



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. május 6.

639/8/09

2009-04-09

1/5

Magdolna Negyed Program II. / Első féléves beszámoló

Előterjesztő: Alföldi György
Vezérigazgató / Rév8 Zrt.

Ellenjegyzés: *[Signature]*
dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:

Jogsabályi háttér:

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

705/2009 (05.06.)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság	X			
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság	X			
Egészségügyi Bizottság				
Költségvetési Bizottság	X			
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberi jogi Bizottság				
Szociális Bizottság	X			
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága	X			
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat				

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Igen:

Nem:

Tartózkodás:

Elutasítva:

Elfogadva:

Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG:

JOGI IRODA:

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

[Signature]

Püi felelt a hat. javaslat - igazol

*21 oldal
Bodor G.*

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Tárgy: Magdolna Negyed Program II. / Első féléves beszámoló

Előterjesztő: Alföldi György vezérigazgató / Rév8 Zrt.

A Képviselő-testületi ülés időpontja: 2009. május 6.

Az előterjesztés elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Az előterjesztés munkaterv szerinti

Előterjesztés előkészítője: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Osztály

Az előterjesztést előzetesen tárgyalta:

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviseletében eljáró Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség 2008. augusztus 07-én az MNP II. projekt megvalósítására Támogatási Szerződést kötött.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt a Képviselő-testület 89/2008.(II.27.) sz. határozata alapján 2008. április 10-én a Magdolna Negyed Program II. lebonyolítására Megbízási Szerződést kötött a projekt megvalósításának időszakára. A szerződést egészítette ki a Megbízó és Megbízott közötti feladat-ellátási és pénzügyi elszámolási rend szabályozása, amelyet a képviselő-testület a 485/2008. (IX. 10.) számú határozattal elfogadott.

Rév8 Zrt. a Magdolna Negyed Program II első időszakáról szóló Projekt Előrehaladási Jelentést a Pénzügyi Osztállyal és a Projekt Csoporttal közösen elkészítette és a határidőnek megfelelően 2009. február 13-án a Közreműködő Szervezetnek leadta, majd ezt követően a Képviselő-testületi ülésre tájékoztatásul benyújtotta, amit a Képviselő-testület a 78/2009.(III.18.) számú határozatával elfogadott. A Szerződés és mellékletei a Projekt csoportnál és a Szervezési osztályon megtekinthetők.

A Megbízási Szerződés szerint a Projekt Előrehaladási Jelentés mellett Rév8 köteles félévente írásban beszámolni a Képviselő-testület felé a teljesítések és a költségek alakulásáról.

A projekt megvalósítása 2008. augusztus 7-én kezdődött el. Jelen előterjesztés a projekt első félévének beszámolója.

Projektidőszak: 2008. augusztus 7. - 2009. március 31.

A Magdolna Negyed Program II első féléves beszámolója alprogramok szerinti bontásban tartalmazza az időszak során elvégzett tevékenységek előrehaladásának szöveges összefoglalóját, és a felhasznált támogatás ismertetését az alábbiak szerint:

1. táblázat A Projekt programelemei

T / Társadalmi, intézményi programok	
T1.	Minőségi Oktatás
T1/1	Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium felújítása
T1/2	Szabadidős programok az iskolában
T2.	Közösségi programok
T2/1	Képzések, tanfolyamok a közösségi házban
T2/2	Közösségi programok
T2/3	Homok utcai Közösségi célú Sportudvar kialakításával kapcsolatos tevékenységek
T3.	Szociális és bűnmegelőzési program
T3/1	Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok
T3/2	Drogprevenció, utcai szociális munka
T3/3	Szomszédsági rendőr / gondnoki rendszer kialakítás
T3/4	Az antiszociális és bevándorló családok gondozása
T3/5	Dankó utcai közterület felügyelete, Biztonságos kapu program
T3/6	Közbiztonsági munkacsoport a Biztonságos Magdolna negyedért
K / Környezeti programok	
K1.	Épületek megújítása a lakóközösség részvételével
K1/1	Önkormányzati tulajdonú bérházak megújítása a lakók bevonásával, a közösség szervezésének lebonyolításával
K1/2	Társasházi épületek megújítása
K2.	Közterület-rehabilitációs program
K2/1	Mátyás tér és kapcsolódó közterületek rehabilitációja
K2/2	Dankó utcai Szomszédsági Szabadidőudvar, Dankó utca közterület fenntartása hajléktalanokkal közösen
K2/3	Közvilágítás-korszerűsítés
G / Gazdasági programok	
G1.	Foglalkoztatás, képzés
G1/1	Képzési programok az újra elhelyezkedés segítéséhez
G1/2	Szolgáltatásbővítés

I. Társadalmi, intézményi programok

1 T/1 Minőségi oktatási program

1.1 T1/1 Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium felújítása

Az iskola felújítási programja tartalmazza a külső nyílászárók (ablakok) cseréjét és az iskola akadálymentesítését. Az első félévben az összes érintett nyílászáró felmérése megtörtént és véglegesítésre került a közbeszerzési eljáráshoz szükséges dokumentáció összeállítása.

A mozgássérült lift terveinek elkészítése és engedélyeztetése folyamatban van. A felújítás tervezett időpontja 2009. augusztus.

1.2 T1/2 Szabadidős programok az iskolában

Az iskola vezetésével több egyeztetés történt a megvalósítandó programelemek kidolgozására vonatkozóan. Megállapodás született arról, hogy az intézmény diákjai részt vesznek az MNP II. „T2/1 Képzési és oktatási programok” keretében induló készségfejlesztő mozgásgyakorlatokra és drámapedagógiai elemekre épülő „Kreatív mozgásklub”, valamint a „Kidpix - digitális művészeti szakkör” foglalkozásain. Ezek a foglalkozások korábban az iskolában az idei évtől viszont a közösségi ház termeiben zajlanak. Az intézményben, valamint a Községi Házban folytatódtak a művészeti műhelyfoglalkozások, amelyeken az iskola diákjai a hét minden napján, heti 8 órában tánc, illetve képzőművészeti foglalkozásokon vehetnek részt Csámpai Rozália vezetésével.

Az LMÁIG pedagógusaival közösen kidolgozásra került az a diákok számára készült kérdőív, amely a tanulók érdeklődési körét, szabadidő eltöltési szokásait hivatott felmérni. A kérdőív segítséget nyújt mind az oktatási programban, mind a Községi Házban elindítandó programok összeállításához.

	programelemek	Tervezett kiadás	kötelezettség-vállalás
1.	T1/1 Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium felújítása	69 000 eFt	-
2.	T1/2 Szabadidős programok az iskolában	14 500 eFt	4.000.eFt

2 Községi programok a Kesztyűgyárban

2.1 T2/1 Képzési és oktatási programok

T2/1.1. Színház-Dráma-Játék a KÁVA Kulturális Műhely foglalkozása

A Józsefvárosi Önkormányzat és a Káva Kulturális Műhely között 2008. októberében létrejött megállapodása szerint, a 2008/2009-es évben a Káva szakemberei dráma-

foglalkozásokat tartanak a Kesztyűgyár Közösségi Házban, illetve ezek nyomán, a foglalkozások résztvevőivel színházi előadásokat készítenek. A foglalkozásokra keddenként 16h-tól kerül sor. 20-25 gyerek változó rendszerességgel látogatja a programot.

A Káva Műhely az első félévben 5 alkalommal tartott színházi nevelési foglalkozást 3 iskola (Németh László, Vajda Péter és Lakatos Menyhért) 7. és 8. osztályai számára.

T2/1.2. KIDPIX - digitális gyerekkor

A Kidpix - digitális gyerekkor képzőművészeti alkotó foglalkozás és a dokumentumfilm készítő szakkör révén a résztvevő fiatalok számítástechnikai tudása fejlődik, biztossággal tanulnak meg fényképezőgépet, kamerát használni. Alap szinten megismerkednek képszerkesztő, vágó programokkal, hangtechnikai eszközökkel. E mellett a Kidpix -digitális gyermekkor módszerek alkalmazásával révén a programban részt vevő, Magdolna negyedben lakó tizenéves fiatalok könnyen, játszva, tanulva, szórakozva sajátítsák el a kreativitás, a csoportmunka, az önfegyelem alapszabályait.

T2/1.3. Életviteli tanácsadó program beindítása, szervezése

A programokat Orsós Sándor ifjúsági szociális munkás szervezi és irányítja. A programok célja, hogy a gyerekeket „becsalja” a közösségi házba, megismerje őket, problémáikat és bizalmat építsen ki bennük, hogy lehetővé váljon, hogy a fiatalok a személyes problémáikra itt, tőlünk kapjanak tanácsot.

Az utcai csavargás magas aránya, a szabadidő eltöltési alternatívák és az egészséges életvezetéshez szükséges érték- és normarendszer hiánya, valamint a szociokulturális környezetből átvett minták következtében a rendszeres jelenlétet igénylő foglalkozások bevezetését, hosszú előkészítő munka előzi meg.

A Kamasz Klubon megjelenhető fiatalok életkori sajátosságaiból adódóan, beszélgetéseikben központi szerepet kaphatnának a szexualitással kapcsolatos kérdések, életviteli, konfliktuskezelési nehézségek, kriminalisztikai kérdések, mert ennek kultúrája kialakulatlan.

A Szertelen parti biztonságát szavatolja, hogy csak olyan 12-18 év közötti fiatalok járhatnak, akik rendszeresen látogatják közösségi ház programjait.

Internet kuckó hétfőtől szerdáig 14h-17h között.

Kamasz Klub csütörtökönként 15h - 18h- ig.

Karaoke klub szerdánként 15-18h-ig

Szertelen parti kezdetben havi kettő, jelenleg havonta egy alkalommal péntekenként 19h-22h között.

2.2 T2/2 Sportprogramok, szabadidő, rendezvény, tábor

Street dance tánciskola

A legnépszerűbb programja a Közösségi Háznak. A foglalkozásokat Gabal Awad Abd El Sabour (Jack) tartja. A foglalkozásokat 35-50 gyerek látogatta, ezért 2009. március

közepétől 2 csoportra bontottuk a foglalkozást, így gyerekeknek és kamaszoknak haladó csoport is indult.

Hastánc kurzus

A Községi Ház programjait látogató lányok kérésére indult 2009. március 11-től Hastánc kurzus 12-99év közötti lányoknak. A foglalkozást Turgonyi Réka szociálismunkás hallgató, hastáncoktató tartja megbízási szerződés keretében.

Ékszerkészítő kézműves foglalkozás

2009. március 18.-án elfogadott Képviselő Testületi döntése alapján induló foglalkozás. Újszerű technikákon alapuló divatékszer készítő tanfolyam Bara Mária vezetésével, a programban részt vevő felnőttek, kreatív foglalkozásokon keresztül ismerik meg egymást, alakítanak ki új szociális kapcsolatokat. Emellett megszerezhetnek olyan a megélhetést is támogató ékszerkészítési ismereteket, melynek a gyakorlati életben is haszna van.

Földkörüli túra kézműves szakkör gyerekeknek

2009. március 18.-án elfogadott Képviselő Testületi döntése alapján induló foglalkozás. A foglalkozás olyan 14 alkalomból álló interkulturális programsorozat, ahol különböző országok kultúrájának megismerésén keresztül rögtönzésre és helyzetfelismerésre sarkalló játékos programokkal egybekötött kézműves foglalkozások keretében a gyerekek bővíthetik tudásukat a világ országairól.

Farsang

2009. február 28.-án Farsangi kézműves foglalkozás és ki mit tud verseny ének-zene-tánc műfajban. A kézműves foglalkozást a Testvérem Egyesülettel való együttműködésben valósult meg. A Ki-Mit-Tud versenyt a Kesztyűgyár Községi Ház szociálismunkásai bonyolították le önkéntesek segítségével.

A programról beszámoló jelent meg a Józsefvárosi újságban: „A Kesztyűgyári farsangon, a kerület apraja nagyja képviseltette magát, a sok program mellett a legnagyobb siker a farsangi „KI MIT TUD?” volt. Számos versenyző és nevezési szám közül a főnyereményt Farkas Szabolcs vihette el énekes gitáros előadásával. Csoportos tánc előadás kategóriában Máté Károly, Rostás István és Rostás József vihette el a Lukács cukrászda által felajánlott trófeát.”

		Tervezett kiadás	Szerződéssel lekötött/felhasznált összeg
1.	T2/1 Képzések, tanfolyamok a közösségi házban	31 400 eFt	17 206 eFt
2.	Közöségi programok összesen	45 820 eFt	2 579eFt
2.1.	Magdolna napok rendezvény	12 000 eFt	
2.2.	Sportprogramok, szabadidő, rendezvény, tábor	12 000 eFt	2 219 eFt

2.3.	Szomszédsági és civil tanács működtetése	5 520 eFt	
2.4.	közösségi rendezvények civilekkel közösen	12 800 eFt	360 eFt
	összesen	77 220 eFt	19 785 eFt

2.3 T2/3 Homok utcai Közösségi célú Sportudvar kialakításával kapcsolatos tevékenységek

Homok utca 7. lakóépület bontása

A Program keretében a gyenge statikai állapotú lakóépület bontását követően közösségi célú szabadidős és sport udvar kerül kialakításra a Homok u. 7. ingatlanon.

A bérlők kihelyezéséhez az Önkormányzat képviselőjében eljáró Rév8 Zrt. üres önkormányzati lakásokat használ fel cserelakásként, melyek felújítását a Program költségvetéséből lehet finanszírozni. Néhány bérlő esetében van lehetőség bérleti jogviszony pénzbeli megváltására.

Az épületben 16 lakás lakott és 2 üres állapotban van. Egy lakás esetében a Gyermekjóléti Szolgálat rendelkezési joga áll fenn, melyet krízislakásként használnak, és egy jogcímnélküli lakáshasználó van.

2008. novemberben megkezdtük a bontandó lakások felmérését. A Lakásügyi Osztállyal együttműködve az üres lakások listájából - első körben 41 db lakás került kiválasztásra - 11 lakás maradt, ami felújítás után kijánlhatóvá vált. A legtöbb lakás nagyon lelakott, hasznosításuk nem gazdaságos, vagy nem megoldható.

A bérlők által elfogadott lakások nagy részénél a komfortosítást, valamint a fűtés kialakítását a költözésig meg kell oldani. Nagy részükben a villany, a gáz, valamint a vízhálózat is felújításra szorul, jelenlegi állapotukban lakhatatlanok.

- 10 Bérlő esetében a cserelakás elfogadó nyilatkozat aláírásra került.
- 3 lakó esetében még folyik a lakások bemutatása, esetükben reális esély van arra felajánlott cserelakás elfogadására.
- 1 lakó esetében nem tudunk megoldást találni, esetében a kivásárlás jelenthet megoldást.
- 1 jogcímnélküli lakáshasználó bérleti jogviszonyának rendezése folyamatban van.
- a rendelkezési joggal terhelt bérlemény esetében a Lakásügyi Osztály fog üres lakásokat felajánlani.

Homok utcai Közösségi célú Sportudvar kialakítása

A közbeszerzési dokumentáció véglegesítése folyamatban van. A közbeszerzési terv szerint a sportudvar kialakítása 2009. IV. negyedévében kezdődik el.

4. táblázat / T2/3 Homok utcai Községi célú Sportudvar kialakítása			
	programelemek	Tervezett kiadás	Szerződéssel leköötött/felhasznált összeg
1.	Lakók kiköltöztetés	78.650 eFt	-
2.	Épület bontása, sportudvar kialakítása	30.640 eFt	-

3 Szociális és bűnmegelőzési program

3.1 T3/1 Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok

(a) Bűnmegelőzési tanórák felső tagozatos tanulók számára

A 2008/09. évi tanév bűnmegelőzéssel foglalkozó osztályfőnöki óráinak választható témáit öt kerületi általános iskola - a Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola, a Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium, a Losonci Téri Általános Iskola, a Németh László Angol-Testnevelés Tagozatos Általános Iskola és a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola - részére hirdettük meg 2008. augusztus végén.

A projekt keretében az alábbi szervezetek tartottak osztályfőnöki órákat a 2008. szeptember és 2009. január közötti időszakban: BRFK Bűnmegelőzési Osztály, BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság, Félúton Alapítvány, "Jóvá Tett Hely" Községi Foglalkoztató, Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat, Kolibri Színház, Megálló Csoport Alapítvány. Pedagógusoknak is meghirdettünk egy előadást: Dr. Hegedűs Judit, az ELTE Pedagógiai és Pszichológiai Kar Neveléstudományi Intézetének oktatója és Pintyi Zoltán a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság hivatalvezetője gyermekbántalmazás témakörében két iskola tantestületének tartottak 3-3 órás konzultációval egybekötött előadást.

A 2008. augusztusban meghirdetett előadások közül az öt iskola összesen 26 alkalommal megrendezett, 47 tanórai elfoglaltságot jelentő osztályfőnöki órát, illetve pedagógusoknak szóló előadást rendelt meg.

5. táblázat Az MNP I. Bűnmegelőzési alprogramja és a MNP II. T3/1a projektje keretében szervezett osztályfőnöki órák és pedagógusképzések alkalmainak száma és óraszama

Program	tanév	tanuló		pedagógus		összesen	
		alkalom	óraszám	alkalom	óraszám	alkalom	óraszám
MNP I.	2007/08	17	24	1	3	18	27
MNP I.	2008/09	21	37	2	6	23	43
MNP II.	2008/09	3	4	0	0	3	4
összesen		41	65	3	9	44	74

Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat által finanszírozott Magdolna Negyed Program I. keretéből még rendelkezésre állt finanszírozási forrás, a tanév első félévében leadott órák finanszírozása a 2008.12.31-én lezárult Magdolna Negyed Program I. támogatási keretből történt.

A 2008/09-es tanév második félévére kért 3 előadás viszont már az MNP II. keretéből kerül finanszírozásra. Az iskolák által kiválasztott előadókkal, illetve szervezetekkel az igényelt előadások megtartásáról szóló együttműködési szerződések megkötése megtörtént. (Tekintettel arra, hogy az előadók közül az iskolák választanak, szerződéseket csak a kiválasztott előadókkal, az előadások időpontjának rögzítését követően tudunk kötni.)

Eredeti terveink szerint a 2008/09-es tanév második félévében nem hirdettük volna meg az osztályfőnöki órákat, hiszen a T3/1b-c projekt (ld. alább a b) és c) pontokat) az érintett iskolákba járó gyerekekkel kezdett volna nagy óraszámú csoportfoglalkozásokat (egyebek mellett az osztályfőnöki órákon is). Az e projekthez tartozó szerződéskötés elhúzódása miatt tervünkön változtattunk, így az osztályfőnöki órák a tanév második félévében, az önkormányzati egyeztetéseket követően kerültek meghirdetésre. A projekt végrehajtásához szükséges előterjesztés elkészült, döntésre vár.

(b) Resztoratív-technikákat alkalmazó szabadidős foglalkozások magatartási problémákkal küszködő, illetve peremhelyzetű tanulók részére

(c) Bűnmegelőzés és konfliktuskezelés az iskolában - előadások pedagógusok számára

A helyreállító (resztoratív) konfliktuskezelési és közösségépítési eszközöket alkalmazó gyerekfoglalkozásokból és a pedagógusok képzéséből álló projekt konkrét, szerződéskötést előkészítő tárgyalásai a Támogatási szerződés megkötését követően tovább folytatódtak az - MNP II. Akcióterületi Tervében megnevezett együttműködő partnerünkkel -, a Községi Szolgáltatások Alapítványa Magyarország (KÖSZ) nevű szervezettel.

A projekt keretében - de az MNP I. program finanszírozásában - a KÖSZ Alapítvány augusztus végén az érintett négy iskola teljes tantestületének négy egynapos tréninget tartott a resztoratív technika alkalmazásáról. 2008. decemberben pedig az egyik iskolában megkezdte az osztályfőnöki órák keretében tartandó csoportfoglalkozásokat (4 osztályfőnöki óra került megtartásra a Németh László Angol-Testnevelés Tagozatos Általános Iskolában).

A KÖSZ Alapítvánnyal kötendő szerződés jóváhagyására 2009. február 1-ig nem került sor. A szerződés megkötésének elhúzódása miatt a KÖSZ Alapítvány vezetője bejelentette, hogy olyan anyagi és humán erőforrás problémái keletkeztek az Alapítványnak, hogy az MNP II. T3/1 b-c. pontok megvalósításában való részvételt a továbbiakban már nem tudja vállalni.

A KÖSZ szakmai vezetőjének ajánlata alapján 2009. februárban tárgyalásokat kezdtünk Braun Józseffel, a Zöld Kakas Líceumot fenntartó MH Líceum Alapítvány vezetőjével és Varga Gabriellával, a Líceum szakmai vezetőjével a projekt megvalósításáról. Azonban

a 2003. évi CXXIX. törvény a közbeszerzésekről 2009. április 1-vel hatályba lépő módosításai miatt a projektet megvalósító szervezetet beszerzés keretében kell kiválasztania az önkormányzatnak. Az ajánlattételi felhívás szakmai részének tervezetét elkészítettük.

3.2 T3/2 Drogprevenció, utcai szociális munka

(a) Betoppanó szolgálat (drop in központ) a kirekesztett társadalmi csoportok tagjai számára

A negyed területén tervezett, a kirekesztett társadalmi csoportok tagjai számára támogatást nyújtó ún. betoppanó szolgálat (drop in központ) megvalósításához szükséges projektterv első változatát az „Együtt van kiút” Alapítvány elkészítette, s a tervezet alapján megkezdődtek a további szakmai egyeztetések az Alapítvány képviselőivel a program ütemezéséről, az ütemek szakmai tartalmáról, céljairól, eszközeiről, annak költségeiről. Tekintettel azonban a szerződéskötés elhúzódására, partnerünk 2009. március közepén bejelentette, hogy a továbbiakban nem tud a projekt megvalósításában részt venni. A program megvalósításába a Kapocs Ifjúsági Szolgálatot, mint Együttműködő partnerrel szeretnénk bevonni.

A 2003. évi CXXIX. törvény a közbeszerzésekről 2009. április 1-vel hatályba lépő módosításai miatt a projektet megvalósító szervezetet ebben az esetben is közbeszerzési eljárás keretében kell kiválasztania az önkormányzatnak.

(b) Utcai megkereső munka a negyed drogfogyasztó, szenvedélybeteg fiataljai számára.

A negyed drogfogyasztó, szenvedélybeteg fiataljait segítő utcai megkereső munka előkészítése keretében több, alacsonyküszöbű ellátást nyújtó szervezettel folytak előkészítő tárgyalások (Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia, Magyar Emberi Jogvédő Központ (MEJOK), Baptista Szeretetszolgálat - Utcafront).

Tekintettel a 2003. évi CXXIX. törvény a közbeszerzésekről 2009. április 1-vel hatályba lépő módosításai miatt a projektet megvalósító szervezetet közbeszerzési eljárás keretében kell kiválasztania az önkormányzatnak. Ennek előkészítése érdekében állásfoglalást kértünk az önkormányzat tanácsadó cégétől és elkezdtük az ajánlattételi felhívás szakmai előkészítését.

3.3 T3/3 „Szomszédsági rendőr / gondnoki” rendszerének kialakítása

A szomszédsági rendőri szolgálat működési feltételei a BRFK-val 2008.03.04-én kötött szerződésben és a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitánysággal 2008.02.15-én kötött együttműködési megállapodásban kerültek meghatározásra. A megállapodás a Támogatási szerződés megkötésekor lépett hatályba. A program részleteinek pontosítása a Rév8 Zrt. és a kerületi kapitányságvezető munkatársai közötti rendszeres megbeszéléseken zajlottak és zajlanak jelenleg is.

A szomszédsági rendőr program előkészítése során 2*1 napos kommunikációs és konfliktuskezelési képzést rendeztünk a Kesztyűgyár Közösségi Házban a szolgálatra jelentkező rendőrök részére. A három 10 fős csoportnak 2008. szeptember 17-19-én, illetve 2008. szeptember 23-24-én és 26-án megtartott tréninget Dr. Molnár Katalin, a

Rendőrtiszti Főiskola adjunktusa vezette, és szemináriumokat vezetett Pataki Éva, a Szociális Szakmai Szövetség (3Sz) elnöke. Tekintettel azonban arra, hogy 2008. szeptemberben az MNP II. program keretében még nem tudtunk szerződést kötni a trénerekkel a képzés az MNP I. program finanszírozásában valósult meg.

A szomszédsági rendőrök továbbképzésére kidolgozott program, azaz a további szakmai konzultációk és utánkövető tréningek végrehajtásához szükséges szerződéseket az önkormányzat elfogadta.

A képzés befejezését követően, - már az MNP II. forrásából finanszírozva - 2008. október 6-tól megkezdődött a szomszédsági járőrszolgálat a Magdolna-negyedben. A szomszédsági rendőri szolgálatot teljesítő munkatársak minden nap 12 órát dolgoznak, hétfőtől csütörtökig és vasárnap 8-20 óra között, pénteken és szombaton pedig 10-22 óra között. A rendőrök munkaidőn túl, szabadidőben végzik munkájukat, de a mindennapi szolgálathoz hasonlóan egyenruhában vannak és minden szabálysértés, bűncselekmény esetében intézkednek.

A járőrozés keretében a rendőrök feladata az, hogy kapcsolatot alakítsanak ki az itt élő emberekkel, ismerjék meg a közbiztonsággal kapcsolatos véleményüket, és nyújtsanak segítséget a problémák kezelésében.

Az elmúlt hónapokban a szomszédsági rendőrök sok helyi lakossal, járókelővel kerültek kapcsolatba, s minden negyedbeli szervezet, intézmény és kereskedelmi egység képviselőjét felkeresték. A szolgálat lakossági és kereskedői fogadtatása egyértelműen pozitív, a gyalogos rendőrrjárőr jelenléte a helyiek döntő többségéből rokonszenvet váltott ki.

A szomszédsági rendőr programot bemutató szóróanyag (plakát), a szolgálatot teljesítő rendőrök „névjegykártyája” és az azonos méretű matricák 2009. januárban készültek el. Ezeket a szolgálatot teljesítő rendőrök terjesztik a negyed lakói, járókelői között. A programot bemutató, népszerűsítő anyagok a szomszédsági rendőrök szolgálati időben történő közvetlen lakossági elérhetőségét is biztosító telefonszámát is tartalmazzák (06-70-978-8304).

3.4 T3/4 Az antiszociális és a negyedbe bevándorló családok gondozása

Az antiszociális és a negyedbe bevándorló családok gondozása program keretében elkészült az intenzív családmegtartó szolgáltatás helyi programjának projektterve. A program szakmai vezetését és a szociális munkások szupervízióját egy szalmailag felkészült, tapasztalatokkal rendelkező szakember látja el. A programban dolgozó két szociális munkást álláshirdetés útján keressük.

3.5 T3/5 Biztonságos kapu, biztonságos közterület

A projekt végrehajtásának szakmai és műszaki előkészítése elkezdődött.

3.6 T3/6 Közbiztonsági munkacsoport a „Biztonságos Magdolna negyedért”

Az első ülés várhatóan 2009. első félévében megrendezésre kerül. A Magdolna Negyed Program II.

6. táblázat / T3 Szociális és bűnmegelőzési program			
	Programok	Tervezett kiadás	Szerződéssel lekötött/felhasznált összeg
1.	T3/1 Áldozattá válást csökkentő prevenciós programok	16 000 eFt	
2.	T3/2 Közterületi szociális / drogmunka	18 100 eFt	
3.	T3/3 „Szomszédsági rendőr / gondnoki” rendszerének kialakítása	24 600 eFt	23.000 eFt
4.	T3/4 Az antiszociális és a negyedbe bevándorló családok gondozása	8 200 eFt	2.200 eFt
5.	T3/5 Biztonságos kapu, biztonságos közterület	6 000 eFt	
6.	T3/6 Biztonságos Magdolna negyedért Munkacsoport	2 000 eFt	-

I. K / Környezeti programok

4 K1 Épületek megújítása a lakóközösség részvételével

4.1 K1/1 Önkormányzati tulajdonú bérházak megújítása a lakók bevonásával, a közösség szervezésének lebonyolításával

A 12 önkormányzati bérházat tartalmazó alprogramba tartozó lakóépületek a felújítás tartalma szerint három nagy csoportba sorolhatók, ezek alapján mutatjuk be az elmúlt féléves tevékenységünket.

(a) Homlokzat-felújítással érintett épületcsoport

Épületek: Dankó utca 7., Erdélyi utca 4., Karácsony Sándor utca 22., Szigetvári utca 4.

A Magdolna Negyed Program I. ütemében szereplő épületek utcai homlokzatának felújítására kerül sor. Az első félév során a műszaki tartalom véglegesítése megtörtént. A Pro Régióval való egyeztetés után a közbeszerzési, valamint műszaki dokumentáció véglegesítésével az előkészítési folyamat befejeződött. A közbeszerzési eljárás a következő félév elején indul meg.

(b) Szerkezeti megújítással érintett, lakóelhelyezéssel járó épületcsoport

Épületek: Dankó utca 16., Dankó utca 20., Dankó utca 30.

A lakók részére a Dankó utca 16-ban 2008. november 4-én, a Dankó utca 20-ban 2008. november 5-én, a Dankó utca 30-ban 2008. október 30-án tájékoztató lakossági találkozót tartottunk a felújítási munkák tartalmáról, üteméről és az együttműködés formáiról. A megbeszélések a házak udvarán voltak megrendezve.

A lakossági találkozót követően a házak kapcsolattartói minden bérlővel személyesen felvették a kapcsolatot. A házak felelősei a műszaki kollégákkal a lakások állapotfelmérését a beszámolási időszak alatt elvégezték, az energiafelhasználásra vonatkozó adatokat regisztrálta.

A Dankó utca 16. szám alatti épületen teljes felújítás történik, a Dankó u. 20. számú épület lakásaiban teljes fűdémcseré történik, végül a Dankó utca 30. szám alatti épületben a pincei és a zárófödém cseréjére kerül sor. Ezek a beavatkozások szükségessé teszik a bérlők átmeneti kiköltöztetését.

Az átmeneti kiköltöztetéssel kapcsolatos első egyeztetéseket januárban lefolytattuk az érintett lakókkal. Megkötöttük az első megállapodásokat. Felmértük a cserelakásokkal kapcsolatos igényeket. A bérlők elköltöztetése elkezdődött. A lakások bemutatása, a szükséges egyeztetések jelenleg is folyamatban vannak.

A három épületben összesen 71 család érintett az átmeneti, és 9 család érintett a végleges elhelyezés szempontjából. A felújítási munkák szakaszolásával megoldható, hogy egy ütemben, egy időben csak 30 családot kell kiköltöztetni a munkák megkezdéséig. A Lakásosztállyal és a Kisfalu Kft-vel egyeztetve keressük az átmeneti elhelyezésre alkalmas bérleményeket.

(c) Közös területek, közös hálózatok megújításával érintett épületcsoport

Épületek: Dankó utca 33/a, Dobozi utca 17., Dobozi utca 19., Kisfuváros utca 8., Lujza utca 14., Magdolna utca 44., Nagyfuváros utca 2/b., Szerdahelyi utca 12., Szerdahelyi utca 13.

A házakban 2008. október 28. és november 6. között tartottuk meg a tájékoztató lakossági találkozókat a felújítási munkák tartalmáról, üteméről és az együttműködés formáiról.

A lakossági találkozót követően a házak kapcsolattartói minden bérlővel személyesen felvették a kapcsolatot. A házak felelősei a műszaki kollégákkal a lakások állapotfelmérését a beszámolási időszak alatt elvégezték, az energiafelhasználásra vonatkozó adatokat regisztrálta.

Általános megjegyzések

Az első félévben kialakult a Kesztyűgyár Közösségi Házban az ügyfélfogadás rendje. A lakók egyre inkább igénybe veszik a kapcsolattartás és információkérés ezen személyes formáját. Minden háznak egy-egy kapcsolattartója van Rév8 részéről, akinek elérhetősége nyilvános és köztudott a házakban lakók számára.

Mind a 16 ház esetében Rév8 véglegesítette a műszaki tartalmat, a műszaki dokumentációt. Önkormányzat közbeszerzésért felelős szakértői a támogatási szerződésben foglalt szervezetekkel egyeztették és véglegesítették a beruházásokra vonatkozó közbeszerzési dokumentációt. Az eljárások a következő negyedévben kerülnek megindításra.

7. táblázat / K1 Önkormányzati tulajdonú lakóépületek felújítása			
	Projekt elemek	Tervezett kiadás	Szerződéssel lekötött/felhasznált összeg
I.	Homlokzat felújítás		
1	Dankó u. 7.	3 900 000	
2	Szigetvári u. 4.	8 454 000	
3	Karácsony S. 22.	2 500 000	
4	Erdélyi u. 4.	6 600 000	
II.	Tartószerkezeti beavatkozással és lakókiköltötéssel járó felújítás		
5	Dankó u. 16.	230 000 000	9 864 000 Ft
6	Dankó u. 20.	110 000 000	
7	Dankó u. 30.	101 768 000	
III.	Közös területek lakottan történő felújítása		
8	Dankó u. 33/a	26 800 000	
9	Dobozi u. 17.	50 370 000	
10	Dobozi u. 19.	81 000 000	
11	Kisfuváros u. 8.	53 538 000	
12	Lujza u. 14.	57 000 000	
13	Magdolna u. 44.	90 000 000	
14	Nagyfuváros 2/b	71 780 000	
15	Szerdahelyi u. 12.	45 000 000	
16	Szerdahelyi u. 13.	36 426 519	
17	lebonyolítás	84.000.000	33 600 000 Ft
	összesen	975 136 519	43 464 000 Ft

4.2 K1/2 Társasházi épületek megújítása

Érintett épületek: Baross utca 124., Dobozi utca 43., Mátyás tér 4., Mátyás tér 12., Mátyás tér 14., Nagyfuváros 20., Szerdahelyi utca 16.

A szerződéskötést követően megkezdődött a hét Társasház esetében a közbeszerzési dokumentáció összeállítása, valamint a hiányzó vélemények beszerzése. A tervek ellenőrzése, aktualizálásuk megtörtén. Három ház esetében, amelyeknél a támogatási összeg mértéke meghaladja a 10 millió Forintot, a támogatási összeg lehívása, csak a

program végkifizetésével lehetséges, viszont az újabb épületfelmérés következtében világgossá vált a munkálatok halaszthatatlansága.

A mielőbbi kivitelezés érdekében megkezdődtek az egyeztetések a bankgaranciát illetően Józsefváros Önkormányzatával, a Magyarországi Volksbank Zrt-vel, valamint az érintett Társasházakkal.

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. márciusi ülésén elvi döntést hozott a bankgarancia átvállalásáról, oly módon, hogy a költségviselő az érintett Társasház, amelyek felújításának megvalósításával kapcsolatos részletei most vannak lebonyolítás alatt. Bankgaranciával kapcsolatos véglegesítés 2009. májusban várható.

8. táblázat / K1/2 Társasházak felújítása			
	Társasházak	Tervezett kiadás	Szerződéssel leköötött/felhasznált összeg
1	Baross u. 124.	30 000 000	-
2	Dobozi u. 43.	10 300 000	-
3	Mátyás tér 4.	12 700 000	-
4	Mátyás tér 12.	5 700 000	-
5	Mátyás tér 14.	60 800 000	-
6	Nagyfuvaros u. 20.	20 000 000	-
7	Szerdahelyi u. 16.	8 500 000	-

5 K2 Közterület-rehabilitációs program

5.1 K2/1 Mátyás tér és kapcsolódó közterületek rehabilitációja

A Projekt keretében folytatódik a Mátyás tér közterületeinek átalakítása. Az MNP I. során közösségi részvétellel megújított park területe nyilvános WC-vel, Parkórházzal bővül. A parkot, az új Kesztyűgyár Közösségi Házat, a Lakatos Menyhért iskolát és a Dankó utca torkolatát a közterület átépítésével kialakítandó gyalogos zóna fogja összekötni. Díszburkolat, modern közvilágítás épül, a zöldfelületek és a növényállomány növekedése mellett. A Koszorú utca torkolatáig terjedően megkezdődik a Tavaszmező utca hasonló átalakítása is.

2009. 03. 25-én a Mátyás téri park üzemeltetésével, fenntartásával, a tervezett fejlesztésekkel kapcsolatosan a JVK Kft., a Kisfalú Kft. részvételével lakossági fórumot rendeztünk, ahol kifejezett igényként merült föl, hogy az Önkormányzat gondoskodjék a park őrzéséről.

A közbeszerzési dokumentáció előkészítése folyamatban van, véglegesítése a Pro Régióval való egyeztetése után fejeződik be. A közbeszerzési eljárás a következő félévben indul meg.

5.2 K2/2 Dankó utcai Szomszédsági Szabadidőudvar kialakítása

A Dankó u. 18. sz. alatti telek összevonásra került a Dankó u. 20. sz. alatti épület mögötti üres, elhanyagolt telekrésszel. A telekrendezést követően kialakult új telken a tömb belsejében egy körülkerített sportpálya jön létre, a környéken lakó fiatalok, és - hajléktalansággal összefüggő közterületi, közbiztonsági és köztisztasági feladatok ellátása céljából - a hajléktalanok számára.

A szabadidő udvar hosszú távú fenntartása a környékbeli lakók bevonásával, két szervezettel (Oltalom Karitatív Egyesület és a Wesley Főiskola), és a kerületi Közterület fenntartó Kht-val közösen történik. Az elmúlt félév során a megvalósításról és a működtetésről elkezdődött az egyeztetést az Oltalom Karitatív Egyesület képviselőivel.

A beszámolási időszakban a műszaki tartalom véglegesítése, a költségvetés kiírás elkészítése megtörtént. A közbeszerzési dokumentáció előkészítése folyamatban van, véglegesítése a Pro Régióval való egyeztetése után fejeződik be. A közbeszerzési eljárás a következő félévben indul meg.

5.3 K2/3 Közvilágítás-korszerűsítés

Az alprogram keretében az utcai - jellemzően középre függesztett - fényforrásokat jobb hatásfokúra cseréljük. Így elősegítjük nemcsak az úttestek, hanem a gyalogos felületek térfalak mentén történő erősebb megvilágítását.

A feladatok végrehajtása során az elmúlt félévben együttműködtünk a közvilágítási közműhálózat üzemeltetőjén és tulajdonosán - Budapesti Dísz-és Közvilágítási Kft - túl köztervezőkkel és a berendezés gyártókkal egyaránt. A közös munka kiterjedt a legoptimálisabb megoldások kialakítására, szükség szerint a hiányzó közvilágítási elemek pótlására illetve új világítási berendezések kifejlesztésére oly módon, hogy az elkészült fejlesztések a BDK Kft. tulajdonába és üzemeltetésébe kerülnek.

A műszaki tartalom véglegesítése, a költségvetés kiírás elkészítése, a közbeszerzési dokumentáció előkészítése folyamatban van. A közbeszerzési eljárás a Pro Régióval való egyeztetés után a következő félévben indul meg.

9. táblázat K2 Közterület rehabilitációs program

	projektelemek	Tervezett kiadás	Szerződéssel lekötött/felhasznált összeg
1	K2/1 Mátyás tér és csatlakozó utcák /Erdélyi, Tavaszmező) közterületi rehabilitációja	243 000 eFt	-
2	K2/2 Közösségi sport és játszóudvar kialakítása a Dankó u. 18-ban	33 200 eFt	-
3	K2/3 Közvilágítás korszerűsítése	3 800 eFt	-

II.G / Gazdasági programok

6 G1 Képzés, foglalkoztatás

6.1 G1/1 Képzési programok az újra elhelyezkedés segítéséhez

A támogatási szerződés aláírást követően a Közép-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központtal és VIII. kerületi kirendeltségével kidolgoztuk az együttműködés kereteit a kapcsolódási pontok figyelembevételével, és ennek tükrében megindultak a 2009.-es állásbörzék és fórumok előkészítése. Közös állásbörzét április végére, valamint októberre tervezünk, továbbá két fórumot szakemberek számára. Egyrészt a szociális rendszer átalakulása véget az érintett szociális szervezetek osztályok, civil egyesületek számára, valamint munkahelymegtartás érdekében munkáltatók számára a pályázati lehetőségekről, valamint a munkavállalók továbbfoglalkoztatása érdekében lehetséges lépésekről (pl.: átképzések).

2009. március 10-én került megrendezésre az ÁFSZ szervezésében a Kesztyűgyár Közösségi Házban egy állásbörze, amelyen egészségügyi alkalmazotti állásokat kínáltak, ahol a mi ügyfeleink is lehetőséget kaphattak munkahelyszerzésre, illetve egészségügyi területen szakképzésre vagy továbbképzésre.

2009. március 19. a Kesztyűgyár Közösségi Házban került megrendezésre az „Út a munkához” című konferencia, amelyen a Közép-Magyarországi Munkaügyi Központ főigazgatója, továbbá érintett kirendeltség vezetők tartottak előadást a változásban érintett szervek, szervezetek számára.

Tanácsadás

2008. októberben beindítottuk a Kesztyűgyár Közösségi Házban az álláskereső tanácsadást, amely minden héten hétfőn délutánonként, valamint csütörtök délelőttöként várja az álláskeresőket.

A Munkaügyi Központ Baross utcai kirendeltsége folyamatosan küldi számunkra a friss állás ajánlatokat, amelyeket az érdeklődők rendelkezésére bocsátunk. Továbbá minden alkalommal két számítógép áll rendelkezésre önéletrajzíráshoz, netes álláskeresőkhöz, és álláshoz jutás elősegítéséhez.

Alkalmanként 2-3 szakavatott személy áll készen a keresők segítésére, akikhez munkába állással kapcsolatos kérdéssel, vagy szociális problémával lehet fordulni. A tanácsadás alatt lehetőség nyílik ingyenes telefonálási lehetőségre is.

Képzések

A Közép-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ Baross utcai kirendeltségével együttműködve meghatározásra kerültek azon szakterületek, melyek hiányszakmának számítanak, illetve piacképes szaktudást jelentenek.

Ennek alapján három szakképzést, valamint két készségfejlesztő képzést határoztunk meg felnőttek számára. A három szakképzés a következő : villanszerelő, vendéglátó

eladó, valamint betanított takarító. Készségfejlesztő képzések: alapfokú számítógép-kezelői tanfolyamot, valamint Web-szerkesztő tanfolyam.

A 2008. novemberében meghirdetésre kerültek a beindítani kívánt képzések, plakátokon, a helyi újságban. A Munkaügyi Központ és a Józsefvárosi Családsegítő együttműködésével minél szélesebb körben tájékoztattuk a negyed lakosságát a kínálkozó lehetőségekről. Továbbá 2009. december 15-én a Kesztyűgyár Közösségi Házban a Munkaügyi Központ Baross utcai Kirendeltségével a regisztrált munkanélküliek számára tájékoztatást tartottunk az induló képzésekről, a tanácsadási programról, továbbá a Házban igénybe vehető gyermek- és felnőtt programokról.

Jelentkezéseket első körben 2008. december végéig fogadtunk el, majd ezt követően várólistára kerülhettek az érdeklődők.

Készségfejlesztő képzések tekintetében nagy volt az érdeklődés az alapfokú számítógép kezelő, valamint a web-szerkesztő tanfolyam tekintetében. Ennek megfelelően 3 alapfokú és egy web-szerkesztői tanfolyam beindítását készítettük elő. Kiértésítettük a bekerült hallgatókat a kezdés várható időpontjáról, a lehető legtöbb árajánlatot kértük be a kompatibilis cégektől.

A képzők kiválasztásánál és az ajánlatkérés bekérésénél fontos szerepet játszott, hogy a képző magas gyakorlati tapasztalattal rendelkezzen hátrányos helyzetű, adott esetben alacsony iskolai végzettségű emberekkel való foglalkozásban, továbbá, hogy a képzést, hajlandó legyen a Kesztyűgyárban lebonyolítani.

A szakmát adó képzések vonatkozásában a legnagyobb érdeklődés a vendéglátó tanfolyamot övezte, majd ezt követte a villanyszerelő és betanított takarítói állás a jelentkezők tekintetében. A tematika itt is ugyan úgy alakult, mint a számítógépes tanfolyamok esetében.

Túljelentkezéssel regisztráltuk az érdeklődőket, majd kiértésítés után felállítottuk a végleges hallgatói létszámot és névsort. Mindemellett folyamatos volt a képző intézmények kiválasztása, ahol szintén a fent megnevezett elvárások alapján és többszöri egyeztetést követően történ az elbírálás.

2009. február végén elfogadásra kerültek a képzések közül az alapfokú számítógép kezelői, web-szerkesztő, vendéglátó és villanyszerelő tanfolyamok. Február végén beindításra került három alapfokú számítógép kezelői tanfolyam, valamint egy web-szerkesztő tanfolyam. A látogatói létszám 12-16 fő körül alakult.

Az alapfokú számítógép kezelő tanfolyamok 2009. március végén befejeződtek, ezzel kapcsolatosan folyik a hallgatói véleményezés kiértékelése, illetve az adminisztrációs feladatok ellátása.

A vendéglátó, valamint villanyszerelő tanfolyam 2009. március első hetében elindult. Mindkét tanfolyam esetében magas volt a visszalépések szám a jelentkezők részéről, a hosszas várakozás miatt, ennek következtében újabb kampányt kellett indítanunk a megüresedett helyek feltöltése érdekében. A Józsefvárosi Családsegítő Szolgálat, valamint a Közép-Magyarországi Regionális Munkaügyi Központ Baross utcai

kirendeltsége segítségének, továbbá a plakátolásnak és az újságban való felhívásnak köszönhetően, március végére sikerült feltölteni a tanfolyamokat.

Felmérő tesztek

Januárban megtörténtek a csoportmegbeszélések és a három szakmát adó képzés esetében a felmérő tesztek kitöltetése és kiértékelése, amelyben segítséget nyújtott a Jezsuiták által irányított Szeretet Iskolája.

A tesztek elsősorban általános iskolai képességeket kívántak felmérni, hiszen a szakképzések esetében a jelentkezés feltétele 8 általános megléte, melynél sok esetben a bizonyítvány megléte nem igazolja a mögötte lévő tudást.

Felzárkóztatás

Azokban az esetekben, akiknél a tudásszint nem volt megfelelő felzárkóztató képzésre írtuk be a jelentkezőket, hogy tanfolyam beindításáig felfrissítsük tudásukat. A felzárkóztatást a Szeretet Iskolája végezte a Programban résztvevő mentor együttműködésében.

Mindazok, akik a szakmát adó képzésekben vesznek részt, és bármilyen területen korrepetációra szorulnak, bátran fordulhatnak a mentorukhoz, aki vagy maga segít, vagy megpróbál megfelelő segítséget keresni a Szeretet Iskolájának keretén belül.

Mentorok

Két mentor került be a programba a képzésekben résztvevők mellé, 2008. decemberi, valamint, 2009. januári kezdéssel. A mentorok feladata a képzésekbe bekerülők mindennemű segítése annak érdekében, hogy a résztvevő a program végéig bent maradjon a képzésben. Továbbá segítségnyújtás a programok előkészítésében és szervezésében, a hallgatókkal való kapcsolat tartásában. A tanulók mindennemű problémával megkereshetik a mentorokat, mely hátráltathatja a képzésben való bennmaradásukat.

1	képzési programok,	34 200 000	11 520 000
---	--------------------	------------	------------

6.2 G1/2 Szolgáltatásbővítés

A táblázatban felsorolt helyiségekben olyan kisvállalkozókat keresünk pályázat útján, akiknek külön együttműködés keretében vállalniuk kell, hogy a negyedben élő lakók számára igényeiknek megfelelő megfizethető szolgáltatást nyújtanak. A kiválasztott 5 darab helyiség felújítása érinti a gépészeti, elektromos hálózatának felújítását, nyílászárók cseréjét, vizesblokkok kialakítását. A helyiségek belső építészeti kialakítása vállalkozók feladata.

Helyiség címe	Alapterület, m ²	Javasolt funkció	Költségterv,
Erdélyi 10 Fsz. 1	49	Mosoda	
Homok 8-10 Pince	63	Javító, szerelő műhely	

Szerdahelyi 11	35	Iroda	
Magdolna 12	24	Fodrász	
Szigetvári 10/	126	Kávézó	
Kisfuvaros u. 1.		ÁNTSZ	
összesen			27 523 eFt

A helyiségek tervei elkészültek, a Közbeszerzési eljárás folyamata elindult. A vállalkozói pályázat kiírására a II. negyedévben kerül sor.

7 Projekt menedzsment

Az MNPII projekt projekt menedzseri feladatait az önkormányzattal kötött szerződés alapján Rév8 Zrt. látja el. Rév8 Zrt. feladata a között projekt programelemeinek a teljeskörű kidolgozása, szerződések előkészítése és megkötése, a teljesítések ellenőrzése és igazolása. A projekt menedzseri feladatok közé tartozik a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek, mint pl. beszámolók, pénzügyi elszámolások, tájékoztatók folyamatos összeállítása.

Rév8 Zrt. a projekt menedzseri feladatok ellátására havonta bruttó 4.320.000 Ft összegű díjat számlázhat le.

8 Projekt finanszírozása

A projekt összes költségének 88,25%-a európai uniós támogatásból valósul meg. A projekt egyes elemei utófinanszírozásúak, azaz a támogatást az önkormányzat utólag hívja le, a beruházás jellegű programelemek esetében pedig szállítói finanszírozással él az önkormányzat, ami azt jelenti, hogy csak az önrészt fizeti meg a vállalkozóknak, a támogatást a vállalkozók közvetlenül az ügynökségtől kapják meg.

Az önkormányzat az utófinanszírozású projekt elemek esetében a költségek 35%-ra előleget tud igénybe venni.

Rév8 Zrt. a nem közbeszerzés alá nem tartozó, 100 eFt-nál magasabb összegű szerződéseket az önkormányzat nevében köti meg a döntést követően. A szerződés szerinti kifizetéseket Rév8 Zrt. ellátmányból fizeti ki a vállalkozóknak, vagy szervezeteknek. A kifizetésekről havonta elszámol az önkormányzat felé. A bérjellegű kifizetéseket Rév8 Zrt. közvetlenül fizeti ki a magánszemélyeknek, és a felmerült költségekről utólag számlát állít ki.

Az első félévben egy alkalommal történt elszámolás az ügynökség felé az előkészítési költségek támogatásának lehívására vonatkozóan. A következő elszámolás április végén lesz esedékes.

12. tábla Összesített támogatás felhasználás a Támogatási szerződés költség elszámolása szerint

		Bruttó költség eFt	Támogatás eFt	Önrész eFt	Szerződött /felhasznál t összeg
1.	Előkészítés költségek	54 873	49 386	5 487	54 873
2.	Végrehajtás / projekt menedzsment	95 040	85 536	9 504	30 240
3.	Gazdasági funkciók (ERFA)	12 523	3 131	9 392	0
3.1.	Helyiségek biztosítása szolgáltatás bővítés céljára, felújítási ktg.	12 523	3 131	9 392	0
4.	Városi Funkciók (ERFA)	314 480	283 032	31 448	0
4.1.	Homok Utcai közösségi sportudvar kialakítása	22 280	20 052	2 228	0
4.2.	Mátyás tér és csatlakozó utcák /Erdélyi, Tavaszmező) közterületi rehabilitációja	243 000	218 700	24 300	0
4.3.	Közösségi sport és játszóudvar kialakítása a Dankó u. 18-ban	33 200	29 880	3 320	0
4.4.	Közvilágítás korszerűsítése	3 800	3 420	380	0
4.5.	Felújítás lebonyolítás	12 200	10 980	1 220	0
5.	Lakófunkciót erősítő tev. (ERFA)	1 274 137	1 117 123	157 014	
5.1.	Önkormányzati tul. Lakóépületek felújítása	1 126 137	1 013 523	112 614	9 864
5.2.	Felújítások lebonyolítása / Rév8	84 000	75 600	8 400	33 600
5.3.	Társasházak	148 000	103 600	44 400	
6.	Közsféra funkciói	104 610	94 149	10 461	
6.1.	Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium felújítása Iskola felújítása	69 000	62 100	6 900	
6.2.	ANTSZ helyiség felújítása	13 000	11 700	1 300	
6.3.	Helyiség biztosítása szociális feladat ellátására (Dobozi u. 37.)	8 050	7 245	805	
6.4.	Biztonságos kapuk	10 560	9 504	1 056	
6.5.	Felújítás lebonyolítása	4 000	3 600	400	
7.	Kiegészítő kisléptékű (soft) elemek	94 420	84 978	9 442	
7.1.	Szabadidős programok az iskolában	14 500	13 050	1 450	4 000
7.2.	Képzések, tanfolyamok a közösségi házban	31 400	28 260	3 140	17 206
7.3.	Közösségi programok	48 520			2 579
8.	Foglalkoztatási, képzési és szociális célú (ESZA)	109 100	98 190	10 910	
8.1.	Szociális és bűnmegelőzési program	74900		1 600	25 200
8.2.	Foglalkoztatás, képzés, mentorálás	34 200	30 780	3 420	11 520
9.	Önmagában nem támogatható programok (Bontás, kiköltöztetés)	87 010	78 308	8 702	
10.	Tájékoztatás	20 000	18 000	2 000	
11.	összesen	2 166 193	1 911 833	254 360	200 062

Határozati javaslatok

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja a Rév8 Zrt. Magdolna Negyed Program II. első féléves beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budapest. 2009. május 6.



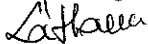
**Alföldi György
vezérigazgató / Rév8 Zrt.**

Jogi kontroll:



**Csabáné dr. Sóndi Klára
ügyvéd
1021 Budapest
Szerb Antal u. 9/A. B.ó.p.**

Törvényességi szempontból ellenőrizte



**Dr. Xantus Judit
jegyző**

2009. ÁPR. 30.