



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

2.

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester; Egry Attila alpolgármester; Balogh István Szilveszter képviselő; Kaiser József képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2013. március 13.

..... sz. napirend

Tárgy: **Javaslat a Magdolna Negyed Program III. pályázat megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: ALFÖLDI GYÖRGY

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Tessék a 11604... a költségvetésben*

JOGI KONTROLL: *Alld.*

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

Rimán Edina
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) az „Új Széchenyi Terv” Közép-magyarországi Operatív Program megvalósítása érdekében kiemelt pályázati felhívást tett közzé „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) témában 2012. augusztus 10-én.

A pályázat 1. döntése: A Képviselő-testület 2012. augusztus 29-én; a 285/2012. (VIII.29.) számú határozatban döntött az elindításáról.

A pályázat 2. döntése: A Képviselő-testület 2012. szeptember 27-én tárgyalta és a 320/2012. (IX.27.) számú határozatában elfogadta a Magdolna Negyed Program III. benyújtásához szükséges adatlapot, valamint a Konzorciumi Együttműködési Megállapodást a projekt megvalósításában résztvevő Társasházakkal.

ÉRKEZETT

2013 MÁRC 11

17⁵⁰

1

A pályázat 3. döntése: A Képviselő-testület 2012. október 4-én tárgyalta és a 329/2012. (X.04.) számú határozatában elfogadta: a Magdolna Negyed Program III. / Akcióterületi Tervét (ATT); a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi és egyéb nyilatkozatokat; a Helyi Támogatói Csoporttal kötendő együttműködési megállapodást; a projektmenedzseri szerződést; a pályázathoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmányterveket és koncepciókat; és az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát.

A pályázat 4. döntése: A Képviselő-testület 2012. október 30-án tárgyalta a beadott pályázat hiánypótlási felhívása szerint szükséges módosításokat és a 368/2012. (X.30.) számú határozatában elfogadta a program módosított Adatlapját.

A Képviselő-testület 2012. december 19-én a 461/2012. (XII.19.) számú határozatában a projekt megvalósításához szükséges önerő összegének kiegészítéséről hozott döntést.

A pályázat 5. döntése: A Képviselő-testület 2013. január 14-én tárgyalta a Kormány 1649/2012. (XII.19.) számú Kormányhatározatát, melyben a Budapest-Józsefváros Magdolna-negyed Program III. (a továbbiakban: MNP III) projekt 3 819 572 953 Ft támogatásban részesült. A Képviselő-testület a 2/2013. (I.14.) számú határozatában elfogadta a Kormányhatározat alapján kidolgozott Támogatási Szerződést és annak mellékleteit.

A pályázat 6. döntése: A Képviselő-testület 2013. január 23-án tárgyalta és a 8/2013. (I.23.) számú határozatában meghatározta a projekt megvalósító szervezetek feladatait, illetve elfogadta a szervezetek, a Hivatal és a projektmenedzser közti együttműködési rendszert. Továbbá döntött a pályázat megvalósításához biztosítandó önkormányzati önrészről.

A pályázat 7. döntése: A Képviselő-testület 2013. február 6-i ülésén megismerte és a 28/2013. (II.06.) számú határozatában tudomásul vette a végleges, 2013. január 30-án aláírt Támogatási Szerződést és annak mellékleteit.

A pályázat 8. döntése: A Képviselő-testület 2013. február 27-i ülésén elfogadta a projekt megvalósító szervezetekkel kapcsolatos dokumentumokat, a Rév8 Zrt. megbízási szerződését, a Kisfalu Kft. megbízási szerződés módosítását, a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ, valamint a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.-vel kötendő feladatellátási szerződést. Továbbá elfogadta az MNP III projekt kommunikációs cselekvési tervét, és a projekt megvalósításában résztvevő szervezetek együttműködési rendszere című dokumentumot, mely a Képviselő-testület 8/2013. (I.23.) számú határozatának 1. pontjában elfogadott helyébe lépett.

2. A Támogatási Szerződés 9. sz. melléklete – közbeszerzési ütemterv

A Támogatási Szerződés 9. számú melléklete tartalmazza a program során felmerülő közbeszerzések tárgyát, becsült értékét, a közbeszerzési eljárás során alkalmazandó eljárásrendet és eljárás fajtáját, illetve az egyes közbeszerzési eljárások időbeli ütemezését.

2013. február 1-jétől az Önkormányzat – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 89/2013. II.28.) számú határozatának 3. pontja alapján – megbízási szerződést kötött az ÉSZ-KER Kft.-vel, a projekttel kapcsolatos közbeszerzési eljárások lebonyolítására, hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátására. Az ÉSZ-KER Kft., a projekt megvalósító szervezetek, a projektmenedzser szervezet, illetve a Hivatal munkatársai ismételtén áttekintették fenti ütemtervet és javasolják annak módosítását, illetve aktualizálását.

3. Javaslat a közbeszerzési ütemterv módosítására, aktualizálására

A javasolt módosításokat és aktualizálásokat az alábbiakban foglaltuk össze:

3.1. A program előkészítés során lefolytatott beszerzési eljárások feltüntetése

A Támogatási Szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat a közterület (utak és közterek) felújításhoz kapcsolódóan lefolytatott tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásokat. A lefolytatott eljárások az alábbiak:

- a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1171/2012. (IX.26.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a „Tervezési szerződés utakra a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot MOBILTERV Kft. nyújtotta be, így az eljárás nyertese.
- a Bizottság a 1172/2012. (IX.26.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a „Tervezési szerződés közterületek vonatkozásában a Magdolna Negyed Program III. előkészítéséhez a KMOP-5.1.1/B-12 pályázati projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban
 - az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot az I. rész vonatkozásában a Garten Studio Kft. ajánlattevő adta, így az eljárás I. részének nyertese,
 - a II. rész vonatkozásában az Újirány Tájépítész Kft. ajánlattevő adta, így az eljárás II. részének nyertese,
 - a III. rész vonatkozásában a Roeleveld-Sikkes Architects Hungary Kft. ajánlattevő adta, így az eljárás III. részének nyertese.

A Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. kérése, hogy ezen eljárásokkal kerüljön kiegészítésre a közbeszerzési ütemterv.

3.2. A konzorciumi partnerek – társasházak – által lefolytatandó közbeszerzési eljárások adatainak aktualizálása

Több társasház közbeszerzési eljárása a megvalósítási szakaszba lépett, így azok, a tényadatok ismertetében pontosítandók a közbeszerzési ütemtervben.

3.3. Önkormányzati közbeszerzések módosítása

Építési beruházások esetén az eredeti ütemterv több közbeszerzési eljárást tartalmazott, épület felújítás esetén és közterület felújításnál 4 – 4 csomag közösségi értékhatár alatti, nyílt eljárás lefolytatását irányozta elő a terv.

Az új közbeszerzési tanácsadó, az ÉSZ-KER Kft. áttekintette a közbeszerzési tervet és az építési beruházások során javasolta - mint az önkormányzat érdekeinek leginkább megfelelő megoldást -, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő **bérházak, helyiségek felújítási** munkáira egy keretmegállapodásos eljárás lefolytatását (becsült érték: 1.362.338.233,- Ft a következők szerint: É1: Önkormányzati lakóépületek felújítása /elszámolható költség/: 1.303.493.619,- Ft; Önkormányzati lakóépületek felújítása /önkormányzati forrás/: 6.002.563,- Ft; T-G: Nonprofit szolgáltató irodák kialakítása /elszámolható költség/: 52.842.051,- Ft).

A keretmegállapodás megkötését követően konzultációs felhívás után egyedi vállalkozási szerződések kerülnek megkötésre, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 108. §, 109. § (1) bekezdés b) pontjában és a 110. § (3) bekezdésében foglaltakra.

A Kbt. 109. § (1) bekezdés b) pontja szerint:

„109. § (1) Keretmegállapodás négy formában köthető:

b) egy ajánlattevővel megkötött keretmegállapodás, amely nem tartalmazza az annak alapján adott közbeszerzés megvalósítására irányuló szerződés(ek) minden feltételét vagy azokat nem kötelező erővel tartalmazza;”

Az eljárás a KFF és a Pro Regio Nonprofit előzetes ellenőrzését követően azonnal elindítható. Az időbeli ütemezésnél figyelembe kell venni a Kbt. és a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 23. alcímében foglalt közbeszerzésekre vonatkozó rendelkezéseket.

A Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése alapján *az építési beruházás esetén a háromszázmillió forintot elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzési eljárás esetében támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően legalább 40 nappal a közbeszerzési dokumentumokat támogathatósági, elszámolhatósági, valamint műszaki szempontú minőségellenőrzés céljából a közreműködő szervezetnél nyújtja be.*

Az épületfelújításokra vonatkozó keretmegállapodásos eljárás az ajánlatkérő Önkormányzat számára a legbiztonságosabb megoldási mód, különös tekintettel a Kbt. 18. § (2) bekezdése szerinti egybeszámítási kötelezettségre, mely alapján az ajánlatkérőnek egybe kell számítania ugyanazon építési beruházás megvalósítására irányuló szerződések értékét, melyet alátámaszt az ÉSZ-KER Kft. által jelzett, a Közbeszerzési Hatóság 2012. július 11. napján kiadott 78. sz. Közbeszerzési Értesítőben szereplő Útmutatóban és a 2004/18/EK irányelv 9. cikk (3) bekezdésében foglaltak. Az egybeszámítási kötelezettség elmulasztása – tekintettel arra, hogy EU támogatásból valósul meg a kivitelezés – a közreműködő szervezet által szabálytalansági vagy jogorvoslati eljárás kezdeményezési és pénzügyi támogatás megvonási, csökkentési következményekkel járhat az Önkormányzatra nézve.

Ezen túlmenően a keretmegállapodásos eljárás lefolytatásával az Önkormányzat járulékos költséget (hirdetmény feladási díjak) takaríthat meg az Önkormányzat. Biztosabbá teszi a megvalósítást, mert lehetséges a műszaki tartalom és a mennyiség későbbi pontosítása, avagy csökkentése, különös figyelemmel arra, hogy az érintett épületekben valamennyi esetben a kivitelezés lakottan kerül lebonyolításra, az épületek régiiek, különböző életkorúak, ezért a műszaki tartalmat nem minden esetben lehet maradéktalanul, pontosan meghatározni. Továbbá az Önkormányzatnak nincs megrendelési kötelezettsége a keretösszeg erejéig, így az Önkormányzat nem vállal előzetesen lehívási kötelezettséget; szervezettebb munkavégzést tesz lehetővé, mivel azonos kivitelező teljesítése esetén könnyebben kezelhető, jobban szervezhető, összehangoltabb a munkavégzés, az Önkormányzatnak is egy kivitelezővel kell együttműködnie; valamint egyszerűsödik az elszámolás a Pro Regió Közhasznú Nonprofit Kft. felé, egységes elszámolási rend alakítható ki a nyertes ajánlattevővel, továbbá javul az Önkormányzat helyzete a garanciális és szavatossági követelmények betartatása terén is.

A keretmegállapodásos eljárás időbeli ütemezése: az eljárás tervezetten április hónap közepén – a KFF és a Pro Regio Közhasznú Nonprofit Kft. előzetes ellenőrzését követően – megindul,

a keretmegállapodás megkötése júliusra várható. Ezt követően kerül sor a konzultációs eljárások lefolytatására - melyek időigénye minimális - és az egyes vállalkozási szerződések megkötésére.

A **közterületi felújítások** esetében a közbeszerzési terv időbeli ütemezése változik. Az **utak** (Magdolna u., Bauer S. u., Teleki tér utak, csomópontok, becsült érték 241.408.662,- Ft) **kivitelezése** tekintetében a kiviteli tervek rendelkezésre állnak, ezért az utak kivitelezésére irányuló közösségi értékhatár alatti, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra, a részletes műszaki tartalom és alkalmassági követelmények véglegesítése után.

A **közterek** (Kálvária tér (becsült érték: 140.658.000,- Ft), FiDo tér (becsült érték: 162.598.425,- Ft), Teleki tér (becsült érték: 132.678.220,- Ft)) **kivitelezése** tekintetében a kiviteli tervek elkészültét követően, közösségi értékhatár alatti, nemzeti eljárás rend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárások kerülnek lefolytatásra, mivel csak a kiviteli tervek birtokában határozható meg mennyiségileg és műszakilag is pontosan a kivitelezés tárgya, tekintettel arra, hogy az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások kötelező melléklete a tervek és az árazatlan költségvetés.

A közterek közül a kiviteli tervek tervezőinek kiválasztására irányuló közösségi értékhatár alatti, hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárások – a „K1/1: közösségi zöldfelület tervezési szolgáltatás”, mely a Teleki térre vonatkozik, és a „K3: Kálvária tér kiviteli terv” tárgyában – megindításáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. március 11-én hoz döntést.

Az Önkormányzat az MNP III pályázatban is és jelenleg is fontosnak tartja, hogy valamennyi közbeszerzési eljárásban a helyi foglalkoztatást és helyi kis és középvállalkozások bevonását, a tartós, regisztrált álláskeresők foglalkoztatása. Mindezek alapján az Önkormányzat bírálati szempontként kívánja értékelni – a lehetőség szerint Józsefvárosi – regisztrált tartós munkanélküliek bevonását a teljesítésbe, valamint az ajánlattételi felhívásokban is feltüntetni arra vonatkozó igényét, hogy lehetőség szerint helyi kkv-k bevonásával történjen a kivitelezés, mely igényt az ajánlattételi felhívás műszaki tartalmának és a szerződés tervezetének részévé kell tenni.

A közbeszerzési terv további módosításai – melyek összhangban állnak a közbeszerzési eljárásokban eljáró Bíráló Bizottság tagjainak véleményével - a közbeszerzési eljárások fajtáit érintik, melyek alapján a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás helyett, **nyílt eljárások** kerülnek lefolytatásra az alábbi projekteknél:

- a „K6: Térfigyelő kamerarendszer kiépítése” tárgyú eljárásban, az árubeszerzésre;
- a „Szupervízió szociális munkások számára tárgyú eljárásban, a szolgáltatás megrendelésre;
- a „Kálvária téri ifjúsági, közösségi szociális munka”, illetve a „Tehetséggondozó műhelyek szervezése és működtetése” tárgyú eljárásban, a szolgáltatások megrendelésére, tekintettel arra, hogy civil szervezetek nem vehetnek részt tárgyalásos eljárásokon csak mikro-, kis-, vagy középvállalkozások a Kbt. alapján;

- a „Lakásfelújításhoz kapcsolódó motivációs csomag biztosítása a családfejlesztési szolgáltatás számára” tárgyú eljárásban, az árubeszerzésre vonatkozóan keretmegállapodásos nyílt eljárás javasolt, tekintettel arra, hogy a pontos műszaki tartalom a jövőben, csak az arra jogosultak családok igényei alapján határozható meg;
- a „Kesztyűgyári szakképzések tartós munkanélküliek részére” tárgyú, szolgáltatás megrendelése irányuló közbeszerzési eljárásban.

Az eljárások típusaiban eszközölt változtatások miatt a Közbeszerzési Terv valamennyi határideje (hirdetmény megjelenése, ajánlattételi határidő, eredményhirdetés tervezett időpontja, szerződés-kötés tervezett időpontja) aktualizálásra került.

A fentiekben ismertetett építési beruházások, árubeszerzések és szolgáltatások megrendelésének változásait az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező Projekt szintű közbeszerzési terv 1. sz. módosítása tartalmazza, melynek képviselő-testületi elfogadását követően a Pro Regio Közhasznú Nonprofit Kft. felé változás bejelentés keretében kell közölni.

4. Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának módosítása

A Képviselő-testület 2012. február 16-án fogadta el a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát, mely 2012. február 20-án lépett hatályba. A Szabályzat aktualizálása indokolt, tekintettel az alábbiakra:

- a Képviselő-testület módosította a bírálóbizottság létszámát, melynek átvezetése szükséges;
- a Bírálóbizottság és a közbeszerzési eljárásokban eljáró külső bonyolító / tanácsadó feladatainak, felelősségi körének pontosítása szükséges, annak Szabályzatban való rögzítése;
- a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság alelnökei közül nincs közbeszerzésért felelős alelnök 2012. június 8. napjától, tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a Bírálóbizottság feladatkörét kiszélesítette, melynek alapján indokolt a módosítás átvezetése a Szabályzaton;
- az elmúlt egy év tapasztalata alapján a Kbt. hatálya alá tartozó, de közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokra vonatkozó szabályok felülvizsgálata indokolt;
- szükséges a Magdolna-negyed III. projektre vonatkozó szabályok rögzítése.

A Kbt. 22. § (1) bekezdése szerint: *Az ajánlatkérő köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határoznia az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, vagy testületeket.*

Az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi az új Szabályzat, melynek egyeztetése megtörtént az ÉSZ-KER Kft.-vel, a Bíráló Bizottság tagjaival. A jelenleg hatályos Szabályzat rendelkezéseivel képest a módosítások / kiegészítések dőlt betűtípussal kerültek jelölésre.

A Képviselő-testület döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése, a Kbt. 22. § (1) bekezdése alapján hozza meg.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal, a Magdolnanegyed Program III. – KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001 azonosító számú – Támogatási Szerződés 9. sz. mellékletét képező, Projekt szintű közbeszerzési terv 1. sz. módosítását.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. március 13.

2. felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti közbeszerzési terv módosítást változás bejelentés keretében jelezze a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft. felé és felhatalmazza a Polgármestert a változás bejelentő aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. március 20.

3. a) elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát, mely 2013. március 14-én lép hatályba.

b) felhatalmazza a Polgármestert a Szabályzat aláírására és a honlapon történő megjelentetésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2013. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet, Jegyzői Kabinet.

Budapest, 2013. március 11.

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Egrý Attila
alpolgármester

Balogh István Szilveszter S.K.
képviselő

Kaiser József S.K.
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

Dr. Mészár Erika
aljegyző

9. sz. melléklet
Projekt szintű közbeszerzési terv
 1. sz. módosítása

Projekt elem neve és az eljárás sorszáma	Az ajánlatkérő szervezet megnevezése	A szerződéshez rendelt elnevezés	A beszerzés tárgya: (árubeszerzés, szolgáltatás megrendelése, szolgáltatási koncesszió, építési beruházás, építési koncesszió)	Becsült érték: (nettó Ft)	Az alkalmazott eljárásrend* (közösségi értékhatárt elérő, vagy az alatti, indokolással!)	A közbeszerzési eljárás fajtája	A hirdetmény megjelenésének tervezett időpontja	Az alkalmazott bírálati szempont (összességében legelőnyösebb ajánlat vagy legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás)	Részvételi / ajánlattételi határidő tervezett időpontja	Eredményhirdetés tervezett időpontja	Szerződéskötés tervezett időpontja
E1 / Önkormányzati tulajdonban lévő bérházak felújítása 1.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	E1: Önkormányzati tulajdonban lévő lakóépületek felújítása keretmegállapodás	építési beruházás	1 362 338 233	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás keretmegállapodásos	2013.04.11	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.05.10	2013.06.10	2013.06.21
K / Közterületek rehabilitációja 2.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K5, K4, K1/2, K1/3: Magdolna u., Bauer S. u., Teleki tér utak, csomópontok kivitelezés (1. ütemben Bauer S. u és Teleki tér 13-25., 2. ütemben Magdolna u., 3. ütemben Teleki tér piachoz tartozó csomópontok	építési beruházás	241 408 662	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.05.21	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.07.08	2013.07.22	2013.08.05

K / Közterületek rehabilitációja	3.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K2: FiDo tér kivitelezése	építési beruházás	162 598 425	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.07.06	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.08.06	2013.08.23	2013.09.03
	4.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K3: Kálvária tér kivitelezése	építési beruházás	140 658 000	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.08.21	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.09.20	2013.10.07	2013.10.18
	5.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K1/1: Teleki tér kivitelezés	építési beruházás	132 678 220	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.10.15.	összességében legelőnyösebb ajánlat	2013.11.05.	2013.11.20.	2013.12.02.
	6.1	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Tervezési szerződés közterületekre 1. rész: Kálvária tér tervezése	szolgáltatás megrendelése	16 900 000	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2012.09.12	összességében legelőnyösebb ajánlat	2012.09.19	2012.09.26	2012.10.08
	6.2	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Tervezési szerződés közterületekre 2. rész: Teleki tér tervezése	szolgáltatás megrendelése		közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2012.09.12	összességében legelőnyösebb ajánlat	2012.09.19	2012.09.26	2012.10.08
	6.3	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Tervezési szerződés közterületekre 3. rész: FiDo tér tervezése	szolgáltatás megrendelése		közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2012.09.12	összességében legelőnyösebb ajánlat	2012.09.19	2012.09.26	2012.10.08
	7.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Tervezési szerződés utakra	szolgáltatás megrendelése	8 000 000	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2012.09.12	összességében legelőnyösebb ajánlat	2012.09.19	2012.09.26	2012.10.08
	8.1.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K1/1: Teleki tér közösségi zöldfelület tervezési szolgáltatás	szolgáltatás megrendelése	8 661 417	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.03.12	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.22	2013.04.15	2013.04.26
	8.2.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K3: Kálvária tér kiviteli terv	szolgáltatás megrendelése	7 086 614	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.03.12	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.22	2013.04.15	2013.04.26
	9.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	K6: Térfigyelő kamerarendszer kiépítése	szolgáltatás megrendelése	17 144 882	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.06.03	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.06.24	2013.07.15	2013.07.26



T/G Szociális, bűnmegelőzési és képzési programok	10.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Szupervízió szociális munkások számára	szolgáltatás megrendelése	12 096 000	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.03.26	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.04.09	2013.04.19	2013.04.30
	11.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Kálvária téri ifjúsági, közösségi szociális munka	szolgáltatás megrendelése	23 622 047	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.04.03	össességében legelőnyösebb ajánlat	2013.04.24	2013.05.06	2013.05.17
	12.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Társadalomból kirekesztett nők rehabilitációja és foglalkoztatása	szolgáltatás megrendelése	31 704 723	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.05.16	össességében legelőnyösebb ajánlat	2013.06.06	2013.06.20	2013.07.01
	13.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Lakásfelújításhoz kapcsolódó motivációs csomag biztosítása a családfejlesztési szolgáltatás számára	árubeszerzés	23 114 000	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás keretmegállapodásos	2013.05.31	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.06.30	2013.09.18	2013.09.30
	14.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Tehetséggondozó műhelyek szervezése és működtetése	szolgáltatás megrendelése	19 685 039	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.05.16	össességében legelőnyösebb ajánlat	2013.06.06	2013.06.20	2013.07.01
	15.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Kesztyűgyári szakképzések tartós munkanélküliek részére	szolgáltatás megrendelése	9 078 677	közösségi értékhatár alatti	nyílt eljárás	2013.05.16	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.06.06	2013.06.20	2013.07.01
É2 / Társasházi tulajdonban lévő lakóépületek felújítása	16.	Bauer Sándor utca 19. Társasház	Bauer Sándor utca 19. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	65 581 028	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.02.28	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.22	2013.04.06	2013.04.20
	17.	Lujza utca 18. Társasház	Lujza utca 18 sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	77 324 368	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.02.19	Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.04	2013.03.14	2013.03.25
	18.	Mátyás tér 5. Társasház	Mátyás tér 5.sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	11 783 399	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.03.04	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.18	2013.04.08	2013.04.22

É2 / Társasházi tulajdonban lévő lakóépületek felújítása	19.	Mátyás tér 9. Társasház	Mátyás tér 9. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	35 664 490	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.02.15	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.01	2013.03.08	2013.03.19
	20.	Mátyás tér 12. Társasház	Mátyás tér 12. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	20 525 079	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.03.04	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.18	2013.04.08	2013.04.22
	21.	Mátyás tér 13. Társasház	Mátyás tér 13. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	30 161 963	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.02.19	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.04	2013.03.14	2013.03.25
	22.	Mátyás tér 16. Társasház	Mátyás tér 16. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	18 118 000	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.03.04	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.18	2013.04.08	2013.04.22
	23.	Szerdahelyi u. 11. Társasház	Szerdahelyi u. 11. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	21 048 633	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.02.04	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.02.14	2013.02.26	2013.03.11
	24.	Teleki tér 3. Társasház	Teleki tér 3. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	13 883 492	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.03.04	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.03.18	2013.04.08	2013.04.22
	25.	Teleki tér 4. Társasház	Teleki tér 4. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	19 302 737	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.02.04	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.02.14	2013.02.26	2013.03.11
	26.	Teleki tér 5. Társasház	Teleki tér 5. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	42 406 011	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.02.04	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.02.14	2013.02.26	2013.03.11
	27.	Teleki tér 6. Társasház	Teleki tér 6. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	30 987 266	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.04.08	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.04.22	2013.04.22	2013.04.29
28.	Teleki tér 7. Társasház	Teleki tér 7. sz. alatti társasház felújítása	Építési beruházás	15 300 000	közösségi értékhatár alatti	hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2013.04.08	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013.04.22	2013.04.22	2013.04.29	