

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.3.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 21-i ülésére

Tárgy: Javaslát a Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: pályázat bontási jegyzőkönyvek, pályázat értékelési jegyzőkönyv, pályázatok

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII., 35641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség, amely az ingatlan-nyilvántartásban iroda megnevezéssel szerepel.

Az Önkormányzati Házkezelő Iroda a helyiséget 2015. január 26-án vette birtokba. A birtokbavételi jegyzőkönyv tanúsága szerint a helyiség felújítandó, közepes állapotú, (3) besorolású, rendeltetészerű használatra alkalmas.

A vízállás helyiség után az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: 14.308,- Ft/hó.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az 576/2015. (VI. 01.) számú határozatában felkérte a Kisfalu Kft-t, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődjét, a fenti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, 110.048,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegben. A Kiíró kikötötte, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

A pályázat közzétételére 2015. június 24-én került sor, az ajánlatok benyújtásának határideje 2015. július 17. 10⁰⁰ óra volt, a benyújtás helye a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti irodája.

A pályázati hirdetményben foglalt határidőn belül az alábbi ajánlattevőktől érkezett be ajánlat.

1.)

Ajánlattevő neve:	KIMO TABAK Bt
Székhelye:	1031 Budapest, Nánási út 5-7. C/4/32.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	255.000,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozatlan
Tevékenység:	nemzeti dohánybolt, szeszesital árusítással
Egyéb vállalások:	nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A 2015. július 17-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az ajánlathoz nem került becsatolásra a NAV által kiállított nullás igazolás, valamint a pályázati dokumentáció nem került összefűzésre.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2015. július 21. napján kelt tértivevényes levelében felszólította az ajánlattevőt a hiányzó dokumentum becsatolására, és a pályázati dokumentációk összefűzésére.

A KIMO TABAK Bt. pályázó a hiánypótlásra felhívó levelet 2015. július 27-én vette át, és az abban foglalt hiánypótlásoknak határidőben maradéktalanul eleget tett.

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes

2.)

Ajánlattevő neve:	MOVEXTRADE Kft.
Székhelye:	1085 Budapest, József krt. 69.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	171.000,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozatlan
Tevékenység:	sport, vadász, íjász military bolt
Egyéb vállalkozások:	nincs

A helyiség felújításának tekintetében a pályázó bérbeszámítással kíván élni, amelyhez 766.000,- Ft összegű hozzávetőleges költségvetés a pályázatban csatolásra került.

A pályázó meghatalmazottja a pályázatbontáson megjelent.

A 2015. július 17-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy az ajánlatban nem került becsatolásra a NAV által kiállított nullás igazolás, valamint hiányzik a cégszerű aláírás.

A Kisfalu Kft. 2015. július 21. napján kelt tértivevényes levélben felszólította az ajánlattevőt a fentebb felsorolt hiányosságok pótlására.

Az ajánlattevő MOVEXTRADE Kft. képviselője a hiánypótlásra felhívó levelet 2015. július 27-én vette át, és az abban foglaltakat határidőn belül teljes körűen pótolta.

Az Önkormányzati Házkezelő Iroda a társaság pótlólag benyújtott tételes költségvetése alapján bruttó 1.005.548,- Ft (nettó 791.770,-Ft) összeg elszámolására tett javaslatot az alábbi részletezés alapján:

Burkolás:	174.600,- Ft
Lakatosszerkezet elhelyezés (rácsok, korlátok bontása, áthelyezése):	5.478,- Ft
Felületképzés (előkészítés, glettelés, festés):	214.262,- Ft
Villanszerelés:	246.956,- Ft
Épületgépészeti csővezeték szerelés:	12.870,- Ft
<u>Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése:</u>	<u>137.604,- Ft</u>
Összesen (nettó):	791.770,- Ft

Értékelési javaslat: a pályázat érvényes

A pályázat elbírálásának fő szempontja az ajánlott bérleti díj összege volt. A pályázat kiírója azonban a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult volt megvizsgálni az ajánlattevő alkalmasságát a szerződés teljesítésére és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti. Tekintettel arra, hogy a pályázati eljárás során kettő érvényes ajánlat érkezett be, a pályázatbontó bizottság a pályázat nyertesének a legmagasabb bérleti díj ajánlat alapján a KIMO TABAK Bt-t javasolja.

Fentiek értelmében az ajánlatok rangsora:

1.) KIMO TABAK Bt.

2.) MOVEXTRADE Kft.

Az Önkormányzati Házkezelő Iroda tájékoztatása szerint a helyiségbe 2015. szeptember 9-én betörték, azt megrongálták, a rendőrségi feljelentést megtették. A helyiségben okozott károk helyreállítása folyamatban van. A helyiség birtokbaadására a helyreállítást követően kerülhet sor.

Javasoljuk, hogy a Tisztelt Bizottság a Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti, 35641/0/A/3 hrsz-ú, 73 m² alapterületű üres önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadására az 576/2015. (VI. 01.) számú határozatában foglaltak alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A lefolytatott pályázati eljárás, valamint a bíráló bizottság értékelése alapján **javasoljuk** a Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti, 35641/0/A/3 hrsz-ú, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres nem lakás célú önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában **KIMO TABAK Bt**-vel a bérleti szerződés megkötését határozatlan időre, 30 napos felmondással, **nemzeti dohánybolt (szeszesital árusítással)** céljából, **255.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.

Amennyiben a KIMO TABAK Bt. a bizottsági határozatról szóló értesítést követően a Rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében közölt 15 munkanapon belül nem írja alá a bérleti szerződést, és ezt követően 5 munkanapon belül nem foglaltatja közjegyzői okiratban, akkor a Rendelet 18. § (2) bekezdése szerint az Önkormányzatnak a bérlő kijelölésről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége e határidők lejártával megszűnik.

Amennyiben a KIMO TABAK Bt. a bérleti szerződést nem kötné meg, javasoljuk a fenti helyiség bérbeadását a MOVEXTRADE Kft. részére határozatlan időre, 30 napos felmondással, sport, vadász, íjász military bolt céljára, 171.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegén.

Javasoljuk a fenti helyiség felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Javasoljuk az Önkormányzati Házkezelő Iroda által javasolt bruttó 1.005.548,- Ft (nettó 791.770,- Ft) felújítási munkák (burkolás, lakatosszerkezet elhelyezés, felületképzés, villanszerelés, épületgépészeti csővezeték, szerelvények és berendezések szerelése) költségeinek bérleti díjba történő beszámítását, és a bérbeszámítási megállapodás megkötését MOVEXTRADE Kft-vel, amennyiben a kérelmező a megállapodás megkötését követően a felújítási munkákat elvégzi és a benyújtott számlák alapján az Önkormányzati Házkezelő Iroda leigazolja a teljesítést.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat lezárásához és az eredmény megállapításához bérbeadási döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A helyiség mielőbbi bérbeadásából befolyó bérleti díj fedezi az Önkormányzat közös költség fizetési terhet, és plusz bevétele is keletkezik, illetve a helyiségek állaga nem romlik tovább. Amennyiben nem adja bérbe a helyiséget az Önkormányzat, kiadásként havonta közös költség fizetési kötelezettsége keletkezik.

A határozati javaslat elfogadása kedvezően befolyásolja az Önkormányzat 2015. évi bérleti díj bevételeit.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a Kt. – a

rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosítja fel, továbbá a bérbeadás módját a 7. § (1) a) pontja határozza meg, amelynek értelmében a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot. A versenyeztetési eljárás típusáról a 66/2012. (XII. 13.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése rendelkezik. A Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján, ha Önkormányzat rendelete vagy a Képviselő-testület határozata mást nem tartalmaz, a tulajdonosi jog gyakorlója határozza meg, hogy melyik versenyeztetési eljárást kell alkalmazni.

A nyilvános pályázat lebonyolításának szabályait, a versenyeztetési eljárásokról szóló 47/2015. (II. 19.) számú Képviselő-testületi határozat tartalmazza, melyet a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek hasznosítása és tulajdonjogának átruházása esetén a hasznosító és a tulajdonjogot szerző kiválasztására kell alkalmazni, ha a versenytárgyalás tartása jogszabály alapján kötelező, vagy a tulajdonosi jogkörgyakorló előírta, hogy a vagyont versenyeztetési eljárással kell hasznosítani vagy a tulajdonjogát átruházni.

A Versenyeztetési Szabályzat III. Fejezete alapján történt a pályázat bontása, a pályázati ajánlatok elbírálása és az ehhez kapcsolódó jegyzőkönyvek elkészítése.

A Versenyeztetési Szabályzat 20. pontja értelmében a Lebonyolító érvénytelenné nyilvánítja az ajánlatot, ha

- f) az ajánlat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy az ajánlattevő nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- h) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) ab) pontja alapján 100 MFt forgalmi érték alatti vagyon hasznosítása esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult döntést hozni.

A 35/2013. (VI. 20.) számú rendelet 41. § (1) bekezdése értelmében, ha a bérlő elfogadja a jelen fejezetben foglalt feltételeket és a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárul, a rendelet hatályba lépése után elvégzett munkálatokat, a bérbeadót terhelő munkálatok költségét a bérlő beszámíthatja a helyiség bérleti díjába a bérbeadó szervezettel kötött megállapodás alapján. A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek elfogadásáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A (2) bekezdés a) pontja alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, valamint a munkálatok elvégzésének határidejéről írásban megállapodik. Ezen paragrafus h) pontja értelmében a bérlő a bérleményben elvégzett munkálatokat továbbszámlázza a bérbeadó részére. A Rendelet 42. § (1) bekezdése értelmében a bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek a munkálatok befejezésétől számítva – ha a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság másként nem dönt – gazdasági társaság és egyéni vállalkozó bérlő esetében legfeljebb 4 év alatt térüljenek meg a bérlő számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál.

A Rendelet 14. § (2) bekezdés alapján a leendő bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot aláírni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

.....év. (...hó....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) a Budapest VIII. 35641/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., József krt. 66. szám** alatti, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, üres önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadására az 576/2015. (VI. 01.) számú határozata alapján kiírt nyilvános egyfordulós pályázatot **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 21.

2.) megállapítja, hogy a **pályázat nyertese a KIMO TABAK Bt.**, a második helyezett a **MOVEXTRADE Kft.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 21.

3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a **Budapest VIII., József krt. 66. szám** alatt található, 35641/0/A/3 hrsz-ú 73 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat nyertesével, a **KIMO TABAK Bt-vel** a bérleti szerződés megkötésére, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **nemzeti dohánybolt (szeszesital árusítással)** céljára, **255.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 30.

4.) a jelen határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. november 30.

5.) amennyiben a **KIMO TABAK Bt.** a 3.) pont szerinti bérleti szerződést nem kötné meg, hozzájárul a Budapest VIII., József krt. 66. alatt található, 35641/0/A/3 hrsz-ú 73 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat második helyezettjével **MOVEXTRADE Kft-vel** a bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre, 30 napos felmondással, **sport, vadász, íjász military bolt** céljára, **171.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak** összegben.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató
Határidő: 2015. szeptember 21.

6.) hozzájárul a jelen határozat 5.) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség felújításához, amennyiben a bérleti szerződés a MOVEXTRADE Kft-vel kerül megkötésre.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 21.

7.) hozzájárul a MOVEXTRADE Kft-vel történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a 5.) pont szerinti helyiség tekintetében a bérbeadóra tartozó felújítási munkák (burkolás, lakatosszerkezet elhelyezés, felületképzés, villanszerelés, épületgépészeti csővezeték, szerelvények és berendezések szerelése) költségeinek bérleti díjba történő bérbeszámításhoz bruttó 1.005.548,- Ft (nettó 791.770,-Ft) összegben amennyiben a bérleti szerződés a társasággal kerül megkötésre.. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Önkormányzati Házkezelő Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 2015. szeptember 21.

8.) a határozat 5. pontjában foglalt bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

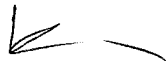
Határidő: 2015. december 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. szeptember 14.



Kovács Ottó

vagyongazdálkodási igazgató

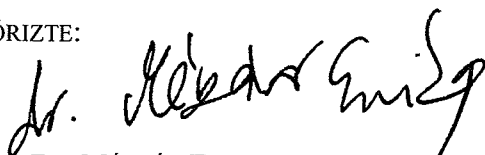
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

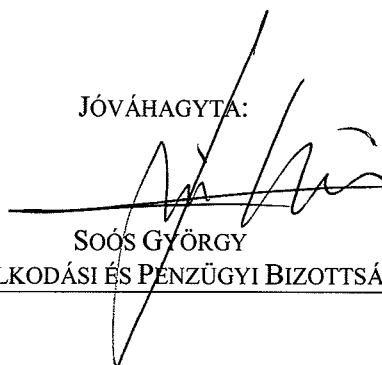
ELLENŐRIZTE:


DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ
2015. SZEPTEMBER 15.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
2015. SZEPTEMBER 15.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

ÉRTÉKELÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2015. augusztus 10-én 10³⁰ órakor a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (1083 Budapest, Losonci u. 2.) hivatalos helyiségében.

Tárgy: Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti, 35641/0/A/3 hrsz-ú helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat értékelése.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 576/2015. (VI. 01.) számú határozat alapján a pályázat célja, a tulajdonát képező Budapest VIII., 35641/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti, 73 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján. A minimális bérleti díj 110.048,- Ft/hó + Áfa összegben került megjelölésre.

A fenti határozat alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogelődje a Kisfalu Kft. elkészítette a helyiségre vonatkozó pályázati kiírást, amelyet közzétett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Okmányirodáján és Ügyfélszolgálati Osztályán, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Kisfalu Kft. honlapján (www.kisfalu.hu), a Kisfalu Kft. Budapest VIII., Losonci u. 2. szám alatti irodájának hirdetőtábláján, és a Józsefváros című újságban és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein, valamint az ingatlan.com hirdetési portálon.

A pályázati felhívás a Józsefváros újság 2015. június 24-i számában került megjelentetésre. A pályázati dokumentáció 2015. június 24-től volt megvásárolható, a beadási határidő 2015. július 17. 10.⁰⁰ óra volt. Az ajánlati biztosíték beérkezésének határideje: 2015. július 10. A pályázatok bontására 2015. július 21-én került sor.

A pályázati dokumentációt 3 személy vásárolta meg.

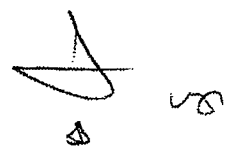
A határidőben beérkezett ajánlatok száma: 2 db

Az ajánlat rövid ismertetése:

1.)

Ajánlattevő neve:	KIMO TABAK BT.
Székhelye:	1031 Budapest, Nánási út 5-7. C/4/32.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	255.000,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozatlan
Tevékenység:	nemzeti dohánybolt, szeszesital árusítással
Egyéb vállalatok:	nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.



A 2015. július 17-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy az ajánlatban nem került becsatolásra a NAV által kiállított nullás igazolás, valamint a pályázati dokumentáció nincs összefűzve.

A Kisfalu Kft. 2015. július 21. napján kelt tértivevényes levélben felszólította az ajánlattevőt a fentebb felsorolt hiányosságok pótlására.

Az ajánlattevő KIMO TABAK Bt. képviselője a hiánypótlásra felhívó levelet 2015. július 27-én vette át, és az abban foglaltakat határidőn belül teljes körűen pótolta.

Értékelés: a pályázat érvényes

2.)

Ajánlattevő neve:	MOVEXTRADE KFT
Székhelye:	1085 Budapest, József krt. 69.
Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	171.000,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozatlan
Tevékenység:	sport, vadász, íjász military bolt
Egyéb vállalkások:	nincs

A helyiség felújításának tekintetében a pályázó 766.000,- Ft bérbeszámítással kíván élni, amelyhez a hozzávetőleges költségvetés a pályázatban csatolásra került.

A pályázó meghatalmazottja a pályázatbontáson megjelent.

A 2015. július 17-i pályázat bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a Bizottság megállapította, hogy az ajánlatban nem került becsatolásra a NAV által kiállított nullás igazolás, valamint hiányzik a cégszerű aláírás.

A Kisfalu Kft. 2015. július 21. napján kelt tértivevényes levélben felszólította az ajánlattevőt a fentebb felsorolt hiányosságok pótlására.

Az ajánlattevő MOVEXTRADE Kft. képviselője a hiánypótlásra felhívó levelet 2015. július 27-én vette át, és az abban foglaltakat határidőn belül teljes körűen pótolta.

Értékelés: a pályázat érvényes

Az első helyre javasolt pályázó megjelölése:

- 1.) KIMO TABAK Bt.
- 2.) MOVEXTRADE Kft.

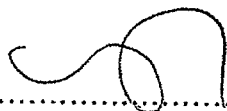
A legjobb ajánlatra vonatkozó javaslat indokai: A pályázati kiírás alapján az értékelés szempontja a legmagasabb bérleti díj. A benyújtott ajánlatok alapján KIMO TABAK Bt. ajánlata minden elemében érvényes volt, és a legmagasabb összegű bérleti díj ajánlatot tette. A pályázat kiírója a pályázati felhívásban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni az ajánlattevők alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A döntés indoka: a legmagasabb bérleti díj ajánlatot és a kiírásnak megfelelő pályázatot benyújtó ajánlattevő kiválasztása.

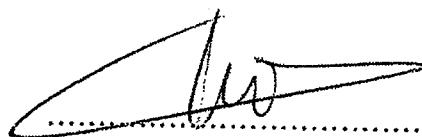
Mindezek tekintetében a pályázatértékelő bizottság javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a fenti helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, állapítsa meg, hogy a pályázat nyertese a KIMO TABAK Bt. és a bérleti szerződés megkötésére kérje fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az ajánlatban és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek mellett.

Tekintettel arra, hogy egyéb észrevétel nincs, az értékelés vezetője az értékelést 2015. augusztus 10-én 11⁰⁰ órakor lezárja.

K.m.f.



Markó Tímea
irodavezető
pályázatértékelő bizottság elnöke



dr. Kerényi Géza
jegyzőkönyv hitelesítő

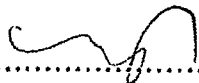


Balog Erika
jegyzőkönyvvezető


Jelenléti ív

amely 2015. augusztus 10-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodájában készült, a Budapest VIII. kerület József krt. 66. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyílt pályázatának értékelése

Markó Tímea a pályázatértékelő bizottság elnöke

.....


Balog Erika a pályázatértékelő bizottság tagja

.....


Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a pályázatértékelő bizottság tagja

.....


Jegyzőkönyv

amely 2015. július 21-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a Budapest VIII. kerület József krt. 66. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános egyfordulós pályázat kapcsán.

Jelen vannak:

A jelenléti ív szerint.

A pályázatbontó bizottság tagjai:

- Markó Tímea a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Irodavezetője, a pályázatbontó bizottság elnöke,
- Kubánka-Berghammer Petra a pályázatot lebonyolító Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Helyiség Bérbeadási Iroda részéről, a pályázatbontó bizottság tagja,
- Dr. Kerényi Géza ügyvéd, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. jogi képviselője, a pályázatbontó bizottság tagja.
- Havan Péter, a Movextrade Kft meghatalmazottja, jegyzőkönyv hitelesítője


Markó Tímea, a pályázatbontó bizottság elnöke megnyitja a bizottság ülését. Felkéri Kubánka-Berghammer Petrát a pályázatbontásról készülő jegyzőkönyv vezetésére. Felkéri továbbá Dr. Kerényi Géza ügyvédet, és ajánlattevő meghatalmazottját, hogy a jegyzőkönyvet az elkészültekkor hitelesítőként írja alá.

Markó Tímea ismerteti a pályázati kiírásban szereplő adatokat. A pályázat kiírója a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat. A pályázat lebonyolítója a Kisfalu Kft. jogutódja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A pályázat célja: a Budapest Főváros Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 576/2015. (VI. 01.) számú döntése alapján a tulajdonát képező Budapest VIII., 35641/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti, 73 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása nyilvános egyfordulós pályázat útján.

A pályázatot az nyeri, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a bérleti díjra a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázat egyéb feltételeit, az ajánlattevő által megvásárolt pályázati dokumentáció tartalmazza.

Markó Tímea előadja, hogy az ajánlattételi eljárás nyilvános, a Kiíró a pályázati felhívást közzétette Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Okmányirodáján és Ügyfélszolgálati Osztályán, Józsefváros honlapján (www.jozsefvaros.hu), a Kisfalu Kft. (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) honlapján (www.kisfalu.hu), a Kisfalu Kft. (jogutód: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) Bp. VIII. Losonci u. 2. sz. alatti irodájának hirdetőtábláján és a Polgármesteri Hivatal költségmentes hirdetési felületein.

1 példányt átvettem 2015. 07. 21. 

K







Cím	Hrsz	Alapterület m ²	Fekvés	Rendeltetés	Minimális nettó bérleti díj (Ft/hó)	Ajánlati biztosíték (Áfás összeg)
József krt. 66.	35641/0/A/ 3	73	utcai bejáratú földszint	iroda	110.048,- Ft	419.285,- Ft

Markó Tímea ismerteti, hogy az ajánlat benyújtásának határideje 2015. július 17. 10⁰⁰ óra volt. A benyújtás helye a Kisfalu Kft. jogutód Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 1083 Budapest, Losonci u. 2. alatti, Helyiség Bérbeadási Irodája.

Markó Tímea ismerteti továbbá, hogy Kiíró kikötötte, hogy a helyiségben nem végezhető nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység. Az ilyen tevékenységre vonatkozó ajánlatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati dokumentációt hárman vásárolták meg.

Határidőben a Budapest VIII., 35641/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, a Budapest VIII., József krt. 66. szám alatti, 73 m² alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2 db pályázat érkezett be az alábbi ajánlattevőktől:

1.)

Ajánlattevő neve: MOVEXTRADE KFT
 Székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.
 Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó): 171.000,- Ft
 Bérbevétel időtartama: határozatlan
 Tevékenység: sport, vadász, íjász military bolt
 Egyéb vállalások: nincs

A helyiség felújításának tekintetében a pályázó 766.000,- Ft bérbeszámítással kíván élni, amelyhez a hozzávetőleges költségvetés a pályázatban csatolásra került.

A pályázó meghatalmazottja a pályázatbontáson megjelent.

A pályázat bontó bizottság megállapítja, hogy az ajánlatban nem került becsatolásra a NAV által kiállított igazolás, valamint a cégszerű aláírás hiányzik.

Markó Tímea tájékoztatja Havan Pétert, a Movextrade Kft meghatalmazottját (ajánlattevőt), hogy ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólításra kerül az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke megkérdezte a jelen lévő Havan Pétert, a Movextrade Kft meghatalmazottját (pályázót), hogy van-e észrevétele, kérdése a pályázattal kapcsolatban. A pályázónak nincs észrevétele, kérdése.

2.)

Ajánlattevő neve: KIMO TABAK BT.
 Székhelye: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. C/4/32.

Ajánlott nettó bérleti díj (Ft/hó):	255.000,- Ft
Bérbevétel időtartama:	határozatlan
Tevékenység:	nemzeti dohánybolt, szeszesital árusítással
Egyéb vállalások:	nincs

A pályázó a pályázatbontáson nem jelent meg.

A pályázat bontó bizottság megállapítja, hogy az ajánlatban nem került becsatolásra a NAV által kiállított nullás igazolás, valamint a pályázati dokumentáció nincs összefűzve.

Megjegyzés: a jelentkezési lapon az ajánlattevő meghatalmazottat jelölt meg, azonban az ajánlathoz nem került a meghatalmazás becsatolásra, ennek hiányában meghatalmazott személye nem fogadható el.

Markó Tímea elmondja, hogy ajánlott, tértivevényes levélben, 5 munkanapos határidő kitűzésével felszólításra kerül az ajánlattal kapcsolatos formai vagy tartalmi hiányosságok pótlására, amennyiben a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat nem megfelelően, ill. nem teljes körűen csatolta. Amennyiben az ajánlattevő a felhívás kézhezvételét követően az abban megjelölt határidőre a hiányt nem, vagy nem teljes körűen pótolja, úgy ajánlata a hiánypótlási határidő elteltének napját követő naptól érvénytelennek minősül, és a pályázat további részében nem vehet részt.

K₂

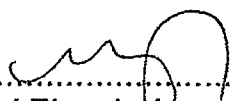


u₂

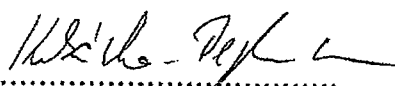
Markó Tímea tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Budapest, VIII. József krt. 66. szám alatti, 35641/0/A/3 hrsz-ú 73 m² alapterületű nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázat elbírálásának határideje, és a várható eredményhirdetés 2015. szeptember 30-a.

Markó Tímea a pályázatbontó bizottság elnöke a fenti helyiségre vonatkozó pályázat bontó ülést bezárja.

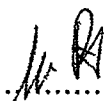
k. m. f.



.....
Markó Tímea irodavezető
a pályázatbontó bizottság elnöke



.....
Kubánka-Berghammer Petra referens
jegyzőkönyvvezető



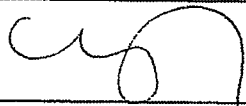
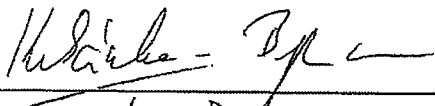
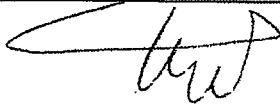
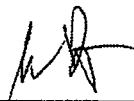
.....
Havasi Péter, meghatalmazott
jegyzőkönyv hitelesítő



.....
Dr. Kerényi Géza ügyvéd
jegyzőkönyv hitelesítő

Jelenléti ív

amely 2015. július 21-én, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. hivatalos helyiségében készült a fenti címen lévő önkormányzati tulajdonú üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésével kapcsolatosan kiírt nyilvános pályázatról.

Markó Tímea irodavezető a pályázatbontó bizottság elnöke	
Kubánka-Berghammer Petra referens a pályázatbontó bizottság tagja	
Dr. Kerényi Géza ügyvéd a pályázatbontó bizottság tagja	
Havan Péter, meghatalmazott, jegyzőkönyv hitelesítő	

EREDETI PÉLDÁNY

2. számú melléklet

Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	KIMO TABAK RT.
Székhelye:	1031 BUDAPEST, NÁNÁSI ÚT 5-7. C/432.
Postacíme:	1031 BUDAPEST, NÁNÁSI ÚT 5-7.
Telefonszáma:	+ 36-20-9235-166
Fax száma:	
E-mail címe:	moni.illes1@gmail.com
Statisztikai számjel:	24357337-4726-117-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-06-786786
Adószáma:	24357337-2-41
Számlavezető bankjának neve:	OTP BANK
Bankszámlaszáma:	11714013-20001979-00000000
Képviselőjének neve, beosztása:	ILLES MÓNIKA, GAZDVEZETŐ
Meghatalmazott neve ² :	KIS MOLNÁR PÉZA
Telefonszáma:	+ 36-30-9717-332
Fax száma:	krgeza@gmail.com
E-mail címe:	

Budapest, 2015. 07. 15.

KIMO TABAK RT.
1031 Budapest, Nánási út 5-7.
Adószám: 24357337-2-41

.....
Mónika

cégszerű aláírás

² Meghatalmazott esetén

Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott ILLES MONIKA / KIMO TABAK BT. (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. JÓZSEF KRT. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: 255.000 -Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:

NEMZETI DOHÁNY BOLT

Szemesített *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.

(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2015. 07. 15.

KIMO TABAK BT.
1031 Budapest, Nánási út 5-7.
Adószám: 24357337-2-41

Illes Monika

ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



Igazságügyi Minisztérium
Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.

Cégkivonat

A Cg.01-06-786786 cégjegyzékszámú KIMO Tabak Betéti Társaság (1031 Budapest, Nánási út 5-7. C. ép. 4. lház. 432.) cég 2015. július 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-06-786786
Cégforma: Betéti társaság
Bejegyzve: 2013/05/31
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. KIMO Tabak Betéti Társaság
Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/31 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. KIMO Tabak Bt.
Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/31 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/1. 1031 Budapest, Nánási út 5-7. C. ép. 4. lház. 432.
Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/31 ...
6. **A cég telephelye(i)**
 - 6/1. 1085 Budapest, József körút 35. földszint
A változás időpontja: 2013/07/01
Bejegyzés kelte: 2013/09/05 Közzétéve: 2013/09/19
Hatályos: 2013/07/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 2013. május 7.
Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/31 ...
 - 8/2. 2013. július 1.
Bejegyzés kelte: 2013/09/05 Közzétéve: 2013/09/19
Hatályos: 2013/09/05 ...
 - 8/3. 2015. március 1.
Bejegyzés kelte: 2015/03/18 Közzétéve: 2015/03/20
Hatályos: 2015/03/18 ...
902. **A cég tevékenysége**
 - 9/1. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/31 ...
 - 9/2. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem

Su

3.

Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/31 ...

- 9/3. 9200 '08 Szerencsejáték, fogadás
Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/31 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	50 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/31 ...

13. A képviseletre jogosult(ak) adatai

13/2.

Illés Mónika (an.: Kanyó Jolán)
Születési ideje: 1972/08/07
1064 Budapest, Rózsa utca 96. E. lház. III. em. 3.
Adóazonosító jel: 8385691979
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/05/07
A változás időpontja: 2015/03/01
Bejegyzés kelte: 2015/03/18 Közzétéve: 2015/03/20
Hatályos: 2015/03/01 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/2.

24357337-4726-117-01.
Bejegyzés kelte: 2014/03/21 Közzétéve: 2014/04/03
Hatályos: 2014/03/21 ...

21. A cég adószáma

21/1.

Adószám: 24357337-2-41.
Közösségi adószám: HU24357337.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013/05/16
Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/31 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1.

11714013-20001979-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/06/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Körzeti fiók, XIV. ker Fogarasi út (1149 Budapest, Fogarasi út 15/b.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2013/06/10 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/10 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1.

A cég e-mail címe: moni.illes1@gmail.com
Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/13
Hatályos: 2013/05/31 ...

45/2.

A cég kézbesítési címe: moni.illes1@gmail.com
A változás időpontja: 2015/03/01
Bejegyzés kelte: 2015/03/18 Közzétéve: 2015/03/20
Hatályos: 2015/03/01 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

49/1.

Cégjegyzékszám: 01-06-786786

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2013/05/31 Közzétéve: 2013/06/13

Hatályos: 2013/05/31 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A beltág(ok) adatai

1/2.

Illés Mónika (an.: Kanyó Jolán)

Születési ideje: 1972/08/07

1064 Budapest, Rózsa utca 96. E. lház. III. em. 3.

A tagsági jogviszony kezdete: 2013/05/31

A változás időpontja: 2013/05/31

Bejegyzés kelte: 2014/08/12 Közzétéve: 2014/08/15

Hatályos: 2013/05/31 ...

2. A kültág(ok) adatai

2/3.

Zubor Krisztina (an.: Papp Ilona)

Születési ideje: 1979/08/04

1225 Budapest, Tenkes utca 4/c. I. em. 5.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015/03/01

A változás időpontja: 2015/03/01

Bejegyzés kelte: 2015/03/18 Közzétéve: 2015/03/20

Hatályos: 2015/03/01 ...

2/4.

Simon Tibor (an.: Moldován Ilona)

Születési ideje: 1963/05/12

8700 Marcali, Vörösmarty utca 26.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015/03/01

A változás időpontja: 2015/03/01

Bejegyzés kelte: 2015/03/18 Közzétéve: 2015/03/20

Hatályos: 2015/03/01 ...

2/5.

Dudás Csaba (an.: Bodnár Erzsébet)

Születési ideje: 1971/03/20

2330 Dunaharaszti, Fő út 88.

A tagsági jogviszony kezdete: 2015/03/01

A változás időpontja: 2015/03/01

Bejegyzés kelte: 2015/03/18 Közzétéve: 2015/03/20

Hatályos: 2015/03/01 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2015/07/15 09:25:30. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec Céginformációs szolgáltató



Dr. TÓTH ERZSÉBET KATALIN

közjegyző

1136 Budapest, Tátra u. 15/a. I. 2.

Telefon: 349-3404, 329-3034

Fax: 239-0943

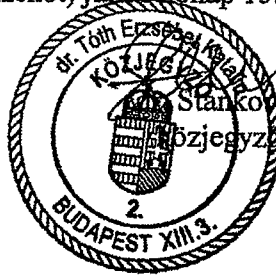
e-mail: toth.erzsebet.katalin@chello.hu

11041/H/2778/2015. ügyszám

Tanúsítvány közhitelességű nyilvántartás tartalmáról

A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. paragrafus (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött **3 (három)** számozott oldalból álló **Cégkivonat** az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatát által **2015. július 15.** napján nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik.-----

Kelt, Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenöt) július hónap 15. (tizenötödik) napján.-----



Stankowsky Andrea
közjegyző-helyettes



ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Illés Mónika** /születési neve: Illés Mónika/ (anyja születési neve: Kanyó Jolán, születési hely, idő: Pásztó, 1972. augusztus 07.; lakcíme: 1064 Budapest, Rózsa utca 96. E. épület III. emelet 3.), a **KIMO Tabak Betéti Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. C. épület 4. lépcsőház 432.) **ügyvezetője** a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégnév fölé nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:


Illés Mónika
Illés Mónika

45/2015.
ügyszám

Alulírott Dr. Sallay István ügyvéd (Sallay & Társa Ügyvédi Iroda, 1027 Budapest, Fő u. 62-64. fszt. 2., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 14204) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Illés Mónika** /születési neve: Illés Mónika/ (anyja születési neve: Kanyó Jolán, születési hely, idő: Pásztó, 1972. augusztus 07.; lakcíme: 1064 Budapest, Rózsa utca 96. E. épület III. emelet 3.), a **KIMO Tabak Betéti Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Nánási út 5-7. C. épület 4. lépcsőház 432.) **ügyvezetője**, aki személyazonosságát a 664698JA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 343259BL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek. -----

Kelt Budapesten, 2015. év március hónap 01. napján

 **DR. SALLAY ISTVÁN**
ÜGYVÉD
SALLAY & TÁRSA ÜGYVÉDI IRODA
1027 Budapest, Fő u. 62/64. fszt. 2.
Tel.: 212-0271, 214-6510 / Fax: 201-9550
Budapesti Ügyvédi Kamara: 14.204

Dr. Sallay István
ügyvéd

Nyugta
2. példány

Pénztár: Losonci u.pénztár
Bizonylatszám: 2015-3/00000153

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1082 Budapest
Baross utca 63-67.
Magyarország

Kézi bizonylatszám: 2015-JELJ/000001
Dátum: 2015.07.03.

Kis Molnár Géza meghatalmazott által fizetett 25 400,- HUF-(o)t azaz Huszonötezer-négyszáz Forint-(o)t az alábbiak szerint kell bevételezni:

Típus	Bizonylatszám	Szöveg	Dévíz	Kérekítés	Összeg
Egyéb bevétel	Ügyféltörzssel	KIMO TABAK BT.,Pályázati dokumentáció díja			25 400,-
Bp. VIII. ker. József krt. 66.		Tételek összesen:	25 400,-	HUF	25 400,-

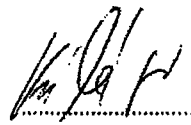
Melléklet:


Pénztáros

.....
Utalványozó

.....
Könyvelő


Ellenőr


Kis Molnár Géza
meghatalmazott

679491 1A

Név: KIMO TABAK BETÉTI TÁRSASÁG
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: NÁNÁSI ÚT 5-7 C ÉP 4 LPH 432 AJ
Irányítószám: 1031

Számlavezető fiók: VIII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Sepsi Anikó Rebeka
TEL: ICC 366-6333 FAX: 317-5222
Iktatószám: 6/2015

IGAZOLÁS

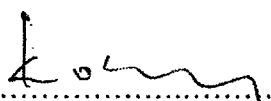
Ügyfelünk kérésére igazoljuk, hogy a(z) KIMO TABAK BETÉTI TÁRSASÁG az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról az alábbi átutalások (egyszeri) visszavonhatatlanul teljesült(ek):

Számlaszám	Számlatulajdonos / Számla neve	Dátum
11714013-20001979	KIMO TABAK BETÉTI TÁRSASÁG / KIMO TABAK BT	2015.07.09
Tranzakció		
Kedvezményezett számla	Kedvezményezett név / számlanév	Összeg
Közlemény:		
NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS 14100309-92110549-15000001 zd. Központ Zrt. EB Ajánlati biztosíték József krt.66.	Józsefvárosi Ga	419.285 HUF

Az igazolást Ügyfelünk kérésére a(z) Komi Tabak Bt. számára pályázat céljából, 1 példányban állítottuk ki.

BUDAPEST, 2015. július 15.

Tisztelettel:


.....
Kokiácsné Bíró Mária
számlavezetési vezető tanácsadó

OTP BANK NYRT
Budapesti Régió
VIII. József körút 53. Fiók
VIII. KERÜLETI FIÓK


.....
Sepsi Anikó/Rebeka
számlavezetési munkatárs

Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott..... ILLECS MÓNIKA / KIMO TABAK BT.
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2015.07.15......

KIMO TABAK BT.
1031 Budapest, Nánási út 5-7.
Adószám: 24357337-2-41

ILLECS MÓNIKA
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendő.

Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott..... ILCÉS MONIKA / KIMO TABAK BT.
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási előszerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2015. 07. 15.

KIMO TABAK BT.
1031 Budapest, Nánási út 5-7.
Adószám: 24357337-2-11

.....
ILCÉS MONIKA
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott ILLES MÓNIRA (mint a KIMO TABAK BT.
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. BÉRBEADÓVAL SZEMBEN FENNÁLLÓ TARTOZÁS IGAZOLÁSA (12. OLDAL)
2.
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2015. 07. 15.

KIMO TABAK BT.
1031 Budapest, Nánási út 5-7.
Adószám: 24357337-241

ILLES MÓNIRA
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

Budapest Főváros III. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Adóügyi Főosztály
1034 Budapest, Zápor u.27.

Ügyiratszám: III-B-16743-2/2015
Ügyintéző: Kovácsné
Tel.: 4367-174

ADÓIGAZOLÁS

Az illetékekről szóló 1990.évi XCIII.tv. (Itv.) 29.§ (1), valamint a 44/2004.(XII.20). számú PM rendelet 5.§. alapján az adóigazolás kiadása illetékköteles. Az illeték mértéke eljárásonként 3.000.-Ft.

ILLETÉK KÉSZPÉNZÁTUTALÁSI MEGBÍZÁSON LERÓVA!

A rendelkezésünkre álló adatok alapján megállapítottuk, hogy a mai napon

Név: **KIMO TABAK BT.**

Adószám: **24357337-2-41**

Székhely: **1031 BP. NÁNÁSI ÚT 5-7.**

Telephely: **1085 BP. JÓZSEF KRT. 35.**

Adóhatóságunknál nyilvántartott adótartozása nincs, hátralékot nem tartunk nyilván.

Hatóságunk az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 85/A.§. alapján állította ki. Hatásköröm és illetékességem az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 81.§. és a 82.§. rendelkezésein alapul.

Budapest, 2015. július 15.

Kiss Anita jegyző nevében:

.....
Disztl Józsefné
Adómegállapítási csoportvezető



Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyongazdálkodási Divízió

KIMO Tabak Bt
Budapest
Nánási út 4-7/C 4. lh 432.).
1031

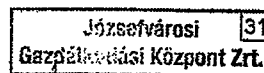
Üi.: Dér Lászlóné
Üi.sz.: HB...../...../2015
Tárgy: Igazolás szerződéssel
kapcsolatban

Kérésére igazoljuk, hogy a **KIMO Tabak Bt** (Cg: 01-06-787686 Székhely: 1031 Budapest Nánási út 4-7/C 4. lh 432.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Kft által ellátott bérbeadási tevékenység tekintetében szerződéses jogviszonnyal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az igazolást pályázat benyújtásához adtuk ki.

Budapest, 2015. július 15.

Tisztelettel:



Kovács Ottó
Vagyongazdálkodási Igazgató

u a u

**Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadása**

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott ILLÉS MÓNIKA..... (mint a KIMO TABAK BT.
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője,) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2015.07.15......

KIMO TABAK BT.
1031 Budapest, Nánási út 5-7.
Adószám: 24357337-2-41

Illés Mónika
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

**Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáltató helyiség bérbeadása**

**NYILATKOZAT
a bankszámlaszámról**

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: OTP BANK

Bankszámlaszám: 11714013 - 20001979 - 00000000

Bankszámlával rendelkezni jogosult: KIMO TABAK RT.
(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, 2015. 07. 15.

KIMO TABAK BT.
1031 Budapest, Nánási út 5-7.
Adószám: 24357337-2-41

OWE MÓRIL
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott ILLES MÓNIKA..... (név), mint a KIMO TABAK RT......
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan beföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők.

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem terveztünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2015. 07. 15......

KIMO TABAK BT.
1031 Budapest, Nánási út 5-7.
Adószám: 24357337-2-41

.....
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

IRATLISTA

Budapest VIII.kerület József krt. 66. Szám alatti 35641/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre – a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának 576/2015. (VI. 01.) számú döntése alapján – kiírt nyilvános, egyfordulós pályázathoz.

Ajánlattevő:

KIMO TABAK Bt. (1031 Budapest, Nánási út 5-7., cégjegyzékszám: 01-06-786-786)

Képviseli:

Illés Mónika (a.n.: Kanyó Jolán, szül.hely, idő.: Pásztó, 1972.08.07., lakcím: 1064 Budapest, Rózsa u. 96. III.3.)

Oldalak:

1. Jelentkezési lap (2.sz. melléklet)
2. Ajánlati összesítő (3.sz. melléklet)
3. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat
4. Aláírási címpéldány eredeti példánya
5. Pályázati dokumentáció megvásárlásáról szóló bizonylat másolata
6. Ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás másolata
7. Nyilatkozat végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról (4.sz. melléklet)
8. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről (5.sz. melléklet)
9. Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról, Kiíróval szemben fennálló tartozásról (6.sz. melléklet)
10. NAV igazolás
11. Helyi adó igazolás
12. Bérbeadóval szemben fennálló tartozás igazolása
13. Nyilatkozat pénzügyi alkalmasságról (7.sz. melléklet)
14. Nyilatkozat a bankszámlaszámról (8.sz. melléklet)
15. Nyilatkozat a szervezet átláthatóságáról (9.sz. melléklet)
16. – 24. Bérleti szerződés tervezet
25. Iratlista



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL
ÉSZAK-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 1.
1138 BUDAPEST BUDAPEST LEHEL U. 27-29.
Telefon: 427-3200/5325 Telefax: 427-5084



Ügyszám: 1990228446
Ügyintéző: Kótaji Anita

Ügyiratszám: 3015669727

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, folyószámlák, bevallások
- alapján igazolom, hogy:

KIMO Tabak Betéti Társaság
(24357337-2-41)
1031 BUDAPEST NÁNÁSI ÚT 5-7/C. 4.lh. 432.a.

adóalanyként a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján
nyilvántartott adótartozása és vámtartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló
eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
(Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási
szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó,
bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó
adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és
Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a
közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező
befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat)
megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. július 29.

Ellenőrzési azonosító: 8847719076235917632984039

Erről értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irattár

Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ

Alulírott, *Havanna Csik Zsuzsanna* mint a *Movextrade Kft* nevében (név/jogi személy/ szervezet neve) a Budapest VIII. *József krt. 66.* szám alatti, *35631/0/A/3* helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatra ajánlatomat az alábbiakban foglalom össze:

Nettó havi bérleti díj ajánlat: *171.000,-* Ft

Bérbevétel időtartama*: határozatlan / határozott idő:év

A bérbevétel célja/ helyiségben végzendő tevékenység:
..... *Szet. radon, fűtés, military bott*

Szszesítalt *kívánok forgalmazni / nem kívánok forgalmazni.
(A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez szükséges TEÁOR körrel rendelkezni kell.)

Egyéb vállalások:
..... *A bérletet 766.000 Ft értékben kívánom felújítani.*

Budapest, *2015.07.16*

Movextrade Kft.
Havanna Csik Zsuzsanna
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

Movextrade Kft.
Havanna Csik Zsuzsanna

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

**Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára
szolgáltató helyiség bérbeadása**


**Jelentkezési lap
jogi személyek és egyéb szervezetek számára**

Jogi személy/szervezet neve, cégformája:	Movextrade Kft.
Székhelye:	1085 Budapest József krt. 69.
Postacíme:	1085. Budapest József krt 69.
Telefonszáma:	06 /20/ 922-64-65
Fax száma:	-
E-mail címe:	movextrade@gmail.com
Statisztikai számjel:	25323566-4778-113-01
Cégnyilvántartási/nyilvántartási száma:	01-09-208422
Adószáma:	25323566-2-42
Számlavezető bankjának neve:	OTP Váci fiók
Bankszámlaszáma:	11742094-20189000-00000000
Képviselőjének neve, beosztása:	Havanne Csik Zsuzsanna ügyvezető ⁴
Meghatalmazott neve ² :	Havann Péter
Telefonszáma:	06 /20/ 922-64-65
Fax száma:	-
E-mail címe:	movextrade@gmail.com

Budapest, 2015. 07. 16.

Movextrade Kft.
Havanne Csik Zsuzsanna
cégszerű aláírás

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42


² Meghatalmazott esetén
Movextrade Kft.
Havanne Csik Zsuzsanna

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

12

**Igazságügyi Minisztérium**Céginformációs és az Elektronikus Cégljárásban Közreműködő Szolgálat
1055 Budapest, Kossuth tér 4.**Cégek kinyomtatása**

A Cg.01-09-208422 cégjegyzékszámú Movextrade Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69.) cég 2015. július 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégtől független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-208422
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2015/07/02
2. **A cég elnevezése**
2/1. Movextrade Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Movextrade Kft.
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1085 Budapest, József körút 69.
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2015. június 30.
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/1. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/2. 1419 '08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/3. 1512 '08 Táskafélek, szijazat gyártása
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/4. 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/5. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás

Movextrade Kft.
Kovács Csaba Szűcsanna

Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...

- 9/6. 4532 '08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/7. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/8. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/9. 4754 '08 Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/10. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/11. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/12. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/13. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/14. 4941 '08 Közúti áruszállítás
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/15. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...
- 9/16. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
Hatályos: 2015/07/02 ...

MOVEXTRADE Kft.
Havasi Ádám Szirmai

<https://cert.e-cegjegyzek.hu/TMOnline>

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

H.
2015.07.15.

Cégkivonat

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**
 13/1. Havanné Csík Zsuzsanna (an.: Vig Zsuzsanna)
 Születési ideje: 1963/07/18
 2133 Sződliget, Mátyás Király útja 58.
 Adóazonosító jel: 8352613790
 A képviselet módja: önálló
 A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
 A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
 Jogviszony kezdete: 2015/06/30
 Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
 Hatályos: 2015/07/02 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
 20/1. 25323566-4778-113-01.
 Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
 Hatályos: 2015/07/02 ...
21. **A cég adószáma**
 21/1. Adószám: 25323566-2-42.
 Közösségi adószám: HU25323566.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2015/07/02
 Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
 Hatályos: 2015/07/02 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
 32/1. 11742094-20189000-00000000
 A számla megnyitásának dátuma: 2015/07/09.
 A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Flók Vác (2600 Vác, Széchenyi u. 3-7.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041585
 Bejegyzés kelte: 2015/07/13
 Hatályos: 2015/07/13 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
 45/1. A cég kézbesítési címe: movextrade@gmail.com
 Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
 Hatályos: 2015/07/02 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-208422
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
 Hatályos: 2015/07/02 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
 1/1. Havanné Csík Zsuzsanna (an.: Vig Zsuzsanna)
 Születési ideje: 1963/07/18
 2133 Sződliget, Mátyás Király útja 58.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2015/06/30
 Bejegyzés kelte: 2015/07/02 Közzétéve: 2015/07/04
 Hatályos: 2015/07/02 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Havanné Csík Zsuzsanna
 Movextrade Kft.

MOVEXTRADE KFT
 1085 Budapest, József krt. 69.
 1085 Budapest, József krt. 69.

Cégekivonat

Készült: 2015/07/15 08:21:22. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec Céginformációs szolgáltató

Moventrade Kft.
Havasi Csk Sziszamia

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
07402566-2-42

G.



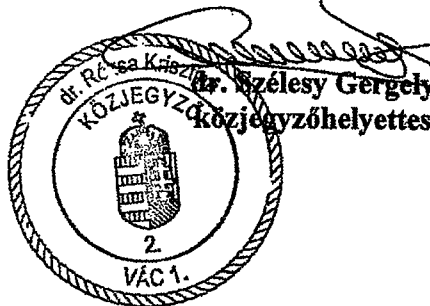
dr. Rózsa Krisztina Közjegyzői Irodája
 H 2600 Vác, Attila utca 19. szám
 Levelezési cím: H – 2601 Vác, Pf.: 359.
 Telefon: 27/317-110, e-mail: rozsakrisztina@mokk.hu

14028/H/591/2015. ügyszám

Tanúsítvány közhitelességű nyilvántartás tartalmáról

Alulírott dr. Szélesy Gergely mint dr. Rózsa Krisztina váci közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ez az idefűzött, kettő lapon felvett, négy oldal terjedelmű – általam lekérdezett – „Cégkivonat” mindenben szó szerint megegyezik az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat elektronikus adatbázisában Cg.01-09-208422 cégjegyzékszámú **Movextrade Korlátolt Felelősségű Társaság** (1085 Budapest, József körút 69.) mai napon nyilvántartott adataival.

Kelt Vácon, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év július hó 15. (tizenötödik) napján.

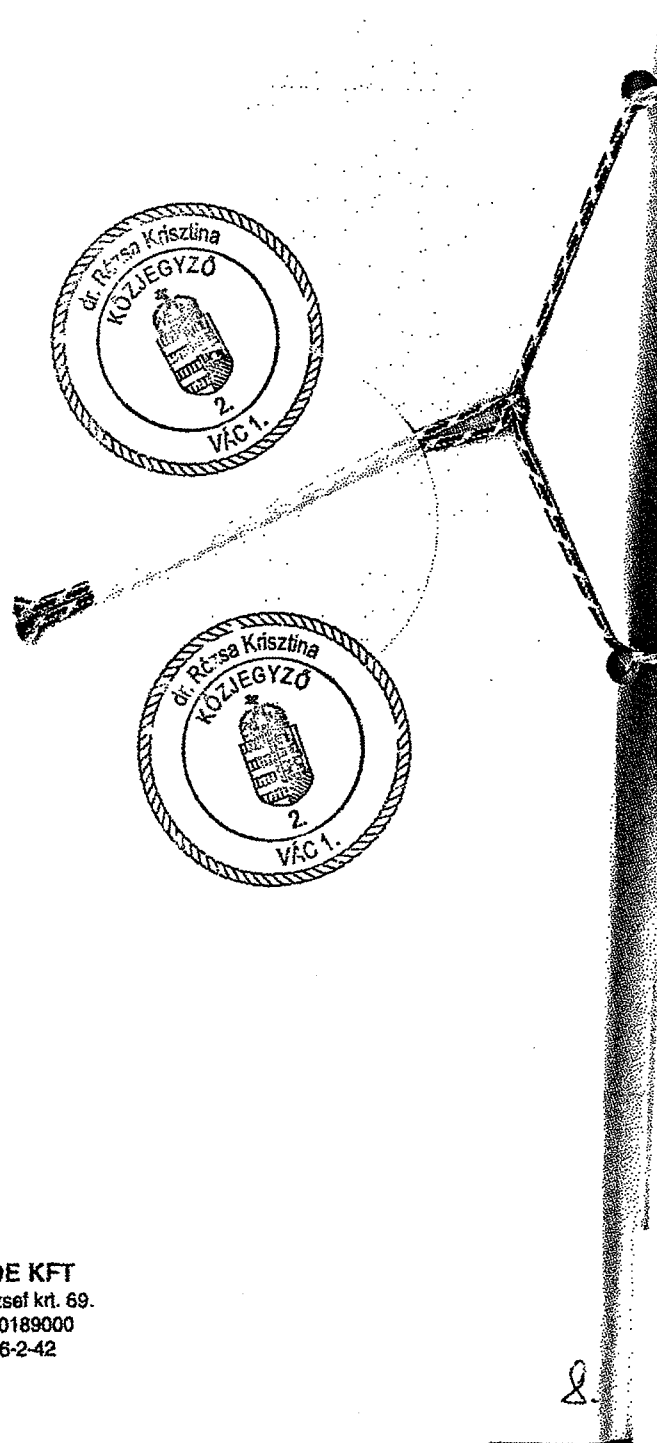


*Movextrade Kft.
 Hová: Adk Zuzsanna*

MOVEXTRADE KFT
 1085 Budapest, József krt. 69.
 OTP 11742094-20189000
 A.sz.: 25323568-2-42

Movaxtrade Kft.
Havanna Ave. Havana

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42



ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Havanné Csik Zsuzsanna (anyja neve: Víg Zsuzsanna, lakcíme: 2133 Sződliget, Mátyás Király útja 58.), mint a/az Movextrade Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: Movextrade Kft.) ügyvezetője, a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

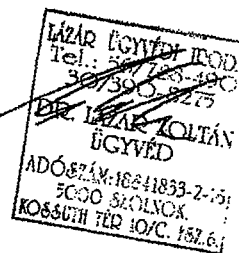
Havanné Csik Zsuzsanna
Havanné Csik Zsuzsanna

Ellenjegyzés:

Alulírott, Dr. Lázár Zoltán ügyvéd (iroda neve, címe: Lázár Ügyvédi Iroda, 5000 Szolnok, Kossuth tér 10/C. fsz. 6. nyilvántartó kamara: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Ügyvédi Kamara kamarai nyilvántartási szám: 350.) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Havanné Csik Zsuzsanna (anyja neve: Víg Zsuzsanna, lakcíme: 2133 Sződliget, Mátyás Király útja 58., szem.ig száma: 502142RA), előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-mintahitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9. §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2015.06.30.



Movextrade Kft.
Havanné Csik Zsuzsanna

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

MEGHATALMAZÁS

Alulírott: Havanné Csik Zsuzsanna

Szül. hely: Budapest, 1963 év július hó 18. nap

Anyja neve: Vlq Zsuzsanna

Sz.ig.szám: 502142 RA

Lakcím: 2133 Södliget Matyas tér u.58.

MEGHATALMAZOM

Havan Péter -t,

Szül. hely: Vác, 1961 év április hó 1 nap

Anyja neve: Zsibek Jolán

Sz.ig.szám: 801540 RA

Lakcím: 2133 Södliget Matyas tér u.58.

hogy helyettem „Budapest, VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele” tárgyú pályázattal kapcsolatos mindennemű ügyintézés során a Movextrade Kft jogi személy/szervezet képviselőjében eljárjon. Jelen meghatalmazás a nevezett pályázat tekintetében a pályázat során a Kiíró által meghozott végső döntésig, továbbá a pályázat nyerteseként történt kiválasztásunk esetén a szerződés aláírásának lebonyolításáig teljes körűen érvényes.

Budapest, 2015. 07. 16.

Movextrade Kft.
Havanné Csik Zsuzsanna

aláírás (meghatalmazó)

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

Tanúk:

Név: Szabó Anita

Lakcím: 2133 SÖDLIGET, KISB U.3.

Sz.ig.szám: 771566TA

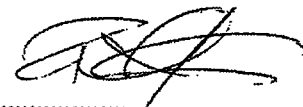
Név: Fridi Sándor

Lakcím: 2600 Vác, Söckeyi v. 28.

Sz.ig.szám: 75752TA



aláírás



aláírás

Movextrade Kft.
Havanné Csik Zsuzsanna

Nyugta
2. példány

Pénztár: Losonci u.pénztár
Bizonylatszám: 2015-3/00000157

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
1082 Budapest
Baross utca 63-67.
Magyarország

Kézi bizonylatszám:
Dátum: 2015.07.06.

Havan Péter által fizetett 25 400,- HUF-(o)t azaz Huszonötezer-négyszáz Forint-(o)t az alábbiak szerint kell bevételezni:

IPU	Bizonylatszám	Szöveg	Dévíz	Karakter	Összeg
Számlakegyenlítés	Vevő	Movextrade Kft			25 400,-
	2015-JPÁ/000002				25 400,-
		Tételek összesen:	HUF		25 400,-

Bp. VIII. ker. József krt. 66.
pályázati dokumentáció díja

Melléklet:

Pénztáros

Utalványozó

Könyvelő

Ellenőr

Havan Péter
861540 RA

Movextrade Kft.
Havan Péter

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42



PÉNZTÁRBIZONYLAT

Dátum: 2015.JUL.09
Idő: 16:31:33
Sorszám: 00015
441


Készpénz befizetés


Számlatulajdonos: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLK Országkód: HU Számlaszám: 9211034915

Befizetett összeg: 419,285.00 HUF

Jóváírás összege: 419,285.00 HUF

Megjegyzés: MOVEXTRADE KFT AJANLATIBIZTOSÍTÉK
Befizető neve: HAVAN PÉTER
Befizető címe: 2133 SZŐDLIGET,
MÁTYÁS KIRÁLY ÚTJA 58
Azonosítója: 861540RA 248837


Pénztáros


Befizető személy

RÁDAY UTCAI FIÓK, BUDAPEST, RÁDAY UTCA 42-44., 1092

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

*MoveTrade Kft.
avancu Ad. Zuzsanna*

4. számú melléklet

Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyraizi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról, végrehajtási eljárásról

Alulírott..... (név) kijelentem, hogy az egyéni vállalkozásom ellen végrehajtás eljárás folyamatban *van/nincs

Budapest,

.....
ajánlattevő aláírása

Alulírott. Havanne Gik Zsuzsanna mint a Movextrade Kft.....
(jogi személy/szervezet neve) képviselőként kijelentem, hogy a társaság/szervezet

- | | |
|--|----------------------|
| • végelszámolás alatt | * <u>áll/nem áll</u> |
| • ellen csődeljárás folyamatban | * <u>van/nincs</u> |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |
| • végrehajtási eljárás folyamatban | * <u>van/nincs.</u> |

Budapest, 2015. 07. 16......

Movextrade Kft.
Havanne Gik Zsuzsanna.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Movextrade Kft.
Havanne Gik Zsuzsanna

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

5. számú melléklet

Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

**a pályázati feltételek elfogadásáról,
szerződéskötésről,
szerződéskötési képességről,
ajánlati kötöttségről**

Alulírott Havanne Gik Zsuzsanna mint a Movextrade Kft képviselője
.....(név/jogi személy/szervezet neve) kijelentem, hogy a pályázat tárgyát részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A Pályázathoz mellékelt bérbeadási előszerződés szövegét megismertem és elfogadom.

Kijelentem, hogy Magyarországon bérleti jogviszonyszerzésre jogosult vagyok.

Kijelentem, hogy a pályázati dokumentációban szereplő 90 napos ajánlati kötöttséget vállalom. Amennyiben a Kiíró az ajánlatok bírálatát elhalasztotta, úgy vállalom az ajánlati kötöttség ugyanannyi nappal történő meghosszabbítását.

Budapest, 2015. 07. 16......

Movextrade Kft.
Havanne Gik Zsuzsanna
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

Movextrade Kft.
Havanne Gik Zsuzsanna

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

6. számú melléklet

Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról, továbbá adó és adók módjára behajtandó köztartozásról

Alulírott Havanné Csik Zsuzsanna (mint a Movextrade Kft)
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője) kijelentem, hogy az ajánlattevőnek,

- Kiíróval szemben bérleti/használati-, kapcsolódó közüzemi- és különszolgáltatási díj tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettsége * van/ nincs;
- Kiíróval szemben adó tartozása * van/ nincs;
- Kiíróval szemben egyéb jogcímen fennálló tartozása * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ADÓ IGAZOLÁS 18. OLDAL
2. IGAZOLÁS 19. OLDAL
3.

továbbá kijelentem, hogy adó és adók módjára behajtandó köztartozásom nem áll fenn, melyet a 30 napnál nem régebbi NAV által kiállított nullás igazolással igazolok.

Budapest, 2015. 07. 16.

Movextrade Kft.
Havanné Csik Zsuzsanna
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.

Movextrade Kft.
Havanné Csik Zsuzsanna

**Budapest, VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbevétele**

NYILATKOZAT

NAV igazolásra vonatkozóan

Alulírott, Havanna Csik Zsuzsanna....., mint a(z) Movextrade Kft.....
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető
tisztviselője kijelentem, hogy a Társaságunk részére a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által
a köztartozás mentességét igazolásának kiadása folyamatban van, annak igénylése és az
ezzel kapcsolatos díjak befizetése megtörtént, ám az igazolás az ajánlat benyújtásáig még
nem érkezett be Társaságunkhoz.

Kérem, a Tisztelt Kírórt hogy az ajánlat hiánypótlása során tegye lehetővé ennek a
dokumentumnak a benyújtását.

Jelen nyilatkozatot „Budapest, VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 hrsz-ú nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbevétele” tárgyú pályázatban, az ajánlat részeként
teszem/tesszük.

Budapest, 2015. 07. 16......

Movextrade Kft.
Havanna Csik Zsuzsanna
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

Movextrade Kft.
Havanna Csik Zsuzsanna

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000

Jgyiratszám: 14-18/242/2015.
Előadó: Szappanos Imréné
Telefon: 459-2513

"ADÓIGAZOLÁS"
HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az önkormányzati adóhatóság igazolja, hogy nyilvántartása szerint

MOVEXTRADE KFT
- székhely: 1085 BP. JÓZSEF KRT. 69.
- adószám: 25323566-2-42

jogi személynek, társaságnak:

- önkormányzati adó számláján:0,-Ft
- idegenadó számláján/más szerv által kimutatott:0,-Ft
- gépjárműadó számláján:0,-Ft

mutatkozik.

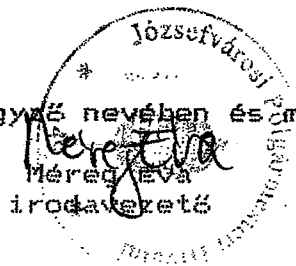
A fentiek alapján az adóigazolás kiállításának napjáig a kérelmezőnek adótartozása nincs.

A hatósági bizonyítványt az ügyfél kérésére helyiség bérbevételi pályázat eljárásból 2 példányban adtam ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, többszörösen módosított 2004. évi CXLI. törvény (Ket.) 83.§ (1), (3) bek.alapján.

A kérelmező leróta az illetékekről szóló, többszörösen módosított 1990.évi XCIII.számú törvény (Itv.) 29.§ (1) bekezdésében meghatározott összegű eljárási illetéket.

B u d a p e s t, 2015.07.15.

Danada-Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:



SO 9001:2008

*MOVEXTRADE KFT.
KARAME GIBI MUSTAUMA*

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Vagyonhasznosítási Divízió

Movextrade Kft.

Üi.: Vörös Réka
Tárgy: Igazolás szerződéssel
kapcsolatban

Budapest
József krt. 69.
1085

Tisztelt Ügyfelünk!

Kérésére igazolom, hogy a **Movextrade Kft.** (Székhely: 1085 Budapest, József krt. 69. adószám: 25323566-2-42, cg.: 01-09-208422) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. által ellátott bérbeadási tevékenységek tekintetében szerződéses jogviszonnal nem rendelkezik, így pénzügyi kötelezettség nem áll fent Társaságunk felé.

Az igazolást helyiség bérbevételi pályázat benyújtásához adtam ki.

Budapest, 2015. július 13.

Tisztelettel:

Józsefvárosi 27
Gazdálkodási Központ Zrt.

Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

Az igazolást átvettem:

*Movextrade Kft.
Havanna Olek Zuzanna*

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

V. d. 9

1083 Budapest, Losonci u. 2., tel.: 333-6781, 333-4317, fax: 334-0939

Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Pénzügyi alkalmasságról

Alulírott Havanné Gik Zsuzsanna (mint a Movextrade Kft
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője.) kijelentem, hogy a
pályázat tárgyát képező ingatlan bérleti díjának megfizetésére képes vagyok/az általam
képviselt jogi személy/szervezet képes, a bérleti-, közüzemi és különszolgáltatási díj
megfizetéséhez szükséges anyagi eszközök a rendelkezésre állnak.

Budapest, 2015. 07. 16......

Movextrade Kft.
Havanné Gik Zsuzsanna
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

Movextrade Kft.
Havanné Gik Zsuzsanna

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

**NYILATKOZAT
a bankszámlaszámról**

A pályázati felhívás visszavonása, a pályázati eljárás eredménytelenségének megállapítása, illetőleg – az ajánlatok elbírálását követően – más ajánlattevő nyertessége esetén kérem az általam/ a jogi személy/szervezet által befizetett ajánlati biztosíték összegét az alábbi bankszámlaszámra visszautalni:

Bankszámlavezető pénzintézet: OTP Váci fiók

Bankszámlaszám: 11742094-20189000-00000000

Bankszámlával rendelkezni jogosult: Havanne Csik Zsuzsanna, 2133 Siedliget Matyás krt. u. 58.
(név, lakcím vagy székhely) Havari Péter 2133 Siedliget Matyás krt. u. 58.

Budapest, 2015. 07. 16.

MOVEXTRADE Kft.
Havanne Csik Zsuzsanna
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

MOVEXTRADE Kft.
Havanne Csik Zsuzsanna

Budapest VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 helyraizi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása

NYILATKOZAT

Alulírott Havanne Gik Zsuzsanna (név), mint a MOVEXTRADE Kft
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1.) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Átlátható szervezetnek minősül:

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) – a nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével – tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Fentieket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. Eredeti, 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy végzés a szervezet bejegyzéséről,
2.

Kijelentem, a fenti ingatlan bérlete időszakában a jogi személy/szervezet tekintetében nem tervezünk olyan változást, amely miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a jogi személy/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek, a bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani.

Budapest, 2015. 07. 16.

MOVEXTRADE Kft.
Havanne Gik Zsuzsanna
.....
ajánlattevő aláírása/cégszerző aláírás

MOVEXTRADE Kft.
Havanne Gik Zsuzsanna

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000

19

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

**Budapest, VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára
szolgáltató helyiség bérbevétele**

NYILATKOZAT

a 2011. évi CVIII. törvény 56. § (1) és 57. § (1) bekezdésben foglalt kizáró okok tekintetében
Alulírott, *Havanne Csik Zsuzsanna*....., mint a(z) *MOVEXTRADE KFT*.....
..... (jogi személy/szervezet neve) vezető
tisztviselője kijelentem, hogy Társaságunkkal mint ajánlattevővel szemben

nem állnak fenn

a 2011. évi CVIII. törvény 56. § (1), és 57. § (1) bekezdésben foglalt alábbi kizáró
körülmények

56. §

(1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet
részét az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági
végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy
ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki
személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben
megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól
nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható
büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g)
pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az
ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje
alatt;

e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési
kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti
ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

f) korábbi - három évnél nem régebben lezárult - közbeszerzési eljárásban hamis adatot
szolgáltatót és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen
megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

g) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása
esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény
7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak
felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe
törtendő befizetésre kötelezéssel, vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik
országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti
közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;

MOVEXTRADE KFT
Havanne Csik Zsuzsanna

h) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel - ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel - ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is -, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;

j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;

k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy

kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján kapott jövedelem,

kc) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amelynek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nem megismerhető.

57. §

(1) Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést követett el;

b) a Tptv. 11. §-a, vagy az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 101. cikke szerinti - öt évnél nem régebben meghozott - jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést

*MOVEXTRADE KFT.
HARAME GIK BUDAPEST*

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

012

követett el versenyeztetési eljárás során; vagy ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság - öt évnél nem régebben - jogerősen megállapította, és egyúttal bírságot szabott ki;

c) korábbi közbeszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, és a szerződésszegést két éven belül kelt jogerős közigazgatási vagy bírósági határozat megállapította;

d) a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában nincs bejegyezve;

e) a szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy előírt szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik;

f) három évnél nem régebben súlyos, jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségszegést vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el.

Jelen nyilatkozatot „Budapest, VIII. József krt. 66. szám alatti, 35631/0/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevétele” tárgyú pályázatban, az ajánlat részeként teszem/tesszük.

Budapest, 2015. 07. 16.

Movextrade Kft.
Havasi Árk Zsuzsanna
ajánlattevő aláírása/cégszerű aláírás

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

Movextrade Kft.
Havasi Árk Zsuzsanna

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42



NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
KELET-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA
ÜGYFÉLKAPCSOLATI OSZTÁLY 2.
1073 BUDAPEST KERTÉSZ UTCA 35
Telefon:431-99-33 Telefax:261-64-54

- 1/1 -

A DOKUMENTUMOT ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL: A P. E. 11
ellenőrzés

Hitelesítés: Ns!LOCK PdfSIGNER
Csomagolt dátum: Adó- és vámhatóság



Ügyszám: 1189833824
Ügyintéző: Diós Erika

Ügyiratszám: 7764945277

EGYÜTTES ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy:

Movextrade Korlátolt Felelősségű Társaság
(25323566-2-42)
1085 BUDAPEST JÓZSEF KÖRÚT 69.

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 72. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóztatási szervének hatáskörébe tartozó, a 4. § (1) - (3) bekezdésében meghatározott adó, bírság, pótlék, adók módjára behajtandó köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat, továbbá az Art. 79. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vámszervének hatáskörébe tartozó adó, bírság, pótlék, valamint a közösségi vámjog végrehajtásáról szóló törvény hatálya alá tartozó kötelező befizetések (adó, illeték, díj, hozzájárulás, költség, bírság, kamat) megfizetésére vonatkozó adatokat.

Budapest, 2015. július 27.

Ellenőrzési azonosító: 3619189779774562466213097


Erről értesülnek:
1./ Címzett

T. Jakab Tibor úr

A Movextrade Kft a Bp. VIII József krt 66. 3. albelet
számú nyilvántartott helyiség felújítására beadott tételen
költégreteget elkészítette, és a mai napon elküldi az
ön részére

2015. 09. 08.

MOVEXTRADE KFT
1085 Budapest, József krt. 66.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42

Tétellel 

Havann Rester meghatalmazott

2015.09.08.

Levelezés :: Inbox: bérbeszámítás Üllői 66.


Dátum: Tue, 8 Sep 2015 15:50:12 +0200 (15.09.12 CEST)


Feladó: Jakab Tibor <jakab_t@kisfalu.jozsefvaros.hu>

Címzett: berbeadas <berbeadas@kisfalu.hu>

Cc: Jurkovics István <jurkovics_i@kisfalu.jozsefvaros.hu>, 'Szerecz Gloria' <szerecz_g@kisfalu.jozsefvaros.hu>, 'ohk' <ohk@kisfalu.jozsefvaros.hu>, Árvai Éva <arvai_e@kisfalu.jozsefvaros.hu>

Tárgy: bérbeszámítás Üllői 66.

Rész(ek):  2 SKMBT_22315090814440.pdf 1 MB

 1 név nélkül 3 KB


Tisztelt Irodavezető Asszony!

A Budapest, VIII. József krt. 66. 3.albetét szám alatt nyilvántartott helyiség felújítására a mai napon beérkezett a tételiesen beárazott költségvetés.

Az árajánlatot felülvizsgálva bérbeszámításra nettó 791.770 forint javasolt.

Üdvözlettel:

Jurkovics István Jakab Tibor
irodavezető műszaki referens
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Önkormányzati Házkezelő Iroda
1084 Budapest, Tavaszmező u. 2.
210-4928/610

 1.1 név nélkül 0 KB

MOVEXTRADE KFT

1065 Budapest, József krt. 69.

OTP 11742094-20189000

A.sz.: 25323566-2-42

Név: Havan Péter meghatalmazott.

Cím: Jozsef krt 66

Kelt: 2015 év.....09.....hó08.nap

Szám :

KSH besorolás:.....

Teljesítés: 20. év.....hó...nap

Számlázó :

A munka leírása: Üzlet felújítása.

Készült:

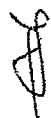
Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1.1 Építmény közvetlen költségei:		
1.4 Közvetlen önköltség összesen	422.918, ✓	368.852 ✓
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	422.918	368.852
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	422.918	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		368.852
4.1 ÁFA vetítési alap	791.770	
5. A munka ára	791.770	
	791.770	

A MŰSZAKI TARTALON ÉS A BEKERÜLÉSI KÖLTSÉG BENSŐBŐL
BÉRBE SZÁMÍTÁSBA A NETTO: 791.770 FT ÖSSZEGET JAVULON

Javaslat T:tm

2015. 09. 08.



MOVEXTRADE KFT
1065 Budapest, József krt. 69.
OTP 11742094-20189000
A.sz.: 25323566-2-42



meghatalmazott

Aláírás

VADÁSZ.SL7

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
42 Burkolás		
45 Lakatosszerkezet elhelyezés	117.950 ✓	56.650 ✓
47 Felületképzés	0 ✓	5.478 ✓
71 Villanszerelés	67.390 ✓	146.872 ✓
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	142.764 ✓	104.192 ✓
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	3.300 ✓	9.570 ✓
	91.514 ✓	46.090 ✓
I. Fejezet munkanemei összesen	422.918 ✓	368.852 ✓

42 Burkolás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	vadász	Egységre jutó		A tétel ára összesen		1. oldal
			Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	42-00-016						
	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, vakpadló pámafával						
	25 m2		0	330	0		8.250
2	42-02-116-0327051						
	Padlóburkolat mázas kerámia vagy márványlapokból, ragasztva, kiegyenlített felületre, 30 x 30 cm-es						
	Mázas fagyálló burkolólap PIETRA 30x30x0.8 cm						
	25 m2		4718	1936	117.950		48.400
Munkanem összesen							
					117.950		56.650

45 Lakatosszerkezet elhelyezés

2. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-00-010 Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát 3 m	0	1826	0	5.478
Munkanem összesen				0	5.478



47 Felületképzés

3. oldal

Ssz.	Tételszám vadász Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-00-111-0213252 Felület előkészítése, rész munkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel, simítóanyaggal, teljes felületen, vakolaton, sima felületen, lépcsőházban vagy bútorozott helyiségben HENKEL Ceresit Breplasta BP 65 beltéri glettanyaggal 160 m2	294	440	47.040	70.400
2	47-01-033-0151201 Műanyag-diszperziós festés, új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton két rétegben, fehér vagy színes festékekkel, sima felületen Diszperzit beisó falfesték, fehér 100 162 m2	110	396	17.820	64.152
3	47-04-023-0143461 Felület előkészítés, fűtőtesten, 80 NÁ feletti csőfelületen Wash primer 10 m2	253	1232	2.530	12.320
Munkanem összesen				67.390	146.872

71 Villanyszerelés

4. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-01-054-0123031 Riasztorendszer komplett érzékelőkkel szerelve 1 klt	45000	20438	45.000	20.438
2	71-02-026-0221521 Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-5 erű, réz vagy alumínium érrel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés mérésel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 1,5-2,5 mm ² MBcu 300/500 V 3x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel. /NYM/ 150 m	120	198	18.000	29.700
3	71-05-001-0533001 Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A KONTAVILL Kontállux Kbi2-10i cks egypólusú kapcsoló, fehér, R: 82841 6 db	1594	704	9.564	4.224
4	71-10-002-0112883 Mennyezeti lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy védőkosárral EMIKA KKT 136-12 1x36W, IP 20, kompakt fénycsöves, tükrös-rácsos lámpatest Led lámpával, kábelezéssel 15 db	4680	3322	70.200	49.830
Munkanem összesen				142.764	104.192

Ssz.	Tételszám vadász Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-02-277-0236875 PVC lefolyócső vezeték szerelése tokos, gumigyűrűs kötésekkel, kétcsatlakozású csőidom 100 NÁ WAVIN KAU PVC tokos lefolyócső áttoló Dugo, 110 mm, CL11 3 db	1100	3190	3.300	9.570
Munkanem összesen				3.300	9.570

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

6. oldal

Ssz.	Tételszám Tételkíírás	vadász	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyagár	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-00-010 Vízszelvényi berendezési tárgyak leszerelése, eladótér közepéről.	1 db	5200	14872	6.240	14.872
2	82-01-003 Egyoldalon karimás szerelvény elhelyezése ellenkarimával, 15 NÁ NNY 6 Mofém csaptelep.	1 db	12000	4180	14.400	4.180
3	82-01-221-0110200 Kétoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, 10 NÁ Sárgaréz-krom sarokszelep ÁSZ 1182 3/8"	4 db	1200	990	5.760	3.960
4	82-04-002-0231023 Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, de elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter-ig OCEAN SV 580 tárolós vízmelegítő, 80 l	1 db	23718	11968	28.462	11.968
5	82-09-020-0112761 Mosdó berendezés elhelyezése és bekötése, hideg vagy hideg-meleg vízre, dűbellel szerelhető mosdó Félporcelán mosdó, 55 cm 4180 A fehér l.o	1 db	12000	4620	14.400	4.620
6	82-09-036-0110234 WC berendezés elhelyezése és bekötése, csészével, ülésdeszkával, öblítőtartállyal, tartozékokkal, tartalék elzáró szeleppel, alsó csatlakozású Félporcelán mélyöblítésű WC csésze 4033 A színes, l.o	1 db	18543	6490	22.252	6.490
Munkanem összesen					91.514	46.090