

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő- testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3.7.sz. napirend
PÖT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. szeptember 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „LNR-CS/2015. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására.

Előterjesztő: Kovács Ottó vagyongazdálkodási igazgató
Készítette: Zsemberi Magdolna lakásgazdálkodási referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. sz. melléklet: „LNR-CS/2015. típusú” pályázat értékelése
2. sz. melléklet „LNR-CS/2015. típusú” pályázat eredménye
3. sz. melléklet „LNR-CS/2015. típusú” pályázat Közjegyzői okirat a sorsolásról

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás, és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 668/2015. (VI.22.) számú határozatával, az alábbiak szerint döntött:

„Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) 2015. június 29. - 2015. július 29. között pályázatot ír ki, a pályázat benyújtásakor lakással nem rendelkező családok részére, az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban és a pályázati jelentkezési lapban meghatározott tartalommal. A pályázatra kiírt lakásokra a tulajdonos önkormányzat - felújítási kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával, költségelvív bérleti díj előírása mellett, óvadékfizetési kötelezettséggel - 1 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 3 darab bérlakásra:

- | | | | |
|--|---------|----------------------|---------------|
| 1.) Budapest VIII., Bezerédi u. 6. fszt. 21. | 2 szoba | 61,88 m ² | komfortos |
| 2.) Budapest VIII., Dankó u. 20. II. em. 2. | 2 szoba | 42,60 m ² | komfortos |
| 3.) Budapest VIII., Dankó u. 40. I. em. 1. | 2 szoba | 58,45 m ² | összkomfortos |

- 2.) hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. a bírálati határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítsa.
- 3.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 1.000,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.”

Az „LNR-CS/2015. típusú” pályázatra kiírt 3 lakásra, összesen 28 pályázó nyújtotta be pályázatát, mindösszesen 49 db pályázati ajánlat érkezett. A Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda az előzetes formai ellenőrzést elvégezte, mely alapján hiánytalan pályázati ajánlat nem érkezett.

4 pályázó pályázata nem felelt meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek – 3 pályázó esetében az egyik fél nem 45 év alatti, 1 pályázó pár pedig, a saját magántulajdonában él –, 24 esetben pedig hiánypótlási felhívás kibocsájtására került sor. (Hiányosságok: személyi okmányok fénymásolata, végzettséget igazoló dokumentumok hiánya, józsefvárosi kötődés igazolásának hiánya, helyi adóigazolás eredeti példánya, aláírások pótlása, nyilatkozatok kitöltésének pótlása, jövedelemigazolások pótlása, munkaviszony igazolása.). 5 pályázó a hiánypótlást határidőben nem teljesítette, ezért pályázatuk érvénytelen.

A pályázatokat – a jóváhagyott értékelési szempontok alapján – a Lakásgazdálkodási és Hátralékkezelési Iroda munkatársai feldolgozták (1. számú melléklet). A feldolgozás alapján a beérkezett 49 db pályázati ajánlatból mindösszesen 23 db nem felelt meg a pályázati felhívásban előírt feltételeknek.

A meghirdetett lakások mindegyikére érkezett pályázati ajánlat.

A Budapest VIII., Bezerédi utca 6. földszint 21. szám alatti, és a Budapest VIII., Dankó utca 20. II. emelet 2. szám alatti lakásokra az első helyezettek, valamint a Budapest VIII., Dankó utca 40. I. emelet 1. szám alatti lakásra a második helyezett megállapítása nyilvános, közjegyző jelenlétében - 2015. szeptember 15. napján 11.00 órai kezdettel - megtartott sorsoláson (a sorsolási jegyzőkönyv előterjesztésünk mellékletét képezi) sorsolás útján történt, mivel két-két pályázó ért el azonos pontszámot. A sorsolás helyéről és idejéről a pályázókat hirdetmény útján értesítettük.

A beérkezett pályázatok értékelése a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 668/2015. (VI.22.) számú határozatában jóváhagyott pályázati felhívásban meghatározott feltételek figyelembevételével történt.

Fentiekre tekintettel összeállítottuk a pályázat nyerteseire és második helyezettjeire vonatkozó javaslatunkat. Felkérjük a Tisztelt Bizottságot a 2015. június 29. - 2015. július 29. napja között meghirdetett „LNR-CS/2015. típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítására.

II. A betérjesztés indoka

A tulajdonosi döntés alapján, a beérkezett pályázatokat a Kisfalu Kft. jogutódja, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. értékelte. A nyertes pályázatot a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki. A pályázati kiírás, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a 668/2015. (VI.22.) számú határozat által jóváhagyott pályázati felhívás alapján az eredményt, legkésőbb 2015. szeptember 28. napjáig (hétfő) kell kihirdetni. A Bonyolító a pályázat eredményét a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján köteles legalább 10 munkanapra kifüggeszteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása:

A Tisztelt Bizottság döntése azért fontos, hogy az érvényesen pályázók részére a megpályázott lakások mielőbb bérbeadásra kerüljenek. Továbbá, a nyertes pályázók vállalják az elnyert lakás felújítását, ezzel növelik az önkormányzat tulajdonában álló lakások „értékét”, valamint nem hagyhatjuk figyelmen kívül a pályázat célját, azaz a lakások bérbeadásával elősegítjük a józsefvárosi kötődésű, házastársi vagy élettársi kapcsolatban élő pályázók lakhatásának megoldását.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2015.(II.19.) számú határozatával elfogadott, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon hasznosítására, tulajdonjogának átruházására vonatkozó versenyeztetési szabályzat 51. pontja alapján, a pályázatokat a lakáspályázatok értékelésében közreműködők által tett megállapításokat figyelembe véve a bérbeadó szervezet értékeli, és ennek alapján a Kiíró választja ki a nyertes pályázót.

A fentiekben hivatkozott határozat 52. pontjában megfogalmazottak alapján a Kiíró a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel a nyertes pályázó visszalépése esetén a bérleti szerződést meg kell kötni.

A hivatkozott határozat 53. pontja alapján Kiíró dönthet úgy is, hogy a pályázat értékelése során azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás lebonyolítója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell.

Fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

Határozati javaslat

...../2015. év (...hó. .nap) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a „LNR-CS/2015. típusú” pályázaton meghírdetett **Budapest VIII., Bezerédi utca 6. földszint 21.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese sorsolás útján:

..... (7 pont)

Sorrendben következő pályázó:

..... (7 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 2.) a „LNR-CS/2015. típusú” pályázaton meghírdetett **Budapest VIII., Dankó utca 20. II. emelet 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... (7 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

..... (6 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 3.) a „LNR-CS/2015. típusú” pályázaton meghírdetett **Budapest VIII., Dankó utca 40. I. emelet 1.** szám alatti lakásra benyújtott pályázat nyertese:

..... (9 pont)

Sorrendben következő pályázó sorsolás útján:

..... (5 pont)

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a határozat 1.), 2.), és 3.), pontjában meghatározott lakásokra vonatkozóan a nyertes pályázókkal, illetve a nyertes visszalépése vagy kiesése esetén a sorrendben következő pályázókkal a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. november 30.

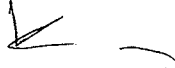
- 5) a határozat az 1.), 2.), és 3.), pontjában foglalt lakásokra kötött 1 év határozott idejű bérleti szerződésbe bele kell foglalni, hogy a bérlő a lakást a bérleti szerződés megkötésétől számított 10 évig nem veheti meg.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2015. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!): nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2015. szeptember 16.


Kovács Ottó
vagyongazdálkodási igazgató

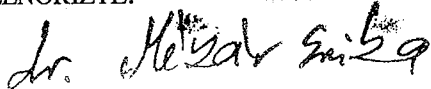
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: ZSEMBERI MAGDOLNA LAKÁSGAZDÁLKODÁSI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

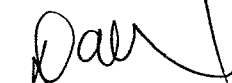
ELLENŐRIZTE:



DR. MÉSZÁR ERIKA
ALJEGYZŐ

2015. SZEPT. 18.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:



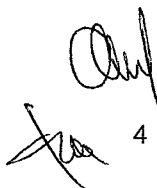
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015. SZEPT. 18.

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
ELNÖKE


4

Pályázó neve	Megpályázott lakás címe	Szobaszám	Döntés	Érvénytelenség oka	Pontszám
[REDACTED]	Dankó u. 20. II. em. 2.	2	Érvényes		6
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Dankó u. 20. II. em. 2.	2	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvényes		7
[REDACTED]	Dankó u. 20. II. em. 2.	2	Érvényes		7
[REDACTED]	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvényes		7
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvényes		3
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvénytelen	Az igazolt jövedelem nem éri el a megpályázott lakás lakbérének 2x-esét	
[REDACTED]	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvénytelen	Az igazolt jövedelem nem éri el a megpályázott lakás lakbérének 2x-esét	
[REDACTED]	Dankó u. 20. II. em. 2.	2	Érvényes		4
[REDACTED]	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvénytelen	Az igazolt jövedelem nem éri el a megpályázott lakás lakbérének 2x-esét	
[REDACTED]	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Dankó u. 20. II. em. 2.	2	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesítette	
[REDACTED]	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvényes		5
[REDACTED]	Dankó u. 20. II. em. 2.	2	Érvényes		5
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvényes		5

LNR-CS/2015. típusú lakás pályázat összesítése

1. számú melléklet

				A jelenleg általuk lakott lakásra a befogadó szülők nem rendelkeznek érvényes szerződéssel, jogcím nélküli használók	
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvénytelen		
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvénytelen	[REDACTED] betöltötte a 45. életévét	
[REDACTED]	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvénytelen	[REDACTED] betöltötte a 45. életévét	
[REDACTED]	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvénytelen	[REDACTED] betöltötte a 45. életévét	
[REDACTED]	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvénytelen	A jelenleg általuk lakott lakás a tulajdonukban van	
[REDACTED]	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvényes		9
[REDACTED]	Dankó u. 20. II. em. 2.	2	Érvényes		9
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvénytelen	Az igazolt jövedelem nem éri el a megpályázott lakás lakbérének 2x-esét	
[REDACTED]	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvénytelen	Az igazolt jövedelem nem éri el a megpályázott lakás lakbérének 2x-esét	
[REDACTED]	Dankó u. 20. II. em. 2.	2	Érvényes		4
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvényes		5
[REDACTED]	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvényes		5
[REDACTED]	Dankó u. 20. II. em. 2.	2	Érvényes		5
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvényes		4
[REDACTED]	Dankó u. 20. II. em. 2.	2	Érvényes		5
[REDACTED]	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvényes		5
[REDACTED]	Dankó u. 20. II. em. 2.	2	Érvényes		5

	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvénytelen	Az igazolt jövedelem nem éri el a megpályázott lakás lakbérének 2x-esét	
	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvénytelen	Az igazolt jövedelem nem éri el a megpályázott lakás lakbérének 2x-esét	
	Dankó u. 20. II. em. 2.	2	Érvényes		4
	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvénytelen	Az igazolt jövedelem nem éri el a megpályázott lakás lakbérének 2x-esét	
	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvénytelen	Az igazolt jövedelem nem éri el a megpályázott lakás lakbérének 2x-esét	
	Dankó u. 20. II. em. 2.	2	Érvényes		5
	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvénytelen	Az igazolt jövedelem nem éri el a megpályázott lakás lakbérének 2x-esét	
	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvényes		7
	Bezerédi u. 6/A fszt. 21	2	Érvényes		5
	Bezerédi u. 6/A fszt. 22	2	Érvényes		4
	Dankó u. 40. I. em. 1.	2	Érvényes		7
	Dankó u. 20. II. em. 2.	2	Érvényes		7

Pályázók száma: 28
 Benyújtott pályázati ajánlatok száma: 49 db
 Érvénytelen pályázati ajánlatok száma: 23 db
 Érvényes pályázati ajánlatok száma: 26 db
 ViSSzavont pályázatok száma: 0 db

A "LNR-CS/2015." típusú, lakáspályázat eredménye

2. számú melléklet

Megpályázott lakás	Pályázó neve	Elért pontszám	Helyezés	Megjegyzés
Bezerédi u. 6/A fszt. 21.	[REDACTED]	7	2	1. helyen jelölt lakás
	[REDACTED]	7	1	Sorsolás útján
	[REDACTED]	5		
	[REDACTED]	5		
	[REDACTED]	5		
	[REDACTED]	5		
	[REDACTED]	4		
	[REDACTED]	4		
	[REDACTED]	3		
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
	[REDACTED]			Érvénytelen
Dankó u. 20. II. em. 2.	[REDACTED]	9		Az első helyen jelölt lakást megnyerte
	[REDACTED]	7		
	[REDACTED]	7	1	Sorsolás útján
	[REDACTED]	6	2	
	[REDACTED]	5		
	[REDACTED]	5		
	[REDACTED]	5		
	[REDACTED]	5		

Dr. Halasi Livia
közjegyző
1102 Budapest,
Szent László tér 23/a.



11031/Ü/1179/2015/2. ügyszám

HITELES MÁSOLAT J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Én doktor Pál Katalin mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes alulírott napon és helyen 11,00(tizenegy) óraker előzetes felkérésre megjelentem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. - 1082 Budapest, Őr utca 8. – Lakásgazdálkodási Iroda hivatalos helyiségében – földszint - az „LNR-CS/2015 típusú” nyílt pályázat eredményének megállapítására vonatkozó sorsoláson. -----

Jelen vannak: -----

Zsemberi Magdolna született Tobak Magdolna -----

----- magyar állampolgár) -----
----- szám alatti lakos, aki személyazonosságát a -----
----- számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az ----- számú lakcímet
igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság elnöke; -----

Keresztesi Zoltánné született Randics Gabriella -----

----- magyar állampolgár) -----
----- szám alatti lakos, aki személyazonosságát
a ----- számú személyazonosító igazolványával, lakcímét ----- számú lakcímet
igazoló hatósági igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság tagja; -----

Aporné Dr. Godola Marianna Eszter született Dr. Godola Marianna Eszter -----

----- szám alatti lakos, aki személyazonosságát a ----- számú
személyazonosító igazolványával, lakcímét a ----- számú lakcímet igazoló hatósági
igazolványával igazolta, mint a sorsolási bizottság tagja; -----

Mohácsi Gina -----

----- szám alatti lakos, aki személyazonosságát a ----- számú
személyazonosító igazolványával, lakcímét a ----- számú lakcímet igazoló hatósági
igazolványával igazolta, mint sorshúzó. -----

A sorsolási bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket a pályázati feltételekről: -----

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. (Jogutód 2015. július hó 1. napjától Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 668/2015 (VI.22.) számú határozata alapján — a pályázat benyújtásakor 45. (negyvenötödik) évüket be nem töltött, lakással nem rendelkező házastársi/élettársi kapcsolatban élők részére bérlakásos bérbeadására — „LNR-CS/2015 típusú” nyílt pályázatot írt ki. -----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázaton az vehet részt:-----

— akik a pályázat benyújtásakor a 45. (negyvenötödik) évüket nem töltötték be, és -----

— a házastárs/élettárs egyik tagja legalább középfokú végzettséggel (pld. szakiskolai, szakközépiskolai, gimnáziumi, és minden egyéb végzettség, amely középfokú végzettségű bizonyítványt ad), másik tagja legalább 8 (nyolc) általános iskolai végzettséggel rendelkezik, és -----

/ /

—legalább az egyik házastárs/élettárs 3 (három) éves állandó bejelentett lakcímmel, vagy 3 (három) éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik, vagy

—legalább az egyik házastárs/élettárs 6 (hat) hónapos folyamatos munkaviszornnyal rendelkezik Józsefvárosban, vagy

—legalább az egyik házastárs/élettárs vállalkozást folytat Józsefvárosban azzal, hogy a saját vállalkozásában dolgozik legalább 6 (hat) hónapja, és

— igazolja, hogy saját magának és a vele együtt költöző hozzátartozóinak az egy főre jutó havi nettó bevétele eléri a megpályázott lakás lakbérének a kétszeresét.

Valamint:

—aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával **nem rendelkezik**, vagy amennyiben legfeljebb $\frac{1}{4}$ arányú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik**, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van. Ha a lakást jövedelemszerző célokra hasznosítják, akkor azt beköltözhetőnek kell tekinteni.

— akinek a lakóhelye szerint illetékes önkormányzatnál nincs helyi adótartozása,

— aki albérlő, családtag, szívésségi lakáshasználó és

— aki vállalja, hogy a pályázat elnyerése esetén, bármilyen jogcímen fennálló lakásbérleti jogviszonyát a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, s ennek teljesítését a bérleti szerződés megkötése előtt igazolja is,

— aki önkormányzati bérleménye után bérleti-, vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik,

— aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy egy pályázó (házasok/élettársak együtt) legfeljebb összesen 3(három) lakást jelöl meg bérbevétel céljára, a sorrend megjelölésével.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázatok értékelése a Kiíró által meghatározott pontrendszer alapján történik.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázat nyertese, a legtöbb pontot elérő pályázó. A pályázatokat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. (jogutód Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) értékeli, és ennek alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság választja ki a nyertes pályázatot. A Kiíró döntése alapján, az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választják ki.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót nyilvánosság előtt, közjegyző jelenlétében a pályázati eljárást lebonyolító szervezet által jelölt három tagú bizottság előtt kerül sorsolásra.

A pályázat eredményét legkésőbb, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év szeptember hó 28. (huszonnyolcadik) napjáig kell kihirdetni akként, hogy azt a Kisfalu Kft. (jogutód Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján valamint az Önkormányzat internetes honlapján legalább 10(tíz) munkanapra ki kell függeszteni. Az új elbírálási határidőről, illetve annak függvényében az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbításáról a Kisfalu Kft. jogutód Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.) hirdetményben tájékoztatta a pályázókat.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a pályázaton elnyert lakások bérbeadása 1(egy) év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett a lakás komfortfokozatának megfelelő, csökkentő és növelő tényezők nélküli lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel történik.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a képviselő testület fenntartja a jogát arra, hogy

—az azonos pontszámot elért pályázók közül a nyertes, és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján válassza ki, -----

—a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést, -----

—a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,-----

—a pályázati felhívást visszavonja.-----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a nyertes Pályázó a bérleti szerződés megkötéséig köteles bérbeadónak bemutatni az alábbi iratok eredeti példányát:-----

— pályázó személyi igazolványa és lakcímkártyája, -----

— 30(harminc) napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat-----

— a pályázók és a vele együttlakó/együttköltöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok (eredeti születési anyakönyvi kivonat) -----

— élettársi kapcsolat esetén pályázó köteles az élettársi kapcsolatot közjegyzői okiratba foglaltatni, mely tartalmazza az élettárs – közjegyzői okiratba foglalt – kötelezettségvállaló nyilatkozatát, amelyben vállalja, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén a lakást elhagyja-----

— iskolai bizonyítvány, középfokú, illetve felsőfokú végzettséget igazoló dokumentum -----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a bérleti szerződés a határozott idő leteltével – a bérlő kérelmére, amennyiben a szerződésben vállalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett – meghosszabbítható, legfeljebb 5(öt) évi időtartamra, - a már eltelt bérleti időszakot beszámítva - előbérleti jog biztosításával.-----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Bezerédi utca 6. földszint 21. szám alatti ingatlan első helyezettjének kisorsolása.-----

A sorsolási bizottság tagjai a két darab azonos pontszámot (7 azaz hét pont) elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik. ---

A sorsolást Mohácsi Gina végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a **Budapest VIII., Bezerédi utca 6. földszint 21. szám alatti ingatlan vonatkozásában az első helyezett pályázó** -----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Dankó utca 20. 2. emelet 2. szám alatti ingatlan első helyezettjének kisorsolása.-----

A sorsolási bizottság tagjai a két darab azonos pontszámot (7 azaz hét pont) elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik. ---

A sorsolást Mohácsi Gina végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a **Budapest VIII., Dankó utca 20. 2. emelet 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában az első helyezett pályázó** -----

A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Bezerédi utca 6. földszint 21. szám alatti ingatlan második helyezettjének kisorsolása.-----

A sorsolási bizottság tagjai a öt darab azonos pontszámot (5 azaz öt pont) elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik. ---

A sorsolást Mohácsi Gina végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.

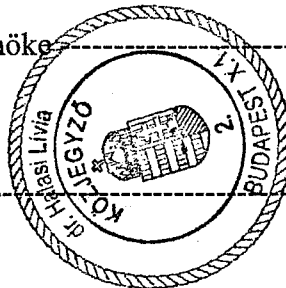
A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a **Budapest VIII., Bezerédi utca 6. földszint 21. szám alatti ingatlan vonatkozásában a második helyezett pályázó** -----

A sorsolási bizottság elnöke a sorsolást 11 (tizenegy) óra 20 (hús) perckor lezárja. -----
 A sorsolási bizottság a sorsolást 13,00 (tizenhárom) órakor folytatja.-----
 A sorsolási bizottság megállapítja, hogy a Bezerédi utca 6. földszint 21. szám alatti ingatlan vonatkozásában nem kellett sorsolás útján a 2. helyezett vonatkozásában húzni, mert a pontszámok alapján és lakások sorrendjének megjelölése alapján [REDACTED] automatikusan, sorsolás nélküli 2. helyezett ezért vált szükségessé sorsolás tartása a Dankó utca 40. 1. emelet 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában. -----
 A sorsolási bizottság a Bezerédi utca 6. földszint 21. szám alatti lakásra megtartott sorsolást a 2. helyezett vonatkozásában érvénytelennek nyilvánítja. -----
 A sorsolási bizottság megállapítja, hogy a Dankó utca 40. 1. emelet 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában két pályázó azonos sorszámot ért el. -----
A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy jelen sorsolás tárgya a Budapest VIII., Dankó utca 40. 1. emelet 1. szám alatti ingatlan második helyezettjének kisorsolása.-----
 A sorsolási bizottság tagjai a két darab azonos pontszámot (5 azaz öt pont) elért pályázó nevét a közjegyzőhelyettes előtt lezárt borítékban a sorsolóeszközbe (üveggömb) helyezik. -----
 A sorsolást Mohácsi Gina végzi, aki kijelenti, hogy ezen ingatlan vonatkozásában érdektelen.
 A sorsolási bizottság elnöke megállapítja, hogy a **Budapest VIII., Dankó utca 40. 1. emelet 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában az első helyezett pályázó** [REDACTED] - [REDACTED]

A sorsolási bizottság elnöke a sorsolást 13 (tizenhárom) óra 20 (hús) perckor befejezettnek nyilvánítja.-----
 Én, alulírott közjegyzőhelyettes ezt a jegyzőkönyvet elkészítettem, a sorsolási bizottság elnöke előtt felolvastam, tartalmát megmagyaráztam, áttanulmányozásra rendelkezésre bocsátottam.-----
 A sorsolási bizottság elnöke a jegyzőkönyvben foglaltakat a ténylegesen megtörténtekkel mindenben egyezőnek találta és azt előttem saját kezűleg aláírta. -----
 Kettő darab hiteles másolatot a sorsolási bizottság elnöke részére átadtam.-----
 Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év szeptember hónap 15. (tizenötödik) napján

Zsemberi Magdolna sk. a sorsolási bizottság elnöke -----

doktor Pál Katalin közjegyzőhelyettes -----



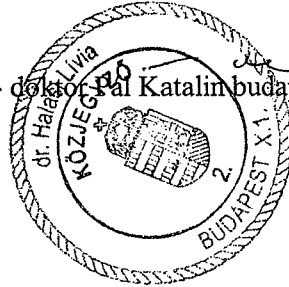


Dr. Halasi Livia
közjegyző
1102 Bp., Szt. László tér 23/a.
Tel.: 260-09-02 Fax: 433-28-01

-----TANÚSÍTVÁNY-----

Alulírott doktor Pál Katalin mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a tanúsítvánnyal összefűzött, az ügyfél részére kiadott hiteles másolat a dr. Halasi Livia közjegyző őrizetében lévő eredeti jegyzőkönyvvel, mindenben szó szerint megegyezik. -----

Kelt Budapesten, 2015. (kettőezer-tizenötödik) év szeptember hónap 16. (tizenhatodik) napján-----



doktor Pál Katalin budapesti közjegyző -helyettes -----