07.10
Idő: 18:50:57
Számszám: 00000
301

Helyezés: Budapest

Számlatartó név: MÉRLEGVÁZIRATI ÜKÉRSZ. A. ZRT. / Budapest: HU Számlaszám: 011004018

Defizitotelt Menny: 225.155.00 HUF

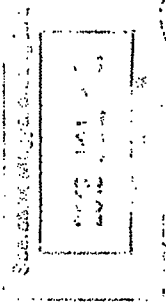
Fővételje Menny: 825.155.00 HUF

Megjegyzés: AJÁNLATY BIZTOSÍTÁSI ANULÁSTY KFT

Befizetés neve: 8000 0420R

Befizetés címe: 2600 000 BOLYAI 10 07 107R

Állományfoglaló: 4708507A



Számlatartó aláírása



[Handwritten signature]

Pénztáros

Belfizető szerződés

TÁRSZ KÖRÜLTETI ÉRTÉK, BUDAPEST, VI. TERÉNY KÖRÜLTETI 45., 1058



[Handwritten signature]

4. számú melléklet

**Budapest VIII. József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,



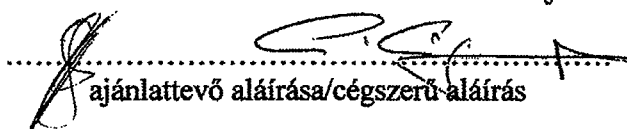
.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott Dr. HULÉK Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kereskedelmi Felelősségi Társaság
(jogi személy/szervezet neve) képviseletében kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2015. 07. 15......

Dr. HULÉK Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató
Kereskedelmi Felelősségi Társaság



.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

5. számú melléklet

Budapest VIII. József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**NYILATKOZAT****a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott UT HU LETT Ingatlanforgalmazó és Szolgáltatás Korlátolt Felelősségű Társaság (név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.



A Pályázathoz mellékelt bérbeadási előszerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2015.07.15

UT HU LETT Ingatlanforgalmazó és Szolgáltatás Korlátolt Felelősségű Társaság

 
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

6. számú melléklet

Budapest VIII. József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása**NYILATKOZAT****Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról**

Alulírott ^{Gede József} ~~Szabó Ferenc~~ és (mint a SAHULÉTI KFT.
 (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az
 ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. KATÉSAI. DIZAJN. ÉS MÓDIGAZDASÁG TÁRGYALÓI.....
2. JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT. IGAZOLÁST.....
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2015. 07. 15.....

SAHULÉTI Kereskedelmi, Forgalmazó és Szolgáltató
 Korlátolt Felelősségű Társaság



ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

26

POSTÁZVA
Időpont: 2015. júli. 14.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyonhasznosítási Divízió

AMULETT Kft.

Üi.: HB - 1/51/2015
Vörös Réka
Tárgy: Igazolás szerződéssel
kapcsolatban

Budapest
Zichy J. u. 30. Fe. 3.
1066

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésére igazolom, hogy a **Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft.** (Székhely: 1066 Budapest, Zichy Jenő u. 30. Fe. 3. adószám: 12488414-2-42, cg.: 01-09-172224) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az igazolást helyiség bérbevételi pályázat benyújtásához adtam ki.

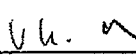
Budapest, 2015. július 10.

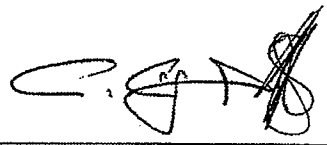
Tisztelettel:

Józsefvárosi 27
Gazdálkodási Központ Zrt.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

Az igazolást átvettem:





7. számú melléklet

**Budapest VIII. József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT**Pénzügyi alkalmasságról**

Jász Péter

Alulírott *Scabó Ferenc* és (mint a *CAHUETI Kft.*
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, *2015. 07. 15.*

*CAHUETI Ingatlanforgalmazó és
Szolgáltató Kft. Keltető Felelősségei Törvényig*



.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

8. számú melléklet

**Budapest VIII. József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT
a bankszámlaszámról**

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

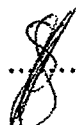
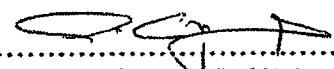
Bankszámlavezető pénzüintézet: PKD Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10000002-10615892-19920018

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Statis Ferkus, Kft. Helyi Helyettesítő
(név, lakcím vagy székhely) Csalán utca. 25./
és József József/1095 Budapest, Ipari. 2/B. VII/15./
együtt

Budapest, 2015. 07. 15.

ÁHOLDI Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató
Közvetítő Felelőségi Társaság

 
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

9. számú melléklet

**Budapest VIII. József krt. 59-61. szám alatti, 36780/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadása****NYILATKOZAT**

Alulírott Szabó Ferenc ^{és családja} (név), mint a WIKULETT Kft.
 (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a
 társaság/szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.)
 pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,

2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2015. 07. 15.

WIKULETT Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató
 Kirendelt Felelőségi Tanszék



.....
 ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

132

A HATÁROZATOK ÉS AZ ELLENŐRZÉSEK
MAGYARORSZÁGI ADÓ- ÉS VÁMÉRTÉKESÍTÉSI HIVATALA
ellenőrzés
Helyettes Igazgató: ...
Főosztályvezető: ...

- 1/1 -



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
KELET-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
1144 BUDAPEST GVADÁNYI U 69.
Telefon:4677125 Telefax:3836173

Handwritten signature

2015 AUG 05.



Ügyszám: 1169398675
Ügyintéző: Egyed Ildikó

Ügyiratszám: 7765066973

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

Józsefvárosi Gazdálkodási Kézip...	
Iktatás dátuma:	HE
Iktatószám:	113-37/15/201
Ügyintéző:	
Melléklet:	lap E

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, jogerős határozatok - alapján igazolom, hogy:

AMULETT INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
(12488414-2-42)
1066 BUDAPEST ZICHY JENŐ UTCA 30. FE.em. 3.a.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat) megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. július 17.

Ellenőrzési azonosító: 5651043730775669629565993

Erről értesülnek:
1./ Címzett
2./ Irattár

Megbízási Keretszerződés

amely létrejött egyrészről Hungarian Development Company Zártkörű (székhely: 2039 Pusztazámot, Rákóczi Ferenc utca 11., cg.: 13-10-041258, adószám: 23865082-2-13, statisztikai számjel: 23865082-6810-114-13 képviseli: Szabó Ferenc vezérigazgató) mint megbízó (továbbiakban Megbízó),

másrészről Amulett Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 30. Fe. 3., Cg.: 13-09-085241, statisztikai számjel: 12488414-6810-113, adószám: 12488414-3-13, képv.: Szabó Ferenc és Godó József ügyvezetők együttes cégjegyzési joggal) mint megbízott (továbbiakban Megbízott)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A megbízás tárgya

1. A Megbízó megbízza Megbízottat a jelen szerződést követően meghatározott időközönként átadott listákon szereplő ingatlanok értékesítésében való közreműködéssel, mely kiterjed különösen az alábbiakra:
 - az ingatlanok felvétele Megbízott adatbázisába
 - az ingatlanokat kapcsolatrendszerével, valamint a rendelkezésére álló hirdető felületeken is folyamatosan kínálja,
 - Megbízottnál jelentkező vevőkkel kapcsolattartás, ideértve: az ingatlanok bemutatása vevő jelölteknek, az adásvételi szerződés üzleti paramétereinek kitárgyalása Megbízó utasítása alapján, az adásvételi szerződés megkötésének koordinálása
 - a potenciális vevők fizetőképességének megvizsgálása
 - a Megbízó folyamatos tájékoztatása az értékesítés alakulásáról, havi riport formájában (megtekintések, megkeresések, érdeklődők neve, tárgyalások folyamata, állapota)
 - az ingatlanpiac alakulása érdekében piackutatás elvégzése, statisztikák készítése
 - az értékesítés elősegítése érdekében marketingstratégia kidolgozása, marketingtevékenység elvégzése

A Megbízott jelen szerződési pontban rögzített feladata nem tartalmazza az ingatlanok értékesítése során felmerülő jogi, valamint pénzügyi-számviteli feladatok elvégzését.

2. Megbízott az 1. pontban meghatározott megbízást elfogadja. A megbízás teljesítéséhez Megbízó értesítése mellett alvállalkozó közreműködését is igénybe veheti, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha a megbízást mindvégig maga végezte volna. Megbízott kijelenti, hogy a fenti feladatok elvégzéséhez szükséges szakmai ismeretekkel rendelkezik.
3. A felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízott az adásvételi ügyletekkel kapcsolatban csupán közvetítői, közreműködői szerepet tölt be, a konkrét ügylet megkötésére, az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére kizárólag a Megbízó jogosult.

II. Megbízott díjazása

4. Megbízottat az 1. pontban meghatározott feladatok teljesítéséért havonta bruttó 600.000,-(azaz hatszázezer) Ft megbízási díj illeti meg.
5. Számla kiállítására Megbízott minden hónap 1. napján jogosult és köteles a számlát kiállítani.

6. Megbízó Megbízott megbízási díjra vonatkozó számláját annak kézhezvételét követő 15 napon belül köteles kiegyenlíteni akként, hogy azt készpénzben számla ellenében megfizeti Megbízó részére.
7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott megbízási díjon felül Megbízott jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatásáért egyéb díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

III. Felek jogai és kötelezettségei

8. Megbízó az általa kijelölt személyek útján jogosult a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatokat meghatározni, azok végrehajtására utasítást adni. Az utasítási joggal felruházott személyről Megbízó a Megbízottat a szerződés megkötésekor, személyváltozás esetén pedig a változást követően haladéktalanul köteles értesíteni.

Az utasítás végrehajtását Megbízott csak akkor tagadhatja meg, ha annak teljesítése jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az ilyen utasításokra a Megbízott a végrehajtás megtagadása előtt köteles felhívni a Megbízó figyelmét. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért Megbízott felel; amennyiben Megbízó a figyelmeztetés ellenére az utasításához ragaszkodik, Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasítása szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja.

9. Megbízó vállalja, hogy a megbízás teljesítése érdekében szolgáltatja mindazokat az információkat a Megbízott részére, amelyek szükségesek annak érdekében, hogy a vállalt megbízását teljesíteni tudja.
10. Megbízott jelen megállapodás szerinti tevékenységét az általában elvárható gondossággal, a lehető legjobb eredmény elérése érdekében, a Megbízóval kölcsönösen együttműködve, mindig a Megbízó érdekeit szem előtt tartva, a jóhiszeműség és a tisztesség polgári jogi követelményei szerint köteles ellátni.
11. Megbízott a jelen megbízás tárgyát képező ingatlanokat legalább a meghatározott irányáron jogosult értékesítésre felajánlani, hirdetni.
12. Megbízott tudomásul veszi, hogy az ingatlanok megjelölt irányáron történő értékesítésére is csak akkor kerülhet sor, ha az ingatlanok értékesítéséhez Megbízó döntéshozó szerve hozzájárul. Erre figyelemmel Megbízott az ingatlanok lehetséges vevőivel történő egyeztetések, tárgyalások során nem kelthet olyan látszatot, hogy az ingatlanok meghatározott irányáron való értékesítésére biztosan sor kerülhet és Megbízó előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül semmilyen körülmények között nem tehet ajánlatot az ingatlanok értékesítésére, illetve nem fogadhat el ajánlatot az ingatlanok megvásárlására.

Megbízott a jelen pontban írt körülményekről az ingatlanok lehetséges vevőit minden esetben tájékoztatni köteles, kiterjesztve ezen tájékoztatását arra is, hogy az ingatlanok értékesítéséhez szükséges, Megbízott belső eljárásrendje szerint döntés meghozatala hosszabb időt is igénybe vehet.

13. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ingatlanokra vételi ajánlat érkezik, arról egymást kölcsönösen és haladéktalanul tájékoztatják. Amennyiben a vételi ajánlatot Megbízott által közvetített vevő teszi, Megbízó vállalja, hogy a vételi ajánlatról 2 hónapon belül döntést hoz, és döntéséről Megbízottat írásban, e-mail útján tájékoztatja. Amennyiben Megbízó a vételi ajánlatot elutasítja, az erről szóló e-mailben ellenajánlatot tesz Megbízott ügyfelének.

Amennyiben a Megbízott által közvetített vevő vételi ajánlatát Megbízó elfogadja, úgy Megbízó vállalja, hogy az ingatlanok értékesítését más csatornákon keresztül legalább 30 napra felfüggeszti, és nem fogad be más vételi ajánlatot az ingatlanokra. Megbízó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok értékesítéséről Megbízottat haladéktalanul értesíti.

14. Megbízott időbeli korlátozás nélkül köteles a jelen szerződés teljesítése kapcsán birtokába került üzleti titkot megtartani, a tevékenységével összefüggésben birtokába jutott, a Megbízóval, illetve az ingatlanokkal kapcsolatos információt, adatot, tényt, megoldást csak a tevékenységi körében eljárva, a megbízási jogviszonnyal kapcsolatban, annak céljaira használhatja fel. A tevékenysége során birtokába jutott ilyen információkat, adatokat, tényeket, megoldásokat nem használhatja fel arra, hogy annak révén saját magának, vagy más személynek közvetve vagy közvetlenül előnyt szerezzen, illetve a Megbízónak kárt okozzon.

IV. Szerződés megszűnése

15. A jelen szerződés határozatlan időtartamra jön létre. Felek jogosultak jelen szerződést, indoklási kötelezettség nélkül, 30 napos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani.
16. A Felek azonnali hatállyal, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indoklás mellett megszüntethetik a szerződést, ha a másik fél a szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

A felmondási okot vita esetén annak a Félnek kell bizonyítania, amely a felmondást eszközölte.


17. A fent foglaltakon kívül megszűnik továbbá a szerződés a felek közös megegyezésével, illetve valamelyik fél jogutód nélküli megszűnésével,
18. A szerződés megszűnésének napján, illetve legkésőbb az azt követő 5 munkanapon belül a felek kötelesek egymással elszámolni.
19. Megbízott jelen szerződés megszűnésének okától és módjától függetlenül helytállni tartozik mindazon kötelezettségek teljesítéséért, amelyek még a jelen szerződés hatálya alatt létrejött adásvételi szerződésekkel kapcsolatban keletkeztek, ill. keletkeznek.
20. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés megszűnését követően egymással szemben lojális magatartást tanúsítanak, nem tesznek olyan kijelentéseket, amelyek a másik fél érdekeit csorbítanák.
21. Jelen szerződés megszűnésekor, de egyébként a Megbízó kérésére bármikor Megbízó kérésének jelzését követő 2 munkanapon belül a Megbízott egy listát ad át a Megbízónak mindazon személyek/cégek felsorolásával, akiknek az ingatlanokat közvetítés céljára a Megbízott bemutatta a jelen megbízási időtartama alatt, illetve a Megbízott köteles átadni a bemutatás megtörténtét igazoló bemutatási igazolásokat azon személyek, cégek aláírásával, akik részére a bemutatás ténylegesen megtörtént. A Megbízott köteles a bemutatási igazolásokon szereplő személyek, cégek telefonos elérhetőségét, címét is megjelölni az ellenőrizhetőség céljából. Nem minősül a Megbízott által bemutatott személynek vagy cégnek az, aki a Megbízott tevékenységétől függetlenül, közvetlenül a Megbízót keresi meg ajánlatával vagy akivel a Megbízó korábban már tárgyalt, illetve az ilyen személyek által ajánlott lehetséges vevők.

V. Egyéb rendelkezések


22. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírással lép hatályba.

23. Jelen szerződés nem hoz létre kizárólagos megbízási jogviszonyt Megbízó és Megbízott között, Megbízó az ingatlanokat jogosult saját maga is értékesíteni, vagy az értékesítésre más számára is megbízást adni.
24. Felek a közöttük keletkező esetleges peres jogviták eldöntésére – hatáskörébe tartozó ügyekben - a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Ptk. megbízási szerződésekre vonatkozó szabályai az irányadók.
26. A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan írták alá.

Budapest, 2015. július 01.



.....
Hungarian Development Company Zrt
képviseli: Szabó Ferenc
Megbízó



.....
Amulett Kft.
képviseli: Szabó Ferenc és Godó József
Megbízott

A vállalkozás megnevezése: **AMULETT Kft.**

A vállalkozás címe: **1066 Budapest, Zichy Jenő u. 30. fe/3.**

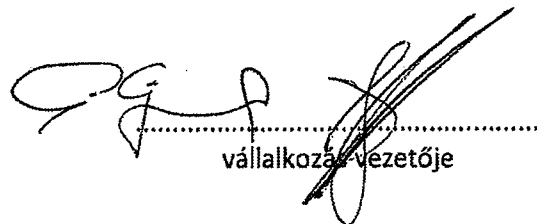
Statisztikai számjel: 12488414681011301

Cégjegyzék száma: 01-09-172224

Mikrogazdálkodói évközi beszámoló
2015.01.01 - 2015.08.01. időszakról

"A közölt adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva"

Budapest, 2015.08.083.


.....
vállalkozás vezetője

P.H.

Vállalkozás neve: **AMULETT Kft.**
 Statisztikai számjel: 12488414681011301
 Cégjegyzékszám: 01-09-172224
 A mérleg fordulónapja: 2015.08.01

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
 NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Mikrogazdálkodói éves beszámoló MÉRLEGE - 2015

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tételek megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	361	0	3 629
13	I. JEGYZETT TŐKE	600	0	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	- 109	0	- 239
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 130	0	868
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	58	0	17 410
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	58	0	17 410
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	419	0	21 039

Budapest, 2015.08.03

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **AMULETT Kft.**
Statisztikai számjel: 12488414681011301
Cégjegyzékszám: 01-09-172224
A mérleg fordulónapja: 2015.08.01

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Mikrogazdálkodói éves beszámoló MÉRLEGE - 2015
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0	0
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	B. FORGÓESZKÖZÖK	419	0	21 039
6	I. KÉSZLETEK	0	0	0
7	II. KÖVETELÉSEK	8	0	20 511
8	III. ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	411	0	528
10	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
11	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	419	0	21 039

Budapest, 2015.08.03

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **AMULETT Kft.**
 Statisztikai számjel: 12488414681011301
 Cégjegyzékszám: 01-09-172224
 A mérleg fordulónapja: 2015.08.01

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
 NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Mikrogazdálkodói éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA -
 (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
		0	0	945
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	0	0	0
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	134	0	76
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEIRÁS	31	0	1
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	- 165	0	868
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	35	0	0
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	35	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	- 130	0	868
12	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY	0	0	0
13	X. RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0	0
14	XI. RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
15	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY	- 130	0	868
16	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	0	0	0
17	XII. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	- 130	0	868
18	F. ADÓZOTT EREDMÉNY	- 130	0	868
19	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	- 130	0	868

Budapest, 2015.08.03

P.H.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

Ügyiratszám: 14-18/232/2015.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

19

"ADÓIGAZOLÁS"
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

AMULETT INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
- székhely:1066 BP. ZICHY J. U. 30. FE. 3.
- adószám: 12488414-2-42

jogi személy a nyilvántartásunkban nem szerepel.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére ingatlan bérbeadás pályázat céljából

1 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

A kérelmező leróta az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990.évi XCIII.számú törvény (Itv.) melléklet XXI. címének 1. pontjában meghatározott összegű eljárási illetéket.

B u d a p e s t, 2015.07.10.

Danada-Rimán Edina jegyzés nevében és megbízásából:

Mérlegvezető
irodafelelős

